

**EMMANUEL IMMOBILIER**

**86 rue lieutenant goinet 97300 Cayenne**

**Tel : 05.94.25.45.64**

**E-Mail : [j.varsovie@orange.fr](mailto:j.varsovie@orange.fr)**

## Vente Maison MATOURY ( Guyane - 973 )

Surface : 50 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 165000 €

Réf : 0080 -



### Description détaillée :

Super terrain constructible bien placé avec une construction a raser ou a réhabiliter actuellement loué, ventilé. Affaire à saisir ...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348945

## Location Maison REMIRE-MONTJOLY ( Guyane - 973 )

Surface : 200 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 2376 €/mois

Réf : 2402 -



Description détaillée :

A saisir rapidement, Bon emplacement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348944



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348944/maison-location-remire\\_montjoly-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348944/maison-location-remire_montjoly-973.php)

## Vente Terrain MACOURIA ( Guyane - 973 )

Surface : 32767 m2

Prix : 5000000 €

Réf : 02401 -



Description détaillée :

Affaire à saisir, contactez moi au 0694 06 86 86

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348943

## Vente Appartement CAYENNE ( Guyane - 973 )

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 137500 €

Réf : 2408 -



### Description détaillée :

Appartement de type 2 Sécurisé, très bien placé dans une résidence au Chemin St Antoine, en cours de réhabilitation, ne tardez pas, résidence propre, calme et bien suivi.

Venez visiter ! Investissement intéressant ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295936



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17295936/appartement-a\\_vendre-cayenne-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295936/appartement-a_vendre-cayenne-973.php)

## Location Appartement CAYENNE ( Guyane - 973 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 140 €

Prix : 1440 €/mois

Réf : 002321 -



### Description détaillée :

Appartement au 1er étage situé dans un quartier paisible et sécurisé.

Ce bien dispose d'une cuisine, d'une salle de bain, d'un WC, d'un grand séjour, de 3 chambres, d'un espace de rangement et 2balcons.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218882



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218882/appartement-location-cayenne-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218882/appartement-location-cayenne-973.php)

## Vente Immeuble CAYENNE ( Guyane - 973 )

Surface : 280 m<sup>2</sup>

Prix : 594000 €

Réf : 099 -



### Description détaillée :

Immeuble composé de 4 appartements de type 3 de 70m<sup>2</sup> habitable, et de 2 locaux commerciaux de 70m<sup>2</sup> chacuns tous loués.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17201228

## Vente Maison MATOURY ( Guyane - 973 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 880 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 299000 €

Réf : 2401 -



### Description détaillée :

Villa de type 5 avec quatre chambres en bon état, et un beau terrain de 880m2, nouveau produit à venir visiter.

0694 06 86 86

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111898



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17111898/maison-a\\_vendre-matoury-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111898/maison-a_vendre-matoury-973.php)

## Vente Maison CAYENNE ( Guyane - 973 )

Surface : 91 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 250000 €

Réf : 2312 -



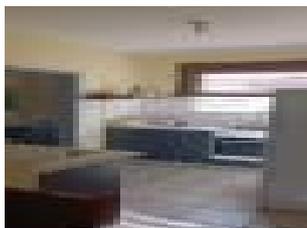
### Description détaillée :

Nous vous proposons cette maison à un étage dans une résidence sécurisée avec une piscine commune.

Ce bien dispose de 2 chambres et une salle d'eau à l'étage. Au rez-de-chaussée, il y a un séjour, une cuisine, un WC, une terrasse et un jardin.

Situé proche de toutes commodités.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020526



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17020526/maison-a\\_vendre-cayenne-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020526/maison-a_vendre-cayenne-973.php)

## Location Appartement REMIRE-MONTJOLY ( Guyane - 973 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 60 €

Prix : 1140 €/mois

Réf : 017 -



### Description détaillée :

Nous mettons à votre disposition des appartements du types, T3 neufs disponibles en décembre situés dans une résidence calme à proximité des commerces idéalement placé.

Nos appartements comprennent : un séjour, des chambres, une cuisine, une salle d'eau , un WC , une terrasse avec jardin privatif et une place parking.

Contactez nous pour plus d'informations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16873283



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16873283/appartement-location-remire\\_montjoly-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16873283/appartement-location-remire_montjoly-973.php)

## Location Appartement REMIRE-MONTJOLY ( Guyane - 973 )

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 930 €/mois

Réf : 0017 -



### Description détaillée :

Nous mettons à votre disposition des appartements du types, T2 neufs disponibles en décembre situés dans une résidence calme à proximité des commerces idéalement placé.

Nos appartements comprennent : un séjour, une chambre, une cuisine, une salle d'eau , un WC , une terrasse et une place parking.

Contactez nous pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16873282



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16873282/appartement-location-remire\\_montjoly-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16873282/appartement-location-remire_montjoly-973.php)

## Vente Maison MACOURIA ( Guyane - 973 )

Surface : 85 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 249600 €

Réf : 0091 -



### Description détaillée :

ENORME POTENTIEL pour INVESTISSEUR imposé à l'Impôt sur les sociétés, bien-sûr en crédit d'impôt !

Exemple la maison est au prix de 250 000EUR

L'état vous rembourse la somme de environ 85 000EUR dans les deux ans après l'achat.

En gros, cette maison vous revient à 165 000EUR sans compter les loyers que vous allez percevoir. Le loyer est plafonné à 16EUR du m2.

Loyer envisagé entre 1100EUR et 1350EUR ..... AFFAIRE à SAISIR d'URGENCE +594694068686

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819959



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16819959/maison-a\\_vendre-macouria-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819959/maison-a_vendre-macouria-973.php)

## Vente Terrain MONTSINERY-TONNEGRANDE ( Guyane - 973 )

Surface : 6490 m2

Prix : 50000 €

Réf : 0094 -



Description détaillée :

FORÊT PRIMAIRE, Situé au lieu-dit LE SOLITAIRE NORD

Un prêt personnel peut vous être accordé ou vous disposez de fonds personnels.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16814776

## Location Appartement MATOURY ( Guyane - 973 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Charges : 100 €

Prix : 900 €/mois

Réf : 2308 -



### Description détaillée :

Appartement T3 à la campagne à Stoupan calme et ventilé, au premier et dernier d'un immeuble composé de deux appartements.

Disponibilité avant la fin du mois ....

Appeler nous ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16796582



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16796582/appartement-location-matoury-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16796582/appartement-location-matoury-973.php)

## Vente Maison REMIRE-MONTJOLY ( Guyane - 973 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 501 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 230000 €

Réf : 0090 -



### Description détaillée :

Maison mitoyenne par le garage et le séjour, sur une parcelle de 501m<sup>2</sup>, actuellement loué par l'armée au prix de 1054EUR, dans un quartier calme ventilé et proche de toutes commodités, n'hésitez pas ! Venez la visiter, idéal pour un investisseur, ou un jeune couple qui souhaite s'installer à la fin du bail, imaginez que le crédit se paye tout seul en attendant la fin du contrat.

Affaire à saisir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16789400



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16789400/maison-a\\_vendre-remire\\_montjoly-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16789400/maison-a_vendre-remire_montjoly-973.php)

## Vente Maison REMIRE-MONTJOLY ( Guyane - 973 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 757 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 389000 €

Réf : 088 -



### Description détaillée :

Villa de type 5 avec sa piscine situé dans un quartier calme, à Attila Cabassou, cette villa fonctionnelle sans vis-a-vis, n'attend que vous, un libre service est à proximité, son emplacement est stratégique pour desservir Cayenne, Matoury ou Rémire-Montjoly. Il reste des travaux de personnalisation et d'amélioration pour vous permettre de vous sentir chez vous, n'hésitez pas ! venez la visiter ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16730222



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16730222/maison-a\\_vendre-remire\\_montjoly-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16730222/maison-a_vendre-remire_montjoly-973.php)

## Vente Maison MANA ( Guyane - 973 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 315 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 250000 €

Réf : 086 -

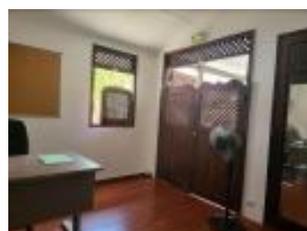


### Description détaillée :

Jolie maison créole, traverssante et ultra ventilé de type 4 situé au bourg de Mana, idéalement situé proche des commerces, cette maison pays est agréablement fraîche même aux heures les plus chaudes de la journée.

Affaire à saisir ! Venez visiter ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16730221



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16730221/maison-a\\_vendre-mana-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16730221/maison-a_vendre-mana-973.php)

## Vente Maison CAYENNE ( Guyane - 973 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 302 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 250000 €

Réf : 0049 -



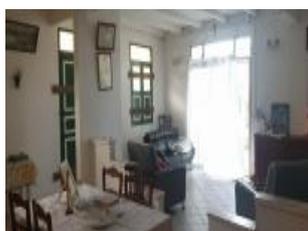
### Description détaillée :

Grande maison de type 6 en R+1 disposant d'une toiture neuve, gros potentiel en investissement.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, a venir voir sur place.

Idéalement placée au porte du centre ville, cette maison peut se diviser en deux appartements après travaux avec une forte rentabilité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16501687



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16501687/maison-a\\_vendre-cayenne-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16501687/maison-a_vendre-cayenne-973.php)

## Vente Immeuble CAYENNE ( Guyane - 973 )

Surface : 180 m2

Prix : 420000 €

Réf : 0058 -



### Description détaillée :

Ancienne bâtisse créole rénovée il n'y a pas si longtemps composée de quatre appartements :

Vous trouverez au rez-de-chaussée deux appartements de type 2, et en traversant le jardin un joli studio bis avec mezzanine.

Et à l'étage un appartement de type 3, très bien ventilé et traversant.

Ce bâtiment est placé dans un coin calme et proche de la mer.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16442277



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16442277/immeuble-a\\_vendre-cayenne-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16442277/immeuble-a_vendre-cayenne-973.php)

## Vente Maison MONTSINERY-TONNEGRANDE ( Guyane - 973 )

Surface : 50 m2

Surface terrain : 5000 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 155000 €

Réf : 0065 -



### Description détaillée :

Joli complex en bois de Guyane sur la RD5, idéal pour amateur d'écologie et de nature, le terrain est bien placé, très ventilé sans vis-a-vis, idéale pour jeunes agriculteurs ou producteur ornementale, ce lieux apaisant vous permettra de profiter des caresses du vent lors de votre sieste en hamac.

Le potentiel est là, il reste plus qu'a visiter ...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16442276



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16442276/maison-a\\_vendre-montsinery\\_tonnegrande-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16442276/maison-a_vendre-montsinery_tonnegrande-973.php)

## Location Local commercial CAYENNE ( Guyane - 973 )

Surface : 62 m2

Charges : 2232 €

Prix : 16368 €/an

Réf : 009 -



### Description détaillée :

JV Immobilier vous propose ce local professionnel de 62 m2 vers la zone d' Hyper u ,  
comprenant une pièce principale des WC.  
un volet roulant . Local idéal pour des bureaux.

Disponible tout de suite

Loyer : 1364EUR

Charges : 186EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16037213



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16037213/local\\_commercial-location-cayenne-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16037213/local_commercial-location-cayenne-973.php)

## Location Local commercial CAYENNE ( Guyane - 973 )

Surface : 118 m2

Charges : 4248 €

Prix : 28320 €/an

Réf : 00010 -



### Description détaillée :

JV Immobilier propose ce local professionnel de 118 m2 vers la zone d'Hyper u ,  
comprenant une pièce principale des WC.  
un volet roulant . Local idéal pour des bureaux.

Disponible tout de suite

Loyer : 2360EUR

Charges : 354EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16037211



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16037211/local\\_commercial-location-cayenne-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16037211/local_commercial-location-cayenne-973.php)

## Location Appartement CAYENNE ( Guyane - 973 )

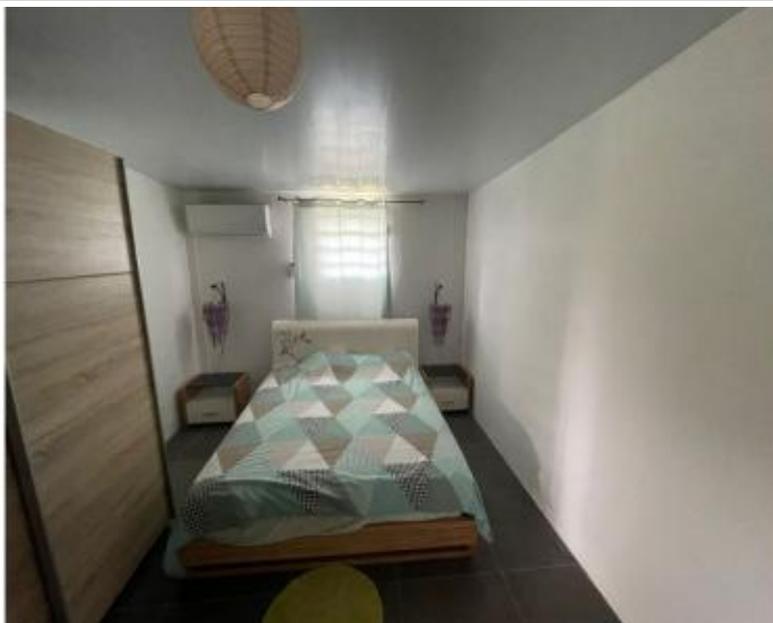
Surface : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 1150 €/mois

Réf : 00013 -



### Description détaillée :

JV Immobilier vous propose un appartement de type 3 meublée et cosy situé à la cité Mortin à Cayenne .

Ce bien est composé de deux chambres climatisées , une salle d'eau , une salon ,une cuisine et un débarras .

Proche de toutes commodités ce bien convient parfaitement à une famille. Disponible de suite , eau et électricité compris dans le loyer.

N'hésitez pas à nous joindre pour plus d'information , frais d'agence à prévoir .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16037209



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16037209/appartement-location-cayenne-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16037209/appartement-location-cayenne-973.php)