

PAUL RICARD IMMOBILIER
8, rue Jean Monnet 34830 CLAPIERS
Tel : 06.11.30.15.55
E-Mail : info@paulricard-immo.fr

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 28 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 178000 €

Réf : 34690150 -

Description détaillée :

MONTPELLIER : Secteur Chamberte, résidence sécurisée et arborée, 2 STUDIOS, dans la même résidence, et cote à cote en RDC, avec un parking chacun. Le N°101, d'une surface de 28 m² environ, avec une cuisine, un séjour, une salle de bains avec WC et un parking. Est vendu vide. Le N°102, d'une surface de 26 m² environ, avec une cuisine, un séjour, une salle de bains avec WC et un parking. Est vendu loué. Double vitrage, volets roulants manuels, interphone, chauffage électrique. La taxe foncière est d'environ 600 E/ AN et les charges de copropriété d'environ 50 E / MOIS. Les studios peuvent être vendus en lots ou séparément. (Dans ce cas diviser le prix par 2). Copropriété de 35 lots, pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur. Paul Ricard agent immobilier sous la carte 3402 2018 0000 33834 / RCS de Montpellier 539 598 334. Tél. 06 11 30 15 55 ou Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16306468

Vente Maison SAINT-DREZERY (Herault - 34)

Surface : 235 m²

Surface terrain : 454 m²

Surface séjour : 68 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 565000 €

Réf : 34690149 -



Description détaillée :

St DREZERY: MONTPELLIER EST A 13 KM, proche des commerces école maternelle primaire et bus. Villa au calme et au fond d'une impasse, entièrement rénovée. Gros potentiel pour cette belle villa en R+1, de 235 m² env dont 126 m² hab actuellement, le reste est a finir, l'étage comprend une grande pièce de vie lumineuse de 68 m² env, 3 chambres, une salle de bains, un WC suspendu avec lave mains. Pour le rez de chaussée de 126 m² environ, tout est possible et prévu (permis accepté pour la totalité de la surface en habitable), vous avez le choix, les ouvertures sont faites, idéal pour une profession libérale ou pour un artisan, possibilité de créer un appartement. Venez découvrir cette jolie maison avec ses belles prestations, (Clim gainable, baignoire ilot ...) Le DPE a été réalisé avant travaux. Honoraires TTC charge vendeur. Paul Ricard agent immobilier sous la carte 3402 2018 0000 33834 / RCS de Montpellier 539 598 334. Tél. 06 11 30 15 55 ou Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16279025



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16279025/maison-a_vendre-saint_drezery-34.php

Vente Maison FRONTIGNAN (Herault - 34)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 496 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 350000 €

Réf : 3469087 -



Description détaillée :

FRONTIGNAN : Proche du centre, sur une parcelle d'environ 500 m², villa en R+1 de 90 m² habitable en 1er étage, un grand séjour ouvert sur la cuisine et sur un grand balcon, trois chambres, une salle de bain et un WC indépendant. A RAFRAICHIR !!! LE PLUS ! Un RDC de 80 M² (actuellement garage), peut être transformé en appartement, les ouvertures existent déjà ! Il est possible de faire 4 appartements. Maison non mitoyenne. Au fond d'une impasse. Au calme. Honoraires charge vendeur. Paul Ricard agent immobilier sous la carte 3402 2018 0000 33834 / RCS de Montpellier 539 598 334. Tél. 06 11 30 15 55 ou Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16205447



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16205447/maison-a_vendre-frontignan-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 83 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 350000 €

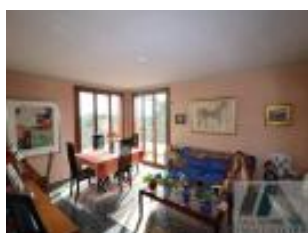
Réf : 34690148 -



Description détaillée :

MONTPELLIER : UNE VUE DOMINANTE SUR MONTPELLIER JUSQU'À LA MER !!!! Secteur : Agriculture, Résidence le parc de Clémentville, Rue des coronilles. Au 8e et derniers étage sde cette résidence privée avec ascenseur, vous retrouverez un appartement T4 d'environ 84 m2, celui-ci se décompose de la manière suivante : Une entrée, un salon/séjour ouvrant sur une terrasse avec une double exposition, une cuisine indépendante ouvrant sur un balcon, trois chambres, une salle de bain avec WC, un WC indépendant. Nombreux rangements présents dans l'appartement ainsi qu'un garage et une cave. Appartement en très bon état, fenêtres bois double vitrage, volet en bois, chauffage au gaz... TF = 1711 E, charges mensuelles = 142 E. À propos de la copropriété : 45 lots, aucune procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Paul Ricard agent immobilier sous la carte 3402 2018 0000 33834 / RCS de Montpellier 539 598 334. Tél. 06 11 30 15 55 ou Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16157517



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16157517/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 119 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 420000 €

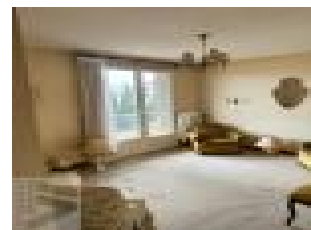
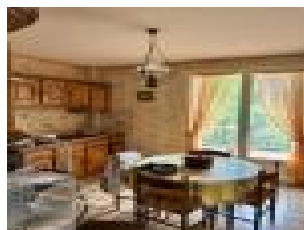
Réf : 34690147 -



Description détaillée :

MONTPELLIER : Rue des cétoines, jolie résidence sécurisée au calme. Appartement F5 au 3ème sur 4 étages, avec ascenseur. Bel appartement d environ 120 m² exposé sud, sans vis a vis, un grand séjour de 35 m² donnant sur un balcon de 24 m², une cuisine indépendante, 4 grandes chambres, dont 2 avec placards et une avec une salle d'eau, une salle de bains et un WC indépendant. Très jolie vue au sud face à la ville. Une rénovation de l'appartement est à prévoir, ascenseur, chauffage collectif et de l'espace. Un garage et une cave complète ce lot. 26 lots dans la copropriété, pas de procédures en cours. Honoraires charge vendeur. Paul Ricard agent immobilier sous la carte 3402 2018 0000 33834 / RCS de Montpellier 539 598 334. Tél. 06 11 30 15 55 ou Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16152685



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16152685/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison POUZOLS (Herault - 34)

Surface : 39 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1950

Prix : 60000 €

Réf : 34690145 -



Description détaillée :

POUZOLS: proche de GIGNAC, maison de village en R+2, avec cuisine en RDC, séjour au 1er étage et la chambre avec une salle d'eau au 2ème étage. Chauffage électrique, fenêtres en PVC doubles vitrages ! La maison est à rénover
LA MAISON EST A RÉNOVER. La maison est dans le centre du village, Pouzols est à 5 minutes en voiture de GIGNAC, où se trouvent les commodités. Honoraires charge vendeur. Paul Ricard agent immobilier sous la carte 3402 2018 0000 33834 / RCS de Montpellier 539 598 334. Tél. 06 11 30 15 55 ou Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16091212



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16091212/maison-a_vendre-pouzols-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 75 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 177000 €

Réf : 34690143 -



Description détaillée :

MONTPELLIER : Secteur Mas Drevon - Résidence le Villeneuve. Appartement T3 avec une entrée, un salon/séjour ouvrant sur le balcon, une cuisine indépendante (récente et équipée), 2 grandes chambres, un cellier, une salle d'eau et un WC indépendant. Pour compléter ce bien, une cave et une place de parking sont à votre disposition. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Chauffage commun, ascenseur, fenêtre pvc double vitrage, proche du tramway et des commodités. Honoraires charge vendeur. Copropriété de 83 lots et une procédures en cours. Paul Ricard agent immobilier sous la carte 3402 2018 0000 33834 / RCS de Montpellier 539 598 334. Tél. 06 11 30 15 55 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16061765



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16061765/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison LUNEL (Herault - 34)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 166 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 279000 €

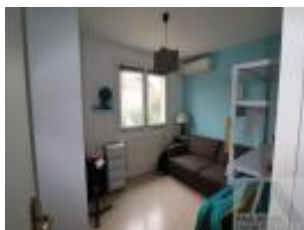
Réf : 34690139 -



Description détaillée :

LUNEL : Très belle maison F4, mitoyenne, avec jardin et garage, secteur Lycée. De belles prestations pour cette maison situé dans une impasse au calme. En RDC un garage de 25 M², deux chambres, une salle d'eau avec un WC. A l'étage, une très belle cuisine équipée, un séjour de près de 43 M², une chambre, une salle de bains et un WC indépendant. Chauffage au gaz (Chaudière récente), climatisation réversible dans toutes les pièces, cheminées dans le séjour, fenêtres pvc doubles vitrages, volets roulants électriques, cuisine équipée, porte d'entrée fermeture 5 points, forage. Située à 5 minutes de l'école maternelle, du collège et à 2 minutes du Lycée et des commodités. Honoraires charge vendeur. Paul Ricard agent immobilier sous la carte 3402 2018 0000 33834 / RCS de Montpellier 539 598 334. Tél. 06 11 30 15 55 ou Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15915723



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15915723/maison-a_vendre-lunel-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 63 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 320000 €

Réf : 34690138 -



Description détaillée :

MONTPELLIER : Centre-ville à proximité des Halles castellanne, futurs citadins découvrez le triangle d'Or Montpelliérains. Appartement T2 dans un immeuble haussmanien d'environ 63 m² entièrement rénové en premier étage. Pièce à vivre d'environ 38 m², une chambre, un dressing, une salle de bain et un WC indépendant. Fenêtre double vitrage, chauffage électrique, cuisine équipée, à voir absolument !! A propos de la copropriété, 7 lots. Honoraires charge vendeur Paul Ricard agent immobilier sous la carte 3402 2018 0000 33834 / RCS de Montpellier 539 598 334. Tél. 06 11 30 15 55 ou Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15911068



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15911068/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Immeuble LODEVE (Herault - 34)

Surface : 300 m²

Prix : 137000 €

Réf : 34690134 -



Description détaillée :

LODEVE : Tout proche du centre-ville, Immeuble de trois étages et de 5 demi étages, façade propre, bâtiment sain, la toiture a été rénovée en 1995, la surface habitable est d'environ 300 m² + 72 m² pour un local commercial. Deux possibilités, une grande maison d'habitation ou à exploiter en location, pour un revenu locatif intéressant. Le bâtiment se décompose comme ça. 1er demi étage. Un T3 d'environ 98 m² (rénovée partie). 2ème demi étage. Un T3 d'environ 62 m² (rénové en partie) 3ème demi étage. Un T2 d'environ 38 m² à rénover. 4 ème demi étage. Un plateau avec les fenêtres doubles vitrages d'environ 72 m². 5 ème demi étage. Un T2 à créer d'environ 32 m². La moitié des fenêtres sont en PVC doubles vitrages, chauffage a gaz et électrique, Local commercial en RDC d environ. 71 m². Le rapport locatif possible pourrait être d'environ 3000 E / mensuel. Une rénovation est à prévoir sur cet immeuble, le mieux est de venir voir ! Cet immeuble n'est pas en copropriété. Honoraires charge vendeur. Paul Ricard agent immobilier sous la carte 3402 2018 0000 33834 / RCS de Montpellier 539 598 334. Tél. 06 11 30 15 55 ou Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15853848



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15853848/immeuble-a_vendre-lodeve-34.php

Vente Maison SOMMIERES (Gard - 30)

Surface : 108 m²

Surface terrain : 564 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 320000 €

Réf : 34690132 -



Description détaillée :

SOMMIERES : Villa F4 en plain-pied d environ 108 m², avec un séjour cuisine ouverte d environ 40 m² très lumineux, deux chambres dont une d'environ 18 m² et une salle d'eau avec WC. LE PLUS. Un studio, en plus d'environ 18 m². Le tout est accessible pour les personnes à mobilités réduites. Climatisation réversible, dans toutes les pièces. Cette maison bénéficie d'un grand garage, avec portail électrique, d'une dépendance d environ 14 m², portail d'entrée électrique et d'une véranda d'environ 11 m². Les fenêtres sont en PVC et ALU doubles vitrages et les volets roulants sont électriques. Chauffage électrique. Le tout sur une parcelle de 564 M² piscinière, au calme (la maison est au fond d'une impasse) et proche des commerces. Honoraires charge vendeur. Alice de Battisti négociatrice en immobilier sous la carte 3402 2018 0000 33834 / RCS de Montpellier 539 598 334. Tél. 06 78 61 51 79 ou les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15803244



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15803244/maison-a_vendre-sommieres-30.php

Vente Commerce CASTELNAU-LE-LEZ (Herault - 34)

Surface : 83 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 230000 €

Réf : 34690121 -



Description détaillée :

CASTELNAU LE LEZ : FOND DE COMMERCE !!! Brasserie, Bar !!!! Très belle affaire avec un énorme potentiel. Une journée type commence avec une clientèle d'habitué par les croissants / cafés, puis par un service du midi (environ 70 couverts) qui est partagé par une activité bar mélangeant bonne humeur et convivialité, poursuivie par une après-midi, bénéficiant d'une forte influence, en effet, un accès par la terrasse donne directement sur un immense parking. La brasserie a été rénové et remise aux normes récemment. De plus, elle bénéficie de nombreux avantages. Le prix affiché est avec la location de la licence IV. Pour le rachat de la licence IV, il faut rajouter au prix affiché 50 000 E Honoraires charge vendeur. Paul Ricard agent immobilier sous la carte 3402 2018 0000 33834 / RCS de Montpellier 539 598 334. Tél. 06 11 30 15 55 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15571460



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15571460/commerce-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 48 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 133000 €

Réf : 34690114 -



Description détaillée :

MONTPELLIER : INVESTISSEURS !!! Secteur Alco (les pyramides d'ALCO). Appartement T2 en duplex d'environ 50m², avec séjour cuisine ouverte, terrasse (donnant sur un champ d'olivier), et un WC. A l'étage vous retrouverez une chambre et une salle de bains. Très bon état, cumulus, chauffage électrique, double vitrage, compteur électrique remis aux normes en 2020, ravalement de façades et étanchéité en 2020, réfection des toitures en 2021. Petite résidence de deux étages sécurisée, au calme, à proximité du Tramway et des commodités. L'appartement bénéficie d'une cave et d'un garage. Le bail en cours prend fin au 1er Février 2026, l'appartement est vendu loué. Appartement loué 628 E HC/mensuel. Les charges locataires sont de 80 E / mensuelles. Copropriétés de 35 lots, pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Paul Ricard agent immobilier sous la carte 3402 2018 0000 33834 / RCS de Montpellier 539 598 334. Tél. 06 11 30 15 55 ou Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15416768



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15416768/appartement-a_vendre-montpellier-34.php