

**PRAGOUT IMMOBILIER**

**4 AVENUE DU 19 MARS 1962 87230 CHALUS**

**Tel : 05.55.79.20.91**

**E-Mail : [contact@frenchpropertygroupe.com](mailto:contact@frenchpropertygroupe.com)**

## Vente Maison GLANGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 54 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 69500 €

Réf : 6570 -



### Description détaillée :

Glanges, agréable maisonnette de 54m2 composée en rez-de-chaussée d'une entrée, d'une chambre, d'une cuisine ouverte sur le salon, d'une salle de bain avec un WC, attenant un espace buanderie.

Al'étage: une grande chambre.

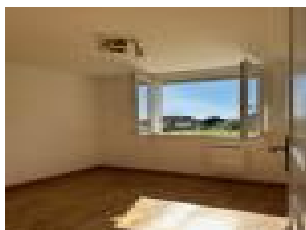
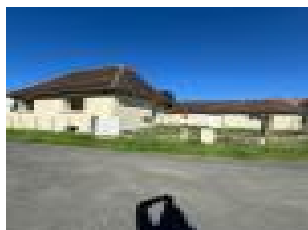
Le plus..... une belle grange de stokage de 93m2 et un terrain.

Christine REBY Agent Commercial immatriculé au RSAC de LIMOGES No 450 479 092 Agence PRAGOUT IMMOBILIER

MAIL:

TEL: 07.81.38.37.02

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321016



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321016/maison-a\\_vendre-glanges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321016/maison-a_vendre-glanges-87.php)

## Vente Immeuble EYMOUTIERS ( Haute vienne - 87 )

Surface : 350 m2

Prix : 235000 €

Réf : 6602 -



### Description détaillée :

Immeuble sur quatre étages de 350m2 comprenant un appartement T3, un local commercial entièrement refait à neuf avec un bureau et une petite réserve, une annexe et un espace atelier donnant sur un jardin.

Les plus de cet immeuble: Un local opérationnel immédiatement et pouvant accueillir une activité sportive, des bureaux ou encore créer un espace de coworking...

Pour toute information n'hésitez pas à me contacter!

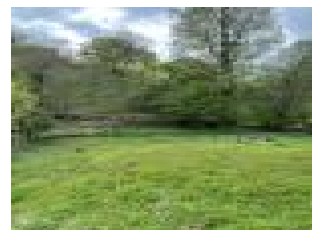
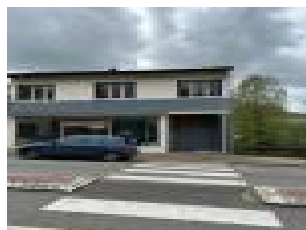
Christine REBY Agent Commercial immatriculé au RSAC de LIMOGES No450 479 092

AGENCE PRAGOUT IMMOBILIER

MAIL:

TEL: 07.81.38.37.02

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321015



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321015/immeuble-a\\_vendre-eymoutiers-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321015/immeuble-a_vendre-eymoutiers-87_php)

## Vente Maison PALAIS-SUR-VIENNE ( Haute vienne - 87 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 235000 €

Réf : 6606 -



### Description détaillée :

Idéalement située! Maison d'habitation composée d'une entrée, d'un spacieux salon/séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un cellier, d'un dégagement desservant trois chambres dont une avec un dressing, d'un espace bureau, d'une salle de bain complète et d'un WC.

Les plus de ce bien: Un poêle à granulés, un jardin clos, une terrasse, une piscine hors sol et un garage.

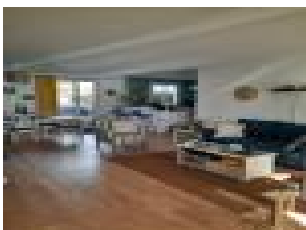
Christine REBY Agent Commercial immatriculé au RSAC de LIMOGES No450 479 092

AGENCE PRAGOUT IMMOBILIER

MAIL:

TEL: 07.81.38.37.02

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313986



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313986/maison-a\\_vendre-palais\\_sur\\_vienne-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313986/maison-a_vendre-palais_sur_vienne-87.php)



## Location Appartement SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE ( Haute vienne - 87 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 15 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 6596 -



### Description détaillée :

A découvrir, ce charmant duplex meublé de 47 m<sup>2</sup> situé en plein centre-ville de Saint-Yrieix-la-Perche. Entièrement rénové avec des prestations de qualité, ce bien saura vous séduire par son cachet et son emplacement idéal.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce à vivre spacieuse et lumineuse avec une cuisine équipée. L'étage quant à lui dispose d'une chambre confortable, d'une salle d'eau avec WC et d'un bel espace de rangement.

Le plus de ce bien ? Sa situation au coeur de la ville, à proximité de toutes les commodités. Vous pourrez tout faire à pied : commerces, restaurants, écoles, transports en commun...

Ce duplex est idéal pour une personne seule ou un couple.

Disponible immédiatement

N'attendez plus pour visiter !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313985



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313985/appartement-location-saint\\_yrieix\\_la\\_perche-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313985/appartement-location-saint_yrieix_la_perche-87.php)

## Vente Maison CHALUS ( Haute vienne - 87 )

Surface : 105 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 29500 €

Réf : 6553 -



### Description détaillée :

Maison de ville en vente, idéalement située au coeur de Chalus, à quelques pas des commerces.

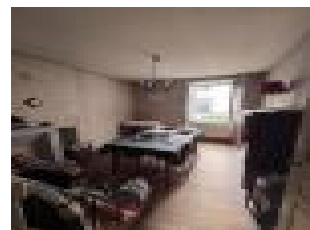
Cette propriété offre un espace de vie confortable avec trois chambres, deux salons, une cuisine et une salle d'eau. Elle bénéficie également d'un garage non attenant et d'un jardin spacieux d'environ 500 m2, parfait pour des moments de détente en plein air.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière au gaz de ville, garantissant confort et efficacité.

Bien que des travaux de rénovation soient à prévoir, cette maison présente un potentiel exceptionnel pour la création de deux logements indépendants, offrant une opportunité intéressante pour les investisseurs ou ceux qui cherchent à personnaliser leur espace de vie.

Pour davantage d'informations et organiser une visite, veuillez nous contacter au 06.13.33.29.91.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304385



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304385/maison-a\\_vendre-chalus-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304385/maison-a_vendre-chalus-87_php)

## Vente Maison ORADOUR-SUR-VAYRES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 88000 €

Réf : 6401 -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison située dans le village d'Oradour-sur-Vayres, offrant une vie paisible et agréable. Avec ses nombreux atouts, cette propriété ne manquera pas de vous séduire.

Cette maison élevée sur un sous-sol offre un espace de vie bien conçu et fonctionnel. Au premier étage, vous serez accueilli par une spacieuse cuisine séparée. Le salon/séjour lumineux vous invite à la détente avec son accès direct au balcon. Une salle d'eau, deux chambres confortables et un WC séparé complètent cet étage.

L'étage supérieur vous réserve une surprise supplémentaire avec une chambre supplémentaire et des combles aménageables.

En sortant, vous serez immédiatement charmé par le joli terrain attenant d'environ 500 m<sup>2</sup>. Que vous souhaitiez cultiver un jardin fleuri, créer un espace de jeu pour les enfants ou simplement vous détendre en plein air, cet espace extérieur vous offre une multitude de possibilités.

Située dans un quartier calme et convivial, cette maison est à proximité des commodités locales, des écoles et des transports en commun, vous offrant ainsi un cadre de vie pratique et confortable.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison pleine de potentiel, offrant confort et tranquillité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette merveilleuse opportunité immobilière à Oradour-sur-Vayres.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304384



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304384/maison-a\\_vendre-oradour\\_sur\\_vayres-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304384/maison-a_vendre-oradour_sur_vayres-87.php)



## Vente Maison CHALUS ( Haute vienne - 87 )

Surface : 49 m2

Surface terrain : 1213 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 96750 €

Réf : 6516 -



### Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison nichée à Chalus, au coeur du pays des Feuillardiers, une région naturelle enchantée constituée de collines boisées. Elle est bordée à l'est par le pays Arédien, au nord par la vallée de la Vienne, à l'ouest par la Charente limousine et au sud par le Périgord vert.

La maison vous accueille avec une cuisine entièrement équipée, harmonieusement ouverte sur une pièce de vie baignée de lumière. À l'étage, deux chambres et une salle d'eau avec WC offrent un espace confortable.

Les dépendances sur le terrain sont parfaites pour le stockage de votre matériel, ajoutant une dimension pratique à cette propriété.

De plus, un mobil-home aménagé est également inclus sur ce terrain.

Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304383



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304383/maison-a\\_vendre-chalus-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304383/maison-a_vendre-chalus-87_php)



## Vente Maison SAINT-MATHIEU ( Haute vienne - 87 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 782 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 123625 €

Réf : 6604 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Saint Mathieu dans un endroit calme, mais proche des commodités, venez découvrir cette maison de 2000. Ce bien de plain pied se compose d'une entrée donnant accès à un salon/séjour et une véranda traversant et lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une buanderie. Le tout sur une parcelle de 782 m<sup>2</sup>, entièrement clôturée.

A visiter rapidement....

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301144



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17301144/maison-a\\_vendre-saint\\_mathieu-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301144/maison-a_vendre-saint_mathieu-87.php)

## Vente Maison NIMES ( Gard - 30 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 340 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 232000 €

Réf : 6601 -



### Description détaillée :

Contactez-moi au 07.60.09.14.14 pour cette maison non mitoyenne rénovée de 114m<sup>2</sup> sur parcelle de 340m<sup>2</sup> dans le quartier Jean Bouin à Nîmes. Elle possède 4 chambres dont une suite parentale indépendante au rdc et deux garages (60m<sup>2</sup>) en rdc et une terrasse exposée au sud.

Toiture ok, façades ok, fibre, chaudière gaz de ville neuve, menuiseries double vitrage, 2wc, 1 baignoire et 1 douche à l'italienne.

A.CO.II RCS Nîmes no851667089 / Agence Pragout Immobilier / Adresse mail : / Site Web : [pragout-immobilier.fr](http://pragout-immobilier.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296606



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296606/maison-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296606/maison-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Maison COQUILLE ( Dordogne - 24 )

Surface : 166 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 249100 €

Réf : 6588 -



### Description détaillée :

Jolie maison à vendre sur la commune de La Coquille.

Cette charmante commune, située au coeur de la Dordogne, offre un cadre de vie paisible et verdoyant, caractéristique du Parc Naturel Régional Périgord-Limousin qui l'entoure.

Ce bien vous accueille avec une cuisine moderne et équipée, harmonieusement ouverte sur un salon séjour spacieux, agrémenté d'une salle à manger, conçu pour vos moments de partage et de convivialité.

Le rez-de-chaussée propose également une buanderie pratique attenante à un garage, facilitant l'organisation du quotidien.

L'étage dévoile deux vastes chambres, une salle de bains, un bureau ainsi qu'un WC séparé.

Le charme se poursuit au deuxième étage avec une troisième chambre spacieuse, offrant une belle vue sur les alentours.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287557



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287557/maison-a\\_vendre-coquille-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287557/maison-a_vendre-coquille-24.php)



## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 348000 €

Réf : 6594 -



### Description détaillée :

Au dernier étage d'un immeuble de standing situé au coeur de LIMOGES, je vous propose de découvrir un appartement lumineux avec une vue panoramique sur notre ville. Ce bien est composé d'une entrée, d'un salon/séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec sa salle d'eau, d'une seconde chambre avec une salle de bain complète et d'un WC.

Les plus de cet appartement : une pompe à chaleur réversible, de nombreux rangements et une cave.

Les plus de l'immeuble : un ascenseur, une accessibilité PMR, porte d'entrée sécurisée et un entretien du bâtiment de qualité.

Christine REBY Agent Commercial immatriculé au RSAC de LIMOGES No450 479 092

AGENCE PRAGOUT IMMOBILIER

MAIL:

TEL: 07.81.38.37.02

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271267



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271267/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271267/appartement-a_vendre-limoges-87_php)

## Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )

Surface : 84 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 295000 €

Réf : 6595 -



### Description détaillée :

Contactez-moi au 07.60.09.14.14 pour ce joli appartement T3 de 84m2 avec terrasse de 14m2 exposé plein sud situé à Nîmes dans le recherché quartier de la Cigale dans résidence de standing avec piscine et tennis. L'appartement se compose de 2 chambres et d'une cuisine séparée. Une place de parking aérienne et une cave sont vendues avec l'appartement. Résidence arborée, entretenue, sécurisée avec gardien et située à seulement 5 minutes du centre ville. A.CO.II rcs Nîmes no851667089 / Agence Pragout Immobilier / Mail : / Site web : pragout-immo.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271266



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271266/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271266/appartement-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Prestige LEDIGNAN ( Gard - 30 )

Surface : 283 m2

Surface terrain : 1830 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 498000 €

Réf : 6529 -

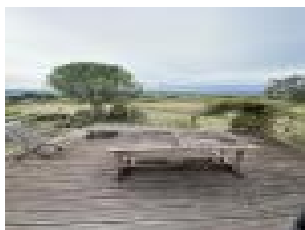
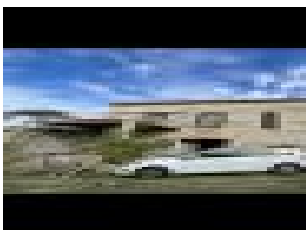


### Description détaillée :

Contactez-moi au 07.60.09.14.14 pour cette maison de village Vigneronne cossue à Lédignan de 283m2 sur une parcelle de 1800m2. L'entrée majestueuse avec son escalier métal / bois sur mesure avec passerelle en font un bien d'exception. Cette demeure se compose de 5 chambres dont trois au rez-de chaussée de taille standard et de deux très grandes à l'étage qui pourraient être éventuellement divisées (30m2 environ chacunes) mais aussi d'un coin bureau à l'étage de 25m2 environ avec fenêtres de toit. Vous pourrez profiter d'une terrasse exposée sud ouest avec une vue plongeante sur la campagne et les 'Monts' environnants mais aussi de couchers de soleil renversants. Un garage, avec une énorme hauteur sous plafond, de 150m2 avec de nombreuses possibilités se trouve sous la maison. L'ancien, intelligemment, mélangé au moderne avec les atouts suivants : menuiseries aluminium double vitrage, un sol en béton ciré, une hauteur sous plafond considérable, la proximité de tous commerces, 2 salles d'eau, un jardin entretenu et arboré, un terrain piscinable exposé plein sud, une toiture en très bon état, des cuves récoltants les eaux pluviales afin d'arroser le jardin et une faible consommation énergétique générale. Cette dernière complètement rénovée en 2002 vous attend!

A.CO.II rcs Nîmes no851667089 / Agence Pragout Immobilier / Adresse mail : / Site Web : [pragout-immo.fr](http://pragout-immo.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17255026



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17255026/prestige-a\\_vendre-ledignan-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17255026/prestige-a_vendre-ledignan-30.php)



## Vente Maison VAYRES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4074 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 70850 €

Réf : 6440 -



### Description détaillée :

Maison rénovée avec goût. Toiture et électricité sont refaites à neuf et la maison est raccordée au tout-à-l'égout. Au rez-de-chaussée se trouvent un salon généreux avec une cheminée, une cuisine et une salle de bains entièrement neuves, une véranda, une chambre, un garage et un débarras. A l'étage se trouve une grande chambre. Jardin de 300m<sup>2</sup> attenant avec garage/débarras et 2 autres parcelles non-attenant de 2200 m<sup>2</sup> et 1400 m<sup>2</sup>, pour utiliser comme potager ou verger. La maison est mitoyenne et située dans un hameau calme, proche de quelques commerces. Pour plus de renseignements contactez Mary Velthoek sur 0673567819.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251209



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251209/maison-a\\_vendre-vayres-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251209/maison-a_vendre-vayres-87_php)

## Vente Prestige CHAMPAGNAC-LA-RIVIERE ( Haute vienne - 87 )

Surface : 100 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 39000 €

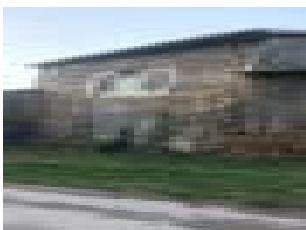
Réf : 6591 -



### Description détaillée :

Quel projet ! Cette propriété est une superbe toile vierge. Composé de 4 murs en pierre et d'une toiture neuve. Connecté au tout à l'égout, à l'eau de ville et à l'électricité. Environ 47m2 au rez-de-chaussée avec possibilité de créer au moins 100m2 habitables. Petit jardin à l'avant de la propriété et espace pour garer une voiture à l'arrière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245868



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17245868/prestige-a\\_vendre-champagnac\\_la\\_riviere-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245868/prestige-a_vendre-champagnac_la_riviere-87.php)

## Vente Maison CUSSAC ( Haute vienne - 87 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 962 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 150500 €

Réf : 6587 -



### Description détaillée :

Jolie et confortable maison sur sous-sol avec atelier. La maison offre un entrée, une cuisine aménagée et équipée, récemment installée, un salon/salle à manger, 2 chambres avec placards, une salle d'eau avec wc et un wc séparé. Au sous-sol on trouve un garage avec porte électrique, une cuisine d'été/chaufferie avec pompe à chaleur, un wc séparé et une salle de jeux (ancienne chambre). Volets électriques, double vitrage et tout à l'égout;. La toiture est en parfait état. L'atelier indépendant de 100m<sup>2</sup> avec la partie abri inclus et étage sont sur un terrain clôturé de 962m<sup>2</sup>. Située au centre, à distance de marche de toutes les commodités. Pour plus de renseignements contactez Mary Velthoek au 0673567819

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223326



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223326/maison-a\\_vendre-cussac-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223326/maison-a_vendre-cussac-87.php)



## Vente Maison CHERONNAC ( Haute vienne - 87 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 659 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 39000 €

Réf : 6463 -



### Description détaillée :

Cette charmante petite maison n'a pas été touchée depuis de nombreuses années. Il a besoin d'une rénovation complète. Au rez-de-chaussée il y a une cuisine et un séjour, à l'étage une chambre et un grand grenier. Attente se trouve une grange de 80m<sup>2</sup>. La toiture à été entièrement refaite. Relié au tout-à-l'égout. Il y a une jolie cour à l'avant avec une dépendance en pierre et un jardin isolé à l'arrière. Une petite grange avec 1700m<sup>2</sup> de terrain en face de la propriété pourrait être achetée pour un prix supplémentaire. Pour plus de renseignements contactez Mary Velthoek sur 0673567819.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223325



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223325/maison-a\\_vendre-cheronnac-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223325/maison-a_vendre-cheronnac-87.php)

## Vente Prestige UZES ( Gard - 30 )

Surface : 236 m2

Surface terrain : 1700 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 799000 €

Réf : 6558 -



### Description détaillée :

Contactez-moi au 07.60.09.14.14 pour cette propriété à forte rentabilité à 700m de la place aux Herbes et du centre-ville de Uzès. Sur une parcelle de 1700m2 se trouve la maison principale avec deux logements (80m2 avec 3 chambres en rdc et 84m2 avec 2 chambres à l'étage) avec chacun sa piscine, puis derrière la maison se trouve un autre logement indépendant de plain pied de 72m2 avec 2 chambres + mezzanine ainsi que sa piscine. Soit 3 logements et 3 piscines ! Idéal pour de la location saisonnière ou pour vivre en famille.

A.CO.II rcs Nîmes no851667089 / Agence Pragout Immobilier / Adresse mail : / Site web : pragout-immo.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219040



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17219040/prestige-a\\_vendre-uzes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219040/prestige-a_vendre-uzes-30.php)



## Location Maison VERNEUIL-SUR-VIENNE ( Haute vienne - 87 )

Surface : 117 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1945

Charges : 20 €

Prix : 899 €/mois

Réf : 6001 -



### Description détaillée :

Annonce immobilière pour la location d'une maison de type F4 dotée d'une charmante terrasse à vivre ensoleillée à Verneuil-Sur-Vienne. Cette maison mesurant 117.19m2 comprend un espace cuisine équipée , 3 chambres et un coin salon de 51m2. Pour loger votre famille avec un réel bien-être, la présence de la douche séparée vous apporte du confort pour une vie de famille moderne. Le double vitrage assure le calme du lieu. Dehors, le domicile s'accompagne d'une terrasse occupant 16m2. Pour ce qui est du loyer demandé, le montant est de 850 EUR mensuels. Il vous sera demandé de verser une caution s'élevant à 850 euros. Habitation attractive pour une famille avec deux enfants. L'agence immobilière Pragout Immobilier se fera un plaisir de vous aider si vous souhaitez visiter cette habitation ou en découvrir d'autres. DISPONIBLE LE MAI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219039



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17219039/maison-location-verneuil\\_sur\\_vienne-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219039/maison-location-verneuil_sur_vienne-87.php)



## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 40 m2

Surface séjour : 22 m2

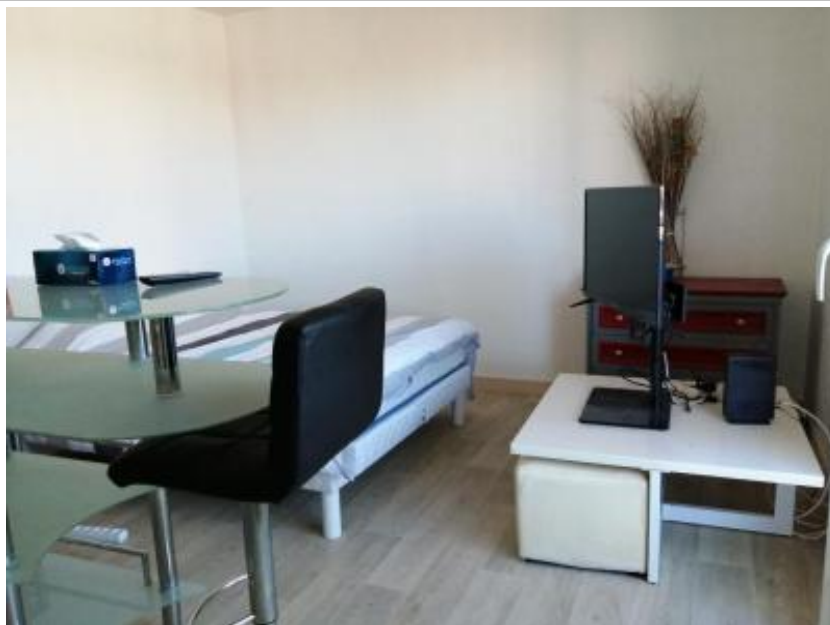
Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 70 €

Prix : 470 €/mois

Réf : 5791 -



### Description détaillée :

LIMOGES à louer rue Armand Dutreix proche IUT et fac de sciences un appartement comprenant une chambre, une cuisine, salle d'eau, Wc séparé, rangement, une , un parking. Balcon. Double vitrage PVC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219038



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17219038/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219038/appartement-location-limoges-87.php)

## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 98 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 138500 €

Réf : 6435 -



### Description détaillée :

LIMOGES! Appartement en excellent état de 98m2 composé d'une entrée, d'un vaste séjour avec balcon, d'une cuisine, d'un dégagement avec placards, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

En sous-sol, une cave et un double garage.

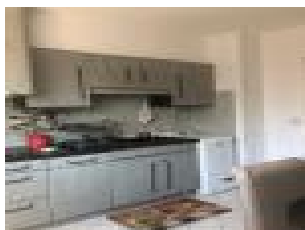
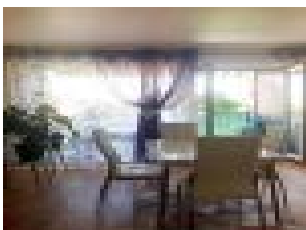
Ce bien est actuellement loué 540EUR et 137.26EUR de charges.

Christine REBY Agent Commercial immatriculé au RSAC de LIMOGES No450 479 092

MAIL:

TEL: 07.81.38.37.02

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214771



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17214771/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214771/appartement-a_vendre-limoges-87_php)

## Vente Maison BRIGNON ( Gard - 30 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 480 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1910

Prix : 125000 €

Réf : 6402 -

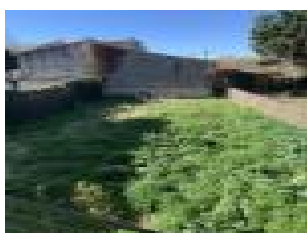


### Description détaillée :

Contactez-moi au 07.60.09.14.14 pour cette maison de village de 80m<sup>2</sup> en R+1 à rénover à Brignon avec 3 chambres datant de début 1900 et sur une parcelle de 400m<sup>2</sup> environ. Cave en sous-sol.

ACO II RCS no851667089 / Agence Pragout Immobilier / Adresse mail : / Site web : [pragout-immo.fr](http://pragout-immo.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214769



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17214769/maison-a\\_vendre-brignon-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214769/maison-a_vendre-brignon-30.php)



## Vente Maison CARS ( Haute vienne - 87 )

Surface : 88 m2

Surface terrain : 5945 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1947

Prix : 95400 €

Réf : 6549 -



### Description détaillée :

Située à seulement 30 minutes de Limoges, la charmante commune des Cars offre la tranquillité de la campagne tout en restant proche des commodités urbaines.

Découvrez cette belle maison sur sous-sol, comprenant une cuisine élégante qui s'ouvre sur une vaste terrasse, idéale pour profiter de moments en plein air. Le grand salon, baigné de lumière, crée une ambiance accueillante pour vos moments de détente et de convivialité. La propriété dispose également d'une salle à manger confortable et de deux chambres spacieuses, promettant espace et tranquillité.

L'extérieur n'est pas en reste avec ses multiples dépendances, offrant un potentiel d'aménagement varié, et un terrain arboré généreux, parfait pour les amoureux de la nature.

Pour en savoir plus ou pour planifier une visite, contactez-nous au 06 13 33 29 91.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210863



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17210863/maison-a\\_vendre-cars-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210863/maison-a_vendre-cars-87_php)

## Vente Immeuble ROCHECHOUART ( Haute vienne - 87 )

Surface : 76 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 131000 €

Réf : 6576 -



### Description détaillée :

Située à la périphérie d'une petite ville de la Haute Vienne, cette propriété est louée à deux locataires différents. Au rez-de-chaussée se trouve un espace d'environ 100 m2 qui est actuellement utilisé comme espace de stockage et de travail. Il y a également un espace de réception et un vestiaire. Un garage est inclus de 60m2 offrant plus de rangement ou d'espace de travail. Le loyer mensuel est de 650EUR. Le présent contrat de location prend fin fin 2028.

Ci-dessus se trouve un appartement composé d'une grande cuisine, salon, 2 chambres, couloir et salle de bain. Ceci est loué pour 350EUR par mois. Le locataire actuel va bientôt partir. Avec un peu de décoration, on pourrait demander un peu plus. Il y a un parking devant le bâtiment mais il y a aussi un parking public à côté.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210861



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17210861/immeuble-a\\_vendre-rochechouart-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210861/immeuble-a_vendre-rochechouart-87_php)

## Vente Immeuble NIMES ( Gard - 30 )

Surface : 480 m<sup>2</sup>

Prix : 1580000 €

Réf : 6586 -



### Description détaillée :

Contactez-moi au 07.60.09.14.14 pour cet immeuble en centre-ville de Nîmes en haut de l'avenue Jean Jaurès et proche des Jardins de la Fontaine. Il se compose de 8 appartements en bon état (4 studios, 3 P2 dont un avec mezzanine et 1 P3), d'un local commercial, il y a possibilité d'aménager un P2 supplémentaire en rdc mais aussi la possibilité de surélever l'immeuble. Le tout est loué actuellement.

A.CO.II RCS Nîmes no851667089 / Agence Pragout Immobilier / Adresse mail : / Site web : [pragout-immo.fr](http://pragout-immo.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197326



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197326/immeuble-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197326/immeuble-a_vendre-nimes-30.php)



## Vente Terrain NIMES ( Gard - 30 )

Surface : 1200 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 1260000 €

Réf : 6359 -



### Description détaillée :

Contactez-moi au 07.60.09.14.14 pour cet entrepôt situés à Nîmes - Saint Cesaire de 600m2 au sol + 600m2 de plancher en R+1 soit 1200m2 au total. Nombreuses places de parking et accès poids lourds. Photo non contractuelle.

A CO II RCS Nîmes no851667089 / Agence Pragout Immobilier / Adresse mail : / Site Web : [pragout-immo.fr](http://pragout-immo.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191381

## Vente Maison COQUILLE ( Dordogne - 24 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1744 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 233200 €

Réf : 6562 -



### Description détaillée :

Maison en pierre de 3 chambres rénovée et décorée avec goût. Cette propriété élégante comprend au rez-de-chaussée un généreux salon et une cuisine aménagée et équipée. A l'étage se trouvent 2 chambres doubles dont une avec salle d'eau avec WC, une chambre simple et une salle de bains familiale avec baignoire, douche et WC. Attenant à la maison se trouvent une buanderie avec WC et un atelier. La maison offre une belle vue sur la campagne vallonnée. Le jardin clos de 1744 m<sup>2</sup> comprend une terrasse tout le long de l'arrière de la maison, un garage et une jolie petite dépendance. La propriété est située dans un quartier historique et calme de La Coquille. Pour plus de renseignements contactez Mary Velthoek au 0673567819.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17183475



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17183475/maison-a\\_vendre-coquille-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17183475/maison-a_vendre-coquille-24.php)

## Vente Maison NIEUL ( Haute vienne - 87 )

Surface : 162 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 413000 €

Réf : 6568 -



### Description détaillée :

Maison familiale clé en main! Belle construction de 2012 composée en rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec placards, d'un spacieux salon/ séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un dégagement desservant une suite parentale avec dressing et salle d'eau, d'un WC, d'un bureau, d'un espace buanderie et d'un garage attenant.

A l'étage: un palier, trois chambres, une salle de bain complète et un WC.

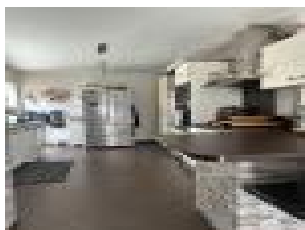
En extérieur: un jardin clos et arboré, un abri de jardin et le plus.... une superbe terrasse ainsi qu'une piscine chauffée.

Christine REBY Agent Commercial immatriculé au RSAC de LIMOGES No450 479 092 AGENCE PRAGROUT IMMOBILIER

MAIL:

TEL: 07.81.38.37.02

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173241



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173241/maison-a\\_vendre-nieul-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173241/maison-a_vendre-nieul-87.php)

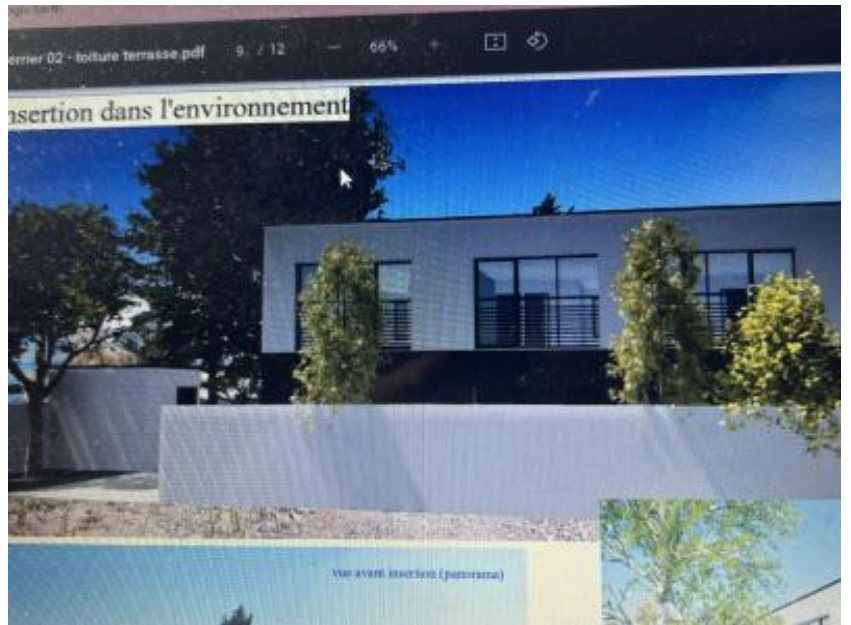


## Vente Bureau BERNIS ( Gard - 30 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Prix : 189000 €

Réf : 6583 -



### Description détaillée :

Contactez-moi au 07.60.09.14.14 pour ce bureau neuf de 32m<sup>2</sup> en R+1 avec son garage au rdc de 38m<sup>2</sup> à Bernis dans la zone industrielle en deuxième ligne. Programme de 8 lots neufs dans résidence fermée avec faibles charges de copropriété (ASL) sur parcelle de 1000m<sup>2</sup>. (Portail de garage et de la résidence motorisés, volets roulants motorisés, climatisation réversible, menuiseries aluminium et pvc double vitrage...)

Vente en VEFA avec frais de notaire réduits. Livraison deuxième trimestre 2025.

A.CO.II rcs Nîmes no851667089 / Agence Pragout Immobilier / Adresse mail : / Site web : pragout-immo.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17166959



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17166959/bureau-a\\_vendre-bernis-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17166959/bureau-a_vendre-bernis-30.php)

## Vente Maison LONZAC ( Correze - 19 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8400 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 157500 €

Réf : 6585 -



### Description détaillée :

Situé sur la commune du LONZAC (19) à seulement 20 minutes d'UZERCHE venez découvrir cette charmante maison en pierre vous offrant une vue panoramique sur un étang (communal) de 4 hectares.

Celle-ci se compose comme suit:

Au sous-sol nous retrouvons un spacieux garage vous permettant d'abriter 2 véhicules, une cave, une cuisine d'été ainsi qu'une pièce de 20m<sup>2</sup> pouvant faire office de chambre d'amis ou tout autre usage à votre convenance.

A l'étage un couloir vous donne accès aux différentes pièces, une cuisine séparée, un séjour (avec possibilité d'ouverture entre les deux afin de se transformer en une pièce de vie de 30m<sup>2</sup> avec vue sur l'étang), trois chambres, une salle de bains et un WC séparé. Un balcon se joint au tout sur deux façade de la maison.

Le tout accompagné de 8400 m<sup>2</sup> de terrain arboré au bord de l'eau. Un hangar à usage d'atelier d'environ 50 m<sup>2</sup> est présent sur le terrain.

Andréa PEYRANI Agent commercial immatriculé RSAC LIMOGES no882 468 051 Agence Pragout Immobilier

Mail: [07.87.42.53.64@](mailto:07.87.42.53.64@)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17166958



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17166958/maison-a\\_vendre-lonzac-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17166958/maison-a_vendre-lonzac-19.php)

## Vente Maison MARVAL ( Haute vienne - 87 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 381 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 87200 €

Réf : 6580 -



### Description détaillée :

Situées dans un très joli village, ces deux maisons nécessitent une rénovation intérieure complète. La plus grande était autrefois la boulangerie du village. Il comprend une entrée donnant sur ce qui était la cuisine, une grande pièce de 35 m<sup>2</sup>, une salle d'eau rudimentaire et 3 chambres. Surface habitable d'environ 120m<sup>2</sup>. La plus petite maison a un rez-de-chaussée de 35 m<sup>2</sup> (avec accès au jardin) et à l'étage 2 autres pièces. La propriété pourrait être laissée en deux logements individuels mais il y a une porte communicante au premier étage donc très facile de créer une grande maison. Il y a un grenier sur toute la longueur des deux propriétés qui pourrait être utilisé pour créer un espace de vie supplémentaire. Attenant sur le côté gauche se trouve un garage avec accès au jardin de 150 m<sup>2</sup>. La toiture est en très bon état et la propriété est raccordée au tout à l'égout. Dans le village il y a un restaurant, une épicerie/tabac, un bureau de poste et une Mairie.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17162661



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17162661/maison-a\\_vendre-marval-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162661/maison-a_vendre-marval-87.php)



## Vente Maison SAINT-CHRISTOL-LES-ALES ( Gard - 30 )

Surface : 220 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 462000 €

Réf : 6581 -



### Description détaillée :

Contactez-moi au 07.60.09.14.14 pour cette villa avec piscine complètement rénovée de 220m2 sur un terrain de 1500m2 à Saint Christol-les-Alès proche du quartier de la Luquette d'Alès et au calme absolu malgré sa proximité avec Alès.

Elle se compose d'une cuisine ouverte sur la grande salle à manger, le salon avec cheminée est à l'écart mais aussi de 4 chambres dont une parentale au rdc mais aussi de 3 chambres / pièces supplémentaires et indépendantes en rdc (la location est isolée de l'habitation pour limiter les nuisances mais pourrait s'y rattacher facilement si besoin) qui sont louées à des professions libérales (rentabilité 1000EUR par mois).

Exposée au Sud, vous trouverez un garage de 30m2 environ et la piscine est sécurisée par une plateforme coulissante en bois. Aucun travaux ne sont à prévoir sur cette maison rénovée récemment avec goût.

A.CO.II RCS Nîmes no851667089 / Agence Pragout Immobilier / Adresse mail : / Site Web : [pragout-immobilier.fr](http://pragout-immobilier.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17159129



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17159129/maison-a\\_vendre-saint\\_christol\\_les\\_ales-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17159129/maison-a_vendre-saint_christol_les_ales-30.php)

## Vente Maison CUSSAC ( Haute vienne - 87 )

Surface : 102 m2

Surface terrain : 2652 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 161250 €

Réf : 6573 -



### Description détaillée :

Maison familiale construite en 1980 comprenant une cuisine, un séjour de 40 m2, un véranda, et un couloir qui mène aux 4 chambres. En plus il y a un wc séparé et une salle d'eau. La maison est chauffée par un insert à granulés et deux pompes à chaleur climatisation réversible. Il y a du chauffage dans chaque pièce. En total il y a 7 splits. Le beau terrain de 2652 offre un double garage, un grand hangar de 300m2 et des dépendances avec une cuisine d'été, une cave, et un atelier. La propriété est bien placée dans un petit village entre Cussac et La Chapelle Montbrandeix, proche de la Forêt de Boubon.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144945



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144945/maison-a\\_vendre-cussac-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144945/maison-a_vendre-cussac-87.php)

## Vente Maison SAINT-PRIEST-TAURION ( Haute vienne - 87 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 598 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 145000 €

Réf : 6481 -



### Description détaillée :

Maison d'habitation sur sous-sol complet de 87 m<sup>2</sup> composée d'une entrée, d'un salon/ séjour, d'une cuisine avec un accès direct sur terrasse et jardin, trois chambres, une salle de bains, deux WC et un double garage.

Ce bien est équipé d'un portail électrique, d'une porte de garage sectionnelle, de double vitrage et de volets électriques.

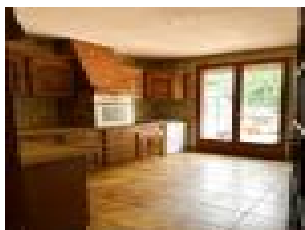
En extérieur: vous apprécierez un jardin clos et arboré ainsi qu'un puits alimentant l'ensemble de la maison.

Christine REBY Agent commercial immatriculé au RSAC de LIMOGES no450 479 092 AGENCE PRAGOUT IMMOBILIER

MAIL:

TEL: 07.81.38.37.02

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138330



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17138330/maison-a\\_vendre-saint\\_priest\\_taurion-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138330/maison-a_vendre-saint_priest_taurion-87.php)



## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 78 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 159500 €

Réf : 6265 -



### Description détaillée :

#### LIMOGES-RUCHOUX

Situé en rez de chaussée surélevé d'un petit immeuble calme et sécurisé proche de toutes commodités, venez découvrir ce charmant et lumineux T3 entièrement rénové à neuf. Celui-ci se compose d'une cuisine équipée avec îlot central, un couloir desservant un spacieux séjour, deux grandes chambres avec parquets, une salle d'eau avec douche à l'italienne, dressing et WC séparé. Le bien s'accompagne en sous sol d'une pièce à usage de remise pouvant être rénovée en bureau et d'une place de parking privative. Andréa PEYRANI Agent commercial immatriculé RSAC LIMOGES no882 468 051 Agence Pragout Immobilier Mail: [contact@frenchpropertygroupe.com](mailto:contact@frenchpropertygroupe.com) Tel: 07.87.42.53.64

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131989



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17131989/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131989/appartement-a_vendre-limoges-87_php)

## Vente Maison ALES ( Gard - 30 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 379000 €

Réf : 6579 -



### Description détaillée :

Contactez-moi au 07.60.09.14.14 pour cette maison de 170m<sup>2</sup> au coeur du quartier de la Luquette sur une parcelle de 2330m<sup>2</sup> divisible. La maison cossue des années 70 se compose d'un garage et d'un appartement en rdc puis d'une centaine de m<sup>2</sup> à l'étage avec terrasse et 3 chambres. La parcelle exposé au sud de 2330m<sup>2</sup> est divisible et le bien se trouve dans un quartier recherché à 8 minutes à pied du centre-ville.

A.CO.II rcs Nîmes no851667089 / Agence Pragout Immobilier / Adresse mail : / Site Web : [pragout-immo.fr](http://pragout-immo.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17103815



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17103815/maison-a\\_vendre-ales-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103815/maison-a_vendre-ales-30.php)

## Vente Parking NIMES ( Gard - 30 )

Surface : 600 m2

Prix : 1260000 €

Réf : 6460 -



### Description détaillée :

Contactez-moi au 07.60.09.14.14 pour cet ensemble immobilier dans le quartier de la route d'Arles à Nîmes, Il est composé de : 1 villa de 80m2 avec trois chambres, 1 appartement de 140m2 avec 4 chambres avec terrasses de 1202 plein sud, 1 hangar de 600m2 divisé en plusieurs lots (9 environ), 4 garages sous l'appartement avec terrasse et une dalle béton de 500m2 ayant accueilli un hangar (reconstructible) il y a quelques années. Le tout sur une parcelle d'environ 2500m2. Rentabilité possible très importante. Le bien est situé en zone agricole.

A.CO.II rcs Nîmes no851667089 / Agence Pragout Immobilier / Adresse mail : / Site web : [pragout-immo.fr](http://pragout-immo.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098901



## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 226000 €

Réf : 6566 -



### Description détaillée :

Centre Ville ! Agréable appartement T4 au 4ème étage avec ascenseur composé d'un hall d'entrée, d'un salon/séjour de 45m<sup>2</sup> avec balcon, d'un couloir desservant une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un cellier et d'un WC.

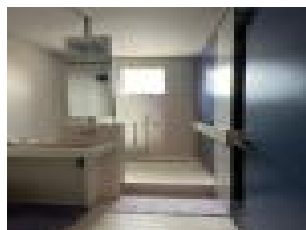
Ce bien possède également une cave et un garage.

Christine REBY Agent Commercial immatriculé au RSAC de LIMOGES No 450 479 092 AGENCE PRAGOUT IMMOBILIER

MAIL:

TEL: 07.81.38.37.02

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098900



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17098900/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098900/appartement-a_vendre-limoges-87_php)

## Vente Maison CHAMPNIERS-ET-REILHAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 161000 €

Réf : 6575 -



### Description détaillée :

Charmante maison de plain-pied en pierre, d'une surface de 85 m<sup>2</sup>, nichée dans un ravissant village de Dordogne. Elle se compose d'une vaste pièce de vie/cuisine de 27 m<sup>2</sup>, d'un salon de 23 m<sup>2</sup>, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC. Les fenêtres sont en double vitrage et les radiateurs électriques sont neufs. La toiture est en bon état sur l'ensemble de la propriété.

Deux greniers situés au-dessus de la maison offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire. Vous trouverez également une grange attenante d'environ 180 m<sup>2</sup>, ainsi que plusieurs dépendances, dont un pigeonnier et des boxes à chevaux.

La propriété dispose de deux puits, dont l'un peut fournir en eau toute la maison. Deux vergers et un terrain de 2 hectares sont attenants à la maison, offrant de nombreuses possibilités pour cette belle ferme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089163



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17089163/maison-a\\_vendre-champniers\\_et\\_reilhac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089163/maison-a_vendre-champniers_et_reilhac-24.php)

## Vente Maison NIMES ( Gard - 30 )

Surface : 308 m2

Surface terrain : 1100 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 595000 €

Réf : 6563 -



### Description détaillée :

Contactez-moi au 07.60.09.14.14 pour cette maison avec piscine de 308m2 dominante située dans le quartier Camplanier à Nîmes, Composée de 8 chambres de taille confortable, un grand coin mezzanine/bureau et une salle de sport en rdc, elle est exposée au sud. Entièrement rénovée au début des années 2000, cette maison cossue et traditionnelle de 1973 avec double garage sera parfaite pour une famille nombreuse. DPE C, Climatisation, deux cheminées, menuiseries aluminium et pvc avec double vitrage, volets roulants motorisés solaires, la fosse septique sera refaite à neuf pour la vente, panneaux solaires...etc.

A.CO.II rcs Nîmes no851667089 / Agence Pragout Immobilier / Mail : / Site web : [pragout-immo.fr](http://pragout-immo.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17085036



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17085036/maison-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17085036/maison-a_vendre-nimes-30.php)



## Vente Maison CHABANAIS ( Charente - 16 )

Surface : 108 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1945

Prix : 81000 €

Réf : 6565 -



### Description détaillée :

CHABANAIS IDEAL, INVESTISSEUR à vendre une maison comprenant au rez de chaussée une cuisine ouverte sur séjour, à l'étage une très grande chambre, salle de bains WC, au 2ème étage deux chambres, salle d'eau wc. LOYER 500 EUROS, taux de rentabilité 7.41 %, locataires en place

Double vitrage, chauffage gaz de ville.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072740



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072740/maison-a\\_vendre-chabonais-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072740/maison-a_vendre-chabonais-16.php)

## Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 190000 €

Réf : 5907 -



### Description détaillée :

Contactez-moi au 07.60.09.14.14 pour ce splendide appartement T3 de 120m2 en 1er étage à rénover en centre ville de Nîmes. Il est composé de deux chambres mais pourrait en recevoir une 3ème si le salon ou la salle à manger étaient réaménagés. Ce bien dans un immeuble du 19ème siècle possède le charme de l'ancien et un réel potentiel avec ses hauts plafonds. Ses tomettes, ses 4 cheminées en marbre dans ses trois chambres et le séjour n'attendent que votre griffe pour être exceptionnel. A 200m de l'Esplanade, du Palais de justice et proche de la gare, sa situation idéale pourra aussi bien convenir à une habitation qu'à un bureau. (NB :pas d'ascenseur)

ACO II rcs Nîmes no851667089 Agence Pragout Immobilier / Adresse mail : / Site Web : [pragout-immo.fr](http://pragout-immo.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041128



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041128/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041128/appartement-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Prestige GORRE ( Haute vienne - 87 )

Surface : 148 m2

Surface terrain : 4982 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 198800 €

Réf : 6521 -



### Description détaillée :

C'était autrefois une maison avec une grange attenante. La grange a été transformée en une belle maison qui est aujourd'hui la résidence principale des propriétaires. Le logement d'origine est maintenant un gîte très confortable qui a été loué avec succès comme maison de vacances. La maison principale comprend au rez-de-chaussée, une cuisine équipée avec poêle à granulés, une grande chambre avec dressing et une salle de bains. Des escaliers depuis la cuisine mènent à une mezzanine de 30 m2 qui constitue un joli salon. La porte arrière de la cuisine mène à une cour fermée avec une piscine hors sol. Le gîte est vendu entièrement équipé et meublé donc prêt à être loué de suite. Le rez-de-chaussée (42 m2) est ouvert et à l'étage il y a 2 très jolies chambres et une salle de douche. Il y a aussi une petite cour privée. Attenant à la maison principale se trouve un atelier de 18m2. Le terrain total mesure 4982 m2. Beaucoup d'espace pour un jardin, un potager et un grand parking. Il y a beaucoup d'arbres matures sur le terrain. Située dans un petit hameau proche de Gorre en Haute Vienne. Chalus, à 12 minutes en voiture, dispose de la plupart des commodités et l'aéroport de Limoges est à 25 minutes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041127



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041127/prestige-a\\_vendre-gorre-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041127/prestige-a_vendre-gorre-87.php)



## Vente Appartement ORADOUR-SUR-VAYRES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 340 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 70850 €

Réf : 6559 -



### Description détaillée :

C'est un projet très intéressant. Elle se compose d'une maison principale de 2 étages et d'un grand bâtiment qui y est attenant. Le rez-de-chaussée se compose de la maison avec plusieurs pièces. Cet espace est dégagé, et on pourrait y créer un grand appartement, ou un commerce. Au premier étage, 3 appartements ont été créés. Les travaux dans un appartement sont presque terminés, ceux dans les 2 autres appartements sont à mi-chemin. Attenant se trouve un grand bâtiment, qui pourrait être utilisé comme atelier, ou pour créer plus d'appartements. A l'extérieur se trouvent un jardin devant et un petit garage/atelier. Les vues depuis les appartements sont spectaculaires. Il s'agit d'un gros projet d'investissement, mais qui générera des revenus importants. Pour plus de renseignements contactez Mary Velthoek au 0673567819

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17032478



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17032478/appartement-a\\_vendre-oradour\\_sur\\_vayres-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17032478/appartement-a_vendre-oradour_sur_vayres-87.php)

## Location Commerce LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 53 m2

Charges : 2832 €

Prix : 9168 €/an

Réf : 6533 -



### Description détaillée :

Ce local professionnel est idéal pour les activités médicales. Il est situé sur l'Avenue du Midi et comprend une salle d'examen de 20,86 m2. Les parties communes comprennent une salle d'attente, un local à archives, un coin cuisine et des toilettes. Ces parties communes sont partagées avec un cabinet de gynécologie.'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021595

## Vente Maison VALLIGUIERES ( Gard - 30 )

Surface : 138 m2

Surface terrain : 1300 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 462500 €

Réf : 6287 -



### Description détaillée :

Contactez-moi au 07.60.09.14.14 pour cette très belle villa traditionnelle de 138m2 sur terrain de 1350m2 avec 4 chambres dont une en mezzanine avec piscine, terrasse en teck, pool-house et garage. Entièrement rénovée avec goût, elle se trouve hors lotissement et jouit d'une exposition plein sud. Chauffage par pompe à chaleur, piscine neuve et au calme.

A.CO.II rcs Nîmes no851667089 / Agence Pragout Immobilier / Adresse mail : / Site web : [pragout-immo.fr](http://pragout-immo.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17003926



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17003926/maison-a\\_vendre-valliguieres-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003926/maison-a_vendre-valliguieres-30.php)



## Vente Maison NIMES ( Gard - 30 )

Surface : 450 m2

Surface terrain : 2400 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 735000 €

Réf : 6420 -



### Description détaillée :

Contactez-moi au 07.60.09.14.14 pour ce superbe Mas en pierre au très fort potentiel situé à Nîmes dans le quartier de la route d'Arles. 450m2 habitables à rénover à son goût sur une parcelle de 2400m2 très proche de la ville et de toutes ses commodités mais à la campagne et au calme absolu aussi. Une partie du mas de 90m2 était louée et habitée récemment. Le forage, les deux compteurs électriques, le garage traversant...(etc) donnent de nombreuses possibilités au futur propriétaire pour en faire UN BIEN D'EXCEPTION. Aucun vis à vis sur ce terrain piscinable.

A.CO.II rcs Nîmes no851667089 / Agence Pragout Immobilier / Adresse mail : / Site web : pragout-immo.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16935943



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16935943/maison-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16935943/maison-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Appartement CHABANAIS ( Charente - 16 )

Surface : 114 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 92650 €

Réf : 6540 -



### Description détaillée :

#### CHABANAIS A VENDRE MAISON + LOCAL COMMERCIAL

Maison sur sous sol avec une grande cour interieure sans vis à vis, au rez de chaussée attenant au sous sol une cuisine d'été et un WC, au 1er étage une cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, un bureau, WC, deux salles d'eau, au 2ème étage une mezzanine et un bureau

Local commercial comprenant une surface de vente, archives, bureau, une cuisine, wc. l'ensemble 63m2

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16935941



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16935941/appartement-a\\_vendre-chabonais-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16935941/appartement-a_vendre-chabonais-16.php)

## Vente Maison ROCHECHOUART ( Haute vienne - 87 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 229 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 67580 €

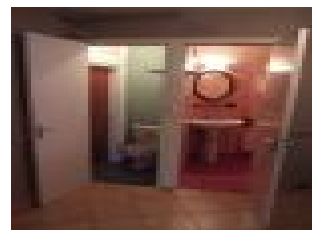
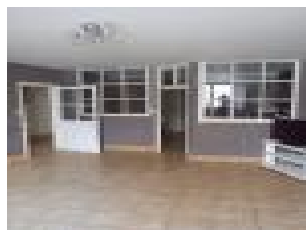
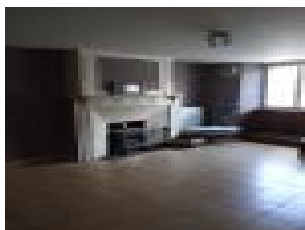
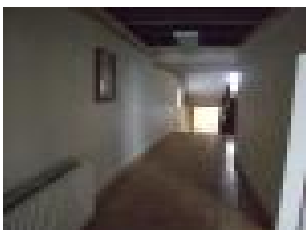
Réf : 6146 -



### Description détaillée :

Cette maison de ville avec des grandes pièces et de hauts plafonds, pourrait être une maison de famille spacieuse, avec en bas un salon avec salle à manger, cuisine séparée, salle d'eau, WC, et à l'étage 3 chambres et un WC. Dans le grenier se trouve une autre salle d'eau. Attenant à la maison, une terrasse semi-couverte et un jardin d'environ 80m2. Il y a aussi une opportunité d'investissement. A l'époque, il y avait 2 appartements, un au rez-de-chaussée et un au premier étage. Chaque appartement avait un salon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et des WC séparées. A voir. Pour plus de renseignements contacter Mary Velthoek sur 0673567819.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16928317



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16928317/maison-a\\_vendre-rochechouart-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16928317/maison-a_vendre-rochechouart-87_php)



## Vente Maison SAINT-MATHIEU ( Haute vienne - 87 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 6390 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129000 €

Réf : 6182 -



### Description détaillée :

Grange convertie en maison d'une chambre attenante à un gîte avec vue imprenable. La grange convertie est une spacieuse maison d'une chambre sur un seul niveau. Il y a un salon de 25m2 avec une porte de grange vitrée orientée au sud. Une grande cuisine/salle à manger chauffée par un poêle à bois mène à une terrasse couverte, et à l'atelier de 14m2 avec un appentis attendant (2 voitures). La chambre de 15m2 dispose d'une salle de bain avec baignoire d'angle, douche & WC, accessible également depuis le salon.

La deuxième maison est un cottage de deux étages (2 chambres) avec le potentiel de créer une troisième chambre dans le grenier déjà avec Velux. Entre les 2 habitations il y a une espace buanderie/débarras et d'ici on à l'accès par une échelle dans un espace aménageable à l'étage dans la partie grange. Le cottage est plein de charme avec des poutres énormes et une vue sereine sur les champs et les bois lointains. La terrasse avec le puits pittoresque et la petite dépendance en pierre peut être divisé en deux d'avoir côté gîte et côté maison. Pour plus de renseignements contactez Mary Velthoek sur 0673567819.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16928316



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16928316/maison-a\\_vendre-saint\\_mathieu-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16928316/maison-a_vendre-saint_mathieu-87.php)