



**LE TUC CHAMBERY**

**190, Quai Charles Roissard 73 CHAMBERY**

**Tel : 04.79.69.60.69**

**E-Mail : [chambery@letuc.com](mailto:chambery@letuc.com)**



LE TUC CHAMBERY  
190, Quai Charles Roissard  
73 CHAMBERY  
Tel : 04.79.69.60.69  
E-Mail : chambery@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison RAVOIRE ( Savoie - 73 )

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 580000 €

Réf : 101583 -



### Description détaillée :

CHAMBERY SUD, dans un secteur recherché : MAISON comprenant 5 chambres, s'élevant sur sous-sol semi-enterré + rez-de-jardin, le tout édifié sur un TERRAIN clos et arboré de 1018 m<sup>2</sup>. VUE Belledonnes - toutes commodités à proximité. De PLAIN-PIED, s'ouvrant sur le jardin : CUISINE INTEGREE, SALLE A MANGER et SEJOUR offrent un espace vie ensoleillé de 46 M<sup>2</sup>, agrémenté d'une véranda plein sud. 3 CHAMBRES (de 12,3 à 14 m<sup>2</sup>), SALLE DE BAINS et WC prolongent cet espace de plain-pied. AEROTHERMIE et POËLE à BOIS chauffent et climatisent ce niveau de vie. En sous-sol semi-enterré, un 2nd ESPACE VIE a été aménagé par un ARCHITECTE : 2 chambres, petit séjour, grande salle de bains avec DOUCHE A L'ITALIENNE, WC. IDEAL pour adolescents en recherche d'indépendance ou amis en visite! Vaste GARAGE 2 VOITURES, grande CAVE et LINGERIE profiteront à l'ensemble de la famille. AU PLAN TECHNIQUE : - Électricité en grande partie rénovée - Aérothermie dans chaque pièces du RDJ - poêle à bois dans le séjour - Porte de garage électrifiée - Véranda idéale pour profiter de l'intersaison - Grandes baies vitrées double vitrage (4-16-4 avec gaz Argon) - VMC simple flux AU PLAN PRATIQUE : Ecole primaire, collège et lycée accessibles à pieds ou à vélo. Commerces de proximités, boulangerie, pharmacie et médecins à 2 pas Zone commerciale à 5 minutes en voitures ou en bus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330826



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17330826/maison-a\\_vendre-ravoire-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17330826/maison-a_vendre-ravoire-73.php)



**LE TUC CHAMBERY**  
190, Quai Charles Roissard  
73 CHAMBERY  
Tel : 04.79.69.60.69  
E-Mail : chambery@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement CHAMBERY ( Savoie - 73 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Charges : 55 €

Prix : 465 €/mois

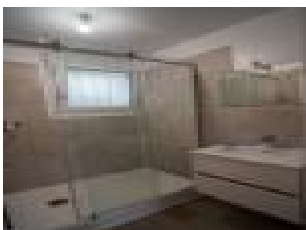
Réf : 98962 -



### Description détaillée :

Dans un appartement entièrement rénové, environnement calme et verdoyant, avec PARKING commun : 1 chambre en colocation - Surface 14,3 m<sup>2</sup> dans un appartement de 78 m<sup>2</sup> où un colocataire (étudiant) est déjà en place. Une grande cuisine aménagée et équipée s'ouvrant sur un balcon fermé de 7,7 m<sup>2</sup> formera votre espace vie commun. Les plus de ce logement : - Parking commun - Super salle de bains - Hyper calme - Gare ferroviaire et gare des bus STAC à 300 mètres - Commerces de bouche, pharmacie, restaurants (Japonais, Chinois, Burgers) à proximité. Loyer : 405 euros + 10 euros de charges / Dépôt de garantie : 415 euros Honoraires d'agence entre 158 euros TTC et 168 euros TTC selon la surface de la chambre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274021



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17274021/appartement-location-chambery-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274021/appartement-location-chambery-73.php)



**LE TUC CHAMBERY**  
190, Quai Charles Roissard  
73 CHAMBERY  
Tel : 04.79.69.60.69  
E-Mail : chambery@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CHAMBERY ( Savoie - 73 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 369700 €

Réf : 101086 -



### Description détaillée :

Entre CHAMBERY et BASSENS, dans une construction de 2006 : VUE dégagée pour cet appartement EXCEPTIONNEL proposant, en dernier étage, 97 m<sup>2</sup> habitables + 100 m<sup>2</sup> de terrasse! 3 chambres. Espace cuisine séjour de 49 m<sup>2</sup>, ouvrant plein sud sur la terrasse. Volets électriques - Chaudière individuelle gaz. Salle de bains ajourée, avec grande douche. WC séparés. Spacieux GARAGE et cave en sous-sol.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17258049



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17258049/appartement-a\\_vendre-chambery-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17258049/appartement-a_vendre-chambery-73.php)



**LE TUC CHAMBERY**  
190, Quai Charles Roissard  
73 CHAMBERY  
Tel : 04.79.69.60.69  
E-Mail : chambery@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement CHAMBERY ( Savoie - 73 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Charges : 10 €

Prix : 415 €/mois

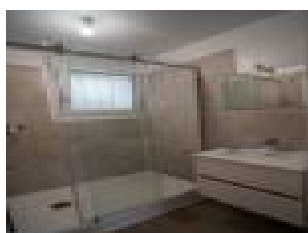
Réf : 89056 -



### Description détaillée :

Dans un appartement entièrement rénové, environnement calme et verdoyant, avec PARKING commun : 2 chambres en colocation - Surface 14,3 et 15.3 m<sup>2</sup> dans un appartement de 78 m<sup>2</sup> où un colocataire (étudiant) est déjà en place. Une grande cuisine aménagée et équipée s'ouvrant sur un balcon fermé de 7,7 m<sup>2</sup> formera votre espace vie commun. Les plus de ce logement : - Parking commun - Super salle de bains - Hyper calme - Gare ferroviaire et gare des bus STAC à 300 mètres - Commerces de bouche, pharmacie, restaurants (Japonais, Chinois, Burgers) à proximité. Loyer : 405 euros + 10 euros de charges / Dépôt de garantie : 415 euros Honoraires d'agence compris entre 158 euros TTC et 168 euros TTC selon la surface de la chambre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248777



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248777/appartement-location-chambery-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248777/appartement-location-chambery-73.php)



**LE TUC CHAMBERY**  
190, Quai Charles Roissard  
73 CHAMBERY  
Tel : 04.79.69.60.69  
E-Mail : chambery@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement CHAMBERY ( Savoie - 73 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Charges : 71 €

Prix : 712 €/mois

Réf : 74623 -



### Description détaillée :

Situé dans une petite copropriété, au dernier étage avec ascenseur, T2 NON-MEUBLE de 50 m<sup>2</sup> + vaste terrasse exposée plein ouest. Prestations soignées. Cuisine et salle de bains intégrées. Disponible dès maintenant. Loyer : 641.50 euros + provisions sur charges de 71 euros (comprenant l'eau). Dépôt de garantie : 641.50 euros Honoraires : 513 euros

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226094



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17226094/appartement-location-chambery-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226094/appartement-location-chambery-73.php)



LE TUC CHAMBERY  
190, Quai Charles Roissard  
73 CHAMBERY  
Tel : 04.79.69.60.69  
E-Mail : chambery@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CHAMBERY ( Savoie - 73 )

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 259000 €

Réf : 100918 -



### Description détaillée :

En plein coeur historique de CHAMBERY, BEAU POTENTIEL pour ce T3 de 87 m<sup>2</sup> habitables + vastes combles aménageables. Surface utile totale : 133 m<sup>2</sup>. Lumineux, le séjour offre Parquet Massif, Cheminée et Plafond à la Française. Salon et bureau proposent une surface de 23 m<sup>2</sup> qui peut se transformer en une seconde chambre, en complément de la chambre principale (14 m<sup>2</sup>). Cuisine et salle de bains intégrées sont en parfait état (15 ans environ). WC séparés. Grenier de 14 m<sup>2</sup> en sus des combles. Possibilité Garage à 5 minutes à pieds.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17183033



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17183033/appartement-a\\_vendre-chambery-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17183033/appartement-a_vendre-chambery-73.php)



LE TUC CHAMBERY  
190, Quai Charles Roissard  
73 CHAMBERY  
Tel : 04.79.69.60.69  
E-Mail : chambery@letuc.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement RAVOIRE ( Savoie - 73 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 238000 €

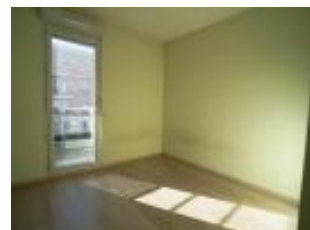
Réf : 97916 -



### Description détaillée :

Dans un résidence récente (2010), cet appartement d'angle Type 3 , baigné de lumière , offre un BEL ESPACE JOUR de 31 m<sup>2</sup> constitué d'une cuisine intégrée, semi-ouverte sur séjour. Terrasse ensoleillée de 12 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une double exposition (SUD et OUEST). Espace nuit : 2 chambres, salle de bains carrelée et équipée, WC séparés et rangement. 1 place de parking individuelle et 1 cave (Possibilité GARAGE 15 m<sup>2</sup>) Charges de copropriété : 153 euros / mois chauffage compris. L'avis de l'agent immobilier : Performances énergétiques - Parking individuel - Petite copropriété avec ascenseur - Terrasse sont les atouts de cette résidence récente qui sauront vous séduire! A VISITER SANS TARDER!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16739182



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16739182/appartement-a\\_vendre-ravoire-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16739182/appartement-a_vendre-ravoire-73.php)