

**ALIENOR PROMOTION COUTRAS**

**265 rue pierre brossolette 33230 COUTRAS**

**Tel : 05.53.04.34.35**

**E-Mail : [coutras@maisons-alienor.fr](mailto:coutras@maisons-alienor.fr)**

## Vente Maison PEINTURES ( Gironde - 33 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2179 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 181700 €

Réf : COEDSM965 -



### Description détaillée :

Construisez avec nous votre futur cocon sur ce très beau terrain à bâtir de 2179m<sup>2</sup>, belle exposition, réseaux en bordure de route et idéalement situé sur la commune de Les Peintures, charmante commune dynamique qui propose divers animations tout au long de l'année ( marchés nocturne, concert, loto...)

Située à moins de 5 minutes en voiture de Coutras et qui dispose d'une école allant de la maternelle au CM2, d'une boulangerie et d'une petite zone commerciale avec magasins et restaurants.

Votre maison dispose de belles chambres avec placards, d'une salle de bains avec douche italienne, sèche serviettes, double vasques ainsi qu'un WC indépendant.

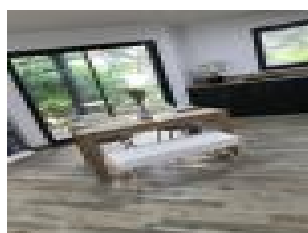
Une grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur un séjour très lumineux.

Cette maison fonctionnelle dispose également d'une buanderie donnant sur la cuisine.

Étude financière gratuite et personnalisation des plans possible !

Frais annexe compris : Eau, Edf, téléphone, assainissent, avec terrassement et remise en état des terres.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16766713



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16766713/maison-a\\_vendre-peintures-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16766713/maison-a_vendre-peintures-33.php)

ALIENOR PROMOTION COUTRAS

265 rue pierre brosolette

33230 COUTRAS

Tel : 05.53.04.34.35

E-Mail : coutras@maisons-alienor.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison JONZAC ( Charente maritime - 17 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 775 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 191750 €

Réf : COEDSM957 -



### Description détaillée :

Construisez avec nous votre maison de plain pied, sur un magnifique terrain de 775m<sup>2</sup> sur la commune de Saint Simon de Bordes dans un quartier calme et ensoleillé à 5 minutes de Jonzac, de sa zone commerciale et de ses écoles.

Votre maison disposera de belles chambres avec placards, d'une salle de bains avec douche italienne, sèche serviettes, double vasques, un WC indépendant, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur séjour très lumineux.

Cette maison fonctionnelle disposera également d'une buanderie donnant sur la cuisine. La maison sera carrelée, les chambres pourront recevoir un parquet.

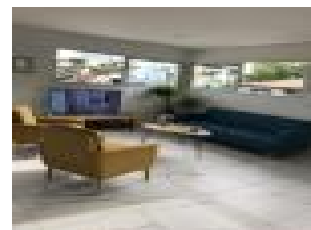
Étude financière gratuite et personnalisation du plan possible !

Pour plus de renseignements, contactez Ericka

Projet conforme à la RE2020

\*Prix Hors frais de notaire, de viabilisation et de terrassement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16730236



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16730236/maison-a\\_vendre-jonzac-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16730236/maison-a_vendre-jonzac-17.php)

## Vente Terrain ABZAC ( Gironde - 33 )

Surface : 1112 m<sup>2</sup>

Prix : 54000 €

Réf : COEDSM958 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce superbe terrain à bâtir de 1112m<sup>2</sup> sur la commune d'Abzac, charmant village agréable et dynamique avec ses différents commerces (Tabac/presse, restaurant, boulangerie, épicerie, pharmacie) et son école qui va de la petite section maternelle au CM2.

A moins de 5 minutes de l'autoroute A89 et N89 qui permettent de rejoindre les portes de Bordeaux en 35 minutes.

Coutras se trouve à 5 minutes et Libourne à 15 minutes.

\*Terrain en accord avec le propriétaire, sous réserve de disponibilité.

Pour plus de renseignements, contactez Ericka

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16730235



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16730235/terrain-a\\_vendre-abzac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16730235/terrain-a_vendre-abzac-33.php)

## Vente Maison RIBERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2145 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 126500 €

Réf : COEDSM959 -



### Description détaillée :

Construisez avec nous votre maison de plain pied, sur un magnifique terrain de 2145m<sup>2</sup> à Ribérac dans un quartier calme et ensoleillé proche des écoles et des commerces.

Votre maison disposera de belles chambres avec placards, d'une salle de bains avec douche italienne, sèche serviettes, double vasques, un WC indépendant, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur séjour très lumineux. Cette maison fonctionnelle disposera également d'une buanderie donnant sur la cuisine. La maison sera carrelée, les chambres pourront recevoir un parquet.

Étude financière gratuite et personnalisation du plan possible !

Frais annexe non compris dans le prix : Terrassement et viabilisation

Pour plus de renseignement, contactez Ericka

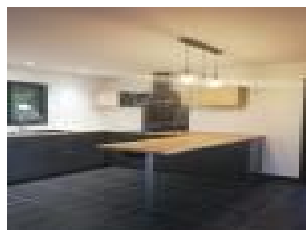
\*Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité.

Visuels non contractuels.

Projet conforme RE2020

\*Prix hors frais de notaire, de viabilisation et de terrassement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16730234



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16730234/maison-a\\_vendre-riberac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16730234/maison-a_vendre-riberac-24.php)

ALIENOR PROMOTION COUTRAS

265 rue pierre brossollette

33230 COUTRAS

Tel : 05.53.04.34.35

E-Mail : coutras@maisons-alienor.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison COUTRAS ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Prix : 179790 €

Réf : COEDSM960 -



### Description détaillée :

Construisez avec nous votre maison de plain pied, sur un magnifique terrain de 1200m<sup>2</sup> à Saint Médard de Guizières dans un quartier calme et ensoleillé, doté d'une magnifique vue, à seulement 3 minutes à pied de la gare!!

Les portes de Bordeaux sont rejointes en moins de 40 minutes via la A89/ou N89

Périgueux se trouve à 45 minutes.

Bien rare sur le secteur, n'hésitez plus !

Votre maison disposera de belles chambres avec placards, d'une salle de bains avec douche italienne, sèche serviettes, un WC indépendant, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur séjour très lumineux.

Cette maison fonctionnelle disposera également d'une buanderie donnant sur la cuisine. La maison sera carrelée, les chambres pourront recevoir un parquet.

Chauffage PAC Air / Air, vmc hygroréglable, volets roulants électriques.

Étude financière OFFERTE et personnalisation du plan possible !

Frais annexe non compris dans le prix : Frais de notaire et de viabilisation

Pour plus de renseignement, contactez Ericka

\*Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité.

Projet conforme à la RE2020

Visuels non contractuels



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16730233/maison-a\\_vendre-coutras-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16730233/maison-a_vendre-coutras-33.php)

ALIENOR PROMOTION COUTRAS

265 rue pierre brossollette

33230 COUTRAS

Tel : 05.53.04.34.35

E-Mail : coutras@maisons-alienor.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain COUTRAS ( Gironde - 33 )

Surface : 320 m2

Prix : 35000 €

Réf : COEDSM961 -



Description détaillée :

\*\*\*\*A SAISIR\*\*\*\*

Bien rare sur ce secteur!!

Construisez avec nous votre nid douillet sur ce magnifique terrain de 320 m<sup>2</sup>, réseaux en bordure, tout à l'égout et belle exposition, à quelques minutes à pieds seulement du centre ville de Coutras et de la Gare SNCF permettant de rejoindre le centre ville de Bordeaux en 35 minutes!!

Petite ville dynamique grâce à ses commerces, marchés, écoles allant de la maternelle au collège et ses divers animations, n'hésitez plus et venez y installer votre cocon!

Pour plus de renseignements, contactez Ericka

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16730232



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16730232/terrain-a\\_vendre-coutras-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16730232/terrain-a_vendre-coutras-33.php)

## Vente Maison COUTRAS ( Gironde - 33 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 320 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 137900 €

Réf : COEDSM954 -



### Description détaillée :

Sur ce magnifique terrain de 320 m<sup>2</sup>, réseaux en bordure, tout à l'égout et belle exposition, à quelques minutes à pieds seulement du centre ville de Coutras et de la Gare SNCF permettant de rejoindre le centre ville de Bordeaux en 35 minutes!!

Petite ville dynamique grâce à ses commerces, marchés, écoles allant de la maternelle au collège et ses divers animations, n'hésitez plus et venez y installer votre cocon!

Étude financière GRATUITE et personnalisation du plan possible !

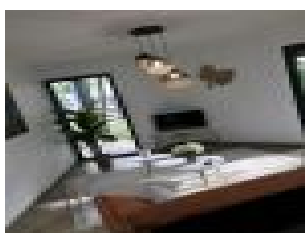
Le prix indiqué comprend la viabilisation du terrain.

\*Projet conforme RE2020

\*Photos non contractuelles

Pour plus de renseignements, contactez Ericka

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16690664



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16690664/maison-a\\_vendre-coutras-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690664/maison-a_vendre-coutras-33.php)



## Vente Maison RIBERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Prix : 135490 €

Réf : COEDSM955 -



### Description détaillée :

\*Accueil Téléphonique de 8h à 19h du lundi au samedi\*

Sur un magnifique terrain de 2500 m<sup>2</sup> dans un endroit très calme, ensoleillé et disposant d'une magnifique vue!

N'hésitez plus, venez y installer votre cocon.

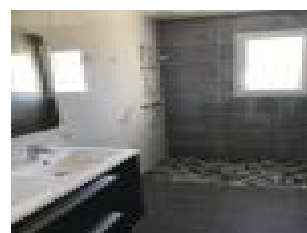
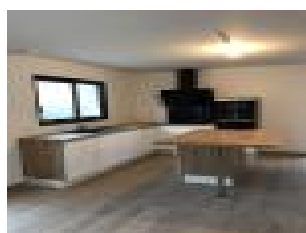
Toutes commodités à proximité ( école, boulangerie, commerces, ... ).

\*\*Étude financière gratuite et personnalisation des plans possible !

Frais annexe compris : Eau, Edf, téléphone, assainissent, avec terrassement et remise en état des terres.

Pour tout renseignements contacter Ericka

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16690663



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16690663/maison-a\\_vendre-riberac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690663/maison-a_vendre-riberac-24.php)

ALIENOR PROMOTION COUTRAS

265 rue pierre brosolette

33230 COUTRAS

Tel : 05.53.04.34.35

E-Mail : coutras@maisons-alienor.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ABZAC ( Gironde - 33 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 320 m<sup>2</sup>

Prix : 151700 €

Réf : COEDSM956 -



### Description détaillée :

Sur un magnifique terrain de 320m<sup>2</sup> dans un quartier calme et ensoleillé à 35 minutes des portes de Bordeaux et moins de 20 minutes de Libourne.

Coutras se situe à 5 minutes seulement!

Votre maison disposera de belles chambres avec placards, d'une salle de bains avec douche italienne, sèche serviettes et une belle pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur séjour très lumineux.

Étude financière Gratuite et personnalisation du plan possible \*!

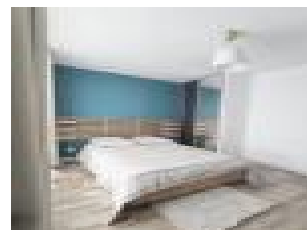
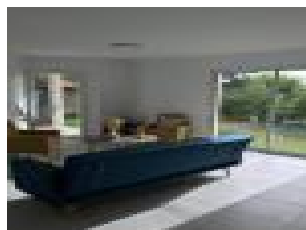
Frais annexe compris dans le prix : Viabilisation et terrassement

Pour plus de renseignement, contactez Ericka

\*Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité.

Visuels non contractuels

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16690662



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16690662/maison-a\\_vendre-abzac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690662/maison-a_vendre-abzac-33.php)

## Vente Terrain RIBERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 2500 m2

Prix : 26000 €

Réf : COEDSM952 -



### Description détaillée :

**\*\*A SAISIR, BIEN RARE\*\***

Construisez avec nous votre maison de plain pied, sur un magnifique terrain de plus de 2500m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la vallée, une belle exposition, et proches de tout commerces ( zone commerciale Leclerc et Intermarché à 2 minutes en voiture)

Ribérac, charmante commune disposant des écoles allant de la maternelle au lycée, d'un pôle santé et d'une pharmacie.

La ville à également plusieurs magasins de matériaux et bricolage.

Pour plus de renseignement, contactez Ericka

\* Terrain sous réserve de disponibilité en accord avec notre partenaire foncier

Visuel non contractuel

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16684891



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16684891/terrain-a\\_vendre-riberac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16684891/terrain-a_vendre-riberac-24.php)

## Vente Maison GALGON ( Gironde - 33 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 875 m<sup>2</sup>

Prix : 267900 €

Réf : COEDSM953 -



### Description détaillée :

**\*\*Accueil téléphonique de 8h00 à 19h00 du Lundi au Samedi\*\***

A moins de 15 minutes de Libourne, proche des commerces et des écoles et à 35 minutes des portes de Bordeaux, très beau terrain de 875m<sup>2</sup> sur la commune de Galgon.

Construisez avec nous votre maison de plain pied, dans un quartier calme et ensoleillé!

Votre maison disposera de belles chambres avec placards, d'une salle de bains avec douche italienne, sèche serviettes, double vasques, un WC indépendant, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur séjour très lumineux.

Cette maison fonctionnelle disposera également d'une buanderie donnant sur la cuisine. La maison sera carrelée, les chambres pourront recevoir un parquet

Étude financière gratuite et personnalisation du plan possible !

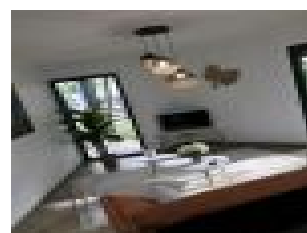
Frais annexe non compris : Frais de notaire, viabilisation et terrassement.

Pour plus de renseignement, contactez Ericka

\*Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité

\*Photos non contractuelles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16684890



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16684890/maison-a\\_vendre-galgon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16684890/maison-a_vendre-galgon-33.php)

## Vente Maison SAINT-SIMON-DE-BORDES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 190700 €

Réf : COEDSM942 -



### Description détaillée :

\*Accueil téléphonique de 8h à 19h du lundi au samedi\*

Construisez avec nous votre maison de plain pied, aux normes RE 2020, sur un magnifique terrain de 1000m<sup>2</sup>, ensoleillé et disposant d'une magnifique vue.

A seulement 5 minutes du centre de Jonzac.

Votre maison dispose de belles chambres avec placards, d'une salle de bains avec douche italienne, sèche serviettes, double vasques ainsi qu'un WC indépendant. Une grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur un séjour très lumineux. Cette maison fonctionnelle dispose également d'une buanderie donnant sur la cuisine.

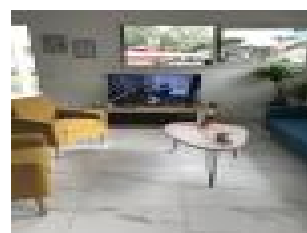
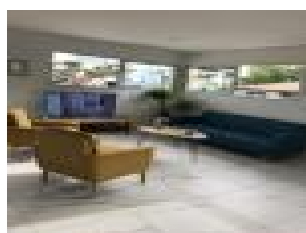
La maison est carrelée et les chambres peuvent recevoir un parquet.

La maison est équipée de Split et de volets roulants électriques.

Étude financière gratuite et personnalisation des plans possible !

Frais annexe compris : Eau, Edf, téléphone, assainissent, avec terrassement et remise en état des terres.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16680368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16680368/maison-a\\_vendre-saint\\_simon\\_de\\_bordes-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16680368/maison-a_vendre-saint_simon_de_bordes-17.php)

## Vente Maison MIRAMBEAU ( Charente maritime - 17 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 680 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 186590 €

Réf : COEDSM943 -



### Description détaillée :

Construisez avec nous votre maison de plain pied, au normes RE2020 sur un magnifique terrain de 680m<sup>2</sup> dans un quartier calme et ensoleillé à 45 minutes de Bordeaux et moins de 15 minutes de Jonzac.

Toutes commodités à proximité ( école, boulangerie, commerces, ... ).

Votre maison dispose de belles chambres avec placards, d'une salle de bains avec douche italienne, sèche serviettes, double vasques ainsi qu'un WC indépendant.

Une grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur un séjour très lumineux.

Cette maison fonctionnelle dispose également d'une buanderie donnant sur la cuisine.

La maison est carrelée et les chambres peuvent recevoir un parquet elle est équipée de Split et de volets roulants électriques.

Étude financière gratuite et personnalisation des plans possible !

Frais annexe compris : Eau, Edf, téléphone, assainissent, avec terrassement et remise en état des terres.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16680367



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16680367/maison-a\\_vendre-mirambeau-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16680367/maison-a_vendre-mirambeau-17.php)

## Vente Terrain PEINTURES ( Gironde - 33 )

Surface : 2179 m<sup>2</sup>

Prix : 70000 €

Réf : COEDSM944 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce très beau terrain à bâtir de 2179m<sup>2</sup>, belle exposition, réseaux en bordure de route et idéalement situé sur la commune de Les Peintures, charmante commune dynamique qui propose divers animations tout au long de l'année ( marchés nocturne, concert, loto...)

Située à moins de 5 minutes en voiture de Coutras et qui dispose d'une école allant de la maternelle au CM2, d'une boulangerie et d'une petite zone commerciale avec magasins et restaurants.

Libourne est à 25 minutes et les portes de Bordeaux sont rejointes en 40 minutes.

Accès A89/N89 à 10 minutes.

Pour plus de renseignements contactez Ericka

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16680366



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16680366/terrain-a\\_vendre-peintures-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16680366/terrain-a_vendre-peintures-33.php)

ALIENOR PROMOTION COUTRAS

265 rue pierre brosolette

33230 COUTRAS

Tel : 05.53.04.34.35

E-Mail : coutras@maisons-alienor.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain MIRAMBEAU ( Charente maritime - 17 )

Surface : 720 m<sup>2</sup>

Prix : 28800 €

Réf : COEDSM946 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce terrain d'exception de près de 610m<sup>2</sup> viabilisé sur la commune de Mirambeau, proche des commerces et des écoles, dans cette belle commune dynamique.

Jonzac est rejoint en 15 minutes, les portes de Bordeaux sont à 45 minutes!

D'autres terrains sont disponibles, n'hésitez pas à contacter Ericka pour tout renseignements

Si vous avez un projet de construction, n'attendez plus, bien rare sur le secteur!

\*Terrain en accord avec notre partenaire foncier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16680364

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16680364/terrain-a\\_vendre-mirambeau-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16680364/terrain-a_vendre-mirambeau-17.php)



## Vente Maison BUSSAC-FORET ( Charente maritime - 17 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1861 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 215430 €

Réf : COEDSM947 -



### Description détaillée :

Construisez avec nous votre maison de plain pied, aux normes RE 2020, sur un magnifique terrain de 1860 m<sup>2</sup> dans un endroit très calme, ensoleillé et disposant d'une magnifique vue.

Les portes de Bordeaux sont rejointes en 35 minutes! Idéale pour profiter du calme de la campagne tout en travaillant en ville! Situé à moins de 8 minutes de Montlieu la Garde et 30 minutes de Jonzac.

Votre maison dispose de belles chambres avec placards, d'une salle de bains avec douche italienne, sèche serviettes, double vasques ainsi qu'un WC indépendant.

Une grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur un séjour très lumineux.

Cette maison fonctionnelle dispose également d'une buanderie donnant sur la cuisine. La maison est carrelée et les chambres peuvent recevoir un parquet.

Elle est équipée de Split et de volets roulants électriques.

**\*\*Étude financière gratuite et personnalisation des plans possible !**

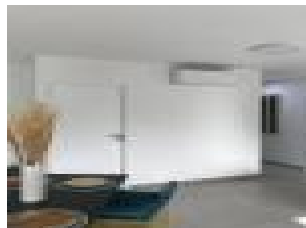
Frais annexe compris : Eau, Edf, téléphone, assainissent, avec terrassement et remise en état des terres.

Si vous avez un projet de construction, n'attendez plus, bien rare sur le secteur!

Pour plus d'informations, contactez Ericka.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16680363



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16680363/maison-a\\_vendre-bussac\\_foret-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16680363/maison-a_vendre-bussac_foret-17.php)

## Vente Terrain CHAMADELLE ( Gironde - 33 )

Surface : 660 m<sup>2</sup>

Prix : 46000 €

Réf : COEDSM948 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce terrain d'exception de plus de 660 m<sup>2</sup> à Chamadelle, commune dynamique et pleine de charmes, à seulement 10 minutes de Coutras!

Belle exposition, quartier calme et ensoleillé !!

Libourne est à 30 minutes et les porte de Bordeaux sont rejointes en 50 minutes minutes!

Idéale pour profiter du calme de la campagne tout en travaillant en ville!

Si vous avez un projet de construction, n'attendez plus, bien rare sur le secteur!

Pour plus d'informations, contactez Ericka.

\*Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité

\* Photo non contractuelle

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16680362

## Vente Terrain RIBERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 1800 m2

Prix : 177900 €

Réf : COEDSM848 -



### Description détaillée :

\*Accueil Téléphonique de 8h à 19h du lundi au samedi\*

Construisez avec nous votre maison de plain pied, aux normes RE 2020, sur un magnifique terrain de 1 800 m<sup>2</sup> dans un endroit très calme, ensoleillé et disposant d'une magnifique vue. Toutes commodités à proximité ( école, boulangerie, commerces, ... ).

Votre maison dispose de belles chambres avec placards, d'une salle de bains avec douche italienne, sèche serviettes, double vasques ainsi qu'un WC indépendant.

Une grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur un séjour très lumineux.

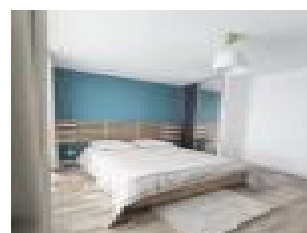
Cette maison fonctionnelle dispose également d'une buanderie donnant sur la cuisine, elle est carrelée et les chambres peuvent recevoir un parquet. La maison est équipée de Split et de volets roulants électriques.

\*\*Étude financière gratuite et personnalisation des plans possible !

Frais annexe compris : Eau, Edf, téléphone, assainissent, avec terrassement et remise en état des terres.

Pour tout renseignements contacter Ericka

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16680361



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16680361/terrain-a\\_vendre-riberac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16680361/terrain-a_vendre-riberac-24.php)

ALIENOR PROMOTION COUTRAS

265 rue pierre brosolette

33230 COUTRAS

Tel : 05.53.04.34.35

E-Mail : coutras@maisons-alienor.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison COUTRAS ( Gironde - 33 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 320 m<sup>2</sup>

Prix : 217200 €

Réf : COEDSM950 -



### Description détaillée :

Construisez avec nous votre maison de plain pied, aux normes RE 2020 sur un magnifique terrain de 320m<sup>2</sup> sur la commune de Coutras, charmante commune dynamique avec ses commerces: Bar, Tabac, boucherie, boulangerie, restaurant) et ses écoles maternelles, primaire et collège. Gare SNCF à moins de 5 minutes à pied.

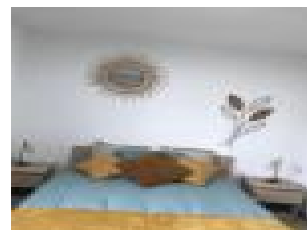
Dans un quartier calme et ensoleillé à moins de 10 minutes de l'accès de l'autoroute A89 qui rejoint les portes de Bordeaux en 40 minutes et Périgueux en 55mn.

Votre maison disposera de belles chambres avec placards, d'une salle de bains avec douche italienne, sèche serviettes, double vasques, un WC indépendant, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur séjour très lumineux. Cette maison fonctionnelle disposera également d'une buanderie donnant sur la cuisine. La maison sera carrelée, les chambres pourront recevoir un parquet

**\*\*Étude financière GRATUITE et personnalisation du plan possible !**

**! Frais annexe compris : Eau, Edf, téléphone, assainissent, avec terrassement et remise en état des terres.**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16680360



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16680360/maison-a\\_vendre-coutras-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16680360/maison-a_vendre-coutras-33.php)

## Vente Maison PETIT-BERSAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Prix : 178800 €

Réf : COEDSM951 -



### Description détaillée :

Construisez avec nous votre maison de plain pied, sur un magnifique terrain de 1500m<sup>2</sup> à Petit Bersac sur une parcelle ensoleillée, proche des écoles et des commerces.

Votre maison disposera de belles chambres avec placards, d'une salle de bains avec douche italienne, sèche serviettes, double vasques, un WC indépendant, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur séjour très lumineux.

**\*\*Étude financière GRATUITE et personnalisation du plan possible !**

Frais annexe compris dans le prix : Eau, Edf, téléphone, assainissement individuelle, terrassement et remise en état des terres.

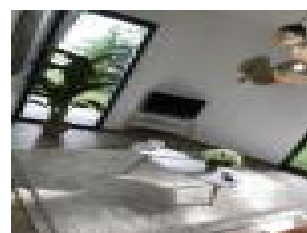
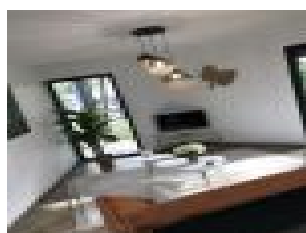
Pour plus de renseignement, contactez Ericka

\*Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité.

Visuels non contractuels.

Projet conforme RE2020

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16680359



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16680359/maison-a\\_vendre-petit\\_bersac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16680359/maison-a_vendre-petit_bersac-24.php)

ALIENOR PROMOTION COUTRAS

265 rue pierre brossollette

33230 COUTRAS

Tel : 05.53.04.34.35

E-Mail : coutras@maisons-alienor.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-MEDARD-DE-GUIZIERES ( Gironde - 33 )

Surface : 1200 m2

Prix : 35000 €

Réf : COEDSM939 -



### Description détaillée :

Venez découvrir sans plus tarder à Saint Médard de Guizières, ce très beau terrain à bâtir de 1200m<sup>2</sup>, belle exposition, idéalement situé, à quelques minutes à pied de la gare sncf, et du centre ville, de ses commerces, marché et de ses écoles.

Située à moins de 10 minutes en voiture de Coutras et 25 minutes de Libourne, les portes de Bordeaux et Périgueux sont rejointes en moins de 40 minutes via l'A89/N89.

Pour plus de renseignements contactez Ericka

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16641041



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16641041/terrain-a\\_vendre-saint\\_medard\\_de\\_guizieres-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16641041/terrain-a_vendre-saint_medard_de_guizieres-33.php)

ALIENOR PROMOTION COUTRAS

265 rue pierre brosolette

33230 COUTRAS

Tel : 05.53.04.34.35

E-Mail : coutras@maisons-alienor.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GUITRES ( Gironde - 33 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1090 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 189790 €

Réf : COEDSM940 -



### Description détaillée :

Construisez avec nous votre maison de plain pied, sur un magnifique terrain avec vue dégagée et belle exposition de 1090m<sup>2</sup> à Guîtres, charmante petite commune disposant de tout les commerces, d'une maison de santé, une pharmacie et des écoles allant de la maternelle au collège.

Votre maison disposera de belles chambres avec placards, d'une salle de bains avec douche italienne, sèche serviettes, double vasques, un WC indépendant, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur séjour très lumineux.

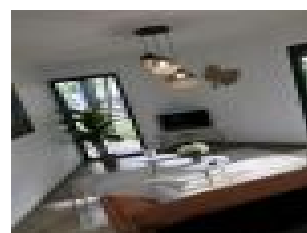
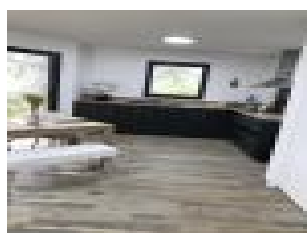
Étude financière GRATUITE et personnalisation du plan possible !

Projet conforme à la RE2020

Pour plus de renseignements, contactez Ericka

\*Prix Hors frais de notaire, de viabilisation et de terrassement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16641040



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16641040/maison-a\\_vendre-guitres-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16641040/maison-a_vendre-guitres-33.php)

ALIENOR PROMOTION COUTRAS

265 rue pierre brossollette

33230 COUTRAS

Tel : 05.53.04.34.35

E-Mail : coutras@maisons-alienor.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison COUTRAS ( Gironde - 33 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 320 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 199590 €

Réf : COEDSM937 -



### Description détaillée :

Construisez avec nous votre nid douillet sur ce magnifique terrain de 320 m<sup>2</sup>, réseaux en bordure, tout à l'égout et belle exposition, à quelques minutes à pieds seulement du centre ville de Coutras et de la Gare SNCF permettant de rejoindre le centre ville de Bordeaux en 35 minutes!!

Petite ville dynamique grâce à ses commerces, marchés, écoles allant de la maternelle au collègue et ses divers animations, n'hésitez plus et venez y installer votre cocon!

Votre maison disposera de belles chambres avec placards, d'une salle de bains avec douche italienne, sèche serviettes, un WC indépendant, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur séjour très lumineux.

Cette maison fonctionnelle disposera également d'une buanderie donnant sur la cuisine. La maison sera carrelée, les chambres pourront recevoir un parquet.

Étude financière GRATUITE et personnalisation du plan possible !

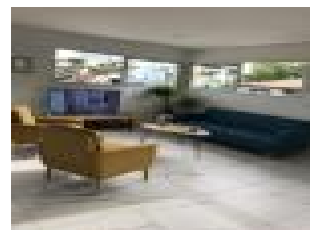
Le prix indiqué comprend la viabilisation du terrain.

\*Projet conforme RE2020

\*Photos non contractuelles

Pour plus de renseignements, contactez Ericka

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16615993



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16615993/maison-a\\_vendre-coutras-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16615993/maison-a_vendre-coutras-33.php)



ALIENOR PROMOTION COUTRAS

265 rue pierre brosolette

33230 COUTRAS

Tel : 05.53.04.34.35

E-Mail : coutras@maisons-alienor.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain COUTRAS ( Gironde - 33 )

Surface : 1200 m<sup>2</sup>

Prix : 35000 €

Réf : COEDSM934 -



### Description détaillée :

Venez découvrir sans plus tarder à Saint Médard de Guizières, ce très beau terrain à bâtir de 1200m<sup>2</sup>, belle exposition, idéalement situé, à quelques minutes à pied de la gare sncf, et du centre ville, de ses commerces, marché et de ses écoles.

Située à moins de 10 minutes en voiture de Coutras et 25 minutes de Libourne, les portes de Bordeaux et Périgueux sont rejointes en moins de 40 minutes via l'A89/N89.

Pour plus de renseignements contactez Ericka

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16603814



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16603814/terrain-a\\_vendre-coutras-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16603814/terrain-a_vendre-coutras-33.php)

## Vente Maison CHAMADELLE ( Gironde - 33 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 668 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 194790 €

Réf : COEDSM927 -



### Description détaillée :

Construisez avec nous votre maison de plain pied, sur un magnifique terrain de 668m<sup>2</sup> sur la commune de Chamadelle dans un quartier calme et ensoleillé. Ce charmant petit village dispose d'une école maternelle et primaire. Il se situe à moins de 15 minutes de Coutras et 55 minutes de Bordeaux

Votre maison disposera de belles chambres avec placards, d'une salle de bains avec douche italienne, sèche serviettes, double vasques, un WC indépendant, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur séjour très lumineux. Cette maison fonctionnelle disposera également d'une buanderie donnant sur la cuisine. La maison sera carrelée, les chambres pourront recevoir un parquet.

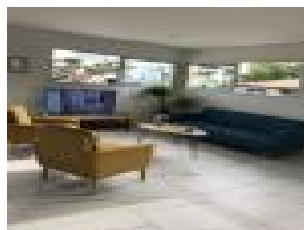
Étude financière GRATUITE et personnalisation du plan possible !

\*Prix Hors frais de notaire, de terrassement et de remise en état des terres

\*Projet conforme RE2020

Pour plus de renseignements, contactez Ericka

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16590546



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16590546/maison-a\\_vendre-chamadelle-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16590546/maison-a_vendre-chamadelle-33.php)