

BLM IMMOBILIER

87 Rue du Val de Saire 50100 Cherbourg-en-Cotentin

Tel : 02.33.43.09.47

E-Mail : kevin.houssin@gmail.com

Location Appartement BRETTEVILLE CHERBOURG-EN-COTENTIN (Manche - 50)

Surface : 29 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 100 €

Prix : 650 €/mois

Réf : 0003N -



Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose :

Au Becquet de Tourlaville, à proximité des commerces et avec vue sur le port, un appartement meublé de type T1 bis de 29m² en rez-de-chaussée, libre de suite et composé :

D'une entrée avec cuisine équipée et coin repas de 10m² ayant une vue sur le port du Becquet, d'une chambre avec salle d'eau et coin bureau de 18m² et d'un WC séparé.

En sus, forfait de charges de 100E comprenant : chauffage, électricité, eau et taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Contact : BLM Immobilier, 87 rue du Val de Saire - 50100 CHERBOURG, par téléphone ou par mail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405521



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405521/appartement-location-bretteville-50.php

Vente Appartement CHERBOURG (Manche - 50)

Surface : 86 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 233200 €

Réf : 1660Y -



Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose, à Cherbourg, à 2 pas du pont tournant et du centre ville, un bel appartement F3 de 86.36m² loi carrez, à rafraichir.

Situé au 1er étage d'une petite copropriété de 2 appartements seulement, il se compose d'un SAS d'entrée, une pièce de vie de 39m² avec cheminée fonctionnelle et cuisine aménagée rustique ouverte, un couloir desservant deux belles chambres avec placards, salle de bains et WC indépendant.

Deux garages en rez-de-rue dont un permet l'accès direct à l'appartement sans passer par l'entrée de l'immeuble.

Pièce chaufferie/buanderie et cave également en rez-de-rue.

Bel appartement fonctionnel, spacieux, à 2 pas du centre ville !

Gros ?uvre en bon état : rénovation globale il y a environ 30 ans, toiture Est de 2004, huisseries PVC 2018, reste un rafraichissement à prévoir notamment au niveau de la cuisine et de la salle de bains.

Contact : BLM Immobilier, 87 rue du Val de Saire - 50100 CHERBOURG, par téléphone ou par mail.

Ysatis GOUBERT (EI), Agent commercial, RSAC de Cherbourg n° 797 566 759

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382630



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382630/appartement-a_vendre-cherbourg-50.php

Location Maison BRETTEVILLE (Manche - 50)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 5 €

Prix : 675 €/mois

Réf : 0034N -



Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose à la location:

À Bretteville, maison de type T3, libre de suite.

D'une surface de 51m², elle se compose :

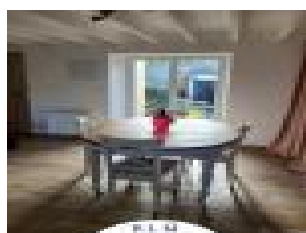
- en rez-de-chaussée : séjour avec cuisine aménagée, chambre avec mezzanine, salle d'eau avec WC,
- au premier étage : chambre et cabinet de toilette.

Cour exposée Ouest.

Les charges comprennent la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376051



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376051/maison-location-bretteville-50.php

Location Appartement CHERBOURG (Manche - 50)

Surface : 32 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 635 €/mois

Réf : 0023N -



Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose :

Quartier Octroi Cherbourg-Tourlaville, à proximité des commerces, dans un immeuble entièrement rénové, un appartement de type T2 meublé de 32.10m² au 1er étage, libre de suite et composé :

D'une pièce de vie comprenant le salon (canapé & tv), la cuisine équipée (réfrigérateur, lave-vaisselle, four, plaque & micro-onde) avec coin repas, d'une chambre avec rangement et d'une salle d'eau avec douche & WC (lave linge).

Chauffage électrique.

Le loyer comprend la taxe d'enlèvement des ordures ménagères ainsi que la consommation d'eau.

Référence annonce : 0023N

Honoraires à la charge du locataire : 317,50E TTC (dont 95,25E pour l'état des lieux)

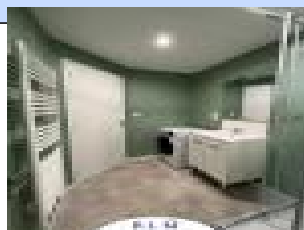
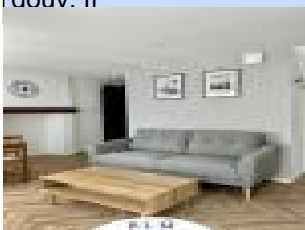
Loyer : 635E

Dépôt de garantie : 635E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 420E et 620E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris).

Contact: BLM Immobilier 87 rue du val de Saire 50100 Cherbourg-en-Cotentin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376050/appartement-location-cherbourg-50.php

Vente Terrain TOLLEVAST (Manche - 50)

Surface : 628 m²

Prix : 60000 €

Réf : 1637C -



Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose :

Sur la commune de Tollevast, au sein d'un hameau au calme à 3km de la RN13 et à 4km des portes de CHERBOURG EN COTENTIN avec un arrêt de bus scolaire à proximité, joli terrain constructible de 628m² hors lotissement.

Non viabilisé, accès aux réseaux d'eau et d'électricité.

Assainissement individuel à prévoir => étude de filière déjà réalisée.

Certificat d'urbanisme opérationnel positif du 31 mai 2023.

Permis de construire accordé en mars 2024 pour un projet de construction ossature bois (modifiable) => envoi du dossier sur demande

Nous contacter pour plus de précisions !

Bien non soumis au DPE

Corinne ARISTARQUE (EI) - agent commercial RSAC de Cherbourg n°912 559 994.

Contact : BLM Immobilier, 87 rue du Val de Saire - CHERBOURG, par téléphone ou par mail.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360471



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360471/terrain-a_vendre-tollevast-50.php

Vente Maison CHERBOURG (Manche - 50)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 651 m²

Surface séjour : 49 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 341250 €

Réf : 1656Y -



Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose dans le quartier Pasteur a Cherbourg, un bien rare avec autonomie de plain pied !

Pavillon de 2019, en ossature bois, de 94m² habitables, composé :

- Au rez-de-chaussée : pièce de vie de 49m² avec poêle à bois, une chambre de 14m², salle d'eau avec WC et coin buanderie de 11m²,

- A l'étage : mezzanine et 2ème chambre.

Jardin sur l'arrière exposé Sud, terrasse avec store banne à l'abri des regards.

Allée de stationnement et deux garages !

Beaucoup d'atouts, recherché dans le quartier, ne tardez pas à visiter ;)

Contact : BLM Immobilier, 87 rue du Val de Saire 50100 CHERBOURG EN COTENTIN

Ysatis GOUBERT (EI), Agent commercial, RSAC de Cherbourg n° 797 566 759

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352449



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352449/maison-a_vendre-cherbourg-50.php

Vente Maison TOURLAVILLE (Manche - 50)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 1390 m²

Surface séjour : 51 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 336000 €

Réf : 1655L -



Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose :

Située sur les hauteurs de TOURLAVILLE, limite la GLACERIE, charmante maison en pierres rénovée proposant de beaux volumes sur un joli terrain de 1.390m².

D'une surface habitable de 135m² (hors vérandas), cette maison se compose :

- Au rez-de-chaussée : entrée par véranda, beau double séjour de 51m² avec cheminée, cuisine aménagée, véranda d'été, buanderie et WC suspendu avec lave-mains,
- Au 1er étage : palier, pièce passante (bureau, salle de jeux...), trois chambres, salle de bains, WC
- Au 2ème étage mansardé : palier, dressing, chambre, salle d'eau, WC et grenier.

En plus : attenante à la maison (accès par véranda d'entrée), dépendance en pierres comprenant un cellier au rez-de-chaussée et une petite chambre à l'étage.

Cour de stationnement d'un côté et grand jardin exposé Sud sans vis-à-vis de l'autre côté avec terrasse et second accès à la route.

Nombreuses dépendances : débarras, atelier, garage à vélo et second garage au fond du jardin.

Chauffage par aérothermie (de 2019)

Tout à l'égout.

En synthèse une jolie maison avec de nombreux atouts, nichée au cœur d'un petit hameau donnant l'impression d'être à



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17341746/maison-a_vendre-tourlaville-50.php

Vente Appartement CHERBOURG (Manche - 50)

Surface : 116 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 346500 €

Réf : 1654K -



Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose :

A Cherbourg en Cotentin, secteur gare maritime, au sein d'une petite résidence de bon standing face à la mer, bel appartement spacieux et lumineux offrant une belle vue sur la gare maritime.

Occupant tout le 4^{ème} étage, avec ascenseur, cet appartement d'une surface de 116m² se compose d'une vaste entrée avec placard, un cabinet de toilettes desservant un WC suspendu, un grand séjour de 32m² avec deux grandes baies donnant sur la mer, une cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine, un espace nuit avec deux chambres, un WC suspendu, une salle d'eau et une suite parentale avec dégagement avec placard, salle de bains et grande chambre de 15m².

Deux balcons filants, l'un au Sud, l'autre au Nord offrant une [b]vue panoramique sur la mer/gare maritime.

En plus : une place de parking et une cave en rez-de-chaussée.

Baies alu avec volets roulants électriques (d'origine).

Chauffage électrique.

En synthèse, un très bel appartement lumineux, spacieux, idéalement placé (centre-ville à 10min à pieds) et offrant une jolie vue ! Travaux de rafraîchissement et remplacement de revêtements de sol de certaines pièces à prévoir !

Contact : BLM Immobilier, 87 rue du Val de Saire - 50100 CHERBOURG, par téléphone ou par mail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337045/appartement-a_vendre-cherbourg-50.php

Vente Prestige CHERBOURG (Manche - 50)

Surface : 260 m²

Surface terrain : 2600 m²

Prix : 728000 €

Réf : 1604C -



Description détaillée :

BLM IMMOBILIER vous propose:

AU COEUR DU COTENTIN...

A CHERBOURG..... Son port de plaisance, ses plages, son littoral et son bassin d'emplois, en font une région unique pour sa qualité de vie.

A deux pas du centre-ville et de la gare, à proximité des établissements scolaires les plus réputés de Cherbourg (de la maternelle à la terminale), du conservatoire, et à 900 m de la gare, cette superbe villa est pourtant dans un environnement verdoyant au calme absolu.

Un bien unique niché au c?ur d'une ancienne pépinière devenu un joli parc plat et arboré de plus de 2.600 m².

Cette villa atypique et rare à Cherbourg offre de superbes volumes, avec une surface d'environ 260m².

Sur le côté de la maison, un carport propose un stationnement couvert assez vaste pour un camping-car, et permettant d'accéder à la porte de service qui dessert une pièce dédiée à la chaufferie buanderie et vestiaire.

L'entrée principale se fait par la terrasse couverte à l'américaine directement sur un immense séjour de 72m² ouvert sur une cuisine aménagée et équipée.

Deux vastes chambres avec accès direct sur la terrasse, une très belle salle de bain style vénitien avec baignoire balnéo, douche à l'italienne, wc, plus un grand dressing viennent parfaire ce confortable rez-de-chaussée.

Toujours au même niveau, de l'autre côté avec accès direct par la maison, le garage entièrement carrelé fait 42m² et comprend une fosse, une cave à vin plus un étage.

Retournons dans notre espace de vie où un bel escalier nous mène sur une mezzanine de 50m², espace pouvant être dédié aux jeux bibliothèque, et surtout, un cadre propice au télétravail.

Cette superbe pièce distribue deux grandes chambres leurs mezzanine respectives. Une grande salle d'eau avec wc et une autre pièce pouvant devenir un dressing, rend très confortable cette espace de nuit.

Dans le parc, fleurs, plantes et diverses essences d'arbres s'entremêlent harmonieusement.
En plus, sur le terrain, u

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293293



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293293/prestige-a_vendre-cherbourg-50.php

Vente Prestige FERMANVILLE (Manche - 50)

Surface : 174 m²

Surface terrain : 2100 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 457600 €

Réf : 240406-181426 -



Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose, en EXCLUSIVITÉ :

A FERMANVILLE, proche Anse du Brick et dans un cadre agréable, grand pavillon avec jolie vue mer au sein d'un beau jardin paysagé.

D'une surface habitable de 174m² (hors pièce loisirs/ancien garage), ce pavillon, construit en 2000, se compose :

- au rez-de-chaussée : entrée sur séjour-salon de 50m² avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée de 13m², arrière-cuisine, dégagement, une chambre/dressing, WC suspendu, salle d'eau (à rafraîchir) et pièce de loisirs de 23m² avec baie donnant sur l'extérieur (ancien garage),

- à l'étage : grande mezzanine de 36m² (possibilité création de 2 chambres supplémentaires), dégagement, petit dressing, trois chambres, salle de bains et WC,

- Au-dessus : pièce de jeux mansardée.

Garage de 23m² avec carport.

Chauffage par géothermie

Assainissement individuel (nouveau contrôle en attente)

Beau jardin paysagé autour (parcelle de 2.100m²) avec bassin, cour de stationnement en enrobé et grande terrasse en bois.

C'est un joli et spacieux pavillon, offrant un très beau cadre extérieur avec une jolie vue sur la mer et le cap Lévi.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285152/prestige-a_vendre-fermanville-50.php

Vente Maison CHERBOURG (Manche - 50)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 168 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 222600 €

Réf : 1583Y -



Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose à Cherbourg, quartier Pasteur, une jolie maison de ville d'environ 125m² habitables composée :

- Au rez-de-chaussée : séjour lumineux de 40m² avec cheminée fonctionnelle, une cuisine en extension et dépendance de 29m² à la suite ;
- Au 1er étage : palier, WC, trois chambres (9, 13 et 16m²) ;
- Au 2nd étage : palier, deux chambres, salle de bains et placard.

Petit jardin agréable sur l'arrière.

"Porche" d'entrée permettant l'accès à la maison et au jardin (passage vélo, poubelle, déchets verts sans traverser la maison).

Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir mais maison spacieuse, lumineuse et agréable. Venez la visiter ;)

Contact : BLM IMMOBILIER - 87 rue du Val de Saire 50100 Cherbourg, par téléphone ou par mail.

Ysatis GOUBERT (EI), Agent commercial, RSAC de Cherbourg n° 797 566 759

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271141



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271141/maison-a_vendre-cherbourg-50.php

Vente Maison TEURTHEVILLE-HAGUE (Manche - 50)

Surface : 170 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 374400 €

Réf : 1647F -



Description détaillée :

BLM immobilier à Cherbourg vous propose :

Situé dans un hameau, au calme, à 15 minutes du centre ville de Cherbourg, ce grand pavillon d'environ 170m² avec autonomie de plain pied est composé :

- Au rez-de-chaussée : Entrée, WC avec lave mains, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, buanderie, suite parentale (avec salle d'eau et dressing) et garage.
- A l'étage : Palier, salle de bains (baignoire et douche), WC indépendant, et 4 chambres.
- En extérieur : Grand jardin arboré sans vis à vis (environ 4.200m²) et bien exposé vous permettant de profiter pleinement de l'extérieur. Terrasse sur l'arrière.

Grande cour de stationnement bitumée à l'entrée de laquelle, une dépendance en bon état d'environ 60m² que vous pourrez transformer suivant vos envies et vos besoins.

Ecoles et commerces à proximité.

Chauffage : Pompe à chaleur

Taxe foncière (2023) : 1.152€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176890



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176890/maison-a_vendre-teurtheville_hague-50.php

Vente Prestige TEURTHEVILLE-HAGUE (Manche - 50)

Surface : 181 m²

Surface terrain : 710 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 405600 €

Réf : 1648C -



Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose, à TEURTHEVILLE-HAGUE, située à 2mn du bourg, cette maison en pierres et extension bois avec autonomie de plain-pied, entièrement rénovée (DPE A !).

Considérée comme rénovation à neuf, elle bénéficie des FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS.

Beaux volumes et jolies prestations pour cette longère d'environ 180m² habitables, elle se compose :

- Au rez-de-chaussée : vaste entrée, buanderie/chaufferie, beau séjour lumineux de 35m² avec cuisine aménagée à équiper, salon de 34m² avec plafond cathédrale, dégagement, WC suspendu, salle de bains avec douche et baignoire, deux chambres.

- A l'étage : palier, trois chambres, WC.

Maison entièrement rénovée à neuf : toiture, extension ossature bois, menuiseries, isolation, installation électrique (consuel ok), assainissement individuel...

Chauffage par pompe à chaleur air/eau, au sol au rez-de-chaussée et sur radiateurs à l'étage.

Belle cour de stationnement gravillonnée et jardin exposé Sud-Ouest sans vis-à-vis.

En synthèse, un bien avec beaucoup de cachet, de beaux volumes, baigné de lumière grâce à ses grandes baies.

Contact : BLM Immobilier, 87 rue du Val de Saire - 50100 CHERBOURG EN COTENTIN, par téléphone ou par mail.

Corinne ARISTARQUE (EI) - agent commercial RSAC de Cherbourg n°912 559 994.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176889/prestige-a_vendre-teurtheville_hague-50.php

Vente Maison CHERBOURG (Manche - 50)

Surface : 143 m²

Surface terrain : 630 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 416000 €

Réf : 1639C -



Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose :

Quartier Pasteur à CHERBOURG, limite Octroi de TOURLAVILLE, beau pavillon individuel sur sous sol complet, proche des commerces.

D'une surface habitable de 143m², il se compose :

- Au sous-sol (100m²) : buanderie, arrière cuisine, WC, une pièce et garage.
- Au rez-de-chaussée surélevé : entrée donnant sur un séjour lumineux avec cheminée d'environ 42m², cuisine aménagée et équipée de 13 m², deux chambres (14 et 12 m²), salle d'eau et WC.
- A l'étage : palier mezzanine, deux grandes chambres mansardées, pièce pouvant servir de dressing ou de couchage d'appoint, salle de bains avec WC.

Jardin autour (parcelle d'environ 630m²) avec deux terrasses bien exposées et cour de stationnement dallée avec portail motorisé

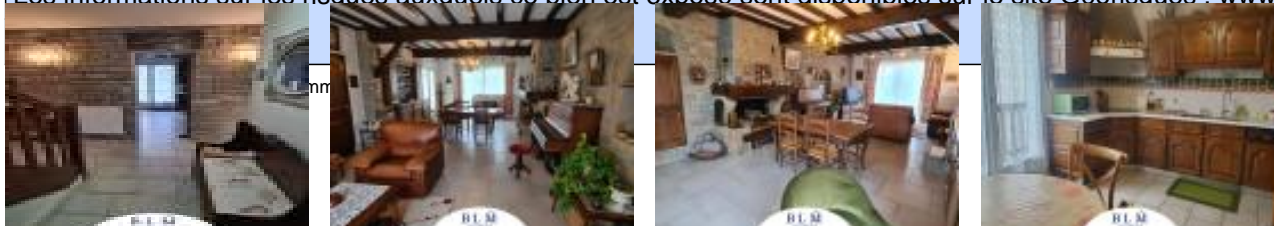
Chauffage par Pompe à chaleur (3 ans)

Double vitrage PVC et alu Volets roulants électriques

Contact : BLM Immobilier, 87 rue du Val de Saire, 50100 CHERBOURG - par téléphone ou par mail.

Corinne ARISTARQUE (EI) - agent commercial RSAC de Cherbourg n°912 559 994.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152340/maison-a_vendre-cherbourg-50.php

Vente Appartement CHERBOURG (Manche - 50)

Surface : 161 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 291900 €

Réf : 1645C -



Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose :

CHERBOURG, en hypercentre, spacieux appartement triplex dans une petite copropriété sans ascenseur.

Accessible depuis le 2ème étage, cet appartement d'une surface de 161m² se compose :

- 1er niveau: entrée, double séjour de 32m², cuisine aménagée et équipée, buanderie, chaufferie, une chambre d'environ 15m², salle de bain et WC.

- 2ème niveau: vaste mezzanine avec plafond cathédrale (espace bureau, jeux, salon, bibliothèque), 2 chambres avec placards, salle d'eau , WC

- Au dessus : une pièce mansardée pouvant être fermée pour en faire une chambre.

En + : Cave au sous-sol.

Un bel appartement, spacieux et lumineux, très bien placé et offrant différentes possibilités : conservation en un seul beau et grand logement (rare sur le marché) ou division en deux appartement de type F3 (un par niveau).

Contact : BLM Immobilier, 87 rue du Val de Saire - CHERBOURG, par téléphone ou par mail.

Corinne ARISTARQUE (EI) - agent commercial RSAC de Cherbourg n°912 559 994.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120140



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120140/appartement-a_vendre-cherbourg-50.php

Vente Maison TOLLEVAST (Manche - 50)

Surface : 104 m²

Surface terrain : 688 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 102600 €

Réf : 1632Y -



Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose à Tollevast, limite Hardinvast, une longère en pierres, de 104m² habitables, à rénover.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : couloir d'entrée, salle à manger de 20m² avec cheminée, salon de 20m² avec cheminée, cuisine de 14m², dégagement, WC, salle d'eau ;

- Au-dessus : palier, avec pièces et greniers pour environ 32m² à 1.80m.

Granges attenantes de 28, 13 et 19m² au sol (hauteur faitage d'environ 6m).

Joli jardin sur l'arrière exposé Sud, plusieurs stationnements possibles devant la maison.

Rénovation globale à prévoir pour cette maison, alors qui est partant pour se retrousser les manches ? ;)

Plus d'informations sur notre site internet.

Contact : BLM IMMOBILIER - 87 rue du Val de Saire 50100 Cherbourg, par téléphone ou par mail.

Ysatis GOUBERT (EI), Agent commercial, RSAC de Cherbourg n° 797 566 759

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16988476



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16988476/maison-a_vendre-tollevast-50.php

Vente Maison TOURLAVILLE (Manche - 50)

Surface : 190 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 288750 €

Réf : 1607L -



Description détaillée :

BLM IMMOBILIER à Cherbourg vous propose :

Rare sur le secteur :

Proche des commerces de l'Octroi de Tourlaville, dans une impasse tranquille, pavillon individuel de 190 m² habitables avec garage et autonomie de plain pied possible !!

Cette construction des années 80 nécessite des travaux de rénovation mais offre un très beau potentiel :

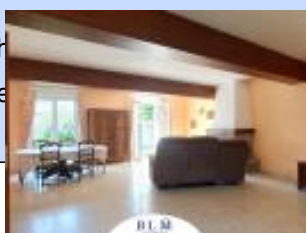
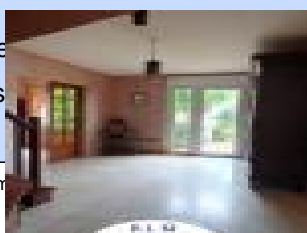
-Rez-de-chaussée : Vaste entrée avec placard, séjour-salon de 50 m² avec cheminée, cuisine indépendante, Wc et garage de 23 m².

Auparavant occupée par un médecin, la maison propose également au rez-de-chaussée une partie cabinet médical avec accès indépendant comprenant une salle d'attente, salle d'examen et wc, propice à une transformation en suite parentale de plain pied.

-1er étage *sur dalle béton : beau palier desservant 4 chambres dont une avec petit cabinet de toilette privatif, une salle de bains et Wc.

Petit terrain autour, bonne exposition et stationnement.

Une maison familiale qui a beaucoup à offrir ; de très beaux volumes, nombreux rangements, confort de vie et un emplacement de choix !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984506/maison-a_vendre-tourlaville-50.php

Vente Maison CHERBOURG (Manche - 50)

Surface : 115 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 127200 €

Réf : 1615D -



Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose :

En impasse, proche du parc Emmanuel Liais à CHERBOURG, à proximité du centre-ville, maison de ville à rénover avec petite courette sur l'arrière.

D'une surface habitable de 115m² (124m² au sol), cette maison de ville mitoyenne se compose :

- Au rez-de-chaussée : entrée dans séjour de 25m², cuisine ouverte à la suite de 15m², chaufferie et WC sur le côté,
- Au premier étage : palier, deux chambres et salle d'eau avec WC,
- Au deuxième étage : palier, deux chambres dont une avec cabinet de toilettes (meuble vasque).

Courette sur l'arrière de 8m²

Chauffage central au gaz (chaudière VIESMANN).

Travaux de rénovation totale à prévoir !!!

Bien présentant un potentiel intéressant pour investisseur (création possible de 3 petits logements).

Contact : BLM Immobilier - 87 rue du Val de Saire, 50100 Cherbourg - par téléphone ou par mail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961796



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961796/maison-a_vendre-cherbourg-50.php

Vente Maison BRETTEVILLE CHERBOURG-EN-COTENTIN (Manche - 50)

Surface : 115 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 243800 €

Réf : 1631L -



Description détaillée :

BLM IMMOBILIER à CHERBOURG vous propose :

A proximité des commerces et commodités de TOURLAVILLE, jolie maison de 115 m² habitables composée :

Au RDC : Entrée, séjour-salon de 37 m² avec cheminée, cuisine lumineuse en extension pour 17 m² donnant sur le petit jardin avec terrasse bois. Dégagement/coin buanderie, salle de bains (douche + baignoire), WC indépendants.

Au premier étage : Palier desservant 3 chambres (10,11 et 9 m²)

Au dernier étage mansardé : une chambre parentale avec dressing.

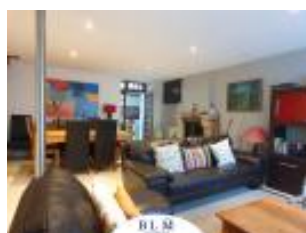
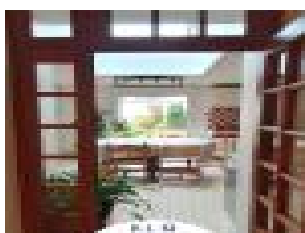
Garage en location à côté de la maison.

Un joli bien régulièrement entretenu, sans travaux à prévoir, remettre à son goût simplement !

Lauriane HAMEL - Agent commercial RSAC de Cherbourg n°820458016.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16914741



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16914741/maison-a_vendre-bretteville-50.php

Vente Maison CHERBOURG (Manche - 50)

Surface : 184 m²

Surface terrain : 627 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 358800 €

Réf : 1629C -



Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose :

Située quartier Saint Sauveur à CHERBOURG, à moins de 15 minutes à pieds de l'hypercentre et juste à côté d'un groupe scolaire, spacieuse maison sur sous-sol avec jardin offrant une très jolie vue sur la ville et la rade.

Construite dans les années 70, cette maison de 184m² habitables (205m² au sol), mitoyenne d'un côté, se compose :

- Au rez-de-chaussée surélevé : entrée avec placard, séjour-salon de 35m² avec cheminée, dégagement, cuisine aménagée et équipée de 14m², deux chambres dont une avec placard (environ 13m² chacune), salle d'eau et WC.
- A l'étage : palier, grande pièce passante de 18m² (pouvant servir de bureau, salle de jeu, salon TV...) avec mezzanine au-dessus, trois chambres (de 10, 19 et 20m² habitables), salle d'eau avec WC,

Sous-sol complet de 101m²

Jardin sur trois côté (la plus grande partie exposée Sud) avec allée de stationnement.

Chauffage : central au gaz (Chaudière de 2013)

Taxe foncière : 2975E

Une très jolie maison familiale offrant des volumes intéressants, bien placée, avec une jolie vue et en très bon état d'entretien

Contact : BLM Immobilier - 87 rue de Val de Saire, 50100 CHERBOURG, par téléphone ou par mail.

Corinne ARISTARQUE (EI) - agent commercial RSAC de Cherbourg n°912 559 994.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846663/maison-a_vendre-cherbourg-50.php

Vente Maison CHERBOURG (Manche - 50)

Surface : 78 m²

Surface terrain : 364 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 164300 €

Réf : 1628F -



Description détaillée :

BLM immobilier à Cherbourg vous propose :

Située quartier Pasteur et à proximité de ses commodités, cette maison de ville, à rénover, est composée:

- Au rez-de-chaussée : Entrée, WC, cuisine ouverte sur salle salon.
- Au 1er étage : palier, chambre et salle d'eau.
- Sous combles : une chambre.
- En extérieur : Jardin arboré et dépendances.

Taxe foncière (2023) : 663E

Francis BLED (EI) - agent commercial RSAC de Cherbourg n°441870185.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842478



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842478/maison-a_vendre-cherbourg-50.php

Vente Maison BRETTEVILLE CHERBOURG-EN-COTENTIN (Manche - 50)

Surface : 190 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 346500 €

Réf : 1626k -



Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose :

Situé à Tourlaville, quartier des Mielles, spacieux Pavillon des années 80 avec potentiel de revenus locatifs et grand jardin sur l'arrière avec détachement possible d'un terrain constructible de 438m² minimum (déjà viabilisé en eau potable et électricité + CU opérationnel positif du 22/12/2023).

D'une surface habitable de 157m², cette maison se compose :

- Au rez-de-chaussée : entrée avec placards, pièce de vie secondaire avec accès direct sur le jardin (à usage de pièce de loisirs, atelier...) avec un coin cuisine/buanderie .
- Au 1er étage : palier, séjour-salon lumineux (triple exposition) avec cheminée-insert, grande cuisine aménagée, une chambre, WC, salle de bains (avec douche et baignoire)
- Au 2ème étage : grande mezzanine (pouvant être divisée pour créer une 4ème chambre), deux chambres avec placards sous rampants, cabinet de toilettes.

Le + : Appartement F1 bis de 33m² en rez-de-jardin, accessible depuis le jardin, composé d'un séjour avec coin cuisine, chambre avec coin salle d'eau, WC => potentiel de revenu locatif de 550E/mois en meublé. Compteurs électricité et eau séparés.

Chauffage électrique (radiateurs à fluide caloporteur changés en 2019).

Vélux remplacés en 2020.

Menuiseries en PVC double vitrage (remplacées en 2021) .

Grand jardin sur l'arrière avec accès voiture depuis la rue avec possibilité de détacher un terrain constructible de 438m² (division cadastrale et viabilisation EAU POTABLE et ELECTRICITE déjà effectuées + Certificat d'urbanisme opérationnel positif du 22/12/2023).

Possibilité de détacher un terrain constructible plus grand en diminuant le terrain de la maison sur l'arrière moyennant

BLM IMMOBILIER
87 Rue du Val de Saire
50100 Cherbourg-en-Cotentin
Tel : 02.33.43.09.47
E-Mail : kevin.houssin@gmail.com

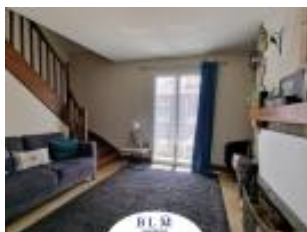
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

une nouvelle division cadastrale.

Contact : BLM Immobilier - 87 rue du Val de Saire 50100 CHERBOURG, par téléphone ou par mail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16820735



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16820735/maison-a_vendre-bretteville-50.php

Vente Maison FERMANVILLE (Manche - 50)

Surface : 50 m²

Surface terrain : 236 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 164300 €

Réf : 1534Y -



Description détaillée :

BLM IMMOBILIER, agence immobilière à Cherbourg vous propose :

Pour pied à terre, résidence principale ou investissement locatif :

Jolie petite maison mitoyenne en pierres, d'environ 50m² habitables, composée :

- Au rez-de-chaussée : séjour de 25m² avec cuisine ouverte, salle de bains avec WC et coin buanderie ;
- A l'étage : palier, deux chambres.

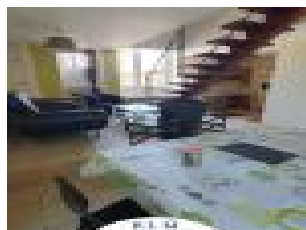
Courette sur l'avant. Jardinnet sur l'arrière (parcelle 236m²), exposé Sud et Est avec accès véhicule.

Contact : BLM IMMOBILIER - 87 rue du Val de Saire 50100 Cherbourg, par téléphone ou par mail.

Ysatis GOUBERT (EI), agent commercial RSAC de Cherbourg n° 797 566 759

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16711548



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16711548/maison-a_vendre-fermanville-50.php

Vente Appartement CHERBOURG (Manche - 50)

Surface : 100 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 201400 €

Réf : 1620K -



Description détaillée :

BLM IMMOBILIER vous propose :

A CHERBOURG EN COTENTIN, quartier PASTEUR, au 1er étage d'une copropriété, bel appartement F4 fonctionnel et lumineux. :

D'une surface de 100m², il se compose comme suit :

Entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée (récente), dégagement, trois chambres (9, 12 et 13m²), salle d'eau (douche récente), débarras/buanderie et WC.

En + : cave avec étagères en sous-sol et cour commune sur l'arrière.

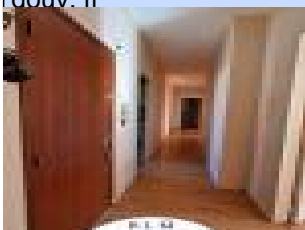
Chauffage : individuel électrique

Taxe foncière (2023) : 1.341 E

En synthèse un appartement en très bon état, spacieux et très bien placé, à quelques minutes à pieds du centre-ville et avec de nombreux commerces (supérette, pharmacie, fleuriste, coiffeur, poste...) et écoles (collège et école primaire) autour de l'immeuble ! Selon les goûts et souhaits de chacun, bien que parfaitement entretenu, rafraîchissement/déco à prévoir !

Contact : BLM Immobilier - 87 rue du Val de Saire 50100 Cherbourg, par téléphone ou par mail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16676100/appartement-a_vendre-cherbourg-50.php

Vente Maison CHERBOURG (Manche - 50)

Surface : 144 m²

Surface terrain : 470 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 278250 €

Réf : 1616F -



Description détaillée :

BLM IMMOBILIER vous propose :

Située non loin du centre ville et de ses commodités, cette maison des années 1970 d'environ 150m² est composée :

- Au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, WC avec lave mains, deux chambres,
- A l'étage : palier desservant un grenier aménageable d'une surface totale au sol d'environ 60m².
- Au sous-sol : une chambre, salle de billard, un atelier, chaufferie et pièce de stockage.

Cour de stationnement, jardin sur trois cotés et terrasse sur l'avant de la maison exposée sud.

Des travaux de rafraichissements sont à prévoir.

Chauffage : Pompe à chaleur (2022)

Taxe foncière (2022) : 1651E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [/i]

Francis BLED (EI) - agent commercial RSAC de Cherbourg n°441870185.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16614944



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16614944/maison-a_vendre-cherbourg-50.php

Vente Maison BRIX (Manche - 50)

Surface : 185 m²

Surface terrain : 1176 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299250 €

Réf : 1600L -



Description détaillée :

BLM Immobilier à Cherbourg vous propose :

Jolie maison en pierres de 185 m² habitables (possibilité 330 m²) située dans la campagne de Brix :

-Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, salon avec cheminée, séjour avec cheminée, véranda récente exposée plein Ouest vers le jardin. Buanderie, wc, garage.

-Au premier étage : couloir desservant 4 chambres (12 à 17 m²), une salle de bains, wc.

-Au deuxième étage : plus de 100 m² de grenier aménageable !

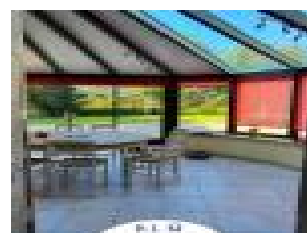
Beau terrain ensoleillé sur lequel grande cour de stationnement et atelier.

Maison familiale, idéale pour les amoureux des anciennes bâtisses en pierres rénovées.

Prévoir le remplacement de la chaudière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337791



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16337791/maison-a_vendre-brix-50.php

Vente Appartement CHERBOURG (Manche - 50)

Surface : 148 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 180200 €

Réf : 1576C -



Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose, idéalement situé, au pied de tous les commerces du Vieil Octeville, un appartement hors copropriété agencé comme suit :

- Au rez-de-chaussée, par une entrée indépendante : couloir d'entrée desservant une chaufferie, cave et pièce de stockage/bureau sans ouverture sur l'extérieur ;
- Au 1er étage : véranda d'été avec salle de bains/WC indépendant et coin buanderie, salon avec cheminée, salle à manger avec cheminée, cuisine nue, 3 chambres, un bureau, WC ;
- Au-dessus, accessible par un escalier : grenier aménageable de 70m² (à 1.80m).

Très beau potentiel pour cet appartement pour lequel il faut prévoir des travaux de rafraîchissement/rénovation : demie toiture à prévoir sous peu, isolation des rampants et/ou aménagements de ceux-ci, électricité à revoir, réfection de la salle de bain et de la cuisine, décoration générale.

Beaux espaces et emplacement citadin idéal !

Ce bien n'est pas soumis au régime de la copropriété. Pas de parties communes.

Contact : BLM IMMOBILIER - 87 rue du Val de Saire 50100 Cherbourg, par téléphone ou par mail.

Corinne ARISTARQUE (EI) - agent commercial RSAC de Cherbourg n°912 559 994.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317440/appartement-a_vendre-cherbourg-50.php