

MEILLEURS BIENS IMMO

23 Boulevard de la Paix 92400 COURBEVOIE

Tel : 01.41.16.33.97

E-Mail : contact@meilleursbiens-immo.com

Vente Prestige GUJAN-MESTRAS (Gironde - 33)

Surface : 147 m²

Surface terrain : 835 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1155000 €

Réf : LC0239 -



Description détaillée :

Florence LECACHEUR vous propose ce bien :

GUJAN-MESTRAS VILLA 147m²

Découvrez cette villa spacieuse à Gujan-Mestras, idéalement située près des commerces.

Profitez de quatre chambres, d'un vaste salon séjour et d'une cuisine ouverte.

L'espace extérieur de plus de 200 m² offre une piscine et un jardin entièrement clos de 835 m², parfait pour se détendre en toute intimité.

Cette propriété exclusive présente également un garage, convertible en appartement indépendant.

L'emplacement recherché, les équipements modernes et le potentiel d'aménagement font de cette villa une opportunité unique sur le marché de l'immobilier à Gujan-Mestras.

Avec son agencement pratique et ses finitions haut de gamme, cette villa répond aux besoins d'une famille moderne.

Profitez de la proximité des commodités tout en bénéficiant d'un cadre paisible et sécurisé. Ne manquez pas cette occasion d'acquérir une propriété de prestige à Gujan-Mestras.

GUJAN-MESTRAS VILLA 147m²

N'hésitez pas à contacter Florence LECACHEUR EI au 06.37.39.69.16 Agent commercial mandataire en immobilier immatriculé au RSAC du TC de bordeaux no 830 785 572 000 17 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Veuillez consulter ce site pour plus de détails. L'Agent Commercial est à votre disposition pour toute information supplémentaire.

Discover this spacious villa in Gujan-Mestras, ideally located near shops. Enjoy four bedrooms, a large living room, and an open kitchen. The outdoor area of over 200 m² features a swimming pool and a fully enclosed garden of 835 m², perfect for relaxing in privacy. This exclusive property also includes a garage, which can be converted into an independent apartment. The sought-after location, modern amenities, and potential for customization make this villa a

MEILLEURS BIENS IMMO
23 Boulevard de la Paix
92400 COURBEVOIE
Tel : 01.41.16.33.97
E-Mail : contact@meilleursbiens-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

unique opportunity in the Gujan-Mestras real estate market. With its practical layout and high-end finishes, this villa

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412196



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412196/prestige-a_vendre-gujan_mestras-33.php

Vente Prestige TESTE-DE-BUCH (Gironde - 33)

Surface : 210 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2600000 €

Réf : LC0269 -



Description détaillée :

Florence LECACHEUR vous propose ce bien :

ARCACHON VILLA 210M2 TERRAIN 700M2

Découvrez cette magnifique villa de 210 m2, dotée d'une piscine chauffée au sel de 10 x 3 mètres.

Son vaste séjour, baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur une terrasse carrelée, créant un espace de vie harmonieux.

La cuisine américaine, élégamment intégrée au séjour, offre une expérience culinaire conviviale. La suite parentale, avec placard dressing, et les trois chambres à l'étage donnent accès à la terrasse, offrant une vue pittoresque.

L'étage comprend une salle de bain avec douche et un WC séparé pour plus de commodité.

Le parking privatif peut accueillir jusqu'à trois voitures. Située dans un lotissement paisible, cette villa offre un cadre de vie calme et sécurisé.

Profitez d'une grande terrasse avec un espace repas et un coin détente, idéal pour les moments de convivialité. Le terrain de 700 m2 ajoute à l'intimité de cette propriété.

ARCACHON VILLA 210M2 TERRAIN 700M2

N'hésitez pas à contacter Florence LECACHEUR EI au 06.37.39.69.16 Agent commercial mandataire en immobilier immatriculé au RSAC du TC de bordeaux no 830 785 572 000 17 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Veuillez consulter ce site pour plus de détails. L'Agent Commercial est à votre disposition pour toute information supplémentaire. maison-villa-prestige-a-vendre

Discover this magnificent 210 sqm villa, equipped with a 10 x 3 meters heated saltwater pool. Its spacious living room, bathed in natural light, opens onto a tiled terrace, creating a harmonious living space. The American kitchen, elegantly integrated into the living room, offers a friendly culinary experience. The master suite, with a dressing room, and the three bedrooms have access to the terrace, providing a picturesque view. The upper floor includes a bathroom with a shower and a separate toilet for added convenience. The private parking ca

MEILLEURS BIENS IMMO
23 Boulevard de la Paix
92400 COURBEVOIE
Tel : 01.41.16.33.97
E-Mail : contact@meilleursbiens-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412195



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412195/prestige-a_vendre-teste_de_buch-33.php

Vente Prestige TREMENTINES (Maine et loire - 49)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 485 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2023

Prix : 275900 €

Réf : MB8330487103 -



Description détaillée :

Mehmet DOGAN vous propose ce bien :

Ne manquez pas cette maison de Plain-Pied sur l'axe CHOLET / ANGERS!!!

À 2 min de CHOLET, découvrez cette élégante maison individuelle de plain-pied, située dans le paisible village de Trémentines (49340), un havre de tranquillité niché au c?ur de la campagne. Proposée à la vente au prix de 319 500€, cette demeure de construction récente représente une opportunité rare pour ceux qui cherchent à combiner confort moderne et cadre de vie idyllique.

Caractéristiques du Bien :

- Maison sur l'axe Cholet / Angers : Cette propriété se distingue par son caractère exclusif, offrant un cadre de vie de haute qualité.
- Habitation de Plain-Pied : Accessibilité et facilité sont garanties avec toutes les pièces de vie situées sur un seul niveau.
- Espace de Vie : Avec 5 pièces généreusement proportionnées, dont 3 chambres confortables et 2 salles d'eau contemporaines, l'espace est optimisé pour une vie familiale épanouissante.
- Revêtement de Sol en Carrelage et parquet : Un entretien aisé et une touche d'élégance grâce au carrelage de qualité qui habille les sols de cette demeure et les chambres sur parquet pour son côté chaleureux et cosy.
- Environnement Calme : La tranquillité des lieux est assurée, vous offrant une atmosphère sereine au quotidien.
- Terrain Piscinable : Laissez libre cours à vos envies avec la possibilité d'ajouter une piscine sur le terrain spacieux, parfait pour les loisirs et la détente.
- Garage Intégré et Stationnement : Un garage intégré, un stationnement devant la maison et plusieurs autres pour visiteurs répondent à tous vos besoins en matière de véhicules.
- Proximité des Commodités : École primaire, commerces, et espaces verts à proximité pour un quotidien pratique et

agréable.

Trémentines est une commune appréciée pour son environnement et sa qualité de vie. Les résidents profitent d'un accès facile aux services essentiels tout en bénéficiant de la quiétude de la campagne. Les e

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412194



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412194/prestige-a_vendre-trementines-49.php

Vente Maison CORON (Maine et loire - 49)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 56900 €

Réf : 204d187969644f4aaea1 -



Description détaillée :

Mehmet DOGAN vous propose ce bien :

Cette maison à rénover, située dans la ville de Coron (49690) est composée de 5 pièces.

Vous pourrez accéder à cette habitation atypique par une porte côté rue ou par une cour collective.

Le rafraichissement des cloisons est à prévoir. Divisé en 2 parties, vous découvrirez les étages de cette construction grâce à 2 escaliers en bois.

Idéales pour la conception de plusieurs biens locatifs ou d'habitation avec combles aménageables, elle saura séduire les esprits créatifs et les investisseurs.

Un second bâtiment dans la cour vient compléter le bien pour un total cumulé de 120 m².

Cette seconde partie à fort potentiel est également érigée sur 2 étages. Les escaliers s'y trouvant mènent à 2 pièces successives pouvant également être transformées en habitation.

Vous bénéficierez également d'un garage intégré avec un débarras.

Vous trouverez un espace de travail ainsi qu'une chaufferie en bon état de marche ainsi qu'une cave dans un bâtiment à part.

La charpente et la couverture en tuile sont en bon état. Murs extérieurs en enduit finition grattée.

Ne manquez pas cette occasion d'investissement à Coron!!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412193/maison-a_vendre-coron-49.php

Vente Maison ARGENTEUIL (Val d'Oise - 95)

Surface : 115 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 359000 €

Réf : MB4034227834 -



Description détaillée :

Salvador Montesinos vous propose ce bien :

Découvrez cette belle maison familiale de type T5, située dans le quartier Orgemont/Jolival sur la commune d'Argenteuil (95100). Cette maison dispose d'une belle entrée avec placard, d'une cuisine aménagée et équipée de 8m² ouverte sur la pièce à vivre, d'un grand séjour/salle à manger de 35m² baigné de lumière, de 4 chambres de 10m², 12 m², de 13 m² et 14 m², d'un WC, d'une grande salle de bain de 10m² avec douche et baignoire. Le calme règne en maître dans cet environnement proche du centre ville. Les établissements scolaires de tous niveaux sont à proximité immédiate, tout comme les commerces, les espaces verts, la gare (R.E.R C) à 800m, la gare (ligne J) à 5 minutes en bus, les arrêts de bus à 50m et l'autoroute A15. Vous pourrez stationner votre véhicule à l'intérieur de la propriété, devant la maison. Vous disposez également d'un agréable jardin clos de 374m², d'une cave et de 2 abris de jardin.

Si vous recherchez une maison au calme, proche de toutes les commodités, cette maison est faite pour vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407741



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407741/maison-a_vendre-argenteuil-95.php

Vente Appartement BAGNOLET (Seine saint denis - 93)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 388250 €

Réf : MB0893738946 -



Description détaillée :

Ahmed MEHADJEBIA vous propose ce bien :

Charmant Appartement T3 en Souplex avec Jardin et Terrasse à Bagnolet - La Dhuis

Découvrez ce séduisant appartement T3 en Souplex, idéalement situé dans le quartier prisé de La Dhuis à Bagnolet (93170), une commune dynamique aux portes de Paris.

Proposé au prix de 395 250 E, ce bien représente une opportunité à saisir pour ceux qui cherchent à combiner vie urbaine et espace extérieur.

Caractéristiques de l'appartement:

Il comprend une très belle pièce à vivre avec une cuisine ouverte avec un beau plan de travail, une chambre et un WC avec lave mains.

Au sous-sol, une grande chambre avec un espace dressing et une grande salle de bains (douche, baignoire et WC).

Situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 5 lots, cet appartement offre un cadre de vie agréable. Les charges de copropriété sont à 62E par mois.

La taxe foncière est de 1870E en 2023.

L'extérieur est un véritable atout : profitez d'une terrasse de 4 m² pour vos moments de détente et d'un jardin privatif de 20 m², parfait pour les amoureux de la nature en ville. Le stationnement n'est plus un souci grâce à une place de parking privée et sécurisée à l'intérieur de la copropriété.

La présence de la fibre optique assure une connectivité optimale, tandis que le double vitrage garantit une isolation de qualité. La sécurité est renforcée par un interphone et la vie quotidienne est facilitée par la présence d'un abris à vélos.

Le quartier La Dhuis est particulièrement recherché pour son ambiance conviviale et ses commodités : commerces, écoles, restaurants, bars, espaces verts, transports en commun et également cinéma, théâtre, médiathèque. L'accès rapide aux autoroutes et aux principales voies de circulation rend ce lieu idéal pour les actifs travaillant à Paris ou en

région parisienne.

Cet appartement est une perle rare qui combine tous les avantages de la vie urbaine avec le confort d'un espace extérieur. N'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407740



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407740/appartement-a_vendre-bagnolet-93.php

Vente Appartement PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 34 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 390000 €

Réf : MB4872055445 -



Description détaillée :

Christophe Henn vous propose ce bien :

A deux pas du métro "rue des boulets", sur le Boulevard Voltaire venez découvrir ce deux pièces plein de charme. Au troisième étage d'une copropriété bien tenue, l'appartement se compose d'une petite entrée, cuisine, un séjour, une chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc ainsi qu'un espace buanderie. L'appartement est en bon état d'usage, et offre un beau potentiel avec son parquet massif, ses moulures et sa cheminée. Double vitrage partout. Charge 87E/mois. Dpe G :479. Tous à vos téléphones!!\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17400518



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17400518/appartement-a_vendre-paris_11eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-3EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 265 €

Prix : 2699 €/mois

Réf : MB4013261914 -



Description détaillée :

Milan PETROVIC SARAIARIAN vous propose ce bien :

Paris 3ème - À LOUER - Grand 2 pièces de 80 m²

Situé rue de Turenne à deux minutes à pied de la place des Vosges.

Ce beau 3 pièces entièrement refait de 80 m² habitable (78,52 Carrez), situé au 2ème étage sans ASC d'un bel immeuble, vous offre de très beaux volumes. traversant sur rue et cour, il se compose d'un séjour, une vaste cuisine dinatoire à aménager, deux chambres et une très belle salle d'eau. Possibilité de mettre machine à laver et lave vaisselle.

Rare, à voir rapidement.

DPE: C 134 kWh - A 04 kg

LOYER HC : 2 434 E

CHARGES : 265 E

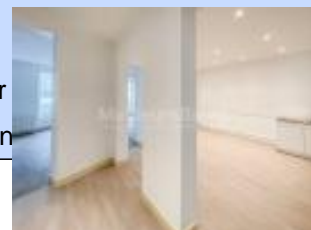
LOYER CC : 2 699 E

DÉPÔT DE GARANTIE : 2 434 E

HONORAIRES : 1 413,36 E

Contact : Milan PETROVIC SARAIARIAN

Tél : 07.51.35.01.80



éoristiques :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17400517/appartement-location-paris_3eme_arrondissement-75.php

Vente Prestige LANNION (Cotes d'armor - 22)

Surface : 172 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 420000 €

Réf : MB9707200430 -



Description détaillée :

Marie camille LE DENMAT vous propose ce bien :

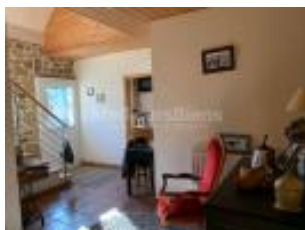
Titre de l'annonce : Propriété à 20mns des plages à Plounévez-Moëdec

A 25 km de Lannion et Guingamp et 10 minutes de la gare de Plouaret. Venez découvrir cette longère rénovée avec goût. Un grand hall d'entrée, deux chambres au rdc avec sde et wc séparé. Une cuisine E/A avec son îlot, un grand salon avec son poêle à bois, une magnifique verrière avec une vue sur le terrain arboré. A l'étage 1 chambre avec sde et wc, et deux mezzanines avec coin bureau, salon et coin nuit. Possibilité de les fermer pour créer 2 chambres supplémentaires.

Les plus: un garage attenant pour 1 véhicule, un espace buanderie et chaufferie. Un double garage non attenant, une dépendance face à la verrière pour recevoir famille, amis ou pour y mettre votre spa et créer un espace détente. Le terrain d'un hectare très bien entretenu vous séduira forcément.

Côté commodités, la propriété est idéalement située à proximité du centre-ville, des commerces, des écoles primaires, de la gare, des pharmacies et des bars, tous accessibles à moins de 3 km, garantissant un quotidien pratique et agréable. La gare de PLOUARET à moins de 10 minutes ligne TGV Paris/Brest en 3h20. A découvrir rapidement bien rare. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386539



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386539/prestige-a_vendre-lannion-22.php

Vente Appartement MONTREUIL (Seine saint denis - 93)

Surface : 68 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 318000 €

Réf : MB1739393578 -



Description détaillée :

vous propose ce bien :

Un beau T3 67m² situé à 10 minutes du métro Mairie de Montreuil, dans le quartier centre-ville/signac et à proximité des bus et commerces, dans une rue calme et arborée, traversant est-ouest.

Cet appartement est composé d'une entrée distribuant :

- un séjour de 20m² donnant sur un balcon de 3,5m²
- une cuisine de 8m²
- deux chambres de 11m² et 10m²
- une salle d'eau de 5m²
- un WC séparé

Ce T3 est fonctionnel avec ses placards intégrés et sa distribution sans perte d'espace.

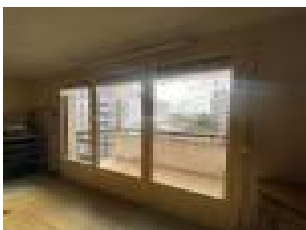
Possibilité d'ajouter un double box en enfilade pour garer deux voitures avec un espace "atelier bricolage" au fond.

Un rafraichissement est à prévoir.

Venez le visiter sans tarder.\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384374



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384374/appartement-a_vendre-montreuil-93.php

Vente Maison HERBLAY (Val d'Oise - 95)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 473 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 419000 €

Réf : MB7166254844 -

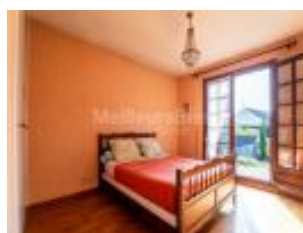


Description détaillée :

MAZIERES Ruth vous propose ce bien :

Exclusivité Meilleurs Biens à Herblay-sur-Seine dans un secteur résidentiel de la ville, à 15 mn à pied de la gare. Venez découvrir cette maison individuelle implantée sur une parcelle de 473m². Elle se compose comme suit : Une vaste entrée, un séjour-double avec un accès à la véranda. Cuisine aménagée, une salle d'eau, wc séparé, trois chambres. Il est tout à fait possible d'optimiser la surface habitable de la maison en aménageant les combles. La surface au sol de cet espace est de 82m². La maison dispose d'un sous-sol total comprenant différents espaces : Un espace garage de 35m², un espace rangement, un atelier plus un bureau. Le jardin est clos
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17377374



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377374/maison-a_vendre-herblay-95.php

Vente Appartement PLAISIR (Yvelines - 78)

Surface : 83 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 284000 €

Réf : MB2743762958 -



Description détaillée :

Yann BORDES vous propose ce bien :

Au sein de la Résidence arborée, sécurisée et recherchée "Gabrielle", découvrez ce bel appartement de 83 m², au calme et SANS AUCUN TRAVAUX ! Composé de 4 pièces dont deux chambres, et doté d'une grande terrasse de plus de 9 m², il se situe au premier étage (sur 5) avec ascenseur.

L'entrée, avec dressing, s'ouvre sur une pièce lumineuse de plus de 39 m² comprenant un séjour double et une cuisine américaine équipée.

De larges baies vitrées donnent un accès direct à la terrasse permettant de profiter de moments de détente en extérieur.

La partie "nuit" se compose de 2 chambres avec dressing dont une avec un accès sur la terrasse, d'une salle d'eau, d'une salle de bain et de toilettes séparées.

Appartement prêt à habiter, au charme indéniable, rénové avec goût et aux aménagements de qualité : double vitrage, grande baie vitrée, stores électriques, parquet, cuisine américaine aménagée et redessinée sur mesure, porte blindée, interphone, fibre optique.

Le bien est de plus doté d'une place de parking au sein de la résidence et d'une cave de 3,20 m².

AUCUN TRAVAUX à Prévoir.

DPE: C, Taxe foncière 2023 de 1485E/an.

Ravalement de la Résidence fait en 2019.

Charges de copropriété de 210E/mois comprenant le chauffage, l'eau (froide et chaude), gardien, les travaux de copropriété (fonds de travaux et lois Alur).

Belle situation et coup de c?ur assuré !

(Aucunes procédures en cours)

MEILLEURS BIENS IMMO

23 Boulevard de la Paix
92400 COURBEVOIE
Tel : 01.41.16.33.97
E-Mail : contact@meilleursbiens-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Cet appartement est une opportunité à saisir pour ceux qui cherchent à combiner confort, sécurité et commodité.
N'attendez plus pour planifier votre visite et découvrir votre futur chez-vous !

Accès à pieds pour les commerces, marché, restaurants, gymnase, stade et parc du Château de Plaisir, écoles maternelles, primaire et collège, bus.

Bus devant la résidence pour les Gares de Plaisir Grignon & Plaisir Les Clayes de la ligne N (Paris Montparnasse).

Accès rapides sur les N12 / D30 / D11

Pour to

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17377373

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377373/appartement-a_vendre-plaisir-78.php

Vente Maison THONON-LES-BAINS (Haute savoie - 74)

Surface : 95 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2010

Prix : 399000 €

Réf : MB7806982968 -



Description détaillée :

Guillaume BARDOL vous propose ce bien :

Maison jumelée dans un environnement calme et sécurisé pour vos enfants.

Venez découvrir cette maison moderne et parfaitement agencée capable d'accueillir confortablement une famille.

Elle dispose d'un agréable espace extérieur orienté SUD.

Au RDC, elle vous propose une cuisine équipée ouverte sur un vaste et lumineux salon/séjour.

A l'étage, elle dispose de quatre chambres spacieuse dont une suite parentale avec douche.

Un garage inséré accueillera aisément une berline.

Côté énergie, la maison est chauffée de manière est chauffée électriquement et produit de l'électricité grâce aux panneaux photovoltaïques installés sur le têt.

N'hésitez pas à me contacter pour découvrir cette pépite !\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374464



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374464/maison-a_vendre-thonon_les_bains-74.php

Vente Appartement AUCH (Gers - 32)

Surface : 134 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1780

Prix : 230000 €

Réf : MB4313162054 -



Description détaillée :

Aurélien BARBE vous propose ce bien :

Exclusivité : Duplex d'Exception au C?ur d'Auch - Charme Historique avec vue et terrasse

Situé au centre-ville d'Auch, ce duplex de type T3 Bis avec terrasse offrant une vue imprenable sur la Tour d'Armagnac.

Surface habitable 134m2 loi Carrez.

Cet appartement incarne l'élégance intemporelle avec ses tomettes au sol, ses cheminées d'époque, plafonds hauts et moulures, offrant une expérience alliant histoire et modernité.

- Lumineux & Spacieux:

Baigné de lumière naturelle, l'appartement offre une atmosphère chaleureuse. Les grandes fenêtres créent une luminosité exceptionnelle dans chaque recoin avec vue traversante.

- Éléance Haut de Gamme:

Le design intérieur réfléchi harmonieusement le cachet historique aux installations contemporaines, offrant un espace de vie raffiné.

Un salon, salle à manger avec cheminée ouvert sur la cuisine.

Deux suites parentales avec salles d'eau.

Exclusivité & Disponibilité Limitée:

Cette propriété exclusive est à découvrir uniquement avec Aurélien.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371916/appartement-a_vendre-auch-32.php

Vente Maison ARGENTEUIL (Val d'Oise - 95)

Surface : 86 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1956

Prix : 365000 €

Réf : MB2369854171 -



Description détaillée :

Frederic PICOT vous propose ce bien :

Maison Familiale de Charme avec Jardin Privatif à Argenteuil (95100) - Quartier Marché des Coteaux

Découvrez cette séduisante maison individuelle de 5 pièces, nichée au cœur du quartier prisé du Marché des Coteaux à Argenteuil, cette demeure allie le charme de l'ancien et le confort moderne, idéale pour une vie de famille épanouie.

Caractéristiques de la propriété :

- Espace de vie : La maison s'étend sur un espace généreux comprenant 3 chambres accueillantes, 2 salles de bain fonctionnelles et un séjour convivial, le tout souligné par la chaleur et l'élégance du parquet massif ainsi qu'une cuisine donnant sur la terrasse

Egalement un sous sol total avec une chaufferie, buanderie, un grand garage, ainsi qu'une pièce aménageable à votre bon vouloir.

- Environnement : Située dans un cadre calme et résidentiel, cette propriété offre un environnement urbain avec une touche de tranquillité. Le jardin privatif plat et soigneusement entretenu est une véritable invitation à la détente et aux loisirs en plein air ainsi que ça confortable terrasse.

- Accessibilité et commodités : Profitez d'une vie facilitée grâce à la proximité des infrastructures essentielles : hôpital, centre commercial, établissements scolaires (de la crèche à l'université, y compris l'école privée Notre Dame), gare, arrêts de bus, commerces, et espaces verts. L'accès à l'autoroute est également aisé, parfait pour les déplacements.

- Stationnement : La maison dispose d'un garage en sous-sol et de deux places de stationnement supplémentaires, garantissant un total de trois emplacements pour vos véhicules.

- Aspects techniques : L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout et le système de chauffage est une pompe à chaleur hybride, assurant confort et sérénité avec 21 panneaux solaires autonome en énergie (D P E lettre : C) ainsi qu'une isolation extérieure.

- Fiscalité : La taxe foncière s

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368430



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368430/maison-a_vendre_argenteuil-95.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 154000 €

Réf : MB3259915019 -



Description détaillée :

Clément AFFLATET vous propose ce bien :

Montpellier hôpitaux-facultés, à deux pas des stations de tramway ligne 1 " occitanie " et " château d'ô ", de la nouvelle faculté de médecine, de l'hôpital Lapeyronie et arnaud de villeneuve, découvrez cet appartement T2 de 44m² situé en RDC, construit en 2002 avec terrasse privative de 14m² et place de parking en sous-sol.

Séjour avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse, une belle chambre, une salle de bain avec baignoire, un wc indépendant et une entrée avec placard.

Charges de copropriété après régularisation annuelle: 85e/mois en moyenne.

Taxe foncière: 1061e

Secteurs proches: Plan des 4 seigneurs, euromédecine, château d'ô, père soulas, malbosc, sain-éloi, université sciences et lettres, boutonnet, alco, domaine d'o..
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368429



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368429/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison FEREL (Morbihan - 56)

Surface : 109 m2

Surface terrain : 2000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2004

Prix : 337000 €

Réf : MB8975039024 -



Description détaillée :

Marie-agnès BOUTHOREL vous propose ce bien :

Marie-Agnès BOUTHOREL, votre Conseillère en immobilier (EI) vous propose : Nichée dans un écrin de verdure à Férel (56), cette charmante maison en bois massif Douglas de 109 m2 habitables - 123.95m2 de surface au sol totale, rénovée en 2021, offre un cadre de vie paisible et moderne.

Au rez-de-chaussée, vous découvrez un salon-séjour chaleureux de 33 m2 avec poêle à pellets (programmable), une cuisine récente ouverte, entièrement aménagée et équipée de 6.4 m2, une buanderie, une chambre avec placards intégrés de 13.41 m2, et une salle de bains avec toilettes de 8.65 m2.

À l'étage, une grande mezzanine de 17.58 m2 vous accueille , ainsi que deux chambres (13.81 m2-14.78 m2 surface au sol) et une salle d'eau avec toilettes.

Profitez de l'intimité et de la sérénité offertes par le jardin orienté Sud et Est, agrémenté d'une grande terrasse en bois partiellement couverte.

En bonus, une maison non-attendant de 47 m2 de surface au sol vous offre un espace supplémentaire fonctionnel : au rez-de-chaussée, une pièce avec coin cuisine équipée de 20.82 m2 habitable et une salle d'eau avec WC, et à l'étage, une pièce servant de chambre de 6.05 m2 habitables - 22.72 m2 de surface au sol . Cette dépendance est reliée à la maison principale, offrant ainsi une flexibilité d'utilisation.

Les points positifs abondent : l'orientation Sud et Est garantissant une luminosité naturelle tout au long de la journée, une grande terrasse avec pergola, une faible consommation énergétique grâce au chauffage au pellets. De plus, une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée offrent un confort optimal. Une dépendance non-attendant ajoute une précieuse flexibilité : parfait pour accueillir des invités, créer un espace de travail indépendant, ou même générer un revenu locatif supplémentaire. La fibre est installée.

Le terrain, d'environ 2000 m², est en grande partie clôturé et arboré, offrant un cadre

MEILLEURS BIENS IMMO
23 Boulevard de la Paix
92400 COURBEVOIE
Tel : 01.41.16.33.97
E-Mail : contact@meilleursbiens-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368428



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368428/maison-a_vendre-ferel-56.php

Vente Appartement AUDINCOURT (Doubs - 25)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 57000 €

Réf : d2e38c92c6484f60b0f8 -



Description détaillée :

Salim ROUABAH vous propose ce bien :

Appartement T3 à Audincourt au 3^{ème} étage, proche de toutes commodités, bus , autoroute, commerces

Cet appartement a été rénové, composé de 2 chambres dont une avec grand placard coulissant, cuisine ouverte sur séjour, un cellier et une cave.

Idéal primo accédant ou investissement locatif.

Les charges de copropriété comportent eau chaude, eau froide, et chauffage pas de soucis d'abonnement gaz et d'entretien de sa propre chaudière. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17365297



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365297/appartement-a_vendre-audincourt-25.php

Vente Appartement GLAY (Doubs - 25)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 85000 €

Réf : MB6723474009 -



Description détaillée :

Salim ROUABAH vous propose ce bien :

A la découverte de votre futur chez-vous dans la charmante commune de Glay (25310) ! . Ce bien immobilier à vocation d'habitation est proposé à un prix attractif de 85,000E.

Idéal Investisseurs ou primo accédant à deux pas de la frontière suisse, actuellement loué mais possibilité d'y habiter Avec ses 4 pièces en duplex bien aménagées, vous allez adorer la belle distribution de l'espace. Vous bénéficierez notamment de trois chambres spacieuses, garantissant le confort absolu de toute la famille.

La pièce à vivre est un réel point fort : un séjour accueillant baigné de lumière, C'est l'endroit idéal pour passer des moments de détente en famille ou entre amis.

Voulez-vous profiter des belles journées ensoleillées ? Nous avons ce qu'il vous faut : un jardin privatif qui ne demande qu'à être aménagé selon vos préférences. Que vous préféreriez une pelouse , un potager ou bien un espace dédié aux repas en plein air, tout est possible ! C'est l'avantage de disposer de sa propre parcelle de nature.

Bien entendu, ce bien est situé dans la paisible ville de Glay, reconnue pour sa tranquillité et sa qualité de vie. Profitez d'un cadre de vie serein à quelques pas de chez vous.

N'attendez pas, cette opportunité pourrait vous échapper. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite ! 06 45 22 58 86

Résumé :

Bien d'habitation particulier

3 chambres

4 pièces

1 salle de bain

Jardin privatif

Parfait pour une famille

Accès facile

Situé dans une charmante commune

Nous sommes impatients de vous aider à trouver votre nouvel chez-vous ! \nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17365296



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365296/appartement-a_vendre-glax-25.php

Vente Commerce PESSAC (Gironde - 33)

Surface : 60 m2

Prix : 129600 €

Réf : LC0284 -



Description détaillée :

Florence LECACHEUR vous propose ce bien :

PESSAC PIZZERIA FONDS-DE-COMMERCE A VENDRE 60 M2 ENVIRON

AGENCE LA CLEF TRANSAC Florence Lecacheur

Découvrez une opportunité exceptionnelle ! Notre pizzeria à emporter, idéalement située le long de l'Avenue 1, bénéficie d'un emplacement de choix avec un fort flux de clients.

Avec des places de parking disponibles, votre clientèle pourra facilement accéder à notre établissement. L'espace de 60m2 (Loi Carrez, sinon environ 70m2) offre un agencement pratique comprenant 2 entrées, un hall d'accueil spacieux d'environ 20m2 équipé d'un comptoir et de vitrines pour les glaces et boissons à emporter.

Derrière le comptoir, découvrez le coin pizzaiolo équipé de fours de pointe, assurant une production efficace. Un couloir transversal mène à un labo/plonge bien équipé, un bureau/réserve pour la gestion administrative, un débarras, ainsi que des réserves sèches et d'épicerie.

L'ensemble de l'établissement offre un potentiel incroyable pour une expérience culinaire optimale. Rafraîchissez cet espace selon vos goûts et besoins pour créer un lieu accueillant et moderne. Ne manquez pas cette occasion unique d'établir votre activité dans un secteur dynamique! PESSAC PIZZERIA FONDS-DE-COMMERCE A VENDRE 60 M2 ENVIRON Pour prendre rendez-vous et découvrir les autres prestations uniques que propose ce bien.

PESSAC PIZZERIA FONDS-DE-COMMERCE A VENDRE 60 M2 ENVIRON

AGENCE LA CLEF TRANSAC Florence Lecacheur

N'hésitez pas à contacter LA CLEF TRANSAC Florence Lecacheur EI au 06.37.39.69.16 AGENCE LA CLEF-TRANSAC

Agent commercial mandataire en immobilier immatriculé au RSAC du TC de bordeaux no 830 785 572 000 17 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Veuillez consulter ce site pour plus de détails. L'Agent Commercial est à votre disposition pour toute information supplémentaire.

entreprise-cession-acquisition-entreprise

Dis

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356164

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356164/commerce-a_vendre-pessac-33.php

Vente Commerce ARCACHON (Gironde - 33)

Surface : 1 m2

Prix : 3200000 €

Réf : LC0292 -



Description détaillée :

Florence LECACHEUR vous propose ce bien :

ARCACHON HOTEL EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL AVEC PARKING

LA CLEF IMMOBILIER Florence Lecacheur

À Arcachon, dans un lieu d'une rare qualité, cet établissement offre bien plus qu'un simple espace commercial.

Niché dans un emplacement exceptionnel, il représente une véritable opportunité pour les entrepreneurs ambitieux désireux de développer leur chiffre d'affaires.

Doté d'un charme singulier, il attire une clientèle variée, constituée à la fois d'habités et de visiteurs de passage.

L'un des atouts majeurs de cet établissement est sa capacité à accueillir des repas de groupe, répondant ainsi à une demande croissante dans la région. De plus, sa proximité immédiate avec les plages ensoleillées et le dynamisme du centre-ville en font un lieu de choix pour les clients en quête de détente et de convivialité.

Ne laissez pas passer cette occasion en or de prospérer dans un cadre aussi privilégié. Sa localisation stratégique à Arcachon en fait un investissement judicieux pour toute personne souhaitant s'établir dans un environnement propice au succès. Pour prendre rendez-vous et découvrir les autres prestations uniques que propose ce bien.

ARCACHON HOTEL EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL AVEC PARKING

N'hésitez pas à contacter LA CLEF IMMOBILIER Florence Lecacheur EI au 06.37.39.69.16 Agent commercial

mandataire en immobilier immatriculé au RSAC du TC de bordeaux no 830 785 572 000 17 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Veuillez consulter ce site pour plus de détails. L'Agent Commercial est à votre disposition pour toute information supplémentaire.

entreprise-cession-acquisition-entreprise

In Arcachon, in a place of exceptional quality, this establishment offers much more than just a commercial space.

Nestled in an outstanding location, it represents a real opportunity for ambitious entrepreneurs looking to grow their

MEILLEURS BIENS IMMO
23 Boulevard de la Paix
92400 COURBEVOIE
Tel : 01.41.16.33.97
E-Mail : contact@meilleursbiens-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

revenue. With it

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356163

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356163/commerce-a_vendre-arcachon-33.php

Vente Prestige PYLA-SUR-MER (Gironde - 33)

Surface : 255 m²

Surface terrain : 926 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 5 salles de bains

Prix : 3100000 €

Réf : MB5778736371 -



Description détaillée :

Florence LECACHEUR vous propose ce bien :

PYLA-SUR-MER VILLA 255M2 - LUXE ET CONFORT DECOUVREZ LE LUXE ET L'ESPACE

LA CLEF IMMOBILIER Florence Lecacheur

Nous sommes fiers de vous présenter cette magnifique villa située dans un quartier recherché, alliant luxe, confort et modernité sur 254 m² habitables. Cette propriété unique se caractérise par ses espaces bien pensés et ses installations haut de gamme.

Rez-de-chaussée : L'espace de vie principal inclut l'entrée spacieuse de 9 m² un patio de 13 m² vitré donnant sur la piscine, un salon/séjour repas de 47 m² et une cuisine moderne de 14 m² pour un ensemble de près de 83 m². En continuité nous avons un bureau de 12 m² idéal pour le télétravail. Vous profiterez d'une salle d'eau équipée d'un sauna pour vos moments de détente, ainsi que d'un garage de 21 m² et une cave pratique de 5 m². Sur le même pallier nous trouverons deux chambres de 17 m² avec leur salle d'eau.

Premier étage : Découvrez une mezzanine utilisée comme salon bibliothèque de 16 m², une suite parentale de 38 m² avec dressing, salle de bain et WC, s'ouvrant sur une terrasse privative, plus deux autres chambres de 25 m² et de 12 avec accès terrasse, chacune avec leur salle d'eau et de vastes rangements.

Deuxième étage : Une mezzanine/bureau sous comble de 10 m² offre un espace supplémentaire polyvalent.

Extérieur : Nous trouverons un patio aménagé de 40 m², une piscine chauffée avec terrasse de 50 m², une cuisine d'été de 18 m² etc.

Cette maison est une véritable oasis pour ceux qui cherchent un style de vie sans compromis. Contactez-nous pour une visite privée et laissez-vous charmer par le luxe à l'état pur.

PYLA-SUR-MER VILLA 255M2 - LUXE ET CONFORT DECOUVREZ LE LUXE ET L'ESPACE - MAISON FAMILIALE PARFAITEMENT CONÇUE

Pour prendre rendez-vous et découvrir les autres prestations uniques que propose ce bien.
N'hésitez pas à contacter LA CLEF IMMOBILIER Florence Lecacheur EI au 06.37.39

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17351674



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351674/prestige-a_vendre-pyla_sur_mer-33.php

Vente Maison TEICH (Gironde - 33)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 810 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 790650 €

Réf : MB7347827809 -



Description détaillée :

Florence LECACHEUR vous propose ce bien :

LE-TEICH MAISON 236M2 AVEC DEPENDANCE ET DEUX GARAGES

Découvrez cette superbe maison familiale avec piscine, un véritable havre de paix. Située dans un cadre idyllique, elle offre 166 m² d'espace de vie, complétés par une dépendance de 70 m². Dès l'entrée, laissez-vous charmer par son double séjour lumineux de 50 m², doté d'une cheminée insert. La cuisine ouverte invite à la convivialité et au partage. Ce bien propose quatre belles chambres, certaines équipées de placards, offrant espace et confort. Pour votre bien-être, une salle de bain et deux salle de douche sont à disposition. Un garage pratique de 30 m² facilite le stationnement.

La dépendance, véritable atout, comprend une chambre, une salle de douche, ainsi qu'un salon séjour avec cuisine ouverte. Son garage de 17 m² ajoute une commodité supplémentaire.

Le terrain de 810 m², agrémenté d'une piscine, promet de beaux moments en extérieur. Cet espace verdoyant est parfait pour se détendre ou s'amuser en famille.

Investissez dans cette maison familiale avec piscine pour une qualité de vie inégalée. Son double séjour, ses chambres accueillantes, et son extérieur soigné en font un lieu de vie exceptionnel. Ne manquez pas cette opportunité unique.

Cette maison familiale avec piscine n'attend que vous pour écrire un nouveau chapitre de votre vie.

LE-TEICH MAISON 236M2 AVEC DEPENDANCE ET DEUX GARAGES

Pour prendre rendez-vous et découvrir les autres prestations uniques que propose ce bien.

N'hésitez pas à contacter Florence LECACHEUR EI au 06.37.39.69.16

Agent commercial mandataire en immobilier immatriculé au RSAC du TC de bordeaux no 830 785 572 000 17

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Veuillez consulter ce site pour plus de détails.

L'Agent Commercial est à votre disposition pour toute information supplémentaire.

Explore this charming family home, nestled in

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17351673



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351673/maison-a_vendre-teich-33.php

Vente Maison GARGENVILLE (Yvelines - 78)

Surface : 142 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 350000 €

Réf : MB8339677521 -



Description détaillée :

François-Xavier SZKARADEK vous propose ce bien :

Découvrez cette maison de 4 chambres située à proximité des écoles, des commerces et des transports (ligne J et A13). Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un séjour double et d'une buanderie. À l'étage vous trouverez une grande pièce palière, 3 chambres dont une en enfilade et une salle de bains. Au second niveau, une grande pièce avec salle d'eau fait office de suite parentale. Le jardin des plus agréables prolonge la terrasse donnant sur le salon. Enfin un stationnement est également prévu.

Gargenville : Une Ville à Découvrir

Gargenville est une commune des Yvelines et du Vexin qui allie qualité de vie et facilité d'accès aux grands axes de communication. Son cadre de vie calme et verdoyant en fait un lieu de résidence privilégié pour les familles et les professionnels souhaitant s'éloigner de l'agitation urbaine tout en restant connectés aux pôles d'activités de la région. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17351672



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351672/maison-a_vendre-gargenville-78.php

Vente Maison PLERIN (Cotes d'armor - 22)

Surface : 76 m²

Surface terrain : 601 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 303000 €

Réf : MB0638538659 -



Description détaillée :

Bruno BERTHELOT vous propose ce bien :

Charmante Maison de Plain-Pied à Plérin (22190) avec Jardin Privatif et grand Garage

Découvrez cette séduisante maison individuelle de 2003, idéalement située.

Elle se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le salon et séjour totalisant 41 m², 2 chambres avec placards, une salle d'eau, un wc.

Grand garage de 38 m² avec espace buanderie et un wc - Cabanons de rangement, terrasse et jardin.

Les travaux suivants ont été réalisés fin 2022 et 2023 : cuisine équipée, salle d'eau, wc, les sols, peintures, placards, chaudière gaz de ville à condensation (chauffage au sol).

Proposée à 303 000€, cette demeure de plain-pied offre un cadre de vie paisible et confortable, parfaitement adaptée à une famille ou un couple en quête de tranquillité.

L'emplacement est idéal avec des commerces, collège, lycée à proximité, facilitant le quotidien des résidents.

À propos de Plérin :

Plérin est une ville côtière de Bretagne qui séduit par son cadre de vie agréable et sa proximité avec la mer. Elle offre une qualité de vie exceptionnelle avec ses espaces verts, ses plages et ses sentiers de randonnée. La ville est également bien desservie par les transports et dispose de toutes les commodités nécessaires pour une vie quotidienne épanouie.

Cette présente annonce a été rédigée par Bruno BERTHELOT - Agent commercial en immobilier - RSAC de Saint-Brieuc N° 452622236

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Surface : 76 m²

Prix du bien : 303 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 04/11/2022

Consommation énergie primaire : 160 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 31 kWh/m²/an
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17347425



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17347425/maison-a_vendre-plerin-22.php

Vente Appartement GOSIER (Guadeloupe - 971)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 147000 €

Réf : MB5208348635 -



Description détaillée :

Marc MEZY vous propose ce bien :

Votre conseiller Marc MEZY (0690371040) vous présente ce :

Studio d'environ 20 m² habitable avec vue mer situé au 2^{ème} étage d'une résidence sécurisée au bourg du GOSIER.

Composé d'un séjour, d'une kitchenette, d'une salle d'eau avec wc et d'un balcon.

Proche de la plage de la datcha (à quelques mètres à pied), des commerces (boutiques, pharmacie), des administrations (la poste, les écoles, la mairie).

Un premier investissement, un investissement en saisonnier contactez moi.

Charges : 30E/mois

Taxe foncière : 421E/an
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17347424



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17347424/appartement-a_vendre-gosier-971.php

Vente Appartement BISCARROSSE (Landes - 40)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 299000 €

Réf : LC0249 -



Description détaillée :

Florence LECACHEUR vous propose ce bien :

BISCAROSSE APPARTEMENT 63M2 T3 JARDIN 60M2

en RDC avec 2 chambres Appartement avec deux chambres avec un joli jardin d'environ 60 m² avec terrasse.

Vous recherchez un appartement de qualité avec deux chambres et un jardin à proximité du bourg et du lac de Biscarrosse? Découvrez Coté Village, situé à seulement 2,5 km du petit étang et du lac, ainsi qu'à 10 minutes des plages océanes.

Frais de notaire réduits, éligible loi Pinel ou LMNP Coté Village vous offre un cadre de vie idéal avec toutes les commodités essentielles à moins d'un kilomètre de distance, y compris supermarchés, écoles, pharmacie, médecin, et vétérinaire.

Vous n'aurez jamais à vous éloigner bien loin pour répondre à vos besoins quotidiens. De plus, notre résidence offre un accès direct à la piste cyclable, ce qui facilite les déplacements dans cette charmante ville, la 3ème plus peuplée des Landes. Vous bénéficierez également de la proximité avec le principal pôle économique du Nord des Landes, abritant 600 entreprises de tous secteurs. La région offre une grande diversité de paysages, avec ses lacs, son océan et ses forêts, offrant un cadre de vie idyllique pour les amoureux de la nature. Coté Village est également fière d'être labellisée « ville 4 fleurs » du label des Villes et Village fleuris, garantissant un environnement agréable et bien entretenu. Pour les amateurs de balades à vélo, sachez qu'il y a 146 km de pistes cyclables à explorer dans les environs.

Si vous cherchez un appartement de qualité dans une région dynamique et attrayante, ne manquez pas cette opportunité unique à Coté Village. Ne tardez pas, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

BISCAROSSE APPARTEMENT 63M2 T3 JARDIN 60M2

Pour prendre rendez-vous et découvrir les autres prestations uniques que propose ce bien. N'hésitez pas à contacter Florence LECACHEUR EI au 06.37.39.69.16 Agent commercial mandataire en immobilier immatri

MEILLEURS BIENS IMMO
23 Boulevard de la Paix
92400 COURBEVOIE
Tel : 01.41.16.33.97
E-Mail : contact@meilleursbiens-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17343512

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17343512/appartement-a_vendre-biscarosse-40.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 128 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 727650 €

Réf : MB9999694946 -



Description détaillée :

Florence LECACHEUR vous propose ce bien :

BORDEAUX LUXUEUX APPARTEMENT 128M² CENTRE-VILLE - CHEMINÉE & PATIO 4 PIÈCES 128 M²

LA CLEF IMMOBILIER Florence Lecacheur

Situé au troisième étage, cet espace sans ascenseur offre un cadre de vie exceptionnel. Il comprend deux magnifiques chambres. Chacune dispose de sa propre salle de bain pour votre confort et intimité. Le salon, agrémenté d'une cheminée d'époque, invite à la détente. La cuisine ouverte sur salle à manger bénéficie aussi d'une cheminée, créant une ambiance chaleureuse. Un petit patio intérieur ajoute une touche unique à ce bien d'exception.

L'entrée, accueillante, est équipée d'un placard pratique. Tout est accessible à pied, promettant un quotidien facile et agréable. En outre, un parking est disponible à proximité avec abonnement. Cet appartement représente l'opportunité idéale pour ceux qui cherchent le luxe et la commodité en centre-ville. Profitez de l'élégance, du confort et de la praticité offerts par cet appartement de standing. Faites le premier pas vers votre nouveau chez-vous. Emplacement parfait, charme et caractère : cet appartement luxe centre-ville n'attend que vous.

BORDEAUX LUXUEUX APPARTEMENT 128M² CENTRE-VILLE - CHEMINÉE & PATIO 4 PIÈCES 128 M²

Pour prendre rendez-vous et découvrir les autres prestations uniques que propose ce bien.

N'hésitez pas à contacter LA CLEF IMMOBILIER Florence Lecacheur EI au 06.37.39.69.16

Agent commercial mandataire en immobilier immatriculé au RSAC du TC de bordeaux no 830 785 572 000 17Les



consulter
re.
vo

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17343511/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Maison JALLANS (Eure et loir - 28)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 500 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 295000 €

Réf : MB4577293990 -



Description détaillée :

Fadime YANAR vous propose ce bien :

Découvrez cette magnifique maison individuelle située à Jallans (28200), un havre de paix idéal pour une vie de famille épanouie. Proposée à 295 000€ (honoraires inclus), cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel avec ses 3 chambres confortables, ses 4 pièces bien agencées et ses 2 salles de bain modernes.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un très beau salon séjour et un revêtement de sol en carrelage de qualité qui assure à la fois élégance et facilité d'entretien, parfait pour des moments de détente en famille. La cuisine aménagée et équipée de très bonnes qualités comprend également une machine à café intégrée, promettant des matins agréables avec une tasse de café fraîchement préparée. Le rez-de-chaussée dispose également de WC indépendants, d'un cellier pratique et d'une buanderie.

À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses dont une avec suite parentale, une salle de bain et un WC indépendant, garantissant confort et intimité pour chaque membre de la famille.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une superbe terrasse d'environ 30 m², idéale pour les repas en plein air et les réunions de famille. Un cabanon de jardin avec récupérateur d'eau et un four à pizza complètent ce bel espace extérieur de 500 m² qui ravira les amateurs d'espace vert et de jardinage.

Cette maison est non seulement spacieuse et bien conçue, mais elle est aussi de très bonne qualité. La praticité est au cœur de cette offre avec un accès de plain-pied, un garage intégré doté d'une porte automatique, ainsi que trois emplacements de stationnement supplémentaires pour accueillir vos véhicules.

La maison est idéalement située à proximité de toutes les commodités nécessaires à un quotidien agréable : hôpital, pharmacies, écoles, crèche, collège, gare, bus, commerces, centre-ville, centre commercial et même terrains de jeux pour le bonheur des plus petits.

La maison est équipée d

MEILLEURS BIENS IMMO
23 Boulevard de la Paix
92400 COURBEVOIE
Tel : 01.41.16.33.97
E-Mail : contact@meilleursbiens-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335375



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335375/maison-a_vendre-jallans-28.php

Vente Terrain LARMOR-PLAGE (Morbihan - 56)

Surface : 449 m2

Prix : 101500 €

Réf : 1d7c86a196f444038d39 -



Description détaillée :

Franck LE LEVÉ vous propose ce bien :

Vous rêvez d'un coin de nature pour jardiner ou passer vos week-ends ou vos vacances en famille en toute tranquillité ?

Ne cherchez plus...

À vendre EN EXCLUSIVITÉ, ce terrain de loisirs d'environ 430 m² à Larmor-Plage, au calme et entouré de verdure avec un accès rapide aux plages, au Bourg et au port de Kernevel.

Ce terrain est viabilisé (eau, électricité et fibre), mais NON CONSTRUCTIBLE. Idéal pour une caravane ou un potager...

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour votre achat immobilier ou une estimation gratuite de votre bien immobilier, contactez Franck LE LEVE (EI), agent commercial Meilleurs Biens (RSAC No 345 369 789 Greffe de LORIENT)\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17332277

Vente Commerce SARLIAC-SUR-L'ISLE (Dordogne - 24)

Surface : 200 m2

Prix : 109600 €

Réf : MB9742372284 -



Description détaillée :

Yannick FOUR vous propose ce bien :

A céder parts sociales d'une SARL exploitant le fonds de commerce d'une boulangerie pâtisserie traiteur presse.

Affaire à développer avec possibilité de créer un bar tabac jeux dont le prévisionnel d'activité a déjà été réalisé.

Le montage juridique et financier de l'acquisition des parts via une holding est également déjà réalisé.

Accompagnement sur mesure pour la réalisation de tout le process d'acquisition et de développement.

Bail 3/6/9 avec possibilité de créer un nouveau bail pour le développement futur du commerce.

Stationnement gratuit devant la boulangerie.

Loyer mensuel de 650E.

C.A. 2023 : 131 000E HT\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330050



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17330050/commerce-a_vendre-sarliac_sur_l_isle-24.php

Vente Appartement COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 220000 €

Réf : MB6068093004 -



Description détaillée :

Jonathan VALENCE vous propose ce bien :

Meilleursbiens et Jonathan VALENCE vous proposent plusieurs biens sur le secteur et notamment cet appartement de 77,56 m2 (carrez), 4 pièces, 3 chambres avec cave et parking situé avenue de Stalingrad à Colombes à 400 mètres de la gare du Stade ligne J - en étage avec ascenseur, l'appartement est traversant, lumineux et sans vis à vis - charges mensuelles 300 euros incluant chauffage, eau chaude, ascenseur et gardien - travaux de rafraîchissement à prévoir - immeuble ravalé/isolé - contactez l'agent pour convenir d'un rendez vous -\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17327000



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17327000/appartement-a_vendre-colombes-92.php

Vente Appartement IVRY-SUR-SEINE (Val de Marne - 94)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215000 €

Réf : MB9258138101 -



Description détaillée :

Fabrice Da silva vous propose ce bien :

En EXCLUSIVITE Sur la commune d'Ivry-Sur-Seine rue Pierre Galais.

Lumineux Appartement 2 pièces de 42m² , comprenant une entrée, un dégagement, un séjour, une cuisine ouverte et aménagée, une chambre avec placard, une salle d'eau, un WC ind. Petite copropriété, faibles charges. Vue Dégagée. Proche de toutes commodités. Au calme. La présence d'une cave offre un espace de stockage supplémentaire très appréciable.

Contact Visite Fabrice DA SILVA +33(0)6.29.47.02.18. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322733



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322733/appartement-a_vendre-ivry_sur_seine-94.php

Vente Maison MONTESSON (Yvelines - 78)

Surface : 122 m²

Surface terrain : 451 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 525000 €

Réf : MB7935845806 -



Description détaillée :

Lisa ABDAS vous propose ce bien :

Une opportunité exceptionnelle à Montesson - Maison familiale de 122 m² dans le quartier prisé de La Borde

Bienvenue dans cette charmante maison familiale située dans le quartier recherché de La Borde, à Montesson, dans les Yvelines.

Cette maison propose 3 chambres spacieuses et 6 pièces lumineuses, offrant un espace de vie généreux et confortable pour votre famille.

La maison, d'une superficie totale de 122 m² sur un terrain de 451 m².

Dès l'entrée, vous serez séduit par le calme et la sérénité qui se dégagent de ce lieu.

Vous découvrirez un salon chaleureux et convivial, idéal pour se retrouver en famille ou entre amis, la cuisine et la salle à manger. Les 3 chambres offrent des espaces de repos confortables pour toute la famille. Également composée d'un bureau.

À l'extérieur, profitez d'un jardin privatif verdoyant où vous pourrez vous détendre en toute intimité. Le secteur calme garantit des moments de tranquillité et de relaxation. De plus, avec 2 places de stationnement disponibles, vous n'aurez aucun souci pour garer vos véhicules.

Proche de toutes commodités et tous commerces.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquiescer une propriété dans l'un des quartiers les plus prisés de Montesson.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322732/maison-a_vendre-montesson-78.php

Vente Prestige VANNES (Morbihan - 56)

Surface : 175 m²

Surface terrain : 2100 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1998

Prix : 505000 €

Réf : MB3450924873 -



Description détaillée :

Marie camille LE DENMAT vous propose ce bien :

Maison de Prestige Plain-Pied à Locminé - Cadre Calme et Résidentiel

Découvrez cette élégante maison individuelle de prestige, idéalement située dans le dynamique centre-ville de Locminé (56500), une commune accueillante du Morbihan offrant toutes les commodités nécessaires pour une vie de famille épanouie.

Cette demeure de plain-pied se distingue par son architecture soignée et son confort moderne. Elle s'étend sur un terrain plat d'environ 2100 m², promesse d'agréables moments de détente et de loisirs en plein air dans un jardin privatif paisible.

La maison offre une superficie généreuse répartie en 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses et 2 salles de bain fonctionnelles, parfaites pour accueillir une famille. Le séjour, cœur de la maison, est un espace convivial baigné de lumière, grâce à une vue dégagée qui invite à la sérénité.

Le parquet massif qui habille les sols ajoute une touche d'élégance et de chaleur à l'ensemble. Le confort est assuré par un système de chauffage performant ainsi que d'un insert et un assainissement relié au tout-à-l'égout.

Les futures propriétaires bénéficieront d'une piscine privée, synonyme de bien-être, ainsi que d'un stationnement extérieur pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules, avec des places supplémentaires pour les visiteurs.

Située à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des écoles, des lycées, des parkings, de la crèche, des collèges et des centres commerciaux, cette maison offre un cadre de vie des plus pratiques.

Locminé, ville dynamique et en plein développement, est le lieu de vie idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en ayant facilement accès aux services et infrastructures essentiels.

Cette maison d'exception n'attend que vous pour écrire un nouveau chapitre de son histoire. Contactez-nous pour une visite et laissez-vous charmer par le cadre de vie unique qu'elle propose. Les info

MEILLEURS BIENS IMMO
23 Boulevard de la Paix
92400 COURBEVOIE
Tel : 01.41.16.33.97
E-Mail : contact@meilleursbiens-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322731



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322731/prestige-a_vendre-vannes-56.php

Vente Maison SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1965

Prix : 1290000 €

Réf : MB3980730379 -



Description détaillée :

Fabrice Da Silva vous propose ce bien :

En Exclusivité ensemble immobilier, situé dans le quartier de la PIE face Marne.

Bâti sur une parcelle de 500m² environ qui comprend.

Un bel immeuble R+3, d'une contenance de 300m².

Composé de 4 appartements, 1 Garage, 3 places de parking.

Actuellement :

2 appartements loués sans impayés, un 4 pièces de 90m², un 3 pièces de 70 m².

2 appartements vides, un 4 pièces de 89 m² avec terrasse de 45m², et un 2 pièces de 52m² avec jardin.

Un garage et plusieurs places de parkings complété ce biens.

L'immeuble est bien entretenu et en très bon état général.

Possibilité d'agrandissement.

Idéal investisseur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318894



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318894/maison-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php

Vente Terrain PLERNEUF (Cotes d'armor - 22)

Surface : 997 m²

Prix : 65900 €

Réf : MB4507992851 -



Description détaillée :

Bruno BERTHELOT vous propose ce bien :

Terrain constructible de 997 m² en vente, situé à 3 mn du centre de Plerneuf (22170) - Opportunité à saisir

À la recherche d'une opportunité exceptionnelle pour bâtir la maison de vos rêves dans un cadre bucolique ? Découvrez ce magnifique terrain à bâtir de 997 m², en campagne.

Vendu borné, non viabilisé, il vous faudra prévoir la mise en place d'un assainissement individuel.

Proposé à un prix attractif de 65 900E, ce terrain représente une occasion rare pour les acquéreurs désireux de réaliser un projet de construction sur mesure dans un secteur recherché.

Le terrain est entièrement constructible, offrant une liberté totale pour concevoir une habitation qui répond à toutes vos attentes en termes d'espace, de design et de confort. Avec une surface généreuse de 997 m², les possibilités sont vastes pour ériger une demeure qui s'intègre harmonieusement dans ce décor champêtre.

A 10 mn de Plérin, situé dans le département des Côtes-d'Armor, une localité charmante qui allie les avantages de la campagne avec une proximité appréciable des services et des commodités. Les résidents bénéficient d'un cadre de vie serein, entouré de nature, tout en étant à quelques minutes des commerces, écoles et activités culturelles et sportives.

Pour prendre rendez-vous et découvrir les autres prestations uniques que propose ce bien.

Informations et visites : Bruno BERTHELOT 06.80.88.87.33

Cette présente annonce a été rédigée par Bruno BERTHELOT - Agent commercial en immobilier - RSAC de Saint-Brieuc N° 452622236

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Surface : 997 m²

Prix du bien : 65 900 E

Honoraires à la charge du vendeur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

MEILLEURS BIENS IMMO
23 Boulevard de la Paix
92400 COURBEVOIE
Tel : 01.41.16.33.97
E-Mail : contact@meilleursbiens-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17315544

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315544/terrain-a_vendre-plerneuf-22.php

Vente Maison FLOURENS (Haute garonne - 31)

Surface : 125 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 422000 €

Réf : 73b7b96b3a8546e79369 -



Description détaillée :

Didier MARTINEZ vous propose ce bien :

Flourens: A 15mn de Toulouse belle villa T5 avec piscine , jardin et grand garage à 15mn de Toulouse.

Un sentiment de convivialité se dégage de cette belle villa de 125m² habitables : elle se compose d'un grand espace de vie ouvert (40m²) avec une très belle cuisine moderne toute équipée qui donne sur la terrasse qui elle-même surplombe la piscine. Côté nuit: trois belles chambres et une salle de bain . En R-1 nous découvrons une suite parentale très lumineuse (transformée en bureau) dotée de portes fenêtres avec vue sur la piscine (terrasse neuve), et une magnifique salle de douche (douche à l'italienne et mosaïques).Un garage de 42m² est aussi disponible avec porte électrique. Il est possible de le transformer en habitation ou en bureau. Le terrain de 1000m² est entièrement clôturé et joliment arboré.

Ce bien se situe à 5mn à pied du lac de Flourens pour une bouffée d'oxygène garantie !

Les plus de ce bien:

- T5 avec 4 chambres dont une suite parentale ou bureau vue piscine
- Très belle vue panoramique
- Pas de vis à vis
- Belle piscine
- Terrain de 1000m²
- Double vitrage
- Isolation refaite
- Chauffage central (gaz)
- Cuisine moderne
- Béton ciré
- 2 salles de bain

- 1 buanderie
- 1 cave
- 1 grand garage de 42m2 transformable en bureau ou en habitation
- A 13mn du Métro Balma (ligne A) et du périphérique
- A 15mn de Toulouse
- Petite ville calme et bucolique
- Proche toutes commodités.
- Proche du lac de Flourens à pied

Bien rare ! Idéal famille ou profession indépendante.

422 000 E TTC dont honoraires inclus (12000E soit 2,8%).

DPE: E - GES: E . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1930 E et 2470 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire: 252kWh/m2/an. Consommation énergie finale: 247kWh/m2/an. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Didier MA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17315542



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315542/maison-a_vendre-flourens-31.php

Vente Maison EPERNAY (Marne - 51)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 174 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 189000 €

Réf : MB9834442994 -



Description détaillée :

Sandra FUCHS vous propose ce bien :

Sandra Fuchs - Meilleurs - Biens, Je vous propose à la vente :

Charmante Maison Individuelle au C?ur d'Épernay - Calme et Confort à Proximité du Centre-ville

Découvrez cette séduisante maison individuelle située dans la ville pétillante d'Épernay (51200), célèbre pour ses vignobles de Champagne et son patrimoine riche. Proposée à la vente au prix de 189 000 E, cette demeure représente une opportunité idéale pour ceux qui cherchent à combiner tranquillité résidentielle et vie citadine.

Atouts Principaux :

- Localisation Privilégiée : Située à proximité immédiate du centre-ville d'Épernay dans le quartier dit "des Impôts", cette maison offre un accès facile à toutes les commodités, boutiques, restaurants et lieux culturels, tout en bénéficiant d'un environnement calme et paisible.
- Espace Extérieur : Un jardin privatif de 174 m² très bien orienté donnant un accès direct à la véranda et offrant un espace vert personnel pour se détendre en plein air, une cave voutée, parfaite pour conserver le vin ! De l'autre côté de la maison, une grande terrasse donnant un accès direct à la pièce de vie et à une remise pouvant être aménagée pour un atelier, un bureau indépendant pour une profession libérale ou du télétravail...
- Double accès par une petite ruelle intime et par la rue principale.
- Agencement Intérieur : La maison se compose de 3 pièces réparties sur 1 étage, incluant un séjour lumineux de 32m².
- Grande salle de bain rénovée récemment avec douche et baignoire.
- Chambres Confortables : Une grande chambre de presque 13 m² et 2 "petites chambres" (- de 9 m²) sont présentes et peuvent éventuellement ne faire qu'une...
- Équipements : Le confort est assuré avec un système de chauffage au gaz de ville (chaudière à condensation récente) et un assainissement relié au tout à l'égout. Les fenêtres sont en double vitrage.

- DPE classé E du 28/03/2024. Montant estimé des dépenses annue

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17311532



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17311532/maison-a_vendre-epernay-51.php

Vente Commerce SANARY-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 105 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 310000 €

Réf : MB4104187452 -



Description détaillée :

Samuel Labidi vous propose ce bien :

Le Réseau de mandataires MeilleursBiens à le plaisir de vous présenter ce fonds de commerce " Bar restaurant " parfaitement rénovée de A à Z, traversant double expo, spacieux et lumineux, idéalement situé en pleine c?ur du centre ville de SANARY-SUR-MER. Avec une superficie de 105m².

Le Bar - Restaurant comprend 2 niveaux avec une magnifique terrasse très ensoleillée avec une clientèle fidèle en zone très touristiques.

Au rez de chaussée il y a un bar charmant, totalement équipé avec du matériel haut de gamme, il y a 27 tables pour accueillir 54 personnes en totalisant la terrasse.

Au 1ère étage se trouve la cuisine doté de matériels neuf et bien entretenu, armoires réfrigérés négative et positive, lave vaisselle professionnel, garde manger, stockage de matériels et toilettes.

PRODUIT RARE A LA VENTE

aucun travaux à prévoir.\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17311531



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17311531/commerce-a_vendre-sanary_sur_mer-83.php

Vente Appartement SANARY-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 165 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 895000 €

Réf : MB2240963780 -



Description détaillée :

Samuel Labidi vous propose ce bien :

Le Réseau de mandataires MeilleursBiens à le plaisir de vous offrir l'opportunité unique de posséder un triplex VUE MER à Sanary sur mer. Entièrement rénové avec goût et de matériaux de haute qualité, cet appartement de 165 m2 SH (125m²Carrez) vous offre des volumes généreux et un standing incomparable.

Dès votre entrée, vous serez charmés par le spacieux séjour de 43m², la cuisine haut de gamme équipée de gadgets modernes tels qu'une table amovible et un réchauffe-plat. Une pièce indépendante de près de 20m² peut servir de cave, bureau ou studio indépendant, offrant une flexibilité d'utilisation rare.

La salle de bain luxueuse est équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un sèche-personne et d'une étanchéité totale des sols pour un confort absolu. Deux Tropicziennes, dont une avec un puit de lumière et renfort en acier, vous offrent des espaces extérieurs uniques pour profiter du climat méditerranéen. Une cuisine d'été équipée et aménagée complète cet espace de vie idéale pour recevoir et se détendre.

La climatisation, le chauffage au sol électrique, le double vitrage et les finitions de haute qualité assurent un confort optimal et une facilité de vie au quotidien. De plus, la possibilité

de créer un ascenseur ajoute une touche de modernité à ce bien d'exception.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans l'un des plus beaux endroits de la Côte d'Azur, où le charme provençal rencontre le luxe contemporain.



disponibles

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17311530/appartement-a_vendre-sanary_sur_mer-83.php

Vente Maison LANVOLLON (Cotes d'armor - 22)

Surface : 167 m²

Surface terrain : 5820 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 322400 €

Réf : MB9547399576 -



Description détaillée :

Bruno BERTHELOT vous propose ce bien :

Venez découvrir cette charmante propriété nichée dans un cadre verdoyant !

A 5 mn de LANVOLLON, 15 mn de LA MER, calme et campagne sans vis à vis, un très bel ensemble comprenant 2 maisons en pierres sous couvertures d'ardoises :

Maison 1 : une cuisine aménagée, salon-séjour de 38 m² avec cheminée, une chambre avec cheminée, salle de bains et douche, wc, chaufferie-buanderie avec grenier - A l'étage : un grand espace aménageable de 30 m², une chambre

Maison 2 : une entrée, cuisine-séjour, salle d'eau avec wc - Etage : palier, une chambre - Le tout sur 5820 m² de terrain

- Assainissement individuel non conforme.

Pour prendre rendez-vous et découvrir les autres prestations uniques que propose ce bien.

Informations et visites : Bruno BERTHELOT 06.80.88.87.33

Cette présente annonce a été rédigée par Bruno BERTHELOT - Agent commercial en immobilier - RSAC de Saint-Brieuc N° 452622236

Surface : 167 m²

Prix du bien : 332 800 E

Honoraires à la charge du vendeur

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 11/12/2023

Maison 1 de 101 m² - Chauffage au fioul :

Consommation énergie primaire G : 431 kWh/m²/an

Consommation énergie finale F : 90 kWh/m²/an

Maison 2 de 67 m² - Chauffage électrique :

Consommation énergie primaire G : 491 kWh/m²/an

Consommation énergie finale C : 16 kWh/m²/an\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17311529

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17311529/maison-a_vendre-lanvillon-22.php

Vente Parking VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 36 m2

Prix : 49000 €

Réf : MB4070336010 -



Description détaillée :

Dan DUMITRESCU vous propose ce bien :

A vendre à proximité immédiate de Lyon 3 eme et de la gara Part Dieu , un beau garage double d'environ 36m² actuellement loué 200E/mois dans une résidence récente (2020) et sécurisée . Charges mensuelles tres faibles , tres beau potentiel d'investissement

A visite sans tarder\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17307606



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17307606/parking-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Appartement SAINTE-MAXIME (Var - 83)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2000

Prix : 375000 €

Réf : MB4998647234 -



Description détaillée :

Pierre HENault vous propose ce bien :

SAINTE-MAXIME A 5 MIN A PIEDS DU CENTRE VILLE ET DE LA PLAGE , au calme dans une résidence très prisée avec piscine , ce joli 3 pièces de 51 m2 en bon état est vendu meublé . Il est composé d'un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte toute équipée ouvrant sur une terrasse couverte avec vue sur les jardins et le preconi (petit apparu mer) , 2 chambres dont 1 avec sa salle de douches privative, une salle de bains et un wc séparé. Climatisation réversible et volets roulants électriques agrémentent le confort de vie.

Cet appartement vous est proposé avec une cave et une place de parking privative en sous sol pour stationner sans difficulté.

Les charges de copropriété comprennent l'eau et le chauffage.

Visites et renseignements , contactez votre conseiller MeilleursBiens Pierre HENault au 06 20 72 21 20.\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17305174



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17305174/appartement-a_vendre-sainte_maxime-83.php

Vente Appartement SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 42 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 262000 €

Réf : MB4029580314 -



Description détaillée :

Jean-luc FONTAINE vous propose ce bien :

Appartement T2 de Standing à Valescure, Saint-Raphaël - Confort, Vue et Commodités

Découvrez ce charmant T2 de bon standing, idéalement situé dans le quartier prisé de Valescure à Saint-Raphaël (83700), une adresse recherchée pour sa qualité de vie et sa proximité avec le centre-ville, les commerces, les transports et les établissements scolaires. Cet appartement représente une opportunité exceptionnelle à 262 000€, légèrement en dessous de sa valeur estimée de 265 000€.

Caractéristiques de l'appartement :

- Type de bien : T2
- Nombre de pièces : 2
- Chambre : 1
- Salle de bain : 1
- Surface du séjour : 17 m²
- Cuisine : 4 m², aménagée et équipée, en excellent état
- Terrasse : Spacieuse de 26 m²
- Étage : 3 avec ascenseur
- Exposition : Est-Ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée
- Revêtement au sol : Carrelage de qualité pour un entretien facile et une durabilité accrue

Atouts majeurs :

- Bien de plain-pied : Accessibilité et confort d'un seul niveau
- Climatisation réversible : Un confort thermique toute l'année
- Connexion fibre optique : Pour une connectivité optimale

- Vue agréable : Profitez d'un cadre visuel apaisant
- Golf à proximité : Idéal pour les amateurs de ce sport

Plus d'informations :

- Parking : 1 place de stationnement
- Charges de copropriété : 105E/mois
- Taxe foncière : 950E
- Sécurité : Interphone

Environnement et commodités :

- Proximité des transports : Accès facile aux lignes de bus
- Vie quotidienne : À quelques pas du centre-ville, des centres commerciaux et des collèges
- Loisirs : Profitez des espaces verts et des activités de loisirs comme le golf

Saint-Raphaël et le quartier de Valescure :

Saint-Raphaël, ville côtière de la Côte d'Azur, est réputée pour ses plages de sable fin, son climat méditerranéen et sa douceur de vivre. Le quartier de Valescure, connu pour son calme et sa verdure, est un écrin de tranquillité à deux pas de l'effer

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17305172



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17305172/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Maison SAINT-GILDAS-DE-RHUYS (Morbihan - 56)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 548 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1988

Prix : 628300 €

Réf : MB2987484861 -



Description détaillée :

Aurélie Hamelin vous propose ce bien :

****Charme Intemporel : Jolie Maison de 1988 avec Extension en 2007, Proche de la Plage****

Située dans un environnement paisible, cette charmante maison, datant de 1988 et agrandie en 2007, offre un espace de vie exceptionnel pour une famille ou ceux en quête de quiétude. Nichée à proximité d'une des plus grandes plages de Saint-Gildas et du centre-ville, cette propriété est une perle rare.

Au rez-de-chaussée, découvrez un salon et séjour lumineux ouverts sur un jardin clos et arboré, agrémentés d'un poêle pour des moments chaleureux. La cuisine équipée et aménagée, moderne et fonctionnelle, invite à la créativité culinaire. Une salle d'eau avec WC, une chambre parentale avec sa salle d'eau privée, son propre WC et un dressing complètent ce niveau, offrant une intimité appréciable.

À l'étage, une grande mezzanine, trois chambres, un cabinet de toilette avec WC et un bureau offrent un espace de vie flexible et confortable pour toute la famille.

Le jardin, véritable havre de paix, présente une magnifique terrasse exposée à l'Ouest, idéale pour profiter du coucher de soleil, équipée d'un SPA abrité XXL pour des moments de détente inégalés. Une seconde terrasse à l'Est, parfaite pour les déjeuners ensoleillés, complète ce cadre extérieur. Un cabanon offre un espace de rangement supplémentaire.

****Points Forts : ****

- Maison de 1988 avec extension en 2007
- Salon et séjour lumineux ouverts sur jardin clos et arboré
- Cuisine équipée et aménagée moderne
- Chambre parentale avec salle d'eau et dressing au rez-de-chaussée
- Grande mezzanine, trois chambres et un bureau à l'étage
- Jardin avec terrasse Ouest, SPA XXL, cabanon, et terrasse Est

- Proximité d'une des plus grandes plages de Saint-Gildas et du centre-ville

Cette maison est une invitation à un style de vie harmonieux. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette propriété exceptionnelle. Contactez-moi dès maintenant pour

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303000



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303000/maison-a_vendre-saint_gildas_de_rhuys-56.php

Vente Prestige SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 274 m2

Surface terrain : 2500 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 6 salles de bains

Année de construction : 1948

Prix : 696459 €

Réf : 6c35f1c129e942929215 -



Description détaillée :

Aurélie Hamelin vous propose ce bien :

Découvrez cette rare opportunité d'investissement à Saint-Malo, offrant un potentiel de rénovation et d'accueil dans un emplacement stratégique, malgré sa proximité avec une route passante.

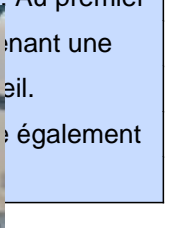
Cette propriété unique comprend une maison spacieuse de 210 m2 répartis sur trois étages, ainsi qu'un moulin à restaurer, offrant de multiples possibilités pour les acheteurs visionnaires.

La maison principale nécessite une rénovation importante, offrant ainsi la liberté de créer des espaces personnalisés. Avec ses trois étages, la maison présente un potentiel d'accueil important grâce à ses nombreuses chambres. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux salons, dont un grand salon avec une cheminée bretonne, ainsi qu'une cuisine équipée et aménagée mais aussi une entrée spacieuse avec un poêle à pellets et plusieurs celliers.

Au premier étage, six chambres, une douche, deux salles d'eau privatives avec WC, une salle de bain et des WC séparés offrent un espace généreux pour accueillir votre famille, vos amis ou pour envisager un projet de chambres d'hôtes(son activité actuelle d'ailleurs)

Le deuxième étage, bien qu'il ne dispose pas d'installation de chauffage, a été aménagé en deux grandes chambres, une cuisine neuve aménagée, une salle de bain et des WC supplémentaires, offrant un espace supplémentaire pour vos besoins d'hébergement .

Le moulin, d'une surface habitable d'environ 66 m2, nécessite également une restauration complète au rdc. Au premier



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302999/prestige-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Commerce LESPARRÉ-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 150 m²

Prix : 173220 €

Réf : MB1516853185 -



Description détaillée :

Florence LECACHEUR vous propose ce bien :

Un lieu dédié à l'artisanat, profitez de cette opportunité unique.

- pour les jeunes entrepreneurs,
- les artisans cherchant un accès à la propriété,
- pour les investisseurs,

Découvrez nos cellules pour développer votre activité.

Chaque structure présente une ossature métallique, une toiture isolée et un bardage double peaux pour une isolation optimale.

Seul parc local spécifiquement dédié aux artisans et à l'entrepreneuriat

Emplacement idéal tant pour sa facilité d'accès que sa visibilité

44 cellules pour stockage ou activité artisanale + 2900m² de locaux polyvalents

La grille de tarification fait l'objet d'un positionnement économique cohérent tant pour les professionnels que pour les investisseurs.

Ossature métallique

Toiture Isolée / Bardage double peaux

Surface lots de 150 à 195m²

Hauteur utile 7m

Porte sectionnelle

Porte piétonne + 2 fenêtres R+1

Attente Energie / Telecom / fluide et raccordement eaux usées

Investissez dans une des 32 cellules, entre 159 900 et 189 900E HT hors frais d'agence.

MEILLEURS BIENS IMMO

23 Boulevard de la Paix
92400 COURBEVOIE
Tel : 01.41.16.33.97
E-Mail : contact@meilleursbiens-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Choisissez l'excellence avec nos bâtiment métallique isolé.

Combinez praticité et isolation de qualité à des prix compétitifs.

Débutez votre projet dans un espace conçu pour réussir.

Pour prendre rendez-vous et découvrir les autres prestations uniques que propose ce bien.

N'hésitez pas à contacter Florence LECACHEUR EI au 06.37.39.69.16

Agent commercial mandataire en immobilier immatriculé au RSAC du TC de bordeaux no 830 785 572 000 17

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Veuillez consulter ce site pour plus de détails.

L'Agent Commercial est à votre disposition pour toute information supplémentaire.\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17298355



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17298355/commerce-a_vendre-lesparre_medoc-33.php

Vente Maison CHARMOIS-L'ORGUEILLEUX (Vosges - 88)

Surface : 265 m²

Surface terrain : 2500 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 290000 €

Réf : MB8824975935 -



Description détaillée :

Karine Marotel vous propose ce bien :

Exclusivité pour cette charmante Ferme sur la commune de Charmois-l'Orgueilleux.

Nichée au c?ur de la campagne à 25 minutes d'Epinal, un havre de paix offrant une qualité de vie exceptionnelle. , cette demeure de caractère, proposée à la vente au prix de 290 000E.

Description du Bien :

Cette ferme, d'une superficie généreuse de 265 m² environ, comprend 8 pièces réparties harmonieusement sur deux niveaux. Elle dispose de 5 chambres spacieuses, garantissant un espace privé pour chaque membre de la famille,

Sur le rez-de-chaussée:

Une spacieuse entrée, le charme de l'ancien décor magnifiquement la cuisine: une belle pierre à eaux, une ancienne cheminée. Vous disposerez d'un accès direct sur la terrasse, puis le séjour 52 m², c?ur de la maison, est un espace accueillant et lumineux, idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis. Une chambre et une salle d'eau avec toilette.

Un superbe escalier de pierre vous mènera à l'étage vers une grande mezzanine avec espace détente entre amis. Les chambres sont accessibles de part et d'autre par celle-ci, avec un espace enfants: 2 chambres: un espace parentale: 2 chambres et une dressing dans l'une d'elle.

Une salle de bain avec douche et baignoire puis un toilette séparé.

- Plusieurs emplacements de stationnement, vos véhicules seront en sécurité et à l'abri des intempéries, une buanderie, une chaufferie.

Le calme assuré pour cette propriété de 2500 m²: Charmois-l'Orgueilleux :

Ce village typique des Vosges offre un cadre de vie paisible et convivial. Entouré de paysages champêtres, il est le lieu idéal pour ceux qui cherchent à s'éloigner de la ville tout en restant proches des commodités essentielles. Les

amoureux de la nature et les passionnés de randonnée seront comblés par les nombreuses possibilités d'activités en plein air.

Conclusion :

Cette maison est une perle rare pour ceux qui aspirent à une vie tran

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17294043



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17294043/maison-a_vendre-charmois_l_orgueilleux-88.php

Vente Appartement BONDY (Seine saint denis - 93)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 258000 €

Réf : MB9463905306 -



Description détaillée :

vous propose ce bien :

Appartement T4 Lumineux et Calme avec Terrasse, Balcon et Parking - Dernier Étage à Bondy (93140), Quartier Mairie
Découvrez ce charmant T4 de standing normal, idéalement situé dans le quartier prisé de la Mairie à Bondy, une ville dynamique aux portes de Paris, bénéficiant d'un accès facilité par de nombreux transports en commun et axes routiers. Ce bien, proposé à 278 000E, est parfait pour une habitation confortable et pratique.

Il se compose d'une entrée distribuant :

- le double séjour avec son balcon et sa terrasse de 10m² exposé sud,
- la cuisine séparée équipée et aménagée, avec possibilité d'ouvrir sur le séjour,

Et d'un couloir distribuant :

- les trois chambres d'environ 10m² avec leurs balcons,
- la salle d'eau,
- les WC séparés.

Un système de climatisation est installé.

Un DOUBLE BOX est disponible avec l'appartement, possibilité de louer 100euros par place - le prix, est à discuter.

Idéal pour emménager immédiatement en posant les valises !

Investisseur. ce bien peut convenir à de la colocation.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17294042/appartement-a_vendre-bondy-93.php