

**LID - CIGEX IMMOBILIER - CHAUMONT**

**42, Rue de la République 60240 CHAUMONT-EN-VEXIN**

**Tel : 03.65.97.08.40**

**E-Mail : [contact@lid-cigex.com](mailto:contact@lid-cigex.com)**

## Vente Maison CAUFFRY ( Oise - 60 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 524 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

AnnÃ©e de construction : 1970

Prix : 185000 €

RÃ©f : V337 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

A dÃ©couvrir rapidement sur le secteur trÃ¨s agrÃ©able de Cauffry, cette charmante maison de plain-pied sur un beau terrain entiÃ¨rement clos et arborÃ© de 500m<sup>2</sup> qui fait le tour de la maison.

La maison se compose d'une entrÃ©e, d'une cuisine amÃ©nagÃ©e, d'un salon-sÃ©jour avec parquet et cheminÃ©e, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indÃ©pendant.

Elle dispose Ã©galement d'un grenier de 50m<sup>2</sup> amÃ©nageable avec accÃ¨s par l'extÃ©rieur, d'un garage, d'un atelier et d'une cave.

Les petites infos : Isolation par l'extÃ©rieur, chauffage Ã©lectrique, menuiserie PVC et bois en double vitrage, portail Ã©lectrique.

Ecole et collÃ¨ge, et toutes commoditÃ©s sur place.

Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard entre 1007EUR et 1363EUR (annÃ©e de rÃ©fÃ©rence des prix de l'Ã©nergie utilisÃ©s 2021)

Vous voulez le visiter ou plus d'information ? N'hÃ©sitez pas contactez votre agence LID au 03 44 08 77 23 ou notre conseillÃ¨re AurÃ©lie VICTOIRE au 07 56 85 98 46.

Son prix: 185 000EUR (Honoraires Ã la charge du vendeur) Mandat no337.

SAS G&L DURIEZ (LID - LIMPIDE IMMOBILIER DURIEZ), sociÃ©tÃ© au capital de 1 000 EUR, situÃ©e au 17 rue du Pont Laverdure. 60 000 BEAUVAIS. SIRET 52203847000053 RCS Beauvais



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16919113/maison-a\\_vendre-cauffry-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919113/maison-a_vendre-cauffry-60.php)

## Vente Appartement BEAUVAIS ( Oise - 60 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 98000 €

RÃ©f : V336 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

#### IdÃ©al investissement

SituÃ© au 2Ã©me Ã©tage d'une rÃ©sidence en copropriÃ©tÃ©, appartement de 68m<sup>2</sup> sans travaux proche du centre-ville actuellement louÃ© 565EUR + 164EUR de provisions pour charges.

Il se compose d'une belle piÃ©ce de vie, d'une cuisine, d'un couloir avec placard qui dessert 2 chambres avec placard, d'une salle d'eau avec buanderie, d'un WC indÃ©pendant, d'un balcon, d'un garage privatif et d'une cave.

Double vitrage PVC, chauffage collectif au gaz.

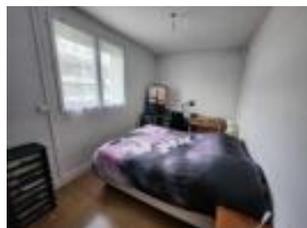
Le montant des charges de copro est de 2215EUR51 par an soit 553EUR88 par trimestre.

Vous voulez le visiter ou plus d'information ? N'hÃ©sitez pas contactez votre agence LID au 03 44 08 77 23 ou notre conseillÃ¨re AurÃ©lie VICTOIRE au 07 56 85 98 46.

Son prix: 98 000EUR (Honoraire Ã  la charge du vendeur) Mandat no336.

SAS G&L DURIEZ (LID - LIMPIDE IMMOBILIER DURIEZ), sociÃ©tÃ© au capital de 1 000 EUR, situÃ©e au 17 rue du Pont Laverdure, 60 000 BEAUVAIS. SIRET 52203847000053 RCS Beauvais

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16891304



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16891304/appartement-a\\_vendre-beauvais-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16891304/appartement-a_vendre-beauvais-60.php)

## Vente Maison MONNEVILLE ( Oise - 60 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 681 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 1900

Prix : 265000 €

RÃ©f : V333 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

A dÃ©couvrir rapidement avant qu'il ne soit trop tard, cette maison familiale Ã  rafraÃ¢chir de 125m2 situÃ©e au calme dans un charmant village Ã  30min de Cergy.

Pour ce qui est de l'intÃ©rieur, vous y trouverez au RDC, d'une entrÃ©e, une buanderie, une piÃ©ce de vie , une cuisine amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e un atelier et un WC. A l'Ã©tage, un beau palier pouvant faire office de bureau, 3 chambres et une salle d'eau avec WC.

Pour ce qui est de l'extÃ©rieur, un trÃ¨s beau jardin de 681m2 entiÃ©rement clos et arborÃ©, un garage, une cave et une piscine.

Les petites infos: menuiserie bois, double vitrage, chauffage Ã©lectrique, ballon d'eau chaude Ã©lectrique, tout Ã  l'Ã©gout.

Vous voulez la visiter ou plus d'information ? N'hÃ©sitez pas contactez votre agence LID au 03 65 97 08 40 ou notre conseillÃ¨re AurÃ©lie VICTOIRE au 07 56 85 98 46.

Son prix: 265 000EUR (Honoraires Ã  la charge du vendeur) Mandat no333.

SAS G&L DURIEZ (LID - LIMPIDE IMMOBILIER DURIEZ), sociÃ©tÃ© au capital de 1 000 EUR, situÃ©e au 17 rue du Pont Laverdure, 60 000 BEAUVAIS. SIRET 52203847000053 RCS Beauvais

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16800415



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16800415/maison-a\\_vendre-monneville-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16800415/maison-a_vendre-monneville-60.php)

## Location Appartement CHAUMONT-EN-VEXIN ( Oise - 60 )

Surface : 55 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 750 €/mois

RÃ©f : LOC-9054.1 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

En plein centre de Chaumont en Vexin, proche de toutes commoditÃ©s: venez dÃ©couvrir ce duplex entiÃ©rement rÃ©novÃ© de 55m2 atypique et plein de charme . L'appartement se compose au rez de chaussÃ© d'une cuisine amÃ©nagÃ©e et d'une belle piÃ©ce de vie. A l'Ã©tage, 2 chambres dont une passante, une salle de bain avec WC. Le plus, les extÃ©rieurs, une belle cour pour profiter des beaux jours, sa dÃ©pendance et sa cave.

Pour ce qui est du loyer, le montant est de 750EUR CC ( dont 50EUR de provision pour charges pour l'eau) . DÃ©pÃ´t de garantie de 700EUR . Les honoraires de l'agence sont de 578EUR48 dont 157EUR77 pour l'Ã©tat des lieux. Chauffage radiateur Ã©lectrique et poÃªle Ã  pellet. Ballon eau chaude Ã©lectrique

N'hÃ©sitez pas Ã  contacter au 03.65.97.08.40 LID - CIGEX si vous souhaitez organiser une visite de ce bien. SAS G&L DURIEZ (LID - LIMPIDE IMMOBILIER DURIEZ), sociÃ©tÃ© au capital de 1 000 EUR situÃ©e au 17 rue du Pont Laverdure - 60 000 BEAUVAIS - SIRET 52203847000053 RCS Beauvais.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16536981



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16536981/appartement-location-chaumont\\_en\\_vexin-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16536981/appartement-location-chaumont_en_vexin-60.php)

**Vente Maison FRESNEAUX-MONTCHEVREUIL ( Oise - 60 )**

Surface : 137 m2

Surface terrain : 953 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259500   

Réf : VAVHQ1 -

**Description détaillée :**

Vous recherchez le calme de la campagne? Venez découvrir cette maison ancienne rénovée pleine de charme de 137m2 située dans un charmant village.

Une vie de plein pied au RDC, vous y trouverez une cuisine aménagée et équipée ouverte sur sa belle pièce de vie lumineuse de 35m2 avec accès sur la terrasse. Deux chambres, une salle de bain, un WC, une buanderie, chaufferie et un atelier de 19,5m2.

A l'étage, une grande mezzanine pouvant faire office de bureau, une chambre et une suite parentale avec salle d'eau et WC.

Pour ce qui est des extérieurs, coup de coeur assuré, avec ses différents espaces agréablement aménagé, terrasse, coin barbecue, piscine, potage, garage, cave... le tout sans vis-à-vis. Un terrain de 953m2 entièrement clos, arbor   et fleuri avec vue sur les champs.

A 15min de M  ru, à 20min de Marines et à 40min de Cergy, Ecole maternelle dans le village,   cole primaire dans les villages voisin avec ramassage scolaire.

Les infos : Chauffage au fioul, chemin   avec insert et répartiteur de chaleur, Menuiserie PVC, Assainissement individuel, taxe foncière 1030EUR.

N'hésitez plus, si vous souhaitez la visiter, contacter votre agence CIGEX Immobilier au 03 65 97 08 40 ou notre conseillère Aurélie VICTOIRE au 07 56 85 98 46. cette maison n'attend que vous et vos proches... alors venez vite la

R DURIEZ),  
000053

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16525017/maison-a\\_vendre-fresneaux\\_montchevreuil-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16525017/maison-a_vendre-fresneaux_montchevreuil-60.php)

## Vente Prestige CHAUMONT-EN-VEXIN ( Oise - 60 )

Surface : 374 m2

Surface terrain : 1700 m2

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 749000   

Réf : V274-AV01 -



### Description détaillée :

En plein cœur de Chaumont en Vexin, venez découvrir cette demeure impressionnante au charme indéniable offrant une multitude de possibilité grâce à ses deux maisons indépendantes de 260m2 et 114m2.

La maison principale sur 3 étages comprend :- Au Rez-de-chaussée : Entrée, Cuisine, Salon, Salle à manger, Véranda et Grand couloir- 1er étage : 3 Chambres, Salle de bains, Salle d'eau, Bureau, Buanderie, Wc- 2   me étage : 3 Chambres, Bureau

La maison secondaire divisée comme suit :- Au rez-de-chaussée avec une entrée par la rue : 2 Pièces, Salle d'eau, Cuisine - Appartement sur deux étages : Salon, Cuisine, 2 Chambres, Salle d'eau- Au premier étage : Grande pièce à vivre, petite pièce

Vous pourrez profiter de l'extérieur grâce à son magnifique jardin clos et arbor   de 1700m2. Toutes commodités sur place, petit et grand commerce,   cole, coll  ge gare, hôpital etc...,

Mandat no 274 - Prix affiché : 749 000EUR FAI (honoraires charge vendeur). Votre agent commercial en immobilier, AURELIE VICTOIRE - Tél. : 06 23 82 12 89 Ayant le statut d'agent commercial en immobilier - Titulaire d'une assurance responsabilité civile professionnelle auprès de MMA sous le numéro de police no127 100 479 - RSAC no2020AC00132 SIRET no 89020984400012, agissant pour le compte de SAS G&L DURIEZ (LID - LIMPIDE IMMOBILIER DURIEZ), société au capital de 1 000 EUR, située au 17 rue du Pont Laverdure, 60 000 BEAUVAIS. SIRET 52203847000053 RCS Beauvais



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13596715/prestige-a\\_vendre-chaumont\\_en\\_vexin-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13596715/prestige-a_vendre-chaumont_en_vexin-60.php)