

**WE INVEST COLOMBES**

**21 Av. Henri Barbusse, 92700 Colombes**

**Tel : 01.47.37.49.49**

**E-Mail : [contact@klhconseil.com](mailto:contact@klhconseil.com)**

## Location Appartement COLOMBES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1243 €/mois

Réf : 5986915 -



### Description détaillée :

Au calme du quartier Cerisiers - Les Vallées à Colombes, dans résidence familiale et arborée, Découvrez cet appartement 3 Pièces à louer comprenant : entrée, séjour donnant sur balcon avec vue dégagée, cuisine séparée permettant d'y prendre son petit déjeuner, dégagement avec placards salle de bains, wc séparés, deux chambres. Le chauffage collectif est inclus au loyer.

Pour vous faciliter le quotidien, une cave et un emplacement parking extérieur privatifs sont inclus !

Vous serez séduits pas la grande luminosité de cet Appartement exposé Est / Ouest.

Loyer de 1243 E / mois dont provision de charges mensuelles de 120 E.

Honoraires agence de 775,50 E TTC charge Locataire dont 155,10 E TTC pour frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie = 1123 E

Information : pour cause de sinistre dégât des eaux en cours, le logement ne sera disponible qu'à l'issue de la réalisation des travaux de réparation.

Gagnez du temps en déposant votre dossier Locataire en ligne en cliquant ici :

?code-agence=MGL0270&departement=92&ref=5986915 (ou sur demande si lien non visible).

Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Conformément au Code monétaire (Articles L. 561-5 et suivants du Code monétaire et financier), une copie de votre pièce d'identité sera demandée.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405546/appartement-location-colombes-92\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405546/appartement-location-colombes-92_php)

## Vente Appartement COLOMBES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 170000 €

Réf : 5961320 -



### Description détaillée :

Vous recherchez un investissement locatif rentable à Colombes ? Vous souhaitez réaliser une bonne affaire et n'avez pas peur des travaux ?

Découvrez vite cette appartement F1 transformable en T2 à fort potentiel de rendement locatif !

Situé au calme d'une petite copropriété à taille humaine, très bien entretenue, quartier culturel du centre-ville à seulement 200 mètres de la rue piétonne et commerçante Saint-Denis, cet appartement de 43m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée sur cour comprend :

entrée avec placard, salle de bains wc, cuisine (us possible), séjour exposé plein Sud donnant sur petite terrasse, chambre/bureau.

Une cave et un emplacement parking sous-sol sont inclus au prix !

Chauffage individuel gaz. Faibles charges (105E / mois comprenant les charges générales et la consommation d'eau froide)

DPE : en cours.

Parlons chiffres :

Cette belle opportunité une fois rénovée vous dégagera environ 6.2 % de rentabilité brute !

(calcul du prévisionnel de rentabilité brute basé sur une estimation locative de 1100E/mois c.c dont 100E/mois pour la location du parking sous-sol, et d'un estimatif des travaux de rénovation à 40 000 E).

Il ne vous reste plus qu'à prendre votre téléphone et contacter votre conseiller We Invest Colombes et bloquer un rdv de visite !

Votre conseiller We Invest pourra vous accompagner de A à Z dans la réussite clés en main de votre projet d'investissement locatif avec zéro stress et 100% de sérénité grâce à notre Pack LMNP 360 comprenant :

- la recherche de financement auprès de ses partenaires

- la rénovation et ameublement de votre bien avec des artisans locaux
  - la recherche du meilleur locataire
  - la gestion locative de votre bien pour plus de sérénité
  - la sécurisation de vos loyers avec notre offre GLI (assurance garantie loyer impayée)
  - l'optimisation fiscale de votre investissement locatif LMNP auprès d'un cabinet d'expert comptable partenaire
- Plus de renseignements en nous contactant à l'agence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372689



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17372689/appartement-a\\_vendre-colombes-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372689/appartement-a_vendre-colombes-92.php)

## Vente Appartement COLOMBES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 10 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 150000 €

Réf : 5620005 -



### Description détaillée :

**\*\* SOUS COMPROMIS DE VENTE \*\*** Vous souhaitez réaliser un investissement locatif immobilier rentable, dans un secteur géographique à forte tension locative ? Vous recherchez surtout à investir dans un appartement répondant à la demande locative locale, et qui se revalorisera à moyen-long terme ?

Découvrez vite cette belle opportunité, en exclusivité We Invest, en centre-ville de Colombes.

Situé dans une copropriété ancienne type 1930 rue Saint-Denis, la gare est à moins de 10 minutes à pied (mettant Paris-Lazare à 13 minutes). L'animation des commerces de la rue piétonne n'est qu'à 250 mètres : un argument béton pour attirer facilement vos futurs candidats locataires.

L'appartement type deux Pièces d'une surface habitable de 32m<sup>2</sup>, est au 6e et dernier étage ascenseur sur cour : de quoi concilier luminosité et calme.

Il se compose d'une entrée, d'un wc séparés, d'une cuisine séparée, d'un séjour exposé Sud, d'une chambre avec placard, et d'une salle de bains avec fenêtre idéal pour sa ventilation, et d'une cave privative en sous-sol.

Ce logement à rénover, n'attend que votre imagination pour le mettre au goût du jour. Vous profiterez ainsi de votre rénovation intérieur à prévoir pour entreprendre les travaux d'isolation thermique nécessaires pour augmenter sa note énergétique en classe D. Nous vous fournirons l'audit travaux précis figurant sur le DPE projeté disponible à l'agence.

Alors si vous souhaitez réaliser votre investissement locatif à Colombes avec rentabilité brute\* supérieur de 5%, contactez vite votre conseiller immobilier We Invest au 01 47 37 49 49.



ée à 900 E

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17353122/appartement-a\\_vendre-colombes-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17353122/appartement-a_vendre-colombes-92.php)

## Location Appartement COLOMBES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 849 €/mois

Réf : 5928400 -



### Description détaillée :

Quartier résidentiel Gros-Grès / Petite-Garenne à Colombes, à 12 minutes de la gare La Garenne (ligne L) et 10 minutes du tramway T2,

découvrez cet Appartement 2 Pièces en location meublée niché dans petit immeuble 1930 bien entretenu.

Vous serez sous le charme dès l'entrée de la luminosité et du séjour parqueté exposé Ouest avec vue dégagée, la cuisine séparée est équipée et fonctionnelle, la chambre est au calme sur cour avec belle literie, armoire et accès à la salle d'eau avec wc.

Cet appartement au 2e étage (sans ascenseur) est idéal pour un jeune actif , étudiant ou jeune couple.

Ne tardez pas pour nous contacter et fixer une visite avec votre conseiller We Invest Colombes !

Le montant du loyer est de 849 E mensuel charges comprises dont 100E de provision de charges.

Le dépôt de garantie est de 1498 E.

Les honoraires de l'agence charge Locataire sont de 526,65 E TTC dont 105,33 E TTC pour la rédaction de l'état des lieux d'entrée.

Gagnez du temps en déposant votre dossier Locataire en ligne en cliquant ici :

?code-agence=MGL0270&departement=92&ref=5928400 (ou sur demande si lien non visible).

Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ([www georisques gouv fr](http://www.georisques.gouv.fr))



de votre

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334834/appartement-location-colombes-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334834/appartement-location-colombes-92.php)

## Vente Appartement COURBEVOIE ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 545000 €

Réf : 5720708 -



### Description détaillée :

À la recherche d'un appartement spacieux à rénover dans le quartier prisé de Bécon à Courbevoie ? Ne cherchez plus ! Voici une opportunité à saisir.

Découvrez cet Appartement 4 pièces situé à Courbevoie Bécon, au 9ème étage avec terrasse offrant une vue imprenable sur La Défense et Paris. Il comprend une entrée, un vaste séjour, une cuisine séparée, 3 chambres avec placards, une salle d'eau, un wc séparés.

Pour vous faciliter le quotidien : une cave en sous-sol et un parking extérieur sont inclus.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont collectifs au gaz.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et mieux découvrir le potentiel de cet appartement. C'est l'occasion de créer un espace à votre goût, dans un quartier recherché (devis travaux de rénovation bientôt disponible).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

Conformément au Code monétaire (Articles L. 561-5 et suivants du Code monétaire et financier), une copie de votre pièce d'identité sera demandée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325969



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325969/appartement-a\\_vendre-courbevoie-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325969/appartement-a_vendre-courbevoie-92.php)

## Vente Maison COLOMBES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 194 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 827000 €

Réf : 5346017 -



### Description détaillée :

Vous recherchez à rénover à votre goût votre future maison ayant conservé son charme de l'ancien ?

A moins de 10 minutes de la gare de COLOMBES Centre, au calme d'une zone pavillonnaire en limite de Bois-Colombes, venez découvrir cette maison 1909 de 7 pièces, sur une parcelle de 194 m<sup>2</sup>.

D'une surface habitable totale de 109m<sup>2</sup> (116 m<sup>2</sup> utiles), elle comprend au rdc : une entrée, un double séjour avec une belle hauteur sous plafond, parquet massif et ses cheminées. Une cuisine séparée équipée avec accès direct au jardin, un wc séparés.

A l'étage vous trouverez 2 chambres, un bureau et une salle de bains.

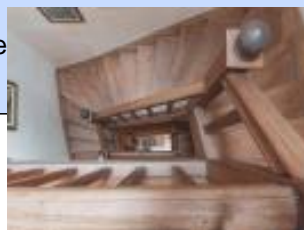
L'escalier ancien se poursuit vous menant au deuxième étage proposant deux chambres aux volumes confortables (avec possibilité de création d'une salle d'eau).

Côté extérieur, le jardin d'environ 115m<sup>2</sup> environ vous permettra de profiter des beaux jours pour vos soirées barbecues entre amis ! Vous pourrez d'ailleurs y rentrer vos deux voitures dont une sous abri.

Enfin la dépendance de 15m<sup>2</sup> (transformable en studio) et le sous-sol total combleront les plus exigeants d'entre-vous pour vos besoins de stockage...

Il ne vous reste plus qu'à contacter nos conseillers au 01 47 37 49 49 et visiter rapidement cette belle opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ([www georisques gouv fr](http://www.georisques.gouv.fr))



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303872/maison-a\\_vendre-colombes-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303872/maison-a_vendre-colombes-92.php)



## Location Appartement COLOMBES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 56 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 1300 €/mois

Réf : 5614460 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans ce ravissant appartement de 3 pièces en location meublée, niché au pied du square Edgar Quinet proche centre-ville de Colombes.

Il comprend une entrée accueillante menant à un séjour parqueté avec cheminée, une cuisine équipée prête à accueillir vos talents culinaires, deux chambres confortables avec armoires et bureaux, une spacieuse salle d'eau WC, ainsi qu'un dressing idéal pour stocker vos appareils ménagers. La double exposition Est-Ouest sans vis-à-vis pour offre une luminosité optimale et une vue dégagée.

En bonus : un emplacement parking privatif en sus pour une vie quotidienne pratique et sans tracas.

Pourquoi cet appartement est fait pour vous ? Que vous soyez un jeune couple, ou une petite famille en quête de confort et de praticité, cet appartement répond à toutes vos attentes. Son emplacement de choix, ses espaces lumineux et son ambiance chaleureuse en font le lieu idéal.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et laissez-vous séduire par le charme de ce 3 pièces en location meublée à Colombes.

Gagnez du temps en déposant votre dossier Locataire en ligne en cliquant ici :

?code-agence=MGL0270&departement=92&ref=5614460 (ou sur demande si lien non visible).

Loyer = 1300 E mensuel charges comprises dont 100 E de provision de charge.

Dépôt de garantie = 2400 E

Honoraires agence charge Locataire = 846,45 E TTC dont 169,29 E TTC pour frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

Conformément au Code monétaire (Articles L. 561-5 et suivants du Code monétaire et financier), une copie de votre pièce d'identité sera demandée.

**WE INVEST COLOMBES**

21 Av. Henri Barbusse,  
92700 Colombes  
Tel : 01.47.37.49.49  
E-Mail : contact@klhconseil.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267644



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267644/appartement-location-colombes-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267644/appartement-location-colombes-92.php)

## Vente Appartement COLOMBES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 285000 €

Réf : 5261632 -



### Description détaillée :

Découvrez vite cette grande opportunité idéale pour votre 1er achat en résidence principale ou pour concrétiser votre investissement locatif rentable sur Colombes ville olympique 2024 !

Niché au 4e et dernier étage d'un immeuble de standing construit en 2005, cet appartement offre une luminosité exceptionnelle (Sud).

Il comprend une entrée, un spacieux séjour avec cuisine ouverte équipée de quoi recevoir vos convives et profiter des beaux jours sur la terrasse ensoleillée de 11 m<sup>2</sup>. Le couloir et ses nombreux rangements vous mènera aux deux chambres avec placards (dont l'une donnant accès à la terrasse), à la salle de bains confortable et aux wc séparés. Le plus : un emplacement Parking XXL en sous-sol : atout majeur pour votre confort et la valeur ajoutée de votre bien. Avec sa note C en performance énergétique, vous réduirez vos factures et maîtriserez vos consommations (charges générales de seulement 137E / mois ! ) Au prix imbattable de 285 000 E soit seulement 4500 E le m<sup>2</sup>, c'est l'opportunité rare de vous offrir le dernier étage terrasse au calme dont vous rêviez...

Informations pratiques spécial investisseurs locatifs : la valeur locative estimée à 1400 E c.c, soit un rendement brut de 5,9 %.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite avec vos conseillers We Invest Colombes qui se feront un plaisir de vous accompagner.

Conformément au Code monétaire (Articles L. 561-5 et suivants du Code monétaire et financier), une copie de votre



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254796/appartement-a\\_vendre-colombes-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254796/appartement-a_vendre-colombes-92.php)

## Vente Maison COLOMBES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 590000 €

Réf : 5900217 -



### Description détaillée :

Située dans le quartier de la Petite-Garenne à proximité immédiate des Vallées à Colombes, à seulement 5 minutes à pied des commerces de la rue Felix Faure et de la gare, cette maison de ville offre une solution pratique pour les familles et les professions libérales à la recherche d'un espace de travail à domicile.

La maison d'une surface au sol totale de 92.54m<sup>2</sup> ( surface habitable 80m<sup>2</sup>) se compose au rez-de-chaussée : d'un séjour avec cuisine ouverte à aménager selon vos goûts, d'un wc séparés, et d'un dégagement avec placard menant vers une pièce de 16M<sup>2</sup> donnant sur petite cour intérieur, idéale pour accueillir votre activité professionnelle libérale.

A l'étage vous découvrirez deux chambres dont une avec salle d'eau et wc.

Les combles isolés et spacieux seront un espace de stockage appréciable.

L'entresol est aménagé en salle de bains, cuisine d'été, et comporte également la chaufferie.

Suite à des rénovations récentes, cette maison bénéficie désormais d'une note énergétique excellente, classée en catégorie C, grâce notamment au remplacement de la chaudière flambant neuve, des fenêtres et des isolants, vous profiter d'une isolation énergétique accrue tout en bénéficiant du charme de l'ancien d'une maison en briques de type 1930.

Si vous recherchez une maison ancienne réunissant d'un côté votre espace à vivre et de l'autre, votre espace de travail séparé, alors cette propriété à Colombes pourrait bien être l'option idéale pour vous.

Contactez nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir toutes les possibilités qu'elle offre pour votre mode



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250270/maison-a\\_vendre-colombes-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250270/maison-a_vendre-colombes-92.php)

## Location Appartement COLOMBES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 29 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Prix : 850 €/mois

Réf : 5911177 -



### Description détaillée :

Colombes hyper centre, à deux pas de la gare (ligne J) et au pied de l'animation commerçante de la rue Saint-Denis, découvrez cet appartement F1 meublé avec balcon, aux volumes généreux !

Il comprend une entrée, une grande pièce principale avec cuisine us équipée, canapé convertible, un balcon idéal pour prendre un bol d'air, une spacieuse salle d'eau avec wc.

Si vous recherchez un logement avec accès direct aux commerces et gare vers Paris, cet appartement est fait pour vous !

Gagnez du temps en déposant votre dossier Locataire en ligne en cliquant ici :

?code-agence=MGL0270&departement=92&ref=5911177 (ou sur demande si lien non visible).

Loyer = 850 E mensuel charges comprises dont 150 E de provision de charge.

Dépot de garantie = 1400 E

Honoraires agence charge Locataire = 439,65 E TTC dont 87,93 E TTC pour frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

Conformément au Code monétaire (Articles L. 561-5 et suivants du Code monétaire et financier), une copie de votre pièce d'identité sera demandée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191286



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191286/appartement-location-colombes-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191286/appartement-location-colombes-92.php)

## Location Appartement COLOMBES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 25 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 900 €/mois

Réf : 5832699 -



### Description détaillée :

Colombes au pied du Tramway T2 mettant La Défense à 15 minutes, la gare La Garenne-Colombes (ligne L) à 10 minutes :

Appartement Studio meublé au 2e étage d'un immeuble standing 2008 comprenant : entrée, placard, pièce principale donnant sur jardin, cuisine ouverte, salle de bains et wc. Emplacement parking privatif en sous-sol inclus.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Bien disponible à partir du 16 février 2024.

Gagnez du temps en déposant votre dossier Locataire en ligne en cliquant ici :

?code-agence=MGL0270&departement=92&ref=5832699 (ou en copiant/collant le lien).

Loyer = 900 E mensuel charges comprises dont 36 E de provision de charge.

Dépôt de garantie = 1728 E

Honoraires agence charge Locataire = 382,05 E TTC dont 76,41 E TTC pour frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

Conformément au Code monétaire (Articles L. 561-5 et suivants du Code monétaire et financier), une copie de votre pièce d'identité sera demandée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17059566



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17059566/appartement-location-colombes-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17059566/appartement-location-colombes-92.php)

## Vente Appartement COLOMBES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 345000 €

Réf : 5829118 -



### Description détaillée :

Colombes Léon Bourgeois, au coeur qu quartier Petite Garenne, à deux pas de l'école et 7 minutes de la gare La Garenne (ligne L),

Venez découvrir cet appartement 3 Pièces idéal 1er achat niché au fonds d'une résidence familiale arborée et sécurisée, réel havre de paix , et comprenant :

entrée, séjour exposé plein sud donnant sur balcon, cuisine équipée, salle de bains avec fenêtre, deux confortables chambres de 11,89 m<sup>2</sup> et 12,05m<sup>2</sup>, et wc séparés suspendu.

Une cave privative en sous-sol et un emplacement parking privatif extérieur viennent compléter les nombreux atouts de ce appartement.

Si vous recherchez un esprit campagne à deux pas de Paris, alors ce bien est fait pour vous ! Contactez vite votre conseiller immobilier We Invest pour programmer une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17039865



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17039865/appartement-a\\_vendre-colombes-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17039865/appartement-a_vendre-colombes-92.php)

## Vente Appartement COLOMBES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 190000 €

Réf : 5721994 -



### Description détaillée :

**\*\*SOUS COMPROMIS DE VENTE \*\*** Exceptionnel, en Centre Ville de COLOMBES, Niché dans un immeuble de charme datant des années 1930, situé rue Saint-Denis, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal : la gare est à 10 minutes à pied, vous permettant de rejoindre Paris-Saint-Lazare en seulement 13 minutes. À seulement 250 mètres, vous trouverez l'animation des commerces de la rue piétonne, un atout majeur pour vous ou vos futurs locataires.

Cet appartement de deux pièces, d'une surface de 38m<sup>2</sup>, se trouve au 5e et dernier étage avec ascenseur. exposé plein sud avec vue dégagée, il offre à la fois luminosité et tranquillité. Il se compose d'une entrée, de WC séparés, d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux, d'une chambre confortable de 11,30 m<sup>2</sup> et d'une salle de bains avec fenêtre, assurant une ventilation optimale. Une cave privative en sous-sol complète ce bien.

Cuisine et salle de bains à moderniser.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013521



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013521/appartement-a\\_vendre-colombes-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013521/appartement-a_vendre-colombes-92.php)



## Vente Appartement COLOMBES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 335000 €

Réf : 5288960 -



### Description détaillée :

#### CO-EXCLUSIVITE - SECTEUR PETITE-GARENNE

WE INVEST vous présente cet appartement duplex de 4 pièces avec deux terrasses, dans une petite copropriété, située précisément dans le quartier résidentiel Petite-Garenne à Colombes.

La gare SNCF de La Garenne-Colombes se trouve à 10 minutes pied seulement, et les commerces de La Garenne-Colombes à 15 minutes à pieds.

Quant au centre-ville de Colombes et ses commerces, ils sont accessibles en 10 minutes en bus.

Ce logement ne nécessite pas de travaux et se compose au premier étage d'une petite entrée, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec WC, d'un salon, d'une chambre et d'une terrasse. Puis, au deuxième étage en montant un escalier colimaçon, vous accédez à deux chambres (dont une pour bébé ou bureau) partageant un palier avec WC.

Les beaux jours du printemps et de l'été arrivant, vous profiterez des deux terrasses que vous aménagerez à votre goût.

#### Les atouts :

- Très faible charges de copropriété
- Une carte scolaire d'enseignement public prisée :
  - \* Ecole maternelle et élémentaire : LÉON BOURGEOIS
  - \* Collège : PAPARAMBORDE

Contactez votre agence We Invest Colombes pour convenir d'une visite dès que possible au 01 47 37 49 49.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110265/appartement-a\\_vendre-colombes-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110265/appartement-a_vendre-colombes-92.php)