

ERA ARGU'S IMMOBILIER

3, Rue Louis XIII 86400 CIVRAY

Tel : 05.49.87.56.86

E-Mail : contact@argusimmobilier.fr

Vente Maison CHARROUX (Vienne - 86)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 582 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 97000 €

Réf : 692 -



Description détaillée :

ERA Immobilier Agence Argu's vous propose cette maison de ville située à Charroux juste à côté des écoles.

Cette maison spacieuse offre un espace de vie lumineux de 50 m² , une cuisine, un bureau, une buanderie et un W.C au rez-de-chaussée. A l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle d'eau et des WC , ainsi qu'un grenier aménageable de 75m².

Garage et vaste grange de 167m² en annexe. Cour sur l'avant. orientée au Sud

Honoraires d'agence charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414659



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414659/maison-a_vendre-charroux-86.php

Location Maison SAINT-PIERRE-D'EXIDEUIL (Vienne - 86)

Surface : 104 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 450 €/mois

Réf : 687 -



Description détaillée :

ERA immobilier agence Argu's vous propose à la location une maison de 104 m² située proche de Civray. Elle comprend au rez-de-chaussée une cuisine/salle à manger; trois chambres, une salle de bains et un wc à l'étage.

En annexe un garage de 18 m² et une buanderie de 25 m².

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE étiquette F réalisé en juin 2022, estimatif du coût annuel des frais d'énergie situés entre 1 670 euros et 2 280 euros abonnements inclus (prix des énergies indexés au 1 er janvier 2021)

LOYER: 450 euros par mois hors charges

DEPOT DE GARANTIE: 450 euros

HONORAIRES: 400 euros (200 euros pour la réalisation de l'état des lieux)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414658



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414658/maison-location-saint_pierre_d_exideuil-86.php

Location Maison CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 610 €/mois

Réf : 702 -



Description détaillée :

ARGU'S IMMOBILIER vous propose à la location une maison jumelée d'une surface habitable de 90 m².

Située proche du centre de Civray, elle comprend une entrée, un séjour, une cuisine aménagée au rez-de-chaussée, trois chambres, une salle de bains et un wc à l'étage.

Garage, cave et jardin.

Libre fin mai.

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE étiquette D réalisé en avril 2024, estimatif du coût annuel des frais d'énergie situés entre 1 230 euros et 1 710 euros abonnements inclus (prix des énergies indexés au 1 er janvier 2021.

LOYER: 610 euros par mois hors charges

DEPOT DE GARANTIE: 610 euros

HONORAIRES: 440 euros (dont 220 pour la réalisation de l'état des lieux)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414657



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414657/maison-location-civray-86.php

Vente Maison CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 113 m²

Surface terrain : 3159 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 233000 €

Réf : REF-1172 -



Description détaillée :

Dans un quartier paisible et à deux pas des commerces, venez poser vos valises dans ce charmant pavillon sur sous-sol offrant 113 m² habitables ; Pour finir de vous convaincre, les prestations de cette maison sont de premier ordre ; Avec une cuisine aménagée tout juste refaite ainsi que la salle d'eau ; Toutes les fenêtres ont été récemment double vitrées, la fibre est installée et adoucisseur d'eau ; La maison se compose d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains et toilettes en rez de jardin ; cuisine d'été, salle d'eau, garage, pièce de rangement, chaufferie et cellier en sous-sol. Beau jardin arboré de 3 159 m² avec cabanons en bois.

Honoraires à la charge du vendeur.

Ce bien vous est proposé par Matthieu

RSAC n° 2020AC00079 EI

Siren n°499180172

Tel : 06 .31.39.18.77

Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414656



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414656/maison-a_vendre-civray-86.php

Vente Maison CHARROUX (Vienne - 86)

Surface : 66 m²

Surface terrain : 54 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 60000 €

Réf : 719 -



Description détaillée :

ERA IMMOBILIER agence Argu's vous propose à la vente une maison dans le centre de Charroux, avec garage et cour !

Celle ci se compose au rez de chaussée d'une grande cuisine, d'un séjour avec un insert bois et à l'étage de 3 chambres, WC et salle d'eau.

Au sous sol, une grande cave, un garage attenant et sur l'arrière une cour commune de 83 m².

Idéal pour une 1ère acquisition ou pour un investissement locatif !

Honoraires d'agence charge acquéreur (9.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409976



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409976/maison-a_vendre-charroux-86.php

Location Maison TAIZE-AIZIE (Charente - 16)

Surface : 87 m2

Surface terrain : 730 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 11 €

Prix : 741 €/mois

Réf : 705 -



Description détaillée :

ERA Immobilier agence Argu's vous propose à la location un pavillon de plain-pied d'une surface habitable de 87m². Ce pavillon est composé d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson et hotte), de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un wc.

Garage attenant, buanderie et jardin clos.

Logement disponible au 1er Juin 2024

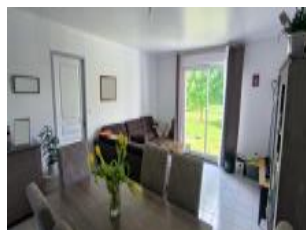
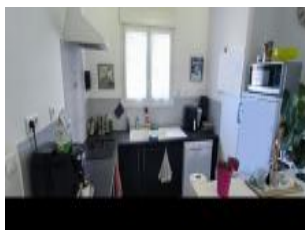
DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE étiquette D réalisé en Octobre 2022, estimatif du coût annuel des frais d'énergie situés entre 1000 euros et 1400 euros abonnements inclus (prix des énergies indexés au 1 er janvier 2021.

LOYER : 730 Euros / Mois Hors Charges (+11 euros par mois pour les ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 730 Euros

Honoraires charges Locataire : 434 euros TTC (dont 217 Euros pour l'état des lieux)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409975



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409975/maison-location-taize_aizie-16.php

Vente Maison CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 63 m²

Surface terrain : 451 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 29000 €

Réf : 181 -



Description détaillée :

Era immobilier agence Argu's vous propose cette maison à rénover d'une surface habitable de 63 m². Comprendant séjour avec coin cuisine, deux pièces en enfilade de 19 et 15 m², salle d'eau avec wc au rez-de-chaussée ; grenier aménageable en partie à l'étage. Chaufferie, toits et jardin clos le tout sur une parcelle de 451 m².

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405637



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405637/maison-a_vendre-civray-86.php

Vente Prestige SAINT-MARTIN-L'ARS (Vienne - 86)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 17280 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 140000 €

Réf : 511 -



Description détaillée :

ERA Argus Immobilier vous présente cette belle propriété proche de St Martin l'Ars avec toutes les commodités.

Actuellement utilisée pour des activités équestres avec un terrain de 17280m².

La maison se compose d'une cuisine ouverte, d'un salon et d'une salle à manger avec chauffage au bois, salle de bains avec douche, wc et lavabo, grande chambre double et cellier.

Grenier aménageable pour créer des chambres supplémentaires..

Jardin attenant à l'avant de la maison et studio indépendant.

Grande grange de 207 m², diverses dépendances à usage de stockage et de sellerie. Entrepôt à bois et grand hangar.

Ecurie en bois.

Le terrain est divisé en paddocks délimités par des rubans.

Le terrain initial d'environ 7 000 m² est attenant et il y a une parcelle d'un hectare séparée de terrain équestre avec un cours d'eau juste à côté d'un chemin au fond du terrain.

Cette propriété est proposée par Paul Allen

Tel 00 33 6 25 65 15 65

Frais d'agence à la charge du vendeur

Siret no 511191082



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401896/prestige-a_vendre-saint_martin_l_ars-86.php

Vente Prestige CHARROUX (Vienne - 86)

Surface : 171 m2

Surface terrain : 648 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 217300 €

Réf : 704 -



Description détaillée :

ERA Immobilier Agence Argus vous propose cette propriété dans le centre historique de Charroux idéal pour investissement locatif.

L'ensemble immobilier comprend trois appartements et un local commercial :

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dans le logement principal qui comprend un séjour, une cuisine, une salle de bains et une chambre. L'accès à l'espace commercial se fait par la cuisine.

Un escalier en pierre mène à une deuxième chambre donnant accès à la terrasse ensoleillée.

Accès au jardin de la cour arrière avec une place de parking hors route.

Depuis le couloir, un escalier en colimaçon en pierre mène aux appartements du premier et du deuxième étage, qui disposent tous deux d'une chambre, d'une salle d'eau et cuisine/salle à manger. Les 2 appartements sont actuellement loués chacun pour 335 euros par mois.

Un terrain non attenant se trouve à proximité avec un petit bâtiment et un permis de construire.

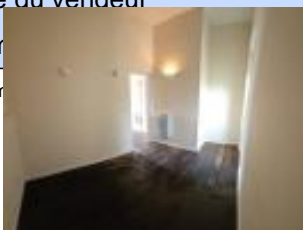
Cette propriété est proposée par Paul Allen ERA Immobilier

pauland

00 33 6 25 65 15 65

Siret no 511191082

Frais d'agence à la charge du vendeur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393536/prestige-a_vendre-charroux-86.php

Vente Maison SAINT-PIERRE-D'EXIDEUIL (Vienne - 86)

Surface : 72 m²

Surface terrain : 1483 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 87000 €

Réf : 697 -



Description détaillée :

ERA Immobilier Agence Argu's vous propose ce pavillon des années 1960 sur la commune de Saint-Pierre d'Exideuil. Beau potentiel pour ce pavillon habitable de suite comprenant : en rez de chaussée, entrée, séjour, 3 chambres, salle d'eau et WC.

En sous-sol cuisine, arrière-cuisine, WC, chaufferie et garage, aménagement des pièces de vie à prévoir sur ce niveau afin de bénéficier d'une agréable vue dégagée sur la vallée de la Charente.

Un deuxième garage indépendant et jardin.

Frais d'agence à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17385887



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385887/maison-a_vendre-saint_pierre_d_exideuil-86.php

Vente Maison SAINT-MAURICE-LA-CLOUERE (Vienne - 86)

Surface : 66 m²

Surface terrain : 380 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 135000 €

Réf : 345 -



Description détaillée :

ERA Immobilier Agence Argu's vous propose ce pavillon de plain pied comprenant entrée dans séjour ouvert sur cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, wc et garage attenant.

Cour et jardinet.

Chauffage électrique et poêle à granules.

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373622



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373622/maison-a_vendre-saint_maurice_la_clouere-86.php

Vente Maison ANCHE VALENCE-EN-POITOU (Vienne - 86)

Surface : 145 m²

Surface terrain : 3300 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 229950 €

Réf : 660 -



Description détaillée :

Era immobilier Agence Argu's vous présente cette maison de plain pied sur la commune de Vaux, proche de tous les commerces.

Elle comprend une entrée avec wc, salle de bains, trois chambres. Ensuite une salle à manger, cuisine, salon, un cellier, un placard, une salle de bains avec douche et wc et une grande chambre.

A l'extérieur une grange avec atelier, des petits toits, une piscine au sel chauffée 8x3 avec pool house.

Une maisonnette de 30m² à rénover.

Les écoles et commerces sont à 7 minutes en voiture.

Accès rapide vers Poitiers (40 minutes), Poitiers sud (30 minutes) et Angoulême (1h) avec la nationale 10.

Aéroport de Poitiers 35 minutes. Aéroport de Limoges 1h20 minutes.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par :

Jérôme Paronneau

SIRET 94991867600014

00336 98 15 36 18

Colleen Castet

SIRET : 919 835 728 00016

06.65.06.93.64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

ERA ARGU'S IMMOBILIER
3, Rue Louis XIII
86400 CIVRAY
Tel : 05.49.87.56.86
E-Mail : contact@argusimmobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370583



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370583/maison-a_vendre-anche-86.php

Location Maison SAINT-SAVIOL (Vienne - 86)

Surface : 40 m²

Surface terrain : 30 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 5 €

Prix : 370 €/mois

Réf : REF-0556 -



Description détaillée :

Argu's Immobilier vous propose à la location une petite maison de 40 m² habitables jumelée en bon état comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau avec WC, jardin clos attenant.

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE étiquette E réalisé en avril 2024, estimatif du coût annuel des frais d'énergie situés entre 720 euros et 1020 euros abonnements inclus (prix des énergies indexés au 1 er janvier 2021

LOYER : 365 Euros/Mois Hors charges (+5 euros de provision sur charges pour l'entretien de la fosse)

DÉPÔT DE GARANTIE : 365 Euros

HONORAIRES LOCATION : 240 Euros TTC (dont 120 EUR pour l'état des lieux)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363869



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363869/maison-location-saint_saviol-86.php

Vente Maison SAINT-ROMAIN (Vienne - 86)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 20000 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 119000 €

Réf : 645 -



Description détaillée :

ERA Argu's Immobilier vous propose ce pavillon des années 1980 de plain-pied sur la commune de Saint-Romain en Charroux.

Ce pavillon est composé d'un séjour, cuisine, cinq chambres et salle d'eau. Deux garages et une cave.

Le tout sur un terrain de près de 2 Ha.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360588



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360588/maison-a_vendre-saint_romain-86.php

Vente Immeuble CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 125 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 75000 €

Réf : 610 -



Description détaillée :

ERA Immobilier agence Argu's vous propose à la vente un immeuble dans le centre de Civray, proche des commerces et des écoles. Cet immeuble est constitué de deux appartements sans parties communes.

Appartement 1 : au rez-de-chaussée d'une surface habitable de 51 m² comprenant cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau, WC. Cour.

Double vitrage, chauffage radiateur électrique, DPE en D

Loyer 340 euros Brut par mois.

Appartement 2 : d'une surface habitable de 74 m² comprenant une entrée en rez-de-chaussée ; au 1er étage, cuisine, séjour, deux chambres, toilettes et salle de bains .

Simple vitrage, chauffage chaudière électrique, DPE en E

Loyer 410 euros brut par mois

Loyer annuel 9000 euros brut.

Honoraires à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Damien Lacheteaux.

06 99 51 45 94

SIRET : 885 179 945 00013



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350859/immeuble-a_vendre-civray-86.php

Vente Prestige CHARROUX (Vienne - 86)

Surface : 410 m2

Surface terrain : 31987 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1890

Prix : 550000 €

Réf : 658 -



Description détaillée :

ERA Immobilier agence Argu's vous présente cette propriété sur la commune de Charroux dans un cadre boisé et totalement isolé. Composée d'un logis avec sa piscine et d'une maison d'hôte sur un terrain boisé de plus de 3 hectares.

Le logis fait office de résidence principale et comprend : un hall d'entrée, cuisine équipée, salle à manger, salon, et toilettes au rez-de-chaussée ; bureau, salon, chambre avec dressing, salle de bains avec toilettes au premier étage ; trois chambres dont une avec salle d'eau en suite, salle de bains avec toilettes au second étage.

Les grandes ouvertures amènent beaucoup de clarté et offrent des vues sur la vallée de la Charente .

En sous-sol, cellier et cave.

La maison d'hôte indépendante comprend une entrée, trois chambres avec chacune une salle d'eau et un wc en suite au rez-de-chaussée ; cuisine aménagée et séjour à l'étage.

Accès pas un chemin privé boisé.

En annexes, une belle piscine 10x5 avec dôme, un hangar, une partie de terrain d'agrément , une prairie et des bois.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346709



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346709/prestige-a_vendre-charroux-86.php

Vente Maison JOUSSE (Vienne - 86)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 2730 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 92000 €

Réf : 695 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette charmante petite maison située au calme, à Jussé avec une belle grange attenante. Avec 2730 m² de terrain, cette maison de 80 m² en bon état offre 3 pièces, dont 2 chambres et une salle d'eau. Cuisine aménagée/équipée, chauffage bois + électrique, exposition sud. Ses atouts : toiture refaite, tout à l'égout. Idéale pour un havre de paix authentique.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Ce bien vous est proposé par Matthieu

RSAC n° 2020AC00079 EI

Siren n°499180172

Tel : 06 .31.39.18.77

Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346708



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346708/maison-a_vendre-jousse-86.php

Vente Maison CHAPELLE-BATON (Vienne - 86)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 455 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 124000 €

Réf : 684 -



Description détaillée :

ERA Immobilier agence ARGU'S vous propose cette charmante maison de 1890 ,rénovée en 2000, située à La Chapelle-Bâton, au calme. Offrant 122m² habitables, elle dispose d'une cuisine aménagée et lumineuse, un grand séjour, 3 chambres dont une en rez de chaussée ; Salle d'eau avec douche à l'italienne en rez de chaussée également. Sa cuisine aménagée et sa taille de séjour sont des atouts indéniables. Chauffage au fuel complété par un poêle à bois. Érigée sur un terrain de 455m², cette demeure rénovée est dans un bon état général. Parfaite pour une vie paisible en campagne, elle saura vous séduire par son atmosphère chaleureuse et ses prestations de qualité.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Ce bien vous est proposé par Matthieu

RSAC n° 2020AC00079 EI

Siren n°499180172

Tel : 06 .31.39.18.77

Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17339098



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339098/maison-a_vendre-chapelle_baton-86.php

Vente Maison CHAMPNIERS (Vienne - 86)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 3722 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 125000 €

Réf : 690 -



Description détaillée :

ERA Immobilier agence Argu's vous propose cette belle maison en pierre située dans un hameau très bien entretenu près de Champniers.

Avec une vue imprenable sur l'arrière, cette maison comprend : au rez-de-chaussée, une cuisine équipée, un salon de bonne taille avec un poêle à bois , un séjour/salon avec accès à la terrasse couverte. Buanderie, douche et WC.

Au-dessus du séjour, une chambre mansardée.

A l'étage, deux grandes chambres, une autre pièce pouvant servir le bureau ou chambre, une deuxième salle d'eau et un grand WC avec lavabo.

A l'extérieur, un atelier/garage de bonne taille avec mezzanine au dessus.

Double garage.

Jardin attenant de 3722 m² avec un abri de jardin.

Ce bien est proposé par Paul Allen mob 00 33 6 25 65 15 65

Siret no 511191082

Frais d'agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.nouv.fr](http://www.georisques.nouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339097/maison-a_vendre-champniers-86.php

Vente Maison CHAMPAGNE-LE-SEC (Vienne - 86)

Surface : 155 m²

Surface terrain : 741 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 135000 €

Réf : 696 -



Description détaillée :

ERA Immobilier Agence Argu's vous propose cette charmante maison située dans un petit hameau paisible de Champagné le Sec.

Description :

Rez-de-chaussée : Salon Salle à manger, cuisine, buanderie, WC.

Étage : Palier, 2 chambres, WC, salle de bains.

Terrain de 741 m².

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Damien Lacheteaux.

06 99 51 45 94

SIRET : 885 179 945 00013

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17339096



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339096/maison-a_vendre-champagne_le_sec-86.php

Location Maison CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 375 €/mois

Réf : 636 -



Description détaillée :

ARGU'S IMMOBILIER vous propose à la location une maison de 50 m². Située proche du centre-ville de Civray, elle comprend une entrée directe dans la pièce de vie, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc au rez-de-chaussée; une chambre à l'étage.

Petit jardin de 185 m².

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE étiquette E réalisé en février 2024, estimatif du coût annuel des frais d'énergie situés entre 870 euros et 1 220 euros abonnements inclus (prix des énergies indexés au 1er janvier 2021).

LOYER : 375 Euros / Mois Hors Charges

DEPOT DE GARANTIE : 375 Euros

HONORAIRES CHARGES LOCATAIRE : 300 Euros TTC (dont 150 Euros pour l'état des lieux)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329342



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329342/maison-location-civray-86.php

Vente Maison CHARROUX (Vienne - 86)

Surface : 242 m2

Surface terrain : 9719 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 318000 €

Réf : 267 -



Description détaillée :

ERA Argus Immobilier présente cette grande maison de campagne très bien présentée près de Charroux.

Composée en bref, d'une grande salle d'entrée avec WC, cheminée électrique et portes patio à l'arrière. Grande cuisine équipée avec îlot. Buanderie, cave à vin, deux débarras, WC et lavabo.

Salle à manger et salon avec cheminée/poêle à bois, portes-fenêtres donnant sur le jardin arrière.

A l'étage, trois chambres de bonne taille, toutes avec salle de bains.

La première chambre a une baignoire spa, une double douche, un lavabo, un WC et un bidet.

Grand bureau/séjour avec escalier menant au rez-de-chaussée où se trouve une autre chambre/chambre d'amis.

Chaufferie avec adoucisseur d'eau.

A l'extérieur, une grange attenante et un atelier séparé.

Grands jardins bien entretenus Vues lointaines sur la campagne avec une belle piscine creusée avec abri.

Cette propriété est proposée exclusivement par Paul Allen

00 33 6 25 65 15 65

Numéro de siret 511191082

Frais d'agence payés par le vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321729/maison-a_vendre-charroux-86.php

Location Appartement RUFFEC (Charente - 16)

Surface : 51 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 10 €

Prix : 500 €/mois

Réf : REF-1277 -



Description détaillée :

A LOUER: Appartement T3 à louer sur RUFFEC d'une surface habitable de 50.90 m² comprenant une chambre au rez-de-chaussée; à l'étage une cuisine équipée et aménagée, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Libre début Mai 2024

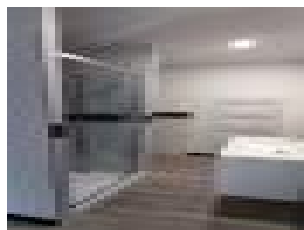
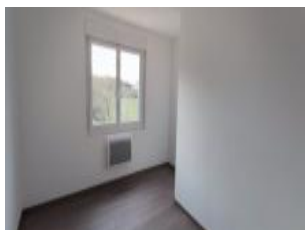
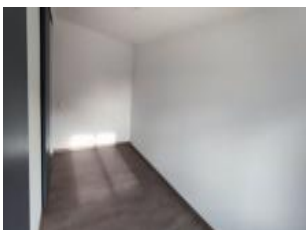
DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE étiquette D réalisé en octobre 2020, estimatif du coût annuel situés aux alentours de 750 euros abonnements inclus (prix des énergies indexés au 15 août 2015).

LOYER: 490 euros (+ 10 euros d'ordures ménagères)

Dépôt de garantie: 490 euros

Honoraires charges locataires: 304 euros (dont 152 euros pour l'état des lieux).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321727



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321727/appartement-location-ruffec-16.php

Vente Maison SOMMIERES-DU-CLAIN (Vienne - 86)

Surface : 104 m2

Surface terrain : 900 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 150000 €

Réf : 689 -



Description détaillée :

ERA Argu's Immobilier vous propose en exclusivité ce pavillon de plain-pied proche de Sommières du Clain dans un village au calme.

Ce pavillon comprend une grande pièce de vie de près de 50 m² avec coin cuisine aménagée, trois chambres, salle d'eau et WC.

Terrasse avec pergola.

Garage, atelier et petits toits, cave.

Pas de chaudière actuellement mais le circuit complet de radiateurs est en place.

Le tout sur un terrain clos

A 5 minutes des premiers commerces.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317748



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317748/maison-a_vendre-sommiere_s_du_clain-86.php

Vente Maison ROMAGNE (Vienne - 86)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 2170 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 140000 €

Réf : 649 -



Description détaillée :

ERA Immobilier agence Argu's vous propose cette maison de plain pied sur la commune de Romagne à proximité des commerces.

Caractéristiques :

Cuisine

Grand salon salle à manger avec insert bois.

Trois chambres

Salle de bains et toilettes séparées

Deux garages (un attenant et un à l'arrière)

Terrain plat d'environ 2000 m²

Assainissement non conforme.

Honoraires d'agence charge vendeur.

Ce bien vous est présenté par Damien Lacheteaux.

06 99 51 45 94

SIRET : 885 179 945 00013 EI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317747/maison-a_vendre-romagne-86.php

Vente Maison CHATEAU-GARNIER (Vienne - 86)

Surface : 99 m²

Surface terrain : 1577 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 140000 €

Réf : 306 -



Description détaillée :

ERA Immobilier agence Argu's vous propose sur la commune de Château-Garnier ce pavillon des années 1980 comprenant de plain-pied entrée, séjour, cuisine, trois chambres, WC et salle de bains. Terrasse en balcon avec vue sur la rivière.

Au sous-sol, cave et garage.

Le tout sur un terrain agréable arboré de 1577 m² et bordé par le Clain.

Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313832



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313832/maison-a_vendre-chateau_garnier-86.php

Vente Maison CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 128 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 233200 €

Réf : 605 -



Description détaillée :

ERA immobilier agence Argu's vous propose cette belle maison de caractère rénovée avec goût.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, cuisine, buanderie, salle à manger, salon, WC.

Au premier étage deux chambres, un dressing, une salle de bains avec WC.

Attenant à la maison, une grande grange sur trois niveaux d'une surface totale de 270m² pouvant être transformée en appartements.

A l'extérieur un beau jardin clôturé, avec une piscine eau salée 7X3.

A deux pas de tous les commerces du centre-ville de Civray, cette jolie maison est un vrai havre de paix.

Aéroport de Poitiers 45 minutes.

Aéroport de Limoges 1h15 minutes.

La maison est reliée au tout à l'égout.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Jérôme Paronneau

SIRET 94991867600014 EI

00336 98 15 36 18

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297018/maison-a_vendre-civray-86.php

Vente Maison VAUX (Vienne - 86)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 21400 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 97000 €

Réf : 562 -



Description détaillée :

ERA immobilier agence Argu's vous propose cette ancienne maison à rénover sur la commune de Vaux.

Elle comprend au rez-de-chaussée une cuisine, un salon, une buanderie, une salle d'eau, un wc et quatre chambres.

A l'étage un grenier de 160m².

Attenant à la maison un terrain d'1 hectare 600m². Et dans le village un autre terrain de 5000m².

Cette maison offre un fort potentiel de rénovation pour une vie paisible de plain-pied. Proche de Couhé et à dix minutes de la nationale 10.

Honoraires à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Colleen Castet

06.65.06.93.64

SIRET : 919 835 728 00016

Jérôme Paronneau

SIRET 94991867600014

00336 98 15 36 18

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278495/maison-a_vendre-vaux-86.php

Vente Maison SAINT-PIERRE-D'EXIDEUIL (Vienne - 86)

Surface : 162 m2

Surface terrain : 3027 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 265000 €

Réf : 668 -



Description détaillée :

ERA Immobilier Agence ARGUS en exclusivité

Ancien relais de poste entièrement rénové élevé sur un niveau avec cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, salle à manger avec cheminée, trois chambres, une salle de bains avec douche, une cave voutée.

Garage avec sanitaires, écurie aménagée en salle de jeu, piscine chauffée avec abri, four à pain, jardin clôturé et arboré.

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275277



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275277/maison-a_vendre-saint_pierre_d_exideuil-86.php

Vente Maison CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 73 m²

Surface terrain : 2160 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 92000 €

Réf : 659 -



Description détaillée :

ERA Immobilier agence ARGU'S vous propose ce pavillon de plain-pied à rafraichir de 77 m² sur la commune de Civray.

Comprenant une cuisine, séjour, cellier, 3 chambres, salle d'eau et toilettes.

Deux vérandas et deux garages.

Le tout sur un terrain de 2 160 m² dont une partie de terrain constructible de 1 330 m².

Bien non soumis à DPE, absence de système de chauffage.

Honoraires à la charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254918



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254918/maison-a_vendre-civray-86.php

Vente Maison RUFFEC (Charente - 16)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 206 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 130000 €

Réf : 626 -



Description détaillée :

ERA Immobilier agence Argu's vous propose à la vente une maison de ville d'une surface de 75m² habitable.

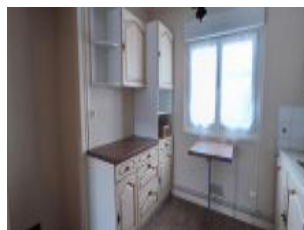
Cette maison est composée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'un cellier et d'une salle d'eau avec wc au rez-de-chaussée ; à l'étage un palier desservant deux chambres, un bureau, une salle de bains et un wc.

Garage et jardin

Honoraires à la charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250839



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250839/maison-a_vendre-ruffec-16.php

Vente Maison SAINT-PIERRE-D'EXIDEUIL (Vienne - 86)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 999 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 170000 €

Réf : 187 -



Description détaillée :

ERA immobilier Agence ARGU'S vous propose cette maison de 110m2 habitables sur sous-sol, située à Saint-Pierre d'Exideuil, à proximité des commerces, restaurants, bars, cinéma, école, collège et lycée. Elle est composée à l'étage d'une entrée desservant un salon-séjour, cuisine aménagée ouverte, d'une véranda, 3 chambres, salle d'eau, WC. En sous-sol, la maison dispose d'un garage, d'une buanderie, d'un atelier et d'une pièce prévue pour une deuxième salle d'eau.

Climatisation réversible et aspirateur centralisé. Adoucisseur d'eau. Chauffage au sol multi zone.

En extérieur, un carport en bois avec panneaux photovoltaïques (rapport minimum 2500 euros), une partie ouverte et une partie fermée.

Cabanon de jardin.

Le tout sur un terrain clos de 1000m².

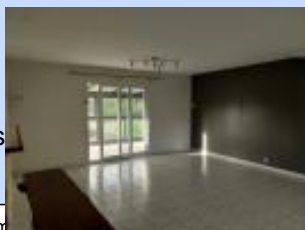
La maison est reliée au tout à l'égout.

Idéale pour vous installer en famille, cette maison se trouve dans un lotissement calme à proximité de tous les commerces.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Jérôme Paronneau

SIRET 94991867600014



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250838/maison-a_vendre-saint_pierre_d_exideuil-86.php

Vente Maison SAINT-ROMAIN (Vienne - 86)

Surface : 169 m²

Surface terrain : 5486 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 87000 €

Réf : 646 -



Description détaillée :

ERA ARGU'S Immobilier vous propose cet ancien corps de ferme en cours de rénovation dans un hameau isolé sur la commune de Saint-Romain en Charroux.

Cette maison comprend au rez-de-chaussée : une entrée, cuisine aménagée, salle à manger, séjour, salle de bains, WC et une autre pièce à rénover qui pourrait faire une chambre en plain pied.

A l'étage : une mezzanine dessert quatre chambres, un bureau et un WC.

Plusieurs dépendances dont cellier, grange, ancienne porcherie et petits toits.

Le tout sur un terrain attenant de 1796 m² et aussi un terrain en face de la maison de 3690 m².

Frais d'agence à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245267



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245267/maison-a_vendre-saint_romain-86.php

Vente Maison SAINT-ROMAIN (Vienne - 86)

Surface : 202 m²

Surface terrain : 5820 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 291500 €

Réf : REF-1179 -



Description détaillée :

Magnifique maison de village d'architecte dans un petit village sur la commune de Saint-Romain en Charroux.

Entrée dans cuisine d'été aménagée, puis grande pièce de vie avec plafond cathédrale donnant sur la cuisine équipée avec îlot central, salon et salle à manger. Portes fenêtres sur toute la façade sud offrant une excellente lumière et une vue sur le jardin. Également au rez-de-chaussée, une chambre principale avec salle de bains et dressing. 3 autres chambres dont deux avec air conditionné, wc salle d'eau et arrière-cuisine.

A l'étage, une spacieuse mezzanine utilisée comme salon TV.

A l'extérieur une grande grange, atelier et un garage qui dispose d'une douche wc et lavabo.

Le tout sur un terrain de 5820 m².

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17239811



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17239811/maison-a_vendre-saint_romain-86.php

Vente Maison ROMAGNE (Vienne - 86)

Surface : 165 m²

Surface terrain : 3345 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 225750 €

Réf : 648 -



Description détaillée :

Era immobilier agence Argu's vous propose une maison sur la commune de Romagne comprenant une entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, deux chambres au rez-de-chaussée.

A l'étage palier, deux chambres, salle de bains, toilettes, et buanderie.

Chaufferie, grenier, atelier, petits toits et jardin.

Piscine couverte.

Terrain de 3345 m².

Pas de travaux à prévoir.

Honoraires d'agence charge acquéreur .

Ce bien vous est présenté par Damien Lacheteaux.

06 99 51 45 94

SIRET : 885 179 945 00013 EI (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222673



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222673/maison-a_vendre-romagne-86.php

Vente Maison CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 72 m²

Surface terrain : 73 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 65000 €

Réf : 637 -



Description détaillée :

ERA Immobilier agence Argu's vous propose à la vente une maison de ville dans le centre de Civray.

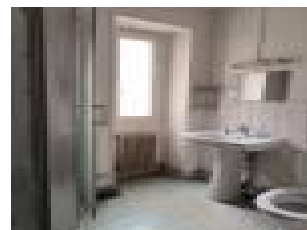
Cette maison d'une surface habitable de 72 m² est composée d'une entrée, séjour, cuisine et un wc au rez-de-chaussée ; à l'étage deux chambres et une salle d'eau avec wc.

Cour privative, cave et grenier

Honoraires à la charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222672



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222672/maison-a_vendre-civray-86.php

Vente Maison CHATAIN (Vienne - 86)

Surface : 107 m²

Surface terrain : 56500 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 222000 €

Réf : 148 -



Description détaillée :

Era Argu's immobilier vous propose cette maison de plain pied en bois de 2010 en pleine nature sur un terrain de 5 ha avec accès à la rivière.

Pas de travaux à prévoir.

Elle comprend une grand salon séjour de 42 m², 3 chambres, cellier, salle de bains, toilettes séparées et terrasse .

Un hangar de plus de 500 m²

Honoraires d'agence charge vendeur

Ce bien vous est présenté par Damien Lacheteaux.

06 99 51 45 94

SIRET : 885 179 945 00013 EI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197750



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197750/maison-a_vendre-chatain-86.php

Vente Maison SAINT-SAVIOL (Vienne - 86)

Surface : 143 m²

Surface terrain : 8451 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 130000 €

Réf : 563 -



Description détaillée :

Magnifique maison de caractère datant de 1890, située sur la commune de Saint-Saviol. Bénéficiant d'un terrain spacieux de 8451 m², cette propriété offre 143 m² habitables répartis sur 6 pièces, comprenant 3 chambres et 1 salle de bains. La toiture est neuve, ainsi que l'électricité, l'assainissement et le système de chauffage par pompe à chaleur.

Deux chambres et le séjour sont à finir de peindre et aménager.

Laissez-vous séduire par le charme de l'ancien allié au confort moderne. Une opportunité unique à ne pas manquer!

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Ce bien vous est proposé par Matthieu

RSAC n° 2020AC00079 EI

Siren n°499180172

Tel : 06 .31.39.18.77

Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180868



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180868/maison-a_vendre-saint_saviol-86.php

Vente Maison PAYROUX (Vienne - 86)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 3259 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 85000 €

Réf : 633 -



Description détaillée :

ERA Argu's Immobilier vous propose ce pavillon de plain-pied à rafraîchir sur la commune de Payroux au calme avec vue dégagée sur la campagne.

Avec une surface habitable de 88 m², ce pavillon comprend une entrée, une cuisine, un séjour, trois chambres, une salle de bains et un WC.

Garage, cellier, chaufferie et hangar de 100 m². Le tout sur un terrain de plus de 3200 m².

Honoraires agence charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177335



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177335/maison-a_vendre-payroux-86.php

Location Appartement CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 56 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 450 €/mois

Réf : 609 -



Description détaillée :

ARGU'S IMMOBILIER vous propose à la location un appartement de de 56 m² situé dans le centre ville de CIVRAY.

Il comprend une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau et wc au 1er étage.

Logements annexes au rez-de-chaussée : garage et cellier.

Diagnostics en cours de mise à jour.

LOYER: 450 euros par mois hors charges

DEPOT DE GARANTIE: 450 euros

HONORAIRES: 324 euros (dont 162 euros pour la réalisation de l'état des lieux)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173544



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173544/appartement-location-civray-86.php

Vente Maison PERSAC (Vienne - 86)

Surface : 418 m2

Surface terrain : 124606 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 10 chambres

Prix : 689000 €

Réf : REF-1077 -



Description détaillée :

Bel ensemble de 3 gîtes situés en campagne à 10 min de Lussac les Châteaux sur un terrain vallonné d'une surface totale de 12,5 ha env. L'ensemble offre:

- une maison comprenant entrée, pièce de vie avec cuisine au rez-de-chaussée ; palier, 3 chambres et salle d'eau au 1er étage.
- un gîte comprenant pièce de vie avec cuisine au rez-de-chaussée ; palier, salle d'eau, deux chambres et dressing au 1er étage.
- un second gîte comprenant entrée, pièce de vie avec cuisine, chambre et salle d'eau en rez de chaussée; palier, deux chambres au 1er étage.
- un troisième gîte de plain-pied avec pièce de vie /cuisine, une chambre avec salle d'eau en suite et WC séparés, une deuxième chambre avec accès PMR également avec salle d'eau en suite et WC séparés, lingerie et buanderie.

Grange avec 4 box, sellerie, hangar, écuries et garage.

Piscine 8x4 sécurisée avec accès par portillon et sauna.

Prés, bois et rivière.

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173543/maison-a_vendre-persac-86.php

Vente Maison SAVIGNE (Vienne - 86)

Surface : 233 m2

Surface terrain : 662 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 187000 €

Réf : 635 -



Description détaillée :

ERA Immobilier Agence Argu's vous propose cet ancien corps de ferme rénové sur la commune de Savigné.

Cette ancienne grange rénovée par des artisans en 2008 comprend une cuisine aménagée, un séjour de 50 m², un salon avec poêle à bois de 46 m², arrière cuisine avec WC, deux chambres, salle d'eau avec WC au rez de chaussée.

A l'étage, deux autres chambres, salle de bains avec WC et douche ; grenier aménageable déjà isolé.

Jardin attenant.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152941



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152941/maison-a_vendre-savigne-86.php

Vente Maison BLANZAY (Vienne - 86)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 160 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 140000 €

Réf : 617 -



Description détaillée :

ERA Immobilier agence Argu's vous propose à la vente une maison rénovée sur Blanzay.

Cette propriété d'une surface de 96m² habitable est composée d'une entrée, cuisine aménagée, séjour, une chambre et une salle d'eau avec wc au rez-de-chaussée ; à l'étage un palier desservant deux chambres sous combles avec possibilités de stockage.

Jardin clos avec cabanon.

Honoraire à charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148809



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148809/maison-a_vendre-blanzay-86.php

Vente Maison SAINT-SAVIOL (Vienne - 86)

Surface : 64 m²

Surface terrain : 650 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 40000 €

Réf : REF-1201 -



Description détaillée :

Maison de ville avec séjour, cuisine et salle d'eau au rez de chaussée ; Deux chambres à l'étage et son jardin non attenant de 500m². Double vitrage au rez de chaussée.

La proximité de la gare et de la nationale 10 apporte un accès facile vers Poitiers, Niort ou Angoulême.

Frais d'agence à la charge du vendeur

Ce bien vous est proposé par Matthieu

RSAC n° 2020AC00079 EI

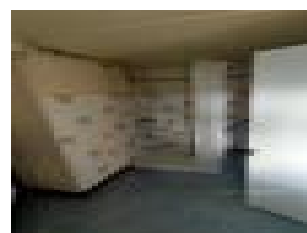
Siren n°499180172

Tel : 06 .31.39.18.77

Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144826



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144826/maison-a_vendre-saint_saviol-86.php

Location Commerce SAVIGNE (Vienne - 86)

Surface : 50 m2

Prix : 6000 €/an

Réf : 627 -



Description détaillée :

ARGU'S IMMOBILIER vous propose à la location un ensemble immobilier à usage professionnel sur la commune de SAVIGNE. Il comprend un bureau indépendant offrant une surface d'environ 40 m², un entrepôt de stockage d'environ 150 m² et une cour attenante.

Les locaux seront libres à partir du 1^{er} mars.

Pour toutes demandes d'informations complémentaires merci de nous contacter au 05 49 87 56 86.

LOYER: 500 euros

DEPOT DE GARANTIE: 500 euros

HONORAIRES: 500 euros (dont 250 euros pour la réalisation de l'état des lieux)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120617

Vente Prestige CHATAIN (Vienne - 86)

Surface : 152 m2

Surface terrain : 8174 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 177000 €

Réf : 586 -



Description détaillée :

Belle maison de caractère de 1890 rénovée, située à Chatain, dans un cadre paisible. Cette propriété d'une surface terrain de 8174 m² saura vous charmer. Dotée d'une surface habitable de 152.49 m², elle se compose de d'un grand séjour ouvert sur une cuisine aménagée, une chambre et la salle d'eau en rez de chaussée ; Un palier/chambre à l'étage donnant sur une grande pièce à aménager et une chambre. Son état général vous garantit un confort optimal. Profitez de son environnement calme pour vous ressourcer. Ne manquez pas cette occasion unique !

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Ce bien vous est proposé par Matthieu

RSAC n° 2020AC00079 EI

Siren n°499180172

Tel : 06 .31.39.18.77

Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116711



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116711/prestige-a_vendre-chatain-86.php

Vente Maison SAINT-SAVIOL (Vienne - 86)

Surface : 109 m²

Surface terrain : 383 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 129000 €

Réf : 623 -



Description détaillée :

Era immobilier agence Argu's vous propose une maison de plain pied à St Saviol proche de la gare comprenant: Entrée par la véranda. pièce de vie agrémentée d'une cuisine équipée, salon salle à manger, 2 chambres, salle de douche et toilettes .

Cour et Jardin.

- Chauffage poêle à granulés
- Assainissement par micro station conforme
- Double vitrage
- Volet électrique Pvc

Honoraires charge vendeur

Ce bien vous est présenté par Damien Lacheteaux.

06 99 51 45 94

SIRET : 885 179 945 00013 EI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17107105



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17107105/maison-a_vendre-saint_saviol-86.php

Vente Maison SAINT-PIERRE-D'EXIDEUIL (Vienne - 86)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 1070 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 97000 €

Réf : 554 -



Description détaillée :

ERA Immobilier agence Argu's vous propose cette maison habitable de suite à la vente d'une surface de 85 m² comprenant une cuisine indépendante, salon-séjour, deux chambres, salle de bains, WC.

Double vitrage, électricité refaite.

Un grand sous-sol aménageable de 85 m² avec baie vitrée donnant sur une grande terrasse. En annexe : garage et un atelier, jardin clos.

Vue exceptionnelle sur la vallée de la Charente.

Honoraires à la charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092964



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092964/maison-a_vendre-saint_pierre_d_exideuil-86.php

Vente Maison AVAILLES-LIMOUZINE (Vienne - 86)

Surface : 190 m²

Surface terrain : 666 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 137800 €

Réf : 619 -



Description détaillée :

ERA IMMOBILIER Agence Argu's vous propose cette maison d'habitation située à Availles-Limouzine à deux pas de tous commerces (boulangerie, épicerie, pharmacie, bar restaurant, marché...)

Elle se compose d'une entrée, d'un grand séjour, salon, cuisine équipée, espace de rangement et d'une salle de bains avec WC.

A l'étage 4 chambres allant de 14 m² à 21 m², dressing, salle d'eau, WC et un grenier aménageable.

A l'extérieur, un garage fermé, jardin et dépendances. L'ensemble sur une parcelle de 600 m² au calme avec un espace agréable pour profiter des beaux jours.

- Raccordement tout à l'égout
- Chaudière fioul à condensation ainsi qu'un poêle à granulés
- Adoucisseur d'eau
- Fibre optique

Honoraires charge acquéreur

(6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088701



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088701/maison-a_vendre-availles_limouzine-86.php

Vente Prestige CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 235 m2

Surface terrain : 321 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 296800 €

Réf : 589 -



Description détaillée :

ERA Immobilier agence Argu's vous propose au coeur de Civray cette belle propriété offrant 235 m² habitables à usage de chambres d'hôtes, séminaire, salle de réunion.

Desservie par une entrée au rez-de-chaussée : une salle de réunion avec espace détente et sanitaire et un appartement de 3 couchages avec une chambre fermée. Au premier étage : un appartement de 6 couchages avec une chambre fermée et une chambre en enfilade et un appartement 4 couchages avec une chambre fermée.

Rénovation de grande qualité offrant de très belles prestations.

Cour et garage.

Propriété vendue entièrement meublée.

Chiffres et bilans sur demande après visite.

Vous pouvez d'ores et déjà vous rendre sur le site cicetaitvray.fr pour en savoir un peu plus.

Il ne vous restera qu'un pas pour nous contacter et visiter ce magnifique ensemble.

Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17080130



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17080130/prestige-a_vendre-civray-86.php