

**ACD IMMOBILIER**

**50 RUE DU COMMANDEMENT UNIQUE 80600 Doullens**

**Tel : 03.22.23.91.76**

**E-Mail : [acdimmobilier80@gmail.com](mailto:acdimmobilier80@gmail.com)**

## Vente Maison SAINT-VALERY-SUR-SOMME ( Somme - 80 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1372 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 163200 €

Réf : 1\_2385 -



### Description détaillée :

- Laurent DELATTRE votre agent ACD IMMOBILIER vous propose cette belle longère à environ 15mns de la Baie de Somme, proche ABBEVILLE, comprenant : -en rez-de-chaussée : cuisine, salle, salon, une chambre, salle de bains, wc, -à l'étage : une pièce palière, une chambre, grenier aménageable. Classe énergie : G. Chauffage par convecteurs électriques. Dépendances. Cour devant. Jardin derrière. L'ensemble sur un terrain d'environ 1300 m<sup>2</sup>. Très agréable à vivre ! A découvrir rapidement ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour visiter contacter ACD IMMOBILIER ABBEVILLE - Mr Laurent DELATTRE - 03 22 23 91 76 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317476



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317476/maison-a\\_vendre-saint\\_valery\\_sur\\_somme-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317476/maison-a_vendre-saint_valery_sur_somme-80.php)

## Vente Maison HAUTVILLERS-OUVILLE ( Somme - 80 )

Surface : 56 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 86400 €

Réf : 1\_2311 -



### Description détaillée :

A VENDRE à proximité d'ABBEVILLE, 20mns de la Baie de Somme, Laurent DELATTRE votre agent ACD IMMOBILIER vous propose cette longère à rénover comprenant :

- au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau, wc,

Surface habitable DPE : 56,35 m2.

Classer énergie : G (logement à consommation excessive).

Grenier.

Dépendance attenante.

Chauffage par poêles à bois.

L'ensemble sur un terrain d'environ 2855 m2.

IDEAL 1ER ACHAT !!!

Pour visiter contacter Mr Laurent DELATTRE, votre agent ACD IMMOBILIER au 03 22 23 91 76 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304195



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304195/maison-a\\_vendre-hautvillers\\_ouville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304195/maison-a_vendre-hautvillers_ouville-80.php)

## Vente Maison ABBEVILLE ( Somme - 80 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2273 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 105500 €

Réf : 1\_2383 -



### Description détaillée :

Laurent DELATTRE votre agent ACD IMMOBILIER vous propose cette belle longère avec terrain et dépendances, comprenant : -Au rez-de-chaussée: Séjour, salon, cuisine trois chambres, salle de douche, WC; Etage : Grenier. Porche, grange, étables, jardin, pelouse, verger, cave/chaufferie. Chauffage central fioul, fenêtres bois simple vitrage. Classe énergie G (logement à consommation énergétique excessive). Les honoraires sont à la charge du vendeur. Pour visiter contacter Mr Laurent DELATTRE, votre agent ACD IMMOBILIER au 03 22 23 91 76 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287043



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287043/maison-a\\_vendre-abbville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287043/maison-a_vendre-abbville-80.php)

## Vente Appartement ARGOULES FORT-MAHON-PLAGE ( Somme - 80 )

Surface : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 67000 €

Réf : 5\_2382 -



### Description détaillée :

Delphine CAUDROY votre agent mandataire ACD IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce studio avec vue mer, comprenant :

Une pièce principale, placard, salle d'eau avec wc

Superficie Loi Carrez : 13,66m<sup>2</sup>

Une cavette.

Classe énergie E.

Biens soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 44.

Quote-parts budget prévisionnel charge vendeur ( dépenses courantes): 360EUR à l'année.

Procédure diligentées: syndicat de copropriété : néant.

**IDEAL INVESTISSEURS !!**

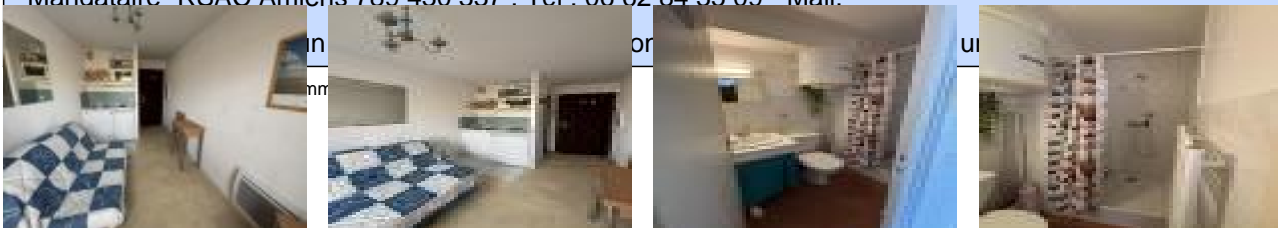
**PRIX : 67.000 EUR.**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Référence :

Pour visiter ou obtenir des informations complémentaires n'hésitez pas à joindre : Mme Delphine CAUDROY EI - Agent Commercial en Immobilier de la SAS ACD IMMOBILIER

-Mandataire -RSAC Amiens 789 430 337 : Tél : 06 62 84 35 09 - Mail:



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240567/appartement-a\\_vendre-argoules-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240567/appartement-a_vendre-argoules-80.php)

## Vente Terrain FOREST-L'ABBAYE ( Somme - 80 )

Surface : 902 m2

Prix : 55000 €

Réf : 1\_2381 -



Description détaillée :

PROCHE ABBEVILLE - parcelle de terrain à bâtir d'environ 902m2. Façade : 37m. Borné. A viabiliser.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236078

## Vente Maison AIRAINES ( Somme - 80 )

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 157500 €

Réf : 3\_2378 -



### Description détaillée :

Nous vous présentons une maison atypique de caractère datant des années 1870 disposant d'un cadre idyllique au calme que nous procure la campagne et par-dessus tout de maintes possibilités pouvant coordonner à vos projets de vie.

Cette ferme au carré pourra vous charmer avec ses volumes généreux et ses belles hauteurs sous plafond.

La partie habitable entièrement de plain pied offre pour le moment 150 m<sup>2</sup> environ.

Elle se compose d'une entrée avec le charme des carreaux de ciment dantan ouverte sur une cuisine entièrement équipée et aménagée avec poutres apparentes, tomettes rouge au sol et belle cheminée disposant d'un poêle à bois, une grande salle de bains avec baignoire, douche et wc, un salon/séjour semi ouvert avec cheminée insert bois, poutres verticales séparant cette pièce de la cuisine et carreaux de ciment toujours au rendez vous.

Un couloir desservant deux belles chambres dont une première avec parquet et nombreux rangements, une seconde avec une belle tommette rouge reprenant le relai, un bureau ou petite pièce avec nombreuses possibilités. Ce bien vivable de plain pied propose également deux pièces supplémentaires à terminer de rénover avec un accès indépendant sur l'extérieur.

Au-dessus un grenier aménageable pouvant apporter jusqu'à 90 m<sup>2</sup> environ de superficie plancher supplémentaire.

Un ensemble immobilier sur un terrain de 2400 m<sup>2</sup> avec de nombreuses dépendances à rénover, une chaufferie, une belle cave voûtée, une grange avec belles charpentes et plancher apparent (autrefois un petit théâtre musical où convivialité et 'bon temps' prédominaient).

Un jardin clos et arboré disposant d'arbres fruitiers sur l'arrière de la ferme.

La tranquillité des lieux et l'ambiance 'nature' toujours au rendez vous.

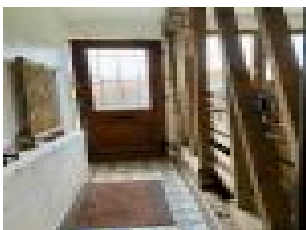
Chauffage central par fioul, un poêle bois et un insert cheminée bois. DPE : classe énergie E.

Situation idéale et non loin des commodités et commerces. Belle opportunité pour investissement locat

ACD IMMOBILIER  
50 RUE DU COMMANDEMENT UNIQUE  
80600 Doullens  
Tel : 03.22.23.91.76  
E-Mail : acdimmobilier80@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152047



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17152047/maison-a\\_vendre-airaines-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152047/maison-a_vendre-airaines-80.php)



## Vente Maison NOYELLES-SUR-MER ( Somme - 80 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 232 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 168000 €

Réf : 1\_2376 -



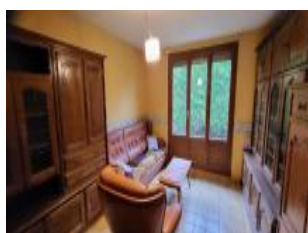
### Description détaillée :

NOYELLES SUR MER - Laurent DELATTRE votre agent ACD IMMOBILIER vous propose ce charmant pavillon de plain-pied, comprenant : -au rez de chaussée : cuisine, salle, deux chambres, WC, salle de bains. Grenier au dessus. Surface habitable DPE : environ 58m<sup>2</sup>. Pelouse. Garage.

Classe énergie : E. Double vitrage. Volets roulants. Chauffage par convecteurs électriques. A 5 minutes de la Baie de Somme, à découvrir rapidement !!!

Pour visiter contacter ACD IMMOBILIER ABBEVILLE - Mr Laurent DELATTRE - 03 22 23 91 76 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140499



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140499/maison-a\\_vendre-noyelles\\_sur\\_mer-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140499/maison-a_vendre-noyelles_sur_mer-80.php)

## Vente Immeuble ABBEVILLE ( Somme - 80 )

Surface : 305 m<sup>2</sup>

Prix : 367500 €

Réf : 1\_2373 -



### Description détaillée :

ABBEVILLE - Laurent DELATTRE votre agent ACD IMMOBILIER cet immeuble de rapport à 2 pas du centre ville, comprenant :

-au rez-de-chaussée : un local commercial d'une surface de 166,81 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : DPE Vierge (en date du 22 11 2023).

-Au premier étage : un appartement type T2, portant le no 1

Et comprenant : cuisine, salle-salon, salle de bains, wc, une chambre.

Surface : 54,69 m<sup>2</sup>.

DPE en date du 23 11 2023.

Classe énergie : E.

Energie primaire : 260 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 41 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Energie finale : 211 kWh/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 970 EUR et 1360 EUR . 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

-Au premier étage : un appartement type T2, portant le no 2,

Et comprenant : cuisine, salle, salle de bains, wc, une chambre.

Surface : 42.40 m<sup>2</sup>.

DPE en date du 23 11 2023.

Classe énergie : E.

Energie primaire : 328 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre : 55 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Energie finale : 273 kWh/m2/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 940 EUR et 1320 EUR . 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

-Au deuxième étage : un studio, portant le no 3,

Et comprenant : une pièce à vivre/cuisine, salle d'eau, wc.

Surface : 21.63 m2.

DPE en date du 23 11 2023.

Classe énergie : E.

Energie primaire : 322 kWh/m2/an

Emission de gaz à effet de serre : 39 kg CO2/m2/an

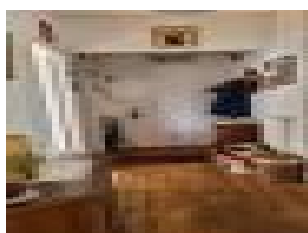
Energie finale : 226 kWh/m2/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 520 EUR et 760 EUR . 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

-Au deuxième étage : un studio, portant le no 4,

Et comprenant : une pièce à vivre avec coin cuisine,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17123817



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17123817/immeuble-a\\_vendre-abbville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17123817/immeuble-a_vendre-abbville-80.php)

## Vente Maison SAINT-RIQUIER ( Somme - 80 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 563 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 189000 €

Réf : 1\_2375 -



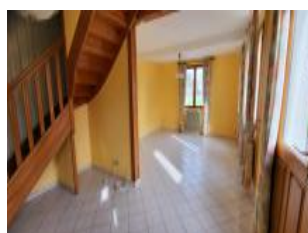
### Description détaillée :

PROCHE ABBEVILLE - Laurent DELATTRE votre agent ACD IMMOBILIER vous invite à découvrir cette belle longère, comprenant :

-Au rez de chaussée: entrée, salon/séjour, cuisine aménagée avec coin repas, salle d'eau, wc, cellier, - au 1er étage: palier, 3 chambres dont 2 en enfilade. Cour, jardin, garage double, cave voutée. L'ensemble sur un terrain d'environ 563m<sup>2</sup>. Surface habitable DPE : environ 96.53m<sup>2</sup>. Classe énergie : C. Double vitrage. Chaudière récente à pellets. Lumineuse, très agréable à vivre, à découvrir rapidement.

Pour visiter contacter ACD IMMOBILIER ABBEVILLE - Mr Laurent DELATTRE - 03 22 23 91 76 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119861



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119861/maison-a\\_vendre-saint\\_riquier-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119861/maison-a_vendre-saint_riquier-80.php)

## Vente Maison ABBEVILLE ( Somme - 80 )

Surface : 58 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Prix : 105840 €

Réf : 1\_2374 -

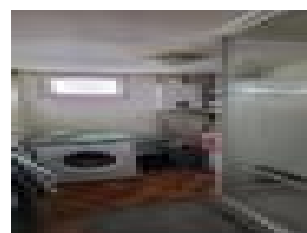


### Description détaillée :

ABBEVILLE - Laurent DELATTRE votre agent ACD IMMOBILIER vous invite à découvrir EN EXCLUSIVITE cette maison de plain-pied, comprenant : -au rez de chaussée : couloir, cuisine équipée (cuisine env 11m2), salon/séjour (env 24 m2), une chambre (env 11.50 m2), salle d'eau, wc, Surface habitable DPE : environ 58m2. Cour. Double vitrage. Volets électriques. Chauffage par convecteurs électriques. Cour. Très agréable à vivre, à découvrir rapidement.

EXCLUSIVITE ACD !!! Pour visiter contacter ACD IMMOBILIER ABBEVILLE - Mr Laurent DELATTRE - 03 22 23 91 76

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098007



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17098007/maison-a\\_vendre-abbville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098007/maison-a_vendre-abbville-80.php)

## Vente Maison ABBEVILLE ( Somme - 80 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1210 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 199500 €

Réf : 1\_2372 -



### Description détaillée :

PROCHE ABBEVILLE - Laurent DELATTRE votre agent ACD IMMOBILIER vous invite à découvrir ce beau pavillon individuel sur sous-sol, comprenant : -au rez de chaussée : une entrée, un salon-séjour avec poêle à bois , une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, véranda. -A l'étage: palier desservant trois chambres et une salle de bain. Surface habitable DPE : 102 m<sup>2</sup>. Classe énergie : E. Chauffage central gaz de ville. Le tout sur un sous-sol complet avec garage (porte motorisée). Une terrasse , une cour, dépendance. L'ensemble sur un terrain d'environ 1210m<sup>2</sup>.

LUMINEUX et TRES AGREABLE A VIVRE, venez vite découvrir ce pavillon qui conviendra parfaitement à votre famille !!!

Pour visiter contacter ACD IMMOBILIER ABBEVILLE - Mr Laurent DELATTRE - 03 22 23 91 76 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040998



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17040998/maison-a\\_vendre-abbville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040998/maison-a_vendre-abbville-80.php)

## Vente Maison SAINT-VALERY-SUR-SOMME ( Somme - 80 )

Surface : 101 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 148400 €

Réf : 1\_2368 -



### Description détaillée :

Proche Baie de Somme, Laurent DELATTRE et Virginie MARTEL vos agents ACD IMMOBILIER vous invitent à découvrir ce pavillon individuel de plain pied à rénover comprenant : -Au rez de chaussée : cuisine, séjour, quatre chambres, salle d'eau, wc, une pièce, Chauffage central au gaz. Surface habitable DPE : env 101 m2 . Classe énergie : E.

Garage. Dépendances. Pelouse. L'ensemble sur environ 700 de terrain. A DECOUVRIR RAPIDEMENT !!!

Pour visiter contacter ACD IMMOBILIER ABBEVILLE - Mr Laurent DELATTRE - 03 22 23 91 76

ou Melle Virginie MARTEL - EI - Agent Commercial en Immobilier -Mandataire -RSAC Amiens 830 239 364 : Tél : 07 77 72 73 93

Mail :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961808



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16961808/maison-a\\_vendre-saint\\_valery\\_sur\\_somme-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961808/maison-a_vendre-saint_valery_sur_somme-80.php)

## Vente Maison CROTOY ( Somme - 80 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 860 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : 5\_2369 -



### Description détaillée :

Delphine CAUDROY votre agent mandataire ACD IMMOBILIER vous propose cette charmante maison de plain-pied en baie de somme avec un terrain de 860m<sup>2</sup> au calme près du parc du Marquenterre.

Maison atypique composée de séjour, 2 chambres, une salle de bain, une cuisine équipée, wc, une véranda chauffée, Chauffage central au gaz de ville.

Surface habitable DPE : env 72m<sup>2</sup>.

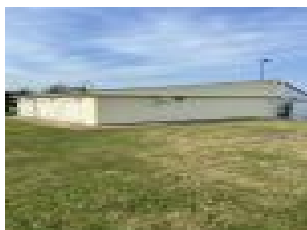
Garage.

Classe énergie : D.

Pour visiter ou obtenir des informations complémentaires n'hésitez pas à joindre : Mme Delphine CAUDROY EI - Agent Commercial en Immobilier de la SAS ACD IMMOBILIER -Mandataire -RSAC Amiens 789 430 337 : Tél : 06 62 84 35 09

- Mail: - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961807



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16961807/maison-a\\_vendre-crotoy-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961807/maison-a_vendre-crotoy-80.php)



## Vente Immeuble ABBEVILLE ( Somme - 80 )

Surface : 180 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 153700 €

Réf : 1\_2370 -



### Description détaillée :

ABBEVILLE : Laurent DELATTRE, votre agent ACD IMMOBILIER, vous propose cet immeuble de rapport à rénover, proche gare-centre ville-centre commercial, comprenant : -au rez-de-chaussée : deux locaux à usage commerciaux. -au 1er étage : deux appartements : \*premier appartement (en 43m2) : séjour avec coin cuisine, chambre, salle d'eau avec wc, \*2ème appartement (env 47 m2) : salle, cuisine, une chambre, salle d'eau avec wc. -au dessus : combles aménageables. Cave. Classe énergie : pas de DPE (absence de chauffage). Vendu libre d'occupation.

Pour visiter contacter Mr Laurent DELATTRE, votre agent ACD IMMOBILIER au 03 22 23 91 76 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961806



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16961806/immeuble-a\\_vendre-abbville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961806/immeuble-a_vendre-abbville-80.php)

## Vente Maison NOUVION ( Somme - 80 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 108000 €

Réf : 1\_2366 -



### Description détaillée :

20mns de la Baie Somme, Proche ABBEVILLE, Laurent DELATTRE votre agent ACD IMMOBILIER vous invite à découvrir cette superbe longère comprenant

-au rez-de-chaussée : cuisine (12m<sup>2</sup>) , salon (19m<sup>2</sup>), séjour (13m<sup>2</sup>), deux chambres, salle d'eau, wc, cellier, une pièce aménageable,

Chauffage central gaz (cuve). Grenier. Classe énergie : G (logement à consommation énergétique excessive).

Terrain sur env 1100 m<sup>2</sup>.

**A VISITER D'URGENCE !!!**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour visiter contacter ACD IMMOBILIER ABBEVILLE - Mr Laurent DELATTRE - 03 22 23 91 76 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902130



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902130/maison-a\\_vendre-nouvion-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902130/maison-a_vendre-nouvion-80.php)

## Vente Maison ABBEVILLE ( Somme - 80 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 59 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 98000 €

Réf : 1\_2365 -



### Description détaillée :

PROCHE ABBEVILLE : Laurent Delattre votre agent ACD Immobilier vous propose cette charmante maison de ville comprenant : -au rez de chaussée : séjour, cuisine, salle de bains/wc. - au 1er étage : une chambre, -au 2ème étage : comble aménagé. Courette.

Classe énergie : E.

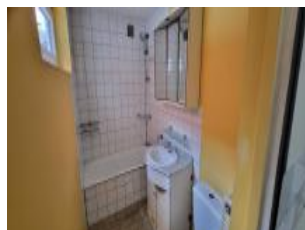
Chauffage central gaz de ville. Double vitrage.

IDEAL 1ER ACHAT ou LOCATIF !!!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour visiter contacter ACD IMMOBILIER ABBEVILLE - Mr Laurent DELATTRE - 03 22 23 91 76 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902129



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902129/maison-a\\_vendre-abbville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902129/maison-a_vendre-abbville-80.php)

## Vente Prestige ABBEVILLE ( Somme - 80 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1190 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 215250 €

Réf : 3\_2364 -



### Description détaillée :

**QUARTIER RÉSIDENTIEL CONVOITÉ - A PROXIMITÉ TOUS COMMERCES ET COMMODITÉS !!!**

Venez explorer ce charmant pavillon dans un quartier prisé proche de la nature, un véritable site d'exception à proximité! Ce bien est entièrement de plain pied proposant une grande entrée desservant une grande pièce à vivre spacieuse et lumineuse avec cheminée ouverte vous proposant un salon et un séjour/salle à manger, une cuisine équipée et aménagée, trois chambres (dont deux avec penderies), une salle de bains (avec une baignoire) et wc séparé.

Un sous-sol complet avec coin atelier, laverie, cellier/buanderie et chaufferie. A l'étage un grenier sera à votre disposition.

Le calme est assuré par la sérénité des lieux et le double vitrage . Dehors, le pavillon s'accompagne d'un jardin mesurant 1190 m<sup>2</sup> et d'une terrasse. Idéal pour les beaux jours qui arrivent ! Chauffage par gaz de ville et cheminée ouverte. Classe énergie : D.

Décoré avec goût à ne pas manquer !

**A DÉCOUVRIR RAPIDEMENT ET SANS MODÉRATION !!! PAVILLON RARE SUR LE SECTEUR ET DANS UN QUARTIER CONVOITÉ !!!** Pour visiter ou pour obtenir des renseignements complémentaires **CONTACTER : Melle Virginie MARTEL - EI - Agent Commercial en Immobilier -Mandataire -RSAC Amiens 830 239 364 : Tél : 07 77 72 73 93 - Mail: Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -**



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16873378/prestige-a\\_vendre-abbville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16873378/prestige-a_vendre-abbville-80.php)

## Vente Maison ABBEVILLE ( Somme - 80 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 101000 €

Réf : 1\_2359 -



### Description détaillée :

ABBEVILLE : Laurent Delattre votre agent ACD Immobilier vous propose cette maison en centre ville, comprenant :  
-au rez-de-chaussée : un séjour avec cuisine, une salle de douche, wc, -au 1er étage : palier, deux chambres, -Au dessus : une chambre. Chauffage central au gaz de ville.Cour. Surface habitable DPE : 65m<sup>2</sup>. Classe énergie : D.  
IDEAL LOCATIF OU 1ER ACHAT !!!!

Pour visiter contacter ACD IMMOBILIER ABBEVILLE - Mr Laurent DELATTRE - 03 22 23 91 76 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16598987



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16598987/maison-a\\_vendre-abbville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16598987/maison-a_vendre-abbville-80.php)

## Vente Maison CAYEUX-SUR-MER ( Somme - 80 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 200 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 267750 €

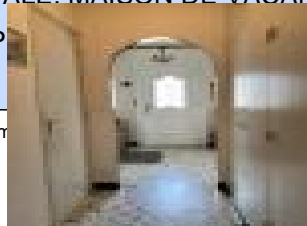
Réf : 3\_2355 -



### Description détaillée :

Cette maison se compose de 6 pièces proposant 135 m2 de superficie habitable. Comprenant au rez-de-chaussée : Une entrée spacieuse desservant sur votre gauche une salle à manger avec cuisine ouverture équipée et aménagée puis sur votre droite une belle pièce à vivre avec séjour/salon disposant de sa cheminée. En continuité de l'entrée nous continuons la visite avec un couloir disposant de nombreux rangements/penderies desservant une grande chambre attenante à une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. À l'étage : un petit pallier desservant trois belles chambres aux grands et beaux volumes, une petite pièce avec possibilité de dressing ou petit bureau et une pièce disposant d'un wc avec son lavabo (possibilité création d'une salle de bains). Concernant l'isolation ; les fenêtres sont en double vitrage pvc blanc, le chauffage central est au fioul, le tout à l'égout est présent et vmc dans la maison. Vous disposez d'un sous sol complet avec atelier, buanderie/laverie, cave et garage. L'ensemble très bien entretenu. Le grand plus de ce bien et dans cette belle station balnéaire : En mitoyenneté vous disposez d'une dépendance aménagée en studio de 22m2 pour vos projets en résidence secondaire ou investissement locatif pour gîte saisonnier. Proposant un joli séjour, une petite cuisine équipée et aménagée « simple et efficace ». Une seconde pièce avec une petite chambre, une salle d'eau et un wc séparé. Une petite cour indépendante avec son accès indépendant. Localisation idéale en centre ville et proche de toutes commodités et commerces. A 100 mètres du marché de Cayeux sur Mer au rendez vous 3 fois par semaine. Proche de la mer à 5 minutes à pied... Prestation sur 200 M2 de terrain. Classe énergie : DPE E.

IDEAL MAISON PRINCIPALE. MAISON DE VACANCE OU INVESTISSEMENT LOCATIF !!!! FORT POTENTIEL ET



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16468289/maison-a\\_vendre-cayeux\\_sur\\_mer-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16468289/maison-a_vendre-cayeux_sur_mer-80.php)

## Vente Appartement ABBEVILLE ( Somme - 80 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 123050 €

Réf : 1\_2346 -



### Description détaillée :

Laurent DELATTRE votre agent ACD IMMOBILIER ABBEVILLE vous propose un appartement au 1er étage, proche centre ville à proximité de toutes commodités ( école, commerces, piscine, cinéma..), dans une petite copropriété, comprenant :

-une entrée, cuisine aménagée, 2 chambres, un séjour, salle d'eau et wc.

Lumineux et convivial. Vous bénéficierez également d'une cour commune et d'une cave.

Classe énergie : D.

Surface DPE: 63,65 m<sup>2</sup>.

Biens soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 5.

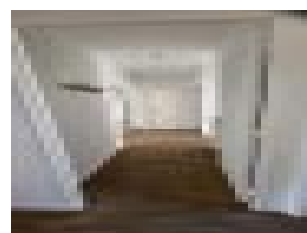
Quote-parts budget prévisionnel charge vendeur ( dépenses courantes): 1200 EUR à l'année.

Procédure diligentées: syndicat de copropriété : néant.

**IDEAL INVESTISSEURS !!**

Pour visiter ou obtenir des informations complémentaires n'hésitez pas à joindre Laurent DELATTRE ACD IMMOBILIER ABBEVILLE au 03 22 23 91 76.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317666



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16317666/appartement-a\\_vendre-abbville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317666/appartement-a_vendre-abbville-80.php)

## Vente Maison DRUCAT ( Somme - 80 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 320 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 116000 €

Réf : 1\_2349 -



### Description détaillée :

Laurent DELATTRE, votre agent acd immobilier, vous propose à 10 minutes d'ABBEVILLE, une maison à usage d'habitation d'une surface habitable d'environ 85 m<sup>2</sup> et sur 320 m<sup>2</sup> de terrain, comprenant :

-au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon/séjour, une chambre, bureau, salle de douche-lavabo, WC. - à l'étage : Une chambre et grenier. Jardin, étable avec accès grenier, garage. Cave. Chauffage central au fioul, fenêtres double vitrage et volets roulants. Classe énergie : G (Logement à consommation énergétique excessive).

Terrain sur environ 320m<sup>2</sup>.

IDEAL 1ER ACHAT !

Pour visiter contacter Mr Laurent DELATTRE, votre agent ACD IMMOBILIER au 03 22 23 91 76 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317664



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16317664/maison-a\\_vendre-drucate-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317664/maison-a_vendre-drucate-80.php)



## Vente Maison ABBEVILLE ( Somme - 80 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 157 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 101500 €

Réf : 1\_2350 -

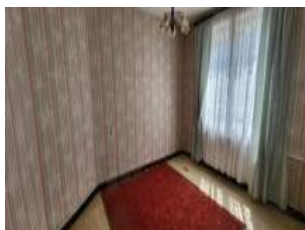


### Description détaillée :

ABBEVILLE : Laurent DELATTRE votre agent ACD IMMOBILIER vous propose cette Maison de ville proche zone commerciale sucrerie et centre ville, comprenant : - au rez-de chaussée : entrée, salon (possibilité chambre en bas), séjour, une cuisine, salle d'eau et wc. - au premier étage : un palier, deux chambres, une pièce traversante (bureau ou dressing). -au dessus : grenier aménageable. Classe énergie : E. (double vitrage pvc, volets roulants électriques, chauffage central au gaz de ville - chaudière : 1 an environ). Vous bénéficierez également d'une cour, d'une terrasse, d'une cave et de petites dépendances. L'ensemble sur un terrain d'environ 157m<sup>2</sup>. A VOS TELEPHONES !!!

Pour visiter contacter Mr Laurent DELATTRE, votre agent ACD IMMOBILIER au 03 22 23 91 76 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317663



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16317663/maison-a\\_vendre-abbville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317663/maison-a_vendre-abbville-80.php)

## Vente Maison MAREUIL-CAUBERT ( Somme - 80 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 985 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 148400 €

Réf : 1\_2345 -



### Description détaillée :

Laurent DELATTRE votre agent ACD IMMOBILIER vous propose cette belle longère dans un jolie coin de verdure bordé par un étang, comprenant : -Au rez-de-chaussée: entrée, grand Salon/séjour (env 35m<sup>2</sup>) avec cheminée picarde, cuisine, chambre avec lavabo, wc . - A l'étage mansardé: deux chambres en enfilade et salle d'eau. Garage avec grenier au dessus. Terrain avec petite partie d'étang où vous pourrez pêcher en toute tranquillité ! Chauffage gaz de ville (chaudière hors d'usage).

Classer énergie : E. Double vitrage bois. L'ensemble sur un terrain d'environ 985 m<sup>2</sup>. BEUCOUP DE CHARME - A VISITER RAPIDEMENT !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! Pour visiter contacter Mr Laurent DELATTRE, votre agent ACD IMMOBILIER au 03 22 23 91 76 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16284346



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16284346/maison-a\\_vendre-mareuil\\_caubert-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16284346/maison-a_vendre-mareuil_caubert-80.php)



## Vente Maison CANCHY ( Somme - 80 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2388 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 152250 €

Réf : 1\_2341 -



### Description détaillée :

Laurent DELATTRE votre agent ACD IMMOBILIER vous propose ce charmant pavillon individuel, proche d'ABBEVILLE, comprenant :

-Au rez de chaussée : cuisine, salon/séjour, trois chambres, salle de bains, salle d'eau, wc, couloir, Surface habitable DPE : environ 92 m<sup>2</sup>. Grenier. Chauffage central fuel. Classe énergie : F (logement à consommation énergétique excessive).

Dépendances, garage. Terrain d'environ 2300 m<sup>2</sup>.

IDEAL 1ER ACHAT !!!

PRIX NEGOCIABLE. VISITEZ ET FAITES UNE OFFRE !!!

Pour visiter contacter Mr Laurent DELATTRE, votre agent ACD IMMOBILIER au 03 22 23 91 76 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16037141



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16037141/maison-a\\_vendre-canchy-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16037141/maison-a_vendre-canchy-80.php)

## Vente Prestige ABBEVILLE ( Somme - 80 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 262500 €

Réf : 3\_2339 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce charmant pavillon familial à usage d'habitation comprenant au rdc une entrée avec rangements, une spacieuse pièce à vivre avec coin salon et séjour donnant sur une terrasse bien exposée, une cuisine équipée et aménagée, une chambre/bureau et wc séparé. A l'étage un palier avec coin bureau/salon desservant quatre grandes chambres, une salle de bains, une salle d'eau et wc séparé. Un garage et un abri de jardin. Belle prestation sur un terrain d'environ 1040 M<sup>2</sup>. Classe énergie : DPE D. Chauffage par radiateur électrique inertie et insert cheminée. A DÉCOUVRIR RAPIDEMENT ET SANS MODÉRATION !!! A PROXIMITÉ D'ABBEVILLE ET A 30 MIN ENVIRON SAINT VALÉRY SUR SOMME SITUATION IDÉALE POUVANT CONVENIR À VOS PROJETS !!!! Pour visiter ou pour obtenir des renseignements complémentaires CONTACTER : Melle Virginie MARTEL - EI - Agent Commercial en Immobilier -Mandataire -RSAC Amiens 830 239 364 : Tél : 07 77 72 73 93 - 03 22 23 91 76 - Mail: - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16004096



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16004096/prestige-a\\_vendre-abbville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16004096/prestige-a_vendre-abbville-80.php)

## Vente Appartement ARGOULES FORT-MAHON-PLAGE ( Somme - 80 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 90000 €

Réf : 5\_2338 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITE ACD IMMOBILIER**

Delphine CAUDROY votre agent mandataire ACD IMMOBILIER vous propose un appartement près de la plage situé au deuxième étage, comprenant:

Un séjour - cuisine , une chambre, une salle de bain et un wc.

Classe énergie : Non soumis au DPE car absence de chauffage.

Surface DPE: 25,52 M<sup>2</sup>..

Entrée et bâtiment sécurisée.

Double vitrage en bois.

La copropriété est agréable, calme.

Biens soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 12.

Quote-parts budget prévisionnel charge vendeur ( dépenses courantes): 400 EUR à l'année.

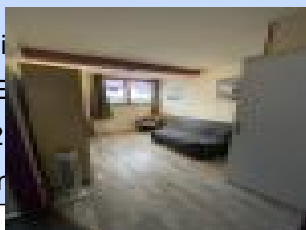
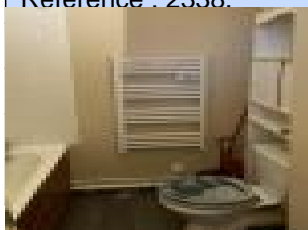
Procédure diligentées: syndicat de copropriété : néant.

**IDEAL INVESTISSEURS !!**

**PRIX : 90.000 EUR.**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Référence : 2338.



Y EI - Agent

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15950646/appartement-a\\_vendre-argoules-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15950646/appartement-a_vendre-argoules-80.php)

## Vente Maison ABBEVILLE ( Somme - 80 )

Surface : 63 m2

Surface terrain : 236 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1962

Prix : 116500 €

Réf : 1\_2333 -

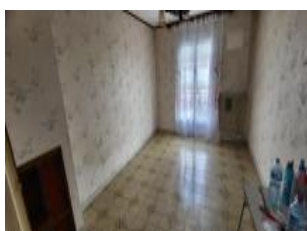


### Description détaillée :

ABBEVILLE - Laurent DELATTRE votre agent ACD IMMOBILIER vous propose cette maison proche des commerces comprenant : -sous-sol complet avec garage, -au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, salle de bains, wc, couloir, -à l'étage : palier, trois chambres. Grenier au dessus. Terrain sur environ 236m2 clos et arboré. Terrasse. Dépendances. Double vitrage. Chauffage central au gaz de ville. Classe énergie : F (logement à consommation excessive).

Pour visiter contacter Mr Laurent DELATTRE, votre agent ACD IMMOBILIER au 03 22 23 91 76 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15884221



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15884221/maison-a\\_vendre-abbville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15884221/maison-a_vendre-abbville-80.php)

## Vente Maison CAYEUX-SUR-MER ( Somme - 80 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 228 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 252000 €

Réf : 3\_2325 -



### Description détaillée :

Dans un petit hameau de la commune de Cayeux-sur-Mer, situé au sud de la baie de Somme, vous y trouverez une jolie maison portée par les flots de la beauté de notre belle côte d'opale à quelques kilomètres de Saint Valery Sur Somme.

- Cette maison côtière est composée de 4 pièces de 79 m<sup>2</sup> en superficie habitable.

En entrant vous verrez un beau séjour en pièce à vivre avec une cuisine aménagée et équipée, une buanderie/laverie attenante, un toilette individuel.

A l'étage vous profiterez de deux chambres spacieuses dont une avec balcon et vue exceptionnelle sur la mer, un bureau/chambre pour enfants, une grande salle d'eau avec wc.

Nous terminons sur un deuxième étage avec un grenier aménageable en pièces supplémentaires avec une vue panoramique sur la mer.

Cette maison dispose également d'un garage donnant sur rue, d'un jardin clos et d'une cour.

Chauffage central au fioul (chaudière indépendante).

Concernant l'isolation nous sommes sur du double vitrage PVC.

Surface dpe : 79 m<sup>2</sup>

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1810 EUR et 2560 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Logement à consommation énergétique excessive : classe F. L'ensemble sur un terrain d'environ 228 m<sup>2</sup>. Au coeur de la Baie de Somme proche de plusieurs points touristiques : Saint Valery sur Somme (10 min env) Crotoy (20 min env) Noyelle sur Mer GARE (15 min env) -

Belle opportunité pour résidence secondaire et principale ou potentiel location saisonnière. A DÉCOUVRIR

RAPIDEMENT ET SANS MODÉRATION !! Pour visiter ou pour obtenir des renseignements complémentaires

CONTACTER : Melle Virginie MARTEL EI - Agent Commercial en Immobilier -Mandataire -RSAC Amiens 830 239 364 :



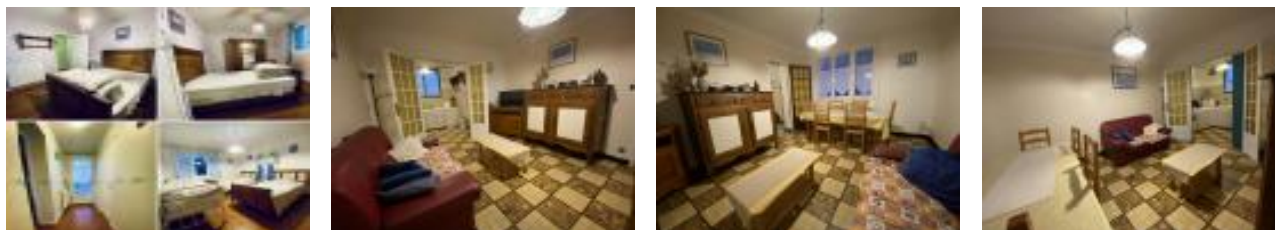
ACD IMMOBILIER  
50 RUE DU COMMANDEMENT UNIQUE  
80600 Doullens  
Tel : 03.22.23.91.76  
E-Mail : acdimmobilier80@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Tél : 07 77 72 73 93 - Mail:

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15587243



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15587243/maison-a\\_vendre-cayeux\\_sur\\_mer-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15587243/maison-a_vendre-cayeux_sur_mer-80.php)

## Vente Maison ABBEVILLE ( Somme - 80 )

Surface : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 96300 €

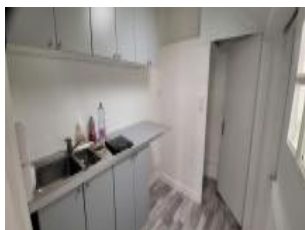
Réf : 1\_2316 -



### Description détaillée :

ABBEVILLE - proche centre commercial et à 2 pas du centre ville : Laurent DELATTRE, votre agent ACD IMMOBILIER ABBEVILLE, vous propose cette maison de ville entièrement rénovée, IDEAL INVESTISSEUR ou 1ER ACHAT, comprenant : -au rez-de-chaussée : séjour, cuisine aménagée, wc, courette couverte, -au 1er étage : palier, une chambre, salle de bains. -au dessus : une chambre mansardée. Courette couverte. Double vitrage pvc. Chauffage par convecteur à gaz et convecteurs électriques. Classe énergie : G (logement à consommation énergétique excessive). Pour visiter contacter Mr Laurent DELATTRE, votre agent ACD IMMOBILIER au 03 22 23 91 76 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15295456



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15295456/maison-a\\_vendre-abbville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15295456/maison-a_vendre-abbville-80.php)

## Vente Appartement ABBEVILLE ( Somme - 80 )

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1960

Prix : 81000 €

Réf : 1\_2285 -



### Description détaillée :

ABBEVILLE : Laurent DELATTRE, votre agent ACD IMMOBILIER, vous propose ce magnifique studio entièrement rénové, meublé et équipé, comprenant :

-pièce à vivre avec coin cuisine aménagée et équipée, salle d'eau (douche, meuble-lavabo et wc).

Entièrement meublé et équipé. Non soumis au régime de la copropriété.

Investissement locatif - Loué actuellement en airbnb.

Pour visiter ou obtenir tout renseignement complémentaire contacter Mr Laurent DELATTRE, votre agent ACD IMMOBILIER au 03 22 23 91 76 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14702610



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14702610/appartement-a\\_vendre-abbville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14702610/appartement-a_vendre-abbville-80.php)

## Vente Maison LANCHERES ( Somme - 80 )

Surface : 86 m2

Surface terrain : 2000 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 231000 €

Réf : 3\_2295 -



### Description détaillée :

PROXIMITÉ SAINT VALERY SUR SOMME (5 MIN) - CAYEUX SUR MER (8 MIN)- DANS UN ENVIRONNEMENT CALME ET VERDOYANT -

Maison à usage d'habitation comprenant une entrée/couloir avec rangements desservant une pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée et aménagée (salon/séjour avec insert cheminée) donnant sur une terrasse bien exposée, une chambre, une salle d'eau et wc séparé. A l'étage un pallier/sas avec rangements desservant deux chambres dont une grande chambre avec coin salon et une salle de bains avec wc. Chauffage par insert cheminée et convecteurs électriques. Ce bien dispose également d'une dépendance et d'un abri en bois attenant. Un jardin paysagiste arboré avec étang de loisir privatif. Prestation sur un beau terrain clos de 2000 M2 environ.

Classe énergie G (logement à consommation énergétique excessive).

REPRISE DE GÎTE AVEC GESTION POSSIBLE !!! A PROXIMITÉ TOUS COMMERCES ET COMMODITÉS !!!! A DÉCOUVRIR RAPIDEMENT ET SANS MODÉRATION !!!!

Pour visiter ou obtenir des renseignements complémentaires contactez : Melle Virginie MARTEL EI - Agent Commercial en Immobilier de la SAS ACD IMMOBILIER -Mandataire -RSAC Amiens 830 239 364 : Tél : 07 77 72 73 93 - Mail: -

Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14640196



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14640196/maison-a\\_vendre-lancheres-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14640196/maison-a_vendre-lancheres-80.php)

## Vente Maison ABBEVILLE ( Somme - 80 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 414 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 126500 €

Réf : 1\_2292 -



### Description détaillée :

Laurent DELATTRE, votre agent ACD IMMOBILIER vous propose, sur ABBEVILLE CENTRE une maison de ville individuelle comprenant :

- au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, salle à manger, wc, placard,
- au 2e étage : palier, trois chambres, salle de bains-wc, dressing.
- et grenier au-dessus.

Chauffage central gaz de ville.

Garage, Buanderie, débarras.

Classe énergie : G (logement à consommation excessive).

Surface habitable DPE : environ 97m<sup>2</sup>.

Pour visiter, n'hésitez pas à contacter Mr Laurent DELATTRE - 03 22 23 91 76 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14580752



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14580752/maison-a\\_vendre-abbville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14580752/maison-a_vendre-abbville-80.php)

## Vente Maison BOISMONT ( Somme - 80 )

Surface : 112 m2

Surface terrain : 748 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 312900 €

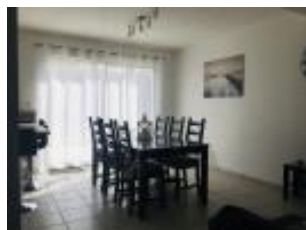
Réf : 3\_2227 -



### Description détaillée :

SECTEUR PROCHE SAINT VALERY SUR SOMME (5 min env)- DANS UN ENVIRONNEMENT CALME ET VERDOYANT !! A PROXIMITÉ TOUS COMMERCES ET COMMODITÉS !! Beau pavillon moderne et récent de 2016 à usage d'habitation comprenant au rdc une entrée avec rangements donnant sur une grande pièce à vivre spacieuse et lumineuse avec sa cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée donnant sur une terrasse bien exposée, deux chambres, un cellier/arrière cuisine, une salle d'eau (avec douche à l'italienne et double vasques) et wc séparé. A l'étage un pallier desservant une salle de bains (baignoire pour les enfants) avec wc, deux belles chambres et une pièce supplémentaire entièrement isolée/aménageable en pièce supplémentaire (troisième chambre). Un abri de jardin sur un terrain entièrement clôturé. Belle prestation sur un terrain d'environ 748 m2. Chauffage par pompe à chaleur air/eau dernière génération. Classe énergie C. A DÉCOUVRIR RAPIDEMENT ET SANS MODÉRATION !!! PRESTATION RARE SUR LE SECTEUR !!! NOUS VOUS PROPOSONS UN LIEN POUR VISITE VIRTUELLE N'HÉSITEZ PLUS !!! Pour visiter ou pour obtenir des renseignements complémentaires CONTACTER : Melle Virginie MARTEL - Agent Commercial en Immobilier -Mandataire -RSAC Amiens 830 239 364 : Tél : 07 77 72 73 93 - Mail: Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13202582



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13202582/maison-a\\_vendre-boismont-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13202582/maison-a_vendre-boismont-80.php)

## Vente Maison SAINT-VALERY-SUR-SOMME ( Somme - 80 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 916 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 168000 €

Réf : 3\_2226 -



Description détaillée :

Plus disponible à la vente.

TROP TARD DEJA VENDU par Melle Virginie MARTEL - Agent Commercial en Immobilier -Mandataire -RSAC Amiens

830 239 364 : Tél : 07 77 72 73 93 - Mail:

et Laurent DELATTRE - au 03 22 23 91 76 - Mail :

Vos AGENTS ACD IMMOBILIER !!!

VENDEURS, vous aussi n'hésitez pas à confier votre bien à l'Agence ACD IMMOBILIER ABBEVILLE !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13167619



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13167619/maison-a\\_vendre-saint\\_valery\\_sur\\_somme-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13167619/maison-a_vendre-saint_valery_sur_somme-80.php)

## Vente Maison ABBEVILLE ( Somme - 80 )

Surface : 151 m2

Surface terrain : 269 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 210000 €

Réf : 3\_2202 -



Description détaillée :

Plus disponible à la vente.

**TROP TARD - DEJA VENDU !!!**

VENDEURS, Vous aussi, n'hésitez pas à confier la vente de votre bien à ACD IMMOBILIER ABBEVILLE - Laurent DELATTRE - Virginie MARTEL !!! Tél 03 22 23 91 76 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12705724



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12705724/maison-a\\_vendre-abbville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12705724/maison-a_vendre-abbville-80.php)