

LOUZI IMMOBILIER
226, RUE DU PRESIDENT SALVADOR ALLENDE 92700 COLOMBES
Tel : 06.21.92.46.95
E-Mail : najette@louzi-immobilier.com

Vente Appartement COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 290000 €

Réf : 149UF -



Description détaillée :

LOUZI IMMOBILIER vous présente cet appartement familial d'une surface de 85 m² qui se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, un séjour, trois chambres (possibilité d'une quatrième chambre), une salle d'eau avec douche à l'italienne, wc séparé et coin buanderie.

Actuellement, l'appartement est divisé en deux appartements (idéal investisseur) : un appartement de 60 M² de type F3 et un autre appartement de type studio de 25 m² pouvant être loué.

Plusieurs choix s'offrent à vous pour cet appartement : soit de le transformer en appartement familiale soit de le garder en deux appartements séparés.

Une place de parking peut être proposé en sus (15ke)

taxe foncière de l'appartement : 1214 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405497



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405497/appartement-a_vendre-colombes-92.php

Vente Appartement ARGENTEUIL (Val d'Oise - 95)

Surface : 111 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 288000 €

Réf : 16UF -



Description détaillée :

Appartement familial de 111 M² de type triplex ou produit d'investissement idéale pour une colocation ou une location airbnb, très lumineux, au calme, dans une résidence sécurisée, situé au centre de ville d'Argenteuil vous attend !

Possibilité d'achat de l'appartement meublé, vous n'aurez qu'à poser vos valises ou à le louer.

Vous serez séduit par ces beaux volumes et ces nombreux espaces de rangements à tous les niveaux.

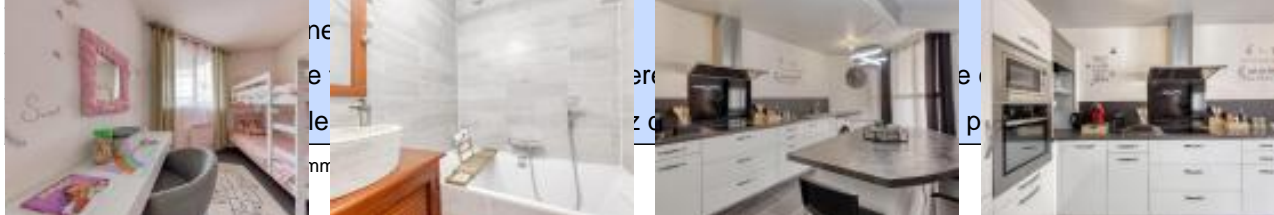
Ce triplex bas pour les amoureux des espaces atypiques vous offre :

-1er niveau : Deux coquettes chambres l'une avec l'accès sur le balcon sécurisé et l'autre avec vue sur le balcon, chambres idéales pour les enfants, disposent d'une salle d'eau au même niveau.

-2ème niveau : le cœur de l'appartement où vous pourrez partager des moments de tendresse avec votre famille autour d'une cuisine avec îlot central toute équipée avec son électroménager (frigo, plaque, hotte, et four), ouverte sur le salon, et avec un accès direct sur la terrasse. Au même niveau, une salle d'eau supplémentaire avec douche à l'italienne discrètement implantée vient se rajouter à l'ensemble.

-03ème niveau : deux autres séduisantes chambres avec accès direct sur un balcon dont l'une est une chambre parentale avec dressing, et espaces de rangement. La deuxième chambre peut servir de chambre ou de bureau (avec son coffre encastré). Vous aurez un accès direct à votre salle de bain privative refaite à neuf avec des matériaux de qualité : baignoire Villeroy & Bosh, armoire en tech, vasque en marbre, sol en parquet de bois massif tech.

Cet appartement avec sa terrasse, ses 2 balcons, stores électriques avec télécommandes, et ses doubles vitrages,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363102/appartement-a_vendre-argenteuil-95.php

Vente Maison ARGENTEUIL (Val d'Oise - 95)

Surface : 112 m²

Surface terrain : 400 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 460000 €

Réf : 146UF -



Description détaillée :

LOUZI Immobilier vous présente une maison de 112 M² habitable situé en haut des Côteaux à Argenteuil qui se compose :

Au rez de chaussée : d'une entrée avec placard qui permet d'accéder au séjour/salle à manger, une cuisine équipée permettant d'accéder à un autre séjour (salon d'été) équipée d'un poêle à bois donnant accès à un jardin. Un Wc d'invité au rez de chaussée.

Au 01er étage : trois chambres, une salle de bain, un WC séparé. Nous disposons également d'un accès à une terrasse de 66 M² avec une vue dégagée sur Paris-La Défense.

Garage de 34 M² pouvant servir de buanderie, de stockage, ou de chambre supplémentaire.

Un vide sanitaire de 40 M² pouvant servir également de stockage.

Possibilité de stationnement.

Maison avec du potentiel, à voir absolument !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363101



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363101/maison-a_vendre-argenteuil-95.php

Vente Appartement BEZONS (Val d'Oise - 95)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 308000 €

Réf : 144UF -



Description détaillée :

LOUZI IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cet appartement, transformé en grand T2 situé au centre-ville de Bezons, à quelques minutes à pied du tramway, et au pied de toutes les commodités.

Cet appartement se compose d'une entrée avec placard de rangements, une cuisine équipée et meublée ouverte sur séjour /salle à manger, une chambre, une salle de bains et WC séparé (avec espace buanderie). Une chambre supplémentaire peut être créée.

Plusieurs placards sur mesures ont été mis en place pour une valeur de 17ke.

Une place de parking accompagne ce bien.

Taxe foncière : 1445 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299952



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299952/appartement-a_vendre-bezons-95.php

Vente Appartement CHATENAY-MALABRY (Hauts de Seine - 92)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 145000 €

Réf : 135UF -



Description détaillée :

LOUZI IMMOBILIER vous propose cet appartement de type F2 de 35 M² situé en rez de jardin dans une copropriété bien entretenu et proche des commodités.

Cet appartement se compose d'une entrée qui dessert un séjour, une chambre, cuisine, salle de bains et WC.

Une place de parking privative complète ce bien.

L'appartement peut être vendu MEUBLEE.

Cet appartement se situe à proximité de la forêt La Vallée aux Loups.

Idéal pour un projet d'investissement locatif : Location courte durée ou meublée, et surtout avec l'arrivée des JO

Taxe foncière : 759 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241699



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241699/appartement-a_vendre-chenay_malabry-92.php

Vente Appartement COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 77 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 225000 €

Réf : 143UF -



Description détaillée :

LOUZI IMMOBILIER vous présente cet appartement familial d'une surface de 77 M², et situé à 5 min pied de la gare du stade (proche futur tramway T1).

Cet appartement se compose d'une entrée, un vaste séjour, un couloir qui dessert les trois chambres, la salle de bains, WC séparé, un débarras, des placards de rangements, et une cuisine.

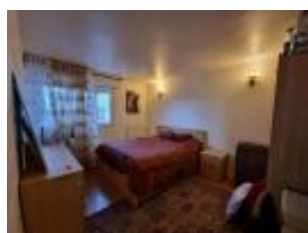
Ce bien s'accompagne d'une place de parking et d'une cave.

Copropriété bien entretenu (ravalement déjà réalisé), bien situé, et avec gardien.

Taxe foncière : 1 300 euros

Possibilité de louer l'appartement : en moyenne 1100 euros CC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173563



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173563/appartement-a_vendre-colombes-92.php

Vente Appartement COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 112000 €

Réf : 140UF -



Description détaillée :

LOUZI IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce studio, vendu meublé, d'une surface de 20 M² situé dans un quartier calme, pavillonnaire, et à proximité de la gare de la Garenne-Colombes.

L'appartement se trouve au rez de chaussé avec une entrée indépendante, possibilité de réaliser une activité commerciale (bureau).

Cet appartement se compose d'une pièce principale, cuisine équipée, et salle d'eau avec WC.

Taxe foncière : 365 E à l'année.

Faible charges.

Très bon produit d'investissement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119857



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119857/appartement-a_vendre-colombes-92.php

Vente Appartement COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 88 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 295000 €

Réf : 124UF -



Description détaillée :

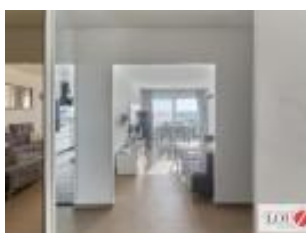
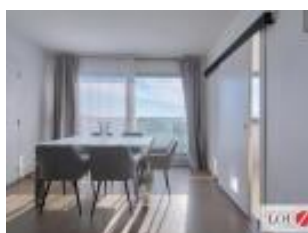
LOUZI IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter un appartement familial, lumineux et spacieux, qui bénéficie d'une vue exceptionnelle, et très bien situé.

Cet appartement d'une surface de 88 M² habitable, se compose d'une entrée avec placard ainsi qu'un couloir qui dessert toutes les pièces : cuisine équipée avec électroménager, salle à manger/séjour, trois chambres, salle de bains, WC, pièce de rangement pouvant faire l'office de sellier ou dressing, placard à balai.

Appartement en parfait état, vous n'aurez qu'à poser vos valises !

Une place de parking peut être proposé en option (14 500 E).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072433



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072433/appartement-a_vendre-colombes-92.php

Vente Appartement BEZONS (Val d'Oise - 95)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 130000 €

Réf : 132UF -



Description détaillée :

LOUZI IMMOBILIER vous présente un appartement de type F4 avec vue dégagée, situé au 04ème étage sans ascenseur, qui se compose d' un séjour, 3 chambres, une cuisine à refaire, une salle de bains et WC séparé.

Appartement idéal pour une première acquisition ou une colocation.

Des travaux de rafraichissements ont été réalisés.

taxe foncière : 889 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16978185



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16978185/appartement-a_vendre-bezons-95.php

Vente Appartement ARGENTEUIL (Val d'Oise - 95)

Surface : 29 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 125000 €

Réf : 123UF -



Description détaillée :

LOUZI IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter un appartement de type F2 refait à neuf d'une surface de 29 M² avec une superbe vue sur un jardin arboré, situé au rez de chaussée d'une résidence des années 70, et positionné au Val Sud d'Argenteuil.

Cet appartement se compose d'une entrée desservant une cuisine ouverte sur séjour, placard de rangement, une chambre avec également placard de rangement pouvant l'office de dressing, salle d'eau avec coin buanderie et WC séparé.

Aucun travaux à prévoir.

Une place de parking et une cave accompagnent ce bien.

A découvrir sans tarder !!

A bientôt :)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16918785



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16918785/appartement-a_vendre-argenteuil-95.php

Vente Appartement BEZONS (Val d'Oise - 95)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 315000 €

Réf : 129UF -



Description détaillée :

LOUZI IMMOBILIER vous présente ce superbe appartement de type T3 (possibilité de créer une chambre en plus) d'une surface de 67 M² dans une résidence récente de 2019, qui se compose d'une entrée, une cuisine entièrement équipée ouverte sur salle à manger, séjour, deux chambres, une buanderie, salle de bains et wc séparé. Un magnifique terrasse de 22 M² vous permettra de profiter de moments détentes tout en jouissant d'une vue dégagée. Ce n'est pas fini, ce bien bénéficie d'une cave et d'une place de parking boxable. De nombreux atouts pour ce bien notamment sa localisation, sa proximité avec les commerces, ainsi que les services proposés dans les parties communes. Une visite s'impose sans tarder. Possibilité d'acheter une parcelle privative de jardin sur la toiture-terrasse à un prix raisonnable. A très vite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16918784



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16918784/appartement-a_vendre-bezons-95.php

Vente Appartement ARGENTEUIL (Val d'Oise - 95)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 200450 €

Réf : 126UF -



Description détaillée :

LOUZI IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter un appartement de type F3 d'une surface de 64 M², proche de tous les commodités, très bien situé, et avec une vue dégagée.

Cet appartement refait à neuf, se compose d'une entrée avec placard qui dessert la cuisine équipée avec électroménager, ouvert partiellement sur la salle à manger/séjour donnant sur le balcon, deux chambres donnant accès également direct au balcon, une salle de bains avec coin buanderie et WC séparé.

L'ensemble de l'appartement est desservi par un balcon en L de 12 M² ce qui permet d'avoir un nid douillé baigné de lumière.

Vous serez charmé par les espaces, le balcon et la luminosité de cet appartement.

Ce n'est pas tout, ce bien s'accompagne d'une place de parking et d'une cave.

Copropriété calme.

Taxe foncière : 1 500 E.

bon DPE : D

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16881982



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16881982/appartement-a_vendre-argenteuil-95.php

Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 370000 €

Réf : 20UF -



Description détaillée :

LOUZI IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce coquet appartement de type F2 d'une surface de 40 M², situé rue Hermel qui se compose d'une entrée, d'un séjour, une chambre donnant sur une salle de bains, une cuisine fermée, et WC séparé.

Une cave accompagne ce bien.

Vous serez ravi par le calme dont vous bénéficierez dans cette copropriété avec gardienne, tout en étant proche des commerces, transports et toutes commodités.

Taxe foncière annuel : 631 E

P.S : pour les photos (copyright Vysil M)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16700711



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16700711/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement BLANC-MESNIL (Seine saint denis - 93)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 215000 €

Réf : 114UF -



Description détaillée :

LOUZI IMMOBILIER, a le plaisir de vous présenter ce joli appartement de type F2, VENDU LIBRE, d'une surface de 41 M² situé au 04ème et dernier étage d'une résidence récente de 2014, situé dans un quartier calme et pavillonnaire.

Toutes les commodités sont à proximité et accessible à pied.

Cet appartement se compose d'une entrée, une cuisine équipée (avec électroménager) ouverte sur séjour donnant sur une terrasse de 7 M², chambre avec placard donnant aussi à la terrasse, salle de bains spacieuse, et une pièce faisant office de débarras. Une place de parking accompagne ce bien.

Parties communes en excellent état et très bien entretenu.

Visiophone, et appartement sous alarme.

Présence de panneaux photovoltaïque dans la résidence pour les économies d'énergie.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16458268



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16458268/appartement-a_vendre-blanc_mesnil-93.php

Vente Maison MONTIGNY-LES-CORMEILLES (Val d'Oise - 95)

Surface : 112 m²

Surface terrain : 376 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 448000 €

Réf : 83UF -



Description détaillée :

LOUZI IMMOBILIER vous présente cette maison familiale de 112 M² situé dans un quartier résidentiel, calme, proche de la gare (ligne C et H) et du bois de la Chesnaie.

Cette maison se compose :

- Au rez de chaussée : d'une entrée, un vaste séjour/salle à manger donnant sur une terrasse avec jardin, une cuisine équipée, une chambre parentale avec salle d'eau, un coin buanderie, et placards de rangement.
- Au 01er étage : une entrée qui dessert trois chambres, une salle de bains avec WC et une pièce de rangement supplémentaire pouvant servir de dressing.

Le plus de cette maison : Jardin, possibilité de garer deux véhicules, lotissement calme et familiale.

Une visite s'impose sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16105239



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16105239/maison-a_vendre-montigny_les_cormeilles-95.php

Vente Maison COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 363000 €

Réf : 71UF -



Description détaillée :

LOUZI IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison de ville d'une surface d'environ 52 M² de type F3 qui se compose d'un séjour, deux chambres, une cuisine, et salle d'eau avec WC. (75 M² environ de surface utile)

Cette maison dispose également de murs commerciaux au rez de chaussé (actuellement boulangerie) qui se répartisse de la façon suivante : 35 M² au rez de chaussée et 35 m² au sous-sol. Le fonds de commerce de la boulangerie, actuellement loué, permet de rapporter 1 200 euros hors charges de revenus complémentaires, chaque mois.

Quartier pavillonnaire agréable, proche des écoles, des commerces, et de toutes les commodités (passage du futur tramway T1).

N'hésitez pas à me contacter pour tous renseignements !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16105237



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16105237/maison-a_vendre-colombes-92.php