

**GROUPE INVEST 21**  
**25 rue jeannin 21 DIJON**  
**Tel : 03.80.44.97.09**  
**Fax : 03.80.65.32.54**  
**E-Mail : [groupe-invest-21@orange.fr](mailto:groupe-invest-21@orange.fr)**

## Vente Maison BESANCON ( Doubs - 25 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 2170 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1982

Prix : 318000 €

Réf : 82655384 -



### Description détaillée :

PRODUIT RARE! ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL

10 Minutes de Besançon Micropolis

10 minutes de Saône

Dans un cadre verdoyant, au calme avec une vue imprenable sans aucun vis à vis, dans une impasse maison d'architecte 180 m2 habitables de plain pied édifée sur un terrain de 22 ares environ

Elle se compose au RDC d'une entrée, sdb, wc, buanderie, cuisine, salon séjour avec un poêle à bois, exposition sud, accès direct sur un magnifique jardin, 2 chambres.

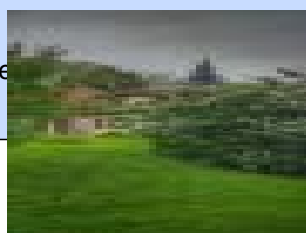
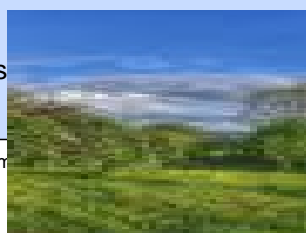
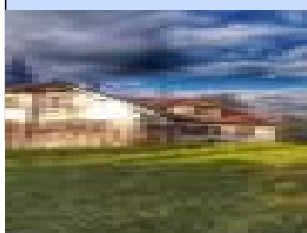
A l'étage:

buanderie, wc, salle d'eau, 4 chambres.

Au sous sol cave, chaufferie, local, garage, appentis.

Chaudière récente

Taxe foncière: 810?



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412809/maison-a\\_vendre-besancon-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412809/maison-a_vendre-besancon-25.php)

## Location Appartement LONS-LE-SAUNIER ( Jura - 39 )

Surface : 109 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 150 €

Prix : 690 €/mois

Réf : 4436745 -



### Description détaillée :

L'agence Riffiod ARTHURIMMO.COM, vous propose cet agréable appartement T4 de 109 m2 avec balcon et ascenseur. Il est situé au 2<sup>e</sup> étage situé en plein centre ville et dispose d'une cave. Immeuble sécurisé avec Ascenseur et fibre.

Vous disposerez d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un séjour/salon avec balcon, un cellier, trois chambres, une salle de douche et un toilette séparé.

Disponible dès le 03/07/2024.

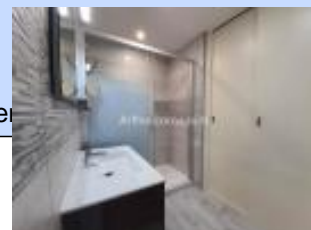
Chauffage collectif au gaz de ville

Loyer : 690 ?

Charges : 160 ? (eau chaude, eau froide, chauffage, entretien des communs, ascenseur).

Dépôt de garantie : 690 ?

Honoraires visites/dossier/bail : 380 ?



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408483/appartement-location-lons\\_le\\_saunier-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408483/appartement-location-lons_le_saunier-39.php)

## Location Appartement LONS-LE-SAUNIER ( Jura - 39 )

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 20 €

Prix : 280 €/mois

Réf : 3717325 -



### Description détaillée :

L'agence Arthurimmo.com vous propose cet agréable Studio dans une résidence calme au centre ville, proche de toutes commodités.

Vous disposerez d'une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, une salle de douche avec toilette.

Une terrasse.

\* Chauffage électrique.

\* Place de parking.

LIBRE DE SUITE.

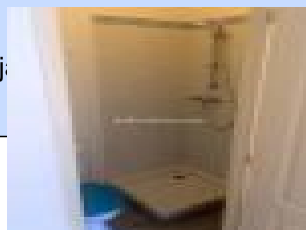
Loyer : 280 ?

Charges : 20?

Dépôt de garantie : 280 ?

Honoraires visites/dossier/bail : 196 ?

Honoraires état des lieux : 72 ?



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408482/appartement-location-lons\\_le\\_saunier-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408482/appartement-location-lons_le_saunier-39.php)

## Vente Appartement FRANOIS ( Doubs - 25 )

Surface : 55 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 121000 €

Réf : 84648722 -



### Description détaillée :

Appartement situé à Franois, à 7 mn de Besançon hôpital Minjoz.

Situé au 1ier étage d'un copropriété, avec vue dégagée sur la nature. Au calme

L'appartement est composé d'une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse.

2 chambres

cellier

salle de bains avec bain

wc

Libre de toute location

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Nombres de lots: 27

montant annuel des charges 754.00?

Pas de procédure en cours



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404697/appartement-a\\_vendre-franois-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404697/appartement-a_vendre-franois-25.php)

## Location Commerce LONS-LE-SAUNIER ( Jura - 39 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 20 €

Prix : 450 €/mois

Réf : 84608718 -



### Description détaillée :

Local commercial de 40m<sup>2</sup> avec vitrine situé dans le centre ville de Lons le Saunier rue Saint désiré.

Rue passante et piétonne l'été.

Entrée indépendante, chauffage électrique.

Composé de deux pièces avec toilettes vous pourrez l'aménager à votre convenance.

Loyer 450? et 20? de charges

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333056



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333056/commerce-location-lons\\_le\\_saunier-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333056/commerce-location-lons_le_saunier-39.php)



## Location Appartement LONS-LE-SAUNIER ( Jura - 39 )

Surface : 29 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 60 €

Prix : 450 €/mois

Réf : 1580948 -



### Description détaillée :

A louer en plein de centre de Lons le Saunier appartement F2 meublé au 3è étage.

Appartement offrant de belles prestations, cuisine aménagée et équipée complète (four, plaques, hotte, micro-ondes, lave-linge, réfrigérateur, vaisselle),

Séjour et chambre meublés, salle de douche et WC.

Chauffage électrique à inertie dernière génération.

Libre de suite

Loyer : 450 euros

Prov / Charges : 60 euros

Dépôt de garantie : 450 euros

Honoraires de visite/dossier/bail : 232 euros

Honoraires d'état des lieux : 87 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333055



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333055/appartement-location-lons\\_le\\_saunier-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333055/appartement-location-lons_le_saunier-39.php)

## Vente Commerce LONS-LE-SAUNIER ( Jura - 39 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 134000 €

Réf : 84546214 -



Description détaillée :

Spécial investisseur :

Murs commerciaux loués au centre ville de Lons le Saunier.

Activité en place depuis 27 ans

Bel emplacement

Loyer mensuel 1131,44 euros

Taxe foncière 532 à charge du locataire

Opportunité rare !!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299346



## Vente Appartement LONS-LE-SAUNIER ( Jura - 39 )

Surface : 171 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 100 €

Prix : 219000 €

Réf : 82830987 -



### Description détaillée :

Appartement F6 de 172m<sup>2</sup> traversant.

Exclusivité ARTHURIMMO.Com Paul 06.83.833.587! vous propose un F6 au deuxième et dernier étage d'une co-propriété en ordre dans l'hyper centre de Lons le Saunier.

Lumineux et calme, il a été entièrement refait et il vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Il se compose de trois chambres, cuisine, bureau, dressing, placards.

Deux pièces supplémentaires sous combles non compris dans la surface et deux caves complètent le bien.

Beaucoup de charme, parquet, cheminée, poutres, balcon.

Fenêtre double vitrage neuves, chaudière neuve.

L'achat d'un garage à proximité est possible.

C'est à négocier en cas d'achat de l'appartement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283082



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17283082/appartement-a\\_vendre-lons\\_le\\_saunier-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283082/appartement-a_vendre-lons_le_saunier-39.php)

## Vente Maison MEUSSIA ( Jura - 39 )

Surface : 146 m2

Surface terrain : 693 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 196000 €

Réf : 84080079 -



### Description détaillée :

Maison F7 composée de deux appartements.

Une partie privative avec chambre, salon, cuisine, salle de bains, toilettes et un appartement totalement indépendant de cinq couchages, loué en gîte.

Bonne situation, dans un village calme situé sur le premier plateau du Jura à proximité du lac de Vouglans.

Beaucoup de travaux ont été effectués sur la maison :

Isolation, pompe à chaleur, fenêtres.

Toit en bon état, assainissement ok, possibilité d'agrandissement et développement du gîte.

Le tout sur un terrain clos de 700m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17257683



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17257683/maison-a\\_vendre-meussia-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17257683/maison-a_vendre-meussia-39.php)

## Vente Maison MONTROND ( Jura - 39 )

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 225000 €

Réf : 83340554 -



### Description détaillée :

Maison individuelle en duplex de 90 m2 env de 2022 située à Montrond Axe Poligny - Champagnole.

Au rez-de-chaussée, un espace de vie lumineux comprenant une Cuisine équipée ouverte sur séjour-salon de 40 m2, un cellier, une chambre spacieuse, une salle d'eau et un toilette.

A étage, un espace bureau et deux chambres.

L'ensemble sur un terrain de 527m2 -

Chauffage pompe à chaleur/ Climat Réversible Mitsubishi

Fenêtres oscillo-battantes et volets électrique.

place de parking.

N'hésitez pas à prendre contact au 06-73-86-45-82! pour de plus amples renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17206003



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17206003/maison-a\\_vendre-montrond-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17206003/maison-a_vendre-montrond-39.php)



## Location Commerce AMANGE SAINT-VIT ( Jura - 39 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 450 €/mois

Réf : 84320289 -



### Description détaillée :

Local commercial de 62 m<sup>2</sup> avec vitrine situé au centre de Fraisans.

Composé d'un espace commercial de 36 m<sup>2</sup>, d'une seconde pièce avec vitrine et entrée indépendant de 18 m<sup>2</sup> et d'une pièce de réserve et WC de 6 m<sup>2</sup>

Chauffage électrique clim air air.

Libre de suite.

Loyer 450 euros HT non soumis à TVA

Dépôt de garantie 450 euros

Honoraires 900 euros TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191937



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191937/commerce-location-amange-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191937/commerce-location-amange-39.php)

## Vente Maison LONS-LE-SAUNIER ( Jura - 39 )

Surface : 83 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 225000 €

Réf : 84171473 -



### Description détaillée :

RARE pour cette charmante maison mitoyenne d'un coté, située sur les hauteurs de Lons, très lumineuse et parfaitement rénovée.

Elle dispose de :

- Rdc : un hall d'entrée, une buanderie, un WC, une spacieuse cuisine équipée ouverte sur le séjour, le salon, la terrasse et le jardin.
- 1er étage : 3 chambres dont une suite parentale avec salle de douche, une salle de bain-WC.
- Une dépendance, un garage et un abri de jardin complètent ce bien.

Huisserie PVC double vitrage, volets PVC, chauffage électrique, toit refait à neuf, tout à l'égout. Aucuns travaux à prévoir.

Parfait pour une famille ou un investisseur.

Une rareté à Lons à venir visiter sans tarder avec Victoria!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17135491



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17135491/maison-a\\_vendre-lons\\_le\\_saunier-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17135491/maison-a_vendre-lons_le_saunier-39.php)

## Location Appartement LONS-LE-SAUNIER ( Jura - 39 )

Surface : 50 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 40 €

Prix : 520 €/mois

Réf : 7564737 -



### Description détaillée :

ARTHURIMMO.COM vous propose un appartement de type T3 en plein centre ville

Il est composé : une grande pièce de vie avec cuisine aménagée, deux chambres, une salle de douche et un toilette

Libre de suite

Loyer : 520 ? / Mois

Charges : 30? / Mois

Dépôt de garantie : 520?

Honoraires visite/dossier/bail : 370?

Honoraires état des lieux : 150 ?

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au: 03-84-43-07-12

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17117810



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17117810/appartement-location-lons\\_le\\_saunier-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17117810/appartement-location-lons_le_saunier-39.php)



## Location Appartement LONS-LE-SAUNIER ( Jura - 39 )

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 95 €

Prix : 485 €/mois

Réf : 3525586 -



### Description détaillée :

A louer appartement meublé de type F2 proche du centre ville.

Cet appartement lumineux est composé d'une entrée avec rangements, une cuisine équipée et meublée, une chambre, salle de bain et WC séparé.

Libre au 14/03/2024.

Gaz Collectif avec répartiteur

Loyer : 485?

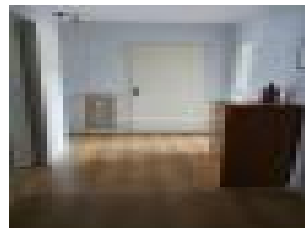
Charges : 95? (chauffage, eau froide, eau chaude)

Dépôt de garantie : 485?

Honoraires visites/dossier/bail : 329 ?

Honoraires état des lieux : 156 ?

Contactez nous au 03.84.43.07.12 pour de plus amples renseignements



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17117809/appartement-location-lons\\_le\\_saunier-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17117809/appartement-location-lons_le_saunier-39.php)

## Vente Maison BESANCON ( Doubs - 25 )

Surface : 547 m2

Surface terrain : 10531 m2

Nb pièces : 14 pièces

Prix : 795000 €

Réf : 7658157 -



### Description détaillée :

vous présente :

25 mn de BESANCON MICOPOLIS

Au calme.

Gare à proximité.

Ce magnifique château inscrit au titre des monuments historiques.

480 m2 habitables chargés d'histoire.

Belle rénovation.

Parc de 1ha avec des arbres remarquables, des espaces arborés et fleuris sans vis à vis.

Le château est composé d'une grande entrée, ancienne chapelle, grande cuisine, magnifique salle à manger, 3 salons en enfilade, 6 chambres, sdb, wc, une magnifique rotonde, anciennes chambres de bonnes, greniers, chaufferie (chaudière à pellets neuve), 5 caves dont une cave de dégustation et une cave à vin.

5 entrées.

10 cheminées fonctionnelles.

2 terrasses, une couverte de 45m2 et une découverte d'une superficie de 120 m2 avec vue sur le parc

Un balcon

4 garages( construction non inscrite)

Un puit fonctionnel

Une dépendance avec ancienne écurie et atelier du forgeron.

toiture bon état. Rénovation de qualité.

Me contacter pour obtenir le dossier complet

**GROUPE INVEST 21**  
25 rue jeannin  
21 DIJON  
Tel : 03.80.44.97.09  
Fax : 03.80.65.32.54  
E-Mail : groupe-invest-21@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Vous trouverez les informations sur les risques auxquels la maison est exposée sur: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17099745



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17099745/maison-a\\_vendre-besancon-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17099745/maison-a_vendre-besancon-25.php)

## Vente Appartement LONS-LE-SAUNIER ( Jura - 39 )

Surface : 125 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 100 €

Prix : 226000 €

Réf : 84081226 -



### Description détaillée :

Magnifique appartement de 125 m<sup>2</sup>, rénové avec goût et qualité, au 3ème et dernier étage, d'une résidence de standing située au centre-ville de Lons-Le-Saunier.

Composition : un hall d'entrée, une cuisine équipée indépendante, un vaste séjour de 43 m<sup>2</sup> au sol, 3 chambres avec dressings, une spacieuse salle de bain-douche, un WC.

Plus de 90 m<sup>2</sup> de combles « cathédrales » aménageables, une cave et une place de parking viennent compléter ce bien.

Chauffage collectif au gaz de ville avec répartiteurs, huisseries bois double vitrage. Aucuns travaux à prévoir.

Charges mensuelles de 180 ? par mois chauffage inclus. Taxe foncières 1 226 ?/an. Calme absolu.

Une rareté à Lons à venir découvrir sans tarder avec ARTHURIMMO.COM Victoria !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17038707



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17038707/appartement-a\\_vendre-lons\\_le\\_saunier-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038707/appartement-a_vendre-lons_le_saunier-39.php)



## Location Appartement LONS-LE-SAUNIER ( Jura - 39 )

Surface : 53 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Charges : 30 €

Prix : 390 €/mois

Réf : 4291588 -



### Description détaillée :

L'agence ARTHURIMMO.COM vous propose cet appartement T1 Bis au RDC, proche du centre ville et du musée de la vache qui rit.

Vous disposerez d'une entrée, une cuisine, d'une pièce de vie, salle de douche et WC.

Chauffage gaz individuel.

Une cave et un parking commun.

Loyer : 390?

Charges : 30?

Dépôt de garantie : 390?

Honoraires visites/dossier/bail : 231?

Honoraires état des lieux : 159?

Libre au 28 février 2024



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17028422/appartement-location-lons\\_le\\_saunier-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17028422/appartement-location-lons_le_saunier-39.php)

## Vente Terrain MONTAIGU ( Jura - 39 )

Surface : 730 m<sup>2</sup>

Prix : 126000 €

Réf : 84041472 -



### Description détaillée :

A 10 minutes à pied de la gare de Lons le Saunier. Dans un quartier prisé et très calme.

Terrain constructible viabilisé de 730 m<sup>2</sup>.

Produit rare

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17019184



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17019184/terrain-a\\_vendre-montaigu-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17019184/terrain-a_vendre-montaigu-39.php)



## Vente Immeuble BESANCON ( Doubs - 25 )

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Année de construction : 1930

Prix : 325000 €

Réf : 83899329 -



### Description détaillée :

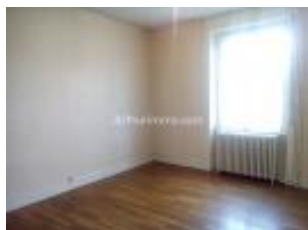
Immeuble de rapport situé à Besançon sur une parcelle de 516 m<sup>2</sup>.

Composé de :

- Un appartement T3 de 78 m<sup>2</sup> loué 628 euros HC par mois
- Un appartement T3 de 78 m<sup>2</sup> loué 680 euros HC par mois
- Un appartement T2 de 56 m<sup>2</sup> à rénover (idéalement à transformer en 2 studios de 28 m<sup>2</sup>)
- Sous sol complet avec buanderie commune, un garage, chaufferie, caves
- Un garage indépendant dans le jardin

Immeuble indépendant et idéalement situé : gare, centre-ville et supermarché accessibles à pied, boulevard périphérique très facilement accessible

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17001782



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17001782/immeuble-a\\_vendre-besancon-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17001782/immeuble-a_vendre-besancon-25.php)

## Vente Appartement LONS-LE-SAUNIER ( Jura - 39 )

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 204 €

Prix : 395000 €

Réf : 83978412 -



### Description détaillée :

Magnifique appartement de 210 m<sup>2</sup> au centre-ville de Lons-Le-Saunier, très lumineux et rénové avec style.

Situé au 1er étage d'une petite copropriété de 3 étages très bien entretenue.

Actuellement divisé en 2 appartements facilement réunissables.

Belles prestations : hauteur sous plafond de 3,32 m, splendides parquets.

Pour le 1er appartement : 1 vaste entrée de 11 m<sup>2</sup>, 1 grand salon de 35 m<sup>2</sup> avec sa cheminée insert, ouvert sur une cuisine équipée (SCHMIDT) de 37 m<sup>2</sup> avec 2 celliers, 2 chambres de 24 et 20 m<sup>2</sup> dont une avec une salle de douche, 1 deuxième salle de bain-douche avec WC et un WC indépendant.

Le second appartement est composé d'1 salon ouvert sur une cuisine équipée, de 2 chambres, 1 WC buanderie, 1 salle de douche.

Une cave de 11 m<sup>2</sup> et 2 places de parking viennent compléter ce bien d'exception.

Chauffage gaz de ville, doubles vitrages PVC, interphone.

A venir découvrir sans tarder...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000071



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000071/appartement-a\\_vendre-lons\\_le\\_saunier-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000071/appartement-a_vendre-lons_le_saunier-39.php)

## Vente Appartement LONS-LE-SAUNIER ( Jura - 39 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 30 €

Prix : 210000 €

Réf : 83937127 -



### Description détaillée :

Beaucoup de charme pour cet appartement duplex de 98 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme par un architecte.

Situé dans une résidence de standing de seulement 4 logements, 2<sup>e</sup> étage sans ascenseur, au centre-ville de Lons-Le-Saunier, il se compose :

Niveau 1 : 1 cuisine indépendante avec cellier-buanderie et WV, 1 salle à manger ouverte sur un spacieux salon.

Niveau 2 : 2 chambres de 16 et 14 m<sup>2</sup> au sol, 1 salle de bain-WC, 1 dressing.

Une cave vient compléter ce bien.

Chauffage électrique individuel, huisseries bois et PVC double vitrage. Aucuns travaux à prévoir.

L'appartement est vendu loué jusqu'en novembre 2025.

A visiter sans tarder avec , mandataire indépendante Arthurimmo, 12 rue Saint Désiré à LONS-LE-SAUNIER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000070



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000070/appartement-a\\_vendre-lons\\_le\\_saunier-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000070/appartement-a_vendre-lons_le_saunier-39.php)



## Vente Commerce BEAUFORT ( Jura - 39 )

Surface : 430 m2

Nb pièces : 6 pièces

Charges : 2118 €

Prix : 145000 €

Réf : 83968734 -



### Description détaillée :

Bel emplacement pour ce restaurant "La maison du Revermont".

Le restaurant est situé dans un village au Sud de Lons le Saunier sur la route des vins.

Il se compose d'une salle pouvant accueillir 110 couverts, d'une terrasse.

Service de vente à emporter.

Réserve de 160<sup>2</sup>, cuisine de 55m<sup>2</sup> et cave de 16m<sup>2</sup>.

Un appartement de 70m<sup>2</sup> est compris dans le bail.

Affaire saine à développer, affichant des bénéfices réguliers, six salariés.

Outil de travail en excellent état, prêt à fonctionner.

Excellent niveau d'activité avec un CA de 330 000? HT en 2022.

Le chiffre d'affaire est réalisé actuellement sur 216 jours d'ouverture sur l'année, ce qui laisse une bonne marge de développement possible.

Possibilité d'ouvrir une guinguette, soirées à thèmes.

La vente des murs est possible.

Site Web :

Contactez P.Catenacci Arthurimmo Cabinet Riffiod.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16993109/commerce-a\\_vendre-beaufort-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16993109/commerce-a_vendre-beaufort-39.php)

## Vente Commerce BEAUFORT ( Jura - 39 )

Surface : 586 m2

Surface terrain : 1348 m2

Nb pièces : 6 pièces

Charges : 2118 €

Prix : 225000 €

Réf : 83968359 -



### Description détaillée :

Bel emplacement pour ce restaurant "La maison du Revermont".

Le restaurant est situé dans un village au Sud de Lons le Saunier sur la route des vins.

Il se compose d'une salle pouvant accueillir 110 couverts, d'une terrasse.

Service de vente à emporter.

Affaire saine à développer, affichant des bénéfices réguliers, six salariés.

Outil de travail en excellent état, prêt à fonctionner.

Excellent niveau d'activité avec un CA de 330 000? HT en 2022.

Le chiffre d'affaire est réalisé actuellement sur 216 jours d'ouverture sur l'année, ce qui laisse une bonne marge de développement possible.

Possibilité d'ouvrir une guinguette, soirées à thèmes.

Le fonds de commerce est aussi à vendre.

Le loyer actuel est de 1800? / mensuel

Site Web :

Contactez P.Catenacci Arthurimmo Cabinet Riffiod.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16993108



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16993108/commerce-a\\_vendre-beaufort-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16993108/commerce-a_vendre-beaufort-39.php)

## Vente Maison CLAIRVAUX-LES-LACS ( Jura - 39 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 760 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 168000 €

Réf : 83927353 -



### Description détaillée :

Clairvaux les Lacs maison à restaurer d'environ 90m<sup>2</sup> composée de 3 chambres, salon, cuisine ouverte.

Grand sous sol.

Prévoir des travaux de rénovation intérieur Sol mur et plafond.

Cuisine et salle de bain à prévoir.

Structure de la maison saine toit en parfait état.

Garage et atelier.

Terrain 760m.

Au calme et bien exposé.

prix FAI 168.000?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976413



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16976413/maison-a\\_vendre-clairvaux\\_les\\_lacs-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976413/maison-a_vendre-clairvaux_les_lacs-39.php)



## Vente Appartement LONS-LE-SAUNIER ( Jura - 39 )

Surface : 75 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Charges : 395 €

Prix : 84300 €

Réf : 7525998 -



### Description détaillée :

ARTHURIMMO.COM Sonia !06/73/86/45/82! vous propose un T4 à rénover de 75.38M<sup>2</sup> dans une petite copropriété, près de toutes commodités (Parc des thermes, commerces, supermarchés, écoles, médecins, cinémas...)

Cet appartement se compose : une entrée, une cuisine, un séjour-salon, 3 chambres, une salle de bain et un toilette séparé.

Une cave

un grenier

Parking public face à l'appartement.

Charges de copro : 395 ? par trimestre

Chauffage gaz collectif compris dans les charges

N'hésitez pas à prendre contact pour de plus amples renseignements. Sonia !0673.864.582!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976411



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16976411/appartement-a\\_vendre-lons\\_le\\_saunier-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976411/appartement-a_vendre-lons_le_saunier-39.php)

## Vente Appartement LONS-LE-SAUNIER ( Jura - 39 )

Surface : 154 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1900

Charges : 500 €

Prix : 114800 €

Réf : 83492470 -



### Description détaillée :

#### Exclusivité :

A Lons le Saunier avec une vue imprenable sur la ville, plateau à aménager d'une surface de 154.30 m2, avec une hauteur sous plafond de 7,80 m.

Situé au 1er étage en duplex, ce plateau est viabilisé (eau, évacuation et électricité) et dispose de 2 places de parking.

En créant un plancher/mezzanine la surface peut dépasser les 200 m<sup>2</sup>).

Possibilité d'acquérir en option 2 caves pour la somme de 1500 euros par cave.

Charges de copropriété : 500 euros par an

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16756899



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16756899/appartement-a\\_vendre-lons\\_le\\_saunier-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16756899/appartement-a_vendre-lons_le_saunier-39.php)

## Vente Maison DESCHAUX ( Jura - 39 )

Surface : 125 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 248000 €

Réf : 83453357 -



### Description détaillée :

Exclusivité, au calme, et sans vis à vis

Située à Tassenières (à 3 Kms de Le Deschaux et à 20 Kms de Dole), maison à ossature bois construite en 2010, sur un terrain de plus de 2000 m<sup>2</sup>.

Composition : entrée avec placard, un très grand espace de vie (cuisine aménagée et équipée, salle à manger, 2 salons), bureau (ou chambre si besoin d'une chambre au RDC)

A l'étage, dégagement, 3 chambres, WC et grenier.

Terrasse, abris de jardin.

Chauffage poêle à pellets

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16737442



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16737442/maison-a\\_vendre-deschaux-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16737442/maison-a_vendre-deschaux-39.php)



## Vente Maison TRENAL ( Jura - 39 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 167000 €

Réf : 83415970 -



### Description détaillée :

#### A SAISIR :

En exclusivité chez Arthurimmo.com Lons le Saunier :

Maison de plain-pied construite en 2000 et située à 10 minutes (9 Kms) de Lons le Saunier

Sur un beau terrain de 1100 m<sup>2</sup> sans vis à vis, maison composée de 3 chambres, séjour, cuisine, salle de bains et WC séparé. Abri de jardin de 9 m<sup>2</sup>

Chauffage gaz individuel

Bonne isolation

Visite virtuelle disponible

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16728092



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16728092/maison-a\\_vendre-trenal-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16728092/maison-a_vendre-trenal-39.php)

## Vente Appartement PERRIGNY ( Jura - 39 )

Surface : 220 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 146280 €

Réf : 7882122 -



### Description détaillée :

Exclusivité Arthurimmo.com

Superbe volume pour ce plateau de 220m<sup>2</sup> à finir d'aménager avec mezzanine en bois dans une copropriété en cours de réhabilitation.

Attenant au bien une terrasse privative de 25 m<sup>2</sup>.

Possibilité d'aménagement : grande pièce de vie de 121 m<sup>2</sup>, 2 suites parentales.

Sur les hauteurs de Perrigny, vue imprenable sur Lons et alentours.

La copropriété vous offre des équipements neufs tels que des places de parkings, cave et jardin commun.

Nous vous invitons à suivre la visite virtuelle disponible pour ce bien.

Copropriété en cours de création, montant des charges annuelles inconnu à ce jour.

Pour plus de renseignement n'hésitez pas à nous contacter au 03-84-43-07-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16668174



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16668174/appartement-a\\_vendre-perrigny-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16668174/appartement-a_vendre-perrigny-39.php)

## Location Commerce SAINT-VIT ( Doubs - 25 )

Surface : 72 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1960

Prix : 550 €/mois

Réf : 7860638 -



### Description détaillée :

Local à usage de bureau proche des commerces et à côté de la gare.

Hall d'entrée au RDC de 13,5 m<sup>2</sup>

Grande pièce à usage de bureau au 1er étage de 56 m<sup>2</sup>, WC avec lavabo.

Fenêtre double vitrage, chauffage électrique.

Libre de suite

Loyer 550 euros (non soumis à TVA)

Charges 20 euros

Honoraires 660 euros TTC

Taxe foncière à charge du locataire

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16567576



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16567576/commerce-location-saint\\_vit-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16567576/commerce-location-saint_vit-25.php)



## Vente Maison LONS-LE-SAUNIER ( Jura - 39 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1950

Prix : 122700 €

Réf : 82204757 -



### Description détaillée :

L'agence Arthurimmo.com, vous propose à la vente une maison mitoyenne T3 de 78m<sup>2</sup>, 2 places parking abritées dans une cour intérieur.

Située proche centre ville de Lons le Saunier, école primaire et commerces.

l'appartement comprend :

une cuisine ouverte sur la salle à manger, salon, Chambre et salle de bain avec baignoire et toilette.

A l'étage une grande chambre.

Au rez de chaussé une cave.

Chauffage individuel électrique

Pour toutes demandes de renseignement contacter l'agence de Lons le Saunier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16437176



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16437176/maison-a\\_vendre-lons\\_le\\_saunier-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16437176/maison-a_vendre-lons_le_saunier-39.php)

## Vente Maison LONS-LE-SAUNIER ( Jura - 39 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1950

Prix : 150000 €

Réf : 82204208 -



### Description détaillée :

L'agence Arthurimmo.com, vous propose à la vente une Maison mitoyenne composée d'un logement T4, d'un petit bureau indépendant, d'un grand garage, et de places de stationnement abritées dans une cour privée.

Situé proche du centre ville de Lons le Saunier, école primaire et commerces.

L'appartement T4 de 82 m<sup>2</sup> comprend :

Cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger, salon donnant sur la véranda, une salle de bain avec douche à l'italienne et toilette séparé.

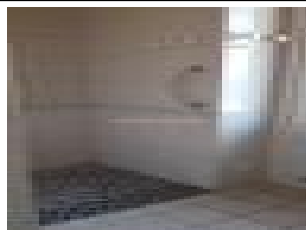
A l'étage trois chambres et une salle de douche, toilette.

Au rez de chaussée : grand garage, cave et lingerie.

Chauffage individuel gaz

Bureau indépendant composé de : WC, pièce à usage de bureau

Libre de toute occupation



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16437175/maison-a\\_vendre-lons\\_le\\_saunier-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16437175/maison-a_vendre-lons_le_saunier-39.php)

## Location Commerce LONS-LE-SAUNIER ( Jura - 39 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 20 €

Prix : 500 €/mois

Réf : 82651429 -



### Description détaillée :

Local commercial au rez de chaussée disponible dès à présent.

Idéal pour profession libérales.

2 pièces de 62m<sup>2</sup>, comprenant une entrée avec vitrine donnant sur une rue passante proche centre-ville, 3 salles, 2 réserves et une salle d'eau.

Une cave privée et terrasse sont compris avec la location.

Chauffage individuel gaz.

Pour toutes demandes de renseignements, appeler l'agence [Arthurimmo.com](http://www.repimmo.com) Lons le Saunier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16372142



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16372142/commerce-location-lons\\_le\\_saunier-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16372142/commerce-location-lons_le_saunier-39.php)



## Vente Maison ARLAY ( Jura - 39 )

Surface : 273 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 379000 €

Réf : 82645241 -



### Description détaillée :

Maison de caractère du XVIème Siècle

ARTHURIMMO en Exclusivité vous propose au nord de Lons le Saunier cette belle demeure familiale.

Construite en 1549 sur un terrain clos de mur de 500m<sup>2</sup>, elle a été transformée, améliorée, restaurée et entretenue par ses propriétaires depuis 1963.

La maison est saine, construite sur une cave voutée de 100m<sup>2</sup>, avec une belle structure des murs et du toit. Elle dispose de onze pièces, d'un garage et offre à votre imagination beaucoup de possibilités d'agencement.

Un bien d'exception qui demandera votre attention pour continuer à préserver son charme et son authenticité.

Diagnostics et assainissement réalisés.

Un terrain en sus de 550m<sup>2</sup> non attenant est compris dans la vente.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16309074



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16309074/maison-a\\_vendre-arlay-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16309074/maison-a_vendre-arlay-39.php)



## Vente Appartement LONS-LE-SAUNIER ( Jura - 39 )

Surface : 164 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 110 €

Prix : 169000 €

Réf : 82228861 -



### Description détaillée :

Appartement F8 de 165m<sup>2</sup> Carrez traversant en duplex.

Exclusivité ARTHURIMMO.Com Paul 06.83.833.587! vous propose un F8 au deuxième et dernier étage d'une belle copropriété en ordre.

Composé d'un salon / salle à manger de 53m<sup>2</sup>, de quatre chambres, cuisine, bureau, salle de bain, cabinet de toilette, buanderie et nombreux placards.

il vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Un appartement avec une entrée indépendante par porte de service et deux caves complète le bien.

Tous les commerces à proximité parking public à proximité.

Chauffage gaz, chaudière très bon état, des travaux d'embellissement sont à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16309071



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16309071/appartement-a\\_vendre-lons\\_le\\_saunier-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16309071/appartement-a_vendre-lons_le_saunier-39.php)

## Vente Appartement LONS-LE-SAUNIER ( Jura - 39 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 540 €

Prix : 79000 €

Réf : 7171058 -



### Description détaillée :

Dans une copropriété calme, entretenue et sécurisée située avenue Abbé Lemire à Lons le Sr.

Appartement T4 ensoleillé et avec vue dégagée au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur.

Chauffage gaz individuel, 2 chambres, possible 3.

Balcon, garage et cave

Charges de copropriété faibles : 540 euros par an

Copropriété de 64 lots

Travaux à prévoir

Visite virtuelle disponible sur demande

Dossier d'évaluation thermique disponible sur demande

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16309069



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16309069/appartement-a\\_vendre-lons\\_le\\_saunier-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16309069/appartement-a_vendre-lons_le_saunier-39.php)

## Vente Commerce LONS-LE-SAUNIER ( Jura - 39 )

Surface : 136 m2

Prix : 169000 €

Réf : 82573946 -



### Description détaillée :

Emplacement d'exception pour ce restaurant Pizzeria "la Casa d'Italia".

Le restaurant est situé plein centre ville, rue très passante avec nombreux stationnements.

Une salle et une terrasse pouvant accueillir 56 couverts.

Service de vente à emporter.

Réserve de 25m<sup>2</sup> et cuisine de 25m<sup>2</sup>.

Un appartement de 70m<sup>2</sup> est compris dans le bail.

Affaire saine en expansion affichant des bénéfices réguliers, trois salariés.

Outil de travail en excellent état, prêt à fonctionner.

Excellent niveau d'activité avec un CA de 286 000? HT en 2022.

Le chiffre d'affaire est réalisé actuellement sur 216 jours d'ouverture sur l'année, ce qui laisse une bonne marge de développement possible.

Contactez P.Catenacci Exclusivité Arthurimmo Cabinet Riffiod.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16214514



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16214514/commerce-a\\_vendre-lons\\_le\\_saunier-39.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16214514/commerce-a_vendre-lons_le_saunier-39.php)