

**NEYRAT IMMOBILIER**

**1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE**

**Tel : 03.85.48.90.12**

**E-Mail : [contact@groupe-neyrat.fr](mailto:contact@groupe-neyrat.fr)**

## Vente Maison FAYENCE ( Var - 83 )

Surface : 400 m2

Surface terrain : 15000 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 9 chambres

Année de construction : 1860

Prix : 1050000 €

Réf : 515042 -



### Description détaillée :

NEYRAT IMMOBILIER A Fayence Une magnifique propriété en pierre, pleine de charme.

Bastide de caractère d'environ 400m<sup>2</sup> offrant plusieurs espaces distincts aux beaux volumes

Un charme incontestable, une construction solide et traditionnelle.

Actuellement 3 appartements plus un studio, le tout évolutif et modifiable.

Nombreuses dépendances : vaste atelier, plusieurs abris voiture, box à chevaux avec deux carrières.

Idéal pour un centre Équestre avec son grand terrain plat et ses équipements.

Idéal pour une activité de location saisonnière ou gîte avec ses appartements, ses espaces de vie extérieur et sa piscine.

Proche de tout et au calme !

Forage, puits, réserve d'eau, panneaux solaires...

NEYRAT Immobilier CALLIAN

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405914



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405914/maison-a\\_vendre-fayence-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405914/maison-a_vendre-fayence-83.php)

## Location Appartement FAYENCE ( Var - 83 )

Surface : 49 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 680 €/mois

Réf : 527508 -



### Description détaillée :

Idéalement placé et entièrement rénové ce logement comprend : entrée sur séjour, cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec wc. Climatisation réversible, Jardin, Parking.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402159



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402159/appartement-location-fayence-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402159/appartement-location-fayence-83.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 369000 €

Réf : 527444 -



### Description détaillée :

Sur St Raphael situé tout près des commodités à 2km du centre-ville, Appartement T4 traversant de 80 m<sup>2</sup> situé dans une copropriété sécurisée avec ascenseur au 3<sup>ème</sup> étage sur 4.

Exposition Sud, il se compose d'un séjour donnant sur une grande terrasse de 23m<sup>2</sup>, une cuisine séparé équipée donnant sur une loggia fermé , 3 chambres, une salle d'eau , une buanderie et un wc séparé. L'appartement inclut une cave, une place de parking à l'extérieur et un garage fermé avec un coin atelier.

Totalement au calme , appartement lumineux exposition sud , belles surfaces !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398074



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398074/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398074/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Maison SAINT-PAUL-EN-FORET ( Var - 83 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1204 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 474000 €

Réf : 526424 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE NEYRAT IMMOBILIER ! ST PAUL EN FORET. Avis aux amoureux de la nature, à visiter sans tarder! Située dans un quartier recherché à 5 mn du village au calme, découvrez cette belle villa de 110m<sup>2</sup>environ édifée sur un terrain arboré de 1200m<sup>2</sup>.

Cette maison, entièrement de plain pied, dispose d'une entrée, un grand salon/séjour, une cuisine ouverte équipée donnant sur le jardin, une buanderie, trois chambres dont une avec terrasse, salle d'eau, salle de bains et W.C. Belle luminosité, authenticité et charme.

A l'extérieur, vous trouverez un superbe jardin fleuri et arboré, piscine hors-sol, un garage atelier de 32m<sup>2</sup>. Une cave et une petite bergerie de rangement en pierres complètent ce bien. Beaucoup d'espaces de rangement.

Venez découvrir cette maison avec notre agence NEYRAT IMMOBILIER CALLIAN.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373683



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373683/maison-a\\_vendre-saint\\_paul\\_en\\_foret-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373683/maison-a_vendre-saint_paul_en_foret-83.php)

## Vente Maison ANTHEOR ( Var - 83 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1992

Prix : 895000 €

Réf : 527114 -



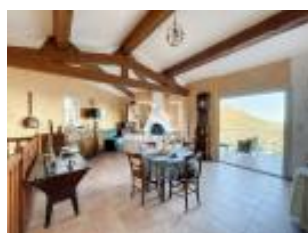
### Description détaillée :

Nichée au sein d'un domaine prisé et sécurisé. Villa d'env 120m<sup>2</sup> habitables, construite sur un terrain de 1428 m<sup>2</sup> en restanque comprenant séjour avec cheminée, deux jolies chambres, une suite parentale, un dressing, deux salles de bains, une cuisine ouverte, un cellier. Une terrasse.

Sous-sol à aménager. La villa bénéficie d'un garage fermé et d'une piscine au sel.

Une remise au goût du jour est à prévoir ...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367431



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367431/maison-a\\_vendre-antheor-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367431/maison-a_vendre-antheor-83.php)

## Vente Maison FAYENCE ( Var - 83 )

Surface : 141 m2

Surface terrain : 3259 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 550000 €

Réf : 512831 -



### Description détaillée :

NEYRAT IMMOBILIER A Fayence, charmante maison, proche du village avec une belle vue dégagée et environ 3300m<sup>2</sup> de terrain composée en rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine équipée semi ouverte, un grand salon / salle à manger donnant sur une agréable terrasse, deux chambres, une salle de douche avec WC rénovée.

En rez-de-jardin, deux chambres, une salle de bain / douche / WC.

Un accès au vide sanitaire haut de plafond, excellent pour stocker avec accès à la chaudière gaz.

Maison très bien agencée avec de nombreux rangements.

Très charmante propriété au calme avec une piscine de forme libre chauffée et pool house, parfait pour la détente.

Le terrain en restanques préserve la tranquillité.

Si vous cherchez votre future maison, proche du village, au calme et dans un environnement agréable n'entendez plus et contactez nous pour visiter cette maison !

NEYRAT IMMOBILIER CALLIAN

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367430



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367430/maison-a\\_vendre-fayence-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367430/maison-a_vendre-fayence-83.php)

NEYRAT IMMOBILIER

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Tel : 03.85.48.90.12  
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 629000 €

Réf : 527115 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce magnifique T3 avec sa grande mezzanine qui lui ajoutera une 3<sup>ème</sup> chambre dans une résidence très prisée de Boulouris avec piscines , gardien et nombreux espaces verts à 500m de la plage et du centre de Boulouris.

Au dernier étage exposé sud l'appartement se compose d'une entrée avec placard desservant le séjour avec sa cuisine ouverte de 40m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse de 15m<sup>2</sup> , un coin nuit avec une première chambre avec placard , une salle d'eau et un wc séparé , ainsi qu'une deuxième chambre avec placard et sa salle de bain. Les deux chambres donnant sur un balcon de 5m<sup>2</sup>.

A l'étage vous trouverez la mezzanine par un escalier en colimaçon d'environ 30m<sup>2</sup> avec wc , donnant sur un solarium de 30m<sup>2</sup> avec un très belle aperçu mer , à l'abri des regards avec une vue dégagée jusqu'au roches rouges.

Un garage fermé vient compléter ce bien.

Résidence très prisée de Boulouris à moins de 3km du centre ville de Saint-Raphaël , au calme , proche de toutes commodités , climatisation réversible comprise dans les charges.

A voir rapidement !

(Une place de parking en sous-sol possible en supplément)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367429



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367429/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367429/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)



## Vente Maison MONTAUROUX ( Var - 83 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 265000 €

Réf : 526734 -



### Description détaillée :

MONTAUROUX, coup de c?ur pour cette maison de 120m<sup>2</sup> habitable ayant de beaux volumes.

Ce bien est composé d'une entrée, une grande cuisine avec poutres apparentes, cellier, buanderie, salon séjour lumineux, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau.

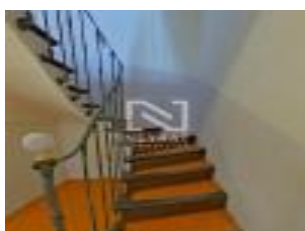
Belle cheminée, nombreux espaces à aménager en rangements. Maison idéale pour une famille.

Climatisation, fenêtres double vitrage.

Au rez de chaussée, vous trouverez un accès direct au garage et atelier de 31m<sup>2</sup> .

Proche de des commerces, des écoles, accès rapide à l'autoroute, à découvrir rapidement beaucoup de potentiel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357959



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357959/maison-a\\_vendre-montauroux-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357959/maison-a_vendre-montauroux-83.php)

## Vente Maison MONTAOUX ( Var - 83 )

Surface : 150 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2023

Prix : 628000 €

Réf : 526667 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE NEYRAT IMMOBILIER ! A MONTAOUX, Maison neuve.**

Situé dans un quartier résidentiel, proche commerces et au calme, une villa composée en rez-de-jardin d'un grand séjour / salle à manger , cuisine ouverte, une suite avec dressing et salle de bain, WC.

A l'étage trois chambres, une salle de bain et un WC.

Prestations de qualité.

Garantie décennale.

Il ne vous reste plus qu'a poser les valises !

**NEYRAT IMMOBILIER CALLIAN**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357958



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357958/maison-a\\_vendre-montaoux-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357958/maison-a_vendre-montaoux-83.php)

## Vente Maison CALLIAN ( Var - 83 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 224000 €

Réf : 514898 -



### Description détaillée :

NEYRAT IMMOBILIER EXCLUSIVITE : CALLIAN, très belle découverte pour cette maison de village de 80m<sup>2</sup> environ sur deux niveaux, dans un environnement agréable, légèrement excentrée du c?ur de village.

Elle est composée au rez de chaussé d'une entrée, d'un salon avec poêle à bois, cuisine ouverte équipée et un cellier.

A l'étage, une grande chambre avec placard, un WC et une salle d'eau avec double vasque. Belle luminosité.

Au dernier étage, deux chambres en enfilade, dont une pouvant être aménagée en coin bureau.

A l'extérieur, vous trouverez une grande cave d'environ 50 m<sup>2</sup> avec jolies voûtes, aménagée en atelier, beaucoup de possibilités de stockage (matériels, deux roues, vélos.. ) avec électricité.

Beaucoup de charme et de caractère.

Proche des commerces, des écoles, aucune nuisance sonore, stationnements à proximité, à découvrir rapidement beaucoup de potentiel.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352996



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352996/maison-a\\_vendre-callian-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352996/maison-a_vendre-callian-83.php)

## Vente Maison SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 580 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 495000 €

Réf : 526036 -



### Description détaillée :

Exclusivité ! A proximité du centre-ville de Saint-Raphaël , des transports , des commerces et des écoles , nous vous proposons à la vente une maison 4 pièces de 2010 mitoyenne par le garage qui se compose: d'un séjour avec un poêle à bois, une très belle cuisine semi-ouverte équipée et aménagée , un wc invité et un accès au garage par l'intérieur. (possibilité de transformer le garage en studio).

A l'étage vous trouverez 3 chambres avec placards , une salle de bain et un wc séparé.

Exposition au Sud-ouest, maison très lumineuse , terrain d'environ 580m<sup>2</sup> avec possibilité de créer une piscine hors-sol.

Aucun travaux à prévoir vous n'avez qu'à poser vos valises !

Double vitrage , store sur la terrasse et portail électrique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346585



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346585/maison-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346585/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Maison FAYENCE ( Var - 83 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3481 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 690000 €

Réf : 524567 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE NEYRAT ! A FAYENCE - A 5 minutes du village, 15 minutes de l'autoroute, au calme, authentique mas en pierre d'environ 170m<sup>2</sup>, composé d'une cuisine américaine, une salle à manger donnant sur la terrasse, un beau salon avec insert, une grande chambre avec placard et terrasse, une salle de douche et un WC indépendant.

A l'étage, une mezzanine avec vue sur le jardin, deux belles chambres dont une avec salle de bain / douche.

Rez-de-chaussée accessible par l'extérieur ou l'intérieur avec une salle de jeux et une cave.

Magnifique terrain agrémenté d'une piscine 4X9, espace parking spacieux, abri bois.

Propriété totalement clôturée, portail électrique.

RARE ET IMPORTANT : cette maison de caractère est équipée d'un forage et d'un puits.

NEYRAT Immobilier CALLIAN

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321841



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321841/maison-a\\_vendre-fayence-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321841/maison-a_vendre-fayence-83.php)

## Location Maison FAYENCE ( Var - 83 )

Surface : 180 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Charges : 186 €

Prix : 1758 €/mois

Réf : 500145 -



### Description détaillée :

Dans un cadre exceptionnel, ce Mas en pierre sur 2 niveaux, saura vous séduire.

Il comprend un grand séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, un bureau. A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau/wc.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321840



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321840/maison-location-fayence-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321840/maison-location-fayence-83.php)

## Vente Appartement BOULOURIS ( Var - 83 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1987

Prix : 259000 €

Réf : 526278 -



### Description détaillée :

Nouveauté ! Neyrat immobilier vous propose à la vente un appartement T2 en rez-de-jardin de 40.67 m<sup>2</sup> idéalement situé au c?ur du quartier prisé de Boulouris à 50m du centre ,de la gare , des commerces ,et à 10min à pied des plages dans une petite copropriété sécurisé de très bon standing , au calme absolue sans vis-à-vis.

L'appartement dispose d'un séjour, une cuisine semi ouverte , une chambre avec placard , 1 salle d'eau, un wc séparé et un jardin avec terrasse d'environ 40m<sup>2</sup>.

Climatisation réversible dans le séjour.

Un garage fermé vient compléter ce bien.

Véritable coup de c?ur , rare sur le secteur , à visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304389



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304389/appartement-a\\_vendre-boulouris-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304389/appartement-a_vendre-boulouris-83.php)

## Vente Appartement CALLIAN ( Var - 83 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

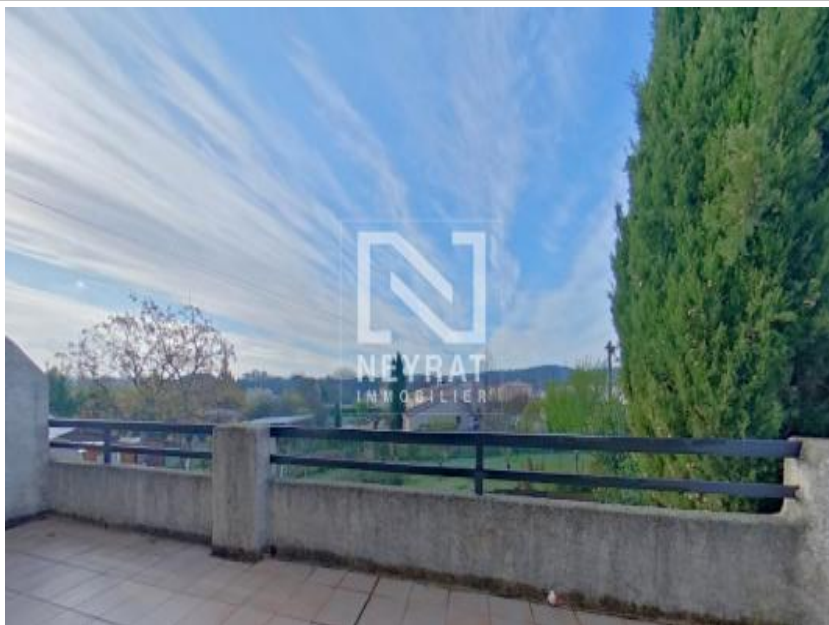
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 240000 €

Réf : 525841 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE NEYRAT IMMOBILIER ! Agréable appartement de 71 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une petit copropriété avec jardin.

Il se compose d'une entrée, 2 belles chambres avec placards, salle de bains, W.C, cuisine ouverte sur salon/séjour, et cellier.

Exposition plein sud avec vue dégagée, belle luminosité, climatisation réversible et terrasse.

Cet appartement possède 2 places de parking et une cave.

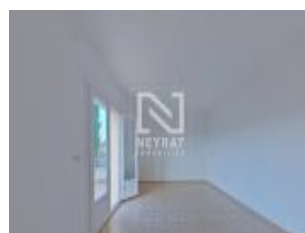
Accès au jardin de la copropriété avec espace dédié aux enfants.

Au calme, proche des commerces et de toutes commodités ,accès rapide autoroute.

Idéal 1er achat ou investissement locatif.

A découvrir rapidement!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296900



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296900/appartement-a\\_vendre-callian-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296900/appartement-a_vendre-callian-83.php)



NEYRAT IMMOBILIER

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Tel : 03.85.48.90.12  
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ADRETS-DE-L'ESTEREL ( Var - 83 )

Surface : 208 m2

Surface terrain : 2700 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 749000 €

Réf : 526038 -



### Description détaillée :

NEYRAT IMMOBILIER, LES ADRETS DE L'ESTEREL proche CANNES, Mandelieu et ses plages- Belle propriété familiale d'environ 200m<sup>2</sup> sur deux niveaux, au calme absolu.

Edifiée sur un terrain d'environ de 2 700m<sup>2</sup>, la maison est exposée sud ouest et offre une vue panoramique imprenable sur la mer, les îles de Lérins et l'Esterel.

Cette villa lumineuse se compose d'une entrée, un salon séjour avec cheminée ouverte donnant sur une large terrasse, une cuisine équipée, deux belles chambres et une grande salle de bains /douche.

A l'étage inférieur, vous trouverez 3 chambres, 2 salles d'eau, une cuisine équipée, une buanderie avec rangements, un balcon donnant sur la nature. Cette partie possède sa propre entrée si vous souhaitez la rendre indépendante.

A l'extérieur, vous trouverez une piscine avec sa large terrasse et son joli salon d'été au milieu de la végétation qui invitent à la détente, un grand chalet qui peut servir de logement d'appoint pour deux personnes, une serre, deux garages atelier et un carport

Possibilité de revenus locatifs. Bien rare à visiter sans tarder avec l'agence NEYRAT CALLIAN.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287997



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287997/maison-a\\_vendre-adrets\\_de\\_l\\_esterel-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287997/maison-a_vendre-adrets_de_l_esterel-83.php)

## Vente Maison TOURRETTES ( Var - 83 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1992

Prix : 120000 €

Réf : 526037 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE NEYRAT IMMOBILIER - VIAGER OCCUPE - TOURRETTES - sur 1 tête Monsieur de 81 ans\*

Bouquet de 120.000 euros incluant les honoraires d'agence.

Plus la rente mensuelle de 1.500E

Belle maison de construction traditionnelle de plain-pied d'environ 82m<sup>2</sup> habitables plus 18m<sup>2</sup> de véranda.

Le tout sur un beau terrain plat d'environ 990 m<sup>2</sup> exposé Sud.

Entrée dans séjour avec accès à la véranda, cuisine indépendante, deux chambres, salle de bain avec WC, toilette séparé. Studio accolé.

Proche commodités, au calme.

NEYRAT Immobilier CALLIAN

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284396



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17284396/maison-a\\_vendre-tourrettes-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284396/maison-a_vendre-tourrettes-83.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 399000 €

Réf : 525941 -



### Description détaillée :

St Raphael situé tout près des transports, à 2km du centre ville : Appartement Type 4 entièrement rénové au dernier étage avec ascenseur, exposé sud de 83.65 m<sup>2</sup> avec une grande terrasse et une loggia .

Cet appartement se compose d'un séjour avec cuisine, 3 chambres avec placards dont une avec sa salle d'eau, un WC séparé, une salle d'eau avec wc, un coin buanderie, une loggia qui donne sur une des chambres et une terrasse de 11m<sup>2</sup>.

Climatisation réversible dans tout l'appartement.

Magnifique vue dégagée jusqu'au Rocher de Roquebrune , aucun vis à vis , totalement au calme , appartement très lumineux aucun travaux à prévoir.

Il comprend aussi un garage fermé en sous-sol et une cave.

Rare sur le secteur !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275738



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275738/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275738/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Maison CALLAS ( Var - 83 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 505000 €

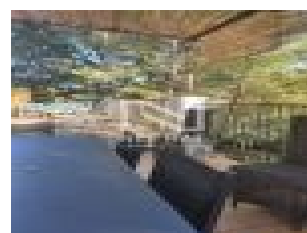
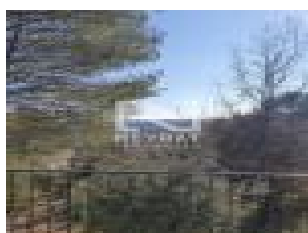
Réf : 511104 -



### Description détaillée :

Revenue vente suite à un refus de prêt : Dans la belle campagne varoise, au milieu des vignes en position dominante , venez découvrir cette jolie maison de plain pied, totalement rénovée avec des matériaux contemporains. 3 chambres, bel espace de vie sur cuisine équipée ouverte, garage, espace piscine convivial jardin 2400 m2, avec beaux oliviers Belle opportunité à saisir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275737



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275737/maison-a\\_vendre-callas-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275737/maison-a_vendre-callas-83.php)

## Vente Maison BAGNOLS-EN-FORET ( Var - 83 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1766 m2

Surface séjour : 56 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 799000 €

Réf : 525942 -



### Description détaillée :

Bagnols en Forêt Proche Golf ! Coup de coeur absolu pour cette sublime villa contemporaine très récente, de plain pied dans un environnement de grande qualité. 3 chambres,( possibilité 4), Espace à vivre hyper lumineux grâce aux baies à galandage ouvrant sur un superbe panorama. Prestations de grande qualité. Le jardin paysager avec de beaux oliviers, agrumes, est un véritable enchantement. Enfin, la piscine bien intégrée dans la propriété invite à la détente. Aucun travaux à prévoir, la maison irréprochable présente de beaux volumes et une exposition optimale dans un beau domaine de standing sécurisé. Calme absolu !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275736



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275736/maison-a\\_vendre-bagnols\\_en\\_foret-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275736/maison-a_vendre-bagnols_en_foret-83.php)

## Vente Terrain MONTAUROUX ( Var - 83 )

Surface : 2502 m2

Prix : 320000 €

Réf : 514711 -



### Description détaillée :

NEYRAT IMMOBILIER A MONTAUROUX - Superbe terrain dominant avec permis de construire.

Terrain dominant avec superbe vue et emplacement recherché.

Permis de construire acquis et purgé de tout recours.

Dossier sur demande

NEYRAT IMMOBILIER CALLIAN

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271837



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271837/terrain-a\\_vendre-montauroux-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271837/terrain-a_vendre-montauroux-83.php)

## Vente Maison TOURRETTES ( Var - 83 )

Surface : 123 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 197000 €

Réf : 525840 -



### Description détaillée :

TOURRETTES Exclusivité Neyrat : Idéal artiste ! Vaste et atypique maison de village, 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau + plusieurs pièces voûtées en pierres. Enorme potentiel et charme garanti !

Possibilité 2 appartements car 2 entrées distinctes déjà existantes. Plusieurs caves et pièces n'entrant pas dans la superficie loi Carrez mais totalisant 70 m2 utiles !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267702



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267702/maison-a\\_vendre-tourrettes-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267702/maison-a_vendre-tourrettes-83.php)

## Vente Appartement FREJUS ( Var - 83 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 489000 €

Réf : 525365 -



### Description détaillée :

Dans résidence sécurisée, proche commerces et écoles, appartement de 92 m<sup>2</sup> avec terrasse exposée sud ouest , comprenant entrée, séjour/cuisine, 3 chambres , 2 wc, salle de bains, salle d'eau. Possibilité garage en supplément . Prestations de qualité.FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251496



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251496/appartement-a\\_vendre-frejus-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251496/appartement-a_vendre-frejus-83.php)



## Location Local commercial CALLIAN ( Var - 83 )

Surface : 130 m2

Prix : 14400 €/an

Réf : 500289 -



### Description détaillée :

Situé dans un centre commercial très dynamique avec parkings gratuits, local en excellent état pouvant accueillir de nombreuses activités.

Climatisation réversible. Idéal médical.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251495



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251495/local\\_commercial-location-callian-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251495/local_commercial-location-callian-83.php)

## Vente Maison FAYENCE ( Var - 83 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1204 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 546000 €

Réf : 516416 -



### Description détaillée :

NEYRAT IMMOBILIER A FAYENCE, quartier résidentiel et recherché, charmante villa individuelle d'une superficie d'environ 150m2 sur deux appartements. En rez de jardin, un appartement de plain pied d'environ 95m2, proposant une entrée, un salon salle à manger donnant sur une véranda avec accès direct sur une belle terrasse et jardin offrant une magnifique vue sur la plaine et le village de Fayence, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau, un wc, rangements, climatisation réversible. A l'étage un appartement d'une superficie d'environ 55m2, complètement indépendant ( entrée, jardin privatif, compteur électrique, compteur eau.) type 2/3 pièces, loggia. Possibilité de faire une seule habitation. Implantée sur un terrain de 1200m2, clôturé, piscine, calme absolu, aucun vis à vis, raccordée au tout à l'égout. Idéal deux familles, investissement locatif

NEYRAT IMMOBILIER CALLIAN

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246068



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246068/maison-a\\_vendre-fayence-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246068/maison-a_vendre-fayence-83.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 179000 €

Réf : 525269 -



### Description détaillée :

Dans résidence avec piscine, appartement type F1 de 23.86 m<sup>2</sup> avec terrasse de plus de 7 m<sup>2</sup> en plein c?ur des golfs, comprenant entrée avec coin nuit , salle d'eau/WC, séjour avec cuisine aménagée , mezzanine .

Parking Extérieur Privatif, Emplacement Planche à voile. Vue dégagée , Calme absolu.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246067



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246067/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246067/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Terrain TOURRETTES ( Var - 83 )

Surface : 32767 m2

Prix : 120000 €

Réf : 525035 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE NEYRAT ! TOURRETTES, grand terrain, situé en zone naturelle.

Boisé.

Investissement

NEYRAT Immobilier CALLIAN

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236510

## Vente Appartement FREJUS ( Var - 83 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 219000 €

Réf : 525144 -



### Description détaillée :

Neyrat immobilier vous propose à la vente un appartement T2 à Port Fréjus idéalement placé avec une magnifique vue sur le port, exposition plein sud , à proximité des commerces et de la plage véritable tout à pied !

Il se situe dans une très belle résidence sécurisée , au 1er étage avec ascenseur.

Ce T2 se compose d'une entrée desservant séjour donnant sur une belle terrasse de 11m<sup>2</sup> sans vis-à-vis , une cuisine ouverte, une chambre avec placard, une salle de bain et wc indépendant.

Double vitrage dans tout l'appartement , quelques rafraichissement à prévoir.

Un garage fermé en sous-sol vient compléter ce bien.

Idéal pour un pied à terre ou un investissement locatif , emplacement très prisé !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228157



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17228157/appartement-a\\_vendre-frejus-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228157/appartement-a_vendre-frejus-83.php)

## Vente Appartement AGAY ( Var - 83 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 590000 €

Réf : 525087 -



### Description détaillée :

Coup de c?ur assuré ! Situé à Agay dans une magnifique résidence avec piscine et parc à 100m à pied la mer , venez découvrir un appartement type 3 entièrement rénové avec des matériaux de qualité et un style contemporain de très bon gout. Grand séjour d'environ 30m<sup>2</sup> très lumineux , exposition sud , totalement au calme.

Cet appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres avec placards, une salle de bain , un wc séparé et une grande terrasse de 50m<sup>2</sup>

Climatisation réversible neuve dans toutes les pièces.

1er étage avec ascenseur , gardien dans la résidence.

Un garage complète ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223601



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223601/appartement-a\\_vendre-agay-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223601/appartement-a_vendre-agay-83.php)

## Vente Appartement FAYENCE ( Var - 83 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 185000 €

Réf : 500016 -



### Description détaillée :

NEYRAT IMMOBILIER - FAYENCE - APPARTEMENT 3 pièces de plain pied / 55M<sup>2</sup> loi carrez AVEC extérieur.

Appartement en rez-de-chaussée comprenant séjour avec cheminée ouverte, deux chambres, cellier, salle de douche, WC indépendant.

Terrasse et authentique CAVES d'environ 40m<sup>2</sup>!

Idéal investissement ou jeune couple.

Location possible 900 euros par mois.

Charges prévisionnelles annuelles : 200 euros par an.

NEYRAT Immobilier CALLIAN

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215203



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17215203/appartement-a\\_vendre-fayence-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215203/appartement-a_vendre-fayence-83.php)

## Vente Maison FAYENCE ( Var - 83 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6170 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 489000 €

Réf : 524737 -



### Description détaillée :

NEYRAT IMMOBILIER - A FAYENCE - maison de type bastide discrètement mitoyenne avec beau très terrain plat d'environ 6200m<sup>2</sup>, en zone AGRICOLE avec une belle vue. Composée de deux logements pouvant être réunis :

REZ-DE-JARDIN : De plain-pied un deux pièces d'environ 55m<sup>2</sup>m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, salon/chambre, salle de douche et WC

REZ-DE-CHAUSSEE : Un trois pièces d'environ 90m<sup>2</sup> avec une cuisine / salle à manger, deux grandes chambres salle de douche, WC.

Environnement recherché pour cette belle maison traditionnelle.

Nombreuses annexes : atelier, abris voiture, cave et bassin.

NEYRAT Immobilier CALLIAN.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194261



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194261/maison-a\\_vendre-fayence-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194261/maison-a_vendre-fayence-83.php)



## Vente Maison SAINT-PAUL-EN-FORET ( Var - 83 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 935 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 4 chambres

Prix : 263000 €

Réf : 524562 -



### Description détaillée :

Située dans un secteur calme, sur un beau terrain dominant d'environ 950m<sup>2</sup>, une maison de 2017 à terminer.

Permis pour 130 m<sup>2</sup>, 4 pièces avec piscine.

Garage d'environ 200m<sup>2</sup> déjà bâti.

Dossier permis de construire sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17186537



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17186537/maison-a\\_vendre-saint\\_paul\\_en\\_foret-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186537/maison-a_vendre-saint_paul_en_foret-83.php)

## Vente Appartement FREJUS ( Var - 83 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 415000 €

Réf : 516504 -



### Description détaillée :

Exclusivité COUP DE COEUR ! T2 situé au dernier étage d'une résidence à Fréjus Plage front de mer à 20m des plages, avec une vue mer imprenable sur toute la baie de Fréjus Saint Raphaël et le Port , véritable coup de c?ur rare sur le secteur !

Ce T2 en duplex avec une grande mezzanine d'environ 13m<sup>2</sup> avec velux se compte d'une entrée desservant un wc , une salle de bain , un coin salon ou il est possible de faire une seconde chambre , un séjour avec sa cuisine kitchenette toujours avec sa magnifique vue.

Climatisation réversible , double vitrage , porte fenêtre coulissante et une belle terrasse pour profiter du soleil de 6.60m<sup>2</sup>. Vous serez conquis par sa vue et par sa situation exceptionnelle proche des commodités , des marchés et à 2 pas des plages de Fréjus.

A voir sans tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173242



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173242/appartement-a\\_vendre-frejus-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173242/appartement-a_vendre-frejus-83.php)

## Vente Maison BAGNOLS-EN-FORET ( Var - 83 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2264 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 785000 €

Réf : 524149 -



### Description détaillée :

Bagnols en Forêt, proche du Golf des terres Blanches , ravissante contemporaine de plain pied 4 chambres, double garage, jardin plat de + de 2000 m<sup>2</sup>.

Construction récente, état irréprochable, belles prestations et luminosité dans un bel environnement au calme absolu. Idéale pour une famille car bus scolaire à proximité immédiate, ou résidence secondaire (domaine sécurisé.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17162667



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17162667/maison-a\\_vendre-bagnols\\_en\\_foret-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162667/maison-a_vendre-bagnols_en_foret-83.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 555000 €

Réf : 523755 -



Description détaillée :

PROCHE CENTRE VILLE A PIEDS

Livraison 1<sup>er</sup> Trimestre 2025

Appartements du T2 AU T4

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17141457



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17141457/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17141457/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 525000 €

Réf : 523754 -



Description détaillée :

PROCHE CENTRE VILLE A PIEDS

Livraison 1<sup>er</sup> Trimestre 2025

Appartements du T2 AU T4

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17141455



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17141455/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17141455/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Maison SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 167 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 749000 €

Réf : 519902 -



### Description détaillée :

Cœur de ville au calme et ensoleillé

Maison de ville dans un état remarquable

Hall d'entrée, avec dressing et toilette invité, dégagement distribuant : salon, séjour, cuisine donnant sur terrasse de 14m<sup>2</sup>, buanderie salle de bain, placard.

A L'étage palier distribuant une suite parentale avec salle de bain et douche avec wc, une chambre avec salle de douche attenante avec wc, salle de bain à côté de la 3ième chambre.

En rez-de jardin 2 chambres aménagées une salle d'eau, pièce, cave et atelier ;

Jardin avec espace jacuzzi, et dépendance aménagée de 25.80m<sup>2</sup>

Parcelle de Terrain de 245m<sup>2</sup>

Rénovation de grande qualité avec de bonnes prestations. wmc.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124840



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17124840/maison-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124840/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Maison CALLIAN ( Var - 83 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1271 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 474000 €

Réf : 523998 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE NEYRAT ! CALLIAN, une belle villa discrètement mitoyenne idéalement située dans un quartier recherché, au calme avec une belle vue.

La maison se compose d'une entrée avec WC et douche, une vaste pièce à vivre, cuisine ouverte équipée, le tout donnant sur la terrasse avec accès à la piscine.

A l'étage, trois chambres dont une chambre parentale avec accès à une belle terrasse, une salle de bain avec WC.

En rez-de-chaussée un grand garage d'environ 85m<sup>2</sup> en sous-sol total viennent compléter ce bien.

Portail électrique, alarme, prestations de qualité.

NEYRAT Immobilier CALLIAN

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17121008



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17121008/maison-a\\_vendre-callian-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17121008/maison-a_vendre-callian-83.php)

NEYRAT IMMOBILIER

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Tel : 03.85.48.90.12  
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ADRETS-DE-L'ESTEREL ( Var - 83 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3233 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 670000 €

Réf : 520032 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE NEYRAT ! LES ADRETS DE L'ESTEREL** - Secteur recherché, villa de 140 m<sup>2</sup> environ, en position dominante avec magnifique vue sur l'Estérel.

Elle se compose d'une entrée, cuisine équipée, cellier, un grand salon séjour avec poutres apparentes, cheminée, deux chambres avec balcon, une salle de bains et douche.

A l'étage inférieur, vous trouverez une pièce indépendante pouvant servir d'appartement, avec cuisine, salle d'eau, salon et sa propre terrasse.

Spacieux garage de 50m<sup>2</sup> et cave/ atelier de 20m<sup>2</sup>.

A l'extérieur, grand terrain de 3250 m<sup>2</sup>, arboré et fleuri, un abris bois, barbecue en dure et larges terrasses qui vous invitent à profiter du soleil, orientation plein sud.

Découvrez sans tarder cette villa de bonne construction, proche des commerces et écoles, à 20 minutes de Mandelieu La Napoule et 30minutes de Cannes et de ses plages.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17113086



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17113086/maison-a\\_vendre-adrets\\_de\\_l\\_esterel-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17113086/maison-a_vendre-adrets_de_l_esterel-83.php)



## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 621000 €

Réf : 523756 -



### Description détaillée :

Neyrat immobilier vous propose à la vente ce splendide appartement T3 à de 88.71 m<sup>2</sup> au dernier étage avec ascenseur d'un résidence standing avec piscine et une très jolie vue dégagée jusqu'à la mer .

Le bien se compose d'une grande entrée , un séjour avec cuisine ouverte, une belle terrasse pour profiter du soleil , deux chambres de plus de 15m<sup>2</sup> dont une avec sa salle d'eau , une salle de bain avec wc et un deuxième wc séparé.

Prestations modernes , climatisation réversible gainable dans toutes les pièces. Pas de travaux à prévoir.

Le bien est idéalement situé proche des commerces et commodités.

Garage double en sous-sol non fermé.

Résidence prisée , très bien entretenue , à visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17099098

## Vente Appartement SEILLANS ( Var - 83 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 229000 €

Réf : 519677 -



### Description détaillée :

NEYRAT IMMOBILIER - A SEILLANS - PROCHE VILLAGE - en co-exclusivité, un beau duplex, idéalement situé, village, école et commerces à pied, composé en rez-de-jardin d'un salon, une cuisine semi ouverte équipée, une salle à manger, une terrasse, un débarras.

A l'étage, deux chambres dont une avec douche, une salle de bain / WC et un balcon.

Très bon état.

Idéal jeune couple ou résidence secondaire.

NEYRAT Immobilier CALLIAN

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17073703



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17073703/appartement-a\\_vendre-seillans-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17073703/appartement-a_vendre-seillans-83.php)

## Vente Maison ADRETS-DE-L'ESTEREL ( Var - 83 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 753 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 465000 €

Réf : 519269 -



### Description détaillée :

LES ADRETS DE L'ESTEREL, vue panoramique sur la baie de CANNES et l'Estérel, découvrez cette maison individuelle en position dominante, de 80 m<sup>2</sup> environ.

Elle est composée d'un salon/ séjour avec cheminée donnant sur une spacieuse véranda fermée qui invite à la détente, une cuisine, deux chambres, buanderie, W.C indépendant, salle de bains avec W.C . Belle luminosité, magnifique vue mer.

A l'extérieur, vous trouverez un espace sous-sol ouvert de 60m<sup>2</sup> pouvant être aménagé en habitation indépendante.

Terrain de 780m<sup>2</sup> environ clôturé et arboré.

Travaux à prévoir, proche des commerces, écoles, accès autoroute rapide.

A découvrir sans tarder, beaucoup de potentiel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17073702



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17073702/maison-a\\_vendre-adrets\\_de\\_l\\_esterel-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17073702/maison-a_vendre-adrets_de_l_esterel-83.php)

## Vente Maison BAGNOLS-EN-FORET ( Var - 83 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1890 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 349000 €

Réf : 514970 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE NEYRAT ! BAGNOLS-EN-FORET proche SAINT-PAUL-EN-FORET, une belle maison composée, d'une terrasse avec barbecue, une entrée, un séjour lumineux donnant sur terrasse Sud, une cuisine équipée semi-ouverte, deux chambres, une salle de douche et un WC indépendant.

En annexe : un garage et un atelier.

Le jardin plat d'environ 1.900m<sup>2</sup>, bien arboré est idéal pour préserver la tranquillité.

Belles prestations et entretien impeccable.

Doubles vitrages oscillo-battant, électricité neuve, volet roulant... Portail électrique.

NEYRAT Immobilier CALLIAN

A visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17051029



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17051029/maison-a\\_vendre-bagnols\\_en\\_foret-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17051029/maison-a_vendre-bagnols_en_foret-83.php)

## Vente Appartement FREJUS ( Var - 83 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1981

Prix : 269000 €

Réf : 518908 -



### Description détaillée :

Exclusivité NEYRAT ! Venez découvrir cet appartement T4 actuellement aménagé en T3 , entièrement rénové en 2023 avec des matériaux de qualités , huisserie neuve , électricité refaite , sols , murs , salle d'eau .. ect vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

A seulement 10 minutes à pied des plages de Fréjus , commerces et écoles à proximité , vue sur le parc de la résidence exposé plein sud vous serez charmé par sa luminosité et son calme.

Situé au rez de chaussé il se compose : d'un grand séjour avec deux baies vitrées ( possibilité de refaire une troisième chambre avec balcon ) , une loggia de 7m<sup>2</sup> avec une vue dégagée sur le parc , une cuisine séparé aménagée et équipée avec une autre petite loggia de 2m<sup>2</sup> , deux chambres avec placards , une salle d'eau et un wc séparé.

Chauffage et eau gaz de ville .

L'appartement dispose aussi d'une place de parking privative et une cave.

Un véritable tout à pied , à visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17032627



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17032627/appartement-a\\_vendre-frejus-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17032627/appartement-a_vendre-frejus-83.php)

## Vente Maison TOURRETTES ( Var - 83 )

Surface : 156 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 450000 €

Réf : 519341 -



### Description détaillée :

Dans belle bastide au charme authentique , au coeur d'un magnifique parc avec piscine et tennis, à proximité du Golf des Terres Blanches, belle maison provençale 157 m<sup>2</sup> avec jardin privatif, au calme absolu, 4 chambres, grande cuisine équipée dinatoire, salon avec belle hauteur et magnifique fenêtre imposte, belles terrasses Sud-Ouest. un cadre de vie idyllique pour golfeur ou résidence secondaire. Gardien dans la résidence. Plusieurs hectares de parc à 10 mn de l'autoroute !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17032626



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17032626/maison-a\\_vendre-tourrettes-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17032626/maison-a_vendre-tourrettes-83.php)

## Vente Maison MONTAUROUX ( Var - 83 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2090 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 707000 €

Réf : 519200 -



### Description détaillée :

MONTAUROUX - En position dominante avec vue panoramique sur l'Estérel et le lac de Saint Cassien, découvrez cette magnifique propriété.

Cette villa avec de très belles finitions et prestations se compose : au rez de chaussée, une entrée, un spacieux et lumineux salon séjour avec poêle à bois, plafond cathédrale et poutres apparentes, cuisine équipée, deux chambres, le tout donnant sur une superbe terrasse, une salle d'eau avec douche italienne et un WC avec lave main.

Espace T2 avec cuisine ouverte sur le salon, possibilité de faire de la location saisonnière.

A l'étage, vous trouverez une mezzanine aménagée en salle de détente ou bureau, deux grandes chambres et une salle de bains avec W.C.

A l'extérieur, grand garage de 27m<sup>2</sup> et cave à vin.

Magnifique terrain de 2000 m<sup>2</sup> environ très bien entretenu, arboré et aménagé. Plusieurs places de stationnement.

Villa entièrement refaite à neuf. Quartier calme, recherché et proche de toutes commodités, écoles et commerces.

A 15mn de l'autoroute, 25 mn de MANDELIEU LA NAPOULE, et 35 mn de CANNES .

N'attendez plus pour découvrir cette splendide propriété! Coup de c?ur assuré!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021765



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17021765/maison-a\\_vendre-montauroux-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021765/maison-a_vendre-montauroux-83.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 349900 €

Réf : 515194 -



### Description détaillée :

Dans copropriété de 2 lots seulement, (rez de chaussée et étage), rez de chaussée avec 219 M2 de jardin à jouissance exclusive et privative, entrée directe dans séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte, deux chambres avec placards, salle de douche avec espace buanderie attenant, WC séparé,

Terrasse sur jardin clos.

.La Surface actuelle habitable est de 66.98, retenue au titre de la loi Carrez pour 59.03, Le surface de la terrasse est de 15.45

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16998084



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16998084/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16998084/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)



## Vente Appartement MONTAUROUX ( Var - 83 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 120000 €

Réf : 517969 -



### Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement de 41 m<sup>2</sup> habitable situé au c?ur de MONTAUROUX avec poutres apparentes au dernier étage d'une toute petite copropriété. Il est composé d'un espace cuisine ouvert, un spacieux salon avec jolie vue dégagée, une grande chambre, une salle de bains, w. c et coin cellier.

Proche des commerces, écoles à pied, à 15 mn de l'autoroute.

A visiter sans tarder. Idéal investissement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16969096



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16969096/appartement-a\\_vendre-montauroux-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16969096/appartement-a_vendre-montauroux-83.php)

## Vente Appartement CALLIAN ( Var - 83 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 280000 €

Réf : 514328 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE NEYRAT IMMOBILIER ! CALLIAN Agréable appartement de 85 m<sup>2</sup> situé en rez de jardin d'environ 135m<sup>2</sup> situé dans une petite copropriété.

Il se compose d'une entrée, 2 belles chambres avec placards, salle de bains, W.C, cuisine ouverte, salon/séjour et cellier.

Exposition plein sud avec vue dégagée, belle luminosité, climatisation réversible, terrasse, et barbecue en dur.

Cet appartement possède 2 places de parking et une cave.

Au calme, proche des commerces et de toutes commodités ,accès rapide autoroute.

Idéal 1er achat ou investissement locatif.

A découvrir rapidement!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16962952



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16962952/appartement-a\\_vendre-callian-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16962952/appartement-a_vendre-callian-83.php)

## Vente Appartement PUGET-SUR-ARGENS ( Var - 83 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 170000 €

Réf : 518273 -



### Description détaillée :

Exclusivité ! Au c?ur de Puget Sur Argens idéalement situé à proximité des transports, du centre et de la sortie d'autoroute, appartement type 2 de 42.5 m<sup>2</sup> au rez de chaussée situé dans une copropriété avec club house pour personnes séniors . Au calme sans vis à vis.

Exposition Sud-ouest, cet appartement dispose d'un séjour, d'une chambre, une salle d'eau avec wc et une terrasse avec jardin de 24m<sup>2</sup>.

Fenêtres double vitrage.

Le bien est actuellement loué avec loyer mensuel de 665 E charges comprises.

Idéal investissement

Parking libre en face de la résidence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16962951



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16962951/appartement-a\\_vendre-puget\\_sur\\_argens-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16962951/appartement-a_vendre-puget_sur_argens-83.php)