



**Jerome DUCONGE Immobilier**

**3, rue du Perthuy d'Oiseau 58120 CHATEAU-CHINON**

**Tel : 03.86.84.23.19**

**Site Web : <http://www.duconge-immobilier.fr>**

**E-Mail : [jerome.duconge@laposte.net](mailto:jerome.duconge@laposte.net)**



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement CHATEAU-CHINON CENTRE VILLAGE ( Nievre - 58 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 520 €/mois

Réf : 14 -



### Description détaillée :

Au centre village de Château-Chinon, avec toutes les commodités accessibles à pied, Appartement de 3 pièces principales, situé au premier étage, pour une superficie de 67,95m<sup>2</sup>, comprenant : Pièce de Vie de 22m<sup>2</sup> avec coin cuisine (kitchenette avec plaque deux feux, frigo et évier), 2 Chambres de 14,38m<sup>2</sup> et 16,81m<sup>2</sup> (dont une avec salle d'eau privative et wc), Salle de Bains avec wc, Pièce à usage de rangement.

Appartement en très bon état d'entretien et avec une bonne isolation, sans charge supplémentaire. Cage d'escalier d'accès à l'appartement privative.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336468



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336468/appartement-location-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336468/appartement-location-chateau_chinon-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Location Appartement CHATEAU-CHINON CENTRE VILLAGE ( Nievre - 58 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 400 €/mois

Réf : 13 -



### Description détaillée :

Château-Chinon, très près de toutes les commodités et des commerces,

Appartement de deux pièces principales, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de deux appartements rénovés, comprenant : Jolie pièce de Vie de 17,64m<sup>2</sup> avec un coin cuisine et un bar, ainsi qu'une belle cheminée décorative, Chambre de 14,58m<sup>2</sup> donnant sur l'arrière et donc au calme, Salle de Bains avec baignoire, lavabo et WC, Petit Espace de Rangement également à usage de Buanderie.

Un bien rénové et très agréable, idéal pour quelqu'un qui souhaiterait vivre de plain pied.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336467



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336467/appartement-location-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336467/appartement-location-chateau_chinon-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHATEAU-CHINON Village à 8 km ( Nievre - 58 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 905 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 73500 €

Réf : 6 -



### Description détaillée :

Entre Château-Chinon à 8 kilomètres et Chatillon-en-Bazois à 16 kilomètres (58 kilomètres de Nevers), Maison de village ancienne en pierre, de quasi plain pied pour 4 / 5 pièces principales, pour 93m<sup>2</sup> environ, avec des annexes, une terrasse, un garage et un terrain d'agrément, comprenant, Séjour, Grande Cuisine / Pièce de Vie à l'ancienne, Bureau, 3 chambres, Salle d'Eau, WC séparé. En annexe : Petit Sous Sol à usage de Buanderie, Garage de 36m<sup>2</sup>, Cave partielle et Abri de Jardin. Terrain d'Agrément clos de 905m<sup>2</sup> avec une terrasse.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336465



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336465/maison-a\\_vendre-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336465/maison-a_vendre-chateau_chinon-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Vente Maison CHATILLON-EN-BAZOIS ( Nièvre - 58 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1893 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 137000 €

Réf : 11 -



### Description détaillée :

Au coeur d'un hameau agréable à 5,5 kilomètres de Châtillon-en-Bazois, avec une situation en campagne non isolée, 29 km de Château-Chinon, 38 km de Nevers et 33 km de Decize, Maison ancienne rénovée de 4/5 pièces principales pour 104m<sup>2</sup>de superficie générale et de quasi plain-pied, comprenant : Entrée par une petite véranda, Séjour double de 48m<sup>2</sup> (dont une partie en véranda bâtie ouvrant sur le jardin) avec une belle cheminée équipée d'un insert, Cuisine laboratoire équipée, Petite Arrière Cuisine / Buanderie, Cellier, Bureau, 2 Chambres, Salle de Bains (avec meuble vasque et baignoire balnéo), WC séparé, Débarras. Comble exploitable au dessus d'environ 76m<sup>2</sup> actuellement accessible avec un escalier escamotable. Jardin d'agrément en grande partie clos de 1893m<sup>2</sup> avec des arbres fruitiers, deux abris de jardin, terrasse.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193118



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17193118/maison-a\\_vendre-chatillon\\_en\\_bazois-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193118/maison-a_vendre-chatillon_en_bazois-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Vente Maison ARNAY-LE-DUC ( Cote d'or - 21 )

Surface : 206 m2

Surface terrain : 2494 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb étages : 3 étages

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249000 €

Réf : 10 -



### Description détaillée :

Charmant Village à 5 minutes d'Arnay-le-Duc, 55 minutes de Dijon et 30 kilomètres d'Autun, Bel ensemble immobilier de caractère, dont certaines parties datent du XVII<sup>e</sup> siècle, composé d'une Maison d'Habitation de 5 pièces principales pour 206m<sup>2</sup> environ et de nombreuses dépendances attenantes, à restaurer, sur un Parc d'Agrément bien paysagé et arboré de 2494m<sup>2</sup>, en partie clos de murs.

Pour la Maison d'Habitation, qui était autrefois une école et antérieurement probablement un bâtiment à vocation religieuse, Deux entrées, Séjour de 52m<sup>2</sup> (cheminée en bois, sol plancher), Bibliothèque avec un superbe meuble de 38m<sup>2</sup>, Cuisine laboratoire équipée, 3 Chambres (dont une double de 29m<sup>2</sup>), Grande Salle de Bains. 3 Combles exploitables avec de belles poutres, 2 Caves voûtées.

Pour les dépendances, une Grange avec portail cintré, un Pigeonnier, une ancienne habitation de deux pièces avec comble au dessus, un Hangar ouvert à usage de parking couvert, une Petite Étable. En supplément, chaufferie et Auvent couvert / Terrasse.

Très beau Parc d'Agrément arboré Cour sur l'arrière de la Maison Puits en Pierre.

Cette demeure de caractère pourrait convenir à une famille ou pour y créer une activité professionnelle (gîtes, chambres d'hôtes, artisans, professions libérales), compte tenu du fait que les différents accès permettent de rendre les espaces



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189180/maison-a\\_vendre-arnay\\_le\\_duc-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189180/maison-a_vendre-arnay_le_duc-21.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Location Appartement CHATEAU-CHINON ( Nievre - 58 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 350 €/mois

Réf : 9 -



### Description détaillée :

Château-Chinon, hyper centre du village avec toutes les commodités accessibles à pied, Appartement de 2 pièces principales, pour une superficie habitable de 32,70m<sup>2</sup> (43,95m<sup>2</sup> de surface au sol), situé au deuxième et dernier étage d'une petite résidence calme et en retrait de la route, comprenant : Séjour de 18,30m<sup>2</sup> avec coin Cuisine de 5,05m<sup>2</sup>, soit une pièce de vie de 23m<sup>2</sup> environ, Chambre de 15,20m<sup>2</sup> Salle de Bains (baignoire, lavabo et wc). (Les superficies indiquées sont celles de la surface au sol)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140120



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140120/appartement-location-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140120/appartement-location-chateau_chinon-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement CHATEAU-CHINON ( Nièvre - 58 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 10 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 280 €/mois

Réf : 7 -



### Description détaillée :

Château-Chinon, hyper centre du village avec toutes les commodités accessibles à pied, Appartement de 2 pièces principales, pour une superficie de 27,20m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence calme et en retrait de la route, avec un accès indépendant de l'immeuble, comprenant : Pièce principale avec un coin cuisine, Petit dégagement de répartition pour une Chambre avec placard et une Salle de Bains avec baignoire, lavabo et wc

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140119



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140119/appartement-location-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140119/appartement-location-chateau_chinon-58.php)





**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement CHATEAU-CHINON ( Nièvre - 58 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 8 -



### Description détaillée :

Château-Chinon, hyper centre du village avec toutes les commodités accessibles à pied, Appartement de 3 pièces principales, pour une superficie de 65,85m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence calme et en retrait de la route, comprenant : Séjour de 29m<sup>2</sup> avec cuisine semi-ouverte (séparation par un bar), soit une pièce de vie de 36m<sup>2</sup>, Autour d'un dégagement de répartition, 2 Chambres de 9,20m<sup>2</sup> et 11,50m<sup>2</sup> (chacune avec placard), Salle de Bains (baignoire et lavabo double) et wc séparé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140118



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140118/appartement-location-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140118/appartement-location-chateau_chinon-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Vente Maison CHATEAU-CHINON ( Nièvre - 58 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 389 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 63000 €

Réf : 5 -



### Description détaillée :

À 1,2 kilomètres du centre de Châtea-Chinon (commune toutes commodités), 35 kilomètres d'Autun et 67 kilomètres de Nevers, Maison ancienne en pierre, de 4 pièces principales, pour 91m<sup>2</sup> environ, avec terrasse, garage, cave et terrain d'agrément non attenant mais à proximité, comprenant, Au rez-de-chaussée, Entrée, Séjour en L de 30m<sup>2</sup>, Cuisine aménagée et Salle de Bains avec WC, Au Premier étage, autour d'un dégagement avec placard, 3 Chambres et Salle d'Eau avec WC, Terrasse sur l'Avant, Garage pour 1 voiture, Cave partielle et Terrain d'agrément non attenant sur l'arrière de 389m<sup>2</sup> (situé à proximité immédiate).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17084058



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17084058/maison-a\\_vendre-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17084058/maison-a_vendre-chateau_chinon-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Vente Maison DECIZE ENTRE DECIZE ET CERCY LA TOUR ( Nièvre - 58 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2063 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 69500 €

Réf : 2 -



### Description détaillée :

Entre Decize (10 kilomètres) et Cercy-la-Tour (10 kilomètres), situation en campagne non isolée, pour cette maison de quasi plain pied, avec comble exploitable et dépendances non attenantes, sur un grand terrain d'agrément, comprenant : Séjour avec un poêle à bois, Cuisine (équipée d'un poêle à granulés récent), prolongée par une petite Véranda / Buanderie, Dégagement de répartition prolongé par une seconde Véranda / Petit Salon d'Hiver, 4 Chambres (ou 3 et 1 Bureau puisqu'une des pièces a une entrée indépendante tout en communiquant avec la maison), Pièce de Rangement, Cabinet de Toilette et Coin Douche. Cave en dessous avec un puits Comble au dessus, exploitable moyennant des travaux d'aménagement. Plusieurs dépendances non attenantes dont un Garage Terrain d'Agrément clos de 2063m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16781676



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16781676/maison-a\\_vendre-decize-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16781676/maison-a_vendre-decize-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHATEAU-CHINON CENTRE VILLAGE ( Nievre - 58 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 50500 €

Réf : 4 -



### Description détaillée :

Château-Chinon, rue calme du centre village, avec les commerces et les commodités accessibles à pied, Maison de Bourg, élevée de trois niveaux sur cave partielle, pour 5 pièces principales et 85m<sup>2</sup> environ de superficie générale, comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée desservant un Séjour double et traversant, une Cuisine indépendante partiellement meublée, une Salle d'Eau avec WC et un Dégagement arrière avec un placard de rangement, Au Premier étage, autour d'un palier de répartition avec un grand placard de rangement : 2 chambres, Bureau, Salle de Bains, WC séparé et une Buanderie. Au Second Niveau, comble aménagé, une troisième grande Chambre avec 4 placards en sous pente, ainsi qu'un petit grenier à usage de rangement, Une Cour d'Agrément sur l'arrière, close de murs, avec un abri de jardin partiellement fermé et un Accès à une cave.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16727062



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16727062/maison-a\\_vendre-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16727062/maison-a_vendre-chateau_chinon-58.php)