

**AGNES DUMAS IMMOBILIER**

**Mas Saint Martory 66 CORNEILLA-DEL-VERCOL**

**Tel : 06.48.24.39.79**

**Site Web : <http://www.agnes-dumas-immobilier.fr>**

**E-Mail : [contact@agnes-dumas-immobilier.fr](mailto:contact@agnes-dumas-immobilier.fr)**

## Location Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 105 €

Prix : 563 €/mois

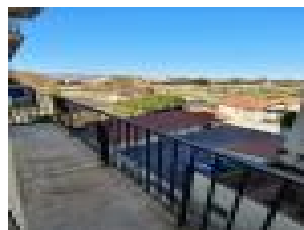
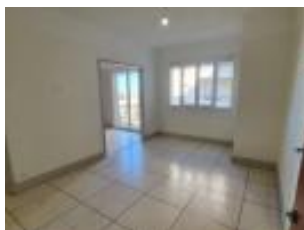
Réf : 740 -



### Description détaillée :

Emplacement privilégié pour cet appartement 2 pièces de 41m<sup>2</sup>. Situé 19 Cours Palmarole, proche Castillet et Palais des Congrès, dans un immeuble de standing sécurisé avec gardien (vigik + digicode), il est au 4ème étage avec ascenseur. Il se compose d'un grand séjour, d'une chambre avec placard donnant sur un balcon avec belle vue sur la Têt, d'une salle d'eau avec WC et cuisine séparée équipée (plaque, hotte, lave-vaisselle, emplacement pour four et machine à laver). Double vitrage et volets roulants électriques. Cave de 5m<sup>2</sup> au 1er sous-sol. Pas d'emplacement de parking mais parking public à 15€/mois avec la carte de résident. Disponible au 1er juillet 2024. Loyer mensuel à 458 euros et 105 euros de charges comprenant une avance sur eau, le chauffage au sol collectif, l'entretien de la copropriété ainsi que la taxe d'ordures ménagères. Le contrat du gardien n'a pas été renouvelé, les charges mensuelles baisseront en cours d'année. Proximité de tous les commerces et bus. Dépôt de garantie de un mois hors charges. Honoraires de location : 300 euros dont 100 euros pour l'état des lieux. DPE ANCIENNE VERSION datant de 2019 - 404 euros de coût annuel selon les prix de 2015. N'hésitez plus, contactez nous pour plus de renseignements : Agnès Dumas Immobilier 06 48 24 39 79.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273831



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17273831/appartement-location-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273831/appartement-location-perpignan-66.php)

## Location Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 30 €

Prix : 610 €/mois

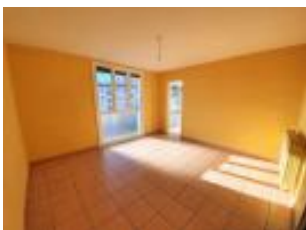
Réf : 788 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons sur le Moulin à Vent, Square Maillol, à proximité de la Faculté de Perpignan, un bel F3 rénové de 60m<sup>2</sup> au 4ème et dernier étage d'une petite copropriété de 10 lots, exposé plein Sud. Il se compose d'une belle entrée desservant un séjour donnant sur loggia fermée de 4m<sup>2</sup>, une cuisine séparée neuve avec plaque et hotte et lave-vaisselle, un cellier, un WC indépendant, un dégagement avec rangement dessert une salle de bains (branchements pour la machine à laver), les deux chambres et un dressing. Une cave en sous-sol. Parking gratuit en face du bien. Située au calme, pas de passage devant la résidence, à proximité des commerces et avec une vue dégagée. Disponible de suite. Le loyer est de 580 ? + 30 ? de charges mensuelles comprenant la taxe d'ordures ménagères et l'entretien de la copropriété. Dépôt de garantie d'un mois de loyer hors charges, honoraires de location à 300? TTC. DPE ANCIENNE VERSION. N'hésitez plus, contactez-nous pour plus de renseignements ou pour prévoir une visite Agnès Dumas Immobilier 06 48 24 39 79.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227647



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227647/appartement-location-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227647/appartement-location-perpignan-66.php)

## Vente Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 90 €

Prix : 72080 €

Réf : 820 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Perpignan, au 53 Boulevard Aristide Briand, nous vous proposons un T3 de 65m<sup>2</sup> de surface habitable au 4ème et dernier étage sans ascenseur. Il se compose d'un dégagement desservant un séjour ouvert sur cuisine simple aménagée (hotte aspirante), deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau et un WC indépendant. Séjour donnant sur balcon. Une cave. L'appartement est vendu loué (loyer 475 euros par mois et 70 euros de charges) Fin de bail le 01/04/2027. Le locataire est une association d'aides auprès des familles passant par Solibail (dispositif d'intermédiation locative, mis en place par l'état), vous avez l'assurance de percevoir vos loyers. Vous pouvez bénéficier d'une déduction fiscale jusqu'à 85% des revenus locatifs. Ainsi, ce bien, idéal pour un investisseur, représente un rendement brut de plus de 9%. La copropriété dispose de 8 lots principaux, les frais annuels de copropriété sont de 1070? dont 742 ? récupérables sur le locataire. Taxe foncière 2023 : 778 ?. Double vitrage et volets roulants électriques, chaudière à gaz à condensation (chauffages et eau), cuisine récente. DPE ANCIENNE VERSION. N'hésitez plus, contactez-nous pour plus de renseignements Agnès Dumas Immobilier 06 48 24 39 79.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049198



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17049198/appartement-a\\_vendre-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049198/appartement-a_vendre-perpignan-66.php)

## Vente Appartement ELNE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 157500 €

Réf : 818 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons dans le centre du village à Elne, au pied du Cloître, un appartement 3 pièces de 62m<sup>2</sup> en 2ème et dernier étage avec terrasse couverte de 12m<sup>2</sup>, une vue dégagée et un grand garage de 50m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée. L'appartement se compose d'une entrée desservant un salon ouvert sur cuisine équipée récente et donnant sur la terrasse couverte exposée Sud / Ouest / Nord. Cheminée fonctionnelle dans le séjour. Deux chambres avec placard, une salle d'eau et un WC indépendant. Combles aménageables sur toute la surface de l'appartement. Il a été rénové en partie dont le carrelage au sol, cuisine équipée récente, four, plaques et hottes. L'électricité a été revue en partie (tableau récent). Les menuiseries n'ont pas été remplacées, il s'agit de simple vitrage avec volets bois. Cet appartement peut être éligible aux aides pour l'isolation du bien Ma Prime Rénov'. Chauffage électriques. Commerces et jardin partagé à proximité du bien. Copropriété de 5 lots dont 2 principaux. Syndic bénévole, très peu de frais annuel, environ 300?. L'appartement du 1er étage et également à la vente. Vous pouvez donc acquérir la totalité de l'immeuble. DPE F LOGEMENT ENERGIVORE. Les dépenses d'énergies sont comprises entre 1439 et 1947 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez-nous pour de plus amples renseignements, Agnès Dumas Immobilier 06 48 24 39 79.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17010935



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17010935/appartement-a\\_vendre-elne-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17010935/appartement-a_vendre-elne-66.php)

## Vente Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 45 €

Prix : 91160 €

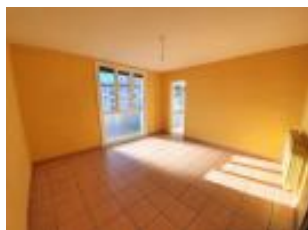
Réf : 816 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons sur le Moulin à Vent, Square Maillol, à proximité de la Faculté de Perpignan, un bel F3 rénové de 60m<sup>2</sup> au 4ème et dernier étage d'une petite copropriété de 10 lots, exposé plein Sud. Il se compose d'une belle entrée desservant un séjour donnant sur loggia fermée de 4m<sup>2</sup>, une cuisine séparée neuve avec plaque et hotte, un cellier, un WC indépendant, un dégagement avec rangement dessert une salle de bains (branchements pour la machine à laver), les deux chambres et un dressing. Une cave en sous-sol. Parking gratuit en face du bien. Située au calme, pas de passage devant la résidence, à proximité des commerces et avec une vue dégagée. DPE ANCIENNE VERSION Classé E (des travaux d'isolation ont été entrepris depuis - Nouveau DPE en cours). Charges de copropriété annuelle de 600 ?. Taxe Foncière 993?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . N'hésitez plus, contactez-nous pour plus de renseignements ou pour prévoir une visite Agnès Dumas Immobilier 06 48 24 39 79.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16900188



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16900188/appartement-a\\_vendre-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16900188/appartement-a_vendre-perpignan-66.php)

## Vente Commerce PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Année de construction : 2008

Prix : 3500 €

Réf : 810 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons sur la commune de Perpignan, Pôle Economique Saint-Charles, rue Pierre Pascal Fauvelle perpendiculaire à Julien Panchot, un local d'activité de 573m<sup>2</sup>. Il se compose d'un entrepôt de 382m<sup>2</sup> et d'une mezzanine de 172m<sup>2</sup>, une salle de repos et un WC indépendant. Porte sectionnelle (4,5m de haut). 4 emplacements de parking devant le local. Libre de suite. Le loyer est de 3800? HT/mois soit 4560? TTC. Les charges sont facturées au réel une fois l'an et comprennent la taxe foncière et la consommation d'eau. Les charges annuelles 2022 s'élevait à 4 390? HT. Le dépôt de garantie est de deux termes de loyer. Les honoraires de mise en relation à la charge du locataire sont de 800? TTC. Contactez-nous pour plus de renseignements Agnès DUMAS Immobilier 06 48 24 39 79.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15844731



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15844731/commerce-a\\_vendre-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15844731/commerce-a_vendre-perpignan-66.php)

## Vente Maison LATOUR-BAS-ELNE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 85860 €

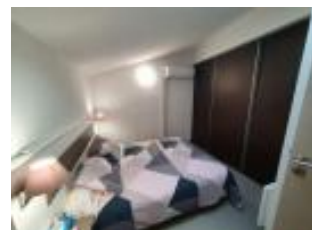
Réf : 808 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons sur la commune de Latour-Bas-Elne, dans une résidence de tourisme sécurisée, gérée par Vacancéol, à proximité des plages de Saint-Cyprien et de tous les commerces, une maison de vacances d'une surface habitable de 34.34m<sup>2</sup> composée d'un séjour avec Kitchenette équipée, un WC indépendant, à l'étage une chambre et une salle de bains. Le bien bénéficie de la climatisation et d'un ballon d'eau chaude Thermodynamique. Terrasse et jardin privatif de 30m<sup>2</sup>. Emplacement de parking privatif également. Vous trouverez de nombreux équipements tels qu'une réception à l'entrée, une piscine, jacuzzi, salle de sports, mini-club, laverie, terrain de pétanque... Ce bien est soumis au statut de loueur meublé non professionnel (LMNP) et fait l'objet d'un bail commercial 3/6/9 renouvelé le 1er juillet 2020. Vous percevrez des revenus locatifs (2934? HT en 2020) mais vous pourrez occuper le bien à titre personnel à certaines périodes autorisées... Diagnostics en cours. Contactez-nous pour plus d'informations : Agnès Dumas Immobilier : 06 48 24 39 79.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15827465



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15827465/maison-a\\_vendre-latour\\_bas\\_elne-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15827465/maison-a_vendre-latour_bas_elne-66.php)



## Vente Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 100 €

Prix : 105000 €

Réf : 783 -



### Description détaillée :

Situé entre le lycée Arago et Notre Dame de Bon Secours, nous vous proposons ce beau T3 de 70m<sup>2</sup> avec terrasse, parking privatif en sous-sol sécurisé et grande cave de 13m<sup>2</sup>. Dans une résidence de standing, l'appartement, au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, est composé d'une entrée avec placard desservant une cuisine aménagée et équipée, un cellier, un séjour ouvert sur terrasse, deux chambres avec placard, une salle de bains et un WC indépendant. Chauffage et eau chaude par chaudière à gaz. Emplacement de parking privatif en sous sol de la résidence et une cave. Rénové en 2012, peu de travaux à prévoir. Taxe foncière 2022 1345 euros. Charges annuelles de copropriété 1500 euros. Nombre de lots principaux : 15. DPE nouvelle version - classé C. Contactez nous pour programmer une visite Agnès Dumas Immobilier 06 48 24 39 79.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15480127



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15480127/appartement-a\\_vendre-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15480127/appartement-a_vendre-perpignan-66.php)

## Vente Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Charges : 224 €

Prix : 168000 €

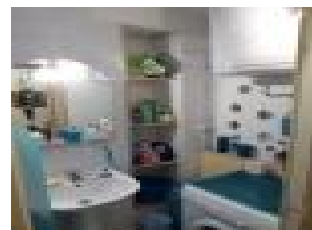
Réf : 593 -



### Description détaillée :

Emplacement privilégié pour ces deux appartements de type 2 situés sur le Quai Vauban à Perpignan dans un immeuble de standing sécurisé avec gardien. Situés au 2ème étage avec ascenseur, les deux appartements sont accolés et mesurent respectivement 45 m<sup>2</sup> et 42 m<sup>2</sup>. Le premier dispose d'un couloir desservant un séjour avec coin cuisine aménagé et équipé, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant avec lave-mains. Le second dispose d'un couloir desservant un séjour avec coin cuisine aménagé et équipé, une grande chambre, un dressing et une salle d'eau avec WC. En 2ème sous-sol, un emplacement de parking. Double vitrage en Alu, volets roulants électriques, chauffage électrique. Taxe foncière 1931 ?. Nbre de lots : 251 - Quote part annuelle de charges : 2582?. DPE ANCIENNE VERSION. Pour plus d'informations, contactez Agnès Dumas Immobilier : 06 48 24 39 79.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10899215



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/10899215/appartement-a\\_vendre-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10899215/appartement-a_vendre-perpignan-66.php)