



CHEDAILLE IMMOBILIER

RAVILLE 19 CHAUFFOUR-SUR-VELL

Tel : 05.55.25.49.52

Site Web : <http://www.chedailleimmobilier.com>

E-Mail : marc.chedaille@wanadoo.fr



CHEDAILLE IMMOBILIER
RAVAILLE
19 CHAUFFOUR-SUR-VELL
Tel : 05.55.25.49.52
Siret : 75137804300010
E-Mail : marc.chedaille@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison QUATRE-ROUTES-DU-LOT LES 4 ROUTES DU LOT (Lot - 46)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1945

Prix : 89500 €

Réf : 588 -



Description détaillée :

GRANDE MAISON EN PIERRE, AUX 4 ROUTES DU LOT.

170 m² habitables environ.

- Au rez de chaussée, 4 pièces.

- A l'étage, 5 chambres, toutes desservies par un long couloir. Planchers en bois.

Combles isolés et aménageables.

Cave.

3 portes d'entrée: possibilité de réaliser plusieurs logements.

Terrain de 500 m² environ.

En plein centre du village, avec tous commerces, écoles, et gare SNCF.

Un bon rapport surface-prix !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266545



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266545/maison-a_vendre-quatre_routes_du_lot-46.php



CHEDAILLE IMMOBILIER
RAVILLE
19 CHAUFFOUR-SUR-VELL
Tel : 05.55.25.49.52
Siret : 75137804300010
E-Mail : marc.chedaille@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain QUATRE-ROUTES-DU-LOT CANTON DE VAYRAC (Lot - 46)

Surface terrain : 1013 m2

Prix : 21234 €

Réf : 587 -



Description détaillée :

TERRAIN A BATIR.

Terrain plat. Surface totale constructible, 1013 m².

Terrain viabilisé : compteur EDF, Eau, et Orange sur la parcelle.

Au calme, en pleine campagne. Accès par un petit chemin vicinal.

Bien orienté. Jolie vue.

A 5 minutes de tous commerces en voiture.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17239830



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17239830/terrain-a_vendre-quatres_routes_du_lot-46.php



CHEDAILLE IMMOBILIER
RAVAILLE
19 CHAUFFOUR-SUR-VELL
Tel : 05.55.25.49.52
Siret : 75137804300010
E-Mail : marc.chedaille@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MARTEL NORD DU LOT (Lot - 46)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1700

Prix : 140000 €

Réf : 586 -



Description détaillée :

MAISON 5 CHAMBRES DANS VILLAGE HISTORIQUE.

Construite en pierre, elle est située en plein centre d'un des Plus Beaux Villages de France.

Elle s'élève sur trois niveaux.

- Au rez de chaussée : salon-salle à manger très lumineux, avec poutres apparentes. Cuisine indépendante.

- A l'étage : 3 chambres, une salle de bain.

- Sous les combles : 2 chambres, une salle de bain, un grenier.

Un wc à chaque niveau.

Chauffage central, chaudière au gaz. Survitrage sur les fenêtres.

La charpente vient d'être révisée, et la toiture est entièrement neuve.

Maison très agréable, dans un environnement chargé d'histoire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16705431



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16705431/maison-a_vendre-martel-46.php



CHEDAILLE IMMOBILIER
RAVILLE
19 CHAUFFOUR-SUR-VELL
Tel : 05.55.25.49.52
Siret : 75137804300010
E-Mail : marc.chedaille@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain MEYSSAC SUD CORREZE (Correze - 19)

Surface terrain : 4845 m²

Prix : 27000 €

Réf : 578 -



Description détaillée :

TERRAIN DE 4 845 M², CONSTRUCTIBLE.

La surface totale est de 4 845 m².

La partie constructible est d'environ 1 800 m².

Chemin d'accès. Eau, EDF, Orange à proximité.

Très jolie vue.

Le terrain est arboré d'arbres d'ornement, et de fruitiers..

Au calme, au bout d'une impasse.

A 13 minutes de Brive, et 4 minutes de Meyssac.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16705430



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16705430/terrain-a_vendre-meysac-19.php



CHEDAILLE IMMOBILIER
RAVILLE
19 CHAUFFOUR-SUR-VELL
Tel : 05.55.25.49.52
Siret : 75137804300010
E-Mail : marc.chedaille@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain MEYSSAC 10 MINUTES SUD DE BRIVE (Correze - 19)

Surface terrain : 665 m²

Prix : 9990 €

Réf : 585 -



Description détaillée :

PETIT TERRAIN CONSTRUCTIBLE A PETIT PRIX.

La surface est de 665 m².

Le certificat d'urbanisme positif est daté du 10 décembre 2020.

Le terrain est en pente douce. Il est borné.

Il est boisé en taillis de chênes et de châtaigniers.

Accès facile par petit chemin dans une impasse.

Au calme absolu. En hauteur sur les collines avec une jolie vue sur Turenne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16637392



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16637392/terrain-a_vendre-meysac-19.php



CHEDAILLE IMMOBILIER
RAVILLE
19 CHAUFFOUR-SUR-VELL
Tel : 05.55.25.49.52
Siret : 75137804300010
E-Mail : marc.chedaille@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MEYSSAC MEYSSAC (Correze - 19)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 2066 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 213000 €

Réf : 584 -



Description détaillée :

MAISON BOIS, AVEC NOMBREUSES DÉPENDANCES.

L'ensemble immobilier de construction récente, est implanté sur un terrain plat de 2066 m².

Il comprend :

- La maison d'habitation, 96 m² habitables de plain pied.

Vaste salon-salle à manger de 50 m², avec cuisine américaine équipée. Cette pièce à vivre est très lumineuse, en raison des grandes baies vitrées ouvertes sur la terrasse.

2 chambres, une salle de bain. Un cellier. Une grande terrasse de 50 m², avec pergola.

Cette maison, très bien isolée, est chauffée par une pompe à chaleur réversible.

- 2 garages fermés de 35 m² chacun.

- 3 carports, dont un de grande hauteur pour camping-car, et un autre entièrement fermé.

A la campagne, au calme dans une impasse, avec une jolie vue.

A 5 minutes des écoles et des commerces.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16262846



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16262846/maison-a_vendre-meyssac-19.php



CHEDAILLE IMMOBILIER
RAVAILLE
19 CHAUFFOUR-SUR-VELL
Tel : 05.55.25.49.52
Siret : 75137804300010
E-Mail : marc.chedaille@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BETAILLE NORD DU LOT (Lot - 46)

Surface : 198 m²

Surface terrain : 215 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 105000 €

Réf : 583 -



Description détaillée :

MAISON DE CARACTÈRE, RÉNOVÉE, EN PLEIN CENTRE D'UN VILLAGE DYNAMIQUE.

Construite en pierres, couverte en ardoises, elle a été entièrement rénovée pour réaliser un ensemble professionnel.

- En sous-sol : une grande pièce de 80 m², avec un point d'eau, qui communique avec le rez de chaussée par un escalier en bois.

Un garage de 55 m².

- Au rez de chaussée : 7 pièces aménagées en bureaux. Balcon au soleil. Terrasse privée, coté place du village.

- A l'étage : 4 pièces destinées à entreposer des archives.

Pour transformer l'ensemble en maison d'habitation, il reste juste à aménager la cuisine et la salle de bain.

En plein centre d'un village, avec tous commerces et écoles.

Mais au calme, éloignée des axes de circulation, sur une jolie place.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16131105



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16131105/maison-a_vendre-betaille-46.php



CHEDAILLE IMMOBILIER
RAVAILLE
19 CHAUFFOUR-SUR-VELL
Tel : 05.55.25.49.52
Siret : 75137804300010
E-Mail : marc.chedaille@wanadoo.fr

Vente Maison BRIVE-LA-GAILLARDE SUD CORREZE NORD DE BRIVE (Correze - 19)

Surface : 176 m2

Surface terrain : 196 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 239500 €

Réf : 581 -



Description détaillée :

MAISON 6 PIÈCES ENTIÈREMENT RÉNOVÉE.

Située dans le cœur historique d'un joli village de basse Corrèze, la maison se présente sur plusieurs niveaux.

- Au rez de chaussée : salle à manger, avec cuisine américaine neuve. Poêle à granulés. Cette jolie pièce est ouverte sur une grande terrasse.

Grand salon.

- Au 1er étage : une suite parentale. Et une deuxième chambre avec sa salle de bain.

- Au 2ème étage : 2 chambres, et une salle de bain.

- Au sous-sol : atelier, buanderie, local technique avec la chaudière à granulés neuve, du chauffage central de la maison.

Une autre cave voutée, de grande dimension, vient d'être entièrement aménagée en salle de jeux, et de réception pour les soirées festives.

L'ensemble a été rénové avec gout, et grâce à des moyens financiers importants, en préservant les vieilles pierres.

Au centre d'un village très actif, avec tous commerces à proximité à pieds. Mais au calme, éloigné des axes de circulation.

Une belle rénovation sur le secteur !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15973637/maison-a_vendre-brive_la_gaillarde-19.php



CHEDAILLE IMMOBILIER
RAVILLE
19 CHAUFFOUR-SUR-VELL
Tel : 05.55.25.49.52
Siret : 75137804300010
E-Mail : marc.chedaille@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain MEYSSAC SUD CORREZE (Correze - 19)

Surface terrain : 13076 m2

Prix : 34500 €

Réf : 577 -



Description détaillée :

TERRAIN DE 13 076 M², CONSTRUCTIBLE.

La surface totale est de 13 076 m².

La partie constructible située dans un hameau de 2 maison, sur le bas du terrain, est d'environ 1 700 m².

Chemin d'accès. Eau, EDF, Orange à proximité.

Terrain en pente très légère, avec une très jolie vue sur un village médiéval remarquable, et sur Turenne.

Un partie est plantée en verger, avec des variétés fruitières anciennes.

Au calme, au bout d'une impasse.

A 15 minutes de Brive, et 5 minutes de Meyssac.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15457277

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15457277/terrain-a_vendre-meyssac-19.php



CHEDAILLE IMMOBILIER
RAVILLE
19 CHAUFFOUR-SUR-VELL
Tel : 05.55.25.49.52
Siret : 75137804300010
E-Mail : marc.chedaille@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain MEYSSAC PLEIN CENTRE DE MEYSSAC (Correze - 19)

Surface terrain : 586 m²

Prix : 28000 €

Réf : 576 -



Description détaillée :

TERRAIN A BATIR.

La surface du terrain est de 586 m². Avec eau, EDF, France Télécom, et le tout à l'égout.

Terrain plat, au calme, au fond d'une impasse.

Bien orienté, très ensoleillé.

En plein centre de Meyssac, chef-lieu de canton, avec écoles et tous commerces.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15439723



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15439723/terrain-a_vendre-meyssac-19.php



CHEDAILLE IMMOBILIER
RAVILLE
19 CHAUFFOUR-SUR-VELL
Tel : 05.55.25.49.52
Siret : 75137804300010
E-Mail : marc.chedaille@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain BETAILLE LE-VIGNON-EN-QUERCY (Lot - 46)

Surface terrain : 14485 m²

Prix : 24728 €

Réf : 575 -



Description détaillée :

TERRAIN DE 14 485 M², CONSTRUCTIBLE.

Situé à la limite du Lot et de la Corrèze, sur un axe passant.

Avec possibilité de construire un bâtiment à vocation agricole, ou commerciale, ou artisanale.

Ceci pour une activité professionnelle.

Terrain totalement plat.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15354673



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15354673/terrain-a_vendre-betaille-46.php



CHEDAILLE IMMOBILIER
RAVILLE
19 CHAUFFOUR-SUR-VELL
Tel : 05.55.25.49.52
Siret : 75137804300010
E-Mail : marc.chedaille@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain MEYSSAC 10 MINUTES DE MEYSSAC (Correze - 19)

Surface terrain : 2500 m²

Prix : 29900 €

Réf : 573 -



Description détaillée :

TERRAIN A BATIR 2500 M² AVEC TRES BELLE VUE.

Le terrain est pratiquement plat, et arboré.

Il sera borné par le propriétaire.

Certificat d'urbanisme positif daté de Juin 2022.

Eau, EDF et Orange à proximité.

Accès par un petit chemin privé, dans une impasse.

Au calme, à la campagne, avec une très belle vue imprenable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15183988



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15183988/terrain-a_vendre-meysac-19.php



CHEDAILLE IMMOBILIER
RAVILLE
19 CHAUFFOUR-SUR-VELL
Tel : 05.55.25.49.52
Siret : 75137804300010
E-Mail : marc.chedaille@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain CUREMONTE CUREMONTE (Correze - 19)

Surface terrain : 3752 m2

Prix : 36000 €

Réf : 570 -



Description détaillée :

TERRAIN A BÂTIR DE 3752 M².

Orienté plein sud. Avec une très jolie vue. Avec C.U..

Au calme, à la campagne.

A 10 minutes de Meyssac. A 10 minutes de Vayrac.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15055113



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15055113/terrain-a_vendre-curemonte-19.php



CHEDAILLE IMMOBILIER
RAVILLE
19 CHAUFFOUR-SUR-VELL
Tel : 05.55.25.49.52
Siret : 75137804300010
E-Mail : marc.chedaille@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison QUATRE-ROUTES-DU-LOT NORD DU LOT (Lot - 46)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 263 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 34500 €

Réf : 569 -



Description détaillée :

MAISON ANCIENNE A RENOVER.

Construite vers 1900, elle se présente sur 2 niveaux.

- Au rez de chaussée : cuisine, séjour avec cheminée cantou, poutres apparentes, évier en pierre.
- A l'étage : 2 chambres, une salle de bain.

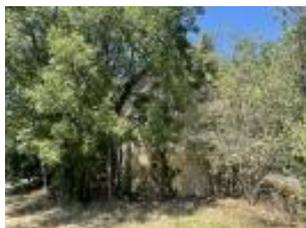
L'ensemble est à rénover entièrement, mais le gros œuvre semble en état correct.

Petit terrain de 263 m², avec murets en pierre sèche.

Au calme, à la campagne.

A 3 minutes de tous commerces.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15055112



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15055112/maison-a_vendre-quatres_routes_du_lot-46.php



CHEDAILLE IMMOBILIER
RAVILLE
19 CHAUFFOUR-SUR-VELL
Tel : 05.55.25.49.52
Siret : 75137804300010
E-Mail : marc.chedaille@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CUREMONTE CUREMONTE (Correze - 19)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 15 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1800

Prix : 29500 €

Réf : 571 -



Description détaillée :

PETITE GRANGE A RÉNOVER.

En plein centre d'un très beau village.

Surface au sol de 45 m² environ. Aménageable sur 2 niveaux, pour obtenir 90 m² habitables.

Les ouvertures sont existantes.

Petit terrain, pour terrasse, de 15 m².

Une jolie base de rénovation, à petit prix.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15055111



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15055111/maison-a_vendre-curemonte-19.php



CHEDAILLE IMMOBILIER
RAVILLE
19 CHAUFFOUR-SUR-VELL
Tel : 05.55.25.49.52
Siret : 75137804300010
E-Mail : marc.chedaille@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain QUATRE-ROUTES-DU-LOT NORD DU LOT (Lot - 46)

Surface terrain : 1114 m²

Prix : 21938 €

Réf : 572 -



Description détaillée :

TERRAIN A BÂTIR.

Terrain plat de 1114m². Borné.

Eau, EDF, France Télécom, à proximité du terrain.

Au bord d'un petit chemin.

Au calme, à la campagne, avec une jolie vue.

A 3 minutes, des écoles et des commerces.

Possibilité d'acheter en plus, jusqu'à 4000 m² de prairie mitoyenne au terrain de 1114 m².

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15055110



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15055110/terrain-a_vendre-quatre_routes_du_lot-46.php



CHEDAILLE IMMOBILIER
RAVAILLE
19 CHAUFFOUR-SUR-VELL
Tel : 05.55.25.49.52
Siret : 75137804300010
E-Mail : marc.chedaille@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VAYRAC NORD DU LOT (Lot - 46)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 12500 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 515000 €

Réf : 568 -



Description détaillée :

FERME ENTIEREMENT RESTAUREE EN 2005.

D'une surface habitable de 200 m² environ, elle présente un rez-de-chaussée de plain pied très lumineux, comprenant 2 salons, une salle à manger, une cuisine américaine, une chambre et deux salles de bain.

L'étage, desservi par 2 escaliers en bois, présente 4 belles chambres.

La maison peut, sans investissement, être divisée en 2 habitations.

La maison est vendue avec tout son mobilier et toute sa décoration à l'ancienne.

Dans le parc paysagé, fleuri et arboré, d'une surface de 12 500 m² on trouve: une grande terrasse avec tonnelle et barbecue, un vaste garage pour 2 voitures, un local technique, une piscine sécurisée avec son escalier roman, une grande prairie.

Située au calme, à la campagne, au c ur d'une région très touristique.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14745521



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14745521/maison-a_vendre-vayrac-46.php