

**AKINITA**

**37 rue Aristide Briand 59 CAUDRY**

**Tel : 09.72.38.38.58**

**Fax : 03.62.02.81.90**

**E-Mail : [contact@akinita.fr](mailto:contact@akinita.fr)**

## Vente Maison RAISMES Raismes ( Nord - 59 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 270 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 116000 €

Réf : 5488006 -



### Description détaillée :

Au coeur d'un très bon quartier de Raismes, cette agréable maison de type bâtir semi-individuelle construite sur une parcelle de 270m<sup>2</sup> saura vous séduire par son potentiel et sa localisation à deux pas de toutes les commodités souhaités. Elle se compose comme ceci : Au rez-de-chaussée une entrée individuelle avec toilettes et dressing, suivi d'une lumineuse pièce de vie d'environ 25 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée moderne ouverte sur le jardin. Une buanderie suivie d'un grand garage avec porte électrique. À l'étage un palier desservant une salle de bains et trois chambres de 10, 11 et 13,5m<sup>2</sup>. Au Second étage un grenier restant à aménager d'environ 18 m<sup>2</sup>. Technique : ?double vitrage PVC avec volets électriques et manuels au RDC ?double vitrage bois à l'étage avec volets manuels ?CCGV avec chaudière 10 ans ?Tout-à-l'égout ?taxe foncière 768 E ?garage avec porte électrique ?Place de parking privative ?terrasse surplombant le jardin ?un grand abri de jardin ?accès à l'arrière du jardin et sur le côté de la maison à pied, vélo, moto, brouette etc.. Gros potentiel à rafraichir ! À visiter sans traîner !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381969



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17381969/maison-a\\_vendre-raismes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381969/maison-a_vendre-raismes-59.php)

AKINITA  
37 rue Aristide Briand  
59 CAUDRY  
Tel : 09.72.38.38.58  
Fax : 03.62.02.81.90  
E-Mail : contact@akinita.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CONDE-SUR-L'ESCAUT Condé sur l'Escaut ( Nord - 59 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 12800 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1870

Prix : 222500 €

Réf : 5481553 -



### Description détaillée :

Agréable Maison de type Longère Semi-Individuelle avec grange à rénover, construite sur une parcelle de 13 000 m<sup>2</sup> entourée par des prairies et bordée par la rivière, elle est située au calme d'un Village de 860 habitants, à 4 kms de Condé-sur-Escaut, 3 kms de Crespin et 1km de Hensies (Belgique). Descriptif de la maison intérieure: Une Entrée individuelle, une cuisine nue de 23,50m<sup>2</sup>, salon salle à manger de 25m<sup>2</sup>, salle de douche avec wc, 2 grandes chambres de 23,50m<sup>2</sup> chacune au 1er étage. En extérieur: Un carport 2 à 3 voitures Un hangar agricole ouvert Une Grange de 60m<sup>2</sup> à rénovée Terrain de 13 000 m<sup>2</sup> avec accès sur le coté Points Techniques: ?Pas de gros travaux à prévoir (Déco et finitions) ?Toiture neuve ?Poêle à pellets + Chauffage électrique ?Double Vitrage PVC ?Assainissement épandage ?Électricité récente "Envie de vous mettre au vert" cette maison est faite pour vous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336472



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336472/maison-a\\_vendre-conde\\_sur\\_l\\_escaut-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336472/maison-a_vendre-conde_sur_l_escaut-59.php)

## Vente Maison ANZIN Anzin ( Nord - 59 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 90000 €

Réf : 5481004 -



### Description détaillée :

Opportunité pour Investisseur ou Primo-accédant Maison mitoyenne à rénover de 74m<sup>2</sup> avec jardin, idéalement située à Anzin proche de toutes les commodités. Elle se compose comme ceci: Une entrée par le salon, suivi d'une salle à mangé ouverte sur une cuisine, une salle de bains, une buanderie et un wc. A l'etage, un palier dessert 2 chambres de 14m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>. Au second, des combles aménageables de 17m<sup>2</sup> En extérieur, une dépendance et un jardin

Contactez-moi

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336471



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336471/maison-a\\_vendre-anzin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336471/maison-a_vendre-anzin-59.php)

## Vente Maison VALENCIENNES Valenciennes ( Nord - 59 )

Surface : 219 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 340000 €

Réf : 5480693 -



### Description détaillée :

Akinita Immobilier vous présenter cette Demeure de cachet Authentique très Lumineuse, idéalement située à Valenciennes, proche du Jardin de la Rhonelle, à deux pas du Centre-Ville. Elle se compose comme ceci : Une grande entrée dessert un bureau à gauche et un salon à droite ouvert sur une salle à manger se prolongeant sur une véranda 21 m<sup>2</sup> face au jardin clos et arboré. Une cuisine aménagée avec coin-repas d'environ 20 m<sup>2</sup>, suivie d'une buanderie. Au premier étage, trois grandes chambres avec dressing, une salle de bains avec wc et une salle d'eau le tout desservi par un palier. Au second, des combles bien aménagés en plusieurs pièces dont deux chambres et deux parties grenier. En extérieur, profitez d'une terrasse très bien exposée, avec vue sur le jardin sans vis-à-vis totalement clos par murs et arboré. Egalement, une dépendance attenante à la maison pour ranger le matériel de jardin ou y faire son atelier. Les points techniques : ?rénovation de toiture OK ?chaudière neuve ?double vitrage avec volet roulant ?tout-à-l'égout ?Sous-sol ?une place de parking privative et gratuite devant la maison ?Possibilité de garage ?Alarme Si vous êtes amateur de maison d'exception, ce bien est fait pour vous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336470



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336470/maison-a\\_vendre-valenciennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336470/maison-a_vendre-valenciennes-59.php)

## Vente Maison ONNAING Onnaing ( Nord - 59 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 234000 €

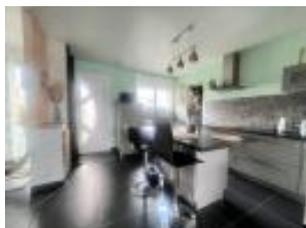
Réf : 5458978 -



### Description détaillée :

Akinita Immobilier vous propose en Exclusivité une très belle opportunité à 10min du centre de Valenciennes. Venez découvrir ce Pavillon 4 chambres construit de Semi Plain-Pied en 2014, sur une parcelle de 485 m<sup>2</sup>. Vous serez séduits par ses volumes, une lumineuse pièce de vie de 55m<sup>2</sup> comprenant une cuisine équipée moderne, un salon et une salle à mangé avec vue sur le jardin, une chambre de 12,5m<sup>2</sup>, une salle de bains avec douche à l'Italienne, baignoire d'angle et meuble double vasque. Une buanderie et un wc. Au premier vous bénéficiez d'un bel espace en mezzanine, de trois chambres dont une avec dressing. À l'extérieur, une terrasse exposée de plein sud, avec un jardin clos et arboré. Un chalet. Une place de parking en propriété, et deux autres places de parking en extérieur. L'éventualité d'un Carport ou d'un garage serait envisageable sur la partie gauche de la maison avec une autorisation délivrée par la mairie. Les Points techniques : ?Poêle à Pellets ?Clim réversible Neuve ?Cumulus 4 ans ?Double vitrage PVC avec volet roulant mécanique et Electrique sur la baie-vitrée ?Tout-à-l'égout ?Norme d'isolation RT2012 ?Taxe foncière 734 E Contactez-moi !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336469



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336469/maison-a\\_vendre-onnaing-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336469/maison-a_vendre-onnaing-59.php)

## Vente Maison BRUAY-SUR-L'ESCAUT Bruay sur l'Escaut ( Nord - 59 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 288000 €

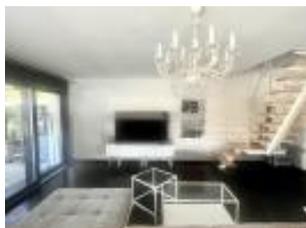
Réf : 5478999 -



### Description détaillée :

Akinita immobilier vous présente ce Moderne Pavillon de Semi Plain-Pied individuel, bâti en 2019 sur une parcelle de 858 m<sup>2</sup> dans un environnement calme, proche du bois, à deux pas des commerces et commodités. Soigné et matériaux de qualité ! Le rez-de-chaussée se compose comme ceci : Un vaste séjour de 55m<sup>2</sup> très lumineux ouvert sur une superbe cuisine américaine. Une chambre de 10 m<sup>2</sup> avec dressing et une sortie sur l'extérieur. Une salle de bain avec balnéo, un WC séparé. À l'étage, le palier dessert deux belles chambres avec dressing et un WC. En extérieur, profitez d'une terrasse couverte suivie d'une piscine enterrée, un agréable jardin clos et arboré, et pour les amateurs de sport un terrain de basket privé. Le Garage de 70m<sup>2</sup>: Soit 30 m<sup>2</sup> pouvant accueillir deux véhicules, une partie buanderie, ainsi qu'une annexe de 40 m<sup>2</sup> pouvant devenir un studio indépendant. Les points techniques : ?aucun travaux à prévoir construction de 2019 ?chauffage électrique ?ballon thermodynamique de 2 ans ?Isolation complète ?double vitrage PVC avec volet électrique sur toute la maison ?alarme ?mur d'escalade ?terrain de basket ?piscine ?Garage avec porte électrique ?Portail électrique ?nombreuses places de stationnement intérieur ?Cuve à récupération d'eau de pluie ?Tout-à-l'égout ?? À découvrir sans tarder !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286679



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286679/maison-a\\_vendre-bruay\\_sur\\_l\\_escaut-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286679/maison-a_vendre-bruay_sur_l_escaut-59.php)

## Vente Maison VALENCIENNES Valenciennes ( Nord - 59 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 234000 €

Réf : 5477941 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE sur la commune de SAINT AYBERT ! Ce Pavillon Individuel d'environ 120 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1971 m<sup>2</sup> de 2002 saura vous séduire par son emplacement campagne et calme , sa modernité et ses volumes !  
Comprenant au RDC : un hall d'entrée avec dressing/placard de 16,50m<sup>2</sup> , un wc , un bel espace de vie tout ouvert et lumineux salon/salle à manger/cuisine aménagée de 52,96 m<sup>2</sup> , un cellier/buanderie de 6,19m<sup>2</sup> , un bureau de 13,22 m<sup>2</sup> . A L'ETAGE : un pallier de 4,83m<sup>2</sup> desservant une salle de douche italienne récente ( 1 an ) , 3 chambres allant de 9m<sup>2</sup> a 11,83m<sup>2</sup> , une piece de rangement de 5,77m<sup>2</sup> . EXTERIEUR : une spacieuse terrasse en bois sans vis à vis de 72m<sup>2</sup> avec une parcelle de jardin d'environ 2000 m<sup>2</sup> avec une vue exceptionnel sur champs ! Un parking privé sur l'avant de la maison permettant d'y stationner plusieurs véhicules . Un débarra sur le côté . Double vitrage pvc , volet electrique + manuel , toiture tuile ok , a le tout à l'égout , electricité de 2002 , chauffage gaz de ville + poêle a bois , récupérateur eau de pluie raccordé au wc .Taxe foncière environ 848 E . Panneau photovoltaïque vous permettant de bénéficier d'un remboursement entre 800/1000 E par an ! A VISITER SANS TARDER !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286678



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286678/maison-a\\_vendre-valenciennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286678/maison-a_vendre-valenciennes-59.php)

AKINITA  
37 rue Aristide Briand  
59 CAUDRY  
Tel : 09.72.38.38.58  
Fax : 03.62.02.81.90  
E-Mail : contact@akinita.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CONDE-SUR-L'ESCAUT Condé sur l'Escaut ( Nord - 59 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 234000 €

Réf : 5477939 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE sur la commune de SAINT AYBERT ! Ce Pavillon Individuel d'environ 120 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1971 m<sup>2</sup> de 2002 saura vous séduire par son emplacement campagne et calme , sa modernité et ses volumes !  
Comprenant au RDC : un hall d'entrée avec dressing/placard de 16,50m<sup>2</sup> , un wc , un bel espace de vie tout ouvert et lumineux salon/salle à manger/cuisine aménagée de 52,96 m<sup>2</sup> , un cellier/buanderie de 6,19m<sup>2</sup> , un bureau de 13,22 m<sup>2</sup> . A L'ETAGE : un pallier de 4,83m<sup>2</sup> desservant une salle de douche italienne récente ( 1 an ) , 3 chambres allant de 9m<sup>2</sup> a 11,83m<sup>2</sup> , une piece de rangement de 5,77m<sup>2</sup> . EXTERIEUR : une spacieuse terrasse en bois sans vis à vis de 72m<sup>2</sup> avec une parcelle de jardin d'environ 2000 m<sup>2</sup> avec une vue exceptionnel sur champs ! Un parking privé sur l'avant de la maison permettant d'y stationner plusieurs véhicules . Un débarra sur le côté . Double vitrage pvc , volet electrique + manuel , toiture tuile ok , a le tout à l'égout , electricité de 2002 , chauffage gaz de ville + poêle a bois , récupérateur eau de pluie raccordé au wc .Taxe foncière environ 848 E . Panneau photovoltaïque vous permettant de bénéficier d'un remboursement entre 800/1000 E par an ! A VISITER SANS TARDER !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286677/maison-a\\_vendre-conde\\_sur\\_l\\_escaut-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286677/maison-a_vendre-conde_sur_l_escaut-59.php)

## Vente Maison ANZIN Anzin ( Nord - 59 )

Surface : 182 m2

Surface terrain : 1800 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 238000 €

Réf : 5475261 -



### Description détaillée :

Opportunité Exceptionnelle ! Idéal pour une Profession Libéral ou un Investisseur avisé. Cet Ensemble Immobilier comprend: Une magnifique maison Bourgeoise de 182m<sup>2</sup>, Une petite maison attenante 4 chambres avec garage, et un autre bâtiment "type maison de ville" au bout d'un Parc de 1889m<sup>2</sup> avec un accès individuel. Venez découvrir le cachet de cette belle Bourgeoise de style authentique. Son agencement au RDC: Un hall d'entrée de 18m<sup>2</sup>, un wc, un salon de 20m<sup>2</sup> avec cheminée feu de bois, ouvert sur la salle à manger de 21m<sup>2</sup> vue sur le parc de la propriété, une grande cuisine avec coin-repas de 17m<sup>2</sup>, une véranda partiellement vitrée de 25m<sup>2</sup> à rénover. 2 caves, buanderie et dépendance. A l'étage, un vaste palier dessert 4 chambres dont 2 de 20m<sup>2</sup>, une salle de bains et un wc. Au second, de grandes combles aménageables d'environ 65m<sup>2</sup> et chaufferie. A l'extérieur, un véritable havre de paix ! Un immense Parc de +/- 1800m<sup>2</sup> très soigné, clos et arboré. Une Terrasse de +/-40m<sup>2</sup> Les points Techniques: - Alarme - Chauffage central Gaz de Ville avec chaudière - Balon d'eau chaude - Double vitrage bois + volets roulants partiellement électrique - TAE - Garage - Terrasse et Parc Plus d'informations par téléphone.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261290



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261290/maison-a\\_vendre-anzin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261290/maison-a_vendre-anzin-59.php)

## Vente Immeuble PARIS PARIS-1ER-ARRONDISSEMENT Paris 01 ( Paris - 75 )

Surface : 268 m2

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 362500 €

Réf : 5475260 -



### Description détaillée :

SUR LA COMMUNE DE RAISMES a 10 Minutes de Valenciennes / a 35 Minutes de Lille / a 3h de Paris ! Axe autoroutier a côté ! Cet Immeuble de rapport de 268 m<sup>2</sup> dans le centre ville de Raismes saura vous séduire par son potentiel , ses volumes ! Ideal pour des bureaux , profession liberale etc .... ! Actuellement en immeuble de rapport mais possibilité de changement de destination ! Parcelle de 1600 m<sup>2</sup> Compteurs individuels Cet immeuble comprend 9 appartements dont 4 encore loués . 5 studio et 4 T2 pouvant être transformer pour du professionnel comme il était auparavant ! AU RDC : - Studio 1 de 20m<sup>2</sup> loué 420 E / mois CC - Studio 2 de 20 m<sup>2</sup> loué 420 E / mois CC -Studio 3 de 15 m<sup>2</sup> loué 300 E / mois CC -1 F1 de 55 m<sup>2</sup> loué 520 E / mois CC ETAGE 1 : -Studio de 20 m<sup>2</sup> loué 410 E/ mois CC -Studio de 20 m<sup>2</sup> loué 400 E / mois CC -1F1 de 55 m<sup>2</sup> loué 520 E / mois CC ETAGE 2: - 2 Studios de 50m<sup>2</sup> loué chacun 520 E / mois CC EXTERIEUR : un grand garage (local poubelle ) , une grande terrasse et jardin commun .

Possibilité de construire un autre logement sur l'arrière . Double vitrage , chauffage électrique , taxe foncière 5700 E . Proche de toutes commodités transports , écoles , commerces etc .... et autoroute . A VISITER SANS TARDER !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261289



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261289/immeuble-a\\_vendre-paris\\_1er\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261289/immeuble-a_vendre-paris_1er_arrondissement-75.php)

## Vente Immeuble LILLE Lille ( Nord - 59 )

Surface : 268 m2

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 362500 €

Réf : 5475259 -



### Description détaillée :

SUR LA COMMUNE DE RAISMES a 10 Minutes de Valenciennes / a 35 Minutes de Lille / a 3h de Paris ! Axe autoroutier a côté ! Cet Immeuble de rapport de 268 m<sup>2</sup> dans le centre ville de Raismes saura vous séduire par son potentiel , ses volumes ! Ideal pour des bureaux , profession liberale etc .... ! Actuellement en immeuble de rapport mais possibilité de changement de destination ! Parcelle de 1600 m<sup>2</sup> Compteurs individuels Cet immeuble comprend 9 appartements dont 4 encore loués . 5 studio et 4 T2 pouvant être transformer pour du professionnel comme il était auparavant ! AU RDC : - Studio 1 de 20m<sup>2</sup> loué 420 E / mois CC - Studio 2 de 20 m<sup>2</sup> loué 420 E / mois CC -Studio 3 de 15 m<sup>2</sup> loué 300 E / mois CC -1 F1 de 55 m<sup>2</sup> loué 520 E / mois CC ETAGE 1 : -Studio de 20 m<sup>2</sup> loué 410 E/ mois CC -Studio de 20 m<sup>2</sup> loué 400 E / mois CC -1F1 de 55 m<sup>2</sup> loué 520 E / mois CC ETAGE 2: - 2 Studios de 50m<sup>2</sup> loué chacun 520 E / mois CC EXTERIEUR : un grand garage (local poubelle ) , une grande terrasse et jardin commun .

Possibilité de construire un autre logement sur l'arrière . Double vitrage , chauffage électrique , taxe foncière 5700 E . Proche de toutes commodités transports , écoles , commerces etc .... et autoroute . A VISITER SANS TARDER !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261288



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261288/immeuble-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261288/immeuble-a_vendre-lille-59.php)

AKINITA  
37 rue Aristide Briand  
59 CAUDRY  
Tel : 09.72.38.38.58  
Fax : 03.62.02.81.90  
E-Mail : contact@akinita.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BRUAY-SUR-L'ESCAUT Bruay sur l'Escaut ( Nord - 59 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 220000 €

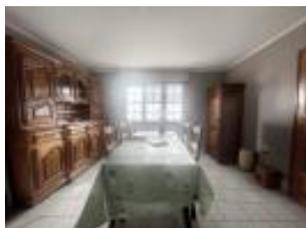
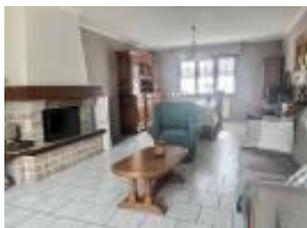
Réf : 5474849 -



### Description détaillée :

Akinita Immobilier vous présente en exclusivité ce Joli Plain-pied Individuel de 1997, bâti sur une parcelle de 820 m<sup>2</sup>, dans un environnement calme, proche du bois, à deux pas des commerces et commodités. Le rez-de-chaussée se compose comme ceci : Une entrée individuelle avec un dressing et wc, un séjour de 35 m<sup>2</sup> avec une cheminée à foyer fermé, une cuisine équipée de 13 m<sup>2</sup>, 3 chambres d'environ 12 m<sup>2</sup> chacune et une salle de bains. Dans l'annexe attenante à la maison: Une buanderie arrière-cuisine, une chambre sous mansarde et une cave. En extérieur ce pavillon dispose d'un magnifique jardin clos et arboré avec terrasse. Un grand garage de 25 m<sup>2</sup>, et un emplacement supplémentaire pour deux voitures sur la propriété. Points techniques : ?aucun travaux à prévoir juste déco ?chauffage central gaz de ville avec chaudière ?double vitrage bois plus volets ?tout-à-l'égout ?taxe foncière 1407 E ?Alarme

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17238837



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17238837/maison-a\\_vendre-bruay\\_sur\\_l\\_escaut-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17238837/maison-a_vendre-bruay_sur_l_escaut-59.php)

AKINITA  
37 rue Aristide Briand  
59 CAUDRY  
Tel : 09.72.38.38.58  
Fax : 03.62.02.81.90  
E-Mail : contact@akinita.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison HOUDAIN-LEZ-BAVAY Houdain lez Bavay ( Nord - 59 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1194 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 147000 €

Réf : 5471847 -



### Description détaillée :

Maison de Village à rénover bâtie sur une parcelle de 1194m<sup>2</sup> au coeur de Houdain-Lez-Bavay à la Frontière Belge. Gros Potentiel pour Investisseur ou professionnel ! Une grande Grange et de nombreuses Dépendances exploitables. Concernant l'Habitation au rdc : Une entrée dessert 2pièces, un salon de 16m<sup>2</sup>, et une pièce de vie de +/- 20m<sup>2</sup>. Une salle d'eau avec wc, et une buanderie. A l'etage: 2 chambre de 18 et 25m<sup>2</sup> et 25m<sup>2</sup> de combles aménageables. En extérieur: Grange, dépendances, et jardin de +/- 500m<sup>2</sup> Gros Potentiel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17213976



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17213976/maison-a\\_vendre-houdain\\_lez\\_bavay-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17213976/maison-a_vendre-houdain_lez_bavay-59.php)

## Vente Maison QUAROUBLE Quarouble ( Nord - 59 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 234000 €

Réf : 5466175 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE sur la commune de SAINT AYBERT ! Ce Pavillon Individuel d'environ 120 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1971 m<sup>2</sup> de 2002 saura vous séduire par son emplacement campagne et calme , sa modernité et ses volumes !  
Comprenant au RDC : un hall d'entrée avec dressing/placard de 16,50m<sup>2</sup> , un wc , un bel espace de vie tout ouvert et lumineux salon/salle à manger/cuisine aménagée de 52,96 m<sup>2</sup> , un cellier/buanderie de 6,19m<sup>2</sup> , un bureau de 13,22 m<sup>2</sup> . A L'ETAGE : un pallier de 4,83m<sup>2</sup> desservant une salle de douche italienne récente ( 1 an ) , 3 chambres allant de 9m<sup>2</sup> a 11,83m<sup>2</sup> , une piece de rangement de 5,77m<sup>2</sup> . EXTERIEUR : une spacieuse terrasse en bois sans vis à vis de 72m<sup>2</sup> avec une parcelle de jardin d'environ 2000 m<sup>2</sup> avec une vue exceptionnel sur champs ! Un parking privé sur l'avant de la maison permettant d'y stationner plusieurs véhicules . Un débarra sur le côté . Double vitrage pvc , volet electrique + manuel , toiture tuile ok , a le tout à l'égout , electricité de 2002 , chauffage gaz de ville + poêle a bois , récupérateur eau de pluie raccordé au wc .Taxe foncière environ 848 E . Panneau photovoltaïque vous permettant de bénéficier d'un remboursement entre 800/1000 E par an ! A VISITER SANS TARDER !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17213974



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17213974/maison-a\\_vendre-quarouble-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17213974/maison-a_vendre-quarouble-59.php)

AKINITA  
37 rue Aristide Briand  
59 CAUDRY  
Tel : 09.72.38.38.58  
Fax : 03.62.02.81.90  
E-Mail : contact@akinita.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BEUVRAGES Beuvrages ( Nord - 59 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 116000 €

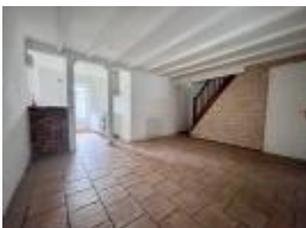
Réf : 5464298 -



### Description détaillée :

En centre ville, Proche de toutes Commodités à Pied ! Cette maison d'extérieur et d'intérieur soignée, vous offres de beaux et lumineux volumes et totalement rénovée. Au RDC, Une entrée par un salon de 17m<sup>2</sup>, suivi d'une salle à mangé de 21m<sup>2</sup> ouverte sur une cuisine équipée. A l'étage: Un pallier dessert 3 Chambres de grandes tailles (13 ; 12 et 15m<sup>2</sup>), une buanderie de 9m<sup>2</sup> et un salle de douche de 12m<sup>2</sup> A l'extérieur: Un petit jardin entièrement clos. Points techniques: ?Double Vitrage PVC avec Volets roulants mécaniques ?Chauffage électrique ?Travaux -3 ans ?Électricité récente ?Tout-à-l'égout ?Taxe Foncière 954 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140133



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140133/maison-a\\_vendre-beuvrages-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140133/maison-a_vendre-beuvrages-59.php)

## Vente Maison SAINT-AYBERT Saint Aybert ( Nord - 59 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 234000 €

Réf : 5461884 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE !** Ce Pavillon Individuel d'environ 120 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1971 m<sup>2</sup> de 2002 saura vous séduire par son emplacement campagne et calme , sa modernité et ses volumes ! Comprenant au RDC : un hall d'entrée avec dressing/placard de 16,50m<sup>2</sup> , un wc , un bel espace de vie tout ouvert et lumineux salon/salle à manger/cuisine aménagée de 52,96 m<sup>2</sup> , un cellier/buanderie de 6,19m<sup>2</sup> , un bureau de 13,22 m<sup>2</sup> . A L'ETAGE : un pallier de 4,83m<sup>2</sup> desservant une salle de douche italienne récente ( 1 an ) , 3 chambres allant de 9m<sup>2</sup> a 11,83m<sup>2</sup> , une piece de rangement de 5,77m<sup>2</sup> . EXTERIEUR : une spacieuse terrasse en bois sans vis à vis de 72m<sup>2</sup> avec une parcelle de jardin d'environ 2000 m<sup>2</sup> avec une vue exceptionnel sur champs ! Un parking privé sur l'avant de la maison permettant d'y stationner plusieurs véhicules . Un débarra sur le côté . Double vitrage pvc , volet électrique + manuel , toiture tuile ok , a le tout à l'égout , électricité de 2002 , chauffage gaz de ville + poêle a bois, récupérateur eau de pluie raccordé au wc .Taxe foncière environ 848 E . Panneau photovoltaïque vous permettant de bénéficier d'un remboursement entre 800/1000 E par an ! A VISITER SANS TARDER !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140130



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140130/maison-a\\_vendre-saint\\_aybert-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140130/maison-a_vendre-saint_aybert-59.php)

AKINITA  
37 rue Aristide Briand  
59 CAUDRY  
Tel : 09.72.38.38.58  
Fax : 03.62.02.81.90  
E-Mail : contact@akinita.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble MAUBEUGE Maubeuge ( Nord - 59 )

Surface : 900 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 259500 €

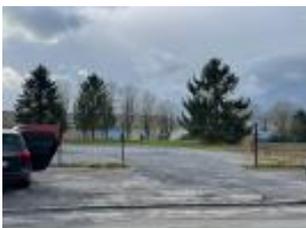
Réf : 5459766 -



### Description détaillée :

Immeuble de 900m<sup>2</sup> avec un parking privé de 1800m<sup>2</sup> (constructible) situé dans l'Avesnois sur la commune de Bavay ! GROS POTENTIEL ! DIVERS POSSIBILITES ! ( création appartement , restaurant , commerce etc .... ). A seulement 17 minutes de Maubeuge , A seulement 22 minutes de Valenciennes et 52 minutes de Lille . Comprenant : un RDC de 300 m<sup>2</sup> espace tout ouvert avec une entrée un SOUS SOL de 300 m<sup>2</sup> comprenant 2 pièces et une entrée un ÉTAGE de 300 m<sup>2</sup> comprenant une salle de repos , un point d'eau avec wc , un bureau et un grand grenier aménageable Chauffage aérotherme , toiture ok ardoise . FAIRE VITE !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140128



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140128/immeuble-a\\_vendre-maubeuge-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140128/immeuble-a_vendre-maubeuge-59.php)

## Vente Immeuble VALENCIENNES Valenciennes ( Nord - 59 )

Surface : 900 m2

Surface terrain : 1800 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 259500 €

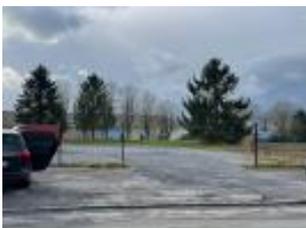
Réf : 5459765 -



### Description détaillée :

Immeuble de 900m<sup>2</sup> avec un parking privé de 1800m<sup>2</sup> (constructible) situé dans l'Avesnois sur la commune de Bavay ! GROS POTENTIEL ! DIVERS POSSIBILITES ! ( création appartement , restaurant , commerce etc .... ). A seulement 17 minutes de Maubeuge , A seulement 22 minutes de Valenciennes et 52 minutes de Lille . Comprenant : un RDC de 300 m<sup>2</sup> espace tout ouvert avec une entrée un SOUS SOL de 300 m<sup>2</sup> comprenant 2 pièces et une entrée un ÉTAGE de 300 m<sup>2</sup> comprenant une salle de repos , un point d'eau avec wc , un bureau et un grand grenier aménageable Chauffage aérotherme , toiture ok ardoise . FAIRE VITE !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140127



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140127/immeuble-a\\_vendre-valenciennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140127/immeuble-a_vendre-valenciennes-59.php)

## Vente Terrain BELLIGNIES Bellignies ( Nord - 59 )

Surface : 670 m2

Prix : 54000 €

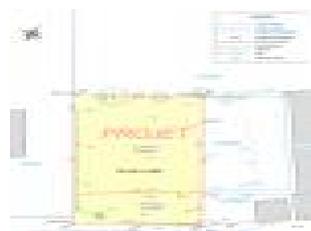
Réf : 5459366 -



### Description détaillée :

Envie de construire la maison de vos rêves ? En Exclusivité chez Akinita Immobilier, Venez découvrir cette belle parcelle rectangulaire de 670m<sup>2</sup> avec 20m<sup>2</sup> de Façade, borné, cadastré, libre de construction et situé hors zone des Architectes des Bâtiments de France. Non enclavé, il se trouve en bord de rue. Etude de Sol OK En mars, il est prévu d'effectuer l'entretien du terrain et d'aménager une entrée directe de la rue. Idéalement situé au coeur d'un village très prisé, proche de la Frontière et de l'autoroute. Amateur de calme, ce terrain est fait pour vous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140126



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140126/terrain-a\\_vendre-bellignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140126/terrain-a_vendre-bellignies-59.php)

## Vente Maison CONDE-SUR-L'ESCAUT Condé sur l'Escaut ( Nord - 59 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 52000 €

Réf : 5458324 -



### Description détaillée :

Plain Pied Individuel en retrait de rue d'environ 64m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1093m<sup>2</sup> MAISON A RENOVER ! Comprenant au rdc : une salle à manger de 16,58m<sup>2</sup> , un salon de 16,55m<sup>2</sup> , une cuisine séparée et aménagée de 10,72m<sup>2</sup> , une chambre de 14,08m<sup>2</sup> et une salle de douche italienne avec wc . Extérieur : 1 passage côté ( piéton / poubelles ) , une dependance de 10,52m<sup>2</sup> , terrasse et jardin clos . Double vitrage pvc + simple vitrage , chauffage convecteur gaz de ville , volet manuel , 2 toitures neuves bac acier isolé , PAS DE TOUT À L'ÉGOUT ( actuellement fosse ) , Taxe fonciere 257E FAIRE VITE !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140124



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140124/maison-a\\_vendre-conde\\_sur\\_l\\_escaut-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140124/maison-a_vendre-conde_sur_l_escaut-59.php)

AKINITA  
37 rue Aristide Briand  
59 CAUDRY  
Tel : 09.72.38.38.58  
Fax : 03.62.02.81.90  
E-Mail : contact@akinita.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AULNOY-LEZ-VALENCIENNES Aulnoy lez Valenciennes ( Nord - 59 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99000 €

Réf : 5416095 -



### Description détaillée :

IDÉAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF ET ÉTUDIANTE ! Dans le coeur du Vieux Aulnoy cette Maison Mitoyenne saura vous séduire par son emplacement ! Comprenant au RDC : un espace salon / salle à manger de 27,45m<sup>2</sup>, une cuisine séparée simple de 8,20m<sup>2</sup>, une salle de bain avec wc de 5,72m<sup>2</sup> et une cave saine . ETAGE 1 : un palier 2,84m<sup>2</sup>, une grande chambre de 14,05m<sup>2</sup> et une seconde de 11m<sup>2</sup>. ETAGE 2 : un espace bureau ou autre de 9,17m<sup>2</sup> et une chambre de 17,94m<sup>2</sup>. ATTENTION PAS D'EXTÉRIEUR ! Stationnement dans la rue facile . Double vitrage pvc et bois pas de volet , chauffage gaz de ville , toiture tuile ok , tout à l'égout . NE PAS TARDER !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140123



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140123/maison-a\\_vendre-aulnoy\\_lez\\_valenciennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140123/maison-a_vendre-aulnoy_lez_valenciennes-59.php)

## Vente Maison RAISMES Raismes ( Nord - 59 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 126500 €

Réf : 5451763 -



### Description détaillée :

Cette Maison de ville Mitoyenne d'environ 110 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 456m<sup>2</sup> saura vous séduire par ses volumes , son emplacement proche toutes commodités , zone commercial Petite Foret et transport ! Comprenant au RDC : un bel espace de vie ouvert salon/séjour de 32,49m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine aménagée et équipée avec espace repas de 15,50m<sup>2</sup> , un wc séparé , une salle de bain avec douche et baignoire de 6,46 , une buanderie , une cave saine et une petite véranda . ETAGE 1 : un palier offrant un première chambre avec espace dressing et cellier de 15,23 m<sup>2</sup> et une seconde chambre passante pour accéder au second étage de 12,64 m<sup>2</sup> . ETAGE 2 : un palier offrant 2 chambres de 12,44 m<sup>2</sup> et 12,46 m<sup>2</sup> . EXTERIEUR : une terrasse et un jardin clos comprenant 4 chalets . Stationnement dans la rue , location de garage dans la rue juste a côté selon disponibilité . Double vitrage pvc , volet manuel , chauffage gaz de ville , chaudière 1 an , toiture tuile . A VISITER SANS TARDER !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17028512



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17028512/maison-a\\_vendre-raismes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17028512/maison-a_vendre-raismes-59.php)

## Vente Appartement VALENCIENNES Valenciennes ( Nord - 59 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2004

Charges : 50 €

Prix : 111000 €

Réf : 5449131 -



### Description détaillée :

Découvrez cet Appartement 2 pièces de 42,89m<sup>2</sup>, sur le secteur de Nungesser. Il se situe au 2ème étage d'un bel immeuble de standing de 4 étages des années 2000. Ce dernier est équipé d'un ascenseur, interphone, digicode et passe pour les différents accès. Il est organisé comme ceci: Un hall d'entrée avec dressing, un séjour de 26,5 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine aménagée, une chambre de 9,4 m<sup>2</sup> avec dressing, un wc et une salle de douche séparé. Les points techniques : ?chauffage central électrique individuel ?cumulus électrique ?double vitrage PVC ?Ascenseur dans les parties communes ?Interphone avec Digi passe ?Local à vélos ?taxe foncière 700 E environ ?charges de copropriété 600 E par an ?Stationnement gratuit dans la rue Proche de toutes commodités ( piscine, bus, tram, écoles, commerces, autoroute etc.. ) Laissez-vous tenter par une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17028510



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17028510/appartement-a\\_vendre-valenciennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17028510/appartement-a_vendre-valenciennes-59.php)

## Vente Immeuble VALENCIENNES Valenciennes ( Nord - 59 )

Surface : 268 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 362500 €

Réf : 5447005 -



### Description détaillée :

Cet Immeuble de rapport de 268 m<sup>2</sup> dans le centre ville de Raismes saura vous séduire par son potentiel , ses volumes , et sa rentabilité annuel de 48 000 E ! Parcelle de 1600 m<sup>2</sup> Compteurs individuels Cet immeuble comprend 9 appartements dont 4 encore loués . 5 studio et 4 T2 AU RDC : - Studio 1 de 20m<sup>2</sup> loué 420 E / mois CC - Studio 2 de 20 m<sup>2</sup> loué 420 E / mois CC -Studio 3 de 15 m<sup>2</sup> loué 300 E / mois CC -1 F1 de 55 m<sup>2</sup> loué 520 E / mois CC ETAGE 1 : -Studio de 20 m<sup>2</sup> loué 410 E/ mois CC -Studio de 20 m<sup>2</sup> loué 400 E / mois CC -1F1 de 55 m<sup>2</sup> loué 520 E / mois CC ETAGE 2: - 2 Studios de 50m<sup>2</sup> loué chacun 520 E / mois CC EXTERIEUR : un grand garage (local poubelle ) , une grande terrasse et jardin commun . Possibilité de construire un autre logement sur l'arrière . Double vitrage , chauffage électrique , taxe foncière 5700 E . Proche de toutes commodités transports , écoles , commerces etc .... et autoroute . A VISITER SANS TARDER !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16972780



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16972780/immeuble-a\\_vendre-valenciennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16972780/immeuble-a_vendre-valenciennes-59.php)

## Vente Maison HERIN HA©RIN ( Nord - 59 )

Surface : 123 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 98000 €

Réf : 5447004 -



### Description détaillée :

Maison Semi Individuelle d'environ 123m<sup>2</sup> sur une parcelle de 437m<sup>2</sup> saura vous séduire par son potentiel , ses volumes et son emplacement toutes commodités ! Au RDC : un salon de 20,43m<sup>2</sup> desservant un séjour de 21,17m<sup>2</sup> , une cuisine de 16,82 m<sup>2</sup> , une salle de douche avec wc de 3,67 m<sup>2</sup> , une salle de bain avec wc de 4,10 m<sup>2</sup> , 2 caves saines .

ETAGE : deux chambres de 16,79 m<sup>2</sup> et 21,20 m<sup>2</sup> et un granier . EXTERIEUR : une terrasse , un beau jardin clos , remises ou possibilité garages a terminer avec un passage sur le côté ( servitude ) . Double vitrage pvc et simple vitrage , volet électrique + manuel , toiture tuile ok et isolé , chauffage gaz de ville , cheminée a tuber , taxe fonciere 850 E , electricité refaite . A VISITER SANS TARDER !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16972779



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16972779/maison-a\\_vendre-herin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16972779/maison-a_vendre-herin-59.php)

## Vente Maison BRUAY-SUR-L'ESCAUT Bruay sur l'Escaut ( Nord - 59 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 125500 €

Réf : 5445503 -



### Description détaillée :

Cette Maison de ville d'environ 120 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1110 m<sup>2</sup> saura vous séduire par ses volumes , son emplacement proche toutes commodités , écoles commerces etc ... Comprenant au RDC : un hall d'entrée desservant un bel espace de vie ouvert salon / séjour de 43m<sup>2</sup> avec une cheminée tubée , une grande cuisine équipée avec îlot central et un espace repas (véranda) de 25 m<sup>2</sup> , un wc séparé , une salle de bain avec douche et baignoire de 9m<sup>2</sup> , une buanderie de 4 m<sup>2</sup> et une cave . A L'ETAGE : un palier desservant une grande chambre avec dressing de 22 m<sup>2</sup> , une chambre passante ou bureau de 9m<sup>2</sup> pour accéder a une autre chambre ou bureau /salle de jeux sous mansarde de 7m<sup>2</sup> . Une terrasse sous pergola , deux petites remises ( chaudière ) , un abri de jardin pour le bois , un chalet , un grand jardin clos sans vis à vis . Passage côté pour vélo poubelles . Un garage une voiture non attenant a 300 mètres de la maison ! Double vitrage bois , volet électrique et manuel , chaudière pellet 2017 + cumulus thermo dynamique 2018 , toiture tuile , taxe foncière 780 E. A VISITER SANS TARDER !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16960046



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16960046/maison-a\\_vendre-bruay\\_sur\\_l\\_escaut-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16960046/maison-a_vendre-bruay_sur_l_escaut-59.php)

AKINITA  
37 rue Aristide Briand  
59 CAUDRY  
Tel : 09.72.38.38.58  
Fax : 03.62.02.81.90  
E-Mail : contact@akinita.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VALENCIENNES Valenciennes ( Nord - 59 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 125 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 142000 €

Réf : 5441338 -



### Description détaillée :

Située sur le secteur prisé du Vignoble cette maison mitoyenne d'environ 98 m<sup>2</sup> saura vous séduire par son emplacement , ses commodités et écoles ! A deux pas de l'étang ! Maison sur 3 niveaux : RDC : Hall D'entrée avec escalier pour accéder au premier qui est l'espace de vie et sur le même niveau le garage . ETAGE 1 : un bel espace de vie salon / une salle à manger de 29m<sup>2</sup> , une cuisine aménagée de 17,63m<sup>2</sup> , un wc séparé et une salle de douche de 7,10m<sup>2</sup> . ETAGE 2 : une chambre de 21 m<sup>2</sup> , chambre/bureau de 8,43m<sup>2</sup> et une chambre passante de 14,94m<sup>2</sup>  
EXTERIEUR : sur le même niveau que l'étage 1 : jardin et dépendance . Double vitrage , chauffage pellet , tout à l'égout , taxe foncière environ 850 E FAIRE VITE !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16960045



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16960045/maison-a\\_vendre-valenciennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16960045/maison-a_vendre-valenciennes-59.php)

## Vente Maison VALENCIENNES Valenciennes ( Nord - 59 )

Surface : 83 m2

Surface terrain : 125 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 116000 €

Réf : 5441335 -



### Description détaillée :

Située sur le secteur prisé du Vignoble cette maison mitoyenne d'environ 83m<sup>2</sup> saura vous séduire par son emplacement , ses commodités et écoles ! A deux pas de l'étang ! Maison sur 3 niveaux : RDC : Hall D'entrée avec escalier pour accéder au premier qui est l'espace de vie et sur le même niveau le garage . ETAGE 1 : un bel espace de vie salon de 15,80m<sup>2</sup> , une salle à manger de 13m<sup>2</sup> ouverte sur une cuisine aménagée de 11m<sup>2</sup> , un wc séparé et une salle de douche de 5,48m<sup>2</sup> . ETAGE 2 : Un pallier ou chambre passante de 13,20m<sup>2</sup> , une chambre de 21,40 et chambre/bureau de 8,43m<sup>2</sup> EXTERIEUR : sur le même niveau que l'étage 1 : jardin et dépendance . Double vitrage , chauffage gaz de ville , tout à l'égout , taxe foncière environ 850 E FAIRE VITE !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16960044



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16960044/maison-a\\_vendre-valenciennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16960044/maison-a_vendre-valenciennes-59.php)

## Vente Maison VIEUX-CONDE Vieux Condé ( Nord - 59 )

Surface : 302 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 340000 €

Réf : 5431726 -



### Description détaillée :

GROS POTENTIEL ! Avec son appartement attenant plusieurs possibilité location , profession libérale etc ... (DPE EN COURS) Cette longère individuelle d'environ 302m<sup>2</sup> sur une parcelle de 3148m<sup>2</sup> saura vous séduire pas son emplacement calme , son potentiel ! Appartement : 92,5m<sup>2</sup> Comprenant au RDC une pièce de vie de 17,67m<sup>2</sup> , une cuisine séparé de 14,25 avec espace repas . A l'étage une pièce dite palier ou autre de 18,97m<sup>2</sup> , une grande chambre de 26,88m<sup>2</sup>et un salle de douche avec wc de 14,73m<sup>2</sup>. Double vitrage pvc , tout à l'égout , chauffage pellet et électrique , a prévoir pour la salle de bain seche serviette +cumulus+robinet douche . Appartement refait a neuf ! Longère : 209,66m<sup>2</sup> Comprenant un RDC : un grand hall d'entrée de 17,25m<sup>2</sup> desservant une cuisine équipée et aménagée avec espace repas de 16,91m<sup>2</sup> , une salle à manger ouverte de 31,08m<sup>2</sup> , un salon vue sur jardin de 19,67m<sup>2</sup> , un wc , un espace chaufferie/buanderie avec un accès bureau a l'étage . A l'ETAGE : un couloir offrant une grande salle de bain avec baignoire et douche de 14,35m<sup>2</sup> , 3 chambres dont une avec dressing de 13,38m<sup>2</sup>/17,13m<sup>2</sup>/28,22m<sup>2</sup> et un grenier . Exterieur : un garage 23,01m<sup>2</sup> , une dependance de 37,77m<sup>2</sup> , 1 puit (eau de source) un terrain de 3148m<sup>2</sup> clos et un passage côté pour y stationner des véhicules . Double vitrage pvc , volet manuel , tout à l'égout , pompe à chaleur + pellet neuf , ballon thermodynamique neuf , toiture tuile ok , electricité ok , taxe foncière 1300 E . RARE SUR LE SECTEUR ! FAIRE VITE !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16960042



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16960042/maison-a\\_vendre-vieux\\_conde-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16960042/maison-a_vendre-vieux_conde-59.php)

## Vente Maison RAISMES Raismes ( Nord - 59 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 85000 €

Réf : 5140768 -



### Description détaillée :

Cette Maison Semi Individuelle d'environ 80 m<sup>2</sup> bâti sur 190 m<sup>2</sup> de parcelle saura vous séduire par ses prestations et son emplacement proche Auchan Petite Forêt ! Comprenant au RDC un bel espace de vie lumineux salon/ salle à manger de 35m<sup>2</sup> avec une cheminée tubée , une grande cuisine équipée et aménagée avec un espace repas de 13 m<sup>2</sup> donnant accès sur l'extérieur , un wc séparé , un cellier , une salle de douche de 4m<sup>2</sup> et une cave seine . A L'ETAGE : un pallier offrant 2 chambres de 9m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup> et un grenier non aménageable . EXTERIEUR : un garage attenant une voiture , un grande terrasse en gazon synthétique et un jardin en contre bas clos . Double vitrage pvc avec volet manuel , a la fibre , chaudière recente , chauffage central gaz de ville , toiture tuile . A VISITER SANS TARDER ! DPE EN COURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16960039



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16960039/maison-a\\_vendre-raismes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16960039/maison-a_vendre-raismes-59.php)

## Vente Immeuble RAISMES Raismes ( Nord - 59 )

Surface : 268 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 362500 €

Réf : 5417387 -



### Description détaillée :

Cet Immeuble de rapport de 268 m<sup>2</sup> dans le centre ville de Raismes saura vous séduire par son potentiel , ses volumes , et sa rentabilité annuel de 48 000 E ! Parcelle de 1600 m<sup>2</sup> Compteurs individuels Cet immeuble comprend 9 appartements dont 4 encore loués . 5 studio et 4 T2 AU RDC : - Studio 1 de 20m<sup>2</sup> loué 420 E / mois CC - Studio 2 de 20 m<sup>2</sup> loué 420 E / mois CC -Studio 3 de 15 m<sup>2</sup> loué 300 E / mois CC -1 F1 de 55 m<sup>2</sup> loué 520 E / mois CC ETAGE 1 : -Studio de 20 m<sup>2</sup> loué 410 E/ mois CC -Studio de 20 m<sup>2</sup> loué 400 E / mois CC -1F1 de 55 m<sup>2</sup> loué 520 E / mois CC ETAGE 2: - 2 Studios de 50m<sup>2</sup> loué chacun 520 E / mois CC EXTERIEUR : un grand garage (local poubelle ) , une grande terrasse et jardin commun . Possibilité de construire un autre logement sur l'arrière . Double vitrage , chauffage électrique , taxe foncière 5700 E . Proche de toutes commodités transports , écoles , commerces etc .... et autoroute . A VISITER SANS TARDER !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16864000



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16864000/immeuble-a\\_vendre-raismes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16864000/immeuble-a_vendre-raismes-59.php)

## Vente Maison QUESNOY Le Quesnoy ( Nord - 59 )

Surface : 101 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 165000 €

Réf : 5415108 -



### Description détaillée :

IDEAL ENTREPRENEUR ET FAMILLE ! En plein coeur du village cette Maison Individuelle en Semi Plain Pied d'environ 101 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 531 m<sup>2</sup> saura vous séduire par son potentiel , ses volumes et son emplacement . Mais aussi ses nombreux garages/hangars ! Comprenant au rdc un hall d'entrée de 6,98m<sup>2</sup> desservant une salle à manger de 20,87m<sup>2</sup> , une cuisine donnant accès au garage de 8,70m<sup>2</sup> , une salle de bain de 2,66m<sup>2</sup> , un wc , une cave saine , un salon de 18,74m<sup>2</sup> et une chambre de 12,57m<sup>2</sup> . A L'ÉTAGE un palier offrant un grand grenier aménageable de 46m<sup>2</sup> , une chambre passante de 18m<sup>2</sup> et une seconde chambre avec placard de 11,70m<sup>2</sup> . EXTERIEUR : un premier garage de 55,90m<sup>2</sup> donnant accès a un premier atelier de 18,30 m<sup>2</sup> , un grand hangar de 90,42m<sup>2</sup> et un second de 47,53m<sup>2</sup> , un jardin clos et un jardinet sur le côté de la maison . Double vitrage pvc , toiture +ou- 15 ans , electricité d'époque , chauffage convecteur gaz de ville . RARE SUR LE SECTEUR FAIRE VITE !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16863996



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16863996/maison-a\\_vendre-quesnoy-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863996/maison-a_vendre-quesnoy-59.php)

AKINITA  
37 rue Aristide Briand  
59 CAUDRY  
Tel : 09.72.38.38.58  
Fax : 03.62.02.81.90  
E-Mail : contact@akinita.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison HAULCHIN Haulchin ( Nord - 59 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 125500 €

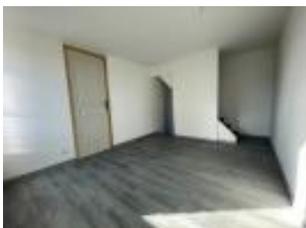
Réf : 5415107 -



### Description détaillée :

IDEAL PREMIER ACHAT ! Cette Maison de ville Individuelle d'environ 102m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 400 m<sup>2</sup> saura vous séduire par son emplacement proche toutes commodités , autoroutes et écoles juste en face ! Mais aussi son potentiel ! Comprenant au RDC : un espace salon de 19,02m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine aménagée et semi équipée avec son espace repas de 21,53m<sup>2</sup> , une buanderie avec point d'eau et wc de 5,83m<sup>2</sup> et une cave saine . ETAGE 1 : un espace bureau ou autre de 9,90m<sup>2</sup> donnant accès au second étage et une chambre avec sa salle de douche de 19,56m<sup>2</sup> . ETAGE 2: une grande chambre de 26,98m<sup>2</sup> au sol . EXTERIEUR : un passage côté pouvant y stationner 2/3 voitures , un jardin clos . PETIT PLUS : Possibilité d'agrandissement de 60m<sup>2</sup> !!! Double vitrage pvc avec volet manuel , chauffage électrique , toiture tuile ok , taxe foncière 430 E . A VISITER SANS TARDER !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16863995



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16863995/maison-a\\_vendre-haulchin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863995/maison-a_vendre-haulchin-59.php)

AKINITA  
37 rue Aristide Briand  
59 CAUDRY  
Tel : 09.72.38.38.58  
Fax : 03.62.02.81.90  
E-Mail : contact@akinita.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LOUVIGNIES-QUESNOY Louvignies Quesnoy ( Nord - 59 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 165000 €

Réf : 5406646 -



### Description détaillée :

IDEAL ENTREPRENEUR ET FAMILLE ! En plein coeur du village cette Maison Individuelle en Semi Plain Pied d'environ 101 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 531 m<sup>2</sup> saura vous séduire par son potentiel , ses volumes et son emplacement . Mais aussi ses nombreux garages/hangars ! Comprenant au rdc un hall d'entrée de 6,98m<sup>2</sup> desservant une salle à manger de 20,87m<sup>2</sup> , une cuisine donnant accès au garage de 8,70m<sup>2</sup> , une salle de bain de 2,66m<sup>2</sup> , un wc , une cave saine , un salon de 18,74m<sup>2</sup> et une chambre de 12,57m<sup>2</sup> . A L'ÉTAGE un palier offrant un grand grenier aménageable de 46m<sup>2</sup> , une chambre passante de 18m<sup>2</sup> et une seconde chambre avec placard de 11,70m<sup>2</sup> . EXTERIEUR : un premier garage de 55,90m<sup>2</sup> donnant accès a un premier atelier de 18,30 m<sup>2</sup> , un grand hangar de 90,42m<sup>2</sup> et un second de 47,53m<sup>2</sup> , un jardin clos et un jardinet sur le côté de la maison . Double vitrage pvc , toiture +ou- 15 ans , electricité d'époque , chauffage convecteur gaz de ville . RARE SUR LE SECTEUR FAIRE VITE !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16863994



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16863994/maison-a\\_vendre-louvignies\\_quesnoy-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863994/maison-a_vendre-louvignies_quesnoy-59.php)

## Vente Maison QUAROUBLE Quarouble ( Nord - 59 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 480 m2

Surface séjour : 78 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 497000 €

Réf : 5406513 -



### Description détaillée :

Magnifique Pavillon Individuel en semi-plain pied d'environ de 160m<sup>2</sup> avec Garage, bâti sur 512m<sup>2</sup> avec une Annexe indépendante couverte de 75m<sup>2</sup> avec Piscine et Sauna !! Extrêmement Qualitatif ! Aucun travaux à prévoir dans cette Maison ! Juste Parfaite ! - Proximité Valenciennes (10 minutes) et de la Belgique - En retrait de rue, avec vue sur les champs. Composition, au rez-de-chaussée : Entrée lumineuse avec dressing, spacieux séjour de 78m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée Italienne très moderne, une chambre de 12m<sup>2</sup> au rdc, une salle de douches avec wc, une buanderie et un Garage. A l'Étage: Un palier dessert trois chambres avec dressings de 28, 15 et 16m<sup>2</sup> dont une avec un Balcon de 11m<sup>2</sup> et une salle de bains avec wc en granite. L'Annexe neuve: Sur une surface de 75 m<sup>2</sup>, vous profiterez d'un espace détente avec Bar, une piscine chauffée carrelée de 6m/3,50m et 2m de profondeur, un sauna une douche et un local technique. Déshumidificateur, double vitrage PVC plus volet électrique. Les Plus++: - Garage avec porte électrique et éclairage automatique - Climatisation - Ballon thermodynamique - sol du rez-de-chaussée, palier et salle de bains en granite - Parking 4 voitures intérieures - Terrasse - Double vitrage - Piscine Sauna - Alarme - Etc..... Une Visite s'impose !!! Bien d'Exception !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16863993



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16863993/maison-a\\_vendre-quarouble-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863993/maison-a_vendre-quarouble-59.php)

AKINITA  
37 rue Aristide Briand  
59 CAUDRY  
Tel : 09.72.38.38.58  
Fax : 03.62.02.81.90  
E-Mail : contact@akinita.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison THIVENCELLE Thivencelle ( Nord - 59 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 12800 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 222500 €

Réf : 5405449 -



### Description détaillée :

Agréable Maison de type Longère Semi-Individuelle avec grange à rénover, construite sur une parcelle de 13 000 m<sup>2</sup> entourée par des prairies et bordée par la rivière, elle est située au calme d'un Village de 860 habitants, à 4 kms de Condé-sur-Escaut, 3 kms de Crespin et 1km de Hensies (Belgique). Descriptif de la maison intérieure: Une Entrée individuelle, une cuisine nue de 23,50m<sup>2</sup>, salon salle à manger de 25m<sup>2</sup>, salle de douche avec wc, 2 grandes chambres de 23,50m<sup>2</sup> chacune au 1er étage. En extérieur: Un carport 2 à 3 voitures Un hangar agricole ouvert Une Grange de 60m<sup>2</sup> à rénover Terrain de 13 000 m<sup>2</sup> avec accès sur le coté Points Techniques: ?Pas de gros travaux à prévoir (Déco et finitions) ?Toiture neuve ?Poêle à pellets + Chauffage électrique ?Double Vitrage PVC ?Assainissement épandage ?Électricité récente "Envie de vous mettre au vert" cette maison est faite pour vous !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16863992



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16863992/maison-a\\_vendre-thivencelle-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863992/maison-a_vendre-thivencelle-59.php)

## Vente Maison BRUAY-SUR-L'ESCAUT Bruay sur l'Escaut ( Nord - 59 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 146000 €

Réf : 5375668 -



### Description détaillée :

Pas de Gros travaux à prévoir ! Idéal Primo Accédant Cette Maison semi-individuelle bâtie sur une parcelle de 361m<sup>2</sup> à Bruay sur Escaut saura vous séduire par ses volumes et sa qualité d'entretien. Proche de toutes commodités (bus, tram, commerces, écoles). Au RDC, une entrée individuelle, un salon de 17m<sup>2</sup> ouvert sur une salle à manger de 15m<sup>2</sup>, une cuisine de 13 m<sup>2</sup> et une buanderie de 14 m<sup>2</sup>. Cave, Jardin, terrasse et Garage. A l'étage, un palier desservant trois chambres de 9, 12 et 17 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain. Combles aménageables Gros atouts de cette maison : ?Toiture neuve ?Electricité récente ?Double vitrage PVC avec volet roulant ?Garage ?Cuve de récupération d'eau de pluie ?Tout-à-l'égout ?Chauffage central à gaz de ville ?Taxe foncière 1050 E/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16863990



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16863990/maison-a\\_vendre-bruay\\_sur\\_l\\_escaut-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863990/maison-a_vendre-bruay_sur_l_escaut-59.php)

## Vente Maison ANZIN Anzin ( Nord - 59 )

Surface : 139 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 121000 €

Réf : 5354596 -



### Description détaillée :

Idéale pour primo accédant ! Cette Maison de Ville de 139 m<sup>2</sup> bâtie sur une parcelle de 235 m<sup>2</sup> sera vous séduire par son Potentiel, ses Volumes et son Emplacement proche de toutes Commodités. Elle comprenant au RDC: un hall d'entrée de 8m<sup>2</sup> desservant une salle à manger de 14 m<sup>2</sup> ouverte sur le salon de 16 m<sup>2</sup>, un autre séjour de 20 m<sup>2</sup>, et une grande cuisine de 22 m<sup>2</sup> avec espace repas et accès sur le jardin. Une salle de douche et un WC séparé. Une Cave saine. Au Premier étage : Un palier dessert deux chambres une de 20 m<sup>2</sup> et l'autre de 11 m<sup>2</sup> avec placard de rangement. Au Deuxième étage : Une grande chambre de 15 m<sup>2</sup>. Les +++ : ? Isolation murs et plafonds ? chauffage central gaz de ville avec chaudière de 2017 ? double vitrage PVC avec volets roulants ? électricité de moins de 10 ans ? maison bien isolée ? Tout-à-l'égout ? taxe foncière 820E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16863988



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16863988/maison-a\\_vendre-anzin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863988/maison-a_vendre-anzin-59.php)

## Vente Maison ANZIN Anzin ( Nord - 59 )

Surface : 173 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 177000 €

Réf : 5344995 -



### Description détaillée :

Opportunité !! Immeuble constitué de deux biens indépendants mais mitoyens, énorme potentiel ! Proche de toutes commodités par son emplacement en centre ville, idéal pour l'ouverture d'un commerce, une profession libérale ou restauration rapide ou une rentabilité locative. La maison au Rez-de chaussée: Une entrée séparée du salon de 20m<sup>2</sup> ouvert sur la cuisine équipée, une salle à manger de 16m<sup>2</sup> vue sur jardin avec poêle à pellets récent. Une salle de bains et wc. Cave et jardin Aux l'étages: 1 chambre de 15m<sup>2</sup>, 1 chambre avec dressing de 17m<sup>2</sup>, une salle de douches avec wc. Au second une grande chambre de 17m<sup>2</sup> "avec mezzanine" et un bureau. Le Local Commercial: 2 pièces de 20m<sup>2</sup> chacune ouverte Les points techniques: ?Double vitrage PVC ?Panneau Solaire ?chauffage central gaz de ville avec chaudière d'1an ?Poêle à pellets d'1an ?tout-à-l'égout ?possibilité de location de garage ?Taxe foncière 1226 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16863985



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16863985/maison-a\\_vendre-anzin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863985/maison-a_vendre-anzin-59.php)

## Vente Maison ESCAUTPONT Escautpont ( Nord - 59 )

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 217000 €

Réf : 5333548 -



### Description détaillée :

Ce magnifique semi plain pied individuel d'environ 154 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 403m<sup>2</sup> saura vous séduire par ses prestations, ses volumes, son emplacement proche toutes commodités ! et son potentiel ! Sans Travaux ! Comprendant au RDC : un hall d'entrée de 2,39m<sup>2</sup> desservant un bel lumineux espace de vie (salon / salle à manger) avec cheminée de 33m<sup>2</sup>, une cuisine séparée équipée et aménagée de 9,19m<sup>2</sup>, une chambre ou bureau de 12,49m<sup>2</sup> donnant accès à une salle de douche / buanderie / chaufferie et un wc de 10,64m<sup>2</sup>. Une grande pièce de 40 m<sup>2</sup> offrant divers possibilités (chambre, salle de jeux, profession libéral etc ....) donnant accès au garage 2 voitures de 40 m<sup>2</sup>. A L'ETAGE : un couloir offrant 3 chambres de 11,98m<sup>2</sup> / 12,09m<sup>2</sup> / 12,50m<sup>2</sup>, une salle de bain avec wc de 9,85m<sup>2</sup> et un grand grenier aménageable de 68m<sup>2</sup>. Extérieur : une terrasse en hauteur carrelée, une grande court, un cart port, un passage côté, et un cave spacieuse sous cette court en excellent état de 115m<sup>2</sup>( possibilité nombreuse piscine ou autre ). Double vitrage pvc, volet électrique, toiture refaite en 2010 en ardoise, cuve d'eau de pluie de 15 miles litre, chauffage gaz de ville + cheminée bois, taxe foncière 1256 E. PAS DE TRAVAUX ! JUSTE A METTRE A VOTRE GOÛT ! FAIRE VITE RARE SUR LE SECTEUR !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16614385



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16614385/maison-a\\_vendre-escautpont-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16614385/maison-a_vendre-escautpont-59.php)

## Vente Maison QUAROUBLE Quarouble ( Nord - 59 )

Surface : 170 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 199000 €

Réf : 5329057 -



### Description détaillée :

Cette Maison de type Longère Individuelle d'environ 170 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 863 m<sup>2</sup> saura vous séduire par ses volumes , son potentiel et son emplacement au coeur du village ! En retrait de rue sans vis à vis et sécurisée par un portail ! Comprenant au RDC : Un spacieux espace de vie salon / salle à manger de 45m<sup>2</sup> avec feu a pellet ,un second salon avec un second pellet donnant accès a deux caves saines , un cuisine équipée avec espace repas et un troisième pellet , une salle de douche et baignoire avec wc et un espace chaufferie avec un second wc . A L'ETAGE : Un grand palier de 17 m<sup>2</sup> ( bureau /salle de jeu ou autre ) donnant accès à une première chambre de 20 m<sup>2</sup> , un second palier de 25 m<sup>2</sup> ( bureau / salle de jeu ou autre ) a 2 chambres et un accès a un grenier aménageable . EXTERIEUR : une grande cours ( passage côté ) permettant d'y stationner plusieurs véhicules , un jardinet sur le côté , un grande grande pouvant être un garage et atelier et derrière celle ci un jardin clos Double vitrage pvc , chauffage pellet et gaz de ville , portail électrique , toiture ardoise , chaudière 2014 , taxe foncière 1064 E FAIRE VITE RARE SUR LE SECTEUR !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16556683



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16556683/maison-a\\_vendre-quarouble-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16556683/maison-a_vendre-quarouble-59.php)

## Vente Maison CRESPIN Crespin ( Nord - 59 )

Surface : 91 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 79500 €

Réf : 5328095 -



### Description détaillée :

Chez Akinita Immobilier, je vous propose à la vente cette maison semi-individuelle de 91m<sup>2</sup> à Crespin, sans gros travaux à prévoir juste du rafraîchissement et déco. Au rez-de-chaussée: Une entrée ouverte sur le salon, suivi d'une salle à manger, et d'une cuisine donnant une vue sur la cour. Une salle de douches avec WC, et une cave. L'étage: Deux grandes chambres et un bureau. En extérieur: Une cour avec une dépendance, cette maison possède également un accès à l'arrière vous permettant d'y rentrer vos vélos, moto, poubelles etc. Les grands points forts sont : Le double vitrage PVC récent avec volets roulants dans toute la maison L'installation électrique récente L'isolation par le plancher du grenier Tout à l'égout Chauffage central gaz de ville Proche de toutes commodités souhaités, comme les écoles de la maternelle au collège, crèche, bus, commerces, à 1km de la frontière Belge et de l'accès autoroute. A Découvrir !!!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16556681



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16556681/maison-a\\_vendre-crespin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16556681/maison-a_vendre-crespin-59.php)

## Vente Maison VALENCIENNES Valenciennes ( Nord - 59 )

Surface : 161 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1952

Prix : 217500 €

Réf : 5297901 -



### Description détaillée :

Enorme Potentiel, à découvrir !! Pavillon individuel avec sous-sol complet, proche de toutes commodités à la limite d'Anzin. Il va vous surprendre par ses magnifiques volumes !! Au RDC: Une entrée séparée, suivie d'un séjour de 42m<sup>2</sup> avec cheminée, une très belle cuisine équipée de 17m<sup>2</sup> ouverte sur un second séjour de 33m<sup>2</sup> ! Salle de bains, wc séparé, dressing. A l'étage: 3 grandes chambres, un dressing, et une salle de douches avec wc. Un sous-sol complet avec garage de 35m<sup>2</sup>, cave, bureau, et buanderie. Place de parking intérieur Jardin clos et arboré Les +++ : Panneaux Solaires Photovoltaïques (installation janvier 2022) Double vitrage PVC avec volets électriques CCGV chaudière + ballon électrique pour la production d'eau chaude. Citerne de récupération d'eau de pluie + pompe raccordée aux wc Combles non aménageables mais totalement isolées.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16390645



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16390645/maison-a\\_vendre-valenciennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16390645/maison-a_vendre-valenciennes-59.php)

## Vente Maison QUIEVRECHAIN Quiévrechain ( Nord - 59 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 89900 €

Réf : 4493046 -



### Description détaillée :

Pour Investisseurs loué a partir du 15/09/2023 pour un loyer de 800 E HC ! RARE SUR LE SECTEUR ! Ce Plain Pied Individuel d'environ 70 m<sup>2</sup> saura vous séduire par son potentiel et ses commodités ! Situé sur le secteur de QUIEVRECHAIN Limitrophe QUAROUBLE ! Comprenant : - une pièce de vie de 17 m<sup>2</sup> avec un accès a une salle de douche italienne + wc . ( cet espace était loué en studio 200 E / mois ) - un couloir desservant un espace salon de 16 m<sup>2</sup> ouvert sur une salle à manger de 12,09 m<sup>2</sup> , une cuisine équipée de 9 m<sup>2</sup> , une salle de douche + wc de 8 m<sup>2</sup> et une cave . Extérieur : un passage côté (piéton ,vélo, moto ) qui est une servitude de passage , une cour , une terrasse et une dépendance . Double vitrage PVC , volet manuel et électrique , chauffage gaz de ville . A VISITER SANS TARDER !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16390642



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16390642/maison-a\\_vendre-quievrechain-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16390642/maison-a_vendre-quievrechain-59.php)

## Vente Maison VALENCIENNES Valenciennes ( Nord - 59 )

Surface : 150 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 119000 €

Réf : 5229157 -



### Description détaillée :

Situé en centre ville de Valenciennes cet Immeuble / Maison actuellement transformé en local commercial au rdc ( boucherie ) sera vous séduire par ses volumes , son emplacement et son potentiel ! PLUSIEURS POSSIBILITÉS S'OFFRE A VOUS ! : - Conserver le rdc en local et faire un duplex a l'étage - Créer 2 Appartements en changeant la destination du rdc - Créer une collocation ou une maison en changeant la destination PLUS D'INFORMATIONS PAR TELEPHONE Comprenant au RDC : un local , atelier , réserves , cave , courette A L'ETAGE : un pallier offrant un wc , une pièce possibilité salle de bain , une pièce de vie avec une cuisine aménageable passante pour un second étage actuellement grenier mais aménageable ! Stationnement facile dans la rue et proche tram . GROS POTENTIEL ! A VISITER SANS TARDER !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16305173



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16305173/maison-a\\_vendre-valenciennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16305173/maison-a_vendre-valenciennes-59.php)

AKINITA  
37 rue Aristide Briand  
59 CAUDRY  
Tel : 09.72.38.38.58  
Fax : 03.62.02.81.90  
E-Mail : contact@akinita.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison FRESNES-SUR-ESCAUT Fresnes sur Escaut ( Nord - 59 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 69000 €

Réf : 5227948 -



### Description détaillée :

Maison de ville Mitoyenne d'environ 117 m<sup>2</sup> en centre ville saura vous séduire par ses volumes , son emplacement proche toutes commodités ( commerces , écoles , transport etc ... ) . IDÉAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEURS ! Possibilité création appartements ou colocation . Comprenant au RDC un hall d'entrée de 7,89m<sup>2</sup> desservant un spacieux salon avec cheminée de 19m<sup>2</sup> , un espace bar , une grande salle à manger de 19,92m<sup>2</sup> ouverte sur une cuisine aménagée avec espace bar de 9,39m<sup>2</sup> , un espace dressing , un wc avec lave mains et une cave . ETAGE 1 : un palier offrant une salle de bain de 10,70m<sup>2</sup> , 3 chambres de 9,24m<sup>2</sup> / 11,08m<sup>2</sup>/ 12,43m<sup>2</sup>. ETAGE 2 : un grand grenier aménageable de 60 m<sup>2</sup> au sol possibilité 2 chambres . ATTENTION PAS D'EXTÉRIEUR ! Double et simple vitrage bois , toitures neuves ( 2014 et 2029 ) , chaudière ok 7 ans , chauffage gaz de ville , taxe foncière 700 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16305172



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16305172/maison-a\\_vendre-fresnes\\_sur\\_escaut-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16305172/maison-a_vendre-fresnes_sur_escaut-59.php)

## Vente Maison ESTOURMEL Estourmel ( Nord - 59 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 143000 €

Réf : 5084275 -

**TROP TARD  
C'EST  
VENDU !**

### Description détaillée :

Vendue sous 15 jours. Vous vendez votre maison ? Contactez moi au 0621867676. En EXCLUSIVITE sur la commune d'ESTOURMEL, charmante longère individuelle de 86m<sup>2</sup> habitables / 105m<sup>2</sup> au sol. Au Rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie lumineuse d'environ 34m<sup>2</sup>, une cuisine équipée spacieuse de 13m<sup>2</sup>, une salle de douche avec wc , un coin cellier, une chambre et une cave. A l'étage, un pallier avec rangements dessert 2 chambres mansardées (avec rangements), et une salle de bain avec baignoire, un wc. Etage bien aménagé et fonctionnel. Côté extérieur, la maison est bâtie sur 948m<sup>2</sup>, elle offre un grand jardin arboré et clôturé, un garage et dépendance. Calme garantie, menuiseries double vitrage pvc avec volets roulants manuels et électriques, chauffage central gaz, tout à l'égout.... Contact au 0621867676.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16305159



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16305159/maison-a\\_vendre-estourmel-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16305159/maison-a_vendre-estourmel-59.php)

## Vente Maison SENTINELLE La Sentinelle ( Nord - 59 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 71000 €

Réf : 5136723 -



### Description détaillée :

Cette Maison mitoyenne avec jardin est encore loué jusqu'en Octobre 2024 ! ( La locataire a fait une demande de logement pourrait peut être quitter les lieux avant , si non elle quittera en Octobre 2024 ! Loyer : 560E/mois + 8E charge poubelle ( rentabilité de 8,40%) ! Bail Octobre 2022 ! toujours été louée sans impayé ! Maison Mitoyenne d'environ 62m<sup>2</sup> sur une parcelle de 131m<sup>2</sup> + un jardin non attenant mais situé à l'arrière d'environ 300m<sup>2</sup> . Parking + vue sur champs ! Secteur calme ! Comprenant au RDC un salon de 16m<sup>2</sup> , une cave , une salle à manger de 8,21m<sup>2</sup> , cuisine équipée de 10,13m<sup>2</sup> , un wc séparé , une buanderie de 2,36m<sup>2</sup> et une salle de bain de 3,43m<sup>2</sup> . A L'ÉTAGE une petite chambre/bureau de 8m<sup>2</sup> et une grande chambre de 15m<sup>2</sup> . EXTERIEUR : une terrasse , un jardinet + un passage arrière piéton donnant sur un chemin pour rejoindre une parcelle d'environ m<sup>2</sup> (jardin ou potage ) Double vitrage bois + volet manuel , electricité ok , chauffage électrique , toiture cuisine+isolation neuve , toiture principale ok tuile . A VISITER SANS TARDER !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15519877



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15519877/maison-a\\_vendre-sentinelle-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15519877/maison-a_vendre-sentinelle-59.php)

## Vente Maison QUESNOY LE QUESNOY ( Nord - 59 )

Surface : 132 m2

Surface terrain : 1359 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 194000 €

Réf : 2000945 -



### Description détaillée :

Pavillon neuf situé à 15 minutes de Le Quesnoy, construit en briques et couvert en tuiles. Comprenant au RDC une cuisine/séjour de 75m<sup>2</sup>, une sdb douche de 15m<sup>2</sup>. A l'étage on trouve 4 chambres de 9; 9; 12,5 et 13,5m<sup>2</sup>. Le pavillon est construit sur 1359m<sup>2</sup>. Existence de panneaux photovoltaïques sur le toit permettant un revenu annuel et garanti.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°3448237