

**GUY HOQUET COMPIEGNE**  
**21 RUE SOLFERINO 60200 COMPIEGNE**  
**Tel : 03.44.30.02.85**  
**E-Mail : [compiegne@guyhoquet.com](mailto:compiegne@guyhoquet.com)**

## Vente Appartement CHOISY-AU-BAC ( Oise - 60 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 99000 €

Réf : C1871 -



### Description détaillée :

Environnement exceptionnel !!! En bordure de la forêt de Laigue - Village en pierres à 16 kms à l'Est de Compiègne. Dans un cadre exceptionnel, d'une Surface de 70 m<sup>2</sup>, un DUPLEX dans une ancienne longère en pierre. à finir d'aménager, Deux parkings privés pour cet appartement.

A visiter !!!

Prix de vente 99000 euros Frais d'agence inclus.

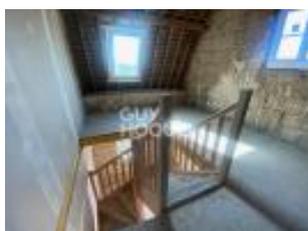
Dans la commune de Tracy le mont, commerces, écoles et transport en commun à proximité.

REF. : C1871

Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 200 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411233



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411233/appartement-a\\_vendre-choisy\\_au\\_bac-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411233/appartement-a_vendre-choisy_au_bac-60.php)

## Vente Maison SAINT-CREPIN-AUX-BOIS ( Oise - 60 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1920 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 400000 €

Réf : C1867 -



### Description détaillée :

Secteur calme et verdoyant - Belle maison située à 15min de Compiègne

Cette maison de 185m<sup>2</sup> et qui s'étend sur 2 étages est disposée de la manière suivante : le rez-de-chaussée comprend une entrée, un grand double séjour avec cheminée, un espace salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, des WC.

A l'étage, vous trouverez un palier donnant sur un couloir desservant 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, et un bureau.

Vous trouverez également un sous-sol total avec possibilité de garer plusieurs véhicules, un beau terrain de près de 2000m<sup>2</sup>, ainsi qu'une grande dépendance.

La maison dispose de deux terrasses, dont une exposée plein sud.

Tous les dispositifs de plomberie, d'électricité et de chauffage sont neufs. La toiture, les lucarnes ainsi que les huisseries de l'étage sont également neuves.

L'environnement est idéal si vous cherchez du dépaysement. Vous vous situez proche de la forêt, mais pour autant à 15 minutes de la commune de Compiègne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

A visiter dès maintenant ! Contactez votre agence Guy Hoquet au 03.44.30.02.86 ou votre conseiller Théo GAYON au 06.76.71.83.65 pour de plus amples informations.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411232/maison-a\\_vendre-saint\\_crepin\\_aux\\_bois-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411232/maison-a_vendre-saint_crepin_aux_bois-60.php)

## Vente Commerce ESTREES-SAINT-DENIS ( Oise - 60 )

Surface : 90 m2

Prix : 132000 €

Réf : FC1869 -



### Description détaillée :

Fonds de commerce Restauration pizzeria.

Secteur ESTRÉES ST DENIS.

Idéalement situé dans un centre commercial.

Four au feu de bois. Cuisine toute équipée .

Tout le matériel reste. La salle compte 30 places assises.

LOYER : 1336,81 euros CHARGES INCLUSES

AGENCE GUY HOQUET.

Fabrice Dehaine RSAC : 831028477 (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406489

## Vente Appartement COMPIEGNE ( Oise - 60 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 126000 €

Réf : 9508 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT EN EXCELLENT ETAT - à quelques minutes du centre de Compiègne

A vendre : Magnifique appartement rénové de 2 chambres, idéalement situé à proximité de toutes commodités. Cet appartement lumineux offre un espace de vie spacieux, une cuisine moderne entièrement équipée, deux chambres confortables, une salle de bains élégante et des finitions de qualité. Profitez également d'une vue imprenable depuis le balcon. Proche des commerces, des transports en commun et des écoles. Parfait pour les couples, les petites familles ou les investisseurs.

A visiter dès maintenant ! Contactez votre agence Guy Hoquet au 03.44.30.02.86 ou votre conseiller Théo GAYON au 06.76.71.83.65 pour de plus amples informations.

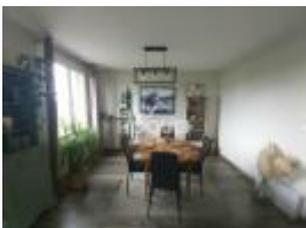
Théo GAYON, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 920 988 003

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 1 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1800 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406487



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406487/appartement-a\\_vendre-compiegne-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406487/appartement-a_vendre-compiegne-60.php)

## Vente Immeuble COMPIEGNE ( Oise - 60 )

Surface : 294 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 598500 €

Réf : C1857 -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE !! A COMPIEGNE (60200), CENTRE VILLE, et A PROXIMITE DU CHATEAU :

L'IMMEUBLE est divisé en 4 LOTS :

Entrée commune sous porche.

Appartement de trois pièces d'habitation, avec 2 entrées de 48 m<sup>2</sup> habitables , une cave, un appentis. Compteurs individuels (eau et tableau électrique), chauffage électrique, relié au tout à l'égout.

Au fond de la cour, Une grange en brique, recouverte d'une tôle ondulée, non viabilisée, de 56 m<sup>2</sup> sur deux niveaux à rénover.

Un local commercial commercial (ou habitation) avec une Entrée indépendante, salle de réception, Bar, grande cuisine, wc, cave de 120 m<sup>2</sup>

Entrée indépendante de la cour, Appartement de 120 m<sup>2</sup>, comprenant 10 pièces ( 6 chambres, séjour salon, palier, salle de bains, wc .

deux caves, cour et jardin.

chaudière au gaz neuve.

chauffage mixte électrique

Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Compiègne à proximité. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux théâtres et un port de plaisance. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et des épiceries. Enfin, le marché Place du Change anime le quartier toutes les semaines.

DPE consommation énergie primaire E 293kwh/m<sup>2</sup>/an Emission E 53 kgCo<sup>2</sup>/M<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

GUY HOQUET COMPIEGNE  
21 RUE SOLFERINO  
60200 COMPIEGNE  
Tel : 03.44.30.02.85  
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet COMPIEGNE.

PRIX FRAIS D AGENCE INCLUS 598500 euros

Ref. C1857

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402883



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402883/immeuble-a\\_vendre-compiegne-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402883/immeuble-a_vendre-compiegne-60.php)

## Vente Maison LACROIX-SAINT-OUEN ( Oise - 60 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 760 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 219000 €

Réf : c1783 -



### Description détaillée :

Idéalement situé, proche de toutes commodités.

Découvrez ce pavillon indépendant élevé sur sous-sol total , avec un jardin agréablement arboré. Le terrain de la propriété s'étend sur 760 m<sup>2</sup>.

Plongez dans son séjour double baigné de lumière, ainsi qu'une cuisine indépendante aménagée et équipée. Au premier étage vous trouverez trois chambres et une salle de bain.

De plus, ce pavillon vous offre une pièce en plus au sous-sol pour plus d'espace.

Cette maison vous permet un confort thermique dû à ses fenêtres en PVC double vitrage et ses volets roulants. En plus de son jardin agréable, une terrasse vous permettra de profiter des belles journées.

A moins de 10 minutes à pied vous avez accès à l'école élémentaire groupe A, l'école maternelle les Remparts et l'école élémentaire groupe B les Remparts, ainsi que deux crèches. Niveau transports, on trouve une gare à moins de 15 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, un supermarché, trois boulangeries, deux boucheries et une épicerie.

Cette maison est à vendre pour la somme de 227 000 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guv Hoquet LA CROIX SAINT OUEN pour une première



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402882/maison-a\\_vendre-lacroix\\_saint\\_ouen-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402882/maison-a_vendre-lacroix_saint_ouen-60.php)

## Vente Maison MARGNY-LES-COMPIEGNE ( Oise - 60 )

Surface : 172 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 783 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1933

Prix : 450000 €

Réf : C1868 -



### Description détaillée :

#### MAISON 7 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CENTRE AU CALME

Aux Portes de Compiègne, nous vous proposons cette maison de 7 pièces au calme de 172 m<sup>2</sup> et de 783 m<sup>2</sup> de terrain à MARGNY LES COMPIEGNE (60280).

Il s'agit d'une maison construite en 1933 de 2 niveaux. Au rez-de-chaussée se déploient deux entrées, une salle à manger et un salon double de 42 m<sup>2</sup>, une chambre de 9 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte, aménagée et équipée de 21 m<sup>2</sup>, une salle de jeux de 22 m<sup>2</sup> et une buanderie. On trouve au premier étage quatre chambres., Nombreux rangements. La maison bénéficie d'une climatisation. Elle est en très bon état général. Elle comporte des équipements avec des belles ouvertures, baies vitrées qui donnent accès au jardin et aux belles terrasses.

Avec trois terrasses de 80 m<sup>2</sup> au total et un jardin de 783 m<sup>2</sup>, gagnez en confort et en espace.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : la maison se trouve à moins d'une minute des commerces et à une minute des écoles. Deux crèches sont implantées à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à quatre minutes de la maison. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Il y a des restaurants, deux supermarchés, des commerces, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste à quelques minutes.

Son prix de vente est de 450 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on envisage d'acheter. La classe énergie de cette maison est notée D (247 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climat, B (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 260 euros et 3 130 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

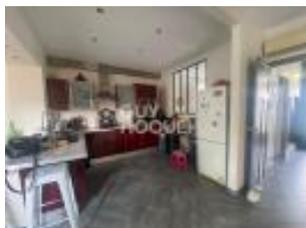
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Envie d'en savoir

GUY HOQUET COMPIEGNE  
21 RUE SOLFERINO  
60200 COMPIEGNE  
Tel : 03.44.30.02.85  
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17395848



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17395848/maison-a\\_vendre-margny\\_les\\_compiegne-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395848/maison-a_vendre-margny_les_compiegne-60.php)

## Vente Maison MARGNY-LES-COMPIEGNE ( Oise - 60 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 240000 €

Réf : 9517 -



Description détaillée :

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente : à MARGNY LES COMPIEGNE (60280), nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 4 pièces au calme de 80 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison semi-mitoyenne des années 30 de 2 étages. Son intérieur offre une cuisine aménagée équipée ouverte sur un séjour lumineux, une salle de bains avec toilettes, un bureau, deux chambres ainsi qu'une chambre d'appoint en sous sol avec espace buanderie/dressing... La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle est en bon état général.

Des fenêtres double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique. Une cour ensoleillée complète le bien.

Le bien est situé dans un quartier calme. Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Niveau transports, il y a la gare Compiègne à proximité. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis, un port de plaisance et un théâtre dans les environs. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, un bureau de poste et une supérette. Enfin, le marché Place du Change anime le quartier.

Son prix de vente est de 240 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cette maison affiche une classe énéraie D qui correspond à une consommation énéraétique annuelle de 207 kWh/m<sup>2</sup>.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380864/maison-a\\_vendre-margny\\_les\\_compiegne-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380864/maison-a_vendre-margny_les_compiegne-60.php)

## Vente Maison MEUX ( Oise - 60 )

Surface : 68 m2

Surface terrain : 505 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 230000 €

Réf : C1787 -



### Description détaillée :

(Les photos seront quotidiennement mises à jour au fur et à mesure de l'avancement des finitions)

Visite virtuelle : ?m=V7vjyUHZA6B

A deux pas du centre ville, laissez vous charmer par l'environnement entourant cette ferme du XIX ème siècle, Totalement aménagée pour la vente, ce bien mêle la sérénité du tout rénové et le charme des maisons anciennes. Disposant de volumes agréables malgré sa petite surface cette ferme se compose d'une pièces de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une salle d'eau spacieuse et d'un WC indépendant suspendu. A l'étage un palier vient desservir deux grandes chambres.

Cette maison en brique, indépendante, est édiée sur une parcelle de 505 m<sup>2</sup> et dispose d'un accès véhicule privatif. Le bien est proche de toutes commodités : il se situe quelques pas des commerces et des écoles. On trouve la gare à une minute de la maison. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km.

Son prix de vente est de 245 000 euros (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet LACROIX SAINT OUEN pour une première visite de cette maison à vendre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373889



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373889/maison-a\\_vendre-meux-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373889/maison-a_vendre-meux-60.php)

## Vente Appartement MARGNY-LES-COMPIEGNE ( Oise - 60 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 199000 €

Réf : CLOG2 -



### Description détaillée :

#### QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet COMPIEGNE vous propose en vente à MARGNY LES COMPIEGNE (60280) cet appartement de 2 pièces au calme orienté nord-sud, 56,66 m<sup>2</sup>.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de deux étages. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Il compte une pièce à vivre de 15 m<sup>2</sup>, une chambre, une cuisine américaine équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Il est en excellent état général avec un intérieur en très bon état. Des volets roulants, la fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installés.

Gagnez en confort et en espace grâce au jardin qu'il offre.

Cet appartement est à vendre avec une place de parking.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Suzanne Lacore, l'École Maternelle Jules Ferry et l'École Secondaire Privée Hors Contrat Open World International School Compiègne à moins de 10 minutes à pied.

Niveau transports en commun, on trouve la gare Compiègne juste à côté. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Il y a des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, une supérette et une poissonnerie dans les environs. Le marché Place du Change anime le quartier.

Il est à vendre pour la somme de 199 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété de 9 lots s'organise en 9 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 600 euros de charges annuelles pour ce lot.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement à vendre.

Copropriété de 9 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600 euros.

Cauvin Cauvin (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

**GUY HOQUET COMPIEGNE**  
21 RUE SOLFERINO  
60200 COMPIEGNE  
Tel : 03.44.30.02.85  
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373888



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373888/appartement-a\\_vendre-margny\\_les\\_compiagne-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373888/appartement-a_vendre-margny_les_compiagne-60.php)

## Vente Appartement COMPIEGNE ( Oise - 60 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 269000 €

Réf : C1866 -



### Description détaillée :

#### QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

Au calme, à vendre à COMPIEGNE (60200), Guy Hoquet COMPIEGNE vous propose cet appartement de 4 pièces au calme plein nord, de 89 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble des années 80 de trois étages avec sous-sol et ascenseur. Son intérieur dispose d'une entrée, d'un séjour de 23 m<sup>2</sup>, de trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup>, d'un dressing et d'une cuisine aménagée équipée. Il inclut aussi une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Il est en bon état général.

Trois balcons sont présents pour un supplément d'espace bienvenu. Une cave lui est associée.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un bassin de natation à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, deux boulangeries, quatre commerces, deux épiceries, deux boucheries-charcuteries et une supérette.

Il est proposé à l'achat pour 269 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété composée de 55 lots, sans procédure en cours et il y a 1700 euros de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour une première visite de ce grand appartement en vente.

Copropriété de 55 lots (Pas de procédure en cours).

GUY HOQUET COMPIEGNE  
21 RUE SOLFERINO  
60200 COMPIEGNE  
Tel : 03.44.30.02.85  
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Charges annuelles : 1741 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373886



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373886/appartement-a\\_vendre-compiegne-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373886/appartement-a_vendre-compiegne-60.php)

## Vente Maison MARGNY-LES-COMPIEGNE ( Oise - 60 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 355 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 175000 €

Réf : C1734 -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE : Maison à potentiel située à 5min à pied de la gare - MARGNY-LES-COMPIEGNE

Votre agence Guy Hoquet vous présente cette belle maison à rénover située à 5 minutes à pied de la gare de Compiègne.

Cette charmante maison de 72m<sup>2</sup> (potentiel 88m<sup>2</sup> aménageable) est disposée de la manière suivante : le rez-de-chaussée comprend une cuisine, un séjour, une salle d'eau, un bureau, une chambre et un WC.

A l'étage, vous trouverez un grand palier desservant une chambre et un grand espace grenier à aménager.

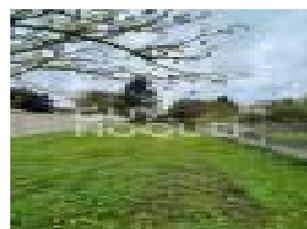
Cette maison dispose d'un beau jardin ainsi qu'un grand sous-sol en rez-de-jardin.

A visiter dès maintenant ! Contactez votre agence Guy Hoquet au 03.44.30.02.86 ou votre conseiller Théo GAYON au 06.76.71.83.65 pour de plus amples informations.

Théo GAYON, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 920 988 003

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371352



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371352/maison-a\\_vendre-margny\\_les\\_compiegne-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371352/maison-a_vendre-margny_les_compiegne-60.php)

## Vente Maison JAUX ( Oise - 60 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1171 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 209000 €

Réf : C1542 -



### Description détaillée :

#### PLAIN-PIED MAISON 4 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

A vendre : Guy Hoquet COMPIEGNE vous présente cette maison T4 au calme de 78 m<sup>2</sup> localisée à JAUX (60880).

Elle dispose d'un beau séjour double de 40 m<sup>2</sup>, de deux chambres (de 10 et 17 m<sup>2</sup>) et d'une cuisine. Elle compte deux salles d'eau avec wc et une buanderie. En complément, elle offre un wc. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. L'intérieur de la maison est en très bon état.

Cette maison bénéficie d'une terrasse et d'un jardin, l'idéal pour profiter des beaux jours. Le terrain du bien est de 1171 m<sup>2</sup>.

Plusieurs écoles (primaires et lycée) sont implantées à proximité : le Lycée Polyvalent Charles de Gaulle-Lycée des Métiers de la Restauration et du Tourisme et l'École Primaire Privée Hors Contrat du Hêtre Bienveillant. Niveau transports, on trouve la gare Jaux à quelques pas de la maison. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km.

Cette maison T4 est proposée à l'achat pour 209 000 euros (honoraires à la charge du vendeur).

Les indices DPE et GES de cette maison sont tous les deux de catégorie D, respectivement de 213 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 44 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Contactez votre agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus de renseignements sur cette maison en vente à JAUX.

Christopher Cauvin Ei agent commercial inscrit au rsac sous le numéro 509 920 922.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371351/maison-a\\_vendre-jaux-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371351/maison-a_vendre-jaux-60.php)

## Vente Commerce VERBERIE ( Oise - 60 )

Surface : 55 m2

Prix : 30000 €

Réf : FC1863 -



### Description détaillée :

L'AGENCE GUY HOQUET vous propose.

Sur la commune de Verberie.En centre ville.

Un fonds de commerce Restauration Rapide.

Entièrement équipé avec cuisine, labo et 2 chambres froides.

Le prix de location est de 1 200 euros/mois. Le prix de vente de ce site s'élève à 30 000 euros. FAC.Ce fonds de commerce vous intéresse et vous aimeriez plus d'informations ? Nous sommes à votre disposition pour tout besoin d'information.

Fabrice DEHAINE RSAC : 831028477. (20.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371350

## Vente Commerce COMPIEGNE ( Oise - 60 )

Surface : 45 m2

Prix : 48000 €

Réf : FC1864 -



### Description détaillée :

Fonds de commerce de restauration Asiatique.

Idéalement situé en centre ville de Compiègne ce commerce est entièrement équipé .

Loyer : 700 euros HC

Charge:100 euros

Prix de vente :48000 euros Fac.

Fabrice DEHAINE .GUY HOQUET

RSAC: 831 028 477 (20.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371349

## Vente Maison MARGNY-LES-COMPIEGNE ( Oise - 60 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 512 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 203000 €

Réf : C1855 -



### Description détaillée :

#### MAISON 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

A vendre : à deux pas de la gare de Compiègne, à MARGNY LES COMPIEGNE (60280), nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 3 pièces au calme de 62 m<sup>2</sup>. Son rez-de-chaussée offre une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle de bains et des toilettes. Cette maison de plain-pied est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Cette maison comporte des équipements comme la fibre optique, des fenêtres en pvc double vitrage et des volets roulants électriques. Un beau jardin de 512 m<sup>2</sup> vient l'agrémenter

C'est une maison mitoyenne construite dans les années 1960. Elle est en excellent état général. Côté stationnement, elle possède un carport en plus de son sous-sol total ainsi que deux accès véhicule.

Cette maison est située dans un quartier calme. Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Niveau transports, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez un tennis, un bassin de natation et un port de plaisance à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries et deux boucheries-charcuteries.

Cette maison est proposée à l'achat pour 203 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour obtenir de plus amples



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364591/maison-a\\_vendre-margny\\_les\\_compiegne-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364591/maison-a_vendre-margny_les_compiegne-60.php)

## Vente Maison RETHEUIL ( Aisne - 02 )

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 239000 €

Réf : C1850 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE Guy Hoquet - Belle longère en pierres située en forêt

Votre agence Guy Hoquet vous présente cette belle demeure en pierres de caractère nichée dans le charmant village rural de Retheuil; située à 4km de Pierrefonds et à 17km de Compiègne.

Cette charmante longère de 133m<sup>2</sup> est disposée de la manière suivante : le rez-de-chaussée comprend une cuisine, un spacieux double séjour avec cheminée et poutres apparentes, une chambre ainsi qu'une salle d'eau.

A l'étage, vous trouverez 2 grandes chambres lumineuses, dont une en enfilade, pour un espace total de plus de 50m<sup>2</sup>.

Vous trouverez également une cave voûtée, un atelier ainsi qu'un grand jardin exposé plein sud.

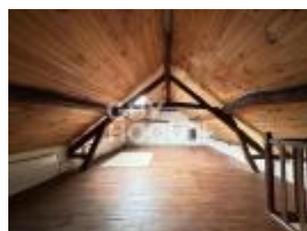
Vous aurez la possibilité de garer plusieurs véhicules grâce à l'espace prévu à cet effet.

N'hésitez pas à venir visiter cette demeure disposant d'un énorme potentiel ! Contactez votre agence Guy Hoquet au 03.44.30.02.86 ou votre conseiller Théo GAYON au 06.76.71.83.65 pour de plus amples informations.

Théo GAYON, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 920 988 003

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364590



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364590/maison-a\\_vendre-retheuil-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364590/maison-a_vendre-retheuil-02.php)

## Vente Prestige BETHISY-SAINT-PIERRE ( Oise - 60 )

Surface : 172 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 863 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 420000 €

Réf : C1846 -



### Description détaillée :

PROCHE COMPIEGNE : Belle Demeure de Charme en Pierres

Votre agence Guy Hoquet vous présente cette magnifique maison, et sa vue surplombant le bourg de Béthisy-Saint-Pierre.

Cette maison de 172m<sup>2</sup> et qui s'étend sur deux étages est disposée de la manière suivante : le rez-de-chaussée comprend une entrée, un grand double séjour avec cheminée et sa cuisine ouverte, pour une surface totale de 68m<sup>2</sup>, une chambre, un second salon avec cheminée, une salle d'eau, deux WC. A l'étage, vous trouverez un palier desservant une chambre et sa salle d'eau privée, puis un couloir desservant une chambre et une salle de bains avec WC. Au 2nd étage, vous trouverez un espace grenier aménagé.

Par ailleurs, un second espace grenier de plus de 50m<sup>2</sup> aménageable est également disponible.

Vous trouverez également une belle terrasse, un jardin avec vue sur le village, une dépendance ainsi que deux caves.

Vous aurez la possibilité de garer vos véhicules dans le double garage fermé prévu à cet effet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

A visiter dès maintenant ! Contactez votre agence Guy Hoquet au 03.44.30.02.86 ou votre conseiller Théo GAYON au 06.76.71.83.65 pour de plus amples informations.

Théo GAYON, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 920 988 003

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364589



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364589/prestige-a\\_vendre-bethisy\\_saint\\_pierre-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364589/prestige-a_vendre-bethisy_saint_pierre-60.php)

## Vente Maison THOUROTTE ( Oise - 60 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1288 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 198000 €

Réf : C1840 -



### Description détaillée :

MAISON AVEC POTENTIEL DE 4 CHAMBRES - 73m<sup>2</sup> de grenier aménageable

A quelques kilomètres de Compiègne, Guy Hoquet COMPIEGNE vous présente à vendre à Thourotte (60150), cette maison de 4 pièces au calme de 82 m<sup>2</sup> et de 1 288 m<sup>2</sup> de terrain.

Il s'agit d'une maison de plain-pied. Conçue de plain-pied, elle dispose d'un séjour de 22 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune, d'un dressing et d'une cuisine aménagée équipée. Elle inclut également une salle d'eau et des toilettes. En complément, elle propose une lingerie et un préau. Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle est en bon état général.

Un jardin, une terrasse et une véranda d'une surface de 9,12 m<sup>2</sup> l'agrémentent. Pour des rangements en plus, la maison dispose d'un grenier et d'une cave. La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

Pour les véhicules, elle dispose de quatre places de parking et de deux garages.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Thourotte à quelques pas de la maison. On trouve un accès à la nationale N31 à 5 km. Le cinéma Salle Saint-Gobain vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme un tennis, une bibliothèque et un bassin de natation. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries, deux supermarchés, quatre boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Le marché Place de la République a lieu chaque jeudi matin.

Cette maison affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique de 249 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est également notée D (41 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 100 euros et 1 550 euros.

Cette maison est proposée à l'achat pour 198 000 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien

**GUY HOQUET COMPIEGNE**  
21 RUE SOLFERINO  
60200 COMPIEGNE  
Tel : 03.44.30.02.85  
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364588



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364588/maison-a\\_vendre-thourotte-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364588/maison-a_vendre-thourotte-60.php)

## Vente Maison COMPIEGNE ( Oise - 60 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 472 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 182000 €

Réf : C1808 -



### Description détaillée :

#### MAISON 6 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC TERRASSE

A vendre à COMPIEGNE (60200), nous vous présentons cette maison de 6 pièces exposée sud-ouest de 110 m<sup>2</sup>. Il s'agit d'une maison des années 60 avec un étage. Au rez-de-chaussée, on trouve une cuisine aménagée et une buanderie. A l'étage, le palier ouvre sur une salle de bains. Un chauffage alimenté au fuel est mis en place. Cette maison nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état. Il y a des fenêtres en bois assorties de leurs volets roulants.

Elle comporte aussi un grenier de 6 m<sup>2</sup>. Avec une terrasse et un jardin de 400 m<sup>2</sup>, gagnez en confort et en espace. Le terrain de la propriété s'étend sur 472 m<sup>2</sup>.

Concernant votre véhicule, cette maison dispose de deux places de parking et d'un garage.

La maison se situe à moins d'une minute des commerces. Tous les types d'établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, une structure d'accueil pour les enfants en bas âge, tout comme l'École supérieure de chimie organique et minérale et l'Université de technologie de Compiègne pour le supérieur. Côté transports en commun, on trouve sept gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 8 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux épiceries, une supérette et une boucherie-charcuterie à proximité.

Elle est à vendre pour la somme de 182 000 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : qu'il s'agisse de classe énergie (357 kWh/m<sup>2</sup> annuels) ou de classe climat (112 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : G. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 920 euros et 3 990 euros en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEG

**GUY HOQUET COMPIEGNE**  
21 RUE SOLFERINO  
60200 COMPIEGNE  
Tel : 03.44.30.02.85  
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17358973



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17358973/maison-a\\_vendre-compiegne-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17358973/maison-a_vendre-compiegne-60.php)

## Vente Maison MEUX ( Oise - 60 )

Surface : 184 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 823 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 425000 €

Réf : C1859 -



### Description détaillée :

Parfaitement localisée dans la commune de Le Meux, proche de toutes commodités.

Venez découvrir ce pavillon indépendant de 185 m<sup>2</sup>, construite en 1982. Vous ne manquerez pas d'espace avec son séjour spacieux et lumineux de plus de 50 m<sup>2</sup>, et sa cuisine aménagée et équipée. Elle se compose également de trois chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bain.

Pour plus de confort et de possibilité d'aménagement, cette maison vous offre une dépendance de 36 m<sup>2</sup>.

Pour profiter des belles journées, vous trouverez son jardin délicatement arboré qui s'étend sur 823 m<sup>2</sup>.

Des écoles de tous niveaux sont implantées à moins de 10 minutes. Côté transports en commun, il y a la gare Compiègne juste à côté. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km.

Cette maison est à vendre pour la somme de 425 000 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Diagnostics en cours de mise à jour.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN pour une première visite de cette propriété à vendre.

Marine LANNUZEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355684



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17355684/maison-a\\_vendre-meux-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355684/maison-a_vendre-meux-60.php)

## Vente Maison JANVILLE ( Oise - 60 )

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 563 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 450000 €

Réf : C1856 -



### Description détaillée :

BELLE PRESTATION POUR CETTE MAISON 7 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC TERRASSE VIVABLE DE PLAIN PIED  
A vendre : à côté de la gare, proche de JANVILLE, venez découvrir cette maison de 7 pièces lumineux de 154 m<sup>2</sup> et de 563 m<sup>2</sup> de terrain.

Il s'agit d'une maison de plain-pied moderne récente. Son intérieur est composé d'une entrée, d'un beau séjour double de 32 m<sup>2</sup>, de cinq chambres de 14 m<sup>2</sup> à 17 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine équipée de 24 m<sup>2</sup> et d'une salle de bains. Un chauffage au sol alimenté au gaz est installé dans la maison. Elle est en excellent état général. Elle comporte des équipements ayant un fort intérêt comme des fenêtres en pvc double vitrage, des volets roulants et la fibre.

Un jardin et une terrasse viennent l'agrémenter.

Concernant votre véhicule, cette propriété possède une place de parking et un garage.

Il y a l'École Élémentaire Marguerite Forterr et l'École Maternelle Charles Perrault à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Longueuil-Annél à quelques pas de la maison. La nationale N31 est accessible à 4 km et Compiègne est située à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. On trouve également deux restaurants, trois commerces, un supermarché, trois boulangeries et un bureau de poste.

Cette maison a une classe énergétique C (72 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée C (12 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 920 euros et 1 290 euros en 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 450 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

C

**GUY HOQUET COMPIEGNE**  
21 RUE SOLFERINO  
60200 COMPIEGNE  
Tel : 03.44.30.02.85  
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17351092



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17351092/maison-a\\_vendre-janville-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351092/maison-a_vendre-janville-60.php)

## Vente Maison JAUX ( Oise - 60 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1131 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 465000 €

Réf : C1858 -



### Description détaillée :

Idéalement située dans la commune de Jaux, proche de toutes commodités.

Venez découvrir cette maison indépendante vivable de plain-pied construite en 1985, offrant de beaux volumes, élevée sur sous-sol total. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un double séjour lumineux et spacieux, d'une cuisine spacieuse aménagée et équipée et d'un espace nuit. De plus cette maison comporte à l'étage une salle de bains, ainsi que deux chambres.

Pour plus de confort et d'espace, cette maison vous offre une véranda ensoleillée ainsi qu'un jardin et une terrasse. Vous y trouverez également une dépendance d'une surface de 12 m<sup>2</sup>. Son terrain s'étend sur 1 131 m<sup>2</sup>.

Cette maison vous permet un confort thermique dû à ses fenêtres en PVC double vitrage. Elle est équipée d'un interphone et de la fibre.

La maison est située dans un quartier calme, à 6 km de Compiègne. Deux établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme dont le Lycée Polyvalent Charles de Gaulle-Lycée des Métiers de la Restauration et du Tourisme. Niveau transports en commun, il y a la gare Jaux juste à côté. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. On trouve également deux restaurants et trois commerces.

Cette maison est à vendre pour la somme de 465 000 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Référence annonce : C1858.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17351089/maison-a\\_vendre-jaux-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351089/maison-a_vendre-jaux-60.php)

## Vente Terrain BAUGY ( Oise - 60 )

Surface : 444 m<sup>2</sup>

Prix : 75000 €

Réf : C1854 -



### Description détaillée :

A Vendre : Terrain Exceptionnel à 10 Minutes de Compiègne

Découvrez cette opportunité unique à Baugy, proposant un terrain parfaitement proportionné de 444 m<sup>2</sup>, idéalement situé à seulement 10 minutes de la gare de Compiègne. Avec une façade de 17 mètres et une profondeur de 25 mètres, ce terrain offre un excellent potentiel pour la construction de votre future résidence.

Il est doté d'une belle façade en pierre de taille ainsi que de deux portails motorisés.

Profitez d'une exposition favorable qui garantit un ensoleillement optimal pour votre maison et jardin. Que vous envisagiez de bâtir une demeure familiale ou d'investir dans un projet immobilier, ce terrain représente un choix parfait pour réaliser vos rêves.

Il est proposé au prix attractif de 75.000 euros (honoraires à charge vendeur)

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence GUY HOQUET afin d'organiser une visite dès aujourd'hui !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346879



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346879/terrain-a\\_vendre-baugy-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346879/terrain-a_vendre-baugy-60.php)

## Vente Maison LACROIX-SAINT-OUEN ( Oise - 60 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 513 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 285000 €

Réf : C1853 -



### Description détaillée :

Votre agence GUY HOQUET Lacroix Saint Ouen vous propose à la vente ce pavillon indépendant entièrement rénové en 2022.

Il est situé dans une rue calme et peu passagère de la commune à seulement 2 minutes à pied des écoles primaires et maternelles, et à 3 minutes à pied du collège.

A l'intérieur, vous apprécierez la distribution des pièces et le côté très fonctionnel de cette maison. Il est de plus extrêmement lumineux avec son exposition plein sud et la pièce de vie traversante.

Coté jardin, 2 terrasses à votre disposition, une coté sud et une coté Nord pour bénéficier d'un peu de fraîcheur les jours d'été.

Elle dispose aussi d'un garage fermé, et de 2 emplacements de parking.

Bordée par l'Oise et la forêt, La Croix Saint-Ouen bénéficie d'une situation géographique privilégiée. Ville phare au sud du compiégnois, elle est un pôle relais important en termes de services et d'équipements. Elle compte deux écoles primaires et maternelles, un collège et un lycée. Pour faciliter la vie quotidienne des familles, de nombreux atouts sont valorisés : crèche, périscolaire, cantine scolaire, commerces de proximité.

Ref C1853

Prix de vente F.A.I : 285.000 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346878/maison-a\\_vendre-lacroix\\_saint\\_ouen-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346878/maison-a_vendre-lacroix_saint_ouen-60.php)

## Vente Maison BAILLY 60170 ( Oise - 60 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 634 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 245000 €

Réf : C1852 -



### Description détaillée :

Quartier résidentiel, à 10 mn de CHOISY AU BAC - MAISON 6 PIÈCES AU CALME TRES JOLI JARDIN Arboré  
MAISON LUMINEUX ET EN TRES BON ÉTAT GENERAL

Laissez vous charmer par cette maison de 6 pièces au calme de 116,01 m<sup>2</sup>. Elle est composée comme suit : une entrée, un beau séjour double de 29 m<sup>2</sup>, quatre chambres, un dressing, une cuisine américaine équipée, un cellier et un bureau. Elle offre également une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Un chauffage convecteur y est installé. Cette maison comporte des équipements comme la fibre optique, des fenêtres en pvc double vitrage. Jouissez de davantage d'espace grâce à une terrasse de 20 m<sup>2</sup> et à un jardin de 634 m<sup>2</sup>.

C'est une maison vivable de plain-pied datant de 2007. L'intérieur de la maison est en bon état. Côté stationnement, elle possède deux places de parking et un garage.

Ce bien est situé dans un quartier calme. Plusieurs écoles élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme, comme l'École Élémentaire du Moulin. Niveau transports, on trouve trois gares (Ribécourt-Dreslincourt, Ourscamps et Thourotte) à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N31 à 14 km.

Cette maison est classée C tant pour la classe énergétique que pour la classe climat, respectivement de 159 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 140 euros et 1 580 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 245 000 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17329478/maison-a\\_vendre-bailly-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329478/maison-a_vendre-bailly-60.php)

## Vente Maison MONCHY-HUMIERES ( Oise - 60 )

Surface : 108 m2

Surface terrain : 415 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 225000 €

Réf : C1844 -



### Description détaillée :

#### MAISON 5 PIÈCES AU CALME - MAISON ANCIENNE

A vendre : à quelques kilomètres de Compiègne, Guy Hoquet COMPIEGNE vous présente cette maison de 5 pièces au calme exposée sud, de 108,74 m<sup>2</sup> et de 415 m<sup>2</sup> de terrain à MONCHY HUMIERES.

Elle s'organise comme suit : un vaste séjour double de 42 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte équipée, salle de bain, Wc séparés. A l'étage palier avec rangements et 2 chambres. Une troisième chambre indépendante.

Chauffage électrique avec possibilité d'installer un poêle, tout à l'égout.

La maison possède également un grenier. Elle est équipée de la fibre et de fenêtres en bois double vitrage. Une belle terrasse au calme et un jardin sans vis à vis.

La maison dispose d'un garage fermé.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

Prix de vente F.A.I : 225.000 euros

Aurélien LEVEQUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318113



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17318113/maison-a\\_vendre-monchy\\_humieres-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318113/maison-a_vendre-monchy_humieres-60.php)

## Vente Terrain VERBERIE ( Oise - 60 )

Surface : 1169 m2

Prix : 99000 €

Réf : C1611 -



### Description détaillée :

Située dans le chemin du Saint Sacrement, commune de SAINT VAAST DE LONGMONT.

Votre agence Guy Hoquet vous propose de construire la maison de vos rêves sur ce splendide terrain plat. Il dispose déjà d'un garage couvert en tuiles.

Ce terrain est situé dans un environnement hyper calme, en impasse, tout en restant très proche de VERBERIE et de ses commodités.

Avec sa façade de 22 mètres et une profondeur de 57 mètres, il permet de réaliser un superbe projet immobilier.

Gaz, électricité, eau et TAE sur rue directement.

La commune dispose de l'école Charlemagne qui accueille désormais 79 enfants et comprend 2 classes primaires et 1 maternelle ainsi qu'un réfectoire.

Aurélien LEVEQUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297399



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297399/terrain-a\\_vendre-verberie-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297399/terrain-a_vendre-verberie-60.php)

## Vente Maison MARGNY-LES-COMPIEGNE ( Oise - 60 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 401 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 320000 €

Réf : C1842 -



### Description détaillée :

**MAISON 5 PIÈCES AU CALME - EXCELLENT SECTEUR**

**VIVABLE DE PLAIN-PIED.**

En vente à 5 minutes à pieds de la gare de Compiègne, nous vous présentons cette maison de 5 pièces au calme de 115 m<sup>2</sup> très bien exposée à MARGNY LES COMPIEGNE (60280). Son rez-de-chaussée se compose d'une entrée, un vaste séjour double de 36 m<sup>2</sup>, une chambre de 10 m<sup>2</sup>, une salle de bain et une cuisine meublée. A l'étage, vous trouverez deux belles chambres dont une de 20m<sup>2</sup>. Un chauffage à air pulsé alimenté au gaz est installé dans la maison.

Il s'agit d'une maison indépendante à fort potentiel !

Un jardin et un balcon viennent la compléter, un gain de confort et d'espace bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 401 m<sup>2</sup>.

C'est une maison des années 70 de 3 niveaux avec sous-sol total. Elle nécessite d'être rafraîchie. Pour votre véhicule, elle dispose de deux places de parking fermé.

La maison est située à cinq minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied quatre structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, on trouve la gare Compiègne à quelques pas de la maison. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis, un port de plaisance et un théâtre à proximité. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, des épiceries et trois boucheries-charcuteries.

Cette maison est proposée à l'achat pour 320 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à prendre contact dès aujourd'hui avec votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite

REF..C1842

**GUY HOQUET COMPIEGNE**  
21 RUE SOLFERINO  
60200 COMPIEGNE  
Tel : 03.44.30.02.85  
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297398



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297398/maison-a\\_vendre-margny\\_les\\_compiegne-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297398/maison-a_vendre-margny_les_compiegne-60.php)

## Vente Maison BETHISY-SAINT-MARTIN ( Oise - 60 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 202000 €

Réf : C1845 -



### Description détaillée :

L'agence Guy Hoquet Lacroix St Ouen est ravie de vous présenter cette charmante maison nichée au coeur de la paisible commune de Bethisy Saint Martin (60320). Avec ses 85 m<sup>2</sup> au sol de plain pied et son sous-sol total, cette propriété offre un espace de vie généreux et fonctionnel pouvant être grandement étendu par l'aménagement de l'étage de cette dernière (Plancher et escalier béton, possibilité de créer deux grandes chambres et une salle de bain supplémentaire) .

A l'intérieur, vous découvrirez un agencement lumineux comprenant entrée sur cuisine, séjour, trois chambres et une salle d'eau, parfaitement adapté aux besoins d'une famille.

Cette maison construite dans les règles de l'art, avec des matériaux de qualités, dispose d'un grand terrain, alliant calme et verdure, bordé par la forêt de Compiègne.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une propriété alliant confort, potentiel d'extension et cadre naturel enchanteur à Bethisy Saint Martin. Contactez dès maintenant notre équipe chez Guy Hoquet Lacroix pour organiser une visite et découvrir par vous-même le charme de cette demeure.

La maison est située dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Niveau transports en commun, il y a trois gares (Crépy-en-Valois, Le Meux-La Croix-Saint-Ouen et Longueil-Sainte-Marie) à moins de 10 minutes en voiture.

L'autoroute A1 est accessible à 10 km et Compiègne se situe à 13 km.

Elle est à vendre pour la somme de 202.000 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297397/maison-a\\_vendre-bethisy\\_saint\\_martin-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297397/maison-a_vendre-bethisy_saint_martin-60.php)

## Vente Appartement COMPIEGNE ( Oise - 60 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 121000 €

Réf : C1847 -



### Description détaillée :

**DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - Balcon- Parking**

En vente : à proximité de la gare, Guy Hoquet COMPIEGNE vous propose cet appartement de 2 pièces au calme à COMPIEGNE (60200). Il se compose comme suit : une entrée, un séjour, une chambre et une cuisine aménagée équipée. Il comporte aussi une salle de bains et des toilettes. Il possède un chauffage individuel électrique.

Un balcon est présent pour de l'espace en plus appréciable.

Cet appartement est situé au 4<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble datant de 2001 avec ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Le bâtiment est équipé d'un interphone et d'un digicode.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à quatre minutes des écoles. Pour les tout-petits, il y a quatre crèches à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre et un port de plaisance à proximité du bien. Il y a également des restaurants, des boulangeries, trois supermarchés, des commerces, une supérette et une poissonnerie. Enfin, le marché Place du Change anime les environs.

La classe énergie de cet appartement est notée E (304 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climatique, C (de l'ordre de 14 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cet appartement est à vendre pour la somme de 121 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété formée de 201 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 800 euros de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

GUY HOQUET COMPIEGNE  
21 RUE SOLFERINO  
60200 COMPIEGNE  
Tel : 03.44.30.02.85  
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

REF C1847

Copropriété de 201 lots (Pas de procédu

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297396



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297396/appartement-a\\_vendre-compiegne-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297396/appartement-a_vendre-compiegne-60.php)

## Vente Appartement COMPIEGNE ( Oise - 60 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 115000 €

Réf : C1838 -



### Description détaillée :

#### EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

Au calme, Guy Hoquet COMPIEGNE vous propose cet appartement de 4 pièces au calme de 82 m<sup>2</sup> à COMPIEGNE (60200). Il dispose d'une entrée, de trois chambres, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une salle d'eau et de toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Une cave est associée à cet appartement. Il est équipé de la fibre optique. Vous pourrez taper la balle jaune matin midi ou soir grâce au court de tennis dont est pourvu le bien. Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en bien-être avec un balcon.

Il est situé au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble des années 70 de 10 étages avec ascenseur. Il est en bon état général. Un gardien s'occupe du bâtiment.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. On trouve tous les types d'écoles à moins de 10 minutes à pied, une structure d'accueil pour les tout-petits, tout comme une établissement du supérieur dans les environs : l'école privée École supérieure de chimie organique et minérale. Niveau transports en commun, il y a sept gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 8 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois épiceries, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie à quelques minutes à peine.

Il est proposé à l'achat pour 115 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Ce grand appartement fait partie d'une copropriété comptant 154 lots, sans procédure en cours et il y a 2 779 euros de charges annuelles.

Cet appartement a une classe énergie E (254 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Quant à la classe climatique, elle est notée D (45 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 470 euros et 2 030 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés su

**GUY HOQUET COMPIEGNE**  
21 RUE SOLFERINO  
60200 COMPIEGNE  
Tel : 03.44.30.02.85  
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289220



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289220/appartement-a\\_vendre-compiegne-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289220/appartement-a_vendre-compiegne-60.php)

## Vente Terrain JAUX ( Oise - 60 )

Prix : 18500 €

Réf : C1399 -



### Description détaillée :

A venir découvrir sur la commune de JAUX, Terrain boisé de 4670 m<sup>2</sup>

(pas d'eau, pas d'électricité possible)

Christopher Cauvin Ei agent commercial inscrit au rsac sous le numéro 509 920 922.

Cauvin Cauvin (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17285282



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17285282/terrain-a\\_vendre-jaux-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285282/terrain-a_vendre-jaux-60.php)

## Vente Immeuble SAINTINES ( Oise - 60 )

Surface : 122 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 161000 €

Réf : C1837 -



### Description détaillée :

Idéalement situé dans la commune de Saintines.

Venez découvrir cet immeuble classé comprenant deux appartements 3 pièces le 1er de 63 m2 et le 2nd de 59 m2, situé au rez-de chaussée et au premier étage. Possibilité de créer un troisième appartement dans les combles. Cet immeuble dispose d'une cour commune aux deux appartements comprenant trois caves et une dépendance. Il est vendu loué avec un loyer actuel de 1240 euros charges comprises.

Cet immeuble est situé sur une parcelle de 152 m2.

Ensemble immobilier à rénover. Pleine propriété, sans syndic.

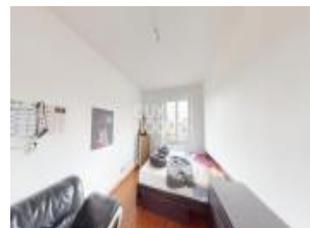
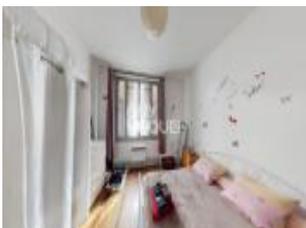
Cet immeuble est à vendre pour la somme de 161 000 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

lien visite virtuelle : ?m=juE1EEVNdDm

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN pour une première visite de cet ensemble immobilier à vendre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278685



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278685/immeuble-a\\_vendre-saintines-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278685/immeuble-a_vendre-saintines-60.php)

## Vente Maison MEUX ( Oise - 60 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 353 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 151000 €

Réf : c1839 -



### Description détaillée :

Située dans un environnement d'une tranquillité inégalée sur la commune, cette maison offre un véritable refuge loin du tumulte de la vie urbaine. Les hauteurs de la commune du Meux offrent un panorama apaisant et des espaces verdoyants à perte de vue, vous permettant de profiter pleinement de la nature et de ses bienfaits.

Totalement bâtie de plain-pied pour une surface de 56 m<sup>2</sup> répartie entre une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle de bain et des WC indépendants, cette maison dispose d'un chauffage électrique et d'un poêle à bois . Vous retrouverez également pour la partie stockage, une cave, un grenier ainsi qu'un garage et un ensemble de dépendances édiés sur un terrain de 353 m<sup>2</sup>.

Cette propriété représente une occasion unique de façonner votre maison de rêve, adaptée à vos besoins et à votre style de vie. Que vous soyez un passionné de rénovation ou à la recherche d'un refuge paisible loin de l'agitation quotidienne, cette maison offre un potentiel illimité pour réaliser vos aspirations.

N'attendez plus pour concrétiser vos projets et venez découvrir cette charmante maison sur les hauteurs du Meux. On y trouve l'École Maternelle des Jardins et l'École Élémentaire des Sources. Niveau transports en commun, on trouve une gare à moins de 2 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 5 km. La commune disposent également de commerces à proximité.

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez vous séduire par le potentiel de cette propriété exceptionnelle.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267813/maison-a\\_vendre-meux-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267813/maison-a_vendre-meux-60.php)

## Vente Maison MOULIN-SOUS-TOUVENT ( Oise - 60 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2293 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 192000 €

Réf : 9164 -



### Description détaillée :

#### QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

A vendre à deux pas de Compiègne, venez visiter à MOULIN SOUS TOUVENT (60350), cette maison de 6 pièces au calme de 111 m<sup>2</sup> et de 2 293 m<sup>2</sup> de terrain.

C'est une maison indépendante de standing. Elle date de 1982. Elle est aménagée comme suit : un séjour avec cuisine ouverte de 38 m<sup>2</sup>, une véranda apporte un espace supplémentaire à la pièce de vie de 22 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et un bureau. Elle dispose également d'une salle de bains et de WC. Cette maison possède des radiateurs fonctionnant au fuel et dispose d'un poêle à bois. Elle est en excellent état général. Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin de plus de 2000m<sup>2</sup> ! Une grande dépendance est également implantée sur le terrain. Cette maison dispose aussi d'une cave. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique.

Concernant les véhicules, elle dispose de quatre places de parking.

Le bien se situe dans un quartier très calme. Une école élémentaire y est implantée. Les nationales N31 et N2 sont accessibles à moins de 20 km.

Cette maison est à vendre pour la somme de 192 000 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à MOULIN SOUS TOUVENT.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17256050/maison-a\\_vendre-moulin\\_sous\\_touvent-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17256050/maison-a_vendre-moulin_sous_touvent-60.php)

## Vente Maison JAUX ( Oise - 60 )

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 650 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 420000 €

Réf : C1836 -



### Description détaillée :

MAISON CONTEMPORAINE LUMINEUSE - AU CALME - VIVABLE DE PLAIN PIED !!!

Découvrez cette maison contemporaine de 6 pièces au calme de 153 m<sup>2</sup> et de 650 m<sup>2</sup> de terrain.

Une maison avec une très faible consommation d'énergie, une très bonne isolation. Construite par un Architecte datant de 2011 de plain-pied. Son intérieur comporte un espace de vie exceptionnel de 62 m<sup>2</sup>, "puit de lumière" rayonnant sur ce triple séjour, une belle suite parentale de 30 m<sup>2</sup>, deuxième et troisième chambre de 14 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>, équipées d'un dressing sur mesure, une cuisine américaine aménagée et équipée, également un bureau. Elle compte également une salle de bains, deux salles d'eau et deux toilettes. Elle inclut une chaufferie. Elle bénéficie d'un chauffage alimenté à l'énergie solaire.

Elle comporte des équipements ayant un fort intérêt comme la fibre, des fenêtres en pvc double vitrage et des volets roulants Sécurisés. Gagnez en espace et en confort avec le jardin de 650 m<sup>2</sup> et la terrasse d'une surface de 33 m<sup>2</sup> qu'elle offre.

Concernant le stationnement des véhicules, elle dispose des places de parking.

Prix 420000 euros frais d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

DPE C kwh/m<sup>2</sup>/an Energie primaire A 4 KG CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guv Hoquet



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17242481/maison-a\\_vendre-iaux-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17242481/maison-a_vendre-iaux-60.php)

## Vente Appartement COMPIEGNE ( Oise - 60 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 234000 €

Réf : C1835 -



### Description détaillée :

Dans le quartier du triangle d'or de Compiègne, venez découvrir cet appartement de type 4 de 91.51m<sup>2</sup> situé au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée.

Vous y trouverez une vaste entrée avec placards de rangements desservant une cuisine aménagée, une salle à manger baignée de lumière donnant sur un balcon extérieur, ainsi qu'une ouverture sur le salon. Une salle d'eau, deux chambres, un point d'eau, des rangements et des W.C. viennent compléter cet appartement.

Pour vos véhicules, vous aurez également un box en sous-sol ainsi qu'une cave.

Cet appartement est proposé au prix de 234 000 euros (frais d'agence inclus).

Vous souhaitez visiter? Contactez notre agence au 03.44.30.02.86.

Marlène DIMARCQ, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 900 987 520.

Copropriété de 456 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3600 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237520



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237520/appartement-a\\_vendre-compiegne-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237520/appartement-a_vendre-compiegne-60.php)

## Vente Appartement MARGNY-LES-COMPIEGNE ( Oise - 60 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 156000 €

Réf : C1832 -



### Description détaillée :

#### QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Dans un quartier calme de Margny les compiegne (60280), venez visiter cet appartement de 3 pièces au calme de 68,89 m<sup>2</sup> en vente.

Il est situé au 2<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble des années 90. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Il est organisé comme suit : une entrée, un séjour double de 24 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il comporte également une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Cet appartement est en bon état général. La fibre et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

Une cave lui offre davantage de possibilités pour s'organiser.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, il y a la gare Compiègne juste à côté. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez deux théâtres et un port de plaisance à quelques minutes à peine. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Enfin, le marché Place du Change anime le quartier.

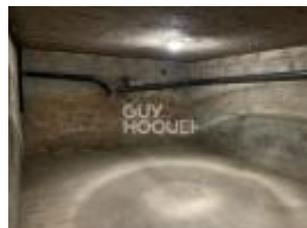
L'énergie et sa consommation sont dorénavant des facteurs d'achat qu'il convient de prendre en considération. Cet appartement est classé D pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (210 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B en ce qui concerne la classe climatique (6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 920 euros et 1 290 euros en 2021.

GUY HOQUET COMPIEGNE  
21 RUE SOLFERINO  
60200 COMPIEGNE  
Tel : 03.44.30.02.85  
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Son prix de vente est de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17231415



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17231415/appartement-a\\_vendre-margny\\_les\\_compiegne-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17231415/appartement-a_vendre-margny_les_compiegne-60.php)

## Vente Terrain LACROIX-SAINT-OUEN ( Oise - 60 )

Surface : 1286 m2

Prix : 160000 €

Réf : C1831 -



### Description détaillée :

Il y a peu d'occasions de réaliser un projet de construction sur un terrain à bâtir dans notre commune de LACROIX SAINT OUEN.

Votre agence GUY HOQUET a donc le privilège de vous proposer en Exclusivité ce terrain à bâtir d'une façade de 17 mètres et situé juste à coté de la forêt domaniale.

Situé à 7 minutes de COMPIEGNE, vous bénéficierez d'un accès immédiat à l'axe routier en direction du centre de la commune, et de la ville de COMPIEGNE.

Avec une superficie totale de presque 1300m2 et une profondeur d'environ 80 mètres, il pourra accueillir un projet de construction de belle qualité.

Notre agence dispose du certificat d'urbanisme approuvé pour la constructibilité du terrain. Le plan ainsi que les documents administratifs du terrain sont disponibles en agence sur rdv.

Prenez rdv avec un conseiller pour discuter de votre projet de construction et analyser ensemble votre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : " " .

Reference C1831

Prix de vente F.A.I : 160.000 euros

Aurélien LEVEQUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198587



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198587/terrain-a\\_vendre-lacroix\\_saint\\_ouen-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198587/terrain-a_vendre-lacroix_saint_ouen-60.php)

## Vente Maison COMPIEGNE ( Oise - 60 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 319 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 211000 €

Réf : C1828 -



### Description détaillée :

DEVIS par une entreprise de bâtiment général de 104 000euros.

5 minutes à pied du Centre ville maison à rénover totalement visite virtuelle disponible.

En vente : Guy Hoquet COMPIEGNE vous propose cette maison de 5 pièces de 94 m<sup>2</sup> et de 319 m<sup>2</sup> de terrain localisée à COMPIEGNE (60200).

Il s'agit d'une maison construite en 1920. Cette maison offre une entrée, un séjour de 24 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 11 m<sup>2</sup>, un bureau, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> et une cuisine américaine équipée. Elle dispose aussi d'une salle de bains, de deux toilettes et d'une buanderie. Elle comporte deux dressings, une véranda et un palier. Elle est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

Une cave lui est associée.

Une place de parking est prévue pour garer votre véhicule.

On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve de nombreux restaurants et deux bureaux de poste à proximité du logement. Enfin, le marché Place du Change anime les environs toutes les semaines.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique de cette maison sont toutes les deux notées F, de l'ordre de 348 kWh/m<sup>2</sup>/an et 75 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 600 euros et 3 580 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez votre agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à COMPIEGNE.

GUY HOQUET COMPIEGNE  
21 RUE SOLFERINO  
60200 COMPIEGNE  
Tel : 03.44.30.02.85  
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cauvin Cauvin (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191879



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191879/maison-a\\_vendre-compiegne-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191879/maison-a_vendre-compiegne-60.php)

## Vente Appartement BIENVILLE 60200 ( Oise - 60 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 250000 €

Réf : C1824 -



### Description détaillée :

#### EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Au calme, notre agence Guy Hoquet COMPIEGNE est ravie de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 70 m<sup>2</sup> proche de 60200.

Il se situe au 1er étage d'un immeuble semi-récent datant de 2005 de trois étages. Il est équipé d'un ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Son intérieur propose une entrée, un séjour de 22 m<sup>2</sup>, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il compte également une salle de bains et des toilettes. Il est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Il est en excellent état général avec un intérieur en bon état. Des fenêtres double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

De l'espace en plus est apporté par une terrasse.

Pour votre véhicule, il est à vendre avec un garage et une place de parking.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports en commun, il y a la gare Compiègne à quelques pas de l'appartement. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis, un port de plaisance et deux théâtres dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois épicerie et des boucheries-charcuteries. Le marché Place du Change anime le quartier.

Il est proposé à l'achat pour 250 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété de 154 lots comporte 154 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 1 736 euros de charges annuelles pour ce lot.

Si vous souhaitez acheter, il est conseillé d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. La classe énergétique de

GUY HOQUET COMPIEGNE  
21 RUE SOLFERINO  
60200 COMPIEGNE  
Tel : 03.44.30.02.85  
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

cet appartement est notée C (143 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climat, A (

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17181269



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17181269/appartement-a\\_vendre-bienville-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17181269/appartement-a_vendre-bienville-60.php)

## Vente Maison NOYON ( Oise - 60 )

Surface : 107 m2

Surface terrain : 945 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 194000 €

Réf : C1826 -



### Description détaillée :

L'agence Guy Hoquet COMPIEGNE est ravie de vous présenter cette maison lumineuse, En Exclusivité.

A NOYON (60400) Réf: C1826

Il s'agit d'une maison indépendante des années 1930 construite en bois. Elle est équipée d'un visiophone et portail motorisé.

Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée, d'une salle à manger de 16 m<sup>2</sup>, d'un beau séjour double de 34 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, cuisine équipée, cellier, salle de bains + WC.

A l'étage un palier donnant sur trois chambres, 2 dressing et salle de bains avec WC.

Chauffage Gaz de ville.

Aucun travaux à prévoir à l'intérieur comme à l'extérieur !

Cette maison est en bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Profitez d'encore plus d'espace avec une terrasse et un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 945 m<sup>2</sup>. La maison possède aussi une cave.

Concernant les véhicules, elle dispose de quatre places de parking.

Cette maison est proche de toutes commodités : cette maison est située à deux minutes des écoles. Tous les types d'établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se trouve à une minute du bien.

La nationale N31 est accessible à 20 km. Le Nouveau Cinéma Le PARADISIO et BOWLING vous accueille à quelque km du logement pour vos loisirs, ainsi qu'une bibliothèque. Il y a également trois restaurants, une boulangerie, un supermarché, un commerce, deux épicerie et une supérette.

Elle est proposée à l'achat pour 194 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

**GUY HOQUET COMPIEGNE**  
21 RUE SOLFERINO  
60200 COMPIEGNE  
Tel : 03.44.30.02.85  
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour une première visite de cette maison de 6 pièces en vente.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17178614



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17178614/maison-a\\_vendre-noyon-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17178614/maison-a_vendre-noyon-60.php)

## Vente Terrain NOYON ( Oise - 60 )

Surface : 978 m<sup>2</sup>

Prix : 45000 €

Réf : C1827 -



### Description détaillée :

L'agence Guy Hoquet COMPIEGNE est ravie de vous présenter Un beau terrain, En Exclusivité.

A Chiry ourscamp (60138) Réf: C1827

Il s'agit d'un terrain à bâtir de 978 m<sup>2</sup> plat qui donner dans une calme, viabilise, compteur d'eau.

CU positif.

permis de construire ok !

Elle est proposée à l'achat pour 45 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour une première visite de cette maison de 6 pièces en vente.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17178613



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17178613/terrain-a\\_vendre-noyon-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17178613/terrain-a_vendre-noyon-60.php)

## Vente Prestige LONGUEIL-SAINTE-MARIE ( Oise - 60 )

Surface : 188 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4065 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 397000 €

Réf : C1823 -



### Description détaillée :

QUARTIER EXCEPTIONNEL - PROPRIETE ELEVEE SUR SOUS SOL COMPLET DE 188 m<sup>2</sup> 7 PIÈCES, TRES LUMINEUSE ET SANS VIS A VIS !!!

En vente : située à 16 km de Compiègne, votre agence Guy Hoquet COMPIEGNE est heureuse de vous présenter cette maison de 7 pièces au calme de 188 m<sup>2</sup> à LONGUEIL SAINTE MARIE (60126).

Il s'agit d'une maison construite en 1990 de 3 niveaux. Son intérieur compte un vaste salon/séjour double de 45 m<sup>2</sup>, trois chambres de 15 m<sup>2</sup> à 28 m<sup>2</sup> (dont suite parentale), un dressing , cuisine équipée de 27 m<sup>2</sup>. Il dispose également d'une salle de bains, de deux salles d'eau et de trois WC. En complément, il comporte un rangement et une chaufferie. Il est en bon état général avec un extérieur en très bon état. La fibre optique, des volets roulants et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installés.

Elle comporte aussi d'un appartement aménagée. De l'espace complémentaire est apporté par une terrasse de 50 m<sup>2</sup> et un jardin de 4065 m<sup>2</sup>.

Un garage et +10 places de parking sont prévus pour stationner les véhicules.

Cette maison se trouve dans un site exceptionnel. Des écoles primaires y sont implantées et, parmi lesquelles l'École Élémentaire du Grand Férre. Niveau transports en commun, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture.

L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 8 km. On trouve un restaurant à proximité.

L'énergie et la consommation deviennent des facteurs d'achat dont il faut tenir compte. En ce qui concerne la classe énergie, la notation est D (187 kWh/m<sup>2</sup>/an), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est B (de l'ordre de 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 100 euros et 2 900 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Chauffage pompe à chaleur et panneau solaire.

Son prix de vente est de 397000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17170321



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17170321/prestige-a\\_vendre-longueil\\_sainte\\_marie-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17170321/prestige-a_vendre-longueil_sainte_marie-60.php)

## Vente Maison TRACY-LE-MONT ( Oise - 60 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 729 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 161000 €

Réf : C1800 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME**

**AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !**

En vente à quelques minutes de Compiègne, nous vous proposons cette maison de 3 pièces au calme de 64 m<sup>2</sup> à TRACY LE MONT (60170). Son intérieur offre un salon de 24 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes.

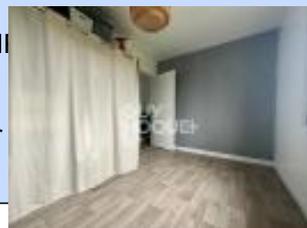
Un sous-sol total vient agrémenter cette maison.

Bénéficiez d'encre plus d'espace grâce à une terrasse et à un jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 729 m<sup>2</sup>. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

C'est une maison de bon standing de 2 niveaux. Elle date de 1970. Elle est en excellent état général. Concernant votre véhicule, elle dispose de deux places de parking.

Cette maison de plain-pied est située dans un quartier calme. On trouve l'École Élémentaire Jean Couvert à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a les gares Ribécourt-Dreslincourt, Ourscamps et Thourotte à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N31 est accessible à 12 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes du bien. On trouve également un restaurant et une supérette.

Elle est proposée à l'achat pour 161 000 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17155698/maison-a\\_vendre-tracy\\_le\\_mont-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155698/maison-a_vendre-tracy_le_mont-60.php)

## Vente Appartement COMPIEGNE ( Oise - 60 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 123000 €

Réf : C1822 -



### Description détaillée :

#### QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

Au calme, à vendre à Compiègne (60200), nous vous présentons cet appartement de 4 pièces au calme de 81,84 m<sup>2</sup>. Son intérieur compte une entrée et un vaste séjour double de 26 m<sup>2</sup>. Il comporte également deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une arrière cuisine et deux celliers. Il offre une salle d'eau et des toilettes. Il possède un chauffage collectif.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage avec des volets roulants. Un balcon complète cet appartement.

Il se situe au 5<sup>e</sup> étage d'un immeuble des années 70 de 11 étages. Il est en excellent état général.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. On trouve un arrêt de bus à une minute du bien. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux théâtres et un port de plaisance à proximité. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Enfin, le marché Place du Change anime le quartier.

Il est proposé à l'achat pour 123 000 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété comptant 229 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 2 968 euros pour ce lot. Respectivement estimées à 166 kWh/m<sup>2</sup>/an et 36 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergétique comme la classe climat sont toutes les deux notées D. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 720 euros et 1 050 euros en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE vous invite à découvrir toutes les originalités de ce grand appartement en ve

**GUY HOQUET COMPIEGNE**  
21 RUE SOLFERINO  
60200 COMPIEGNE  
Tel : 03.44.30.02.85  
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144901



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144901/appartement-a\\_vendre-compiegne-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144901/appartement-a_vendre-compiegne-60.php)

## Vente Maison MARGNY-LES-COMPIEGNE ( Oise - 60 )

Surface : 102 m2

Surface terrain : 326 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 236000 €

Réf : C1797 -



### Description détaillée :

Opportunité d'Investissement Immobilier à Margny-Lès-Compiègne!

Je suis ravi de partager avec vous une opportunité d'investissement unique à Margny-Lès-Compiègne. Une maison exceptionnelle est désormais disponible à la vente, offrant une combinaison parfaite pour ceux qui cherchent à investir dans l'immobilier avec un fort potentiel de revenus locatifs.

Détails de la propriété :

- Chambres : 2

- Bureau : 1

- Salon : 1

- Cuisine : 1

- Salle de bain : 1

- WC : 1

- - Sous-sol aménagé : salle de spa, salle de cinéma, chambre supplémentaire et salle d'eau. - -

Le sous-sol a été spécialement aménagé pour offrir une expérience Airbnb haut de gamme, augmentant ainsi les revenus locatifs. Cette maison représente une opportunité fantastique pour générer un revenu passif élevé, avec des revenus locatifs moyennant les 2 400 euros par mois.

De plus, la maison offre la possibilité de louer le rez-de-chaussée, maximisant ainsi les possibilités d'investissement.

Location classique rez-de-chaussée : 750 euros/mois

Location Airbnb rez-de-chaussée : 1500 euros/mois

Revenus locatifs totaux : 3150 euros - 3900 euros mensuel

Taxe foncière : 1385 euros

Le bien est à la vente pour la somme de 236.000 euros (honoraires à charge vendeur)

C'est une occasion parfaite pour les investisseurs à la recherche d'un bien avec un fort potentiel de rendement locatif. Que vous soyez à la recherche d'un investissement locatif ou d'une belle maison à usage d'habitation, cette propriété mérite toute votre attention.

N'hésitez pas à contactez votre agence GUY HOQUET pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144900



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144900/maison-a\\_vendre-margny\\_les\\_compiegne-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144900/maison-a_vendre-margny_les_compiegne-60.php)

## Vente Maison ESTREES-SAINT-DENIS ( Oise - 60 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 219 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 198900 €

Réf : C1819 -



### Description détaillée :

L'agence GUY HOQUET vous propose à la vente, à Estrées-Saint-Denis (60190) Réf: C1819

Une jolie maison de ville construite en briques en 1948, mitoyenne d'un côté proche des commerces, vous pourrez faire tout à pied..

Comprenant au rez-de-chaussée:

Entrée, Séjour double avec cheminée insert, Cuisine équipée, véranda exposée sud-Est, WC.

A l'étage : Un palier desservant, 3 Chambres, Salle de bains + WC.

Chauffage gaz de ville.

Le terrain est de 219 m<sup>2</sup>. Pour d'avantage de rangements, la maison bénéficie d'une cave.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc double vitrage.

Elle est à vendre pour la somme de 198 900 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cette maison affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 191 kWh/m<sup>2</sup>. La classe climatique est également notée D (30 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 120 euros et 1 560 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet ESTREES SAINT DENIS.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144899/maison-a\\_vendre-estrees\\_saint\\_denis-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144899/maison-a_vendre-estrees_saint_denis-60.php)

## Vente Maison COMPIEGNE ( Oise - 60 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 612 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 215000 €

Réf : C1820 -



### Description détaillée :

Belle maison située dans un quartier calme et résidentiel - Compiègne

Votre agence Guy Hoquet vous présente cette belle maison des années 60 à rafraichir, avec son beau jardin arboré.

Cette charmante maison de 74m<sup>2</sup> se décompose de la manière suivante : au rez-de-chaussée, une entrée donne accès à un grand séjour avec cheminée, et exposé plein sud; ainsi qu'à la cuisine aménagée et équipée, avec sa vue sur le jardin. Vous trouverez également un couloir desservant trois belles chambres, la salle de bains et les WC indépendants. Cette maison dispose également d'un sous-sol total, dans lequel vous pourrez garer votre véhicule.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

A visiter dès maintenant ! Contactez votre agence Guy Hoquet au 03.44.30.02.86 ou votre conseiller Théo GAYON au 06.76.71.83.65 pour de plus amples informations.

Théo GAYON, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 920 988 003

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144898



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144898/maison-a\\_vendre-compiegne-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144898/maison-a_vendre-compiegne-60.php)