

**GROUPE SIA - ESCAUT HABITAT**  
**36, avenue des Potiers 59500 DOUAI**  
**Tel : 03.20.22.10.33**  
**E-Mail : [contact@escaut-habitat.com](mailto:contact@escaut-habitat.com)**

## Vente Programme neuf CHAPELLE-D'ARMENTIERES ( Nord - 59 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 110000 €

Réf : 104 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT T2 en location accession

Au coeur d'un nouveau quartier résidentiel, découvrez la Résidence La Perche.

Une résidence à taille humaine pour devenir propriétaire en location-accession.

Découvrez la Résidence à 360° : Maquette

L'appartement de 47,90 m<sup>2</sup> situé au 1er étage est composé de :

- 1 chambre
- 1 balcon de 6,04 m<sup>2</sup>
- 1 place de parking
- Exposition EST

### Rappel des prestations :

- Résidence sécurisée
- Cuisine équipée
- Parquet
- Jardin et terrasse (selon plans)
- Réclamation Thermique 2012



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17102665/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-chapelle\\_d\\_armentieres-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17102665/immobilier_neuf-a_vendre-chapelle_d_armentieres-59.php)

## Vente Programme neuf CALAIS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 225000 €

Réf : 115 -



### Description détaillée :

Devenez propriétaire à Calais !

Aux portes de Calais, à proximité de son centre-ville et ses commerces, découvrez Magnésia.

Escout Habitat vous propose 15 ravissantes maisons, à l'architecture moderne, qui s'implanteront impasse Magnésia au coeur d'un projet immobilier de qualité.

Découvrez la maquette du projet !

Maison de 86m<sup>2</sup>

3 chambres

garage

jardin privatif, engazonné et clôturé avec terrasse

isolation phonique et thermique (réglementation thermique 2012)

Vos Avantages :

à 5 minutes de l'autoroute A16 vers Boulogne-sur-Mer ou Dunquerque

à 13 minutes de la gare TGV Calais-Fréthun

des maisons fonctionnelles et modernes

La location-accession :

Avec Magnésia, vous accédez à la propriété grâce à la location-accession et vous sécurisez votre projet immobilier en cas d'aléas de la vie.

Faites de la résidence Magnésia votre futur lieu de vie !

**GROUPE SIA - ESCAUT HABITAT**  
36, avenue des Potiers  
59500 DOUAI  
Tel : 03.20.22.10.33  
E-Mail : [contact@escaut-habitat.com](mailto:contact@escaut-habitat.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

\*sous conditions de ressources

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17029869



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17029869/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-calais-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17029869/immobilier_neuf-a_vendre-calais-62.php)

## Vente Programme neuf WATTRELOS ( Nord - 59 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 141000 €

Réf : 93 -



Description détaillée :

**DERNIER LOGEMENT !**

Votre futur appartement face au Parc du Lion

Rendez-vous sur la MAQUETTE VIRTUELLE : ICI !

En centre-ville de Wattrelos, découvrez votre nouvelle résidence Les Jardins du Lion.

Dernier appartement T3 au coeur d'un écrin de verdure :

? Appartement de 66 m<sup>2</sup>

? 2 chambres

? Parking sécurisé

? Balcon

? Ascenseur

? Finitions soignées

? Chauffage individuel gaz

? Réglementation thermique 2012

Escaut Habitat vous propose une résidence à l'architecture sobre et contemporaine en harmonie avec son environnement. Les volumes cubiques et simples offrent un ensemble à taille humaine et des appartements



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16557110/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-wattrelos-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16557110/immobilier_neuf-a_vendre-wattrelos-59.php)

## Vente Programme neuf FRESNES-SUR-ESCAUT ( Nord - 59 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 134000 €

Réf : 113 -



### Description détaillée :

Devenez propriétaire à Fresnes-sur-Escaut !

LES RIVAGES, votre futur lieu de vie.

Nous vous proposons 8 maisons de 2 à 3 chambres, idéalement situées dans le centre-ville de Fresnes-sur-Escaut. A proximité immédiate des services et commerces indispensables à votre quotidien, nous avons imaginé un nouveau lieu de vie accueillant et idéal pour votre famille.

Vous devenez propriétaire de votre maison neuve à partir de 124 000€\* et à un prix maîtrisé et en toute sécurité.

Découvrez la maquette virtuelle du projet

### Prestations :

Maisons de 65 à 86 m<sup>2</sup>

2 à 3 chambres

Jardin privatif

Exposition de qualité

Panneau photovoltaïque

Réglementation thermique 2012

\*sous conditions de ressources et dans la limite des stocks disponibles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337073

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16337073/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-fresnes\\_sur\\_escaut-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16337073/immobilier_neuf-a_vendre-fresnes_sur_escaut-59.php)

## Vente Programme neuf MONS-EN-PEVELE ( Nord - 59 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 245000 €

Réf : 106 -



### Description détaillée :

Devenez propriétaire à Mons-en-Pévèle !

Au c?ur d'un nouveau quartier résidentiel, découvrez votre nouveau lieu de vie Le Hameau du Château d'Haut.

DÉCOUVREZ la maquette du projet a 360°

Escaut Habitat vous propose des logements familiaux et aux prestations soignées, dans un cadre résidentiel offrant calme et qualité de vie.

### L'architecture :

Laissez-vous charmer par des pavillons, à l'architecture moderne et contemporaine reposant sur l'utilisation de matériaux nobles. L'enduit blanc/beige et les briques rouges ou blanches sont parfaitement associés pour offrir un ensemble sobre et plein de charme.

### Les prestations :

Chaque maison est pensée pour vous garantir un bien-être quotidien. Les volumes sont fonctionnels afin d'offrir une parfaite optimisation des espaces, eux-mêmes orientés vers l'extérieur. La lumière naturelle se glisse dans les maisons grâce aux larges ouvertures et porte-fenêtre donnant un accès immédiat au jardin.

- Maisons de 76 à 97 m<sup>2</sup>
- 3 à 4 chambres
- Garage ou carport
- Jardin exposé sud-est ou nord-ouest
- Panneaux solaires

Les prestations intérieures s'associeront parfaitement à votre décoration grâce à une sélection contemporaine des faïences et revêtements de sols réalisée par les architectes.

Les maisons respectent la Réglementation Thermique 2012, pour de votre confort quotidien et une meilleure gestion de vos charges.

Vivre à Mons-en-Pévèle :

En choisissant Mons-en-Pévèle, vous alliez l'environnement résidentiel et le cadre naturel et verdoyant de la Pévèle. Commune dynamique et familiale, Mons-en-Pévèle vous offrira une proximité immédiate aux commodités indispensables à votre quotidien.

Sa position au c?ur de la Pévèle vous permettra d'accéder aux grandes villes environnantes, telles que : Lille, Lens ou encore Douai.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16193862



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16193862/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-mons\\_en\\_pevele-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16193862/immobilier_neuf-a_vendre-mons_en_pevele-59.php)



## Vente Programme neuf ESQUERCHIN ( Nord - 59 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 229000 €

Réf : 112 -



### Description détaillée :

Decouvrez votre futur lieu de vie à Esquerchin.

Escaut Habitat vous présente 8 maisons individuelles pour devenir propriétaire dans un environnement paysagé et arboré, idéalement situé au coeur du village d'Esquerchin. Vous vivez à la campagne tout en bénéficiant des commodités et services du tissu urbain environnant.

### MAQUETTE VIRTUELLE DU PROJET

Les maisons, de 4 à 5 pièces avec carports en bois et jardins privés, vous offrent un cadre de vie moderne et fonctionnel. Le rez-de-chaussée propose une entrée avec placard et une pièce de vie de 26m<sup>2</sup> ouverte sur la cuisine et le jardin. Votre extérieur privé de 130m<sup>2</sup> environ dispose d'une terrasse de 7.50m<sup>2</sup>.

Nos logements vous procurent tout le confort quotidien : chauffage par pompe à chaleur, salle de bain équipée, volets roulants ... et respectent les dernières normes environnementales de la RE2020.

Un projet immobilier disponible en location-accession avec frais de notaire réduits, une sécurisation de votre achat et des garanties constructeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15793270



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15793270/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-esquerchin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15793270/immobilier_neuf-a_vendre-esquerchin-59.php)

## Vente Programme neuf AULNOY-LEZ-VALENCIENNES ( Nord - 59 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 99000 €

Réf : 111 -



### Description détaillée :

Votre futur appartement au coeur d'Aulnoy-lez-valenciennes

A deux pas de Valenciennes, découvrez la nouvelle résidence des Aulnes, rue Pierre Cuvelier.

### DÉCOUVREZ LA RÉSIDENCE DES AULNES

Escaut Habitat vous propose 15 appartements du T2 et T3 au sein d'une nouvelle résidence, à taille humaine. Avec ses façades de briques rouges et d'enduit, ce programme au design moderne s'intègre parfaitement au cœur de la ville. Les logements disposent d'espaces de vie ouverts et lumineux, menant à un extérieur. Cette résidence bénéficie également de jardins à jouissance privative.

### Prestations :

? Appartements de 36 m<sup>2</sup> à 67 m<sup>2</sup>

? 1 à 2 chambres

? Parking sécurisé

? Balcon / terrasse / jardin

? Ascenseur

? Chaudière gaz à condensation

? Réglementation thermique 2012 -20%

Découvrez la maquette à 360° : Maquette



osés en location-accession, pour une acquisition progressive !

immo.com sous la REF n°14900196

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14900196/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-aulnoy\\_lez\\_valenciennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14900196/immobilier_neuf-a_vendre-aulnoy_lez_valenciennes-59.php)

## Vente Programme neuf FLERS-EN-ESCREBIEUX ( Nord - 59 )

Surface : 82 m2

Prix : à partir de 186000 €

Réf : 110 -



Description détaillée :

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE aux portes de Douai !

C'est à Flers-en-Escrebieux, que s'installe le nouveau quartier résidentiel le Domaine de l'Escrebieux.

Découvrez la maquette à 360° : Maquette

Escaut Habitat vous propose une lignée de 6 maisons T4 semi-individuelles à l'architecture contemporaine. L'enduit blanc/beige et les briques rouges sont parfaitement associés pour offrir un ensemble sobre et plein de charme. Grâce à ses ouvertures avec porte fenêtre et son jardin, chaque maison bénéficie d'un espace de vie lumineux.

Prestations :

- Résidence sécurisée
- 3 chambres
- Jardin exposé sud-ouest
- Carport fermé
- Chauffage et eau chaude par chaudière à condensation mixte
- Réglementation thermique 2012 -10%

Une résidence disponible en location-accession pour devenir propriétaire progressivement !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14889787/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-flers\\_en\\_escrebieux-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14889787/immobilier_neuf-a_vendre-flers_en_escrebieux-59.php)