

**DIVES SUR MER IMMOBILIER**

**11, Rue Paul Canta 14160 DIVES-SUR-MER**

**Tel : 02.31.28.00.10**

**E-Mail : [antoine.duval13@wanadoo.fr](mailto:antoine.duval13@wanadoo.fr)**

## Vente Appartement DIVES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 171000 €

Réf : 2260-JC -



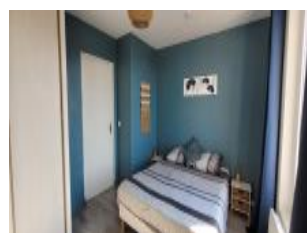
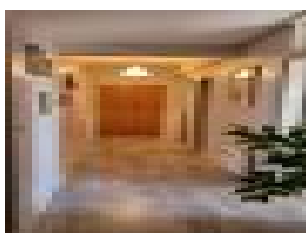
### Description détaillée :

Appartement de trois pièces principales offrant: entrée avec placard, séjour avec cuisine aménagée, deux chambres et salle d'eau avec wc.

Cave et place de parking.

Jérémy CHATELAIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 792.525.248 - Lisieux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370750



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370750/appartement-a\\_vendre-dives\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370750/appartement-a_vendre-dives_sur_mer-14.php)

## Vente Appartement DIVES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 118500 €

Réf : 2259JC -



### Description détaillée :

Appartement de deux pièces principales offrant: séjour avec cuisine ouverte aménagée, salle d'eau avec wc et une chambre. Cave et place de parking.

Jérémy CHATELAIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 792.525.248 - Lisieux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370749



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370749/appartement-a\\_vendre-dives\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370749/appartement-a_vendre-dives_sur_mer-14.php)

## Vente Appartement DIVES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 97000 €

Réf : 2257-JC -



### Description détaillée :

Studio offrant séjour avec cuisine salle d'eau et wc.

Cave et parking.

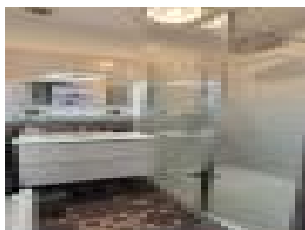
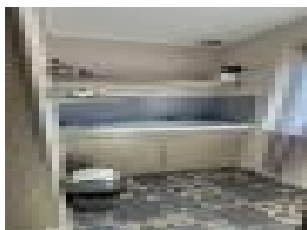
Copropriété de 31 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 360 euros.

Jérémy CHATELAIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 792.525.248 - lisieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370748



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370748/appartement-a\\_vendre-dives\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370748/appartement-a_vendre-dives_sur_mer-14.php)

## Vente Appartement DIVES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 360500 €

Réf : 2253JC -



### Description détaillée :

Situé au coeur du centre-ville, appartement de 4 pièces principales offrant: entrée, cuisine, salle à manger, séjour avec accès sur une grande terrasse, couloir desservant trois chambres, salle de bains et wc.

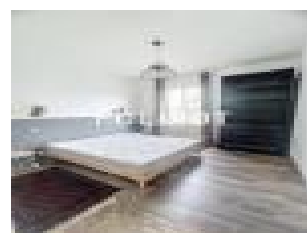
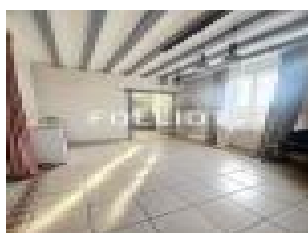
L'appartement bénéficie d'une grande cave d'environ 60m2 et d'une place de parking privative.

Copropriété de 31 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 100 euros.

Jérémy CHATELAIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 792.525.248 - lisieux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370747



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370747/appartement-a\\_vendre-dives\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370747/appartement-a_vendre-dives_sur_mer-14.php)

## Vente Appartement DIVES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 68 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1780

Prix : 234500 €

Réf : 2311JC -



### Description détaillée :

Idéalement situé au coeur du village guillaume le Conquérant, appartement de 4 pièces principales en duplex offrant: entrée, salle d'eau, wc et une chambre. A l'étage, grand séjour avec cuisine aménagée et deux chambres.

Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1480 euros.

Jérémy CHATELAIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 792.525.248 - lisieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370746



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370746/appartement-a\\_vendre-dives\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370746/appartement-a_vendre-dives_sur_mer-14.php)

## Vente Appartement DIVES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 171000 €

Réf : 2258JC -



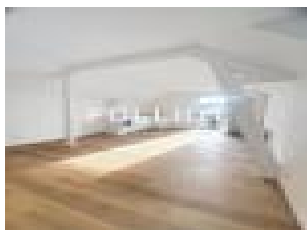
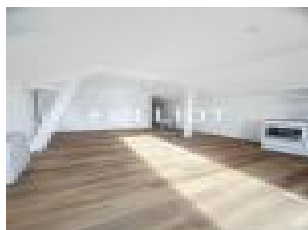
### Description détaillée :

Idéalement situé au coeur du centre-ville, appartement de deux pièces principales offrant, un grand séjour avec cuisine ouverte, dégagement, wc, une chambre et une salle d'eau.

Jardin, place de parking et cave.

Jérémy CHATELAIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 792.525.248 - lisieux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17345469



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17345469/appartement-a\\_vendre-dives\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345469/appartement-a_vendre-dives_sur_mer-14.php)

## Vente Maison DIVES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 71 m2

Surface terrain : 120 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 527000 €

Réf : 2285JC -



### Description détaillée :

MAISON de quai, 4 pièces principales offrant: au rdc, un grand garage pièce avec wc. Au premier étage, séjour salle à manger avec balcon vue port et cuisine ouverte aménagée équipée. Au deuxième étage, palier, bureau, salle d'eau, wc et deux chambres. Au troisième, une chambre. Joli jardin.

Copropriété de 22 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 714 euros.

Jérémy CHATELAIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 792.525.248 - lisieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325400



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325400/maison-a\\_vendre-dives\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325400/maison-a_vendre-dives_sur_mer-14.php)



## Vente Maison DIVES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 144500 €

Réf : 2269JC -



### Description détaillée :

Maison idéalement située entre le centre-ville et le port de plaisance.

Maison de 3 pièces principales offrant: séjour avec cuisine. A l'étage: palier, salle d'eau avec wc et deux chambres.

Jardin sur le devant et cave.

Maison actuellement Louée.

Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours).

Jérémy CHATELAIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 792.525.248 - lisioux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292346



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292346/maison-a\\_vendre-dives\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292346/maison-a_vendre-dives_sur_mer-14.php)

## Vente Appartement DIVES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 255000 €

Réf : 2265FO -



### Description détaillée :

A proximité des commerces et de la plage, appartement très lumineux composé de 4 pièces principales offrant une pièce de vie de 36m<sup>2</sup> environ et 3 chambres, Grand garage attenant. Aucun travaux à prévoir! A voir! Ce bien est soumis au statut de copropriété.

Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2400 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292345



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292345/appartement-a\\_vendre-dives\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292345/appartement-a_vendre-dives_sur_mer-14.php)

## Vente Appartement DIVES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 107500 €

Réf : 131077 -



### Description détaillée :

Idéalement situé en plein coeur du centre-ville, studio d'environ 23,30m2 en rez-de-jardin avec parking et cave.

Copropriété de 31 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 200 euros.

Jérémy CHATELAIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 792.525.248 - liseux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292344



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292344/appartement-a\\_vendre-dives\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292344/appartement-a_vendre-dives_sur_mer-14.php)

## Vente Appartement DIVES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 99000 €

Réf : 131070 -



### Description détaillée :

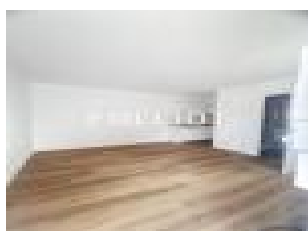
Idéalement situé en plein coeur du centre-ville, studio d'environ 20,40m<sup>2</sup> en rez-de-jardin avec parking et cave.

Copropriété de 31 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 200 euros.

Jérémy CHATELAIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 792.525.248 - Lisieux.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292343



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292343/appartement-a\\_vendre-dives\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292343/appartement-a_vendre-dives_sur_mer-14.php)

## Vente Maison DIVES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 72 m2

Surface terrain : 775 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 318500 €

Réf : 23-640 -



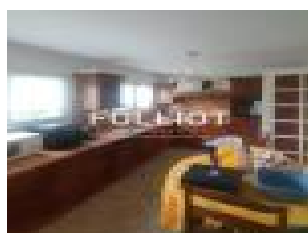
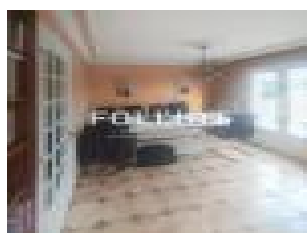
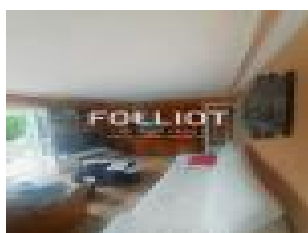
### Description détaillée :

Maison de plain-pied de trois pièces principales offrant: entrée, séjour, cuisine, couloir avec placard, salle d'eau et deux chambres. Chauffage, buanderie avec accès par l'extérieur. Garage et jardin.

Jérémy CHATELAIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 792.525.248 - lisieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275900



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275900/maison-a\\_vendre-dives\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275900/maison-a_vendre-dives_sur_mer-14.php)

## Vente Maison DIVES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 293 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 449000 €

Réf : 2275JC -



### Description détaillée :

Dives sur Mer, idéalement situé, maison récente d'environ 110m<sup>2</sup> habitable de 5 pièces principales.

Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée, séjour, une salle d'eau, une pièce sauna ainsi qu'un garage.

A l'étage : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, une salle de bain et un WC

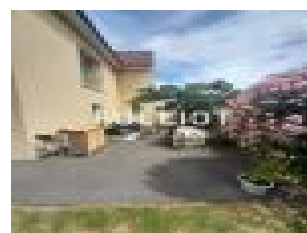
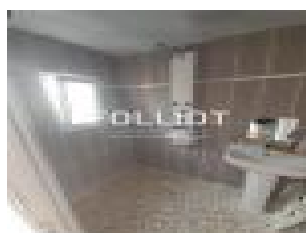
Le tout sur un terrain de 293m<sup>2</sup>.

Prenez RDV ici pour visiter ce bien :

Jérémy CHATELAIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 792.525.248 - lisieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227801



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227801/maison-a\\_vendre-dives\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227801/maison-a_vendre-dives_sur_mer-14.php)

## Vente Appartement DIVES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 190000 €

Réf : 2175FO -



### Description détaillée :

#### PROCHE DU PORT - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

A vendre : venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 56,19 m<sup>2</sup> à DIVES SUR MER (14160). Il est composé d'une entrée, d'un séjour de 18 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> et d'une cuisine. Il offre aussi une salle de bains et des toilettes.

Une cave et un garage sont associées à cet appartement. Des volets et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installés.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 70 de standing. Il s'agit d'une petite copropriété de 10 lots. Il est en bon état général malgré un extérieur demandant d'être rénové.

Il y a l'École Maternelle Hastings et l'École Élémentaire Colleville à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Dives-sur-Mer Port Guillaume dans les alentours. L'autoroute A13 est accessible à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Drakkar tout comme sur deux ports de plaisance et une bibliothèque à proximité. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une supérette et un bureau de poste.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 198 000 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le montant moyen des charges annuelles est de 1 800 euros.

En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est E (296 kWh/m<sup>2</sup>/an), pour ce qui est des émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la note attribuée est D (chiffre annuel : 46 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 990 euros et 1 390 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

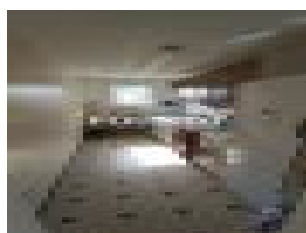
Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Cabinet FOLLIO - Dives-sur-Mer.

Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1282 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214502



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17214502/appartement-a\\_vendre-dives\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214502/appartement-a_vendre-dives_sur_mer-14.php)



## Vente Appartement DIVES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 476000 €

Réf : 2264JC -



### Description détaillée :

Au coeur du centre-ville, découvrez cet exceptionnel appartement de deux pièces principales d'une surface généreuse de 94 m<sup>2</sup>. Situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'une luminosité optimale grâce à son exposition plein sud. L'appartement se compose d'une entrée avec placard offre un espace de rangement, d'une suite parentale confortable, d'un grand séjour lumineux donnant accès à un spacieux balcon, idéal pour profiter du soleil toute la journée. La cuisine, aménagée et équipée, est accompagnée d'un cellier pratique pour le rangement. Vous apprécierez également les commodités pratiques telles qu'un garage, une grande place de parking et une cave, offrant ainsi un confort de vie optimal. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce produit exceptionnel, parfaitement situé au coeur de Dives-sur-Mer. A visiter rapidement!

Copropriété de 54 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1800 euros.

Jérémy CHATELAIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 792.525.248 - lisieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214500



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17214500/appartement-a\\_vendre-dives\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214500/appartement-a_vendre-dives_sur_mer-14.php)

## Location Appartement CABOURG ( Calvados - 14 )

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 127257 -



### Description détaillée :

A LOUER proche du centre ville et du bord der mer, dans résidence sécurisé avec gardien, nous vous proposons un T2 meublé de 23m<sup>2</sup> avec loggia, séjour avec cuisine ouverte et équipée, chambre, SDE et WC. Disponible à partir du 12/04/2024

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 292 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est notée B (chiffre annuel : 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 830 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17202783



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17202783/appartement-location-cabourg-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202783/appartement-location-cabourg-14.php)

## Vente Appartement HOULGATE ( Calvados - 14 )

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 218500 €

Réf : 2242JC -



### Description détaillée :

A quelques pas de la mer, au coeur du centre-ville, charmant duplex deux pièces avec une belle terrasse de 10 mètres carrés offrant une vue magnifique. A l'intérieur, un spacieux séjour avec cuisine, à l'étage, une chambre et une salle d'eau avec WC. A visiter rapidement !

Copropriété de 21 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 690 euros.

Jérémy CHATELAIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 792.525.248 - lisieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17186978



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17186978/appartement-a\\_vendre-houlgate-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186978/appartement-a_vendre-houlgate-14.php)

## Vente Prestige DIVES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 285 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 885000 €

Réf : 2229jc -



### Description détaillée :

En vente : découvrez cette jolie propriété Anglo-normande de 6 pièces de 135m<sup>2</sup> située à DIVES SUR MER en plein centre ville historique. Elle est composée: d'une entrée, séjour, salle à manger avec cuisine ouverte.

Au premier étage: palier, dressing, deux grande chambres et d'une salle de bains.

Au deuxième étage: palier et deux chambres.

Garage et jardin.

On trouve l'École Maternelle Hastings à moins de 2 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A13 est accessible à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes du bien. On trouve aussi des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, une épicerie et trois boucheries.

Jérémy CHATELAIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 792.525.248 - lisieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040624

## Vente Prestige DIVES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 197 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 326 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1029000 €

Réf : 2191JC -



### Description détaillée :

En vente : découvrez cette jolie propriété Anglo-normande de 9 pièces de 197 m<sup>2</sup> située à DIVES SUR MER en plein centre ville historique. Elle est composée de quatre chambres, séjour salon, cuisine.

Dépendance composé d'un bureau, garage et appartement 2 pièces indépendant.

### Jardin

On trouve l'École Maternelle Hastings à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A13 est accessible à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes du bien. On trouve aussi des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, une épicerie et trois boucheries.

Jérémy CHATELAIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 792.525.248 - Lisieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031225

## Vente Maison DIVES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 99 m2

Surface terrain : 293 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 160500 €

Réf : 2184JC -



### Description détaillée :

Maison individuelle située dans le centre ville de Dives sur Mer, composée d'une salle à manger, une cuisine, une arrière-cuisine avec une salle de bains et un wc. A l'étage : palier desservant 3 chambres. Chauffage gaz de ville.

Dépendances. Grand garage. Cour. A voir!

Jérémy CHATELAIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 792.525.248 - liseux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846969



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846969/maison-a\\_vendre-dives\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846969/maison-a_vendre-dives_sur_mer-14.php)

## Vente Appartement DIVES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 81500 €

Réf : 2205JC -



### Description détaillée :

En vente : venez découvrir à DIVES SUR MER (14160) cet appartement 1 pièce de 20,68 m<sup>2</sup>. Il compte une cuisine aménagée, une salle d'eau et des toilettes.

L'appartement possède également une cave de 6 m<sup>2</sup>.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble d'un étage. Il s'agit d'une petite copropriété de 10 lots.

L'École Élémentaire Colleville, l'École Maternelle Hastings et le Lycée Professionnel Jean Jooris sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve deux gares (Dives-sur-Mer-Cabourg et Dives-sur-Mer Port Guillaume) dans un rayon de 1 km. Il y a un accès à l'autoroute A13 à 7 km. Il y a deux cinémas de même que des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, deux supérettes et des boucheries à quelques minutes du bien.

Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Le prix de vente de cet appartement est de 87 480 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Le montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes est de 162 euros.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence CABINET FOLLIOT

Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 162 euros.

Jérémy CHATELAIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 792.525.248 - Lisieux.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16843549/appartement-a\\_vendre-dives\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16843549/appartement-a_vendre-dives_sur_mer-14.php)

## Vente Prestige DIVES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4792 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 728000 €

Réf : 2182JC -



### Description détaillée :

A vendre : Cabinet FOLLIOU -vous propose cette maison de 9 pièces plein sud de 200 m<sup>2</sup> et de 4 792 m<sup>2</sup> de terrain à proximité de DIVES SUR MER.

Maison de style Normand. Elle a été construite en 1997. Elle comporte une entrée et un espace de vie exceptionnel de 63 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et un bureau. cinq chambres de 8 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup> Cette maison offre une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Elle est en bon état général.

superbe dépendance de 80m<sup>2</sup> au sol

Le prix de vente de cette maison est de 728 000 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique de 165 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est aussi notée D (de l'ordre de 43 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 3 640 euros et 4 980 euros en 2021.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.

Jérémy CHATELAIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 792.525.248 - lisioux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16809975



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16809975/prestige-a\\_vendre-dives\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16809975/prestige-a_vendre-dives_sur_mer-14.php)



## Vente Maison DIVES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 222 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 265500 €

Réf : 2146JC -



### Description détaillée :

#### Proche commerces

A vendre : découvrez cette maison de 5 pièces de 79,42 m<sup>2</sup> située à DIVES SUR MER (14160). Elle compte une entrée, une salle à manger de 14 m<sup>2</sup> et un séjour de 11 m<sup>2</sup>. Elle est également aménagée comme suit : trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante aménagée. Elle comporte une salle d'eau et des toilettes. Elle possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Le terrain de la propriété s'étend sur 222 m<sup>2</sup>. Une cave d'environ 28m<sup>2</sup> vient agrémenter aussi les 5 pièces de cette maison. Cette maison est équipée de fenêtres en pvc double vitrage.

C'est une maison de 2 niveaux des années 30. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état.

On trouve l'École Élémentaire Colleville, l'École Maternelle Hastings et le Lycée Professionnel Jean Jooris à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les gares Dives-sur-Mer-Cabourg et Dives-sur-Mer Port Guillaume dans les alentours. On trouve un accès à l'autoroute A13 à 7 km. On trouve deux cinémas tout comme des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, deux bureaux de poste et deux supérettes à quelques minutes.

Enfin, 2 marchés animent les environs.

Le prix de vente de cette maison est de 265 500 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Votre agence immobilière Cabinet Folliot - DIVES SUR MER IMMOBILIER vous invite à découvrir toutes les originalités



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16772833/maison-a\\_vendre-dives\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16772833/maison-a_vendre-dives_sur_mer-14.php)

## Vente Terrain AUBERVILLE ( Calvados - 14 )

Surface : 2000 m2

Prix : 436800 €

Réf : 2167fo -



### Description détaillée :

Le cabinet FOLLIOT vous propose d'acquérir dans un secteur recherché proche de VILLERS SUR MER un Beau terrain à bâtir de 2000m2 dans résidence privée, avec vue mer.

Rare à la vente.

Si vous souhaitez plus d'informations sur ce bien ou le visiter, n'hésitez pas à contacter directement l'agence FOLLIOT DIVES-SUR-MER au 02.31.28.00.10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16753905



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16753905/terrain-a\\_vendre-auberville-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16753905/terrain-a_vendre-auberville-14.php)

## Vente Maison DIVES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 180000 €

Réf : 2162fo -



### Description détaillée :

Référence: 2162fo

A vendre, maison de 3 pièces située à Dives-sur-Mer. Cette maison de 57 m<sup>2</sup> offre un bon standing et est en bon état général. Elle se compose d'un séjour exposé au sud, de 2 chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains et d'un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques. La maison dispose également de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants en PVC et d'un assainissement tout à l'égout. Construite en 1920, elle ne possède pas de vis-à-vis. Le prix de vente est de 180 000 euros.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter le Cabinet FOLLIOT - Dives-sur-Mer.

Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16745244



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16745244/maison-a\\_vendre-dives\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16745244/maison-a_vendre-dives_sur_mer-14.php)

## Vente Appartement DIVES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 325500 €

Réf : 23-2226 -



### Description détaillée :

Appartement de 3 pièces principales situé au 1er étage d'une résidence de standing récente, comprenant entrée, séjour-cuisine aménagée équipée, 2 chambres, salle d'eau et wc. Grand balcon de 17.35 m<sup>2</sup> et garage. Vendu loué.

Loyer mensuel hors charges : 639.47 euros. Echéance du bail 18/12/2025.

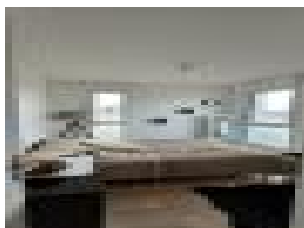
Copropriété de 71 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1324.71 euros.

Jérémy CHATELAIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 792.525.248 - lisieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16323708



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16323708/appartement-a\\_vendre-dives\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16323708/appartement-a_vendre-dives_sur_mer-14.php)

## Vente Maison AUBERVILLE ( Calvados - 14 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 307400 €

Réf : 23-2210 -



### Description détaillée :

A VENDRE - AUBERVILLE - Maison ossature bois d'environ 120 m<sup>2</sup> habitables composée au rez-de-chaussée : d'un séjour double avec cheminée, cuisine, salle de bains, wc, et d'une chambre.

A l'étage : grande mezzanine desservant 2 chambres, cabinet de toilette. Prévoir travaux de décoration.

Cellier, charreterie.

Le tout sur terrain d'environ 700 m<sup>2</sup>.

Jérémy CHATELAIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 792.525.248 - lisieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16042282



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16042282/maison-a\\_vendre-auberville-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16042282/maison-a_vendre-auberville-14.php)