



**Mont-Blanc Immobilier II**

**20 Quai d'Arve 74 CHAMONIX-MONT-BLANC**

**Tel : 04.50.53.72.62**

**Site Web : <http://www.mont-blanc-immobilier.fr/>**

**E-Mail : [chamonix@mb-immo.com](mailto:chamonix@mb-immo.com)**



Mont-Blanc Immobilier II  
20 Quai d'Arve  
74 CHAMONIX-MONT-BLANC  
Tel : 04.50.53.72.62  
E-Mail : chamonix@mb-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHAMONIX-MONT-BLANC ( Haute savoie - 74 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2005

Prix : 3900000 €

Réf : 10205 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE: Belles prestations pour ce grand chalet récent de 305m2 construit en 2005 sur 3 niveaux: vaste pièce de vie de 80m2, 5 chambres dont 3 ensuite, sauna, salle de sport, bain japonais, cave à vin, double garage. le magnifique jardin paysager de 1700m2 offre une vue dégagée et magnifique sur le massif du Mont Blanc et les Drus. A 2 pas du golf et du domaine de la Flégère Pour une visite virtuelle cliquez sur le lien suivant : Géorisques Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198697



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198697/maison-a\\_vendre-chamonix\\_mont\\_blan-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198697/maison-a_vendre-chamonix_mont_blan-74.php)



Mont-Blanc Immobilier II  
20 Quai d'Arve  
74 CHAMONIX-MONT-BLANC  
Tel : 04.50.53.72.62  
E-Mail : chamonix@mb-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VALLORCINE ( Haute savoie - 74 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Charges : 65 €

Prix : 175000 €

Réf : 16555 -



### Description détaillée :

Laissez vous ravir par ce charmant studio avec mezzanine, orienté plein Sud, niché dans le village authentique de Vallorcine. Proche des sentiers de randonnées et des domaines skiables, ce studio se situe au 2ème étage d'une petite résidence, il bénéficie d'une vue dégagée sur les montagnes. Il se compose d'une entrée avec rangements, une salle d'eau avec toilette, une pièce de vie ouverte avec sa kitchenette, et un espace chambre en mezzanine. En annexe, il y a un casier à ski et une place de parking extérieure. Idéal pour les amoureux du calme et de la nature

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17093788



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17093788/appartement-a\\_vendre-vallorcine-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093788/appartement-a_vendre-vallorcine-74.php)

## Vente Appartement CHAMONIX-MONT-BLANC ( Haute savoie - 74 )

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 280000 €

Réf : 16520 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Chamonix-Mont-Blanc, investissement à réaliser avec un charmant duplex au pied des pistes des Grands Montets de 32.01m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec rangements, un wc invité avec un lave-main, un salon/séjour avec sa kitchennette toute équipée donnant sur un balcon plein Ouest. A l'étage, un grand espace chambre avec un lit double et un lit simple pouvant être fermé et une salle d'eau. En annexe, il y a une place de parking extérieure. Possibilité d'agrandir la mezzanine donc d'augmenter la superficie Excellente rentabilité locative

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17065560



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17065560/appartement-a\\_vendre-chamonix\\_mont\\_blanc-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17065560/appartement-a_vendre-chamonix_mont_blanc-74.php)



Mont-Blanc Immobilier II  
20 Quai d'Arve  
74 CHAMONIX-MONT-BLANC  
Tel : 04.50.53.72.62  
E-Mail : chamonix@mb-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SERVOZ ( Haute savoie - 74 )

Surface séjour : 25 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Charges : 222 €

Prix : 380000 €

Réf : 16450 -



### Description détaillée :

Laissez vous tenter par ce ravissant T3 de 60m2 environ situé dans le village de Servoz, à seulement 15 minutes de Chamonix et 50 minutes de Genève Il se compose d'une entrée, un salon/séjour avec sa cuisine ouverte et équipée donnant sur un balcon face à la chaîne du Mont blanc, un Wc séparé, une salle d'eau et deux chambres. En annexe, il y a une cave et un garage. Idéal primo accédant, ce bien est à rafraîchir, situé dans une petite copropriété avec syndic bénévole et faibles charges, proche de toutes commodités : École, crèche, épicerie, restaurant. Vendu loué à l'année jusqu'au 10 Septembre 2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17061120



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17061120/appartement-a\\_vendre-servoz-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17061120/appartement-a_vendre-servoz-74.php)



Mont-Blanc Immobilier II  
20 Quai d'Arve  
74 CHAMONIX-MONT-BLANC  
Tel : 04.50.53.72.62  
E-Mail : chamonix@mb-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHAMONIX-MONT-BLANC ( Haute savoie - 74 )

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 1480000 €

Réf : 16516 -



### Description détaillée :

Rare opportunité dans la vallée , nous vous proposons la réalisation du chalet - Le Bionnassay -, en bois contemporain d'un constructeur renommé de la région sur un terrain de 570m<sup>2</sup> environ, 130m<sup>2</sup> d'habitable avec un garage de plus de 16m<sup>2</sup>, situé dans un quartier résidentiel, proche de toutes commodités, et des transports en commun, à seulement 5 minutes du centre-ville de Chamonix en voiture . Il se compose d'une entrée avec rangement, un WC invité, une buanderie, un skiroom communiquant avec le garage et une belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte donnant directement sur la terrasse et le jardin offrant une vue sublime sur toute la chaîne du Mont-Blanc. A l'étage , vous découvrirez 4 chambres avec rangement dont deux avec balcon et chacune équipée de sa propre salle d'eau avec toilette. Laissez-vous tenter .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17030895



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17030895/maison-a\\_vendre-chamonix\\_mont\\_blan-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17030895/maison-a_vendre-chamonix_mont_blan-74.php)

## Vente Commerce CHAMONIX-MONT-BLANC ( Haute savoie - 74 )

Réf : 16515 -



### Description détaillée :

Rare opportunité local commercial de 54m<sup>2</sup> environ, libre de toute occupation situé en plein centre-ville de Chamonix. Il se situe dans un axe très passant , proche des transports en commun. il se compose d'une entrée sur la rue avec ces vitrines, et d'une deuxième dans la résidence, une cave vient compléter le lot. Libre de toute occupation, les métiers de bouche et bruyantes ne sont pas autorisées dans la copropriété. Bail 3/6/9 mais spécifié pendant 15 ans

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17030894

## Vente Appartement CHAMONIX-MONT-BLANC ( Haute savoie - 74 )

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 1550000 €

Réf : 16276 -



### Description détaillée :

Appartement en duplex de 5 pièces, 100.49m<sup>2</sup> loi Carrez( et 19m<sup>2</sup> hors surface carrez), Cet appartement possède les atouts les plus recherchés à Chamonix, surface, vue à couper le souffle, emplacement idéal, et nombreuses annexes... Il se compose comme suit: -1 er niveau : Une entrée avec placard et toilettes séparés, une cuisine séparée, un séjour salle à manger avec cheminée et accès sur un grand balcon avec vue imprenable sur tout le massif du Mont Blanc, une salle de douche, stores électriques. -2ème : Une mezzanine aménagée en coin télévision, deux chambres sous toiture, une salle de bain et WC séparé, velux électrique à fermeture automatique En annexe : une grande cave et 2 casiers à ski, un garage double, un garage simple et une place de parking extérieure couverte

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16672911



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16672911/appartement-a\\_vendre-chamonix\\_mont\\_blanco-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16672911/appartement-a_vendre-chamonix_mont_blanco-74.php)





Mont-Blanc Immobilier II  
20 Quai d'Arve  
74 CHAMONIX-MONT-BLANC  
Tel : 04.50.53.72.62  
E-Mail : chamonix@mb-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CHAMONIX-MONT-BLANC ( Haute savoie - 74 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 295 €

Prix : 1575000 €

Réf : 5024 -



### Description détaillée :

Magnifique appartement -le Peigne -, Rare à la vente au centre-ville de Chamonix. Un joli 5 pièces rénové avec goût composé d'une entrée en couloir avec rangement desservant deux chambres spacieuses disposant de leurs accès au premier balcon, un wc séparé, une salle de couche, une master bedroom en suite avec sa grande baignoire d'angle, sa douche une double vasque et un WC. Le couloir laisse place ensuite à une grande pièce de vie, avec salon séjour et espace TV ainsi que sa cuisine ouverte équipée avec accès direct au balcon terrasse offrant une vue imprenable sur le massif du Mont-Blanc. En annexe : un garage à partager et une place de parking extérieure. Géorisques Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16328979



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16328979/appartement-a\\_vendre-chamonix\\_mont\\_blanco-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16328979/appartement-a_vendre-chamonix_mont_blanco-74.php)



Mont-Blanc Immobilier II  
20 Quai d'Arve  
74 CHAMONIX-MONT-BLANC  
Tel : 04.50.53.72.62  
E-Mail : chamonix@mb-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison HOUCHES ( Haute savoie - 74 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 850000 €

Réf : 16143 -



### Description détaillée :

-Le Gouter - un charmant chalet Trappier de 90 m<sup>2</sup> environ, érigé sur un terrain de 1135 m<sup>2</sup> situé à Taconnaz, joli hameau des Houches . Il se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, deux chambres une salle d'eau, un WC et un grand garage. A l'étage, une belle pièce de vie ouverte sur l'espace salon et salle à manger donne accès à un balcon offrant une vue dégagée et ensoleillée sur le massif du Mont Blanc, une cuisine séparée et une salle de bain avec WC séparé. En mezzanine, vous trouverez une belle chambre avec de nombreux rangements plus des combles. Chalet actuellement loué jusqu'au 14 Novembre 2025 Géorisques Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16227831



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16227831/maison-a\\_vendre-houches-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16227831/maison-a_vendre-houches-74.php)



Mont-Blanc Immobilier II  
20 Quai d'Arve  
74 CHAMONIX-MONT-BLANC  
Tel : 04.50.53.72.62  
E-Mail : chamonix@mb-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CHAMONIX-MONT-BLANC ( Haute savoie - 74 )

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Charges : 45 €

Prix : 725000 €

Réf : 15740 -



### Description détaillée :

Appartement atypique le -Cosmique -, un T3 de 107m<sup>2</sup> dont 70.5m<sup>2</sup> Loi Carrez joliment rénové. Venez découvrir ce bien aux beaux volumes, idéal pour les amoureux de l'espace et du style vieux chalets. Sa grande pièce de vie, avec sa cuisine ouverte toute équipée, vous offrira un espace de vie idéal pour recevoir vos amis et votre famille. Son petit espace bureau vous permettra de travailler dans un cadre agréable et enfin, ses deux grandes chambres en suite vous offriront une intimité précieuse. Profitez de cet emplacement de choix, dans un quartier résidentiel, proche de toute commodité et à seulement 10 minutes à pied du centre-ville de Chamonix pour vivre un quotidien de rêve. Géorisques  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16117072



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16117072/appartement-a\\_vendre-chamonix\\_mont\\_blanco-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16117072/appartement-a_vendre-chamonix_mont_blanco-74.php)