

**PROJETS CLES**

**3 Bis Impasse du gué 85 CHAPELLE-ACHARD**

**Tel : 06.59.32.47.92**

**E-Mail : [agence@projets-cles.fr](mailto:agence@projets-cles.fr)**

**PROJETS CLES**

3 Bis Impasse du gué  
85 CHAPELLE-ACHARD  
Tel : 06.59.32.47.92  
Siret : 82795909900017  
E-Mail : agence@projets-cles.fr

**Vente Maison CHAPELLE-ACHARD ( Vendee - 85 )**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 255320 €

Réf : 274 -



## Description détaillée :

Exclusivité Projets Clés ! Découvrez en exclusivité cette charmante maison de 4 chambres, d'une superficie habitable de 125m<sup>2</sup>, idéalement située en Vendée entre terre et mer, à seulement 10 minutes des Sables-d'Olonne et de La Roche-sur-Yon, et à moins d'une heure de Nantes. La visite débute par une spacieuse entrée qui dessert judicieusement les différents espaces de la maison. Orientée Sud/Est, cette propriété bénéficie d'un salon/salle à manger accueillant équipé d'un poêle à bois pour des moments conviviaux autour du feu. Adjacente au salon, une grande cuisine aménagée et équipée ravira les amateurs de cuisine familiale. Le rez-de-chaussée comprend une chambre parentale, des toilettes indépendantes et une salle de bains. À l'étage, l'espace dédié aux enfants propose deux chambres dont une spacieuse de plus de 16m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle d'eau avec des toilettes séparées. Pour compléter le rez-de-chaussée, un grand cellier/buanderie (non-isolé/non-chauffé) offre un espace tampon avec un studio indépendant équipé d'une kitchenette et d'une salle d'eau, idéal pour recevoir la famille, offrir de l'indépendance à un adolescent ou générer un complément de revenus. À l'extérieur, profitez d'un vaste terrain de plus de 1 400m<sup>2</sup> avec une vue dégagée sur la campagne environnante. Caractéristiques principales : Grande parcelle de 1 400m<sup>2</sup> Studio indépendant Cuisine spacieuse Plancher chauffant Prix : 255 320? (honoraires d'agence inclus - honoraires à la charge du vendeur) Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez rapidement votre conseiller Jean au 06 59 29 58 99. Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 490 ? et 2 090 ? par an pour un usage standard.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17315073/maison-a\\_vendre-chapelle\\_achard-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315073/maison-a_vendre-chapelle_achard-85.php)

**PROJETS CLES**

3 Bis Impasse du gué  
85 CHAPELLE-ACHARD  
Tel : 06.59.32.47.92  
Siret : 82795909900017  
E-Mail : agence@projets-cles.fr

**Vente Maison CHAPELLE-ACHARD ( Vendee - 85 )**

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2005

Prix : 118000 €

Réf : 273 -



**Description détaillée :**

Exclusivité ! Découvrez en exclusivité ce charmant garage de 88m<sup>2</sup>, transformable en maison d'habitation, sur un terrain d'environ 900m<sup>2</sup>. Idéalement situé aux Achards, dans le quartier de La Chapelle-Achard entre La Roche-sur-Yon et Les Sables-d'Olonne en Vendée 85, cette propriété est nichée au fond d'une impasse. Ce spacieux garage offre de multiples possibilités. Les bricoleurs trouveront ici une toile vierge pour créer leur future maison. En effet, ce garage peut être aménagé en habitation selon vos envies. Il se compose actuellement d'un espace brut d'environ 60m<sup>2</sup> avec une mezzanine, ainsi qu'un bureau isolé et chauffé de 20m<sup>2</sup>, un point d'eau et une cave. À l'extérieur, vous bénéficiez d'un préau ainsi que d'un terrain d'environ 900m<sup>2</sup> partiellement clos et arboré situé en zone Ub. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur ce projet unique. Projets Clés Les Achards vous accompagne dans la concrétisation de votre futur chez-vous ! Prix Honoraires d'Agence Inclus : 118 000€ honoraires à la charge vendeur. Contactez rapidement votre conseiller Jean au 06 59 29 58 99 . Les informations sur les risques auxquels ce biens est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Agence indépendante notre priorité : votre satisfaction ! Ne détenant pas de fond. Rejoignez-nous aussi sur Facebook et faites profiter vos amis de nos différentes annonces : maisons, terrains, appartements à vendre sur le secteur du pays des Achards, la Mothe Achard et ses alentours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17315072



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17315072/maison-a\\_vendre-chapelle\\_achard-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315072/maison-a_vendre-chapelle_achard-85.php)



**PROJETS CLES**

3 Bis Impasse du gué  
85 CHAPELLE-ACHARD  
Tel : 06.59.32.47.92  
Siret : 82795909900017  
E-Mail : agence@projets-cles.fr

**Vente Maison SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 314300 €

Réf : 271 -

**Description détaillée :**

Exclusivité Projets Clés! Votre agence Projets Clés est ravie de vous présenter en exclusivité cette charmante maison 3 chambres, idéalement située sur la commune prisée des Sables d'Olonne, en Vendée. Nichée entre La Vannerie et Les Filées, elle bénéficie d'un emplacement stratégique alliant tranquillité et proximité du centre-ville ainsi que de la plage. La visite de cette maison commence par une entrée distribuant les différents espaces de vie. Lumineux et accueillant, l'espace de vie profite d'une orientation plein sud et de deux larges baies vitrées. Vous y découvrirez également une cheminée, idéale pour de jolis moments de convivialité. Positionnée entre le garage et l'espace de vie, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée. Séparée de l'espace de vie par une cloison légère, vous pourrez aisément ouvrir les espaces ou simplement installer une verrière pour conserver son esprit intimiste. L'espace nuit quant à lui se compose de 3 chambres propices à la détente et au repos, ainsi qu'un WC indépendant et une salle d'eau, avec meuble vasque et douche à l'italienne. Pour finir, vous trouverez un grand garage traversant de plus de 24m<sup>2</sup>, idéal pour stationner une voiture ou un bateau. À l'extérieur, la propriété entièrement clôturée offre de belles perspectives d'évolution sur une parcelle de plus de 480m<sup>2</sup> constructible répondant ainsi à tous vos projets immobiliers. Bien entretenue, cette maison ne demande qu'un léger rafraîchissement pour retrouver tout son éclat. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir par vous-même les nombreux atouts de cette maison. Prix Honoraires d'Agence Inclus : 314 300? honoraires à la charge vendeur. Contactez rapidement votre conseiller Jean au 06 59 29 58 99 Montant estimé des



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17268561/maison-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268561/maison-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)

#### PROJETS CLES

3 Bis Impasse du gué  
85 CHAPELLE-ACHARD  
Tel : 06.59.32.47.92  
Siret : 82795909900017  
E-Mail : agence@projets-cles.fr

### Vente Maison CHAPELLE-ACHARD ( Vendee - 85 )

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 298200 €

Réf : 270 -



#### Description détaillée :

Votre agence immobilière Projets Clés Les Achards est ravie de vous présenter cette charmante maison familiale de 107m<sup>2</sup>, nichée aux Achards dans le quartier paisible de La Chapelle Achards, en Vendée. Emplacement stratégique Idéalement située entre terre et mer, à mi-chemin entre Les Sables d'Olonne, La Roche-sur-Yon, et à moins d'une heure de Nantes, cette résidence offre un cadre de vie idyllique, alliant la tranquillité de la campagne à la proximité immédiate du centre-ville et des écoles. Espaces de vie lumineux et spacieux La visite débute par une entrée accueillante, menant à un vaste espace de vie de plus de 50m<sup>2</sup>, harmonieusement agencé entre le salon, la salle à manger et une cuisine aménagée et équipée. Orienté plein sud, cet espace offre une ambiance chaleureuse et conviviale, parfaite pour créer des souvenirs inoubliables en famille ou entre amis. Coin nuit reposant L'espace nuit se compose de quatre chambres spacieuses avec placard intégré, offrant à chacun intimité et confort. Une salle de bains équipée d'une double vasque, d'une douche et d'une baignoire, ainsi qu'un WC indépendant, complètent cet espace de repos avec fonctionnalité. Garage et espace de stockage En plus de ses généreux espaces de vie, cette propriété dispose d'un garage, parfait pour abriter votre véhicule ou pour servir d'espace de rangement supplémentaire, répondant ainsi à tous vos besoins. Vaste terrain propice à la détente Les amoureux de beaux espaces seront ravis de trouver un jardin piscinable de plus de 800m<sup>2</sup>, offrant ainsi un espace extérieur idéal pour créer votre propre oasis de tranquillité, où petits et grands pourront se détendre et profiter de la douceur de vie qui règne en Vendée. Contactez



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17268560/maison-a\\_vendre-chapelle\\_achard-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268560/maison-a_vendre-chapelle_achard-85.php)

**PROJETS CLES**

3 Bis Impasse du gué  
85 CHAPELLE-ACHARD  
Tel : 06.59.32.47.92  
Siret : 82795909900017  
E-Mail : agence@projets-cles.fr

**Vente Maison AIZENAY ( Vendee - 85 )**

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 334400 €

Réf : 269 -

**Description détaillée :**

Votre agence Projets Clés Aizenay vous ouvre les portes de cette sympathique maison en pierre aux multiples atouts. Nichée dans un village d'Aizenay, en Vendée (85), à moins de 5 minutes en voiture du centre-ville, vous profiterez d'un joli cadre de vie où il fait bon vivre. Cette propriété saura vous séduire par ses grands volumes. Elle comprend une maison de plus de 166m<sup>2</sup> habitables, accompagnée d'une généreuse dépendance de plus de 80m<sup>2</sup>, le tout bénéficiant d'un vaste terrain de plus de 10 000m<sup>2</sup>, dont 2 300m<sup>2</sup> sont classés en zone UB, divisible et constructible ( Cu en cour). La visite commence au rez-de-chaussée, où vous découvrirez un bel espace de vie rustique. Une cuisine aménagée et équipée, un espace salle à manger agrémenté d'un poêle à bois, ainsi qu'un salon. Adjacent à cet espace, vous trouverez un cellier-buanderie ainsi qu'une chambre parentale avec accès extérieur, des toilettes et une salle de bains avec douche, baignoire et double vasque. À l'étage, deux grandes chambres vous attendent, accompagnées d'une pièce brute offrant de multiples possibilités d'aménagement : une quatrième chambre, une salle d'eau supplémentaire, une salle de jeu ou même un espace de travail, selon vos besoins. À l'extérieur, un préau idéal pour stationner les véhicules, tandis qu'une grande dépendance comprenant cave, atelier et garage séduira les plus bricoleurs d'entre vous. Cette propriété offre des volumes généreux, un vaste terrain et un beau potentiel de développement. Les plus de cette maison: Un terrain de plus de 10 000m<sup>2</sup>, dont 2383m<sup>2</sup> constructibles et divisibles en zone UB. Une maison en pierre offrant plus de 166m<sup>2</sup> habitables. Une dépendance spacieuse de 80m<sup>2</sup>. Une belle perspective d'évolution. Ne



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227691/maison-a\\_vendre-aizenay-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227691/maison-a_vendre-aizenay-85.php)



**PROJETS CLES**

3 Bis Impasse du gué  
85 CHAPELLE-ACHARD  
Tel : 06.59.32.47.92  
Siret : 82795909900017  
E-Mail : agence@projets-cles.fr

**Vente Maison SAINT-JULIEN-DES-LANDES ( Vendee - 85 )**

Surface séjour : 66 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 248850 €

Réf : 267 -

**Description détaillée :**

Votre agence Projets Clés Les Achards est heureuse de vous présenter cette charmante grange rénovée, située en Vendée, dans un petit village de St Julien des Landes aux portes des Achards. Cette localisation vous offre un cadre de vie privilégié, à proximité de l'océan, où il fait bon vivre. Cette ancienne grange a su préserver tout le charme de l'ancien avec ses pierres apparentes, son poêle à bois et ses volumes généreux. Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace de vie spacieux et convivial, comprenant une cuisine aménagée, un coin repas et un salon TV plus intime. Cet espace est parfait pour partager des moments agréables en famille ou entre amis. Adjacent à la cuisine, vous trouverez un cellier bien positionné, ainsi qu'un WC indépendant et une salle d'eau spacieuse avec une grande douche et un meuble double vasque. L'espace nuit, quant à lui, est judicieusement agencé : au rez-de-chaussée, un premier espace enfant avec une chambre et un bureau avec une verrière pouvant être transformé en troisième chambre, tandis qu'à l'étage, la chambre parentale avec son dressing offre un espace intime et reposant. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse cosy et d'un espace de stationnement privatif. Les plus de cette maison : Le charme de l'ancien et de la pierre. Un bel espace de vie. Une atmosphère chaleureuse grâce au poêle à bois. Deux espaces nuit distincts. Ne ratez pas cette opportunité de devenir propriétaire de cette maison pleine de caractère. Contactez rapidement votre conseiller Projets Clés Jean Mocquais au 06.59.29.58.99. Prix Honoraires d'Agence Inclus : 248 850 ? HAI dont 5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 237 000?. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218081/maison-a\\_vendre-saint\\_julien\\_des\\_landes-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218081/maison-a_vendre-saint_julien_des_landes-85.php)

**PROJETS CLES**

3 Bis Impasse du gué  
85 CHAPELLE-ACHARD  
Tel : 06.59.32.47.92  
Siret : 82795909900017  
E-Mail : agence@projets-cles.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Maison ROCHE-SUR-YON ( Vendee - 85 )**

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 140000 €

Réf : 266 -

**Description détaillée :**

Idéalement située aux portes du centre-ville, avec une proximité immédiate de la gare et des commerces animés de La Roche-sur-Yon, cette maison à rénover représente une belle opportunité d'investissement. Composée d'une entrée accueillante, d'une spacieuse chambre à coucher et d'une pièce de vie traversante, cette maison offre un cadre propice à la création d'un espace de vie personnalisé et modulable selon vos envies. Une cuisine indépendante aménagée ainsi qu'une salle de bains avec vasque et WC complètent cet ensemble. À l'extérieur, un préau et un jardin clos avec vue sur le Sacré Coeur offrent des espaces extérieurs agréables, tandis qu'un atelier indépendant offre un potentiel supplémentaire pour des projets d'aménagement. Cette maison pleine de potentiel ravira les amateurs de rénovation ou d'investissement immobilier à La Roche-sur-Yon. Prix Honoraires d'Agence Inclus : 140 000? honoraires à la charge vendeur. Contactez rapidement votre conseillère Julie au 06 59 32 47 92 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 120 ? et 1 560? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce biens est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Agence indépendante notre priorité : votre satisfaction ! Ne détenant pas de fond. Rejoignez-nous aussi sur Facebook et faites profiter vos amis de nos différentes annonces : maisons, terrains, appartements à vendre sur le secteur du pays des Achards, Les Achards et ses alentours.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193028



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17193028/maison-a\\_vendre-roche\\_sur\\_yon-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193028/maison-a_vendre-roche_sur_yon-85.php)



**PROJETS CLES**

3 Bis Impasse du gué  
85 CHAPELLE-ACHARD  
Tel : 06.59.32.47.92  
Siret : 82795909900017  
E-Mail : agence@projets-cles.fr

**Vente Maison LANDERONDE ( Vendee - 85 )**

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

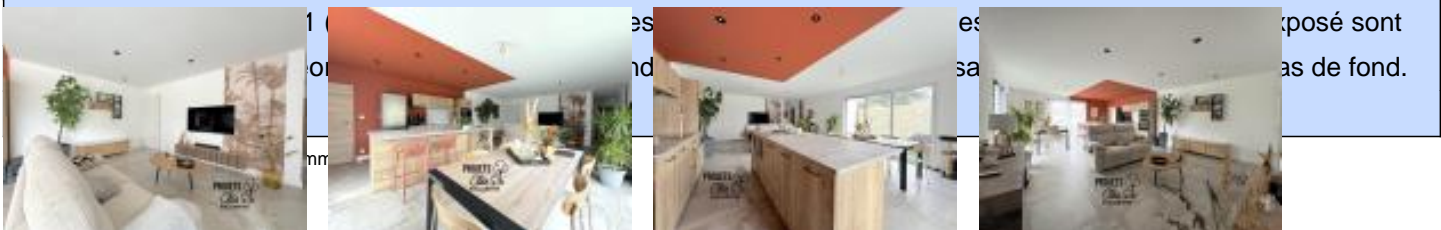
Prix : 297900 €

Réf : 265 -



**Description détaillée :**

En Exclusivité! Nous vous proposons une charmante maison neuve à vendre en exclusivité dans nos agences immobilières Projets Clés à Aizenay et aux Achards. Idéalement située en plein centre-ville de Landeronde en Vendée (85), à proximité immédiate des écoles, transports et des commodités!. Caractéristiques : Surface habitable : 94,76 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2023, avec garantie et assurance dommages ouvrage Terrain de 597 m<sup>2</sup> avec terrasse Mode de chauffage : plancher chauffant avec pompe à chaleur Description : Cette maison contemporaine se distingue par une pièce de vie lumineuse de 45,64 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une double exposition grâce à deux baies vitrées orientées sud-est et sud-ouest. La cuisine, entièrement équipée avec un îlot central, offre un espace convivial et fonctionnel, idéal pour recevoir vos proches. Côté nuit, vous trouverez trois chambres confortables, dont une suite parentale avec accès extérieur et dressing aménagé. La salle d'eau est équipée d'une baignoire, d'une double vasque et d'une douche à l'italienne. Un WC indépendant est également disponible. Le bien dispose d'un grand garage traversant de plus de 30 m<sup>2</sup> avec un préau attenante, offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire. Cette maison moderne et chaleureuse saura vous séduire par son agencement fonctionnel et sa décoration soignée. Ne tardez pas à nous contacter pour organiser une visite. C'est une opportunité à ne pas manquer ! - Prix Honoraires d'Agence Inclus : 297 900? honoraires à la charge vendeur. Contactez rapidement votre conseiller Jean au 06 59 29 58 99 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 322 ? et 436? par an. Prix moyens des énergies



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17067141/maison-a\\_vendre-landeronde-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067141/maison-a_vendre-landeronde-85.php)

**PROJETS CLES**

3 Bis Impasse du gué  
85 CHAPELLE-ACHARD  
Tel : 06.59.32.47.92  
Siret : 82795909900017  
E-Mail : agence@projets-cles.fr

**Vente Maison GIROUARD ( Vendee - 85 )**

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 381500 €

Réf : 264 -



**Description détaillée :**

Charmante maison de caractère en pierres, avec grange et terrain de 3 350m2 Localisation: Le Girouard, Vendée, Pays de la Loire, France L'agence immobilière Projets Clés Les Achards est ravie de vous présenter cette magnifique maison au charme authentique, à vendre au c?ur du Girouard en Vendée, nichée dans un petit hameau et à quelques minutes à pied du centre-ville. Caractéristiques principales : Maison de caractère en pierre avec charme de l'ancien Situation idéale à quelques minutes à pied du centre-ville Terrain spacieux de 3 350m2 avec parking et dépendance Grange attenante de plus de 150m2 pouvant être transformée en habitation Cette propriété de caractère séduira les amoureux des vieilles pierres. Idéalement située dans un petit hameau, elle offre un cadre de vie unique alliant le charme de la nature et la proximité du centre-ville. La propriété est composée d'une maison d'habitation rénovée avec des matériaux qualitatifs et avec goûts ainsi que d'une grande grange pouvant être aménagée en habitation. La vie est répartie sur deux niveaux, offrant un espace de vie chaleureux et fonctionnel : Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante mène à un salon indépendant pouvant communiquer avec un studio autonome. Ce dernier comprend une pièce de vie avec espace nuit, une cuisine et une salle d'eau. Il peut être loué meublé ou transformé en suite parentale : De l'autre côté, un espace salon avec des sols en pierre naturelle travertin, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur l'extérieur, un cellier avec des toilettes et une véranda. À l'étage, découvrez trois chambres avec poutres apparentes, une grande chambre parentale et une salle d'eau. La propriété offre également une grande grange



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17049181/maison-a\\_vendre-girouard-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049181/maison-a_vendre-girouard-85.php)

**PROJETS CLES**

3 Bis Impasse du gué  
85 CHAPELLE-ACHARD  
Tel : 06.59.32.47.92  
Siret : 82795909900017  
E-Mail : agence@projets-cles.fr

**Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )**

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 239400 €

Réf : 234 -

**Description détaillée :**

En Exclusivité ! Votre agence immobilière Projets Clés vous présente en exclusivité ce ravissant appartement T3 d'environ 62m<sup>2</sup>, niché dans le quartier en plein essor de Doulon - Bottière à Nantes (44). Profitez à pied d'un quartier avec commerces, écoles, transports en commun, et de nombreux espaces verts, le tout à proximité de pistes cyclables. Situé au 4ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement, érigé en 2013 selon les normes RT-2012, séduit par sa distribution bien pensée et son confort de vie. La visite commence par une entrée desservant un charmant espace de vie ouvert d'environ 24m<sup>2</sup>, exposé Sud-Ouest. Baigné de lumière grâce à de généreuses ouvertures, cet espace s'ouvre sur un balcon-terrasse d'environ 7m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, offrant une véritable extension pendant les beaux jours. Idéalement positionnée entre le salon, la terrasse et le cellier, une cuisine sympathique, aménagée et équipée, complète cet ensemble. La partie nuit, pensée pour faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite, comprend une salle d'eau avec meuble-vasque et baignoire, ainsi que des toilettes indépendants pouvant être fusionnés. Les deux chambres, d'une surface de 11 et 13m<sup>2</sup> respectivement, bénéficient de placards et d'un accès direct à l'extérieur. Les atouts de cet appartement : Normes RT-2012 Balcon-terrasse 4ème étage avec ascenseur Place de parking sécurisée Emplacement privilégié Accessibilité PMR Contactez rapidement votre conseiller Projets Clés, Jean MOCQUAIS, au 06.59.29.58.99. Prix Honoraires d'Agence Inclus : 239 400 ? Honoraires à la charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 400? et 600? par an. Prix



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16975338/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16975338/appartement-a_vendre-nantes-44.php)



**PROJETS CLES**

3 Bis Impasse du gué  
85 CHAPELLE-ACHARD  
Tel : 06.59.32.47.92  
Siret : 82795909900017  
E-Mail : agence@projets-cles.fr

**Vente Maison GROSBREUIL ( Vendee - 85 )**

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 214000 €

Réf : 258 -



**Description détaillée :**

En exclusivité dans votre agence Projets Clés Vos agences immobilières Projets Clés Les Achards et Aizenay vous présentent cette maison atypique de centre-bourg avec dépendance. Située en plein coeur du centre-ville de Grosbreuil, idéalement placée entre Les Sables d'Olonne, Talmont et La Roche sur Yon, vous profiterez d'un emplacement stratégique vous permettant de profiter des commerces, écoles et services à pied. La visite de cette maison à étage débute par l'espace-vie situé au rez-de-chaussée. Il comprend un espace salon/salle à manger avec cheminée insert : idéale pour les soirées d'hiver. Celle-ci dispose également d'une cuisine aménagée et équipée traversante. Une véranda-verrière attenante à la cuisine vous offre un espace complémentaire en mi-saison. Vous trouverez également au rez-de-chaussée des toilettes. A l'étage, vous profiterez d'une salle d'eau entièrement rénovée avec douche et meuble-vasque ainsi que deux grandes chambres dont une de près de 20m2 pouvant être redistribué afin de créer une nouvelle chambre. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos de 179m2 avec une dépendance servant de stockage. A l'opposé du jardin et bénéficiant d'un second accès indépendant, vous découvrirez une dépendance à rénover servant actuellement de garage. Elle comprend un espace garage, un point d'eau et un espace studio pouvant être réhabilité en logement. Les plus de cette maison : Centre-ville à pied Dépendance avec potentiel Salle d'eau rénovée Jardin clos Prix Honoraires d'Agence Inclus : 214 000€ honoraires à la charge vendeur. Contactez rapidement votre conseillère Julie MOCQUAIS au 06 59 32 47 92. Montant estimé des



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16827015/maison-a\\_vendre-grosbreuil-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16827015/maison-a_vendre-grosbreuil-85.php)

**PROJETS CLES**

3 Bis Impasse du gué  
 85 CHAPELLE-ACHARD  
 Tel : 06.59.32.47.92  
 Siret : 82795909900017  
 E-Mail : agence@projets-cles.fr

## Vente Maison BEAULIEU-SOUS-LA-ROCHE ( Vendee - 85 )

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 255400 €

Réf : 256 -



### Description détaillée :

En Exclusivité dans votre agence Projets Clés ! Située dans un petit hameau de la commune de Landeronde, à moins de 1km du centre-ville de Beaulieu Sous La Roche, vos agences immobilières Projets Clés Les Achards et Aizenay vous ouvrent les portes de cette charmante maison en pierres de plus de 125m<sup>2</sup> habitables. Idéalement située en Vendée (85), entre mer et terre, le tout à seulement 15 min de La Roche Sur Yon, 25 min des Sables d'Olonne et à moins d'une heure de Nantes, cette maison saura vous séduire par son charme authentique. La visite de cette maison chargée d'histoire commence par une entrée desservant directement l'espace vie. Exposée sud, vous profiterez d'une belle pièce de vie chaleureuse de plus de 47m<sup>2</sup>. Les amoureux des vieilles pierres seront ravis d'y retrouver toute l'authenticité d'autrefois (pierres apparentes, poutres traditionnelles et escalier d'antan). Ouvert sur la salle à manger, nous retrouvons une cuisine avec cheminée. Les plus cinéphiles d'entre vous seront ravis de profiter d'un espace salon cocooning indépendant, mais attenant au salon. La visite continue au rez-de-chaussée par un premier espace nuit. Celui-ci est composé d'une salle de bains avec baignoire et meuble double-vasque, des toilettes indépendants ainsi qu'une chambre à réhabiliter - faisant actuellement office de débarras. À l'étage, vous profiterez de trois grandes chambres sous-rampants ainsi que des WC indépendants et une chambre avec accès direct à l'extérieur. Le jardin quant à lui profite d'une parcelle clôturée de plus de 980m<sup>2</sup> avec vue sur champs. Vous y trouverez un abri de jardin ainsi qu'une pergola : idéal pour y passer d'agréables moments en famille. Les plus de cette maison : - Charme de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16787323/maison-a\\_vendre-beaulieu\\_sous\\_la\\_roche-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16787323/maison-a_vendre-beaulieu_sous_la_roche-85.php)

**PROJETS CLES**

3 Bis Impasse du gué  
85 CHAPELLE-ACHARD  
Tel : 06.59.32.47.92  
Siret : 82795909900017  
E-Mail : agence@projets-cles.fr

**Vente Maison GROSBREUIL ( Vendee - 85 )**

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 192600 €

Réf : 248 -

**Description détaillée :**

**EN EXCLUSIVITÉ !** Sur le secteur de Grosbreuil, au calme d'un hameau, vos agences immobilière Projets Clés Les Achards et Aizenay - vous ouvrent les portes, en exclusivité, de cette charmante maison à rénover. Idéalement située aux portes des Sables d'Olonne, sur la commune de Grosbreuil, à 10<sup>?</sup> des plages de Talmont Saint Hilaire, le tout à moins d'une heure de Nantes, découvrez un sympathique coin de vie, proche de la nature et où il fait bon vivre. La visite de cette maison de plain-pied commence par un hall d'entrée desservant naturellement les différents espaces. Profitant d'une double exposition traversante, l'espace vie comprend un espace salon, salle à manger avec cheminée centrale ainsi qu'une cuisine aménagée avec accès direct à un cellier-buanderie : idéal pour le stockage. L'espace nuit quand-à-lui comprend 3 chambres, une salle de bain avec baignoire et meuble-vasque ainsi que des WC indépendants. Les plus bricoleurs d'entre vous seront ravis de trouver un garage attenant pouvant être transformé en 4<sup>ème</sup> chambre ou en suite parentale. A l'extérieur, vous trouverez un jardin avec vue sur la campagne ainsi qu'une grande grange de plus de 200m<sup>2</sup> : parfait pour du stockage ! Les plus de cette maison : Maison + Grange Evolutions/travaux possibles Vue campagne Emplacement de choix Pièce de vie traversante Contactez rapidement votre conseillère Julie Mocquais au 06 59 32 47 92 Prix de vente : 192 600 ? honoraires à la charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 070 ? et 2 860? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Agence indépendante notre priorité : votre satisfaction !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16559597/maison-a\\_vendre-grosbreuil-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16559597/maison-a_vendre-grosbreuil-85.php)



**PROJETS CLES**

3 Bis Impasse du gué  
85 CHAPELLE-ACHARD  
Tel : 06.59.32.47.92  
Siret : 82795909900017  
E-Mail : agence@projets-cles.fr

**Vente Maison CHAPELLE-ACHARD ( Vendee - 85 )**

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1986

Prix : 319900 €

Réf : 250 -



**Description détaillée :**

En Exclusivité Projets Clés Votre agence immobilière Projets Clés Les Achards vous ouvre les portes de cette maison située aux Achards - quartier La Chapelle Achard. Idéalement située à 10? des Sables d'Olonne, 10? de La Roche Sur Yon et moins d'une heure de Nantes, vous y trouverez un bien à fort potentiel, composé d'une maison principale avec 3 chambres, un studio ainsi qu'un double garage indépendant avec bureau le tout pouvant être divisé (CU opérationnel validé). L'ensemble disposant d'une parcelle de plus de 2 400m<sup>2</sup>. La visite débute par une entrée desservant les différents espaces. Exposée Sud/Est, la maison bénéficie d'un salon/salle à manger équipé d'un poêle à bois : idéal pour passer d'agréables moments au coin du feu. Attenante, vous découvrirez une grande cuisine aménagée et équipée, idéale pour cuisiner en famille. La visite se poursuit par les espaces nuit : Tout d'abord, au rez-de-chaussée se trouve une chambre parentale, des toilettes indépendants ainsi qu'une salle de bains. À l'étage, l'espace-enfants dispose de deux chambres dont une de plus de 16m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau avec des toilettes séparés. Pour finir, vous trouverez au rez-de-chaussée, un grand cellier, buanderie (non-isolée/non-chauffée) servant d'espace tampon avec le studio. En effet, si vous avez besoin d'un espace indépendant pour recevoir de la famille, pour un adolescent en recherche d'indépendance ou tout simplement créer un complément de revenus : vous serez ravis de découvrir ce sympathique studio avec kitchenette et salle d'eau. À l'extérieur, vous profiterez d'un grand garage indépendant avec double portes sectionnelles - dont une permettant le passage d'un camion- un bureau isolé de plus de 20m<sup>2</sup>, un



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16531094/maison-a\\_vendre-chapelle\\_achard-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16531094/maison-a_vendre-chapelle_achard-85.php)

**PROJETS CLES**

3 Bis Impasse du gué  
85 CHAPELLE-ACHARD  
Tel : 06.59.32.47.92  
Siret : 82795909900017  
E-Mail : agence@projets-cles.fr

**Vente Maison MOTHE-ACHARD ( Vendee - 85 )**

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 229000 €

Réf : 247 -

**Description détaillée :**

EN EXCLUSIVITÉ ! Votre agence immobilière Projets Clés Les Achards - quartier La Chapelle Achard vous ouvre les portes de cette charmante maison rénovée, située en impasse et à deux pas du centre-ville des Achards - Quartier La Mothe Achard. Idéalement située entre mer et terre, à 10min des Sables d'Olonne, 15min de La Roche Sur Yon et à moins d'une heure de Nantes, cette maison saura vous séduire par sa proximité avec les commerces, services écoles et parcs. La visite de cette maison à étage débute par un bel espace de vie d'environ 35m<sup>2</sup>, exposé Sud-Est, et à la décoration urbaine. Ouverte sur le salon/salle à manger, vous trouverez une grande cuisine américaine, aménagée et équipée : lieu idéal pour passer de sympathiques moments entre amis et en famille. Attenant au salon, vous profiterez d'un espace buanderie pouvant faire également office de bureau, salle de jeux,? La visite se poursuit à l'étage, totalement dédié à l'espace nuit, il comprend trois chambres sous rampant et une salle d'eau avec douche, vasque et toilettes inclus. Pour finir, vous profiterez d'un jardin clos, de 261m<sup>2</sup>, avec claustras et terrasse en bois. Idéal pour profiter pleinement d'un joli extérieur, en toute saison. Les plus de cette maison : Emplacement de choix Maison en impasse Rénovation récente Jardin clos 3 chambres Contactez rapidement votre conseillère Julie MOCQUAIS au 06 59 32 47 92. Prix Honoraires d'Agence Inclus : 229 000? - honoraires à la charge du vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 060? et 1 480? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce biens est exposé sont



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16418642/maison-a\\_vendre-mothe\\_achard-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16418642/maison-a_vendre-mothe_achard-85.php)



**PROJETS CLES**

3 Bis Impasse du gué  
85 CHAPELLE-ACHARD  
Tel : 06.59.32.47.92  
Siret : 82795909900017  
E-Mail : agence@projets-cles.fr

**Vente Maison GROSBREUIL ( Vendee - 85 )**

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 228700 €

Réf : 210 -



**Description détaillée :**

**EN EXCLUSIVITÉ !** Sur le secteur de Grosbreuil, au calme d'un hameau, votre agence immobilière Projets Clés Les Achards - quartier La Chapelle Achard - vous ouvre les portes en exclusivité de cette charmante maison à fort potentiel. Idéalement située à Grosbreuil, à 10? des plages de Talmont Saint Hilaire et 35? de La Roche Sur Yon, le tout à moins d'une heure de Nantes. Découvrez un sympathique coin de vie, proche de la nature et où il fait bon vivre. La visite de cette maison en pierres, de près de 140m2, commence, au rez-de-chaussée, par un salon/ salle à manger traversant équipé d'une cheminée. Attenante à celle-ci, une cuisine semi-ouverte ainsi qu'un cellier vous offrent la possibilité d'adapter les espaces à votre image. La visite se poursuit par un dégagement distribuant l'escalier donnant accès sur l'étage, une salle d'eau avec douche/vasque, des WC ainsi qu'un second espace à vivre ouvrant la possibilité de créer deux logements (après validation et acceptation des demandes administratives). Ce lieu est idéal pour recevoir de la famille ou des amis en toute indépendance. Cet espace comprend une cuisine avec cheminée et une chambre traversante. L'étage, quand à lui, est totalement dédié à l'espace nuit. Il comprend un palier avec toilettes, trois sympathiques chambres et une salle d'eau. Pour finir, sur une parcelle totale de 881m2, vous profiterez d'un jardin avec vue sur champs : idéal pour les amoureux de la nature. Des petites dépendances n'attendent plus que vous pour les revaloriser. Les plus de cette maison : Belle surface habitable Evolutions/travaux possibles Au coeur de la nature Belle parcelle de jardin Assainissement individuel non-conforme / Chauffage : fuel Contactez rapidement votre



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16369438/maison-a\\_vendre-grosbreuil-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16369438/maison-a_vendre-grosbreuil-85.php)



**PROJETS CLES**

3 Bis Impasse du gué  
85 CHAPELLE-ACHARD  
Tel : 06.59.32.47.92  
Siret : 82795909900017  
E-Mail : agence@projets-cles.fr

**Vente Maison VENDRENNES ( Vendee - 85 )**

Chambres : 2 chambres

Prix : 299900 €

Réf : 246 -



**Description détaillée :**

En exclusivité ! Vos agences immobilières Projets Clés AIZENAY et les ACHARDS vous ouvrent les portes de cette maison de centre-bourg, divisible en trois lots (CU en cours). Nichée sur la commune de VENDRENNES en Vendée (85), à moins de 45 min de NANTES, 30 min de CHOLET et 10 min des HERBIERS cette maison saura vous séduire par son emplacement stratégique. La visite de cette maison sur sous-sol et entièrement rénovée en 2023 débute par une entrée centrale desservant judicieusement les espaces. L'espace-vie avec poêle à granulés comprend un salon/salle à manger lumineux bénéficiant d'une lumière traversante, donnant accès direct sur la terrasse. Les plus cinéphiles d'entre vous seront ravis de découvrir un espace TV ouvert sur la salle à manger et naturellement démarqué du reste de la pièce. Pour finir, la cuisine aménagée et équipée, vous offrira la place nécessaire à la préparation de vos bons petits plats. Le coin nuit, quant à lui, comprend deux chambres d'environ 10 et 11m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec meuble-vasque et douche à l'italienne ainsi que des WC indépendants. Au sous-sol, vous profiterez d'une page blanche d'environ 78 m<sup>2</sup>. Les plus bricoleurs y trouveront la place nécessaire pour y ranger tout leur matériel, en plus de pouvoir y stationner leurs véhicules. Dans ce sous-sol se cache également une cave et un espace buanderie pouvant, si vous le souhaitez, devenir une troisième chambre. Nous terminerons la visite par l'extérieur : les amoureux du jardinage, des barbecues, des activités extérieures, seront comblés par cette parcelle d'environ 2 250 m<sup>2</sup> entièrement clôturée, où vous pourrez laisser libre cours à votre imagination pour l'aménager : piscine, jeux pour



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16330813/maison-a\\_vendre-vendrennes-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16330813/maison-a_vendre-vendrennes-85.php)

**PROJETS CLES**

3 Bis Impasse du gué  
 85 CHAPELLE-ACHARD  
 Tel : 06.59.32.47.92  
 Siret : 82795909900017  
 E-Mail : agence@projets-cles.fr

## Vente Maison CHAPELLE-ACHARD ( Vendee - 85 )

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2014

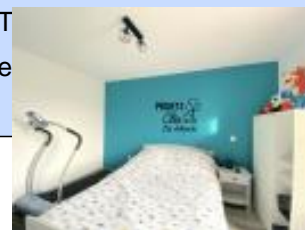
Prix : 257250 €

Réf : 245 -



### Description détaillée :

Votre agence immobilière Projets Clés Les Achards vous ouvre les portes de cette charmante maison de 2014, encore sous garantie dommage-ouvrage, au look contemporain et construite aux normes RT-2012. Idéalement située sur les Achards - quartier La Chapelle Achard, à 10 min des Sables d'Olonne et des plages, à 15min de La Roche Sur Yon le tout à moins d'une heure de Nantes. Cette maison en impasse vous séduira par son emplacement de choix entre proximité du centre-ville et balade en nature. La visite de cette maison commence à l'extérieur par une belle entrée, paysagée et goudronnée, permettant de stationner au minimum deux véhicules. A l'intérieur, nous retrouvons une belle pièce de vie d'environ 52m<sup>2</sup>, baignée de lumière grâce à une grande baie vitrée exposée Sud. Conçue pour profiter en toute saison de cet espace, vous y trouverez un chauffage au sol par pompe à chaleur, un poêle à bois pour le plaisir de la flamme ainsi qu'une climatisation pour les jours les plus chaud d'été. Vous aimez cuisiner et recevoir? Cette cuisine est faite pour vous! La convivialité est sans nul doute l'adjectif qui la qualifie le mieux. Vous y trouverez le rangement nécessaire, tout en profitant d'un bel îlot pouvant faire office de table : idéal pour recevoir famille et amis. L'espace nuit quand à lui comprend 2 chambres, une salle d'eau entièrement refaite en 2022 avec double-vasque et douche à l'italienne ainsi que des WC indépendants. Cette maison profite également d'un garage traversant permettant de stationner un véhicule. La visite se termine par l'extérieur, sur une parcelle clôturée d'environ 520m<sup>2</sup> avec abri de jardin, terrasse et store banne. Il vous sera possible d'envisager une extension où l'installation d'une piscine. Les plus



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16330812/maison-a\\_vendre-chapelle\\_achard-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16330812/maison-a_vendre-chapelle_achard-85.php)

**PROJETS CLES**

3 Bis Impasse du gué  
85 CHAPELLE-ACHARD  
Tel : 06.59.32.47.92  
Siret : 82795909900017  
E-Mail : agence@projets-cles.fr

**Vente Maison SAINT-JULIEN-DES-LANDES ( Vendee - 85 )**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 419000 €

Réf : 242 -



## Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ ! Sur la commune de St Julien des Landes en Vendée, vos agences immobilière Projets Clés Les Achards et Aizenay vous ouvrent les portes de cette charmante maison familiale de plus de 155m<sup>2</sup> avec ses nombreux garages et dépendances, le tout sur une parcelle de 5 280m<sup>2</sup> . Vous êtes artisans, bricoleurs ou tout simplement passionné de véhicules? Cette maison est faite pour vous ! Vous y trouverez plusieurs garages d'une surface globale de plus de 186m<sup>2</sup> permettant, entre autre, le stockage d'un camping-car. Nichée au calme d'un hameau, à mi-chemin entre Vairé, St Julien des Landes et Les Achards, vous profiterez d'un cadre de vie bucolique, entouré de champs, : tout ceci à moins 15min des plages. La visite de cette maison à étage débute par un vaste hall avec placard desservant judicieusement les espaces. L'espace-vie traversant comprend une salle à manger ainsi qu'un espace salon-TV avec cheminée, avec un esprit cocooning. Attenante à la salle à manger, nous retrouvons une grande cuisine aménagée et équipée donnant accès direct à l'extérieur : idéal pour les fins gourmets. L'espace-nuit quant à lui, comprend au rez-de-chaussée, deux belles chambres avec placards ainsi qu'une salle d'eau avec douche et baignoire et des toilettes indépendants. Cet espace vous offre la possibilité de créer une très grande suite parentale, totalement indépendante de l'espace enfants. A l'étage, vous y trouverez trois chambres, avec placard, ainsi qu'une salle d'eau avec double-vasque et WC. La visite se poursuit sur les annexes : Pour commencer, vous profiterez d'un préau : idéal pour profiter des beaux jours d'été. Accolé à la maison se trouve une buanderie ainsi qu'un premier grand double



en  
belles

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16289691/maison-a\\_vendre-saint\\_julien\\_des\\_landes-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16289691/maison-a_vendre-saint_julien_des_landes-85.php)



**PROJETS CLES**

3 Bis Impasse du gué  
 85 CHAPELLE-ACHARD  
 Tel : 06.59.32.47.92  
 Siret : 82795909900017  
 E-Mail : agence@projets-cles.fr

## Vente Maison SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX ( Vendee - 85 )

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 250000 €

Réf : 240 -



### Description détaillée :

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence Sur la commune de Saint Georges de Pointindoux, votre agence immobilière PROJETS CLÉS - Les Achards vous présente cette sympathique maison d'environ 100m<sup>2</sup>, située à deux pas du bourg - en Vendée (85). Idéalement située à 20? de La Roche Sur Yon, 15? des Sables d'Olonne et moins d'une heure de Nantes, cette maison dispose de véritables atouts pour vous plaire. La visite de cette maison débute par un hall d'entrée desservant la la partie vie de la partie-nuit. La première est le lieu idéal pour se retrouver en famille ou entre amis. En effet, la cuisine à l'américaine, aménagée et équipé, fusionne avec le salon/salle à manger. Cette belle pièce de vie, d'une superficie de près de 45m<sup>2</sup>, est exposée Ouest. Quand à la partie-nuit, celle-ci est composée de trois chambres, toutes équipées de placard aménagés, d'une salle de bain avec douche et baignoire et des toilettes indépendants. Attenant à la cuisine, vous trouverez un cellier faisant également office de lieu de stockage de la chaudière à pellets (installée en 2021), mode de chauffage principal de la maison. A proximité de l'espace-vie se trouve un bureau de près de 10m<sup>2</sup> : pièce tampon entre le cellier et le grand garage de 30m<sup>2</sup> environ. La propriété bénéficie d'une belle parcelle de 1 400m<sup>2</sup> constructible - clôturée aux 3/4. Divison validée par CU et possible à compter de Janvier 2027 Les + de cette maison : Emplacement de choix - proximité des écoles et commerces 3 chambres et un bureau Parcelle de 1400m<sup>2</sup> Chaudière à pellet Prix de vente : 250 000? HAI - Honoraires à la charge du vendeur Contactez rapidement votre conseillère Julie MOCQUAIS au 06 59 32 47 92 Montant estime des dépenses annuelles



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16286437/maison-a\\_vendre-saint\\_georges\\_de\\_pointindoux-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16286437/maison-a_vendre-saint_georges_de_pointindoux-85.php)

**PROJETS CLES**

3 Bis Impasse du gué  
85 CHAPELLE-ACHARD  
Tel : 06.59.32.47.92  
Siret : 82795909900017  
E-Mail : agence@projets-cles.fr

**Vente Terrain CHAPELLE-ACHARD ( Vendee - 85 )**

Prix : 45000 €

Réf : 239 -



**Description détaillée :**

En Exclusivité ! Vos agences immobilières Projets Clés Les Achards et Aizenay vous présentent ce charmant terrain constructible, libre de constructeurs, d'environ 320 m<sup>2</sup> à viabiliser. Idéalement situé en Vendée, sur la commune des Achards - quartier La Chapelle Achard entre La Roche Sur Yon et Les Sables d'Olonne, l'ensemble à moins d'une heure de Nantes. Ce terrain vous offre un joli cadre de vie pour construire votre futur nid douillet. Nichée au calme d'une impasse, à 15min des plages, vous y trouverez cette sympathique parcelle, plate, hors lotissement, exposée Sud, permettant la construction d'une maison de plain-pied. Vous profiterez d'un emplacement de choix grâce à la proximité des écoles et des commerces ainsi que de nombreuses balades en nature. Les plus de ce terrain : Emplacement de choix Calme d'une impasse Terrain plat Parcelle libre de constructeurs Prix de vente: 45 000? Honoraires à la charge des vendeurs Contactez votre conseiller Projets Clés Les Achards, Jean au 06.59.29.58.99. Les informations sur les risques auxquels ce biens est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Agence indépendante notre priorité : votre satisfaction ! Ne détenant pas de fond. Rejoignez-nous aussi sur Facebook et faites profiter vos amis de nos différentes annonces : maisons, terrains, appartements à vendre sur le secteur du pays des Achards, la Mothe Achard et ses alentours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16246477



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16246477/terrain-a\\_vendre-chapelle\\_achard-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16246477/terrain-a_vendre-chapelle_achard-85.php)



**PROJETS CLES**

3 Bis Impasse du gué  
85 CHAPELLE-ACHARD  
Tel : 06.59.32.47.92  
Siret : 82795909900017  
E-Mail : agence@projets-cles.fr

**Vente Maison CHAPELLE-ACHARD ( Vendee - 85 )**

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 276600 €

Réf : 236 -



**Description détaillée :**

En EXCLUSIVITÉ Votre agence immobilière PROJETS CLÉS - Les Achards est ravie de vous présenter cette charmante maison d'environ 107m<sup>2</sup>, située à deux pas du bourg des Achards - quartier La Chapelle-Achard en Vendée (85). A proximité des grands axes desservant La Roche Sur Yon et Les Sables d'Olonne, à moins de 15min des plages, cette maison dispose d'une situation idéale, en impasse : elle saura vous séduire. La visite de cette maison, de près de 107m<sup>2</sup>, débute par une charmante pièce de vie, ouverte sur l'extérieur, où salon et salle à manger fusionnent. Bénéficiant de deux portes fenêtres exposées Sud-ouest, vous profiterez d'un ensoleillement maximum, tout au long de la journée. Ouverte sur le bel espace de vie, la cuisine aménagée et équipée n'attend que vous pour passer d'agréables moments en famille ou entre amis. Attenant à la cuisine, vous trouverez un cellier : espace idéal pour servir de garde-manger et installer divers équipements. La partie nuit, dissociée de la première partie décrite au-dessus, est composée de trois chambres (de 10,50 à 12m<sup>2</sup>) - chacune équipée de placard - d'une salle d'eau et des toilettes individuels. En complément, la maison bénéficie d'un garage, d'un carport ainsi que d'un atelier fermé. En extérieur, vous disposerez d'une parcelle de 750m<sup>2</sup>, avec la possibilité d'acquérir 400m<sup>2</sup> de supplémentaires. Les + de cette maison : Emplacement de choix - en impasse Nombreux travaux moins de 10 ans Parcelle de 1100m<sup>2</sup> envisageable Prix de vente : 276 600€ Honoraires à la charge du vendeur Contactez rapidement votre conseillère Julie MOCQUAIS au 06 59 32 47 92 Montant estime des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 500? et 2 070?.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16135012/maison-a\\_vendre-chapelle\\_achard-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16135012/maison-a_vendre-chapelle_achard-85.php)



**PROJETS CLES**

3 Bis Impasse du gué  
85 CHAPELLE-ACHARD  
Tel : 06.59.32.47.92  
Siret : 82795909900017  
E-Mail : agence@projets-cles.fr

**Vente Maison BEAULIEU-SOUS-LA-ROCHE ( Vendee - 85 )**

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 440500 €

Réf : 228 -



**Description détaillée :**

En Exclusivité Projets Clés Vos agences immobilières Projets Clés Aizenay et Les Achards vous ouvrent les portes de cette charmante maison haut de gamme, d'environ 140m<sup>2</sup> habitables, située sur la commune de Beaulieu Sous La Roche en Vendée (85). Judicieusement positionnée aux portes de l'Océan et des plages, à 5min d'Aizenay, 15min de La Roche Sur Yon et moins d'une heure de Nantes, vous profiterez à pieds des écoles, commerces et du pôle médical.

Nichée au calme d'une impasse, à deux pas du centre-ville, la visite de cette maison, construite en 2020, commence par une belle aire de stationnement pouvant recevoir plusieurs véhicule et notamment un camping-car et un bateau le tout sécurisé par un terrain clos avec portail motorisé. D'une architecture très contemporaine, cette maison est composée de plusieurs espaces bien distincts : ouvrons la porte d'entrée de cette jolie maison et commençons la visite.

Desservie par un hall d'entrée avec placard et WC, vous profiterez d'un espace salle à manger/cuisine d'environ 40m<sup>2</sup> : idéal pour les fins gourmets. Attendant, l'espace salon-cinéma, de près de 20m<sup>2</sup>, vous permettra de regarder paisiblement vos meilleurs films. Exposés Sud et ouvert sur le jardin grâce à de grandes baies vitrées, les espaces à vivre ont été conçu pour ne faire plus qu'un avec l'extérieur. L'espace-nuit quand à lui comprend un espace-parents et un espace-enfants bien distincts. L'espace-enfants est composé de deux chambres dont une avec accès direct sur l'extérieur ainsi qu'une grande salle d'eau avec vasque et douche italienne. A l'opposé, nous retrouvons une véritable suite parentale avec chambre, dressing, une grande salle d'eau ainsi que des WC indépendants. Pour finir,



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16000031/maison-a\\_vendre-beaulieu\\_sous\\_la\\_roche-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16000031/maison-a_vendre-beaulieu_sous_la_roche-85.php)

**PROJETS CLES**

3 Bis Impasse du gué  
85 CHAPELLE-ACHARD  
Tel : 06.59.32.47.92  
Siret : 82795909900017  
E-Mail : agence@projets-cles.fr

**Vente Maison CHAPELLE-ACHARD ( Vendee - 85 )**

Surface séjour : 34 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 174000 €

Réf : 219 -



**Description détaillée :**

**EN EXCLUSIVITÉ !** Votre agence PROJETS CLES est ravie de vous présenter cette sympathique maison de centre-bourg, à fort potentiel. Située sur la commune des Achards quartier La Mothe Achard, entre La Roche Sur Yon et Les Sables d'Olonne, à moins d'une heure de Nantes, cette maison nichée à deux pas du centre-ville vous permettra de profiter à pied des commerces et services de proximité. Cette maison atypique de près de 94m<sup>2</sup> habitables disposant de plusieurs espaces : une pièce de vie de 30m<sup>2</sup> (salon/salle à manger/cuisine A/E), deux grandes chambres, pièce évolutive (à réhabiliter selon besoins), cellier/buanderie desservant salle d'eau et toilettes La visite se termine par un grand atelier de plus 20m<sup>2</sup> pouvant être transformé en volume habitable ou conservé en espace de stockage. A l'extérieur : agréable jardin de 720m<sup>2</sup> bénéficiant de deux terrasses ainsi qu'un grand cabanon de jardin. Particularités du bien : Mitoyenneté à l'avant de la maison Un des deux chambres disposée en enfilade Garage présent à l'arrière de la maison : accessible par véhicule via un droit de passage notarié Les plus de cette maison : Située en plein centre-bourg des Achards Belle surface de parcelle Maison aménageable à souhaits Cuisine récente Pièces d'eau réhabilitées Enveloppe travaux indispensable pour personnaliser cette sympathique maison ! Contactez rapidement votre conseillère Julie au 06 59 32 47 92 Prix de vente : 174 000 ? honoraires à la charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 350 ? et 1 860 ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Agence indépendante notre priorité : votre satisfaction !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15899853/maison-a\\_vendre-chapelle\\_achard-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15899853/maison-a_vendre-chapelle_achard-85.php)



**PROJETS CLES**

3 Bis Impasse du gué  
85 CHAPELLE-ACHARD  
Tel : 06.59.32.47.92  
Siret : 82795909900017  
E-Mail : agence@projets-cles.fr

**Vente Terrain BEAULIEU-SOUS-LA-ROCHE ( Vendee - 85 )**

Prix : 116000 €

Réf : 216 -



**Description détaillée :**

Sur la commune de Beaulieu Sous La Roche, idéalement nichées entre Les Achards et Aizenay . Votre agence immobilière Projets Clés Aizenay et Les Achards vous présente deux charmantes parcelles constructibles de respectivement près de 800m<sup>2</sup> et 888m<sup>2</sup>. Situées dans un petit hameau à deux pas du centre-ville, vous profiterez d'un sympathique cadre de vie alliant proximité des services et calme de la campagne. Les amoureux de la nature et de grands espaces seront ravis de trouver, à proximité, de nombreuses pistes de randonnées et de VTT. Vous recherchez un joli terrain, hors lotissement, pour construire votre futur nid-douillet? Alors n'attendez plus! Ces deux parcelles libres de constructeur vous offriront de belles possibilités de construction. Le premier terrain de 800m<sup>2</sup>, à viabiliser, vous offre une belle façade d'environ 27ml terrain vendu 95 000? HAI Prix de vente Honoraires d'Agence Inclus : 95 000? dont 7 000? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur Prix net vendeur : 88 000? Le second terrain de 888m<sup>2</sup>, disposé en drapeau, à viabiliser, vous offre le confort d'une construction en second rideau. Prix de vente Honoraires d'Agence Inclus : 100 000? dont 8 000? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur Prix net vendeur : 92 000? Contactez votre conseiller Projets Clés Aizenay : J. Mocquais 06.59.29.58.99 Les informations sur les risques auxquels ce biens est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Agence indépendante notre priorité: votre satisfaction! Ensemble réalisons votre projet! Rejoignez-nous aussi sur Facebook et faites profiter vos amis de nos différentes annonces : maisons, terrains, appartements à vendre sur le secteur du pays des Achards, la Mothe-Achard, la Chapelle Achard et



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15792938/terrain-a\\_vendre-beaulieu\\_sous\\_la\\_roche-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15792938/terrain-a_vendre-beaulieu_sous_la_roche-85.php)



**PROJETS CLES**

3 Bis Impasse du gué  
85 CHAPELLE-ACHARD  
Tel : 06.59.32.47.92  
Siret : 82795909900017  
E-Mail : agence@projets-cles.fr

**Vente Maison GIROUARD ( Vendee - 85 )**

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189000 €

Réf : 207 -



**Description détaillée :**

Votre agence immobilière Projets Clés Les Achards et Aizenay vous présente cette charmante maison d'environ 85m<sup>2</sup> aux multiples facettes. Idéalement située sur la commune du Girouard en Vendée (85), aux portes de Grosbreuil, vous profiterez d'un emplacement stratégique à moins de 20min des Sables d'Olonne ainsi que des plages et 20min de la Roche Sur Yon le tout à moins d'une heure de route de Nantes. Les enfants et étudiants seront ravis d'avoir accès à un arrêt de bus, desservant les établissements scolaires du secteur. Une fois n'est pas coutume, la visite de cette maison débute par l'extérieur. En effet, bénéficiant d'un portail motorisé de 3,50ml et d'un portillon à clés, vous profiterez d'une parcelle totalement close et sécurisée de 374m<sup>2</sup>, exposée Sud. Ouvert sur le jardin, vous trouverez un sympathique préau donnant accès à la cuisine et à un salon de lecture. Dissociée de l'espace salon/salle à manger, cette pièce vous offre la possibilité de vous ressourcer dans un lieu cosy ou tout simplement de créer une 3ème chambre aisément. La visite se poursuit par une charmante pièce de vie où salon et salle à manger fusionnent. Celle-ci bénéficie d'un plafond rampant - offrant du volume à la pièce et de la luminosité, créée par un Velux. Attenante, vous retrouverez une cuisine aménagée et équipée où vous pourrez réaliser de bons petits plats. Les plus gourmets d'entre nous seront ravis d'y trouver également un cellier avec rangements et point d'eau. La partie-nuit, quant à elle, comprend deux chambres dont une avec placard, une salle de bains avec vasque et baignoire ainsi que des toilettes indépendants. Pour finir, à l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, d'un abri de jardin ainsi que d'un garage



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15400863/maison-a\\_vendre-girouard-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15400863/maison-a_vendre-girouard-85.php)

**PROJETS CLES**

3 Bis Impasse du gué  
85 CHAPELLE-ACHARD  
Tel : 06.59.32.47.92  
Siret : 82795909900017  
E-Mail : agence@projets-cles.fr

**Vente Terrain LANDERONDE ( Vendee - 85 )**

Prix : 79000 €

Réf : 193 -



**Description détaillée :**

EN EXCLUSIVITE Sur la commune de Landeronde, votre agence immobilière Projets Clés Aizenay et Les Achards vous présente ce charmant terrain constructible d'une surface de 650m<sup>2</sup>. Idéalement situé sur la commune de Landeronde, en Vendée (85), à 10min de la Roche sur Yon, 25' des Sables d'Olonne et moins d'1h de Nantes, ce terrain a tout pour vous plaire. Idéalement placé en centre-ville, découvrez ce joli terrain plat, non-viabilisé et libre de constructeurs. Clos avec murs enduits et grillages sur plus de 50ml. A deux pas des écoles, profitez d'un cadre vie unique, hors lotissement, pour y construire votre future habitation. Prix de vente Honoraires d'Agence Inclus : 79 000? dont 7 000? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur Prix net vendeur : 72 000? Contactez votre conseiller Projets Clés Les Achards: J. Mocquais 06.59.29.58.99 Agence indépendante notre priorité: votre satisfaction! Ensemble réalisons votre projet! Rejoignez-nous aussi sur Facebook et faites profiter vos amis de nos différentes annonces : maisons, terrains, appartements à vendre sur le secteur du pays des Achards, la Mothe-Achard, la Chapelle Achard et ses alentours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14902766



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14902766/terrain-a\\_vendre-landeronde-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14902766/terrain-a_vendre-landeronde-85.php)