



**SAMIM**

**Villa Occitane 30 CODOGNAN**

**Tel : 04.66.35.20.20**

**Fax : 04.66.51.35.50**

**Site Web : <http://www.agence-samim.com>**

**E-Mail : [samim@wanadoo.fr](mailto:samim@wanadoo.fr)**

## Vente Maison BRIGNON ( Gard - 30 )

Surface séjour : 39 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 262500 €

Réf : 5536 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTÉ SAMIM QUISSAC--À VENDRE - SECTEUR MOUSSAC - VILLA NEUVE Au calme et en position dominante, cette villa neuve vous sera livrée entièrement terminée avec de belles prestations. Au RdC: Un séjour-salon avec une cuisine américaine donne sur une terrasse avec une vue dominante sur le Gardon. Un WC suspendu. A l'étage: Deux belles chambres dont une avec un dressing, une salle d'eau avec douche italienne et WC suspendu. Une villa exceptionnelle à visiter rapidement. Agence SAMIM QUISSAC, Olivier Rousée 06 11 9 1 99 32

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320115



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320115/maison-a\\_vendre-brignon-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320115/maison-a_vendre-brignon-30.php)

## Vente Maison QUISSAC ( Gard - 30 )

Surface séjour : 25 m2

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 346000 €

Réf : 5526 -



### Description détaillée :

**PROCHE QUISSAC, SPACIEUSE VILLA AVEC DÉPENDANCES :** Dans un environnement calme avec une vue dominante, cette villa confortable accueillera une grande famille. Au RdC: Un hall d'entrée une cuisine indépendante, équipée, une arrière cuisine avec chaufferie donne à l'extérieur. Un séjour-salon avec un accès direct sur la terrasse et une vue dominante sur la campagne. Trois belles chambres, dont deux avec un placard, une salle d'eau avec une douche italienne, des toilettes indépendantes. A l'étage: Un grand dégagement-bureau donne accès à deux chambres mansardées. Un bâtiment indépendant, en trois pièces, peut servir de garage ou atelier et rangement divers. Une villa traditionnelle, en bon état à visiter rapidement. Agence SAMIM QUISSAC Olivier Rousée 06 11 91 99 32

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278275



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278275/maison-a\\_vendre-quissac-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278275/maison-a_vendre-quissac-30.php)



## Vente Maison RIBAUTE-LES-TAVERNES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 517000 €

Réf : 5524 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTÉ SAMIM !!! SUPERBE VILLA très confortable de 210 m<sup>2</sup> sur parcelle de 2 500 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une belle piscine carrelée de 10 x 5 m et son pool-house. JARDIN ARBORÉ - TRÈS BELLE VUE - SUPERBE TERRASSE de 80 m<sup>2</sup> de plain-pied ! 5 chambres 2 salles de bain (et 3 wc indépendants) Possibilité de louer le 1er Etage, indépendant, composé d'une cuisine ouverte sur pièce de vue + 2 chambres + 2 jolies Terrasses Excellent état - Environnement calme Idéal grande famille - projet locatif. 2 garages (30 et 20 m<sup>2</sup>) Charme incontesté - Vous serez séduit par sa conception et son confort. Merci de contacter Véronique BRETON 06 31 30 92 91 AGENCE SAMIM SAUVE pour organiser une visite

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278274



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278274/maison-a\\_vendre-ribaute\\_les\\_tavernes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278274/maison-a_vendre-ribaute_les_tavernes-30.php)

## Vente Maison LANGLADE ( Gard - 30 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 259500 €

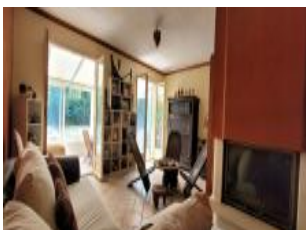
Réf : 5513 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE Au coeur du charmant village de Langlade, à l'abri des regards...Charmante villa de Plain pied à rénover. L'endroit est idyllique, calme et verdoyant, la villa orientée sud-est offre une pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> en L, avec cheminée. cuisine traversante, 3 chambres dont 2 avec placards, salle de bain avec double vasque et wc séparé. Une agréable véranda entièrement coulissante s'ouvre sur la terrasse et le jardin côté sud, qui est bordé par un ruisseau arboré. Bâti et toiture sont en bon état. Le mode de chauffage ou climatisation est à prévoir, la cuisine à aménager, quelques plafonds à reprendre, la piscine semi enterrée est à changer. Bien complété par un cellier mène au garage. Amoureux du calme et de la nature, ce bien est pour vous ! Votre conseillère Anne THEFAINE Tel 06 95 68 74 93 Ce bien à rénover , a un fort potentiel .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270399



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270399/maison-a\\_vendre-langlade-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270399/maison-a_vendre-langlade-30.php)



## Vente Maison SAINT-THEODORIT ( Gard - 30 )

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 356000 €

Réf : 5505 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTÉ AGENCE SAMIM AUJARGUES--10MN DE QUISSAC--Située dans un petit village paisible, à St THEODORIT, SPACIEUSE VILLA DE PLAIN- PIED au calme, construite sur une parcelle d'environ 2000m<sup>2</sup>, elle offre une grande pièce de vie de 54m<sup>2</sup>, très lumineuse avec un poêle à bois, 3 belles chambres + un bureau + une pièce aménagée de 20m<sup>2</sup>/4ème chambre possible avec buanderie ou future salle d'eau, une jolie salle de bains avec baignoire d'angle. Une dépendance supplémentaire avec salle d'eau, un atelier de 10m<sup>2</sup>, une grande cave, un poulailler complète cet ensemble. Côté extérieur: Un très grand jardin sans vis à vis avec piscine, nombreux stationnements possibles dans la cour. DPE C Contact SANDRA Boillot 06 11 26 35 04 AGENCE SAMIM AUJARGUES

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254544



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254544/maison-a\\_vendre-saint\\_theodorit-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254544/maison-a_vendre-saint_theodorit-30.php)

## Vente Maison JUNAS ( Gard - 30 )

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 378000 €

Réf : 5514 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTÉ AGENCE SAMIM AUJARGUES. PROCHE SOMMIÈRES-- Située dans un petit village paisible entre Nîmes et Montpellier, à JUNAS, JOLIE VILLA INDÉPENDANTE ET CONTEMPORAINE en excellent état, d'une surface de 108m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une belle pièce de vie de 58m<sup>2</sup>, avec cuisine équipée/ouverte, 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bains, wc, cellier/buanderie. Sur une parcelle de 400m<sup>2</sup>, joliment aménagée d'une piscine entourée d'une terrasse en bois + une terrasse couverte avec pergola bioclimatique, une cuisine d'été, terrain de boules, abri de jardin de 14m<sup>2</sup> Pour votre confort: chauffage pompe à chaleur/ climatisation réversible gainable, panneaux photovoltaïques, chauffe eau solaire- DPE B- Exposition Sud. À DÉCOUVRIR RAPIDEMENT SANDRA Boillot 06 11 26 35 04 AGENCE SAMIM AUJARGUES

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248547



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248547/maison-a\\_vendre-junas-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248547/maison-a_vendre-junas-30.php)



## Vente Maison SOMMIERES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 117 m2

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 975000 €

Réf : 5491 -



### Description détaillée :

DERRIÈRE SES MURS DE PIERRES ET SON PORTAIL, CETTE PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE VOUS SÉDUIRA PAR SON ARCHITECTURE TYPIQUE ET SON VASTE JARDIN CLOS DE PLUS DE 1000 M<sup>2</sup>. LE REZ DE CHAUSSÉE EST OUVERT ET GÉNÉREUX AVEC SES SPLENDIDES SOLS, SES MOULURES D'ÉPOQUE ET SES CHEMINÉES. LE SALON TRAVERSANT RÉUNIT 62 M<sup>2</sup> ET PROFITE D'UNE EXPOSITION PLEIN SUD DONNANT SUR LA COUR D'ENTRÉE ET LE JARDIN ARBORÉ Les 7 chambres sont réparties sur tous les niveaux et sont pour la plupart équipées de leur sanitaires privatifs. Une vaste pièce de 55 m<sup>2</sup> peut au choix faire office de salon télé ou de lecture ou de pièce de sport ou de méditation. À l'extérieur, un vaste espace de parking, une piscine parfaitement intégrée avec son salon de jardin sous les pergolas à l'ancienne entourées de nombreux arbustes fleuris, vous offrent un cadre très agréable. Quelques améliorations de confort peuvent être apportées, mais cette Demeure, aux allures d'Hôtel Particulier, offre déjà en l'état tous les attributs d'une Magnifique Maison de Famille ou d'une Généreuse Maison d'Hôtes AGENCE SAMIM AUJARGUES / Catherine RIBOUST 06 95 45 45 21

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248546



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248546/maison-a\\_vendre-sommieres-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248546/maison-a_vendre-sommieres-30.php)



## Vente Maison AUBAIS ( Gard - 30 )

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1310000 €

Réf : 5421 -



### Description détaillée :

VOUS RÊVEZ D'UN PETIT PARADIS, NOUS ALLONS VOUS Y CONDUIRE ! À l'abri des regards, cette DEMEURE DE CARACTÈRE du 19<sup>ème</sup> siècle entièrement rénovée vous séduira par l'élégance de ses éléments d'époque, la lumière qui baigne ses pièces à toute heure de la journée, la générosité de ses volumes et l'ensemble de ses prestations qui en font un bien d'exception. Jamais les qualificatifs n'ont été si justifiés tant l'originalité de sa distribution, l'association du contemporain et de l'ancien, la belle qualité des matériaux utilisés donnent à cet ensemble de plus de 350 m<sup>2</sup>, une harmonie parfaite propre à s'adapter à tous les projets de vie. Dotée d'une vaste cuisine salle à manger, de 2 spacieux salons, d'un bureau, de 3 chambres, de 2 salles d'eau et d'un T2 annexe complet, cette Maison en Pierres réunit des prestations de luxe telles un magnifique bassin de nage, une piscine couverte chauffée avec nage à contre courant et jacuzzi, un sauna, un espace de sport, de multiples systèmes de chauffage ainsi que des panneaux solaires avec revente à EDF. L'extérieur sur près de 700 m<sup>2</sup> associe charme et raffinement. Son jardin est aménagé autour du bassin, de sa fontaine, de ses salons d'été, de terrasses et de vieux arbres qui forment un ensemble totalement réussi, où respirent le bien être et la douceur de vivre en Languedoc. Des dépendances techniques sont également à découvrir : garage, cave Ne ratez pas cette opportunité de vivre votre rêve, **ÉCLUSIVITÉ DES AGENCES SAMIM Catherine Riboust 06 95 45 45 21**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241897



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241897/maison-a\\_vendre-aubais-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241897/maison-a_vendre-aubais-30.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1965

Réf : 5501 -



### Description détaillée :

À VENDRE APPARTEMENT F5 à MONTPELLIER OUEST , Dans une belle résidence sécurisée, cet appartement type F5 est complet. Un grand balcon, une cave, un parking visiteurs et un garage individuel fermé. Au 5ème étage, avec un ascenseur, on découvre un hall d'entrée avec deux placards, le séjour donne sur un balcon bien ensoleillé, où l'on peut déjeuner à plusieurs, une alcôve peut être fermée et transformée en une chambre supplémentaire, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées. Equipé de doubles vitrages, de volets électriques d'un chauffage central au gaz de ville et d'une climatisation réversible, cet appartement nécessite un rafraichissement des peintures et une mise à neuf de la cuisine et de la salle d'eau. Un bon emplacement proche du tramway à visiter rapidement. Agence SAMIM QUISSAC Olivier Rousée 06 11 91 99 32

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198746



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198746/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198746/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



## Vente Maison CONGENIES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1988

Prix : 329000 €

Réf : 5497 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTÉ AGENCE SAMIM AUJARGUES- VILLA DE PLAIN-PIED, offrant une cuisine, un séjour avec cheminée et climatisation, 2 chambres + possibilité d'une 3ème chambre/ ou pièce supplémentaire de 14m<sup>2</sup>, une belle salle d'eau neuve, un cellier, un très grand garage de 48m<sup>2</sup>, le tout sur une parcelle de 723m<sup>2</sup> avec piscine chauffée et cuisine d'été. Les Atouts: Chauffe-eau thermodynamique, Panneaux photovoltaïques, Cheminée, double vitrage partout, exposition sud, adoucisseur d'eau, plusieurs places de stationnement dans la cour, quartier très calme. A 5 minutes à pied des écoles. Contact SANDRA Boillot 06 11 26 35 04 AGENCE SAMIM AUJARGUES

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191953



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191953/maison-a\\_vendre-congenies-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191953/maison-a_vendre-congenies-30.php)



## Vente Maison CAVEIRAC ( Gard - 30 )

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 322000 €

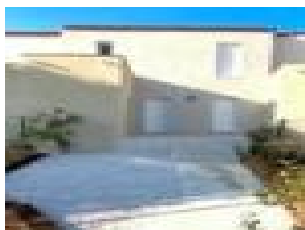
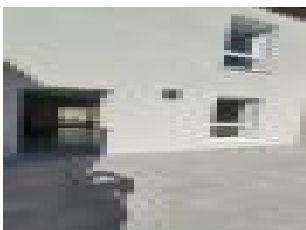
Réf : 5508 -



### Description détaillée :

VILLA CONTEMPORAINE NEUVE en RT 2012, située dans un quartier calme à l'entrée de la Vaunage. Jolie villa de 87.70 m<sup>2</sup> habitable en R+1 sur une parcelle de 250m<sup>2</sup> avec piscine, 4x2.50 non imposable . Le rez-de-chaussée offre une cuisine équipée ouverte sur le salon de 42 m<sup>2</sup> , une salle d'eau et un wc, plus un local/buanderie isolé de 6m<sup>2</sup>. À l'étage se trouvent 3 chambres de 10m<sup>2</sup> à 12m<sup>2</sup> , une salle de bain avec wc. À l'avant de la villa une terrasse de 15m<sup>2</sup> carrelée et à l'arrière une terrasse en bois de 30m<sup>2</sup>. Espace vert en pelouse synthétique, arrosage automatique pour les arbustes. La piscine est en finition gel coat de couleur ivoire et son local piscine de fait 4m<sup>2</sup> . Confort : chauffe eau thermodynamique + climatisation bi-split au rez-de-chaussée et à l'étage + radiateur électrique dans chaque chambre, volets roulants électriques. 2 places de parking privées complètent ce bien Assurance dommage ouvrage + Décennale. À voir rapidement, produit clés en main, disponible de suite ! Votre conseillère SAMIM en Vaunage : Anne THEFAINE  
06 95 68 74 93

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17174724



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17174724/maison-a\\_vendre\\_caveirac-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17174724/maison-a_vendre_caveirac-30.php)

## Vente Maison QUISSAC ( Gard - 30 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 425000 €

Réf : 5502 -



### Description détaillée :

A VENDRE - TRES GRANDE VILLA - SECTEUR QUISSAC : Sur une belle parcelle de 2000m<sup>2</sup> éventuellement divisible, cette VILLA de 1977 construite en traditionnel, bien isolée vous offrira, à la fois, l'espace et le confort. Au RdC: Un vaste séjour avec, en léger décalage inférieur, un salon et une cheminée avec insert. Une cuisine équipée plus un espace repas très convivial, une arrière cuisine incluant la chaufferie par pompe à chaleur. Un vaste dégagement avec placard/vestièrre donne accès à trois belles chambres avec chacune un placard, une salle de bain balnéo plus douche italienne et WC suspendu. Des toilettes indépendantes avec un lave mains. A l'étage: Une grande mezzanine donne accès à une belle chambre avec placard, puis à une terrasse tropézienne. Une piscine à rénover avec un pool-house à terminer complètent cette propriété. Un rafraichissement et cette vaste villa conviendra à une grande famille ou un investisseur. SAMIM Quissac Olivier Rousée 06 11 91 99 32

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17153757



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17153757/maison-a\\_vendre-quissac-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153757/maison-a_vendre-quissac-30.php)



## Vente Maison CAVEIRAC ( Gard - 30 )

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 445000 €

Réf : 5472 -



### Description détaillée :

VUE DOMINANTE et secteur très résidentiel pour cette GRANDE VILLA À RENOVER, Au RDC Salon, salle à manger , grande cuisine, cellier, hall +wc A l'étage 3 grandes chambres avec placards, salle de bain spacieuse, dressing Chauffage au sol électrique, Cheminée à insert, double vitrage, panneau solaire 3.5 Kw GRAND SOUS SOL aménageable de 78 m<sup>2</sup>- DIVISION POSSIBLE pour parcelle plus de 600 m<sup>2</sup> et construction de 87 m<sup>2</sup> au sol , secteur au tout à l'égoût. Idéal investisseur ! Votre conseillère Anne THEFAINE : 06 95 68 74 93 AGENCE SAMIM CLARENSAC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17149867



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17149867/maison-a\\_vendre-caveirac-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17149867/maison-a_vendre-caveirac-30.php)



## Vente Maison CLARENSAC ( Gard - 30 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 271500 €

Réf : 5461 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTÉ SAMIM CLARENSAC--Toutes commodités sur place, située en impasse très calme. AGRÉABLE VILLA mitoyenne de 2007, climatisée, offrant 97 m<sup>2</sup> avec terrasse et extérieur , belle orientation ouest. Le Rez de chaussée offre une lumineuse pièce à vivre traversante, une cuisine semi ouverte -équipée -, un dressing, un cellier et un WC. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et wc. Agréable extérieur d'environ 100m<sup>2</sup> avec un espace couvert, une terrasse et un abris de jardin. Le garage communicant et la place de parking privative devant la villa offrent une réelle facilité de vie. Prestations : Double vitrage, Volets électriques, Climatisation réversible Proche de toutes commodités (commerces, école, crèche.....) Bien en très bon état, vendu loué. Idéal investisseurs ! Votre conseillère SAMIM Immobilier Clarensac, Anne THEFAINE 06 95 68 74 93 Prix de vente : 297 500 ? Honoraires à charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17093842



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17093842/maison-a\\_vendre-clarensac-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093842/maison-a_vendre-clarensac-30.php)

## Vente Maison CLARENSAC ( Gard - 30 )

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 365000 €

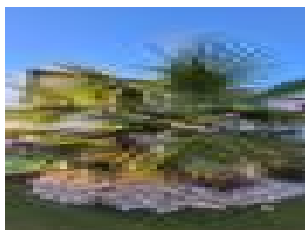
Réf : 5128 -



### Description détaillée :

À NE PAS MANQUER ! Proche commerces , en secteur résidentiel Villa T4 récente. Découvrez ce petit bijou, une CONFORTABLE VILLA mitoyenne par le côté nord, offrant une grande pièce de vie traversante et ouverte sur les deux terrasses, avec une belle cuisine largement équipée, cave à vin en prime. Le jardin a été aménagé par un paysagiste, offrant intimité et un entretien très allégé. A l'étage une magnifique suite parentale avec son dressing, 2 chambres avec rangements et leur salle de bain. Prestations : Climatisation par gainable, Portail électrique et Arrosage automatique Le garage d'environ 20 m<sup>2</sup> complète l'espace de stationnement Un bien aux dernières normes et sous garantie décennale, commodités et confort assurés. Une nouveauté SAMIM présentée par Anne THEFAINE Tél 06 95 68 74 93

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17067155



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17067155/maison-a\\_vendre-clarensac-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067155/maison-a_vendre-clarensac-30.php)

## Vente Maison CLARENSAC ( Gard - 30 )

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 430000 €

Réf : 5269 -



### Description détaillée :

PROCHE CAVEIRAC. Vue à couper le souffle pour cette VILLA très fonctionnelle ouverte sur la nature ! Immense parc de plus de 3500 m<sup>2</sup> aux essences méditerranéennes avec piscine ...et calme garanti. CETTE CHALEUREUSE VILLA rénovée avec beaucoup de style, orientée plein sud, saura vous séduire par ses volumes généreux et sa très belle luminosité. Le vaste espace de vie de 51 m<sup>2</sup> est agrémenté d'une cheminée en pierres du gard et donne sur une large terrasse au sud qui mène au parc. L'accueillante cuisine traversante est ouverte sur une 2 -ème terrasse ombragée appréciable en période estivale. Au RDC 2 belles chambres et une salle de bains avec wc séparé. A l'étage 2 très grandes chambres et leur salle d'eau avec wc. Une superbe piscine 8x4 invite à la détente. Le pool house semi fermé est équipé pour accueillir une cuisine d'été et comprend déjà une douche et un wc. Prestations : Chauffage gaz, portail électrique, digicode, 2 compteurs d'eau dont un détaxé. Un garage de 22 m<sup>2</sup> avec porte électrique + une mezzanine de rangement complète ce bien. Un endroit idyllique à découvrir absolument, idéal pour vivre en famille ! Une visite s'impose... Votre conseillère SAMIM VAUNAGE Anne THEFAINE Tél. : 06 95 68 74 93

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17038113



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17038113/maison-a\\_vendre-clarensac-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038113/maison-a_vendre-clarensac-30.php)



## Vente Appartement CLARENSAC ( Gard - 30 )

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1850

Prix : 162500 €

Réf : 5259 -



### Description détaillée :

APARTEMENT T2 avec Balcon + annexe Situé au 1<sup>er</sup> étage d'une copropriété de 3 lots sans charges. Une grande et agréable pièce de vie de 38 m<sup>2</sup> ouverte sur le balcon vous accueille. Pour l'espace nuit l'appartement offre une suite de 17.50 m<sup>2</sup>, la chambre baignée par la lumière traversante et sa salle d'eau. En plus en RDC un appartement de 26.60 m<sup>2</sup> communiquant mais indépendant, avec le charme des voûtes offre la possibilité de recevoir ou d'envisager un revenu locatif intéressant. AGENCE SAMIM CLARENSAC- Mme THEFAINE Anne 06 95 68 74 96

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027371



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17027371/appartement-a\\_vendre-clarensac-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027371/appartement-a_vendre-clarensac-30.php)

## Vente Maison CLARENSAC ( Gard - 30 )

Surface séjour : 64 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 460000 €

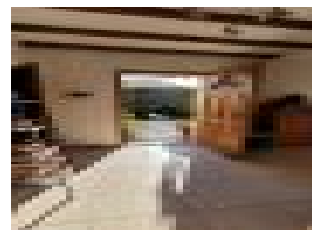
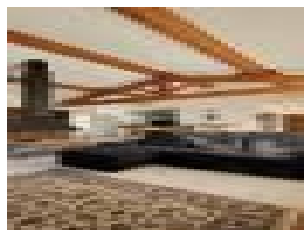
Réf : 5469 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTÉ SAMIM CLARENSAC !!!! Secteur Résidentiel calme, SPACIEUSE VILLA de 169 m<sup>2</sup> sur 800 m<sup>2</sup> avec un très agréable espace piscine. La lumineuse pièce de vie orientée sur la terrasse sud vous accueille offrant 64 m<sup>2</sup> et une belle hauteur de 4 m. L'espace cuisine est très bien équipé et fonctionnel,. Une grande buanderie de 14 m<sup>2</sup> vient en complément. Le côté nuit du rdc propose 2 grandes chambres avec leur salle de bain ainsi qu'une jolie suite de 22 m<sup>2</sup> En demi niveau supérieur , se trouvent un espace bureau de 15 m<sup>2</sup> et une grande chambre mansardée de 20 m<sup>2</sup>. A disposition interphone, portail électrique, 4 places de parking en partie couvertes et une borne de recharge électrique pour voiture Confort et espace sont les atouts de ce bien idéalement situé ! A découvrir sans attendre... Votre conseillère Anne THEFAINE 06 95 68 74 93 AGENCE SAMIM

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000123



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000123/maison-a\\_vendre-clarensac-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000123/maison-a_vendre-clarensac-30.php)

## Vente Terrain CLARENSAC ( Gard - 30 )

Prix : 240000 €

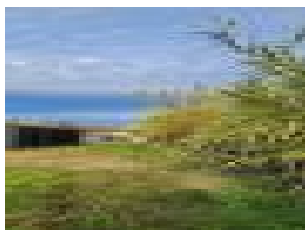
Réf : 5462 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTÉ SAMIM CLARENSAC--MAGNIFIQUE ET RARE Terrain constructible avec un bel espace naturel et une agréable vue dégagée sur la Vaunage Belle orientation, terrain plat constructible + grand terrain de loisir attenant. Attention Une seule construction possible ! Vous rêvez de construire votre villa, proche de toutes commodités mais avec un environnement très nature et une belle vue dégagée....Ce bien atypique est pour vous ! Votre conseillère : Anne THEFAINE 06 95 68 74 93 AGENCE SAMIM

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000122



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000122/terrain-a\\_vendre-clarensac-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000122/terrain-a_vendre-clarensac-30.php)



## Vente Terrain RIBAUTE-LES-TAVERNES ( Gard - 30 )

Prix : 224000 €

Réf : 5010 -



Description détaillée :

NOUVEAUTÉ SAMIM SAUVE---Confortable TERRAIN VIABILISÉ (eau - électricité - tout à l'égout) de 2 000 m<sup>2</sup> comprenant un hangar de 210 m<sup>2</sup> (garage). IDÉAL ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE. TERRAIN PLAT ET CONSTRUCTIBLE POUVANT ACCUEILLIR 3 ou 4 VILLAS Proche de toutes commodités. Idéal investisseur  
Véronique BRETON 06 31 30 92 91 AGENCE SAMIM SAUVE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16992279



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16992279/terrain-a\\_vendre-ribaute\\_les\\_tavernes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16992279/terrain-a_vendre-ribaute_les_tavernes-30.php)

## Vente Maison QUISSAC ( Gard - 30 )

Surface séjour : 75 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 445000 €

Réf : 5470 -



### Description détaillée :

À VENDRE - TRÈS BELLE VILLA RÉCENTE - QUISSAC Très belle VILLA DE PLAIN PIED, récente, en parfait état comprenant: Une habitation principale composée d'un séjour-salon-avec une cuisine américaine équipée et un cellier, deux belles chambres dont une avec sa salle d'eau et l'autre avec une baignoire d'angle, une salle d'eau indépendante et des toilettes séparées, une buanderie. Un appartement indépendant, pouvant communiquer avec l'habitation principale, est composé d'un séjour-salon avec une cuisine américaine, équipée, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. Pour compléter cette villa aux belles prestations, chauffage par le sol, volets électriques poêle à bois, vous apprécierez le calme et la vue depuis les terrasses. Portail électrique et abri voitures, tout est là. Contactez rapidement l'agence SAMIM Olivier Rousée 06 11 91 99 32

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16988319



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16988319/maison-a\\_vendre-quissac-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16988319/maison-a_vendre-quissac-30.php)

## Vente Maison VERGEZE ( Gard - 30 )

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1790

Prix : 595000 €

Réf : 5226 -



### Description détaillée :

PROPRIÉTÉ DE CHARME origine XVIIIème et XIXème siècle - PROCHE AXES COMMUNICATION ET COMMERCES  
A l'abri des regards au coeur d'un écrin de verdure, cette MAISON de MAITRE a tout pour vous séduire : 2 beaux salons Napoléon III, une grande cuisine de famille, 3 grandes chambres plus une plus petite, une vaste salle de bains complète et une magnifique orangerie d'époque sur plus de 200 m<sup>2</sup> habitables auxquels se rajoute un niveau totalement exploitable d'environ 80m<sup>2</sup>. A l'extérieur une charmante loggia, de belles terrasses en pierre et un beau jardin arboré d'essences méditerranéennes sur plus de 700 m<sup>2</sup> vous permettent de profiter pleinement du lieu et de voir évoluer vos enfants en toute sécurité. Une piscine entourée de pelouses complète le décor. VASTE MAISON DE FAMILLE, elle saura vous charmer par la générosité de ses volumes, l'élégance de sa cage d'escalier, la lumière éblouissante de son orangerie et son potentiel exploitable permettant de réaliser tous vos rêves. Quelques pièces en prestations du XIXème nécessitent des travaux ou un rafraichissement pour redonner tout son lustre à l'ensemble. Chauffage central, 2 cheminées en état de fonctionnement, 2 Puits. Proximité très appréciable des commerces. Une gare bien desservie est accessible à pied AGENCES SAMIM - Catherine Riboust 06 95 45 45 21

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16977540



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16977540/maison-a\\_vendre-vergeze-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16977540/maison-a_vendre-vergeze-30.php)



## Vente Maison MARUEJOLS-LES-GARDON ( Gard - 30 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 243000 €

Réf : 5466 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTÉ AGENCE SAMIM !!! Ravissante VILLA CONTEMPORAINE mitoyenne en R+1 disposant d'une agréable terrasse de 9 m<sup>2</sup> ainsi qu'un petit jardin de 80 m<sup>2</sup> et disposant d'une belle vue panoramique. CONSTRUCTION 2023 - RT 2012. TRÈS LUMINEUSE - AU CALME Cuisine ouverte sur grande pièce de vie, Accès Terrasse et Jardin. 3 chambres à l'étage, WC à chaque niveau !! Grande Salle d'eau avec douche à l'italienne au R+1. Baies coulissantes et porte-fenêtre en alu - Fenêtres PVC Garage carrelé et isolé de 11,5 m<sup>2</sup>. Joli jardin privatif de 100 m<sup>2</sup>. Belle opportunité à saisir ! Contactez Véronique BRETON 06 31 30 92 91 AGENCE SAMIM SAUVE pour une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16944932



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16944932/maison-a\\_vendre-maruejols\\_les\\_gardon-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16944932/maison-a_vendre-maruejols_les_gardon-30.php)

## Vente Maison SOUDORGUES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

Prix : 552000 €

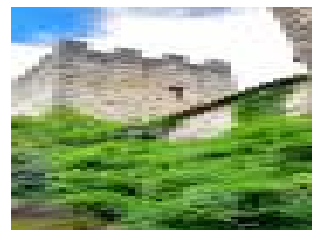
Réf : 5434 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTÉ SAMIM. EXCEPTIONNEL CHATEAU FORT DATANT DU X<sup>ème</sup> SIÈCLE. SITUATION : 600 mètres d'altitude - VUE À 360 DEGRÉS ! Ce Château fort est composé d'une tour défensive de 17 mètres érigée en 995, d'une bergerie et d'une magnanerie sur 3 niveaux. Une cour intérieure regroupe ces bâtisses. AUTHENTICITÉ pour ce bien rare. 260 m<sup>2</sup> dont 130 m<sup>2</sup> habitables et 1,4 hectare composé de landes, et prairies. 6 chambres réparties sur les 3 bâtisses, grandes pièces de vie, point d'eau dans chaque chambre ! TRAVAUX DE RESTAURATION À ENVISAGER. Multiples projets pour ce bien unique : Résidence principale, secondaire ou tout projet d'activité en relation avec ce bien et son environnement ! Vous serez séduits par ce bien dès la première visite ! Merci de contacter Véronique BRETON 06 31 30 92 91 AGENCE SAMIM SAUVE pour organiser une visite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16944931



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16944931/maison-a\\_vendre-soudorgues-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16944931/maison-a_vendre-soudorgues-30.php)



## Vente Maison BOUCOIRAN-ET-NOZIERES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 195000 €

Réf : 5453 -



### Description détaillée :

ÉXCLUSIVITÉ AGENCE SAMIM QUISSAC---À VENDRE - ANCIENNE GARE - SECTEUR MOUSSAC. BELLE ET GRANDE BATISSE À RÉNOVER, Classée aux monuments historiques, comprenant au RdC : deux grandes pièces à aménager, une chambre, des toilettes et un accès à une cave en sous sol. Au premier étage: Une cuisine, trois grandes chambres, une salle d'eau et des toilettes. A l'étage supérieur: les combles sont aménageables en deux chambres plus sanitaire. Le terrain vaste de 5804 m<sup>2</sup>, plat et boisé, avec un puits donne un énorme potentiel à cette propriété.

Contactez l'agence SAMIM Quissac, Olivier Rousée 06 11 91 99 32

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16881613



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16881613/maison-a\\_vendre-boucoiran\\_et\\_nozieres-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16881613/maison-a_vendre-boucoiran_et_nozieres-30.php)



## Vente Maison SAUVE ( Gard - 30 )

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 284500 €

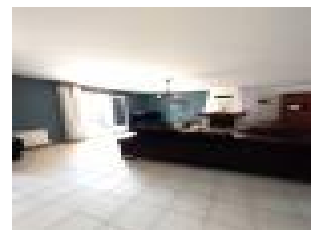
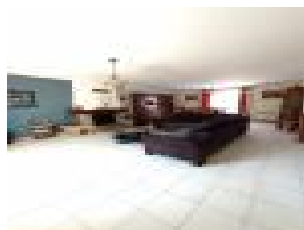
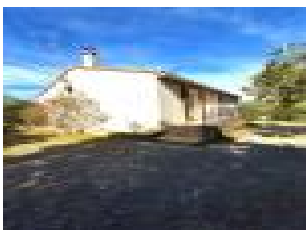
Réf : 5419 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTÉ SAMIM SAUVE - Proche centre du village et ses commerces, agréable et confortable VILLA EN PARFAIT ÉTAT sur très beau terrain de 1 481 m<sup>2</sup>. De plain-pied élevée sur vide sanitaire, elle propose un grand séjour de 47 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, terrasse, cuisine séparée et 4 chambres. Grand garage avec coin atelier et buanderie. Le terrain arboré est piscinable. Construite en 1981 elle a été entretenue et mise au goût du jour. Double vitrage récent. A voir rapidement!!! Contactez Fabrice GARNIER au 06.87.12.29.45 AGENCE SAMIM

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16776467



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16776467/maison-a\\_vendre-sauve-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16776467/maison-a_vendre-sauve-30.php)

## Vente Maison SAUVE ( Gard - 30 )

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1993

Prix : 313000 €

Réf : 5374 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTÉ SAMIM SAUVE---RAVISSANTE VILLA de 98 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un grand jardin arboré de 2 684 m<sup>2</sup> ! Jolie terrasse couverte dallée + 1 store. Aucun vis-à-vis ! Cette maison se compose d'une cuisine ouverte sur pièce de vie, 3 chambres, 1 salle d'eau confortable et WC au rez-de-chaussée !! 1 chambre supplémentaire au 1er étage. AUCUN TRAVAUX ! Isolation de qualité dans les combles et au niveau des murs, poêle à bois de qualité permettant de chauffer le rez-de-chaussée. Climatisation. 1 bassin et 1 cuve de récupération des eaux de pluie accueillent 27 000 litres ! Une filtration permet l'arrosage du jardin ! 1 mazet de 10 m<sup>2</sup> totalement reconstruit permettant le stockage du bois, un atelier.... TOUT EST AU RV POUR PROFITER PLEINEMENT ! Contacter Véronique BRETON - 06 31 30 92 91 - AGENCE SAMIM SAUVE 04 66 51 77 91

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16737522



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16737522/maison-a\\_vendre-sauve-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16737522/maison-a_vendre-sauve-30.php)

## Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 16 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 118000 €

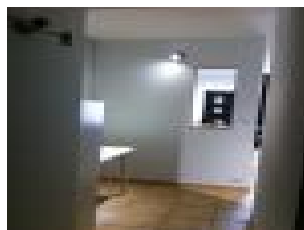
Réf : 5426 -



### Description détaillée :

A NE PAS RATER - BIEN PLACE PROCHE DE LA MAISON CARRE CET APPARTEMENT LUMINEUX EST EN PARFAIT ETAT - Il offre une entrée spacieuse avec coin bureau, une grande salle d'eau avec wc, lavabo et douche, une chambre aménagée avec placards. Une cuisine Arthur Bonnet totalement équipée avec plan bar à l'américaine qui ouvre sur petit salon. Une grande fenêtre, deux grands placards KZ permettent le rangement. Chauffage électrique Les communs sont très bien entretenus, accessible aux personnes en mobilité réduite. L'immeuble est équipé d'un ascenseur. l'appartement est vendu meublé. Actuellement loué en bail meublé avec bonne rentabilité CONTACT : Agence SAMIM 04 48 76 80 36 / Tel 06 95 45 45 21

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16732590



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16732590/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16732590/appartement-a_vendre-nimes-30.php)



## Vente Maison SAUVE ( Gard - 30 )

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 346500 €

Réf : 5257 -



### Description détaillée :

SAUVE - SPACIEUSE VILLA de 156 m<sup>2</sup> habitables env. proposant en RdC un double garage de 35 m<sup>2</sup>, Hall d'entrée, buanderie, un petit appartement de type 3 de 50 m<sup>2</sup>. Au 1er étage, cuisine, grand séjour de 32 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, 3 chambres, une salle de douche et toilettes indépendantes. Intérieur à mettre au goût du jour, survitrage, chauffage fioul. Le terrain de près de 2 000 m<sup>2</sup> est arboré et piscinable. VUE MAGNIFIQUE ET IMPRENABLE sur le Village de Sauve. À VISITER RAPIDEMENT!!! Contact Fabrice GARNIER 06 87 12 29 45

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16583066



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16583066/maison-a\\_vendre-sauve-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16583066/maison-a_vendre-sauve-30.php)

## Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 16 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 118000 €

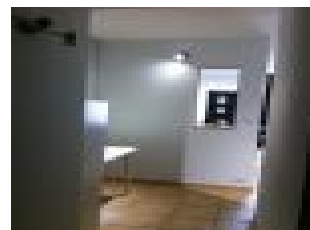
Réf : 5387 -



### Description détaillée :

SPÉCIAL INVESTISSEUR - BIEN PLACE ENTRE LA MAISON CARRE ET LE JEAN JAURES, CET APPARTEMENT LUMINEUX ENTIEREMENT RENOVE EN 2006 EST EN PARFAIT ETAT. Il offre une entrée spacieuse avec coin bureau, une grande salle d'eau avec wc, lavabo et douche, une chambre en alcôve. Une cuisine Arthur Bonnet totalement équipée avec plan bar à l'américaine qui ouvre sur petit salon. Une grande fenêtre éclaire tout l'appartement et deux grands placards KZ permettent le rangement. Chauffage électrique, communs très propre, accessible aux personnes en mobilité réduite. L'immeuble est équipé d'un ascenseur Possibilité d'y implanter une profession libérale. Actuellement loué à une personne âgée à jour de tous ses loyers. Dernier renouvellement de bail 2022 CONTACT : Agence SAMIM AUJARGUES 04 48 76 80 36 ou 06 95 45 45 21

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16534437



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16534437/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16534437/appartement-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Maison SAUVE ( Gard - 30 )

Surface séjour : 157 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 345000 €

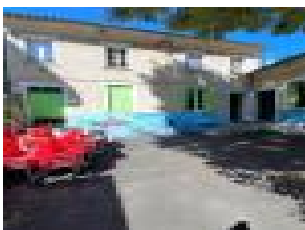
Réf : 5382 -



### Description détaillée :

SAUVE- Au c?ur du village, ANCIENNE ÉCOLE privée constituée de Très beaux Bâtiments proposant de grands volumes aménageables selon ses désirs. Plusieurs accès, Grande Cour, Ancienne Cantine pouvant être transformée en grand garage avec place de parking, caves. Bon état général, chauffage central fioul. IDÉAL pour de nombreux projets! À VISITER SANS TARDER! Contact: Fabrice GARNIER 06 87 12 29 45 AGENCE SAMIM SAUVE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16426873



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16426873/maison-a\\_vendre-sauve-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16426873/maison-a_vendre-sauve-30.php)



## Vente Maison ANDUZE ( Gard - 30 )

Chambres : 12 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1999

Prix : 990000 €

Réf : 5350 -



### Description détaillée :

À VENDRE - PROPRIÉTÉ - SECTEUR ANDUZE Domaine de rapport de luxe, Anduze en Occitanie, Composé d'une habitation principale, un séjour-cuisine, deux chambres, une salle d'eau et deux WC. Quatre appartements type F3, dont trois sont loués à l'année. Un gîte type F2 et une chambre d'hôte en bambou. Un atelier avec outillage, une grande piscine chauffée... Un ensemble exceptionnel, convivial, au calme, en pleine nature , parfait pour un dépaysement total, avec une bonne rentabilité. Pour tout renseignement, contactez l'agence SAMIM, Olivier Rousée 0611 91 99 32

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16328812



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16328812/maison-a\\_vendre-anduze-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16328812/maison-a_vendre-anduze-30.php)

## Vente Maison CLARENSAC ( Gard - 30 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 367500 €

Réf : 5296 -



### Description détaillée :

VILLA EN SECTEUR RÉSIDENTIEL CALME, Charmante VILLA d'environ 71 m<sup>2</sup> offrant une pièce à vivre, la cuisine semi séparée, 2 chambres et une salle de bain avec wc séparé. Plus un appartement de type 1 neuf et indépendant est accolé au garage qui sépare les deux habitations, Sa Superficie est de 50 m<sup>2</sup>. Forte rentabilité locative. Un bien rare à la vente, à découvrir absolument ! Contact Anne THEFAINE 06 95 68 74 93

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16328811



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16328811/maison-a\\_vendre-clarensac-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16328811/maison-a_vendre-clarensac-30.php)

## Vente Commerce ANDUZE ( Gard - 30 )

Année de construction : 1850

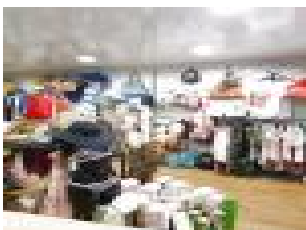
Réf : 5334 -



### Description détaillée :

Ravissante boutique de 60 m<sup>2</sup> composée de 40 m<sup>2</sup> de surface de vente et d'une remise de 20 m<sup>2</sup> à l'étage. Cette boutique de prêt à porter féminin, accessoires et maroquinerie est très bien située au centre d'ANDUZE. Loyer : 267 ?/mois. 39 ?/an : droit d'exploitation extérieur. Bail commercial jusqu'en 2024. Vous bénéficierez du store électrique, des aménagements intérieurs et portants extérieurs. Si vous souhaitez proposer ce type de produits, vous serez accompagné(e) auprès des fournisseurs actuels. La restauration n'est pas possible avec ce fonds de commerce. Pour découvrir ce bien, contacter Véronique BRETON 06 31 30 92 91 - AGENCE SAMIM SAUVE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16244638



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16244638/commerce-a\\_vendre-anduze-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16244638/commerce-a_vendre-anduze-30.php)



## Vente Maison SOMMIERES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 35 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 374000 €

Réf : 5261 -



### Description détaillée :

À VENDRE PAR AGENCE SAMIM AUJARGUES- GRANDE VILLA offrant de multiples possibilités grâce à son agencement en deux appartements distincts. GRAND GARAGE DE 57m<sup>2</sup>, possibilité d'aménager une piscine, cette propriété est une excellente opportunité d'investissement. Au 1er étage, VÉRANDA DE 15m<sup>2</sup> pouvant servir de beau salon lumineux, séjour avec insert, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, toilette, Au rez de chaussée, un appartement indépendant de 47m<sup>2</sup> donnant sur jardin. Travaux de rafraîchissement à prévoir pour mettre à votre gout et personnaliser les espaces selon vos préférences. SANDRA Boillot 06 11 26 35 04 AGENCE SAMIM AUJARGUES

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16235952



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16235952/maison-a\\_vendre-sommieres-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16235952/maison-a_vendre-sommieres-30.php)

## Vente Maison SAINT-ROMAN-DE-CODIERES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 455000 €

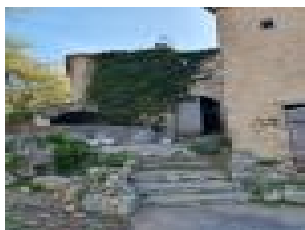
Réf : 5330 -



### Description détaillée :

**BAISSE DE PRIX!!!!** À 15 minutes de St Hippolyte du Fort, AUTHENTIQUE MAS EN PIERRES , avec une vue très dégagée et époustouflante. Ce bien de 240 m<sup>2</sup> habitables est mitoyen . ( maison non occupée). Ce Mas bati en R + 1 sur de nombreuses caves voutées . Toute une époque, vous trouverez le lavoir, le four à pain, la source, son patio intérieur, sa clède. Vive l'autonomie, bois, panneaux solaires, source, potager, clairière... Vive le confort, chauffage centrale à granules , poêle à bois, double vitrage dans toutes les pièces, exposition 4 faces, très bonne isolation... Ce mas est rénové tout en gardant l'esprit d'antan, possède 6 chambres, 2 salles de douches, 4 terrasses, une belle pièce de réception. L'espace été pour les amis, cuisine, douche, piscine, vue splendide sous le cerisier. A prévoir la mise au norme de la fosse septique. Bénédicte LEROY AGENCE SAMIM SAUVE 06 83 66 63 12

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16218275



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16218275/maison-a\\_vendre-saint\\_roman\\_de\\_codieres-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16218275/maison-a_vendre-saint_roman_de_codieres-30.php)

## Vente Maison SAUVE ( Gard - 30 )

Surface séjour : 79 m2

Chambres : 4 chambres

Prix : 260000 €

Réf : 4914 -



### Description détaillée :

EXCLUSIF - A SAUVE - AUCUN TRAVAUX - Centre du village, Rénovation réussie pour cette GRANDE MAISON DE VILLAGE offrant de très beaux espaces de vie. Possibilité d'un appartement indépendant en RdC. Fenêtres double vitrage, isolation, chauffage gaz de ville, poêle à bois lui donnent un confort certain. Très agréable terrasse couverte avec cuisine d'été, vue et orientation Sud/Est. Le charme est au rendez-vous, il n'y plus qu'à poser ses valises ! SAMIM SAUVE - Fabrice Garnier -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16159427



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16159427/maison-a\\_vendre-sauve-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16159427/maison-a_vendre-sauve-30.php)



## Vente Maison SAINT-ROMAN-DE-CODIERES ( Gard - 30 )

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 799000 €

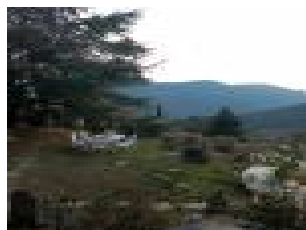
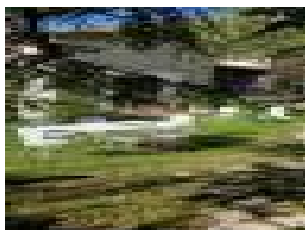
Réf : 5267 -



### Description détaillée :

De l'eau, De l'eau, De l'eau de la haut.. de Source.( mais aussi de ville) REMARQUABLE et AUTHENTIQUE MAS d'une surface habitable de 320m<sup>2</sup> RÉSTAURÉ EN 2020 .Espaces lumineux, sérénité, modernité sont le grand luxe de ce bien. Implanté sur un terrain de 6000 m<sup>2</sup>, il offre un espace potager, un riche verger ( cerisiers, pommiers, tilleul, kaki, jujube fraisiers, et plus encore arrosage automatique)ainsi que son espace forêt et rivière.Il profite d'une FABULEUSE VUE sur 360°.Cuisine, séjour en enfilade, un agréable salon offre un havre de paix rare.Superbe suite parentale avec parquet, dressing, salle de bains en marbre et bureau, 4 chambres, un studio pour les invités complète cet ensemble, .Pour le bien être et le réconfort bassin de nage ,pool house avec espace jacuzzi,Pompe de forage neuve ainsi que le ballon de surpression.Cette propriété offre des sensations uniques.Prise de rendez vous rapide votre agent local Leroy Bénédicte au 06 83 66 63 12 AGENCE SAMIM SAUVE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15836811



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15836811/maison-a\\_vendre-saint\\_roman\\_de\\_codieres-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15836811/maison-a_vendre-saint_roman_de_codieres-30.php)

## Vente Maison LANGLADE ( Gard - 30 )

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 295500 €

Réf : 5248 -



### Description détaillée :

LANGLADE Secteur résidentiel proche commerces et voie verte RARE - Positionné sur 548 m<sup>2</sup> de terrain piscinable, ce bien entièrement de plain pied offre 2 chambres plus une pièce annexe pouvant être transformée en chambre en plus du garage. Villa traditionnelle de 1984 en secteur résidentiel proche de toutes commodités. Climatisation dans toutes les pièces. Pièce de vie de 36 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse semi couverte , espace cuisine séparée de 19 m<sup>2</sup>, 2 chambres de 11.90 et 9.45 m<sup>2</sup>, salle d'eau 5 m<sup>2</sup> avec douche à l'italienne, double vasque.. Garage + pièce attenante communiquant avec la villa, d'environ 14 m<sup>2</sup> transformable en chambre. Je vous invite à découvrir cette villa à fort potentiel ! Votre conseillère sur Langlade: Anne THEFAINE 06.95.68.74.93

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15698030



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15698030/maison-a\\_vendre-langlade-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15698030/maison-a_vendre-langlade-30.php)

## Vente Appartement CLARENSAC ( Gard - 30 )

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 168000 €

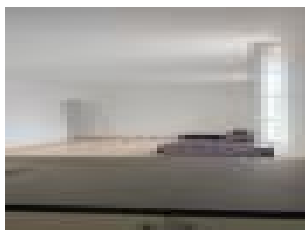
Réf : 5243 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT LUMINEUX en coeur de village proche commerces et arrêt de bus. Au coeur d'un charmant village gardois, découvrez ce spacieux appartement situé au 1er étage. Parking sur place. La pièce à vivre de 32 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte est exposée à l'est et les 2 chambres donnent dans une impasse côté sud. La salle d'eau avec wc offre environ 6.50 m<sup>2</sup> Rénové en 2011, double vitrage. Un bien à découvrir sans tarder ! Pour toute information ou rdv , votre conseillère SAMIM à Clarensac : Anne THEFAINE 06 95 68 74 93

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15666813



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15666813/appartement-a\\_vendre-clarensac-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15666813/appartement-a_vendre-clarensac-30.php)



## Vente Terrain SAINT-HIPPOLYTE-DU-FORT ( Gard - 30 )

Prix : 150000 €

Réf : 4968 -



### Description détaillée :

A VENDRE DANS LES CÉVENNES MÉRIDIONALES BELLE PARCELLE de 4450m<sup>2</sup> CONSTRUCTIBLE, non viabilisée. Idéalement située, environnement paisible. Contact Mr Rousée Olivier 06.11.91.99.32 ou Agence SAMIM QUISSAC 04.66.77.30.67

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15392671



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15392671/terrain-a\\_vendre-saint\\_hippolyte\\_du\\_fort-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15392671/terrain-a_vendre-saint_hippolyte_du_fort-30.php)

## Vente Maison ANDUZE ( Gard - 30 )

Chambres : 13 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1700

Prix : 1300000 €

Réf : 5060 -



### Description détaillée :

SPLENDIDE MAS de 600 m<sup>2</sup> restauré dans les règles de l'art sur parcelle de 6,8 hectares composés de vignes (syrah, grenache, cabernet sauvignon). Beaucoup de cachet pour ce bien alliant modernité et authenticité. Vue panoramique. Composition du Mas : 6 logements 13 suites parentales !! Grandes chambres avec de confortables salles d'eau à l'italienne Belles cuisines aménagées, à l'américaine, pour chaque logement. Superbes prestations : matériaux de grande qualité, portes vitrées en ferronnerie, grandes baies permettant de profiter pleinement de la lumière et des belles vues panoramiques etc... Grande Boutique restaurée également disposant d'un confortable espace pour les clients. Ce mas offre de nombreuses possibilités : viticulture - location saisonnière - location annuelle - chambre d'hôtes... Accès confortable. Un bien hors du commun. Contact : Véronique BRETON - 06 31 30 92 91 - AGENCE SAMIM SAUVE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14520474



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14520474/maison-a\\_vendre-anduze-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14520474/maison-a_vendre-anduze-30.php)

## Vente Maison DURFORT-ET-SAINT-MARTIN-DE-SOSSE ( Gard - 30 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 195000 €

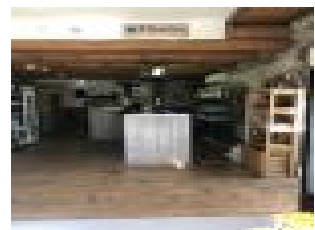
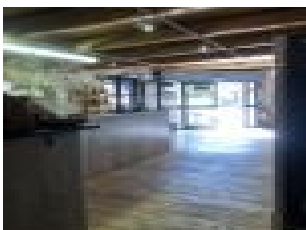
Réf : 4908 -



### Description détaillée :

DURFORT ET SAINT MARTIN DE SOSSENAC - A 15MN D'ANDUZE en ZONE TOURISTIQUE - Magnifique Maison en pierres rez-de-chaussée et deux niveaux, 130 m<sup>2</sup> habitables, avec local commercial restaurant 200 m<sup>2</sup> : RDC : séjour, cave voutée, cuisine professionnelle, chaufferie, grande pièce (salle restaurant) donnant sur cour intérieure. Premier étage : un séjour/cuisine ouverte, deux chambres, salle de bain, wc. Terrasse couverte avec escalier donnant accès cour. Deuxième étage : ancienne magnagnerie et grenier, le tout aménageable. L'ensemble, actuellement en location avec bail commercial et rapport locatif annuel 13 200 euros avec charges. Situation en coeur du village. INTERESSANT POUR INVESTISSEUR. AGENCE SAMIM - Christian CADEL 0641204150 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13187705



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13187705/maison-a\\_vendre-durfort\\_et\\_saint\\_martin\\_de\\_sosse-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13187705/maison-a_vendre-durfort_et_saint_martin_de_sosse-30.php)



## Vente Maison SAUVE ( Gard - 30 )

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 555000 €

Réf : 4780 -



### Description détaillée :

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ comprenant une belle habitation et un fonds de commerce. A 15MN d'ANDUZE . Découvrez cette propriété vendue avec le fonds de commerce et un appartement de 97 M<sup>2</sup> très ensoleillé sans vis-à-vis. IDEALE POUR UNE ACTIVITE COMMERCIALE, ce bien très bien entretenu est vendu clé en main. Il comprend : - Un appartement spacieux comprenant: Une pièce de vie avec une cheminée et un insert, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, une grande terrasse agréable et ensoleillée de 40m<sup>2</sup> 3 belles chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, beaucoup de charme et vue sur la nature...une piscine de 8mx5m - Côté commerce (actuellement en restaurant en pleine exploitation) : 100 couverts environ, bâtiment conforme aux normes en matière d'accessibilité. Salle restaurant 55 places, cuisine équipée aux normes, licence III, 2 terrasses ombragées et vaste parking chaudière dernière génération fioul.... Contact Mr Rousée Olivier 06.11.91.99.32 ou Agence SAMIM QUISSAC 04.66.77.30.67

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12722412



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12722412/maison-a\\_vendre-sauve-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12722412/maison-a_vendre-sauve-30.php)