

**CHATEAUNEUF IMMOBILIER**

**53 Avenue Du Pont De La Prairie 87130 CHATEAUNEUF-LA-FORET**

**Tel : 05.55.69.49.55**

**E-Mail : [agence.chateauneufimmobilier@orange.fr](mailto:agence.chateauneufimmobilier@orange.fr)**

## Vente Terrain CROISILLE-SUR-BRIANCE ( Haute vienne - 87 )

Surface : 1186 m2

Prix : 11000 €

Réf : 2292\_C -



### Description détaillée :

Terrain à vendre en plein campagne dans un lieu très calme avec quelques voisins. Eau et électricité en bord de terrain, assainissement individuel à prévoir.

Prix : 11 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 22.22 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 9 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16720648



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16720648/terrain-a\\_vendre-croisille\\_sur\\_briance-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16720648/terrain-a_vendre-croisille_sur_briance-87.php)

## Vente Terrain CROISILLE-SUR-BRIANCE ( Haute vienne - 87 )

Surface : 1186 m2

Prix : 11000 €

Réf : 2292\_C\_g -



### Description détaillée :

Terrain à vendre en plein campagne dans un lieu très calme avec quelques voisins. Eau et électricité en bord de terrain, assainissement individuel à prévoir.

Prix : 11 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 22.22 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 9 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16720647



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16720647/terrain-a\\_vendre-croisille\\_sur\\_briance-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16720647/terrain-a_vendre-croisille_sur_briance-87.php)

## Vente Maison CHATEAUNEUF-LA-FORET ( Haute vienne - 87 )

Surface : 142 m2

Surface terrain : 500 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 138000 €

Réf : 2283\_C -



### Description détaillée :

L'agence Chateauneuf Immobilier vous propose cette maison à vendre à 35 minutes de Limoges.

Une belle maison des années 70 élevée sur fondation en pierres, et rénovée dans les années 2010-2015.

Au premier étage, vous pouvez profiter d'une cuisine ouverte sur le séjour avec balcon. Egalement deux chambres, un vrai dressing, et une salle d'eau. Sous les combles isolés, deux grandes chambres. Double-vitrage.

Au rez-de-jardin, garage mais surtout cuisine d'été. Sur le terrain vous trouverez plusieurs arbres fruitiers, et un petit abri en bois. C'est le gros plus de la maison pour les amoureux de plantes.

A votre disposition pour plus de renseignements.

Prix : 138 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 6.15 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 130 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3190 Euros et 4350 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16610528



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16610528/maison-a\\_vendre-chateauneuf\\_la\\_foret-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16610528/maison-a_vendre-chateauneuf_la_foret-87.php)

## Vente Maison CHATEAUNEUF-LA-FORET ( Haute vienne - 87 )

Surface : 142 m2

Surface terrain : 500 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 138000 €

Réf : 2283\_C\_g -



### Description détaillée :

L'agence Chateauneuf Immobilier vous propose cette maison à vendre à 35 minutes de Limoges.

Une belle maison des années 70 élevée sur fondation en pierres, et rénovée dans les années 2010-2015.

Au premier étage, vous pouvez profiter d'une cuisine ouverte sur le séjour avec balcon. Egalement deux chambres, un vrai dressing, et une salle d'eau. Sous les combles isolés, deux grandes chambres. Double-vitrage.

Au rez-de-jardin, garage mais surtout cuisine d'été. Sur le terrain vous trouverez plusieurs arbres fruitiers, et un petit abri en bois. C'est le gros plus de la maison pour les amoureux de plantes.

A votre disposition pour plus de renseignements.

Prix : 138 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 6.15 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 130 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3190 Euros et 4350 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16610527



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16610527/maison-a\\_vendre-chateauneuf\\_la\\_foret-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16610527/maison-a_vendre-chateauneuf_la_foret-87.php)

## Vente Maison NEDDE ( Haute vienne - 87 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 358 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 66000 €

Réf : 2290\_C -



### Description détaillée :

J'ai le plaisir de vous proposer cette maison individuelle à vendre dans le bourg de Nedde.

Elle est située sur une parcelle de 358m<sup>2</sup>, idéale pour une résidence secondaire proche de vassivière par exemple.

Vous avez actuellement deux chambres, mais vous pouvez agrandir cette maison de 70m<sup>2</sup> avec environ 20m<sup>2</sup> de garage ou 50m<sup>2</sup> de grenier. Le salon est ouvert sur la cuisine, vous avez ainsi une pièce de 23.5 m<sup>2</sup>, avec poêle à granulés, que vous pouvez également agrandir. Quelques travaux de modernisation à faire mais habitable de suite et sain. Cave en dessous.

Prix : 66 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 60 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1950 Euros et 2710 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16513817



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16513817/maison-a\\_vendre-nedde-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16513817/maison-a_vendre-nedde-87_php)

## Vente Maison NEDDE ( Haute vienne - 87 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 358 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 66000 €

Réf : 2290\_C\_g -



### Description détaillée :

J'ai le plaisir de vous proposer cette maison individuelle à vendre dans le bourg de Nedde.

Elle est située sur une parcelle de 358m<sup>2</sup>, idéale pour une résidence secondaire proche de Vassivière par exemple.

Vous avez actuellement deux chambres, mais vous pouvez agrandir cette maison de 70m<sup>2</sup> avec environ 20m<sup>2</sup> de garage ou 50m<sup>2</sup> de grenier. Le salon est ouvert sur la cuisine, vous avez ainsi une pièce de 23.5 m<sup>2</sup>, avec poêle à granulés, que vous pouvez également agrandir. Quelques travaux de modernisation à faire mais habitable de suite et sain. Cave en dessous.

Prix : 66 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 60 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1950 Euros et 2710 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16513816



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16513816/maison-a\\_vendre-nedde-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16513816/maison-a_vendre-nedde-87.php)

## Vente Maison LINARDS ( Haute vienne - 87 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1390 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1920

Prix : 169000 €

Réf : 2270\_C -



### Description détaillée :

Retrouvez dans notre agence Chateauneuf Immobilier, une très belle maison en pierres exposées sud dans un lieu-dit proche de Chateauneuf-la-Forêt.

Cette maison à vendre est à rafraîchir mais en bon état et bien entretenu. Elle possède actuellement 2 chambres, un bureau, un séjour, deux cuisines et deux salles de bains.

Grange attenante d'une cinquantaine de m<sup>2</sup>, et terrain de 1390 m<sup>2</sup> avec arbre fruitiers. Puits avec pompe manuelle sur le terrain.

Prix : 169 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 5.63 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 160 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2380 Euros et 3270 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16509556



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16509556/maison-a\\_vendre-linards-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16509556/maison-a_vendre-linards-87_php)



## Vente Terrain LINARDS ( Haute vienne - 87 )

Surface : 3001 m<sup>2</sup>

Prix : 33000 €

Réf : 2291\_C -



### Description détaillée :

Quel beau terrain ! Parfaitement plat, dans un endroit calme avec de la verdure et à seulement 30 minutes de Limoges. Nous vous proposons ce bien de 3000m<sup>2</sup> avec assainissement individuel à prévoir mais construction simple de plain-pied idéale. N'hésitez pas à demander un rendez-vous de visite.

Prix : 33 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 30 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16509555



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16509555/terrain-a\\_vendre-linards-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16509555/terrain-a_vendre-linards-87.php)

## Vente Terrain LINARDS ( Haute vienne - 87 )

Surface : 3001 m<sup>2</sup>

Prix : 33000 €

Réf : 2291\_C\_g -



### Description détaillée :

Quel beau terrain ! Parfaitement plat, dans un endroit calme avec de la verdure et à seulement 30 minutes de Limoges. Nous vous proposons ce bien de 3000m<sup>2</sup> avec assainissement individuel à prévoir mais construction simple de plain-pied idéale. N'hésitez pas à demander un rendez-vous de visite.

Prix : 33 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 30 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16509554



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16509554/terrain-a\\_vendre-linards-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16509554/terrain-a_vendre-linards-87.php)

## Vente Prestige NEUVIC-ENTIER ( Haute vienne - 87 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1157 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 102000 €

Réf : 2219\_C\_g -



### Description détaillée :

Secteur Sud Haute-Vienne sur la commune de Neuvic Entier. Venez découvrir cette charmante propriété à vendre composé d'une maison d'habitation, d'une grange et d'une ancienne maison à rénover, le tout sur un terrain clos de 1157 m<sup>2</sup> qui comprend jardin et cour. Au milieu d'un lieu-dit, au calme, à 5 minutes de Châteauneuf la Forêt et à 10 minutes d'Eymoutiers (toutes commodités).

- La maison d'habitation se compose au Rdc d'une cuisine équipée et aménagée, d'un salon de 27 m<sup>2</sup> avec porte fenêtre sur le jardin, d'une salle de bain, Wc séparé ainsi qu'une chambre.

- A l'étage vous trouverez 2 autres chambres. Possibilité d'aménager le grenier ou d'agrandir sur la mezzanine du garage.

La plupart des huisseries sont en double vitrage, la maison est en bon état général et habitable de suite (rénovation de 2015).

Une grange d'environ 40m<sup>2</sup> au sol ainsi qu'une ancienne maison d'habitation à rénover de 30m<sup>2</sup> au sol viennent compléter cet ensemble, en plus d'une cave et d'une chaufferie. Toiture et gros oeuvre en bon état, bon potentiel pour agrandir ou création de gîte.

Contactez nous pour plus d'informations et pour visiter.

Prix : 102 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 8.51 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur



georiques.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16319224/prestige-a\\_vendre-neuvic\\_entier-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16319224/prestige-a_vendre-neuvic_entier-87.php)

## Vente Maison SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT ( Haute vienne - 87 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 940 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 29000 €

Réf : 2254\_C\_g -



### Description détaillée :

Chateauneuf Immobilier vous accompagne pour l'achat de cette maison garde-barrière à Saint-Léonard-de-Noblat. A moins de 30 minutes de Limoges, la maison possède une cuisine, une salle à manger et deux chambres. A l'extérieur, deux dépendances d'environ 25m<sup>2</sup> chacune dont l'une servait de toilettes publiques. C'est une maison atypique au bord d'une ligne de chemin de fer utilisée une dizaine de fois par jour. Sur place vous trouverez notamment un poste d'aiguillage le long des ballasts, ainsi que les armoires techniques. Venez nous appeler pour en savoir plus sur ce bien rare. Prix à négocier

Prix : 29 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 11.54 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 26 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16319220



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16319220/maison-a\\_vendre-saint\\_leonard\\_de\\_noblat-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16319220/maison-a_vendre-saint_leonard_de_noblat-87.php)

## Vente Maison PEYRAT-LE-CHATEAU ( Haute vienne - 87 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2521 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 49000 €

Réf : 2263\_C\_g -



### Description détaillée :

Secteur Est de la Haute Vienne, proche du lac de Vassivière. dans un lieu-dit, venez découvrir cette charmante maison en pierre à vendre d'environ 88 m<sup>2</sup> avec son terrain de 2521 m<sup>2</sup>.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un séjour lumineux avec insert et d'une buanderie. Au premier étage, vous trouverez 2 grandes chambres, dont une avec salle d'eau. Egalement, un grand bureau peut vous servir de petite chambre. La toiture a été rénové en 2016 mais doit être isolée.

Quelques fenêtres sont en survitrage, le reste en simple-vitrage. Chauffage électrique. Quelques dépendances en pierres à rénover.

Proximité centrale électrique du Mazet, pylone de transport électrique sur le terrain.

Prix : 49 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 8.89 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 45 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2130 Euros et 2930 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16319219



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16319219/maison-a\\_vendre-peyrat\\_le\\_chateau-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16319219/maison-a_vendre-peyrat_le_chateau-87.php)

## Vente Maison BUJALEUF ( Haute vienne - 87 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 963 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1925

Prix : 71000 €

Réf : 2264\_C\_g -



### Description détaillée :

Maison de campagne à vendre avec grange à 40 minutes de Limoges.

Cette ferme à 2kms du lac de Bujaleuf possède un terrain de 963m<sup>2</sup> avec un hangar autour de la maison. La grange attenante mesure 90 m<sup>2</sup> au sol.

La maison comporte un salon, une cuisine séparée, deux chambres et une salle de bain. Quelques rénovations à prévoir mais la maison est habitable avec une chaudière récente et du double vitrage.

Appelez-nous pour plus de renseignements.

Prix : 71 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 9.23 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 65 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2508 Euros et 3394 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16319218



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16319218/maison-a\\_vendre-bujaleuf-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16319218/maison-a_vendre-bujaleuf-87.php)

## Vente Maison LINARDS ( Haute vienne - 87 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1390 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1920

Prix : 169000 €

Réf : 2270\_C\_g -



### Description détaillée :

Retrouvez dans notre agence Chateauneuf Immobilier, une très belle maison en pierres exposées sud dans un lieu-dit proche de Chateauneuf-la-Forêt.

Cette maison à vendre est à rafraîchir mais en bon état et bien entretenu. Elle possède actuellement 2 chambres, un bureau, un séjour, deux cuisines et deux salles de bains.

Grange attenante d'une cinquantaine de m<sup>2</sup>, et terrain de 1390 m<sup>2</sup> avec arbre fruitiers. Puits avec pompe manuelle sur le terrain.

Prix : 169 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 5.63 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 160 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2380 Euros et 3270 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16319217



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16319217/maison-a\\_vendre-linards-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16319217/maison-a_vendre-linards-87_php)

## Vente Maison SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT ( Haute vienne - 87 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 940 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 29000 €

Réf : 2254\_C -



### Description détaillée :

Chateauneuf Immobilier vous accompagne pour l'achat de cette maison garde-barrière à Saint-Léonard-de-Noblat. A moins de 30 minutes de Limoges, la maison possède une cuisine, une salle à manger et deux chambres. A l'extérieur, deux dépendances d'environ 25m<sup>2</sup> chacune dont l'une servait de toilettes publiques. C'est une maison atypique au bord d'une ligne de chemin de fer utilisée une dizaine de fois par jour. Sur place vous trouverez notamment un poste d'aiguillage le long des ballasts, ainsi que les armoires techniques. Venez nous appeler pour en savoir plus sur ce bien rare. Prix à négocier

Prix : 29 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 11.54 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 26 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14453667



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14453667/maison-a\\_vendre-saint\\_leonard\\_de\\_noblat-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14453667/maison-a_vendre-saint_leonard_de_noblat-87.php)



## Vente Prestige NEUVIC-ENTIER ( Haute vienne - 87 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1157 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 102000 €

Réf : 2219\_C -



### Description détaillée :

Secteur Sud Haute-Vienne sur la commune de Neuvic Entier. Venez découvrir cette charmante propriété à vendre composé d'une maison d'habitation, d'une grange et d'une ancienne maison à rénover, le tout sur un terrain clos de 1157 m<sup>2</sup> qui comprend jardin et cour. Au milieu d'un lieu-dit, au calme, à 5 minutes de Châteauneuf la Forêt et à 10 minutes d'Eymoutiers (toutes commodités).

- La maison d'habitation se compose au Rdc d'une cuisine équipée et aménagée, d'un salon de 27 m<sup>2</sup> avec porte fenêtre sur le jardin, d'une salle de bain, Wc séparé ainsi qu'une chambre.

- A l'étage vous trouverez 2 autres chambres. Possibilité d'aménager le grenier ou d'agrandir sur la mezzanine du garage.

La plupart des huisseries sont en double vitrage, la maison est en bon état général et habitable de suite (rénovation de 2015).

Une grange d'environ 40m<sup>2</sup> au sol ainsi qu'une ancienne maison d'habitation à rénover de 30m<sup>2</sup> au sol viennent compléter cet ensemble, en plus d'une cave et d'une chaufferie. Toiture et gros oeuvre en bon état, bon potentiel pour agrandir ou création de gîte.

Contactez nous pour plus d'informations et pour visiter.

Prix : 102 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 8.51 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur



georiques.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12475266/prestige-a\\_vendre-neuvic\\_entier-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12475266/prestige-a_vendre-neuvic_entier-87.php)