

MBC IMMOBILIER

56 rue nationale 49120 CHEMILLE

Tel : 02.41.30.57.33

E-Mail : mbcimmobilier.chemille@wanadoo.fr

Location Appartement CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 621 €/mois

Réf : PC_803 -



Description détaillée :

CHEMILLE CENTRE-VILLE

Appartement situé au 1er étage, comprenant une véranda donnant sur terrasse, cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie, 2 chambres, un débarras, une salle d'eau et un wc.

Garage.

Chauffage électrique.

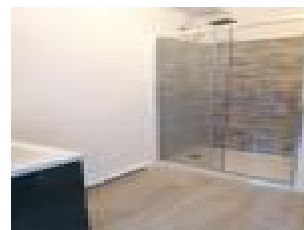
Loyer 621 Euros / mois

Honoraires agence : 521.64 Euros

Disponible début Aout 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401839



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401839/appartement-location-chemille-49.php

Vente Immeuble TOURLANDRY (Maine et loire - 49)

Surface : 99 m²

Prix : 102000 €

Réf : DR-185 -



Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEURS

Immeuble avec 2 Logements - Libre de Locataires

Je vous propose cet immeuble comprenant 2 logements au c?ur de LA TOURLANDRY. Le bien comprend :

- un appartement (59 m²) avec accès de plain-pied comprenant pièce de vie avec espace cuisine ouvert, salle d'eau, WC indépendant, 1 chambre et un bureau (ou 2 chambres) à l'étage ; cave et pièce annexe (20 m²) au rdc ;
- un appartement à l'étage (40 m²) sur cave/cellier (25m²), comprenant une pièce de vie avec espace cuisine, salle d'au avec WC, une chambre ;

L'immeuble est libre de toute location ou occupation. Le toiture et la couverture ont été reprises en 2019. Combles isolés en 2019. Chauffage électrique. Quelques travaux à prévoir.

Stationnements au droit des logements dans une cour commune.

DPE IMMEUBLE : "E"

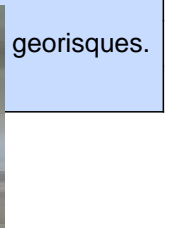
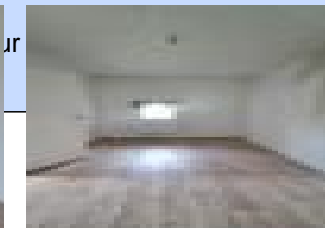
Réservez votre visite !

David ROY : 06.47.42.72.44

Bien présenté et annonce rédigée par David ROY

Agent commercial (EI) immatriculé au R.S.A.C. ANGERS n° 893 853 598

Carte professionnelle COTTENCEAU IMMO n° CPI 4902 2016 000 012 599



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379013/immeuble-a_vendre-tourlandry-49.php

Vente Immeuble CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 99 m²

Prix : 102000 €

Réf : DR-184 -



Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEURS

Immeuble avec 2 Logements - Libre de Locataires

Je vous propose cet immeuble comprenant 2 logements au c?ur de LA TOURLANDRY. Le bien comprend :

- un appartement (59 m²) avec accès de plain-pied comprenant pièce de vie avec espace cuisine ouvert, salle d'eau, WC indépendant, 1 chambre et un bureau (ou 2 chambres) à l'étage ; cave et pièce annexe (20 m²) au rdc ;
- un appartement à l'étage (40 m²) sur cave/cellier (25m²), comprenant une pièce de vie avec espace cuisine, salle d'au avec WC, une chambre ;

L'immeuble est libre de toute location ou occupation. Le toiture et la couverture ont été reprises en 2019. Combles isolés en 2019. Chauffage électrique. Quelques travaux à prévoir.

Stationnements au droit des logements dans une cour commune.

DPE IMMEUBLE : "E"

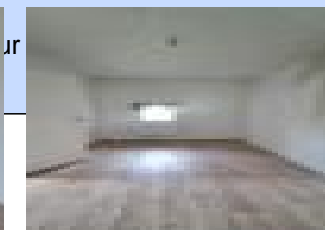
Réservez votre visite !

David ROY : 06.47.42.72.44

Bien présenté et annonce rédigée par David ROY

Agent commercial (EI) immatriculé au R.S.A.C. ANGERS n° 893 853 598

Carte professionnelle COTTENCEAU IMMO n° CPI 4902 2016 000 012 599



georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379012/immeuble-a_vendre-chemille-49.php

Location Appartement CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 15 €

Prix : 435 €/mois

Réf : PC_801 -



Description détaillée :

CHEMILLE centre ville

Appartement meublé, disponible le 4 juin situé au rez de chaussé, comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Appartement doté d'un chauffage individuel électrique .

LOYER : 420E + 15E charges (eu + entretien et électricité des communs)

HONORAIRES : 352.80E

CONTACT : COTTENCEAU Pauline : 0698280277

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366879



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366879/appartement-location-chemille-49.php

Location Appartement CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 466 €/mois

Réf : PC_800 -



Description détaillée :

Chemillé, centre ville, appartement type 2 au rez de chaussée.

Comprenant une entrée commune, un salon avec une cuisine aménagée, une chambre, un dégagement, des toilettes ainsi qu'une salle de bain.

Appartement avec chauffage électrique.

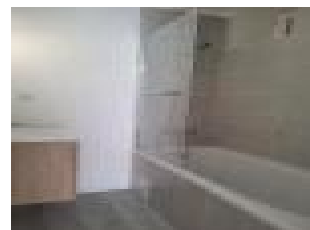
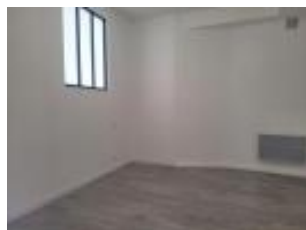
Loyer : 466E/mois

Honoraires agence : 39123E

Contact : Pauline COTTENCEAU : 069828027

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360587



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360587/appartement-location-chemille-49.php

Vente Maison CHOLET (Maine et loire - 49)

Surface : 138 m2

Surface terrain : 592 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 416000 €

Réf : PC-707 -



Description détaillée :

CHOLET. Très bien situé secteur Val de Moine, ce pavillon vous offre une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée.

4 chambres dont une suite parentale (chambre, salle d'eau et dressing) donnant sur patio, WC, salle de bains avec douche et baignoire, cellier et garage.

Chauffage par plancher chauffant pompe à chaleur.

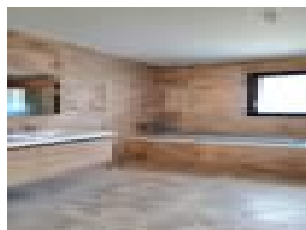
Le tout sur une parcelle de 592 m².

L'aménagement extérieur sera terminé pour la vente.

Pavillon non mitoyen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352986



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352986/maison-a_vendre-cholet-49.php

Vente Maison MELAY (Maine et loire - 49)

Surface : 75 m2

Surface terrain : 1210 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 97000 €

Réf : DR-181 -



Description détaillée :

BELLE OPPORTUNITE A MELAY (49120)

Idéal investisseur ou premier achat avec travaux.

Je vous propose en exclusivité une maison de type ancienne longère à restaurer, au c?ur de MELAY, pour environ 75 m2 habitables, comprenant cuisine (17,55 m²), séjour (20 m²), salle de bain (3,45 m²), WC indépendant, chaufferie (18,45 m²), deux chambres (15,35 m² et 16,75 m²). Grenier total mansardé et garage attenant (20 m²). Chauffage fuel, DPE "F".

Travaux de rénovation à prévoir.

Terrain 1210m2, dont environ 800m2 facilement divisible et accessible pour construction.

Echangeur A 87 et Zone commerciale des 3 Routes à 10/12 minutes

Chemillé centre et Zone commerciale du Châlet à 6/8 minutes

Bien présenté et annonce rédigée par David ROY

Agent commercial (EI) immatriculé au R.S.A.C. ANGERS n° 893 853 598

Carte professionnelle COTTENCEAU IMMO n° CPI 4902 2016 000 012 599

PRIX HAI : 97 000E

PRIX NET VENDEUR : 90 000 E

HONORAIRES D'AGENCE : 7 000 E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338793/maison-a_vendre-melay-49.php

Vente Maison TOURLANDRY (Maine et loire - 49)

Surface : 130 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 273000 €

Réf : DR-183 -



Description détaillée :

BELLE MAISON A LA TOURLANDRY

Ideal pour une vie de famille, je vous propose à la vente ce charmant pavillon de 130 m² habitables édifié sur sous-sol partiel en 2007, idéalement placé en limite du bourg de LA TOURLANDRY proche campagne, bénéficiant de grands espaces intérieurs et bien exposé, le tout sur une parcelle de 1650 m² sans aucun vis à vis.

La maison comprend à l'étage : une grande pièce de vie salon-séjour ouvert sur cuisine AE, le tout sur 60 m², 4 chambres avec chacune une penderie, une salle de bain avec douche et baignoire, un WC indépendant ;

Au sous-sol sur 90 m² : un grand garage avec portail sectionnel électrique, espace bar, WC indépendant, buanderie, chaufferie ;

Les espaces extérieurs se composent d'un accès garage, de divers aménagements et parterres paysagers, de bassins et fontaine bordés de plantes ornementales, de parcelles enherbées et arborées, d'un potager, d'une grande terrasse en rez-de jardin exposée sud-ouest avec pergola, le tout en très bon état général d'entretien.

La maison solidement bâtie est également parfaitement isolée et bénéficie d'une bonne performance énergétique (DPE "C") bien que le chauffage soit au fuel.

Raccordé au service d'eau + puits sur la parcelle avec possibilité de branchement sur la maison ;

Raccordé à l'assainissement collectif ;

Raccordé à la fibre optique ;

Pour réserver votre visite, appelez-moi au 06.47.42.72.44

Bien présenté et annonce rédigée par David ROY

Agent commercial (EI) immatriculé au R.S.A.C. ANGERS n° 893 853 598

Carte professionnelle COTTENCEAU IMMO n° CPI 4902 2016 000 012 599

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338792



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338792/maison-a_vendre-tourlandry-49.php

Vente Maison CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 130 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 273000 €

Réf : DR-182 -



Description détaillée :

BELLE MAISON A LA TOURLANDRY

Ideal pour une vie de famille, je vous propose à la vente ce charmant pavillon de 130 m² habitables sur sous-sol partiel édifié en 2007, idéalement placé en limite du bourg de LA TOURLANDRY proche campagne, bénéficiant de grands espaces intérieurs et bien exposé, le tout sur une parcelle de 1650 m² sans aucun vis à vis.

La maison comprend à l'étage : une grande pièce de vie salon-séjour ouvert sur cuisine AE, le tout sur 60 m², 4 chambres avec chacune une penderie, une salle de bain avec douche et baignoire, un WC indépendant ;

Au sous-sol sur 90 m² : un grand garage avec portail sectionnel électrique, espace bar, WC indépendant, buanderie, chaufferie ;

Les espaces extérieurs se composent d'un accès garage, de divers aménagements et parterres paysagers, de bassins et fontaine bordés de plantes ornementales, de parcelles enherbées et arborées, d'un potager, d'une grande terrasse en rez-de jardin exposée sud-ouest, d'un kiosque en bois, le tout en très bon état général.

La maison solidement bâtie est également parfaitement isolée et bénéficie d'une bonne performance énergétique (DPE "C") bien que le chauffage soit au fuel.

Raccordé au service d'eau + puits sur la parcelle avec possibilité de branchement sur la maison ;

Raccordé à l'assainissement collectif ;

Raccordé à la fibre optique ;

Pour réserver votre visite, appelez-moi au 06.47.42.72.44

Bien présenté et annonce rédigée par David ROY

Agent commercial (EI) immatriculé au R.S.A.C. ANGERS n° 893 853 598

Carte professionnelle COTTENCEAU IMMO n° CPI 4902 2016 000 012 599

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338791



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338791/maison-a_vendre-chemille-49.php

Location Maison CHANZEAUX (Maine et loire - 49)

Surface : 118 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 790 €/mois

Réf : DR-177 -



Description détaillée :

Maison de bourg rénovée située sur la commune de Chanzeaux comprenant au rez de chaussée:

- Entrée avec placard, séjour (25 m²), cuisine aménagée (10 m²), salle à manger (22 m²) donnant sur terrasse bois, WC.

A l'étage: Palier, 3 chambres (10 m²+ 11.90 m² + 14.50 m²), salle d'eau, salle de bains et WC.

Annexes: Cave en sous sol, 2 pièces annexes pour rangement ou autres.

Chauffage par pompe à chaleur.

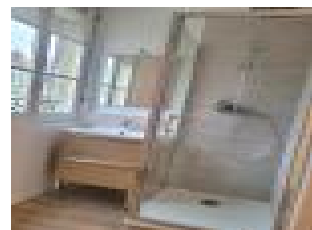
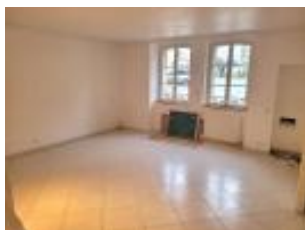
Loyer: 790E/mois hors charges

Honoraires agence: 663.60E

Bien représentée par David ROY: 06 47 42 72 44

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329277



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329277/maison-location-chanzeaux-49.php

Vente Maison CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 84 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 86400 €

Réf : PC-705 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE COTTENCEAU IMMO, LA CHAPELLE ROUSSELIN. Maison de bourg idéal investisseur ou premier achat comprenant au rez de chaussée: Pièce de vie avec espace cuisine, WC, et chaufferie. A l'étage: Palier, chambre, bureau, salle d'eau et WC. 2ème étage: Bureau ou petite chambre.

Travaux à prévoir.

Jardin et garage non attenant.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329276



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329276/maison-a_vendre-chemille-49.php

Vente Maison CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 102 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 157000 €

Réf : PC-704 -



Description détaillée :

Maison située entre CHEMILLE et MELAY dans hameau en campagne comprenant: Séjour avec cheminée, cuisine, WC, débarras, salle de bains avec douche et baignoire, 3 chambres.

Grenier aménageable. Dépendances, Cour enrobée.

Chauffage électrique, menuiseries double vitrage.

Bien représenté par Pauline COTTENCEAU: 06 98 28 02 77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317373



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317373/maison-a_vendre-chemille-49.php

Vente Maison BEAULIEU-SUR-LAYON (Maine et loire - 49)

Surface : 118 m²

Surface terrain : 1832 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 282500 €

Réf : LC -



Description détaillée :

A SAINT LAMBERT DU LATTAY PAVILLON DE 2009 AU COEUR DES VIGNES

Ce pavillon vous propose dans sa partie rez de chaussée:

- une belle pièce de vie de 52 m² avec cuisine équipée et son électroménager, séjour et salon donnant sur terrasse avec vue dégagée sur la campagne.
- Deux chambres, salle de bains, wc

A l'étage :

- vaste palier, deux chambres, salle d'eau et wc

Garage avec porte électrique

Autre garage indépendant de 37 m²

Terrain clos de 1832 m² clos

QUARTIER TRES CALME

TRES RARE !!!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317372



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317372/maison-a_vendre-beaulieu_sur_layon-49.php

Vente Maison CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 200 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 239500 €

Réf : LC-36 -



Description détaillée :

Maison de bourg ancienne située à SAINT LEZIN comprenant au rez de chaussée: Vaste entrée, 2 salons avec cheminées, salle à manger, cuisine ouverte aménagée, 2 bureaux, WC et véranda. A l'étage: Palier, 2 grandes chambres, deux salles de bains. Au deuxième étage: Chambre, bureau et grenier.

Annexes: Arrière cuisine, réserve, atelier, bucher, cave, grenier et chaufferie.

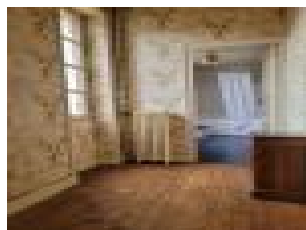
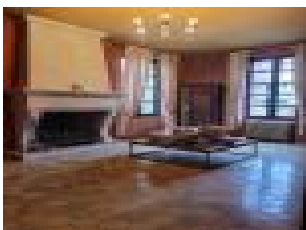
Le tout sur une parcelle de 896 m²;

BEAUX VOLUMES, TRAVAUX A PREVOIR.

Bien représenté par Lionel COTTENCEAU: 06 81 80 05 92

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313186



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313186/maison-a_vendre-chemille-49.php

Vente Maison CHAMP-SUR-LAYON (Maine et loire - 49)

Surface : 102 m²

Surface terrain : 734 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 224900 €

Réf : DR-180 -



Description détaillée :

Charmant pavillon prêt à vivre, édifié en 2009 et situé dans un petit lotissement du village de MONT , au calme et en retrait de l'axe principal BEAULIEU /FAYE

Il se compose, au rez-de-chaussée accessible de plain-pied, d'une grande pièce de vie (45,55 m²) comprenant un séjour déplaçonné avec escalier bois 1/4 tournant donnant sur mezzanine, ouverte sur salle-à manger et cuisine aménagée et équipée, d'une arrière cuisine (9,51 m²), d'un vestiaire avec penderie (2,30 m²), d'un WC indépendant, et d'un garage (15,12 m²) sur chappe ciment avec portail sectionnel électrique.

A l'étage aménagé sous combles, vous trouverez une pièce ouverte en mezzanine (11,85 m²) avec garde-corps, pouvant servir de bureau ou salle de jeu, 3 Chambres avec placards (7,60 m²/8,67 m²/8,10 m²), une salle de bain (6,22 m²) avec baignoire, cabine de douche, meuble 2 vasques, et un WC indépendant ;

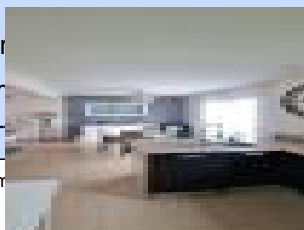
En extérieur, un jardin, une terrasse bois avec pergola, complètent la prestation, le tout sur un terrain clos de haies vives, de 734 m².

Actuellement loué, le logement sera libre au plus tard le 9 juillet 2024 ;

Réservez votre visite !

Pour toute information complémentaire contactez-moi directement au 06.47.42.72.44

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300197/maison-a_vendre-champ_sur_layon-49.php

Vente Prestige VALANJOU (Maine et loire - 49)

Surface : 248 m2

Surface terrain : 19000 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1968

Prix : 349000 €

Réf : DR-176 -



Description détaillée :

DEMEURE DE CHARME EN CAMPAGNE

Je vous propose de découvrir cette charmante demeure édiée en 1968 (avec extension 1988), édiée sur 2 niveaux avec grenier total et cave sous partie, située en campagne de VALANJOU, dans son écrin de verdure, d'une surface habitable de 248 m², sur un terrain de 1,9 hectares minimum, partiellement clos de murs en pierre, avec dépendances et un petit bois :

L'intérieur bourgeois de la maison, avec son bel espace de vie salle-à manger salon avec cheminée et séjour ouverts sur la clairière avec piscine extérieure et ancien terrain de tennis, son bureau/bibliothèques, ses 6 chambres à l'étage avec 2 salle d'eau et 2 salles de bains, laissent imaginer de nombreuses possibilités pour une grande famille, l'exercice d'une activité libérale à domicile, ou un projet d'hébergement de type gîte ou chambres d'hôtes ; Une grande cave sous partie (30 m²) avec casiers parpaings complète la prestation;

Des travaux seront nécessaires, notamment en termes de rénovation énergétique et de mise aux normes de l'assainissement ;

Je me tiens à votre disposition pour toutes informations complémentaires, notamment concernant les caractéristiques et diagnostics techniques de la maison.

A très vite pour visiter ce bien rare et exceptionnel sur ce secteur !

Bien présenté et annonce rédigée par David ROY

Agent commercial (EI) immatriculé au R.S.A.C. ANGERS n° 893 853 598

Carte professionnelle COTTENCEAU IMMO n° CPI 4902 2016 000 012 599

PRIX HAI : 349 000 EE

PRIX NET VENDEUR : 338 835 E

HONORAIRES D'AGENCE : 10 165 E (charge acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17239748



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17239748/prestige-a_vendre-valanjou-49.php

Vente Prestige CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 248 m²

Surface terrain : 19000 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1968

Prix : 349000 €

Réf : DR-175 -



Description détaillée :

DEMEURE DE CHARME EN CAMPAGNE

Je vous propose de découvrir cette charmante demeure édiée en 1968 (avec extension 1988), édiée sur 2 niveaux avec grenier total et cave sous partie, située en campagne de VALANJOU, dans son écrin de verdure, d'une surface habitable de 248 m², sur un terrain de 1,9 hectares minimum, partiellement clos de murs en pierre, avec dépendances et un petit bois :

L'intérieur bourgeois de la maison, avec son bel espace de vie salle-à manger salon avec cheminée et séjour ouverts sur la clairière avec piscine extérieure et ancien terrain de tennis, son bureau/bibliothèques, ses 6 chambres à l'étage avec 2 salle d'eau et 2 salles de bains, laissent imaginer de nombreuses possibilités pour une grande famille, l'exercice d'une activité libérale à domicile, ou un projet d'hébergement de type gîte ou chambres d'hôtes ; Une grande cave sous partie (30 m²) avec casiers parpaings complète la prestation;

Des travaux seront nécessaires, notamment en termes de rénovation énergétique et de mise aux normes de l'assainissement ;

Je me tiens à votre disposition pour toutes informations complémentaires, notamment concernant les caractéristiques et diagnostics techniques de la maison.

A très vite pour visiter ce bien rare et exceptionnel sur ce secteur !

Bien présenté et annonce rédigée par David ROY

Agent commercial (EI) immatriculé au R.S.A.C. ANGERS n° 893 853 598

Carte professionnelle COTTENCEAU IMMO n° CPI 4902 2016 000 012 599

PRIX HAI : 349 000 EE

PRIX NET VENDEUR : 338 835 E

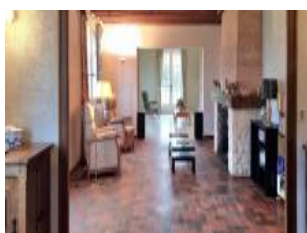
HONORAIRES D'AGENCE : 10 165 E (charge acquéreur)

MBC IMMOBILIER
56 rue nationale
49120 CHEMILLE
Tel : 02.41.30.57.33
E-Mail : mbcimmobilier.chemille@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228151



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228151/prestige-a_vendre-chemille-49.php

Vente Maison CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 152 m²

Surface terrain : 371 m²

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 159000 €

Réf : LC_35 -



Description détaillée :

Rare sur Chemillé cet immeuble vous propose en rez de chaussée belle surface commerciale , une cuisine , bureau , wc , réserve.

A l'étage : Bel appartement avec vaste séjour - salon , trois grandes chambres, bureau , salle d'eau , wc , grenier aménageable.

Sous sol total avec diverses pièces

Espace extérieur sans vis à vis bien clos

.Surface de la parcelle 371 m²

Garages

A VISITER ABSOLUMENT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219373



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219373/maison-a_vendre-chemille-49.php

Vente Prestige CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 155 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 311800 €

Réf : LC-501 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE COTTENCEAU IMMO,

CHEMILLE, PROPRIETE ATYPIQUE au c?ur de la ville: Vaste hall d'entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée ouverte sur salle à manger avec cheminée véranda, bureau, WC, 3 chambres et salle d'eau

Sous sol en rez de jardin avec emplacement couvert pour deux voitures, atelier/chaufferie, cave et pièce annexe (rangement).

Annexes: Garage, bucher, petite dépendance.

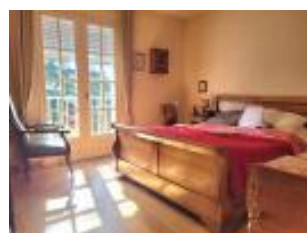
Le tout sur un très joli parc paysagé avec puits de 2829 m² entièrement clos en bordure de ruisseau

CADRE BUCOLIQUE

Bien représenté par Lionel COTTENCEAU: 06 81 80 05 92

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189620



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189620/prestige-a_vendre-chemille-49.php

Vente Maison BEAULIEU-SUR-LAYON (Maine et loire - 49)

Surface : 102 m²

Surface terrain : 734 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 224900 €

Réf : DR-171 -



Description détaillée :

Charmant pavillon prêt à vivre, édifié en 2009 et situé dans un petit lotissement du village de Monts , au calme et en retrait de l'axe principal BEAULIEU /FAYE

Il se compose, au rez-de-chaussée accessible de plain-pied, d'une grande pièce de vie (45,55 m²) comprenant un séjour déplaçonné avec escalier bois 1/4 tournant donnant sur mezzanine, ouverte sur salle-à manger et cuisine aménagée et équipée, d'une arrière cuisine (9,51 m²), d'un vestiaire avec penderie (2,30 m²), d'un WC indépendant, et d'un garage (15,12 m²) sur chappe ciment avec portail sectionnel électrique.

A l'étage aménagé sous combles, vous trouverez une pièce ouverte en mezzanine (11,85 m²) avec garde-corps, pouvant servir de bureau ou salle de jeu, 3 Chambres avec placards (7,60 m²/8,67 m²/8,10 m²), une salle de bain (6,22 m²) avec baignoire, cabine de douche, meuble 2 vasques, et un WC indépendant ;

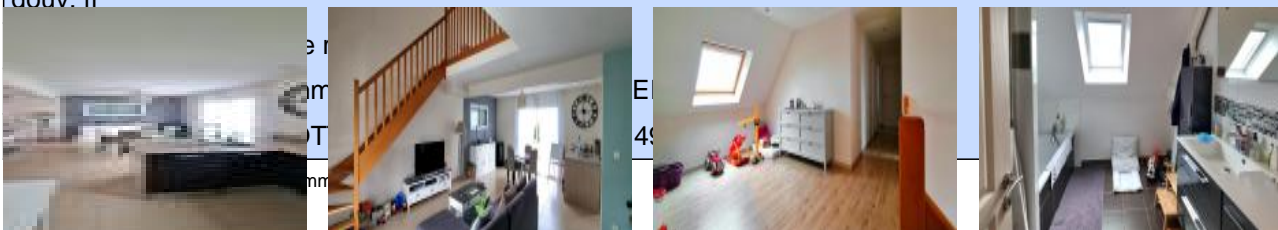
En extérieur, un jardin, une terrasse bois avec pergola, complètent la prestation, le tout sur un terrain clos de haies vives, de 734 m².

Actuellement loué, le logement sera libre au plus tard le 9 juillet 2024 ;

Réservez votre visite !

Pour toute information complémentaire contactez-moi directement au 06.47.42.72.44

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189619/maison-a_vendre-beaulieu_sur_layon-49.php

Vente Commerce SAINT-JEAN-DE-MONTS (Vendee - 85)

Prix : 1600000 €

Réf : DR-170 -



Description détaillée :

Parc résidentiel de vacances entre ST-HILAIRE et ST-JEAN-DE-MONTS (85)

Que ce soit pour un projet d'exploitation clé en main ou un projet de revente à la découpe, ce parc résidentiel hôtelier sur plus de 3 ha de terrain, ne vous laissera pas indifférents. Libre de tout exploitant depuis octobre 2023, le domaine, situé dans un quartier résidentiel au calme, entre St Hilaire et St Jean-de Monts, à 4 Kms du littoral vendéen, comprend :

- Un bâtiment d'accueil avec réserve (40m²), logement T3 (45m²) et terrain privatif clos ;
- 20 logements de plain-pied (9 T2, 6 T3, 5 T1) répartis dans 4 bâtiments avec terrasses privatives (749 m² au total) ; Chaque logement possède une cuisine équipée, une salle d'eau avec douche, un WC, un tableau électrique, des chauffages électriques et un chauffe-eau (actuellement gaz citerne) ;
- Salle de jeux déplafonnée (ancienne grange 105m²) avec deux autres salle contiguës (chacune 37,5 m²) dont une avec cheminée foyer ouvert, sanitaires, laverie et local technique piscine et atelier attenants ;
- Espace piscine clos et terrassé (grand bain 7x14 et pataugeoire 5x5) ;
- Accès sécurisé par portail coulissant et barrière, voies d'accès, parc clos et arboré avec pinèdes, prairie, espaces paysagers, aire de stationnement 25 places, aires de jeux pour enfants, espace barbecue, terrain de pétanque, terrain de volley, city stade, mini golf 12 pistes ;
- Raccordé au réseau d'eau ;
- Raccordé à l'assainissement collectif ;
- Puits avec pompe et arrosages intégrés pour les espaces paysagers ;
- Terrain classé en Zone UC2 (constructible) du PLU pour la partie bâtie (1,4 ha), et en zone 2AU (urbanisation future à vocation habitat) pour le surplus (1,6 ha).

Pour toute information complémentaire contactez-moi directement au 06.47.42.72.44

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Bien présenté et annonce rédigée par David ROY

Agent comm

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173088



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173088/commerce-a_vendre-saint_jean_de_monts-85.php

Vente Maison CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 99 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 153500 €

Réf : PC-611 -



Description détaillée :

SEULEMENT CHEZ COTTENCEAU IMMO

AXE CHEMILLE-CHOLET maison de bourg pour investisseur, locataires en place.

Au rez de chaussée: Pièce de vie, cuisine aménagée cellier et WC. A l'étage: Palier, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau et WC. Cave, terrasse et jardinet.

Chauffage gaz de ville.

Bien représenté par Pauline COTTENCEAU: 06 98 28 02 77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124473



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124473/maison-a_vendre-chemille-49.php

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 158500 €

Réf : PC-610 -



Description détaillée :

Appartement situé quartier Strasbourg comprenant: Entrée, séjour donnant sur balcon exposé ouest, cuisine avec loggia, dégagement (placard), salle de bains, WC, deux chambres avec placards. Local commun pour vélo, cave privative, stationnement sécurisé en sous sol. Appartement situé au 4ème étage avec ascenseur. Charges annuelles: 1850E (eau, entretien des communs, chauffage). Bien représenté par Pauline COTTENCEAU: 06 98 28 02 77
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120633



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120633/appartement-a_vendre-angers-49.php

Vente Maison CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 95 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 153500 €

Réf : PC-608 -



Description détaillée :

Seulement chez COTTENCEAU IMMO.

Axe CHEMILLE-CHOLET, pour investisseur, locataires en place. Maison de bourg rénovée en 2010 offrant:

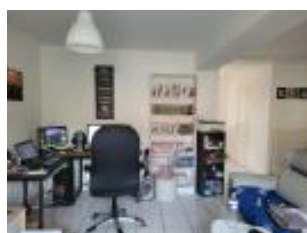
Séjour-salon, cuisine aménagée, cellier et WC. A l'étage: Palier desservant 3 chambres, salle de bains et WC. Jardin clos avec terrasse.

Chauffage gaz de ville.

Bien représenté par Pauline COTTENCEAU: 06 98 28 02 77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088750



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088750/maison-a_vendre-chemille-49.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 36 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 163000 €

Réf : DR-161 -



Description détaillée :

APPARTEMENT T2 36M² au bord de l'Erdre avec box et cave ;

Dans un ensemble immobilier en copropriété, situé en impasse et au bord de l'Evre, je vous propose en exclusivité, un appartement de Type T2, situé au premier étage avec ascenseur. pour 36,15 m² Loi Carrez. comprenant :

- Entrée sur vestibule avec placard mural ;
- WC indépendant avec lave-mains ;
- Pièce de vie séjour avec espace Kitchenette (meubles hauts et bas avec évier);
- Une chambre individuelle avec placard mural;
- Une salle de bain avec baignoire et évier porcelaine
- Toutes ouvertures double vitrage pvc avec volets roulants électriques PVC ;
- Chauffage : radiants électriques ;
- Eau chaude: ballon électrique 100 L ;
- Immeuble desservi par la fibre (appartement à raccorder);

Un box en sous-sol (14 m²) avec portail métallique basculant et une cave (2,66 m²) accessible par le bâtiment voisin complètent la prestation ;

Etat général :

- bon état général. Rafraichissement et aménagements à prévoir ;

Charges de copropriété :

- Charges 2020 : 823 E
- Charges 2021 : 853 E
- Charges 2022: 904 E
- Charges Trimestrielles 2023 : 227,03 E, soit 75,67 E/mois

Environnement :

- Quartier calme au bord de l'Erdre ;
- Arrêt "Les Salles" (Bus ligne 23 : Mendès France/Bellevue) à 450 m
- Arrêt "Ranzay" (Bus : lignes 23, 80, C6, Tram : ligne 1) à 600 m
- Zone commerciale Paridis à 2Kms

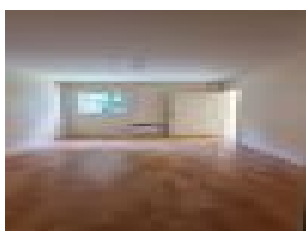
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Bien présenté et annonce rédigée par David ROY

Agent commercial (EI) immatriculé au R.S.A.C. ANGERS n° 893 853 598

Carte professionnelle COTTENCEAU IMMO n° CPI 4902 2016 000 012 599

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17004399



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17004399/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 36 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 163000 €

Réf : DR-160 -



Description détaillée :

APPARTEMENT T2 36M² au bord de l'Erdre avec box et cave ;

Dans un ensemble immobilier en copropriété, situé en impasse et au bord de l'Evre, je vous propose en exclusivité, un appartement de Type T2, situé au premier étage avec ascenseur. pour 36,15 m² Loi Carrez. comprenant :

- Entrée sur vestibule avec placard mural ;
- WC indépendant avec lave-mains ;
- Pièce de vie séjour avec espace Kitchenette (meubles hauts et bas avec évier);
- Une chambre individuelle avec placard mural;
- Une salle de bain avec baignoire et évier porcelaine
- Toutes ouvertures double vitrage pvc avec volets roulants électriques PVC ;
- Chauffage : radiants électriques ;
- Eau chaude: ballon électrique 100 L ;
- Immeuble desservi par la fibre (appartement à raccorder);

Un box en sous-sol (14 m²) avec portail métallique basculant et une cave (2,66 m²) accessible par le bâtiment voisin complètent la prestation ;

Etat général :

- bon état général. Rafraichissement et aménagements à prévoir ;

Charges de copropriété :

- Charges 2020 : 823 E
- Charges 2021 : 853 E
- Charges 2022: 904 E
- Charges Trimestrielles 2023 : 227,03 E, soit 75,67 E/mois

Environnement :

- Quartier calme au bord de l'Erdre ;
- Arrêt "Les Salles" (Bus ligne 23 : Mendès France/Bellevue) à 450 m
- Arrêt "Ranzay" (Bus : lignes 23, 80, C6, Tram : ligne 1) à 600 m
- Zone commerciale Paridis à 2Kms

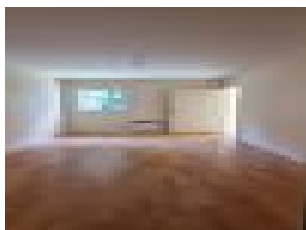
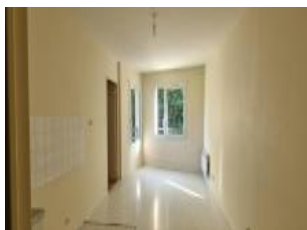
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Bien présenté et annonce rédigée par David ROY

Agent commercial (EI) immatriculé au R.S.A.C. ANGERS n° 893 853 598

Carte professionnelle COTTENCEAU IMMO n° CPI 4902 2016 000 012 599

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16988752



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16988752/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Maison JALLAIS (Maine et loire - 49)

Surface : 144 m²

Surface terrain : 1570 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 195000 €

Réf : DR-157 -



Description détaillée :

GRAND PAVILLON SUR SOL AVEC STUDIO INDEPENDANT ET TERRAIN CONSTRUCTIBLE

Ce pavillon édiée en 1964 sur sous-sol total, avec extension 1979 m², pour un total d'environ 144 m² habitables, sur un terrain de 1570 m², attend ses nouveaux propriétaires

- L'étage comprend : Entrée sur vestibule, salon, séjour, cuisine aménagée, 3 chambres sur parquets massifs (dont une avec placard mural), salle de bain, WC indépendant . Travaux à prévoir (rénovation énergétique principalement et rafraichissement) ;

- Au sous-sol, en plus du garage (avec portail motorisé), de la lingerie./chaufferie et d'un débarras, vous trouverez un studio entièrement indépendant, aménagé récemment, et comprenant une pièce de vie sur carrelage avec cuisine aménagée et équipée et placards muraux, une chambre avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant.

En extérieur, le terrain est entièrement clos, avec jardin avec partie paysagère. Le terrain peut faire l'objet d'une division pour construction (CUB opérationnel obtenu et validant un telle opération).

Découvrez toutes les autres caractéristiques de ce bien en prenant rendez-vous pour une visite.

A très vite !

Bien présenté et annonce rédigée par David ROY

Agent commercial (EI) immatriculé au R.S.A.C. ANGERS n° 893 853 598

Carte professionnelle COTTENCEAU IMMO n° CPI 4902 2016 000 012 599

PRIX HAI : 195 000 E

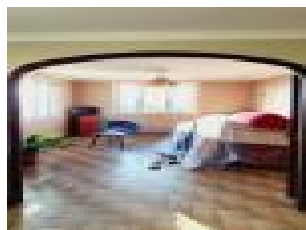
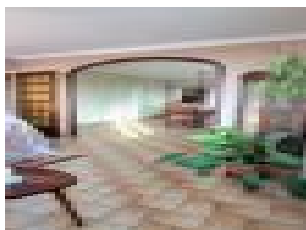
PRIX NET VENDEUR : 185 000 E

HONORAIRES D'AGENCE : 10 000 E (charge acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16984949



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984949/maison-a_vendre-jallais-49.php

Vente Maison JALLAIS BEAUPREAU-EN-MAUGES (Maine et loire - 49)

Surface : 144 m²

Surface terrain : 1570 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 195000 €

Réf : DR-158 -



Description détaillée :

GRAND PAVILLON SUR SOL AVEC STUDIO INDEPENDANT ET TERRAIN CONSTRUCTIBLE

Ce pavillon édifiée en 1964 sur sous-sol total, avec extension 1979 m², pour un total d'environ 144 m² habitables, sur un terrain de 1570 m², attend ses nouveaux propriétaires

- L'étage comprend : Entrée sur vestibule, salon, séjour, cuisine aménagée, 3 chambres sur parquets massifs (dont une avec placard mural), salle de bain, WC indépendant . Travaux à prévoir (rénovation énergétique principalement et rafraichissement) ;

- Au sous-sol, en plus du garage (avec portail motorisé), de la lingerie./chaufferie et d'un débarras, vous trouverez un studio entièrement indépendant, aménagé récemment, et comprenant une pièce de vie sur carrelage avec cuisine aménagée et équipée et placards muraux, une chambre avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant.

En extérieur, le terrain est entièrement clos, avec jardin avec partie paysagère. Le terrain peut faire l'objet d'une division pour construction (CUB opérationnel obtenu et validant un telle opération).

Découvrez toutes les autres caractéristiques de ce bien en prenant rendez-vous pour une visite.

A très vite !

Bien présenté et annonce rédigée par David ROY

Agent commercial (EI) immatriculé au R.S.A.C. ANGERS n° 893 853 598

Carte professionnelle COTTENCEAU IMMO n° CPI 4902 2016 000 012 599

PRIX HAI : 195 000 E

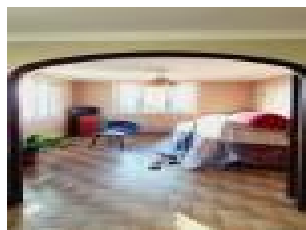
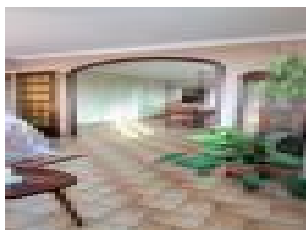
PRIX NET VENDEUR : 185 000 E

HONORAIRES D'AGENCE : 10 000 E (charge acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16984948



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984948/maison-a_vendre-jallais-49.php

Vente Terrain VALANJOU (Maine et loire - 49)

Surface : 750 m²

Prix : 39775 €

Réf : LC_33 -



Description détaillée :

TERRAIN A BATIR HORS LOTISSEMENT A VALANJOU De 750 m²

Ce terrain est raccordé eau et électricité

Bonne situation

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16870730

Vente Maison CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 126 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 143000 €

Réf : LC-101 -



Description détaillée :

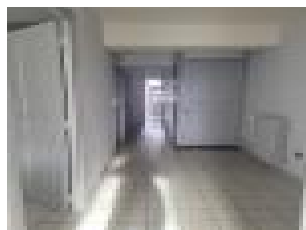
CENTRE VILLE DE CHEMILLE, maison offrant au rez de chaussée: Entrée, cuisine, bureau, WC, dégagement et lingerie. A l'étage: Palier, dégagement, 3 chambres, pièce aveugle, salle de bains avec WC. Grenier aménageable. Garage, cour, dépendance, caves en sous sol.

Chauffage fuel, menuiseries double vitrage.

Contact: Lionel COTTENCEAU: 06 81 80 05 92

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16853304



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16853304/maison-a_vendre-chemille-49.php

Vente Maison CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 756 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 189500 €

Réf : DR-136 -



Description détaillée :

PAVILLON SUR SOUS-SOL

Situé à ST-GEORGES-DES-GARDES, dans un quartier calme, ce pavillon parfaitement entretenu intérieurement comme extérieurement attend ses nouveaux propriétaires. Edifié en 1968 sur sous-sol total, pour 88 m² habitables, sur un terrain de 756 m², il comprend :

A l'étage (sur sous-sol total accessible par escalier béton à limon central et perron, avec rampes et garde-corps en fer forgé) : Entrée sur vestibule, salon/salle-à-manger avec cheminée foyer ouvert, cuisine aménagée et équipée avec sortie sur perron et escalier béton côté jardin, couloir desservant 3 chambres dont 2 avec placards muraux, salle-d'eau avec douche à l'italienne meuble 1 vasque, sèche serviette électrique, WC indépendant,

Au sous-sol : Garage 2 véhicules avec portail manuel, atelier, 1 pièce à usage de bureau ou autre, chaufferie, cellier/cave ;

En extérieur : terrain entièrement clos (claustras plaques béton et clôture grillagée) avec partie jardin potager, abri aménagé sous escalier, allée dallée vers garage, muret parpaings enduits ;

Caractéristiques techniques :

- Construction traditionnelle parpaings, plancher hourdis béton, cloisons et plafonds en brique plâtrière, charpente traditionnelle, couverture tuiles mécaniques très bon état, combles isolés, toutes ouvertures double-vitrages PVC sur partie étage avec volets roulants électriques PVC (sauf volets roulant bois manuel pour la cuisine);

- Eau chaude et chauffage gaz de ville (chaudière à condensation VIESMAN récente) avec réseau de radiateurs en fonte à fluide caloporteur ;

- Raccord au service d'eau ;

- Raccordé au réseau d'assainissement collectif ;

- Desservi par la fibre ;

Bien présenté et annonce rédigée par David ROY

Agent commercial (EI) immatriculé au R.S.A.C. ANGERS n° 893 853 598

Carte professionnelle COTTENCEAU IMMO n° CPI 4902 2016 000 012 599

PRIX HAI : 189 500 E

PRIX NET VENDEUR : 180 000 E

HONORAIRES D'AGENCE : 9 500 E (charge acquéreur)

Les informations sur les r

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846647



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846647/maison-a_vendre-chemille-49.php

Vente Maison CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 75 m2

Surface terrain : 1210 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 97000 €

Réf : DR-139 -



Description détaillée :

BELLE OPPORTUNITE A MELAY (49120)

Idéal investisseur ou premier achat avec travaux.

Je vous propose en exclusivité une maison de type ancienne longère à restaurer, au c?ur de MELAY, pour environ 75 m2 habitables, comprenant cuisine (17,55 m²), séjour (20 m²), salle de bain (3,45 m²), WC indépendant, chaufferie (18,45 m²), deux chambres (15,35 m² et 16,75 m²). Grenier total mansardé et garage attenant (20 m²). Chauffage fuel, DPE "F".

Travaux de rénovation à prévoir.

Terrain 1210m2, dont environ 800m2 facilement divisible et accessible pour construction.

Echangeur A 87 et Zone commerciale des 3 Routes à 10/12 minutes

Chemillé centre et Zone commerciale du Châlet à 6/8 minutes

Bien présenté et annonce rédigée par David ROY

Agent commercial (EI) immatriculé au R.S.A.C. ANGERS n° 893 853 598

Carte professionnelle COTTENCEAU IMMO n° CPI 4902 2016 000 012 599

PRIX HAI : 97 000E

PRIX NET VENDEUR : 90 000 E

HONORAIRES D'AGENCE : 7 000 E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842349/maison-a_vendre-chemille-49.php

Vente Maison CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 347 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 241800 €

Réf : PC-600 -



Description détaillée :

Pavillon année 2001 adapté PMR, très bien situé proche des écoles et des commerces.

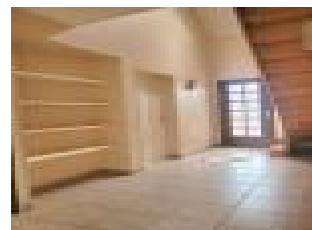
Au rez de chaussée: Vaste entrée, grande pièce de vie avec cuisine semi ouverte (50 m²), chambre (16 m²), salle d'eau avec WC. A l'étage: Palier, 3 grandes chambres, salle de bains et WC.

Garage avec faux grenier et lingerie. Jardin ainsi que deux places de parking privatives.

Contact: Pauline COTTENCEAU: 06 98 28 02 77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16801780



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16801780/maison-a_vendre-chemille-49.php

Vente Maison CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 155 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 343200 €

Réf : PC-161 -



Description détaillée :

CHEMILLE,

IMMEUBLE DE RAPPORT composé de 4 lots dont 3 actuellement loués.

Lot 1 ,situé en rez de chaussée comprenant un local commercial à rénover.

Lot 2; appartement type 3 à l'étage, en très bon état actuellement loué 550E/mois.

Lot 3; appartement en rez de chaussée de type studio actuellement loué 290E/mois.

Lot 4; Maison avec jardin en rez de chaussée comprenant un salon-salle à manger WC, salle d'eau, ainsi que deux chambres. (actuellement louée 650E/mois)

Accès aux logements par une cour commune.

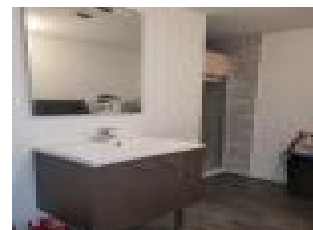
Chauffage électrique.

Taxe foncière: 1000E

Bien représenté par Pauline COTTENCEAU: 06 98 28 02 77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16771871



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16771871/maison-a_vendre-chemille-49.php

Vente Terrain CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 384 m²

Prix : 26440 €

Réf : PC-169 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE, SEULEMENT CHEZ COTTENCEAU IMMO.

Terrains à bâtir, situés sur la commune de MELAY.

4 lots disponibles.

Contact: Pauline COTTENCEAU: 06 98 28 02 77

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16740497

Vente Maison CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 148 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 353600 €

Réf : PC-568 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE COTTENCEAU IMMO.

Ensemble immobilier comprenant une maison et deux logements locatifs.

Véritable coup de c?ur pour cette ancienne grange rénovée en 2019 offrant une vaste entrée lumineuse avec belles pierres apparentes, salon donnant sur terrasse bois, cuisine aménagée et équipée avec poêle à bois donnant sur une deuxième terrasse, arrière cuisine/lingerie et WC.

A l'étage: Palier avec belle vue sur le jardin, 2 chambres, salle d'eau avec dressing et WC.

Très bel espace extérieur, paysagé, à l'abri des regards.

Piscine chauffée année 2022, jacuzzi, bassin, dépendance.

Maison atypique, très bien située à CHEMILLE.

Vient s'ajouter 2 logements meublés actuellement loués.

Bien représenté par Pauline COTTENCEAU: 06 98 28 02 77

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16735228



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16735228/maison-a_vendre-chemille-49.php

Vente Maison CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 160 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1895

Prix : 234990 €

Réf : DR-135 -



Description détaillée :

DEMEURE DE CHARME

Produit rare et qualitatif ! Maison de ville située au c?ur du quartier St Pierre de Chemillé, alliant confort moderne et charme de l'ancien, élevée sur 2 niveaux, pour 160 m2 habitable, avec grenier total mansardé (75m²).

Rénovée avec goût, vous apprécierez son salon avec sa belle cheminée, sa cuisine (neuve) aménagée et équipée avec buanderie attenante, ses 5 grandes chambres dont une sur tommettes au rez-de-chaussée, ses nombreux rangements, Pour le côté pratique, vous trouverez un WC indépendant avec un cabinet de toilette au rdc, ainsi qu'une salle de bain et un autre WC indépendant à l'étage. Un jardin clos avec terrasse aménagée et cabanon complètent la prestation. Le chauffage est au gaz de ville (chaudière neuve à condensation) et la maison est plutôt bien classée au regard de la performance énergétique (.DPE "C"). La maison est également raccordée à la fibre, au réseau eau potable et au réseau d'assainissement collectif (conforme).

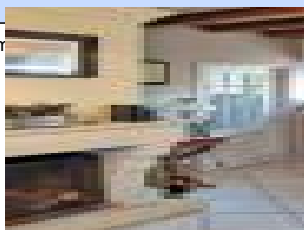
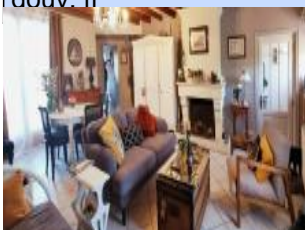
N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements ou pour organiser une visite.

Bien présenté et annonce rédigée par David ROY

Agent commercial (EI) immatriculé au R.S.A.C. ANGERS n° 893 853 598

Carte professionnelle COTTENCEAU IMMO n° CPI 4902 2016 000 012 599

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16730766/maison-a_vendre-chemille-49.php

Vente Maison CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 160 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1895

Prix : 234990 €

Réf : DR-133 -



Description détaillée :

DEMEURE DE CHARME

Produit rare et qualitatif ! Maison de ville située au c?ur du quartier St Pierre de Chemillé, alliant confort moderne et charme de l'ancien, élevée sur 2 niveaux, pour 160 m2 habitable, avec grenier total mansardé (75m²).

Rénovée avec goût, vous apprécierez son salon avec sa belle cheminée, sa cuisine (neuve) aménagée et équipée avec buanderie attenante, ses 5 grandes chambres dont une sur tommettes au rez-de-chaussée, ses nombreux rangements, Pour le côté pratique, vous trouverez un WC indépendant avec un cabinet de toilette au rdc, ainsi qu'une salle de bain et un autre WC indépendant à l'étage. Un jardin clos avec terrasse et cabanon complètent la prestation. Le chauffage est au gaz de ville (chaudière neuve à condensation) et la maison est plutôt bien classée au regard de la performance énergétique (.DPE "C"). La maison est également raccordée à la fibre, au réseau eau potable et au réseau d'assainissement collectif (conforme).

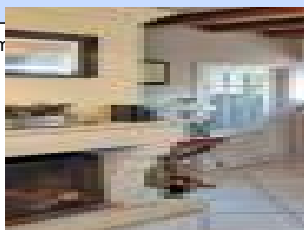
N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements ou pour organiser une visite.

Bien présenté et annonce rédigée par David ROY

Agent commercial (EI) immatriculé au R.S.A.C. ANGERS n° 893 853 598

Carte professionnelle COTTENCEAU IMMO n° CPI 4902 2016 000 012 599

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16711315/maison-a_vendre-chemille-49.php

Vente Maison CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 126000 €

Réf : LC-100 -



Description détaillée :

SEULEMENT CHEZ COTTENCEAU IMMO à CHEMILLE,

Agréable maison construite au bord d'un cours d'eau offrant:

En rez de chaussée une pièce de vie avec séjour et coin cuisine, arrière cuisine, wc

A l'étage: une grande chambre en déplafonné avec poutres apparentes, petite mezzanine pouvant recevoir un couchage d'appoint ou rangement, salle d'eau.

Caves avec bonne hauteur

Dépendance, cours et jardin

Couverture et zinguerie refaites en 2013, chauffage central gaz

Proche de toutes commodités

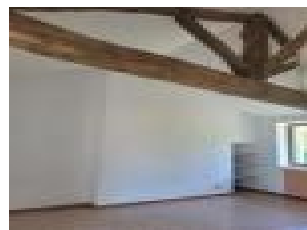
EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL TRES RARE !!!!!!!!

Le tout sur une parcelle de 398 m².

Bien représenté par Lionel COTTENCEAU: 06 81 80 05 92

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16690848



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690848/maison-a_vendre-chemille-49.php

Vente Maison SAINT-LEZIN (Maine et loire - 49)

Surface : 123 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 238500 €

Réf : PC-558 -



Description détaillée :

PAVILLON COUP DE COEUR à ST-LEZN

Je vous propose de venir découvrir ce charmant pavillon sur sous-sol total de 1985, restauré avec goût, d'une surface habitable de 123 m², situé au coeur d'un quartier résidentiel de Saint-Lézin, comprenant :

- A l'étage : Séjour/salle-à-manger (33,75 m²), cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont deux avec placards, salle d'eau, WC indépendant ;

- Au sous-sol : deux chambres dont une avec salle d'eau et WC privés, lingerie, cellier, garage,

En extérieur vous trouverez un terrain de 744 m² entièrement clos avec un carport sur l'accès garage et une terrasse en balcon avec accès par la cuisine et le salon.

Chauffage : électricité

DPE : E/GES : B

Assainissement conforme ;

Raccordé à la fibre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Informations sur la commune :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16562215



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16562215/maison-a_vendre-saint_lezin-49.php

Vente Maison CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 123 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 238500 €

Réf : PC-555 -



Description détaillée :

PAVILLON COUP DE COEUR à ST-LEZIN

Je vous propose de venir découvrir ce charmant pavillon sur sous-sol total de 1985, restauré avec goût, d'une surface habitable de 123 m², situé au coeur d'un quartier résidentiel de Saint-Lézin, comprenant :

- A l'étage : Séjour/salle-à-manger (33,75 m²), cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont deux avec placards, salle d'eau, WC indépendant ;

- Au sous-sol : deux chambres dont une avec salle d'eau et WC privés, lingerie, cellier, garage,

En extérieur vous trouverez un terrain de 744 m² entièrement clos avec un carport sur l'accès garage et une terrasse en balcon avec accès par la cuisine et le salon.

Chauffage : électricité

DPE : E/GES : B

Assainissement conforme ;

Raccordé à la fibre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Informations sur la commune :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16557374



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16557374/maison-a_vendre-chemille-49.php

Vente Maison CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 118 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 169000 €

Réf : PC-551 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE COTTENCEAU IMMO,

AU COEUR DE LA VILLE DE CHEMILLE, maison de 118 m² habitables offrant:

Au rez de chaussée: Salon, salle à manger, cuisine, WC et véranda.

A l'étage: Palier, WC, 2 chambres, et salle de bains avec douche et baignoire.

Au deuxième étage: Grand palier (bureau possible), WC, 2 chambres, et pièce prévue pour salle d'eau (raccordements réalisés)

Annexes: Dépendance (41 m²) plus grenier, cave et bel espace extérieur sans vis à vis.

Proches des commerces TRES RARE !!!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16391594



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16391594/maison-a_vendre-chemille-49.php

Vente Terrain CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 32767 m2

Prix : 161784 €

Réf : DR0114 -



Description détaillée :

TERRAIN A BATIR EN ZONE D'ACTIVITE

Vous souhaitez installer votre activité à CHEMILLE-EN-ANJOU, au c?ur de la ZAC des 3 Routes Est, à proximité immédiate de l'échangeur autoroutier A87, ce terrain de 4244 m², idéalement placé et desservi par tous réseaux, attend votre projet.

PRIX T.T.C Honoraires d'agence inclus : 161 784 E

PRIX T.T.C Hors Honoraires : 152 784 E

PRIX H.T. Hors Honoraires : 127 320 E, soit 30 E H.T/m²)

Honoraires d'agence T.T.C : 9 000 E

Bien présenté et annonce rédigée par David ROY / 06.47.42.72.44

Agent commercial (EI) immatriculé au R.S.A.C. ANGERS n° 893 853 598

Carte professionnelle COTTENCEAU IMMO n° CPI 4902 2016 000 012 599

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16324320



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16324320/terrain-a_vendre-chemille-49.php

Vente Maison CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 104 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 199000 €

Réf : PC-425 -



Description détaillée :

CHEMILLE,

Maison comprenant au rez de chaussée:

Séjour-salon avec cheminée insert,
cuisine ouverte donnant sur terrasse,
une chambre,
salle de bains, et WC.

A l'étage: 3 chambres et cabinet de toilette.

Grand garage avec belle hauteur (74 m²) et dépendances (87 m²).

Cour et jardin clos

IDEAL POUR UNE FAMILLE OU ARTISAN (dépendances)

AFFAIRE TRES RARE

Bien représenté par Pauline COTTENCEAU: 06 98 28 02 77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16324315



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16324315/maison-a_vendre-chemille-49.php

Vente Maison BEAULIEU-SUR-LAYON CHEMILLE-EN-ANJOU (Maine et loire - 49)

Surface : 164 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 96400 €

Réf : PC-206 -



Description détaillée :

Immeuble situé dans le bourg de CHANZEAUX comprenant au rez de chaussée une partie commerciale (ancien bar-tabac d'une surface de 39 m²), grande salle (59 m²), sanitaires, ancienne cuisine, chaufferie, réserve et cave.

A l'étage: 2 chambres, bureau et salle de bains avec WC.

Grenier aménageable jardin et garage.

Contact: Pauline COTTENCEAU: 06 98 28 02 77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16274533



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16274533/maison-a_vendre-beaulieu_sur_layon-49.php

Vente Maison CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 119 m2

Surface terrain : 3000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1981

Prix : 374400 €

Réf : LC-26 -



Description détaillée :

MAISON SUR LA COMMUNE DE CHEMILLE au calme avec accès par un chemin privé.

A découvrir ce pavillon sur sous sol de 1981 avec pour la partie jour une vaste pièce très lumineuse salle à manger-salon de 46 m² avec insert bois pour vos soirées d'hiver.

Cuisine équipée avec coin repas 17 m²

Pour la partie nuit: 3 chambres sur parquet,; salle d'eau avec douche à l'italienne et wc indépendant.

A l'extérieur une belle parcelle de 3000 m² avec plusieurs terrasses pour profiter au maximum de cet espace arboré.

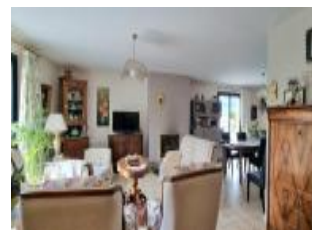
Au sous sol, vous disposerez d'une lingerie, une cave, d'un espace atelier, une chambre d'appoint avec cabinet de toilettes, un garage de 43 m²avec portail motorisé.

Contact Lionel COTTENCEAU

TRES RARE SUR CHEMILLE !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16185171



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16185171/maison-a_vendre-chemille-49.php

Vente Terrain CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 309 m²

Prix : 51300 €

Réf : PC-204 -



Description détaillée :

Terrains à bâtir sur la commune de CHEMILLE, situé dans petit lotissement au calme.

3 lots disponibles.

- 309 m²; 508 m² et 347 m²

Libre de constructeurs, terrains viabilisés

A partir de 51 300€ FAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16050054

Location Commerce ANGERS CHEMILLE-EN-ANJOU (Maine et loire - 49)

Surface : 340 m²

Prix : 12000 €/an

Réf : PC-203 -



Description détaillée :

IDEAL ARTISAN SUR LA COMMUNE DE CHEMILLE,

Bâtiment de stockage, deux bureaux, cuisine, salle d'eau, WC, vestiaires.

bel espace extérieur de parking (1668 m²).

Loyer: 1000E HT/mois

Honoraire agence: 1200E

Bien représenté par Pauline COTTENCEAU: 06 98 28 02 77

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16042836



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16042836/commerce-location-angers-49.php

Vente Maison CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 134 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 362500 €

Réf : PC-179 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE SUR LA COMMUNE DE CHEMILLE.

Maison de caractère rénovée avec goût offrant de belles prestations.

Vaste entrée, belle salle à manger très lumineuse, cuisine semi ouverte aménagée et équipée, séjour-salon sur parquet massif et WC avec lave mains.

A l'étage: Palier desservant 4 chambres sur parquet, deux salles d'eau et WC.

Cave en sous sol, atelier, lingerie, et salle d'eau.

Jardin entièrement clos sans vis à vis avec terrasse aménagée pour vos soirées ensoleillées.

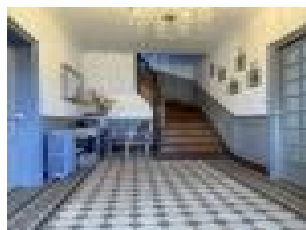
Garage et stationnement.

GROS COUP DE COEUR, UNE VISITE S'IMPOSE.

Bien représenté par Pauline COTTENCEAU: 06 98 28 02 77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16007743



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16007743/maison-a_vendre-chemille-49.php

Vente Prestige MAY-SUR-EVRE (Maine et loire - 49)

Surface : 174 m2

Surface terrain : 375 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 335000 €

Réf : LC_22 -



Description détaillée :

BEUCOUP DE CHARME POUR CETTE MAISON IDEALEMENT SITUEE

EN REZ DE CHAUSSEE : un vaste hall vous accueille et vous transporte vers un séjour-salon à l'atmosphère cozy, bureau, cuisine aménagée et équipée haut de gamme donnant sur belle terrasse, salle d'eau.

PREMIER ETAGE SUR PARQUET: Palier desservant quatre belles et grandes chambres dont une avec terrasse privative, autre pièce avec également une terrasse.

salle d'eau

Garage grande hauteur avec portail électrique

caves.

jardin clos avec dépendance

TRES BELLES PRESTATIONS: Belles hauteurs sous plafond avec corniches, travertin offrant un côté chaleureux, chauffe eau alimenté par panneaux solaires

Assurément une habitation dont on tombe instantanément amoureux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15941457



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15941457/prestige-a_vendre-may_sur_evre-49.php