

L'IMMOBILIERE DU LAC

Le Bourg 07320 DEVESSET

Tel : 06.11.65.26.15

E-Mail : contact@limmobiliere-du-lac.com

Vente Maison ROCHEPAULE (Ardeche - 07)

Surface : 268 m2

Surface terrain : 9214 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 230000 €

Réf : 2024-07-01 -



Description détaillée :

Belle bâtisse de pays, en pierres, située en position dominante.

Elle est édifée sur un terrain de 9214 m2, dont l'essentiel se trouve sur l'arrière. La maison dispose toutefois d'un espace plat devant la maison, permettant d'y évoluer aisément.

Elle est exposée sud.

La surface habitable est de 268 m2 sur 3 niveaux.

Le rez-de-chaussée est divisé en 3 espaces, actuellement non communicants : 1- cuisine/salle-à-manger (23,87 m2), hall desservant un wc, un placard et la salle de bains, 2- pièce (11,28 m2) avec porte-fenêtre, 3- espace (32,27 m2) avec porte-fenêtre. Cet aménagement correspond à une finalité particulière de la maison souhaitée par les actuels propriétaires. Aussi, le rez-de-chaussée pourrait être réaménagé et les cloisons enlevées pour réaliser une pièce spacieuse et lumineuse.

Le 1er étage est constitué de 2 espaces, actuellement non communicants : 1- hall, wc, pièce (10,35 m2) ouvrant sur une chambre (10,37 m2), chambre (10,78 m2), pièce (5,55 m2) et dégagement. 2- hall, dégagement, wc, espace avec 2 portes vitrées ouvrant sur la terrasse (34,64 m2) et comprenant un coin cuisine (12,96 m2 et 2 pièces (8,69 m2 et 6,18 m2).

Le 2ème étage comprend un couloir (13,61 m2) desservant 3 chambres avec lavabo (13,61 m2, 11,75 m2, 10,06 m2), une pièce (14,72 m2), une pièce (8,66 m2) avec un coin douche, wc, et un espace (20,80 m2) cloisonné en 3 parties.

Les commerces et services se trouvent à environ 15 minutes (Saint-Bonnet-le-Froid), 1h de Saint-Etienne, 1h25 de Valence et 1h50 de Lyon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ' '. Les honoraires sont charge VENDEUR.

Pour plus de renseignements, contactez l'agence L'IMMOBILIERE DU LAC à DEVESSET ! 06 11 65 26 15

L'EI L'IMMOBILIERE DU LAC, dont le siège est à DEVESSET, 300, Grand Rue, SIRET : 450 205 406 00025, NAF : 6831Z, titulaire de la carte professionnelle No CPI 0701 2020 000 000

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210457



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210457/maison-a_vendre-rochepeale-07.php

Vente Maison FAY-SUR-LIGNON (Haute loire - 43)

Surface : 172 m²

Surface terrain : 871 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 180000 €

Réf : 2023-43-05 -



Description détaillée :

Cette maison de 1973 est située à Fay-sur-Lignon, sur un terrain de 871 m².

On accède facilement à pieds aux commerces du village.

Elle offre une surface habitable de 171 m², sur 2 niveaux outre les combles.

Cette maison comporte deux entrées indépendantes car elle comportait à l'origine deux habitations distinctes.

Le 1er niveau comprend : une terrasse, un hall d'entrée desservant un bureau (9,86 m²), deux chambres (13,39 m² et 9,99 m²), une cuisine (13,85 m²), un salon/salle-à-manger (32,59 m²), une salle de bains, une salle d'eau et deux wc.

Le 2ème niveau est constitué d'un hall (11,37 m²), quatre chambres (10,28 m², 10,80 m², 14,16 m² et 13,63 m²), chaufferie, espace ouvert de 49,31 m² accueillant notamment le garage.

Des combles non aménagés constituent un espace intéressant (stockage...)

Le salon/salle-à-manger jouit d'une vue très dégagée sur la campagne environnante et est très lumineux grâce notamment à ses 3 fenêtres.

Cette maison se trouve à 15 minutes de la station des Estables/Mézenc et du Chambon-sur-Lignon, 40 min du Puy-en-Velay, 1h10 de Saint-Etienne et 1h30 de Valence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ' '. Les honoraires sont charge VENDEUR.

Pour plus de renseignements, contactez l'agence L'IMMOBILIERE DU LAC à DEVESSET ! 06 11 65 26 15

L'EI L'IMMOBILIERE DU LAC, dont le siège est à DEVESSET, 300, Grand Rue, SIRET : 450 205 406 00025, NAF : 6831Z, titulaire de la carte professionnelle No CPI 0701 2020 000 000 003 délivrée par la CCI d'Ardèche et portant la mention : T, « transactions sur immeubles et fonds de commerce », portant la mention « absence de garantie financière » pour son activité de transaction immobilière, No de TVA intracommunautaire : FR64450205406, titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA IARD 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE

MANS CEDEX 9,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16990944



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16990944/maison-a_vendre-fay_sur_lignon-43.php

Vente Maison YSSINGEAUX (Haute loire - 43)

Surface : 261 m²

Surface terrain : 1381 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1907

Prix : 498000 €

Réf : 2023-43-01 -



Description détaillée :

Vous êtes à la recherche d'une bâtisse alliant élégance, douceur de vivre, luminosité et rénovation de grande qualité ? Celle-ci est peut-être pour vous...

Construite en 1907, cette maison bourgeoise offre une surface habitable de 261,97 m² sur 3 niveaux, outre un sous-sol de 73 m² et 2 garages indépendants de 24,79 m² et 23,94 m².

Un jardin de 1381 m², clos de murs, arboré et fleuri, renforce ce sentiment d'évoluer dans un espace privilégié, à l'abri des tumultes du monde...

Le 1er niveau (87,32 m²) accueille un couloir spacieux desservant la cuisine, une salle d'eau, deux salons et un wc.

Un bel escalier conduit au 2ème niveau (84,21 m²), comprenant 4 chambres, une salle d'eau et un wc.

Le 3ème niveau (90,44 m²), anciennement grenier, a été rénové : 3 pièces, légèrement mansardées, attendent leur prochaine affectation : chambre, bureau, salle de jeux, bibliothèque, espace cinéma, à vous de décider !

Le sous-sol abrite 4 caves voûtées, idéales pour le stockage ou la conservation des aliments.

Le parquet à bâtons rompus dans les salons, les moulures raffinées au plafond, le tapis de carreaux de ciment dans la cuisine, les façades à la chaux naturelle, le Tadelakt utilisé dans la salle d'eau contribuent notamment au raffinement de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ' '. Les honoraires sont charge VENDEUR.

Pour plus de renseignements, contactez l'agence L'IMMOBILIERE DU LAC à DEVESSET ! 06 11 65 26 15

L'EI L'IMMOBILIERE DU LAC, dont le siège est à DEVESSET, 300, Grand Rue, SIRET : 450 205 406 00025, NAF : 6831Z, titulaire de la carte professionnelle No CPI 0701 2020 000 000 003 délivrée par la CCI d'Ardèche et portant la mention : T, « transactions sur immeubles et fonds de commerce », portant la mention « absence de garantie financière » pour son activité de transaction immobilière, No de TVA intracommunautaire

L'IMMOBILIERE DU LAC
Le Bourg
07320 DEVESSET
Tel : 06.11.65.26.15
E-Mail : contact@immobiliere-du-lac.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16313756



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16313756/maison-a_vendre-yssingeaux-43.php

Vente Local commercial DEVESSET (Ardeche - 07)

Surface : 451 m2

Prix : 370000 €

Réf : 2022-07-02 -



Description détaillée :

Au coeur d'un village touristique, sur un axe passant, affaire comprenant murs et fonds de commerce de CAFÉ, RESTAURANT ET TABAC, avec LICENCE IV.

La parcelle de 4879 m2 accueille outre le bâtiment en pierres, mais aussi la terrasse et un espace à usage de parking à disposition de la clientèle (pour 900 m2 environ). L'ensemble est situé en zone UA du PLU de DEVESSET (pour éventuelles extensions ou détachement de parcelle). Une parcelle de 698 m2, non attenante (de l'autre côté de la route, en face du bâtiment) est à usage de parking.

La partie commerciale, en rez-de-chaussée, offre une surface de 278 m2 environ, répartie comme suit :

- 2 salles de restaurant spacieuses (84,34 m2 et 61,88 m2), dont une avec cheminée, pouvant accueillir 80 et 100 personnes,
- une cuisine parfaitement équipée (41,87 m2) avec divers locaux de stockage (ensemble pour 38,5 m2)
- une salle de café de 35,08 m2 avec ses 12 places assises plus les tabourets
- une terrasse pour 100 personnes, avec ses stores rétractables
- 2 espaces à usage de wc avec lababos

L'étage (173,51 m2) est affecté à l'habitation et compte 6 chambres, 1 bureau, 2 salles d'eau et 2 pièces à aménager.

Ce logement permet au futur exploitant de bénéficier d'un logement de fonction et de développer une activité de location saisonnière ou à l'année, en complément de l'activité commerciale, et ce après aménagements.

Le grenier est divisé en 2 parties, pour une surface au sol de 129,13 m2 (représentant une surface possiblement habitable de 80 m2 environ).

Une ancienne grange, en très bon état, située sur l'arrière du bâtiment, offre une surface complémentaire de 96,57 m2.

Possibilité de développement importante en ouvrant les soirs (actuellement ouvert les midis uniquement et fermé 8 semaines par an)

Affaire rénovée et entretenue régulièrement.

Idéal pour un couple.

FONDS INDISSOCIABLE DES MURS.

PRIX DE VENTE DE L'ENSEMBLE : 650.000 EUR honoraires d'ag

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14372028



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14372028/local_commercial-a_vendre-deveset-07.php

Vente Terrain CHAMBON-SUR-LIGNON (Haute loire - 43)

Surface : 1950 m2

Prix : 45000 €

Réf : 2021-43-04 -



Description détaillée :

Sur la commune du CHAMBON-SUR-LIGNON (43400), à 5 km environ du centre du village, parcelle de terrain de 1950 m2.

Exposition Sud.

Vue dominante.

Environnement campagnard, habitat diffus.

Réseaux en bordure.

Pour de plus amples renseignements, contactez Sophie VEDOVINI, agence L'IMMOBILIERE DU LAC à DEVESSET, 300 Grand Rue, tel : 04 75 29 68 10 ou 06 11 65 26 15,

Honoraires charge vendeur - SIRET : 450 206 406 00025 - NAF : 6831Z - Titulaire de la carte professionnelle No CPI 0701 2020 000 000 003 délivrée par la CCI d'Ardèche et portant la mention : T, « transactions sur immeubles et fonds de commerce », portant la mention « absence de garantie financière » pour son activité de transaction immobilière - TVA intracommunautaire : FR64450205406- RCP MMA IARD no 103165800

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13364526



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13364526/terrain-a_vendre-chambon_sur_lignon-43.php

Vente Terrain SAINT-AGREVE (Ardeche - 07)

Surface : 1600 m2

Prix : 47000 €

Réf : 2020-07-17 -



Description détaillée :

Emplacement jouissant d'une vue dégagée sur le massif du Mézenc.

A 2 minutes à pieds du centre du village et de ses commodités.

Réseaux en bordure du terrain.

Pour de plus amples renseignements, contactez Sophie VEDOVINI, agence L'IMMOBILIERE DU LAC à DEVESSET, 300 Grand Rue, tel : 06 11 65 26 15,

Honoraires charge vendeur - SIRET : 450 206 406 00025 - NAF : 6831Z - Titulaire de la carte professionnelle No CPI 0701 2020 000 000 003 délivrée par la CCI d'Ardèche et portant la mention : T, « transactions sur immeubles et fonds de commerce », portant la mention « absence de garantie financière » pour son activité de transaction immobilière - TVA intracommunautaire : FR64450205406- RCP MMA IARD no 103165800

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12534431

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12534431/terrain-a_vendre-saint_agreve-07.php