

**OREQAPIME**

**86360 Chasseneuil-du-Poitou**

**Tel : 05.49.52.01.23**

**E-Mail : [poitiersnord@123webimmo.com](mailto:poitiersnord@123webimmo.com)**

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison JAULNAY ( Indre et loire - 37 )

Surface : 133 m2

Surface terrain : 5459 m2

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 194350 €

Réf : 4463 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Longère avec vie de plain-pied, 133 m<sup>2</sup> habitables, 7 pièces, 3 chambres, garage, atelier, terrasse, cour fermée, terrain 5459 m<sup>2</sup> environ. 37120 Jaulnay, en pleine campagne avec vue dégagée, à 15 min de Richelieu, à 20 min de Châtelleraut et de l'autoroute A10. Au rez-de-chaussée : cuisine / séjour, salon, chambre, dressing de 13 m<sup>2</sup>, salle de bain, WC séparé, buanderie et garage de 60 m<sup>2</sup> attenant. À l'étage : 2 chambres, bureau et grenier aménageable. À l'extérieur : atelier, cellier, débarras, puits, terrasse en travertin de 35 m<sup>2</sup>. Une maison rénovée en 2007 et 2012 (isolation, électricité, plomberie, couverture neuve de 2008 en ardoise, fosse toutes eaux, huisseries, enduit de façade, terrasse, etc. ). Prête à habiter et un potentiel de superficie à réhabiliter pour un cadre de vie sans voisin à moins de 120 mètres de distance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_29106466)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408754

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408754/maison-a\\_vendre-jaulnay-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408754/maison-a_vendre-jaulnay-37.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ANTRAN CHATELLERAULT ( Vienne - 86 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 487 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 146300 €

Réf : 4466 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de ville avec vie de plain-pied, 102 m<sup>2</sup> habitables, 4 pièces, 3 chambres, 2 salles de bain, sur terrain de 487 m<sup>2</sup> environ. 86100 Châtellerault, quartier Châteauneuf, secteur calme, proche de toutes commodités. Maison non mitoyenne rénovée. Au rez-de-chaussée : entrée ouvert sur salon / séjour de 30 m<sup>2</sup>, cuisine, chambre avec placard, salle d'eau et WC séparé. À l'étage : 2 chambres, salle de bain et WC séparé. À l'extérieur : verrière avec balcon, buanderie, cave, puits avec pompe, garage et atelier. Un double accès au terrain par un rue de ville et par un chemin privé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_29080294)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397274

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397274/maison-a\\_vendre-antran-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397274/maison-a_vendre-antran-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ASLONNES ROCHES-PRA%oMARIE-ANDILLA%o ( Vienne - 86 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 650 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2007

Prix : 199900 €

Réf : 4460 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de plain-pied, 4 pièces, 90 m<sup>2</sup> habitables sur terrain de 650 m<sup>2</sup> avec garage et cellier. 86340 Les-Roches-Prémarie. Construite en 2007, la maison comprend une pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée ouverte, un dégagement, 3 chambres avec placards, salle de bain-douche et un WC. Cellier-buanderie et garage avec porte automatisée. Abri à bois et cabanon. Terrasse ouverte et terrasse sous pergola en aluminium. Jardin clos et paysager. Portail automatisé. Chauffage plancher chauffant par pompe à chaleur air / eau installée en 2008 et poêle à bois (2022). Raccordée à la fibre optique. Située dans un environnement calme à 700 m des commerces : boulangerie, boucherie-charcuterie, pharmacie, bar-tabac, bureau de Poste, etc. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_29080289)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397273

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397273/maison-a\\_vendre-aslonnes-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397273/maison-a_vendre-aslonnes-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 89950 €

Réf : 4465 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Appartement T2,36 m<sup>2</sup> habitables, 1 chambre, avec garage. 86000 Poitiers, quartier La Plaine. Appartement situé au 2ème étage sans ascenseur dans une résidence sécurisée. Il comprend : entrée, séjour avec coin cuisine de 17 m<sup>2</sup>, chambre de 11 m<sup>2</sup>, salle de bains / WC. Chauffage individuel électrique avec radiateurs à fluides. Double vitrage PVC avec volets roulants manuels. Garage fermé en surface de 15 m<sup>2</sup>. Aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_29078739)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397272

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397272/appartement-a\\_vendre-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397272/appartement-a_vendre-poitiers-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CELLE-LEVESCAULT ( Vienne - 86 )

Surface : 171 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2622 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 225000 €

Réf : 4464 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison avec vie de plain-pied, 171 m<sup>2</sup> habitables, 7 pièces dont 5 chambres, terrain clos de 2622 m<sup>2</sup>. Visite virtuelle 360°. 86600 Celle-Lévescault. À moins de 15 min de Poitiers Sud, dans un village avec commerces et école, maison sans travaux rénovée en 2021. Au rez-de-chaussée, l'entrée ouvre d'un côté sur la pièce de vie de 58 m<sup>2</sup>, avec cuisine aménagée et équipée, séjour avec poêle à bois et espace salon. De l'autre côté, un dégagement distribue une chambre et le cellier / buanderie. À l'étage, un premier palier dessert la chambre parentale avec salle de bains et dressing, puis un couloir distribue 3 chambres, chacune avec placard, la salle d'eau avec douche italienne et un WC séparé. À l'extérieur, terrasse avec coin barbecue, local de rangement et jardin en coteau clos et arboré. Possibilité de créer un garage fermé ou un carport. Une grande maison familiale prête à habiter. Visite virtuelle 360°. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_29078737)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397271

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397271/maison-a\\_vendre-celle\\_levescault-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397271/maison-a_vendre-celle_levescault-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MONTMORILLON ( Vienne - 86 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 695 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1980

Prix : 166200 €

Réf : 4395 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison 90 m<sup>2</sup> habitables, bord de rivière, 3 chambres, vie de plain-pied, sur garage 80 m<sup>2</sup>, patio, terrasse, préau. Terrain 695 m<sup>2</sup>. 86500 Montmorillon. La Cité de l'Écrit et des Métiers du Livre compte de multiples établissements scolaires, un pôle hospitalier, de nombreux équipements sportifs, un centre aquatique, un cinéma et un tissu commercial diversifié. Traversée par la Gartempe longue de 200 km, la vallée présente une faune et une flore remarquables, qui lui valent d'être reconnue comme un site écologique majeur. Ses paysages préservés attirent aujourd'hui amateurs de patrimoine et sportifs de pleine nature. Accessible de plain-pied, la maison domine la rivière et offre un panorama exceptionnel à 180° dans un site remarquable et varié, à proximité du centre-ville et de toutes les commodités. Un portail motorisé ouvre sur le parking avec un grand préau carport et un de jardin. L'entrée protégée par un patio distribue le rez-de-rue : La cuisine, avec espace repas, domine le jardin et ouvre sur la terrasse de 30 m<sup>2</sup>. Le séjour salon communique également avec la terrasse. Deux stores banne motorisés la protègent entièrement du soleil. Les trois chambres, dont une grande avec point d'eau, sont lumineuses : chacune dispose d'une porte-fenêtre. La salle d'eau avec grande douche à l'italienne est optimisée. À côté, un WC indépendant avec fenêtre et une petite buanderie. En rez-de-jardin, un garage de 54 m<sup>2</sup> avec un coin cuisine d'été face au jardin, un WC, un atelier, un grand rangement et une pièce chauffée avec fenêtre potentiellement utilisable en chambre d'appoint, avec possibilité de transformation en studio. Chauffage au gaz de ville avec chaudière à basse température, VMC autoréglable, adoucisseur d'eau, assainissement collectif. Huisseries 2021. Le terrain est clos avec un grillage doublé de brande et de bambous nains côté rue et avec un mu

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390073

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390073/maison-a\\_vendre-montmorillon-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390073/maison-a_vendre-montmorillon-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AZAY-SUR-THOUET ( Deux sevres - 79 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2446 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1965

Prix : 156000 €

Réf : 4334 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison sur sous-sol, 124 m<sup>2</sup> habitables, 6 pièces, 4 chambres, garage, jardin et bâtiment à usage de dépôt sur un terrain de 2446 m<sup>2</sup>. 79130 Azay-Sur-Thouet, en centre bourg, à 5 minutes des écoles et commerces, maison prête à habiter. Entrée, cuisine aménagée ouverte sur le salon-séjour, WC, salle de bains, couloir, 4 chambres de 11 à 12 m<sup>2</sup> sur parquet massif. Au sous-sol : cuisine d'été chauffée, cave, garage, chaufferie et débarras. Jardin arboré. Bâtiment indépendant de 232 m<sup>2</sup> à usage de stockage avec électricité et petit parking supplémentaire en face. Chauffage central au fuel et électricité (chaudière mixte), double vitrage PVC avec volets roulants électriques. Tout à l'égout conforme. Maison d'habitation de très bonne construction, saine et entretenue. Belles possibilités sur un secteur très prometteur. Idéal pour investissement locatif ou habitation principale et activité professionnelle. Lots divisibles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_29053165)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381974

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17381974/maison-a\\_vendre-azay\\_sur\\_thouet-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381974/maison-a_vendre-azay_sur_thouet-79.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 169900 €

Réf : 4468 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Appartement type T4,96 m<sup>2</sup> habitables. Balcon, cellier, cave et place de parking privative en box. Au pied du centre-ville. 86000 Poitiers, entre le Pont Neuf et le Pont St-Cyprien. Proximité des commerces, écoles, collège. Au 4ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Entrée, séjour de 25 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, 3 chambres de 10 à 13 m<sup>2</sup> avec placard, salle de bain, WC séparé. Balcon de 7 m<sup>2</sup>, cellier, cave et garage privatifs. Chauffage collectif au gaz de ville. Aucun travaux à prévoir. Couverture de l'immeuble refaite à neuf en 2023 (isolation et étanchéité). Dans un cadre verdoyant, au bord du Clain et proche de tout. Dans une copropriété de 50 lots principaux. Charges courantes annuelles 2559 E : chauffage, eau froide, gardien, entretien ménager des communs et entretien du parc inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 50. Quote part annuelle(moyenne) : 2559 euros. Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_25729\_29050931)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381973

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17381973/appartement-a\\_vendre-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381973/appartement-a_vendre-poitiers-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ARCHIGNY ( Vienne - 86 )

Surface : 215 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189900 €

Réf : 4459 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison en pierre, 215 m<sup>2</sup> habitables, 8 pièces, 5 chambres. Terrain de 400 m<sup>2</sup> avec garage double. 86210 Archigny, dans le bourg du village. Maison en pierre entièrement restaurée. Au rez-de-chaussée : séjour de 61 m<sup>2</sup> avec placards, poêle à granules et espace bureau, vaste cuisine aménagée et équipée de 27 m<sup>2</sup>, buanderie avec rangements, hall, WC et terrasse. À l'étage : palier, salle de bain avec douche, WC, dressing, dégagement et 5 chambres. Très bonne isolation avec DPE en C, adoucisseur, double vitrage. Grand garage double de 59 m<sup>2</sup> face à la maison sur un terrain enherbé de 228 m<sup>2</sup>. Aucuns travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_29050928)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381972

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17381972/maison-a\\_vendre-archigny-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381972/maison-a_vendre-archigny-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-VARENT ( Deux sevres - 79 )

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2900 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1700

Prix : 207600 €

Réf : 4346 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison avec vie de plain-pied, 300 m<sup>2</sup> habitables, 8 pièces, 4 chambres, piscine, sur terrain de 2900 m<sup>2</sup> clos. 79330 Saint-Varent-Bouillé. À 3 km du bourg, de ses commerces et écoles. À 10 minutes de Thouars. Maison familiale en pierre. Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, salon / salle à manger de 70 m<sup>2</sup>, chambre parentale avec salle d'eau / WC, bureau, buanderie, cellier et WC indépendant. À l'1<sup>er</sup> étage : 3 chambres, une salle de bain (avec baignoire et douche) et un WC. Terrain arboré et sans vis-à-vis avec piscine chauffée 10x5 m, cuisine d'été, grand atelier, garage, toit pour ranger le bois, un cours d'eau naturel et un puits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_29023788)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369034

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369034/maison-a\\_vendre-saint\\_varent-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369034/maison-a_vendre-saint_varent-79.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TALLUD ( Deux sevres - 79 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 136 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 89050 €

Réf : 4406 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison ancienne en pierre à rafraichir, vie de plain-pied, 135 m<sup>2</sup> habitables, 5 pièces, 4 chambres, garage, 2 terrasses. 79200 Le Tallud, dans un petit hameau au calme, aux portes de Parthenay. Maison habitable de suite à finir de rénover. Au rez-de-chaussée : entrée, salon / séjour avec insert (28 m<sup>2</sup>), cuisine (21 m<sup>2</sup>), dégagement, 2 chambres, buanderie, salle de bain, WC. À l'étage : palier avec dressing (11 m<sup>2</sup>), 2 chambres (12 et 20 m<sup>2</sup>), combles aménageables avec pierres apparentes dotées d'un fort potentiel (55 et 64 m<sup>2</sup>). Garage (60 m<sup>2</sup>), deux terrasses de 36 et 40 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir : couverture, crépis extérieurs, assainissement non conforme (fosse septique). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_29023781)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369033

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369033/maison-a\\_vendre-tallud-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369033/maison-a_vendre-tallud-79.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CEAX-EN-LOUDUN ( Vienne - 86 )

Surface : 242 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3185 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 299400 €

Réf : 4454 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Longère avec vie de plain-pied, 242 m<sup>2</sup> habitables, 8 pièces, 5 chambres, dépendances, piscine couverte sur terrain de 3185 m<sup>2</sup> environ. 86200 Ceaux-en-Loudun. Maison en pierre rénovée avec dépendances, au calme, à 10 min de Richelieu et Loudun et 20 min de Chinon. Au rez-de-chaussée : entrée, salon, séjour / véranda, cuisine aménagée, arrière-cuisine, suite parentale avec dressing et salle d'eau, bureau, salle de jeu et WC. À l'étage : 3 chambres, salle de bain avec WC et bureau. À l'extérieur : chaufferie, cellier, chambre d'amis avec douche et WC, préau, dépendances, bassin d'ornement, cour gravillonnée, terrasse goudronnée, cave, puits, piscine aménagée et chauffée 5 X 11 avec abri, robot tondeuse. Encore du potentiel dans les dépendances. Gros ?uvre sain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28942911)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323765

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17323765/maison-a\\_vendre-ceaux\\_en\\_loudun-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323765/maison-a_vendre-ceaux_en_loudun-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison DANGE-SAINT-ROMAIN ( Vienne - 86 )

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2316 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1960

Prix : 300000 €

Réf : 4458 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de caractère, 7 pièces, 195 m<sup>2</sup> habitables, vie de plain-pied, grenier, sous-sol, cave, 650 m<sup>2</sup> d'annexes, parc arboré de 2300 m<sup>2</sup>. Dangé-Saint-Romain 86220, vallée de la Vienne, à 10 km au Nord de l'agglomération de Châtelleraut et 50 km au Sud de l'agglomération de Tours, à proximité de La-Roche-Posay, Descartes, Sainte-Maure et Richelieu, en limite de la Touraine. Au cœur de la ville de 3 000 habitants, au calme et à proximité de toutes les commodités : écoles dont collège, commerces, commodités, gares TER, TGV et accès à l'autoroute A 10. Une propriété de caractère de construction traditionnelle en pierres, avec des couvertures en ardoise. Agrandie récemment, elle est disponible et habitable de suite. Les huisseries sont récentes, les baies vitrées apportent de la lumière, l'exposition Sud est parfaite et l'ensemble est en très bon état de conservation et d'entretien. La partie originelle est organisée dans le style des maisons poitevines traditionnelles, avec un hall d'entrée central traversant qui dessert l'ensemble des pièces et des niveaux. L'extension apporte du confort, du modernisme et beaucoup de lumière dans l'espace jour. En rez-de-chaussée : vaste entrée traversante avec d'un côté, un bureau, le salon avec cheminée ouvert sur le séjour et ses baies vitrées qui communique avec la cuisine équipée et aménagée de 15 m<sup>2</sup>; entre les deux, une simple cloison. Une vaste terrasse avec store, exposée Sud et Ouest, borde les 3 pièces de vie. De l'autre côté de l'entrée, un dégagement dessert une suite parentale, dont un WC indépendant, une salle de bain et une chambre de 21 m<sup>2</sup> côté parc. À l'étage : un vaste dégagement traversant, accessible de l'intérieur comme de l'extérieur, dessert 3 chambres de 16 à 21 m<sup>2</sup> et une grande salle de bain avec WC. Au second étage : un vaste grenier aménageable avec une magnifique char

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323764

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17323764/maison-a\\_vendre-dange\\_saint\\_roman-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323764/maison-a_vendre-dange_saint_roman-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BLANZAY SAVIGNA% ( Vienne - 86 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 630 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 115400 €

Réf : 4453 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison avec vie de plain-pied, 123 m<sup>2</sup> habitables, 5 pièces dont 3 chambres, terrain clos de 630 m<sup>2</sup>. 86400 Savigné, située au c?ur d'un hameau au calme, à 5 minutes de Civray. Maison de campagne sans travaux, pleine de charme et prête à habiter. Entrée par la véranda, cuisine attenante aménagée et équipée, salle à manger, salon, chambre, salle d'eau, pièce à finir d'aménager (chambre, bureau ou salle de jeux), cellier. À l'étage : palier, chambre avec coin dressing. À l'extérieur, le terrain de 630 m<sup>2</sup> est arboré et entièrement clos, avec petites dépendances. Panneaux photovoltaïques qui génèrent un rendement moyen annuel d'environ 800E. Chauffage par poêle à granulés et chauffage électrique par convecteurs à inertie sèche, adoucisseur d'eau, double vitrage. Assainissement individuel conforme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28900712)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306026

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306026/maison-a\\_vendre-blanzay-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306026/maison-a_vendre-blanzay-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MONTHOIRON ( Vienne - 86 )

Surface : 251 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1901

Prix : 349800 €

Réf : 4437 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Longère poitevine avec vie de plain-pied, 251 m<sup>2</sup> habitables, 7 pièces, 4 chambres, sur terrain de 4000 m<sup>2</sup> environ. 86210 Monthoiron, proche du Château et de circuits touristiques, à 10 min de Châtelleraut et de La Roche Posay, 15 min de la gare et de l'A10, 35 min de Poitiers. Pour projet personnel et / ou locatif, ancienne ferme type longère rénovée avec dépendances. Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée, séjour, salon, chambre avec dressing, salle d'eau, WC, bureau, pièce à finir d'aménager. À l'étage : grand dégagement, 3 chambres, salle de bain et WC. À l'extérieur : un local rangement et une chaufferie attenants à la maison, un puits, un grand bâtiment avec : préau, atelier, granges et grenier de plus de 280 m<sup>2</sup> avec possibilité de faire plusieurs logements. Terrasse de 80 m<sup>2</sup> exposée Ouest. Terrain clôturé avec une partie jardin derrière la maison. Charpentes et couvertures refaites en 2019. Au calme, panorama dégagé, prête à habiter et encore du potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28680203)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291332

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291332/maison-a\\_vendre-monthoiron-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291332/maison-a_vendre-monthoiron-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHASSENEUIL-DU-POITOU ( Vienne - 86 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 342 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 159990 €

Réf : 4455 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison en pierre 3 pièces, 2 chambres, 100 m<sup>2</sup> habitables, sur terrain clos et paysager de 342 m<sup>2</sup>. Garage indépendant. 86360 Chasseneuil-du-Poitou, à Martigny. À 2 mn du péage de l'autoroute A10 et des grands axes. Rénovation récente. La maison comprend au rez-de-chaussée un séjour ouvert sur terrasses sud-ouest et nord-ouest, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chaufferie / buanderie et un WC. À l'étage : palier avec possibilité d'un espace bureau, 2 chambres, salle d'eau avec WC. Garage non attenant d'environ 20 m<sup>2</sup>. Chauffage par chaudière gaz à condensation changée en 2016. Assainissement individuel non conforme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28875774)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286709

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286709/maison-a\\_vendre-chasseneuil\\_du\\_poitou-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286709/maison-a_vendre-chasseneuil_du_poitou-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AVANTON CISSA% ( Vienne - 86 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1646 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1966

Prix : 156600 €

Réf : 4449 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison avec vie de plain-pied, 135 m<sup>2</sup> habitables, 6 pièces, 4 chambres, sur terrain de 1646 m<sup>2</sup> clos. 86170 Cissé, proche du Bourg et de toutes commodités. Maison familiale à rénover. Au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce de vie de 48 m<sup>2</sup> avec cuisine, salle à manger et salon, une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau / WC, un atelier de 28 m<sup>2</sup> et un cellier. À l'étage : une mezzanine de 20 m<sup>2</sup>, trois chambres de 9 à 11 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC. Sur un terrain arboré, sans vis-à-vis et entièrement clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28845475)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270532

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270532/maison-a\\_vendre-avanton-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270532/maison-a_vendre-avanton-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 347 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 217800 €

Réf : 4451 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison avec vie de plain-pied, 122 m<sup>2</sup> habitables, 6 pièces, 5 chambres, sur terrain de 347 m<sup>2</sup>. 86000 Poitiers, quartier Saint-Eloi limite Breuil-Mingot. Située au calme avec vue sur une coulée verte. Au rez-de-chaussée : entrée, WC, cuisine aménagée et équipée, dégagement avec placard, séjour ouvert sur terrasse sans vis-à-vis, chambre avec salle d'eau privative. À l'étage : Palier, salle de bain, WC, 4 chambres dont 1 avec dressing. Garage. Chaudière au gaz de ville. Adoucisseur. Proche bus de villes, école, collèges, lycées et commerces. À moins de 10 min de l'hypercentre, du CHU et du péage d'autoroute Poitiers-Nord. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28843565)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270531

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270531/maison-a\\_vendre-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270531/maison-a_vendre-poitiers-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 140 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99900 €

Réf : 4411 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de 92 m<sup>2</sup> habitables, 5 pièces dont 3 chambres, terrain de 140 m<sup>2</sup>. Potentiel pour investissement locatif. 86000 Poitiers. Au c?ur de Poitiers, idéalement situé à proximité du pont Joubert, 10 min à pied du centre-ville. Maison à rénover avec au rez-de-chaussée, entrée, salon, séjour, cuisine entièrement décroissable et WC. À l'étage, 3 chambres, palier, salle de bains. Sur l'arrière de la maison, cour fermée sans vis-à-vis et garage sur 2 niveaux. Chauffage par gaz de ville, assainissement collectif. Un gros potentiel pour un investissement locatif de 6 studio / T1 bis avec l'aménagement du garage ou une rénovation de maison située sur Poitiers bas plateau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28833726)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261295

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261295/maison-a\\_vendre-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261295/maison-a_vendre-poitiers-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SEVRES-ANXAUMONT ( Vienne - 86 )

Surface : 156 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1637 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 289900 €

Réf : 4443 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison avec vie de plain-pied, 6 pièces, 4 chambres, 156 m<sup>2</sup> habitables. Terrain clos de 1637 m<sup>2</sup> avec dépendances. 86800 Sèvres-Anxaumont, aux portes de Poitiers. Maison en pierre rénovée comprenant au rez-de-chaussée : séjour avec poêle à pellets, vaste cuisine aménagée, terrasse, cellier, dégagement, 2 chambres, salle d'eau et WC indépendant. À l'étage : palier et 2 chambres dont 1 avec salle d'eau et WC. Nombreux travaux effectués ces dernières années : volets roulants électriques, ravalement de façade, électricité, traitement charpente garage, climatisation air-air, changement de l'assainissement individuel, ensemble des couvertures, portail, portillon, poêle à pellets, portes du garage, isolation, pose d'une pompe à chaleur, velux. Une chaufferie, un garage double de 54 m<sup>2</sup>, un appenti et un boulodrome complètent l'agréable terrain arboré avec différents fruitiers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28815061)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261294

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261294/maison-a\\_vendre-sevres\\_anxaumont-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261294/maison-a_vendre-sevres_anxaumont-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MIREBEAU ( Vienne - 86 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 435 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 130000 €

Réf : 4448 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison 100 m<sup>2</sup> habitables, 5 pièces, 3 chambres, 2 garages, cave sur un terrain de 435 m<sup>2</sup>. 86110 Mirebeau, proche du bourg, de toutes commodités, écoles, commerces ? Au-delà d'un grand porche, maison en pierre. Au rez-de-chaussée : véranda, cuisine aménagée, salon-séjour, salle de bain avec baignoire et douche, WC. À l'étage, 3 chambres de 13 à 17 m<sup>2</sup> dont 1 avec balcon. À l'extérieur : 2 garages dont 1 avec buanderie, 1 cave, 1 dépendance de 16 m<sup>2</sup> (chambre supplémentaire ou studio possible). Chaudière au fioul entretenue régulièrement. Les huisseries sont en PVC, la véranda est en aluminium, volets roulants électriques à l'exception d'une chambre. Sur un terrain de 435 m<sup>2</sup> entièrement clos de murs, sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28680245)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261293

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261293/maison-a\\_vendre-mirebeau-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261293/maison-a_vendre-mirebeau-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LEIGNE-SUR-USSEAU SA%RIGNY ( Vienne - 86 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1342 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 149400 €

Réf : 4446 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Ancienne dépendance de Prieuré rénovée, 103 m<sup>2</sup> habitables, 4 pièces, 2 chambres, garage, grange avec cellier, terrain 1342 m<sup>2</sup> environ. 86230 Sérigny, dans un hameau au calme, à 10 min de Lençloître et de Richelieu. Au rez-de-chaussée : pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte sur le salon / séjour, bureau, coin buanderie et WC. À l'étage : 2 chambres, dressing et salle d'eau avec WC. Accessible depuis la maison ou l'extérieur, un garage de 48 m<sup>2</sup>. Sur le terrain clos, grange, cellier, grenier, appentis et puits. Maison en pierre rénovée avec de beaux volumes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28796960)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17238925

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17238925/maison-a\\_vendre-leigne\\_sur\\_usseau-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17238925/maison-a_vendre-leigne_sur_usseau-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHIRE-EN-MONTREUIL ( Vienne - 86 )

Surface : 164 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1993

Prix : 204900 €

Réf : 4380 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison vie de plain-pied, 5 pièces, 3 chambres, bureau, véranda, 164 m<sup>2</sup> habitables environ, sous-sol complet, terrain d'environ 4400 m<sup>2</sup>. 86190 Chiré-en-Montreuil (Limitrophe Latillé). Maison avec vie de plain-pied, construction 1993, au calme, chauffage hydraulique par pompe à chaleur. Vaste entrée, salon-séjour avec cheminée, véranda, cuisine traditionnelle aménagée-équipée, 2 chambres, salle de bains (baignoire / douche), WC indépendant avec lave mains. À l'étage : palier, 1 chambre, salle de bains. Sous-sol complet avec différents espaces (arrière cuisine, chaufferie, atelier, cave et WC). Assainissement individuel. Un ensemble édifié sur un terrain d'environ 4400 m<sup>2</sup> avec possibilité d'acquérir des terrains supplémentaires (constructibles et loisirs avec étang). Proche commerces, commodités, écoles. Un havre de paix à 20 mn de Poitiers et de l'autoroute. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28680237)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17235397

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17235397/maison-a\\_vendre-chire\\_en\\_montreuil-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17235397/maison-a_vendre-chire_en_montreuil-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHASSENEUIL-DU-POITOU ( Vienne - 86 )

Surface : 186 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 17362 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1949

Prix : 600000 €

Réf : 4424 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison 6 chambres, 186 m<sup>2</sup> habitables, grange mitoyenne 180 m<sup>2</sup>, sur terrain clos 17 000 m<sup>2</sup>, dont 13 000 m<sup>2</sup> constructibles, proche de tout. 86360 Chasseneuil-du-Poitou, bourg. Proche bus de ville, écoles, collèges, lycées, commerces et commodités, à 5 min du Futuroscope, à 5 min de l'autoroute A10, à 10 min de la Gare TGV Paris Bordeaux. L'ensemble, de belle facture, a été édifié en 1950 et refait à neuf en 1980. L'électricité, les sanitaires, les huisseries en simple vitrage et la décoration sont datés. L'entrée dessert : La buanderie qui communique avec la grange, le séjour de 42 m<sup>2</sup> exposé Est et Sud, la cuisine communicante; les deux sont ouverts sur une terrasse en pierres de 80 m<sup>2</sup>. Un WC indépendant, une salle d'eau avec douche et une chambre. À l'étage, le palier dessert : Une salle d'eau, un WC, un débarras, 5 chambres respectivement de 16 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>. Au-dessus, le grenier isolé de 80 m<sup>2</sup> au sol est aménageable. Mitoyenne et communicante, la grange de 180 m<sup>2</sup> utiles au sol, dont 45 m<sup>2</sup> d'écurie, est potentiellement et facilement aménageable sur 2 niveaux. Au-dessous de la maison, une vraie cave, avec accès au vide sanitaire intégral sous la maison. La propriété est entièrement close. Le chauffage central au gaz naturel est alimenté par une chaudière située dans une chaufferie dédiée. La maison est raccordée au réseau d'assainissement collectif. Il est également possible d'acquérir la maison et la grange au prix de 400 000 E HAI, avec un terrain réduit à 3 477 m<sup>2</sup>. Ce bien peut convenir à une famille, à un promoteur, à un investisseur avisé, à un entrepreneur, pour du tourisme, pour un centre équestre, pour du maraichage, etc. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28771508)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226193

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17226193/maison-a\\_vendre-chasseneuil\\_du\\_poitou-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226193/maison-a_vendre-chasseneuil_du_poitou-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHASSENEUIL-DU-POITOU ( Vienne - 86 )

Surface : 186 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3477 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1949

Prix : 400000 €

Réf : 4423 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de caractère, 6 chambres, 186 m<sup>2</sup> habitables, grange mitoyenne et aménageable 180 m<sup>2</sup>, sur terrain clos 3477 m<sup>2</sup>, proche de tout. 86360 Chasseneuil-du-Poitou, bourg. Proche bus de ville, écoles, collèges, lycées, commerces et commodités, à 5 min du Futuroscope, à 5 min de l'autoroute A10, à 10 min de la Gare TGV Paris-Bordeaux. L'ensemble, de belle facture, a été édifié en 1950 et refait à neuf en 1980. L'électricité, les sanitaires, les huisseries en simple vitrage et la décoration sont datés. L'entrée dessert : La buanderie qui communique avec la grange, le séjour de 42 m<sup>2</sup> exposé Est et Sud, la cuisine communicante; les deux sont ouverts sur une terrasse en pierres de 80 m<sup>2</sup>. Un WC indépendant, une salle d'eau avec douche et une chambre. À l'étage, le palier dessert : Une salle d'eau, un WC, un débarras, 5 chambres respectivement de 16 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>. Au-dessus, le grenier isolé de 80 m<sup>2</sup> au sol est aménageable. Mitoyenne et communicante, la grange de 180 m<sup>2</sup> utiles au sol, dont 45 m<sup>2</sup> d'écurie, est potentiellement et facilement aménageable sur 2 niveaux. Au-dessous de la maison, une vraie cave, avec accès au vide sanitaire intégral sous la maison. La propriété est entièrement close. Le chauffage central au gaz naturel est alimenté par une chaudière située dans une chaufferie dédiée. La maison est raccordée au réseau d'assainissement collectif. Des parcelles mitoyennes de 13 800 m<sup>2</sup> et constructibles sur environ 10 000 m<sup>2</sup> sont à la vente moyennant un supplément de 200 000 E HAI. Ce bien peut convenir à une famille, à un investisseur avisé, à un entrepreneur, pour du tourisme, pour un centre équestre, pour du maraichage, etc. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28771500)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226192

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17226192/maison-a\\_vendre-chasseneuil\\_du\\_poitou-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226192/maison-a_vendre-chasseneuil_du_poitou-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison NUEIL-SOUS-FAYE ( Vienne - 86 )

Surface : 188 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1524 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 234100 €

Réf : 4412 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Longère avec vie de plain-pied, 188 m<sup>2</sup> habitables et 44 m<sup>2</sup> à rénover, 7 pièces, 4 chambres, atelier et préau, terrain 1524 m<sup>2</sup> environ. 86200 Nueil-sous-Faye, à 5 min de Richelieu (37), 30 min de Châtelleraut et autoroute A10. Maison en pierre, dans un village. Au rez-de-chaussée : entrée / bureau, salon, séjour avec cheminée en pierre de taille., cuisine, arrière cuisine, 1 chambre avec WC indépendant, buanderie, salle de bain, un 2ème WC indépendant et terrasse couverte de 55 m<sup>2</sup>. À l'étage : 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Accessible depuis la maison ou l'extérieur, une dépendance de 44 m<sup>2</sup> à rénover : au rez-de-chaussée une pièce ouverte de 27 m<sup>2</sup> avec cheminée et, à l'étage, une chambre avec salle d'eau. À l'extérieur : atelier / chaufferie avec grenier, préau, divers appentis et puits. De beaux espaces de vie pour un cadre au calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28768889)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226191

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17226191/maison-a\\_vendre-nueil\\_sous\\_faye-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226191/maison-a_vendre-nueil_sous_faye-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIVONNE ( Vienne - 86 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 289 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 120000 €

Réf : 4439 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de 101 m<sup>2</sup> habitables, 5 pièces, 4 chambres, terrain de 289 m<sup>2</sup>. Proche commerces et écoles. Poitiers Sud à 10 min. Bien rare ! 86370 Vivonne. Maison de village à rénover, toutes les commodités accessibles à pied (commerces, écoles et collège). Au rez-de-chaussée : entrée, pièce de 9 m<sup>2</sup>, séjour avec cheminée insert, cuisine et WC indépendant. L'ensemble est entièrement décroissable pour une pièce de vie de 44 m<sup>2</sup>. Au-delà de quelques marches, le palier dessert une chambre de 22 m<sup>2</sup>. À l'étage, le palier distribue 3 chambres de 10 à 13 m<sup>2</sup>, la salle d'eau avec WC, placards. Terrain clos et arboré de 289 m<sup>2</sup>, avec un garage et un atelier. Un beau potentiel à rénover, en c?ur de village, avec un jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28768885)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226190

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17226190/maison-a\\_vendre-vivonne-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226190/maison-a_vendre-vivonne-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHASSENEUIL-DU-POITOU ( Vienne - 86 )

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 864 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 258600 €

Réf : 4438 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison sur sous-sol avec vie de plain-pied, 138 m<sup>2</sup> habitables, 7 pièces, 5 chambres, véranda, cave, terrasse, terrain de 864 m<sup>2</sup>. 86360 Chasseneuil-du-Poitou, située au calme au fond d'une impasse, à 400 m de la crèche et des écoles maternelle & primaire. Aucun travaux, entièrement rénovée en 2019. Au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée insert ouvert sur cuisine aménagée et équipée, véranda, cellier / buanderie, chambre avec salle d'eau privative et WC indépendant. À l'étage : palier, 4 chambres dont 1 avec dressing, salle de bains. Au sous-sol : 61 m<sup>2</sup> d'espace accessible via l'extérieur, adoucisseur, cave de 8 m<sup>2</sup>. Grande terrasse d'environ 130 m<sup>2</sup>, avec barbecue. Terrain clos et arboré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_25729\_28762324)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17221917

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17221917/maison-a\\_vendre-chasseneuil\\_du\\_poitou-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17221917/maison-a_vendre-chasseneuil_du_poitou-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 807 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 258600 €

Réf : 4436 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison sur sous-sol, 128 m<sup>2</sup> habitables, 5 pièces, 3 chambres, bureau, dressing, salle de bains et salle d'eau, garage, terrain 807 m<sup>2</sup>. 86000 Poitiers, quartier Dolmen, proche commodités, écoles et lignes de bus. Au rez-de-jardin : entrée avec placard, salon-séjour avec cheminée insert, cuisine récente aménagée et équipée avec accès à la terrasse, WC. Au demi-niveau : trois chambres, bureau, dressing, salle de bain, salle d'eau récente. Au sous-sol semi-enterré : grand garage, atelier, buanderie et une pièce à aménager. Jardin clos, arboré, fleuri. Cabanon et aire de stationnement. Des travaux sont à prévoir (menuiseries, embellissement). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28742836)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214022

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17214022/maison-a\\_vendre-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214022/maison-a_vendre-poitiers-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-JULIEN-L'ARS ( Vienne - 86 )

Surface : 1477 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1477 m<sup>2</sup>

Prix : 93300 €

Réf : 4332 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Terrain plat de 1477 m<sup>2</sup> à bâtir en plein centre de Saint Julien L'Ars. 86800 Saint Julien L'Ars, hors lotissement, dans une impasse, au centre bourg, à proximité des commodités (commerces, entreprises, transport, écoles, services de santé. ). Le coefficient d'occupation des sols permet une construction de 580 m<sup>2</sup>. Les réseaux passent devant la parcelle (eau, électricité et assainissement collectif). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28680582)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172520

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172520/terrain-a\\_vendre-saint\\_julien\\_l\\_ars-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172520/terrain-a_vendre-saint_julien_l_ars-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHASSENEUIL-DU-POITOU ( Vienne - 86 )

Surface : 193 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 970 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 294300 €

Réf : 4416 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Ensemble immobilier, 193 m<sup>2</sup> habitables, 8 pièces, 6 chambres, garage, dépendances, cave. Terrain de 970 m<sup>2</sup> clos. 86360 Chasseneuil-du-Poitou. Propriété avec une 1ère maison en pierre des années 1900, rénovée, 160 m<sup>2</sup> habitables environ. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie avec cheminée, salle de bains avec baignoire et douche, WC séparé. À l'étage : palier, 5 chambres dont 2 en enfilade, salle d'eau / WC. Indépendant, un second logement 'T1 bis' (actuellement loué), 33 m<sup>2</sup> habitables : pièce de vie avec cuisine ouverte façon US, 1 chambre, salle d'eau / WC. Garage, dépendances, chaufferie, atelier, cave. Assainissement collectif, chauffage fioul par radiateurs, huisseries double vitrage, terrasse avec store banne électrique et seconde terrasse couverte de 70 m<sup>2</sup>. Terrain clos, arboré et sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28680399)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172514

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172514/maison-a\\_vendre-chasseneuil\\_du\\_poitou-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172514/maison-a_vendre-chasseneuil_du_poitou-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison NUEIL-SOUS-FAYE ( Vienne - 86 )

Surface : 186 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 425 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 157000 €

Réf : 4400 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de bourg rénovée, 186 m<sup>2</sup> habitables, 6 pièces, 3 chambres, dépendances et garage, sur 425 m<sup>2</sup> de terrain. 86200 Nueil-sous-Faye, à 5 min de Richelieu (37), 30 min de Châtelleraut et autoroute A10. Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, buanderie, WC séparé et salle d'eau. À l'étage : 3 chambres et 1 pièce à finir d'aménager. Double vitrage, poêle à bois. À l'extérieur : terrasse, dépendances avec grenier et garage. Possibilité de créer 1 chambre de plain-pied, 1 autre chambre et 1 salle d'eau à l'étage sans gros travaux. Pour les amoureux de tranquillité dans une grande maison avec peu d'entretien extérieur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28680296)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172512

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172512/maison-a\\_vendre-nueil\\_sous\\_faye-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172512/maison-a_vendre-nueil_sous_faye-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison POUANT ( Vienne - 86 )

Surface : 287 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2131 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 11 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 360000 €

Réf : 4399 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de bourg, 287 m<sup>2</sup> habitables, 11 pièces, 5 chambres et gîte, sur terrain de 2131 m<sup>2</sup> environ. 86200 Pouant, en sortie de bourg, à 5 min de Richelieu et 15 min de Loudun. Grande longère avec gîte, chauffée par pompe à chaleur, garage et atelier, possibilité vie de plain-pied. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine ouverte sur séjour (64 m<sup>2</sup>), véranda chauffée, véranda d'été, salle de bain, WC séparé, bureau (chambre possible) et arrière-cuisine. À l'étage : 4 chambres, lingerie, salle d'eau, pièces de jeu avec petite cuisine (41 m<sup>2</sup>), balcon et grenier aménageable (102 m<sup>2</sup>). À l'extérieur attenants à la maison : garage, cuisine, cellier, grand atelier (168 m<sup>2</sup>) et accès cave. Non attenants : piscine 6X10 avec dôme chauffée par pompe à chaleur, cabanon et gîte (42 m<sup>2</sup>). Terrain clôturé (mur et grillage) avec jardin. Idéal pour vie de famille et / ou projet gîte locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28680252)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172510

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172510/maison-a\\_vendre-pouant-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172510/maison-a_vendre-pouant-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHARROUX ( Vienne - 86 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 599 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 2 salles de bains

Prix : 79900 €

Réf : 4403 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de village à rafraîchir, 128 m<sup>2</sup> habitables, 6 pièces, 4 chambres, terrain de 599 m<sup>2</sup>. 86250 Charroux. Au c<sup>ur</sup> du village, proche des commerces, écoles et collèges (toutes commodités accessibles à pied). Maison ancienne avec un potentiel important. L'entrée ouvre d'un côté sur le séjour de 28 m<sup>2</sup> naturellement lumineux, de l'autre côté, la cuisine aménagée et équipée. Au-delà, un petit salon avec cheminée. Dans le prolongement du couloir, 3 chambres de 9 à 12 m<sup>2</sup>, salle de bains, WC. Au sous-sol : 1 chambre de 21 m<sup>2</sup>, 1 salle de bains avec baignoire et WC (idéal pour un logement indépendant ou une chambre d'ado) et 1 garage de 40 m<sup>2</sup>. Attenant à la maison, un second garage de 25 m<sup>2</sup>. À l'extérieur, jardin clos et arboré exposé Sud-Est. Assainissement collectif. Cette maison avec travaux (électricité, menuiseries extérieures, décoration. ) autorise de belles perspectives avec possibilité de commerce ou de bureau en rez-de-chaussée. Un beau potentiel à découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28680251)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172509

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172509/maison-a\\_vendre-charroux-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172509/maison-a_vendre-charroux-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ASSAY LUZA% ( Indre et loire - 37 )

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2068 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 186600 €

Réf : 4384 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Longère avec vie de plain-pied possible, 152 m<sup>2</sup> habitables, 7 pièces, 4 chambres, sur terrain de 2068 m<sup>2</sup> avec 500 m<sup>2</sup> de corps de ferme. 37120 Luzé, à 20 minutes de Sainte-Maure-de-Touraine, de l'autoroute et 10 minutes de Richelieu. Au c?ur du village et au fond d'une impasse, sans vis-à-vis. Maison à rafraichir avec au rez-de-chaussée : entrée / cuisine / séjour de 55 m<sup>2</sup>, bureau avec accès préau, buanderie, salle d'eau, WC et débarras. À l'étage : 4 chambres, un débarras et un grenier aménageable de 11 m<sup>2</sup>. Autour de la cour centrale, près de 500 m<sup>2</sup> de corps de ferme : chaufferie, bâtiment de 100 m<sup>2</sup> à proximité du raccordement du tout-à-l'égout, cave, grange de 130 m<sup>2</sup> avec grand préau attenant de 100 m<sup>2</sup> environ, dépendance avec ancienne écurie de 120 m<sup>2</sup>. 2 jardins dont 1 côté longère d'habitation et 1 côté grange. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28680240)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172506

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172506/maison-a\\_vendre-assay-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172506/maison-a_vendre-assay-37.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison NEUVILLE-DE-POITOU ( Vienne - 86 )

Surface : 247 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2105 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 299100 €

Réf : 4372 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Ensemble immobilier, 247 m<sup>2</sup> habitables, 10 pièces, 6 chambres, dépendances. Terrain de 2105 m<sup>2</sup> clos. 86380 Saint Martin La Pallu 'Charrais'. À 3 mn de Neuville de Poitou, 15 mn du Futuroscope et de l'autoroute. Propriété avec une 1ère maison en pierre des années 1850, rénovée, 198 m<sup>2</sup> habitables. Au rez-de-chaussée : vaste entrée, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie, salon avec cheminée insert, salle de bains avec baignoire / douche, WC séparé, buanderie. À l'étage : vaste palier avec poêle à granulés, 5 chambres dont une avec dressing et 2 avec placards, salle d'eau, WC séparé. Indépendant, un second logement de plain-pied, 49 m<sup>2</sup> habitables comprenant : entrée, cuisine ouverte façon US, salon-séjour, 1 chambre, salle d'eau / WC, buanderie. Piscine hors-sol semi-enterrée, préau, appentis, dépendances. Assainissement collectif, adoucisseur. Terrain arboré, au calme et sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28680235)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172501

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172501/maison-a\\_vendre-neuville\\_de\\_poitou-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172501/maison-a_vendre-neuville_de_poitou-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BOURESSE LHOMMAIZA% ( Vienne - 86 )

Surface : 173 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1015 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 169900 €

Réf : 4387 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison en pierre, 173 m<sup>2</sup> habitables, 6 pièces, 4 chambres. Terrain de 1015 m<sup>2</sup> avec dépendances. 86410 Lhonnaizé, à 20 min du CHU de Poitiers. Maison ancienne en pierre, mitoyenne sur 1 côté, comprenant au rez-de-chaussée : salle à manger, salon avec poêle à bois, cuisine, dégagement avec WC, lingerie / cellier avec WC et salle d'eau. À l'étage : vaste palier, 4 chambres, bureau et salle d'eau avec WC. Combles offrant de belles possibilités. Toiture et zinguerie refaites. Terrain clos, arboré avec nombreux fruitiers. Une grange avec mezzanine, un toit garde-manger, une cave, un four à pain et une chaufferie / atelier complètent le tout. Une maison dont les volumes généreux sauront ravir une famille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28680227)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172497

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172497/maison-a\\_vendre-bouresse-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172497/maison-a_vendre-bouresse-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHAUVIGNY ( Vienne - 86 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 769 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 85000 €

Réf : 4342 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison, 3 pièces, 2 chambres, 63 m<sup>2</sup> habitables. Terrain de 769 m<sup>2</sup> avec dépendances. 86300 Chauvigny, au calme de la campagne en sortie de bourg. Maison ancienne en pierre du XIXème comprenant au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, salle d'eau et WC indépendant. À l'étage : palier et 2 chambres. Chauffage électrique, exposition Sud / Sud-Ouest, couverture et ravalement de façade récents. Cour close, buanderie-cellier, 3 toits, grange avec garage et stockage, puits, potager clôturé. Maison vendue louée avec bail renouvelé jusqu'en mars 2026 (loyer mensuel de 500 E hors charges). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28680226)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172496

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172496/maison-a\\_vendre-chauvigny-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172496/maison-a_vendre-chauvigny-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison RICHELIEU ( Indre et loire - 37 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 130 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1850

Prix : 94200 €

Réf : 4339 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de ville, 75 m<sup>2</sup> habitables, 2 pièces, 1 chambre, 1 dépendance, sur terrain de 130 m<sup>2</sup> environ. 37120 Richelieu, quartier historique, proche de toutes commodités. Maison mitoyenne rénovée. Au rez-de-chaussée : entrée / séjour de 31 m<sup>2</sup>, cuisine de 13 m<sup>2</sup> et salle d'eau / WC. À l'étage : chambre de 31 m<sup>2</sup> avec dressing et placard. À l'extérieur : une dépendance à rénover avec une pièce au rez-de-chaussée de 25 m<sup>2</sup>, cave de 15 m<sup>2</sup> et grenier de 29 m<sup>2</sup>. Une cour commune accessible depuis la maison et un porche extérieur dessert la dépendance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28680224)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172494

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172494/maison-a\\_vendre-richelieu-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172494/maison-a_vendre-richelieu-37.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VILLIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 388 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1831 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Année de construction : 1920

Prix : 491990 €

Réf : 4337 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Demeure en pierre avec vie de plain-pied, 388 m<sup>2</sup> habitables, 10 pièces, 7 chambres, garage, hangar. Terrain de 1831 m<sup>2</sup> clos, au calme. 86190 Villiers. À 15 mn de Poitiers, de l'autoroute et 20 mn du Futuroscope. Longère des années 1900, rénovée. Elle est composée en 2 parties. La 1ère comprend au rez-de-chaussée 2 cuisines aménagées et équipées, 1 pièce de vie (95 m<sup>2</sup>), 1 salle à manger (35 m<sup>2</sup>), 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC. À l'étage : 2 espaces en mezzanine (bureau ou salon), 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC. Atteinte mais indépendante, la seconde partie comprend une vaste entrée (8 m<sup>2</sup>), 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC. Chauffage par géothermie (plancher chauffant), cheminée / insert, huisseries double vitrage, adoucisseur, assainissement collectif. Hangar, garage, caves, cellier, buanderie / chaufferie. Un ensemble édifié sur un terrain clos avec portail motorisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28680223)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172493

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172493/maison-a\\_vendre-villiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172493/maison-a_vendre-villiers-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BLANZAY ( Vienne - 86 )

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 11000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1905

Prix : 325000 €

Réf : 4318 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Corps de ferme de type longère entièrement rénové, 210 m<sup>2</sup> habitables. Grange, dépendances et préau. Parc clos et arboré de 1,1 hectare. Situé dans le sud de la Vienne, à proximité de Civray, de la vallée, des singes et de la Charente, à 5 minutes de la nationale 10, à 10 minutes du collège et lycée, à 35 minutes de la gare TGV de Poitiers; cette propriété se situe dans un écrin de verdure, au milieu d'un parc clos, arboré de sujets centenaires et d'un grand nombre d'arbres fruitiers. Cet ensemble immobilier est composé d'un bâtiment principal comprenant l'habitation, un four à pain, une grange, une étable, un préau et un hangar. À côté, un second bâtiment comprend une écurie et une dépendance. Au rez-de-chaussée, vous entrez par une immense pièce de vie de 88 m<sup>2</sup> et de 6 m sous plafond ornée par deux très grandes cheminées. Vous accédez ensuite dans la suite parentale sous son plafond cathédrale avec sa salle de bain et sa salle d'eau. À l'étage, deux belles suites vous attendent. Elles ont, elles aussi chacune leur salle d'eau. L'ensemble des suites a été refait à neuf. La propriété est chauffée au gaz avec un plancher chauffant dans la pièce principale doublé de radiateurs électriques programmables à inertie sèche pour les chauffages rapides. Un poêle à bois vient également compléter le dispositif de chauffage. De nombreux travaux ont été réalisés : la réfection des toitures (maison, grange, écurie, étable, avec remplacement intégral des voliges et petits bois), l'électricité, la chaudière. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_25729\_28680219)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172492

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172492/maison-a\\_vendre-blanzay-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172492/maison-a_vendre-blanzay-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison JAUNAY-CLAN ( Vienne - 86 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 638 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 247800 €

Réf : 4321 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison sur sous-sol avec vie de plain-pied, 134 m<sup>2</sup> habitables, 5 pièces, 3 chambres, bureau, garage, cave, terrasses, terrain 638 m<sup>2</sup>. 86130 Jaunay Marigny, proche commodités, écoles et lignes de bus. Au rez-de-jardin : salon-séjour, cuisine aménagée et équipée avec cellier-buanderie et terrasse, trois chambres avec placards, salle de bain-douche et WC. Au sous-sol semi-enterré : grand garage, cave, chambre, salle d'eau, WC, cuisine d'été et terrasse couverte. Jardin paysager, clos, arboré, fleuri et sans vis-à-vis. Portail électrique et aire de stationnement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28680217)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172491

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172491/maison-a\\_vendre-jaunay\\_clan-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172491/maison-a_vendre-jaunay_clan-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain CHAUVIGNY ( Vienne - 86 )

Surface : 995 m2

Surface terrain : 995 m2

Prix : 39900 €

Réf : 4296 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Terrain à bâtir de 995 m<sup>2</sup>, hors lotissement, non viabilisé, libre de constructeur. 86800 Jardres, dans le hameau de Pressec limitrophe de Chauvigny. Terrain constructible plat, en seconde ligne, avec vue dégagée à l'arrière sur une zone naturelle. Façade de 32 m. Certificat d'urbanisme et étude de sol G1 en cours. Réseaux en bord de parcelle. Exposition idéale plein Sud. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28680214)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172490

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172490/terrain-a\\_vendre-chauvigny-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172490/terrain-a_vendre-chauvigny-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison NEUVILLE-DE-POITOU ( Vienne - 86 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 798 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Année de construction : 2010

Prix : 147000 €

Réf : 4271 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison à usage professionnel de plain-pied, 124 m<sup>2</sup> utiles, 8 pièces décroissables, parking, sur terrain clos de 798 m<sup>2</sup>. 86170 Neuville de Poitou. Construction traditionnelle de 2010, en très bon état. Local professionnel avec salle d'eau, WC et véranda. Idéal pour profession libérale, paramédicale, tertiaire, services, commerce, restauration ou en bureaux partagés. Chauffage électrique, climatisation réversible, volets roulants électriques. Grand parking avec possibilité d'acquérir un terrain constructible mitoyen de 400 m<sup>2</sup>. Bonne accessibilité, en zone d'activité, proche des commerces et de toutes commodités. Accès autoroute A10 à 10 min, Gare TGV à 15 min. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28680213)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172489

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172489/maison-a\\_vendre-neuville\\_de\\_poitou-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172489/maison-a_vendre-neuville_de_poitou-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GIZAY ( Vienne - 86 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 122 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 129900 €

Réf : 4261 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison en pierre de 5 pièces, 3 chambres, 132 m<sup>2</sup> habitables avec cour exposée Sud-Est de 30 m<sup>2</sup>. 86340 Gizay. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon confortable avec séjour cocooning sur tommettes. Le tout communique avec une cuisine lumineuse aménagée et équipée. Un débarras agrément ce niveau. Vous y trouverez également un WC pour plus de commodité. À l'étage, un palier dessert 3 chambres avec placards et une salle de bain comprenant une baignoire, une douche et un WC. Cette maison en pierre est située dans un bourg calme et paisible. Les fenêtres en double vitrage assurent une isolation thermique optimale pour votre confort. Dans un cadre campagne, à 20 min du CHU et 25 min du centre-ville de Poitiers. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette maison de caractère ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28680212)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172488

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172488/maison-a\\_vendre-gizay-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172488/maison-a_vendre-gizay-86.php)

OREQAPIME

86360 Chasseneuil-du-Poitou  
Tel : 05.49.52.01.23  
E-Mail : poitiersnord@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 159900 €

Réf : 4420 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Appartement duplex sans copropriété, 84 m<sup>2</sup> habitables, 3 pièces, 2 chambres. 7 mn de la place du marché et 10 mn de la gare. 86000 Poitiers. Quartier des Carmélites, bas Plateau. Au rez-de-chaussée : pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée sur séjour, débarras, WC, poutres apparentes. À l'étage : palier de 5 m<sup>2</sup>, 2 chambres de 13 et 16 m<sup>2</sup>, salle de bain avec baignoire d'angle balnéo et douche. Double vitrage, adoucisseur, chauffage gaz, fibre. Duplex de charme avec stationnement facile. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25729\_28680422)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172485

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172485/appartement-a\\_vendre-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172485/appartement-a_vendre-poitiers-86.php)