

TREBOULIMMOBILIER

25, Quai de l'Yser - Treboul 29100 DOUARNENEZ-TREBOUL

Tel : 02.98.11.01.07

E-Mail : agence@treboulimmo.com

Vente Appartement DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 265000 €

Réf : 2227-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

BRETAGNE/FINISTERE SUD/ DOUARNENEZ - Tréboul : Réalisez un investissement locatif sans soucis de gestion.

Description du bien : Appartement T2 au 3ème étage avec ascenseur et comprenant : une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle de bains, wc séparé. Le tout donnant sur une terrasse vue mer ! La résidence Premium Le Coteau et la Mer est idéalement située à Douarnenez, au coeur du quartier résidentiel de Tréboul. La résidence est directement face à la plage et l'appartement possède un accès direct sur la plage des sables blancs. L'établissement dispose d'un spa et d'une piscine. L'aéroport de Quimper se trouve à 20km. o Bien meublé entièrement rénové en 2022 o Loyer annuel HT : 8233E o Rentabilité sécurisée o Gestionnaire : Pierre et Vacances Vous pourrez opter pour le statut fiscal « LMNP amortissable », donnant droit à une exonération d'impôt sur les revenus locatifs. Le paiement des loyers est assuré que votre bien soit loué ou non. Fin du bail P&V : 30/09/2030. Bien en copropriété.

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 250 000 E. Dans une copropriété de 500 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 600.00 et 850.00 E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352342



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352342/appartement-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Maison DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 137800 €

Réf : VM499-COMPANY37705VX -



Description détaillée :

BRETAGNE FINISTERE SUD DOUARNENEZ, quartier de Tréboul, dans les ruelles, proche des commerces, venez découvrir cette ancienne maison à rénover. Possibilité de réhabiliter en 2 logements.

Les ruelles de Tréboul sont connues comme un havre de paix pour les habitants, n'hésitez pas à venir visiter cette maison.

REF 2241

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 130 000 E. Non soumis au DPE Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17341459



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17341459/maison-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Maison DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 32 m²

Surface terrain : 1185 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2000

Prix : 190800 €

Réf : 2201-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

BRETAGNE/FINISTERE SUD/ DOUARNENEZ : Découvrez ce joli pied à terre de 32m² avec vue sur la Baie de Douarnenez à seulement 3 minutes à pied de la Plage du Ris et du sentier des Plomarc'h. Construit dans les années 2000, ce bien vous accueille avec une pièce de vie cosy agrémentée d'un poêle à bois pour profiter des soirées plus fraîches, d'une kitchenette et d'un coin salle d'eau, buanderie et WC séparé. Un espace mezzanine au-dessus de la pièce de vie permet d'accueillir un premier couchage. Au niveau inférieur un coin nuit avec point d'eau attenant et une baie donnant directement accès au jardin. Vous apprécierez surtout sa jolie terrasse vue mer entourée d'un jardin de plus de 1100m², un véritable écrin de verdure surplombant la baie avec en plus un appentis et une cabane de jardin pour du stockage. Le bien idéal pour profitez du bord de mer. Contactez-nous! (référence 2201).

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 E. Classe énergie G, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 730.00 et 1050.00 E. Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306568



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306568/maison-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Maison DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 229 m2

Surface terrain : 710 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 500000 €

Réf : 2239-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

BRETAGNE/FINISTERE SUD/DOUARNENEZ- TREBOUL - Nichée dans les ruelles du vieux Tréboul, entre Port et plages, découvrez cette belle villa des années 30 qui surplombe la Baie de Douarnenez. Sur un terrain de plus de 700m² ce bien de 226m² habitables vous offre en rez-de-jardin : Une entrée, une salle à manger et un espace cuisine avec accès direct sur le jardin plein sud, une chambre avec salle d'eau privative et WC, une salle de bains, WC indépendant, une grande pièce avec placard, un espace chaufferie.

Au niveau supérieur : une entrée, desservant une cuisine ainsi qu'un large séjour lumineux et traversant (36m²), WC, avec lave mains, une chambre avec salle d'eau privative permettant ainsi une vie sur ce seul niveau.

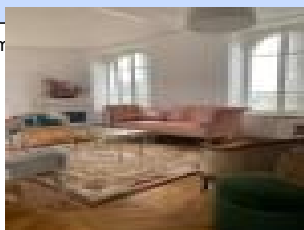
Deuxième étage : Le palier dessert une chambre avec son point d'eau, une seconde avec sa salle de bain privative, une troisième chambre avec sa salle d'eau et une pièce pouvant faire office de dressing WC indépendant et espace de rangement.

Dernier étage : Grenier. Travaux à prévoir dont l'assainissement pour mise aux normes.

Honoraires inclus de 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 480 000 E. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2900.00 et 3960.00 E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos

honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.aouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304119/maison-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Maison DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 158 m²

Surface terrain : 800 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 420000 €

Réf : 2212-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

TREBOUL, cette maison alliant le côté contemporain, le charme de l'ancien vous propose au RDC une cuisine ac un espace repas, un salon avec mur en pierre et cheminée, une suite parentale, un espace indépendant qui vous vous permettra d'installer un studio, une activité professionnelle, ou une chambre supplémentaire.

A l'étage, 3 chambres, dressing, mezzanine et salle de douche. Buanderie, cave et carport. REF 2212

Honoraires inclus de 3.7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 405 000 E. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1760.00 et 2650.00 E. Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287413



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287413/maison-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Maison DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 116 m2

Surface terrain : 1285 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 441000 €

Réf : 2234-COMPANY37705VXQ -



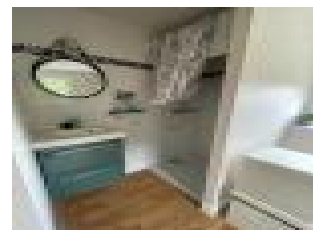
Description détaillée :

Sous compromis : BRETAGNE FINISTERE SUD DOUARNENEZ Tréboul belle maison entièrement rénovée, sur un jardin clos et arboré. Piscine et belle terrasse pour profiter des extérieurs.

Grande pièce de vie avec poêle donnant sur le jardin, cuisine aménagée équipée, à l'étage, 4 chambres et salle de bain avec baignoire et douche.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 420 000 E. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : entre 1660.00 et 2310.00 E. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287412



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287412/maison-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Maison DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 130 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 249000 €

Réf : 2238-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

BRETAGNE/FINISTERE SUD/DOUARNENEZ - Tréboul : Exceptionnel sur le Port de plaisance maison de 130m², 5 chambres avec vue sur la baie, possibilité de diviser en deux appartements (Duplex T4 / T3 indépendant). Ce bien se compose au RDC : une entrée, dégagement, SDB avec WC, cuisine, séjour. Au 1er étage : 3 chambres, SDD et WC. Au 2ème étage : 2 chambres, cuisine avec coin repas, SDD avec WC (le 2ème étage pouvant constituer un T3 indépendant). Grenier aménageable + CAVE (Réf. 2141). VUE MER!

Honoraires inclus de 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 239 000 E. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 2480.00 et 3390.00 E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226693



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226693/maison-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Maison DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 118 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 257250 €

Réf : VM469-COMPANY37705VX -



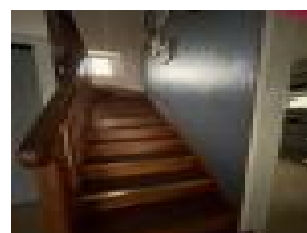
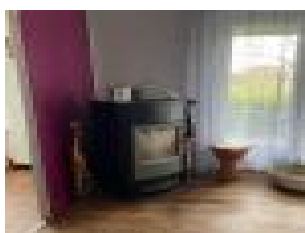
Description détaillée :

BRETAGNE DOUARNENEZ FINISTERE SUD maison non mitoyenne sur sous sol et comprenant, Entrée, petite pièce, double séjour salon avec poêle ouvert sur une cuisine aménagée équipée, salle de bains, à l'étage 3 chambres et bureau.

Sous sol et jardin REF 2228

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 245 000 E. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : entre 2300.00 et 3170.00 E. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177326



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177326/maison-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Maison DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 127 m²

Surface terrain : 3440 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 283500 €

Réf : VM477-COMPANY37705VX -



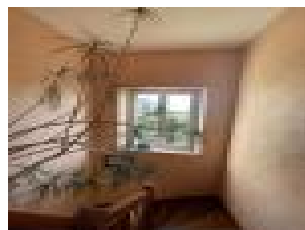
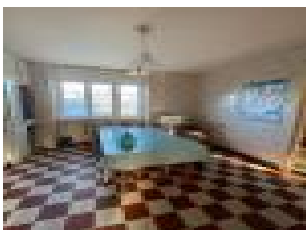
Description détaillée :

BRETAGNE FINISTERE SUD DOUARNENEZ Tréboul- nous vous présentons cette maison de 7 pièces plein sud de 127 m² et de 3 440 m² de terrain. Elle est composée de cinq chambres et d'une salle d'eau. Une dépendance à rénover, ainsi qu'un hangar. Emplacement idéal pour une maison familiale. Possibilité d'acquérir en plus une dépendance à rénover dans la cour de ferme.

A 2 pas du GR34

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 270 000 E. Classe énergie F, Classe climat F Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 2490.00 et 3440.00 E. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173529



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173529/maison-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Maison DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 207 m²

Surface terrain : 6560 m²

Surface séjour : 59 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1973

Prix : 418000 €

Réf : VM479-COMPANY37705VX -



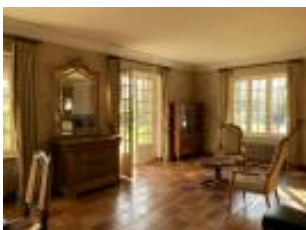
Description détaillée :

DOUARNENEZ - Proche de Quimper : Belle maison de famille d'une surface de 207 m² habitable sur un terrain boisé de 6 560 m² en campagne. Son intérieur se compose d'une très belle pièce à vivre de 59m², 7 chambres dont une en RDC avec sa salle d'eau et WC attenant, ainsi qu'une cuisine indépendante donnant sur une chaufferie/rangements et un double garage. A l'étage, les 6 autres chambre, deux salle de bains et un WC. Intérieur à rénover. Un espace de vie en campagne à seulement 10 minutes des plus belles plages de la Baie de Douarnenez et ses sentiers côtiers.

Commerces à proximité. Contactez nous pour de plus amples informations!

Honoraires inclus de 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 399 000 E. Classe énergie F, Classe climat F Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 5180.00 et 7070.00 E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155270



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155270/maison-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Appartement DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 42 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2010

Prix : 142000 €

Réf : 2226-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

BRETAGNE/FINISTERE SUD/DOUARNENEZ - TREBOUL : Investisseurs, ce bien est fait pour vous! Découvrez ce bel appartement T2 de 42m² avec locataire en place. Située au 2^{ème} étage d'une résidence de 2010, bien entretenue, ce bien comprend une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur pièce de vie avec baie vitrée donnant sur une grande terrasse privative, idéalement exposée plein SUD, et avec une belle vue dégagée sur les hauteurs de Tréboul. Une belle chambre avec placards intégrés, une salle de douche avec WC, ainsi qu'un cellier/buanderie complètent le tout. Une place de parking est dédiée à l'appartement. Cette résidence prisée bénéficie d'un emplacement idéal avec commodités et commerces à pied.

Loyer : 430,04 euros mensuels / + Charges : 32 euros par mois / + Parking : 29,23 euros par mois). Charges prévisionnelles annuelles : 680 euros.

Honoraires inclus de 5.19% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 135 000 E. Dans une copropriété de 199 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 680 E/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 510.00 et 740.00 E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17063171



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17063171/appartement-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Maison POULDERGAT (Finistere - 29)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 3000 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 296800 €

Réf : 2217-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

PROCHE DE DOUARNENEZ - MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN - Sur la commune de Pouldergat (29100), Belle maison familiale de 180 m² construite sur un terrain arboré de 3 000 m². En RDC ce bien vous propose une chambre avec douche privative, cuisine séparée, WC, une agréable pièce de vie de 45m² avec bar et cheminée. A l'étage, 4 chambres, une grande salle de bain, une sallé d'eau et WC. Intérieur à rafraîchir. Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison pleine de charme.

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 280 000 E. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2930.00 et 4010.00 E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16988749



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16988749/maison-a_vendre-pouldergat-29.php

Vente Appartement DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 39 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 270300 €

Réf : 2185-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

BRETAGNE/FINISTERE SUD/ DOUARNENEZ - Tréboul : Réalisez un investissement locatif sans soucis de gestion.

Description du bien : Appartement T2 au rez-de-chaussée comprenant : une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle de bains, wc. Terrasse et Loggia. La résidence Premium Le Coteau et la Mer est idéalement située à Douarnenez, au coeur du quartier résidentiel de Tréboul. La résidence est directement face à la plage et l'appartement possède un accès direct sur la plage des sables blancs. L'établissement dispose d'un spa et d'une piscine. L'aéroport de Quimper se trouve à 20km.

o Loyer annuel HT : 3350E

o Rentabilité : 4,51%

o Gestionnaire : Pierre et Vacances

Vous pourrez opter pour le statut fiscal « LMNP amortissable », donnant droit à une exonération d'impôt sur les revenus locatifs. Le paiement des loyers est assuré que votre bien soit loué ou non.

Bien en copropriété.

Honoraires inclus de 5.66% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 270 300 E. Classe énergie E, Classe climat C Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16984913



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984913/appartement-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Appartement DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 169600 €

Réf : 2113-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

Dans une résidence de vacance prisée, face à la plage des Sables blancs, bel appartement de deux pièces avec vue sur la Baie. Le séjour s'ouvre sur une loggia privative donnant sur jardin. Vendu meublé avec une place de parking et un bail Pierre et Vacances. (Réf. 2113)

Honoraires inclus de 4.57% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 000 E. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16984912



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984912/appartement-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Maison POUILLAN-SUR-MER (Finistere - 29)

Surface : 91 m²

Surface terrain : 1500 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1967

Prix : 201400 €

Réf : 2208-COMPANY37705VXQ -

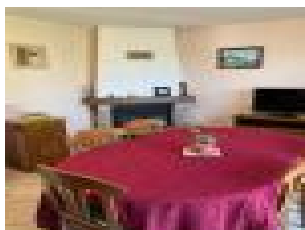


Description détaillée :

BRETAGNE/FINISTERE SUD/POUILLAN-SUR-MER : Aux portes de Douarnenez et à 500m du joli bourg de POUILLAN-SUR-MER et ses commerces, découvrez cette maison des années 60 non mitoyenne, d'une surface de 91m², et nichée sur un beau terrain paysagé de plus de 1500m² bénéficiant d'une exposition Sud/Ouest. Au rez-de-chaussée une entrée donnant sur une pièce de vie avec cheminée et un accès terrasse (ouest), WC, cuisine aménagée séparée, plus un accès au garage. A l'étage 4 belles chambres sur parquet et une salle de douche. Le petit plus : un très bel espace grenier aménageable. On trouve l'École Primaire Privée Notre-Dame de Kerinec à moins de 10 minutes à pied. Il y a deux restaurants, une boulangerie et une boucherie charcuterie à quelques minutes du bien. Contactez nous pour plus d'informations ! (Référence 2208).

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 190 000 E. Classe énergie F, Classe climat E Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 2040.00 et 2840.00 E. Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16984911



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984911/maison-a_vendre-poullan_sur_mer-29.php

Vente Maison POUILLAN-SUR-MER (Finistere - 29)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 128000 €

Réf : 2190-COMPANY37705VXQ -



Description détaillée :

BRETAGNE/FINISTERE SUD/POULLAN SUR MER : Dans un agréable village, avec commerces de proximité, médecin et dentiste, restaurants.... Maison/Appartement comprenant

Au rdc, cuisine repas 29m², à l'étage un salon 27m²et 2 chambres 18 et 16m². Possibilité d'aménager les combles. . Le mode de chauffage sera à revoir.

travaux à prévoir. Ref 2190

Honoraires inclus de 4.92% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 122 000 E. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1100.00 et 1345.00 E. Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16984905



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984905/maison-a_vendre-poullan_sur_mer-29.php

Vente Maison DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 130 m2

Prix : 222600 €

Réf : 2140-COMPANY37705VXQ -



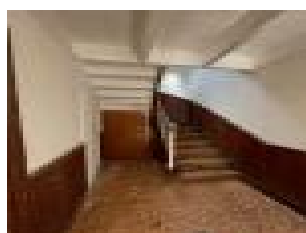
Description détaillée :

Proximité port, maison sur 3 nivx dont un rénové comprenant cuisine ouverte sur S.àM., SDD +WC. Au niveau supérieur des pièces à rénover en totalité. niveau inférieur une grande pièce de 40 m² environ ac cheminée, cuisine à rénover.

Grande terrasse, pouvant devenir jardin. (Réf. 2140)

Honoraires inclus de 5.11% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 246 750 E. Classe énergie F, Classe climat E Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16984901



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984901/maison-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Maison DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 54 m²

Surface terrain : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 127199 €

Réf : 2181-COMPANY37705VXQ -

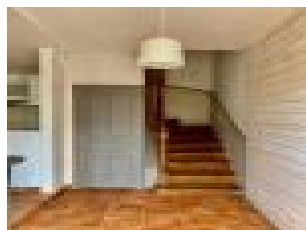
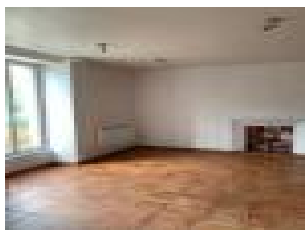


Description détaillée :

Quartier Pouldavid - Maison de pêcheur de 54m² avec petite terrasse exposée Ouest. Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte + wc. A l'étage : une grde chbre avec SDD + chbre enfant, buanderie et coin bureau. Locataire en place, loyer de 600 euros (réf. 2186).

Honoraires inclus de 5.08% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 141 750 E. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 950.00 et 1320.00 E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16984900



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984900/maison-a_vendre-douarnenez-29.php