

**Côté Particuliers**

**2 Rue Emile Zola 39 DOLE**

**Tel : 03.39.39.96.75**

**Fax : 03.39.39.96.75**

**E-Mail : [dole@coteparticuliers.com](mailto:dole@coteparticuliers.com)**

Côté Particuliers  
2 Rue Emile Zola  
39 DOLE  
Tel : 03.39.39.96.75  
Fax : 03.39.39.96.75  
Siret : 89476630200018  
E-Mail : dole@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce DOLE ( Jura - 39 )

Année de construction : 1948

Réf : 257510 -



### Description détaillée :

A Dole, avenue du Maréchal Juin au coeur du quartier de la Bedugue local commercial de 73 m<sup>2</sup> disposant d'une entrée avec accès handicapé, terrasse, vitrine donnant sur l'avenue, boutique et arrière boutique, bureau, wc, lave main, cave. Ce local sera loué 500 ? / mois par bail commercial ou bail précaire aux occupants actuels.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246342



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246342/commerce-a\\_vendre-dole-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246342/commerce-a_vendre-dole-39.php)

Côté Particuliers  
2 Rue Emile Zola  
39 DOLE  
Tel : 03.39.39.96.75  
Fax : 03.39.39.96.75  
Siret : 89476630200018  
E-Mail : dole@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement DOLE ( Jura - 39 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1947

Prix : 71990 €

Réf : 254662 -



### Description détaillée :

Situé 1 rue des Equevillons, au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, appartement duplex de 72 m<sup>2</sup> comprenant une pièce à vivre composée d'une cuisine ouverte sur salon-salle à manger, une chambre, salle d'eau et wc indépendant. A l'étage hall desservant 2 chambres. Appartement loué 505 ? HC / mois depuis le 01/02/2019. Chaudière individuelle gaz. Fenêtres double vitrage PVC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246341



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246341/appartement-a\\_vendre-dole-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246341/appartement-a_vendre-dole-39.php)

Côté Particuliers  
2 Rue Emile Zola  
39 DOLE  
Tel : 03.39.39.96.75  
Fax : 03.39.39.96.75  
Siret : 89476630200018  
E-Mail : dole@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement DOLE ( Jura - 39 )

Surface séjour : 21 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 75990 €

Réf : 254673 -



### Description détaillée :

Situé 60 route Nationale, au 1er étage d'une petite copropriété, appartement de type 3 de 77.34 m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine indépendante, une salle à manger - salon, 2 chambres, un cellier, une salle de bain et wc indépendant. Fenêtres PVC. Appartement loué 507 ? / mois HC depuis le 01/04/2012. Chaudière individuelle gaz.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222740



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222740/appartement-a\\_vendre-dole-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222740/appartement-a_vendre-dole-39.php)

## Vente Commerce DOLE ( Jura - 39 )

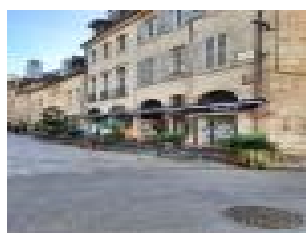
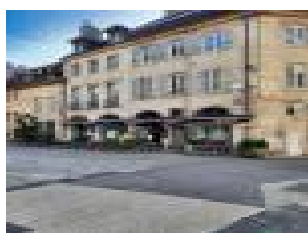
Réf : 233769 -



### Description détaillée :

Emplacement n°1 pour ce restaurant à l'entrée de la rue Pasteur de Dole, en activité depuis 2006. Petit loyer de 320 euros/mois. 50 places assises à l'intérieur et une terrasse annuelle de 44 places (demande de droit de terrasse à faire à la ville de Dole). Cuisine équipée, 3 salles de stockage, réfrigérateurs, chambre froide et congélateurs. Matériel complet pour reprendre l'activité. Pas de salariés à reprendre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17011777



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17011777/commerce-a\\_vendre-dole-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17011777/commerce-a_vendre-dole-39.php)

## Vente Maison CHAUSSIN ( Jura - 39 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1850

Charges : 180 €

Prix : 278250 €

Réf : 240621 -



### Description détaillée :

Maison individuelle idéalement située dans un quartier calme et à proximité des commerces. Au rez-de-chaussée : cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger, salon, 1 première chambre, salle d'eau, wc indépendant, buanderie. A l'étage : bel espace aménagé en second salon, 3 chambres, dressing, vaste salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne, double vasque et wc. A l'extérieur, grande cour, terrain clos et arboré de 1080 m<sup>2</sup>, terrasse, appentis. Garage. Poêle à bois, chaudière à granulés, pompe à chaleur. Toiture entièrement rénovée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17001825



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17001825/maison-a\\_vendre-chaussin-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17001825/maison-a_vendre-chaussin-39.php)

Côté Particuliers  
2 Rue Emile Zola  
39 DOLE  
Tel : 03.39.39.96.75  
Fax : 03.39.39.96.75  
Siret : 89476630200018  
E-Mail : dole@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce DOLE ( Jura - 39 )

Année de construction : 1948

Réf : 231020 -



### Description détaillée :

A Dole, avenue du Maréchal Juin au coeur du quartier de la Bedugue, fonds de commerce à la vente. Local de 73 m<sup>2</sup> disposant d'une entrée avec accès handicapé, terrasse, vitrine donnant sur l'avenue, boutique et arrière boutique, bureau, wc, lave main, cave. Matériel et équipement complet. Effectif : 1 dirigeant salarié. Cette affaire est ouverte du mardi au dimanche , 7h30 / jour. Bail commercial ou précaire à mettre en place. Loyer 500 ? / mois (possibilité d'acquérir les murs) CA HT 31/12/2022 : 76 900? CA HT 31/12/2021 : 75 660 ? IMPORTANT POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16572987



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16572987/commerce-a\\_vendre-dole-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16572987/commerce-a_vendre-dole-39.php)

## Vente Maison PARCEY ( Jura - 39 )

Surface séjour : 56 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 235000 €

Réf : 227163 -



### Description détaillée :

Au coeur du village de Parcey, au calme et à proximité des commerces, nous vous proposons un projet de construction d'une maison entièrement de plain-pied. Cette maison de 100 m<sup>2</sup> habitable comprendra une cuisine équipée ouverte sur salon-séjour, 3 chambres, 2 salles d'eau, wc indépendant, pompe à chaleur réversible, plancher chauffant.

Réglementation Thermique 2020. Terrasse, Garage. Terrain clos de 521 m<sup>2</sup>. Possibilité de rencontrer le constructeur sur rendez-vous afin de proposer vos modifications sur ce projet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16404901



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16404901/maison-a\\_vendre-parcey-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16404901/maison-a_vendre-parcey-39.php)



## Vente Maison PARCEY ( Jura - 39 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 165990 €

Réf : 227159 -



### Description détaillée :

Au coeur de Parcey, sur un terrain clos de 521 m<sup>2</sup>, maison neuve hors d'eau - hors d'air de 123 m<sup>2</sup> avec garage, terrasse. Ce programme respecte le permis de construire déposé : implantation de la maison, dalle sur vide sanitaire, menuiseries, crépi... Arrivées d'eau, d'électricité, télécom, évacuations eaux de pluie et eaux usées. Possibilité de visiter des maisons terminées similaires à ce projet et de rencontrer le constructeur sur rendez-vous afin de proposer vos modifications.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16404899



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16404899/maison-a\\_vendre-parcey-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16404899/maison-a_vendre-parcey-39.php)

Côté Particuliers  
2 Rue Emile Zola  
39 DOLE  
Tel : 03.39.39.96.75  
Fax : 03.39.39.96.75  
Siret : 89476630200018  
E-Mail : dole@coteparticuliers.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PARCEY ( Jura - 39 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 134493 €

Réf : 227151 -



### Description détaillée :

Au coeur de Parcey, 45 rue de la Gare, sur un terrain clos de 521 m<sup>2</sup>, maison neuve hors d'eau - hors d'air de 100 m<sup>2</sup> avec garage, terrasse. Ce programme respecte le permis de construire déposé : implantation de la maison, dalle sur vide sanitaire, menuiseries, crépi... Arrivées d'eau, d'électricité, télécom, évacuations eaux de pluie et eaux usées. Possibilité de visiter des maisons terminées similaires à ce projet et de rencontrer le constructeur sur rendez-vous afin de proposer vos modifications.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16404897

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16404897/maison-a\\_vendre-parcey-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16404897/maison-a_vendre-parcey-39.php)