



**Compass Immobilier**

**84 Avenue des Thermes 32410 Castéra-Verduzan**

**Tel : 05.62.28.60.48**

**Fax : 05.62.68.01.49**

**Site Web : <http://www.compass-immo.com>**

**E-Mail : [info@compass-immo.com](mailto:info@compass-immo.com)**

## Vente Maison CASTELNAU-MAGNOAC ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 199 m2

Surface terrain : 9153 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 394000 €

Réf : NS2611 -



### Description détaillée :

Située au bout d'un chemin de campagne tranquille, cette charmante maison a été bien rénovée. Elle bénéficie de double vitrage, chauffage central et de l'eau chaude par pompe à chaleur avec ballon tampon avec chauffage par le sol dans la cuisine et le salon et radiateurs par ailleurs ; des moustiquaires sont déjà installées. La maison principale comprend : hall d'entrée avec escalier en bois ; cuisine équipée à double exposition avec appareils intégrés ; salle à manger à double exposition avec porte vers la terrasse ; salon à double exposition avec poêle à bois, portes coulissantes vers la terrasse, escalier vers la mezzanine et porte vers la terrasse d'été couverte ; bureau ; buanderie ; WC ; garage/chaufferie. Premier étage : salle de bains avec double vasque, douche, baignoire, porte-serviettes, velux ; WC ; chambre 1 double exposition avec cheminée ; chambre 2 avec douche et lavabo ; 2 autres chambres ; mezzanine avec palier et escalier au salon.

Les dépendances comprennent: Grange (garage/bureau/stockage) ; Atelier (atelier, pièce, abri de bois) ; Yourte ; Remise douches extérieur ; Remise Toilettes sèches extérieures. La piscine est d'eau salée avec un nouveau liner en 2020, 10m x 5m, profondeur de 1,7m. Il y a également un puits et la propriété est raccordé à l'eau des Côteaoux de Gascogne (agricole) pour un abonnement de 216€ par an. Le jardin bien arboré comprend des potagers, des arbres fruitiers, divers arbres matures et de belles vues sur la campagne environnante qui comprend souvent du bétail et des chevaux en pâturage. Le toit sur l'arrière de la propriété a été refait en 2011, le reste est également en bon état. La



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401743/maison-a\\_vendre-castelnau\\_magnoac-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401743/maison-a_vendre-castelnau_magnoac-65.php)

## Vente Maison BLAJAN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 225 m2

Surface terrain : 11186 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : NSA2606 -



### Description détaillée :

Cette magnifique maison de 4 chambres avec vue sur la campagne et les Pyrénées se trouve sur le secteur de Boulogne-sur-Gesse (Haute-Garonne). Grande cuisine ouverte, avec des portes menant directement à la terrasse couverte où l'on peut accéder au jardin et à la piscine.

Situé à 5 minutes de la charmante petite ville où vous trouverez un lac, piscine municipale, cafés, bars, restaurants et supermarchés, écoles, médecins, dentistes, vétérinaires...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401742



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401742/maison-a\\_vendre-blajan-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401742/maison-a_vendre-blajan-31.php)

## Vente Maison EAUZE ( Gers - 32 )

Surface : 268 m2

Surface terrain : 7375 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 520000 €

Réf : VH2855 -



### Description détaillée :

Cette belle villa est charmante et en excellent état. Située à proximité de la ville marché tous commerces d'Eauze dans le Gers, elle se trouve à la campagne dans un cadre très bucolique.

La villa offre des très beaux volumes pour une surface habitable de 226m<sup>2</sup>, surtout avec son entrée impressionnante qui s'ouvre sur le séjour avec une vue sur les balustrades du jardin. Elle est très lumineuse. Au rez-de-chaussée de la maison se trouve l'entrée, le séjour, cuisine aménagée vendue tout équipée, réserve, salle à manger, bureau et suite parentale avec chambre et salle de bains attenante. A l'étage, il y a un grand palier, trois chambres, une pièce avec un sauna, une salle de bains avec baignoire à bulles et un wc séparé. A côté de la cuisine il y a une belle terrasse avec une cuisine d'été qui comprend un bbq et un four à pain.

Il y a une maison d'amis indépendante d'une surface habitable de 42m<sup>2</sup> qui est actuellement louée comme gîte de manière bien réussie. Avec deux chambres, deux salles d'eau et un wc séparé, il y a un séjour avec une cuisine très bien équipée. En excellent état, la maison d'amis vient d'être remise à neuf. Il y a du double vitrage, de l'isolation et une climatisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401741



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401741/maison-a\\_vendre-eauze-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401741/maison-a_vendre-eauze-32.php)

## Vente Maison MONT-DE-MARRAST ( Gers - 32 )

Surface : 205 m2

Surface terrain : 4569 m2

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1880

Prix : 303500 €

Réf : NS2610 -

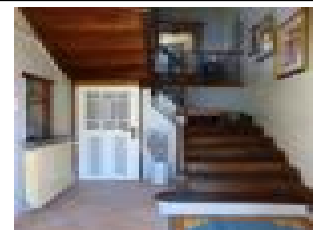


### Description détaillée :

Cette belle maison rénovée et confortable est nichée au niveau d'un chemin sans passage qui dessert un hameau rural. Le jardin est une vraie merveille, avec une vue imprenable sur les montagnes, un verger, des terrasses, des rosiers et des arbustes, des potagers, des arbres, de la pelouse, divers endroits pour simplement profiter de la vue - le chant constant des oiseaux amplifie le plaisir de cet endroit magnifique.

La maison principale bénéficie d'un chauffage central à granulés de bois (contrôlé par application, installé en 2021), de double vitrage et de moustiquaires sur de nombreuses fenêtres. La propriété comprend : hall d'entrée avec escalier en bois d'origine et rangement en sous-sol ; 4 chambres ; 2 salles de bains ; WC ; salon avec cheminée ; salle à manger avec poêle à bois et portes-fenêtres ; salon avec portes vitrées coulissantes donnant sur la terrasse, poêle à bois. Il y a également un atelier d'artiste avec porte-fenêtre donnant sur le jardin, une cave à vin, un garde-manger/rangement. Les vastes dépendances comprennent Grange 1 avec garage, atelier double hauteur, chaufferie avec local de stockage pour les sacs de granulés, escalier vers le premier étage, pièces supplémentaires qui pourraient être transformées si nécessaire. Grange 2 avec porcherie ; réserve de bois ; Grenier ; pièces de stockage ; abri de jardin séparé. Bien que située dans un hameau très tranquille, la propriété se trouve à moins de 10 minutes de deux villes (Trie sur Baise & Miellan) et à 35 minutes de Tarbes (autoroute, gare SNCF). Aéroports : Tarbes 45 minutes ; Toulouse 90 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382528/maison-a\\_vendre-mont\\_de\\_marrast-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382528/maison-a_vendre-mont_de_marrast-32.php)

## Vente Maison MOLAS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 14400 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 268500 €

Réf : AB2853 -



### Description détaillée :

Située à seulement 5 minutes de la charmante ville de L'isle en dodon, vous trouverez cette ferme rénovée avec plus de 400m2 de dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372685



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17372685/maison-a\\_vendre-molas-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372685/maison-a_vendre-molas-31.php)

## Vente Maison BONREPOS PUYDARRIEUX ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 285 m2

Surface terrain : 4466 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1880

Prix : 264000 €

Réf : NS2605 -



### Description détaillée :

Située dans un chemin sans passage aux abords d'un village, cette superbe propriété, une ancienne ferme, comprend: 4 grandes chambres, 3 salles de bain, grande cuisine/salle à manger (38m<sup>2</sup>) avec porte-fenêtre, séjour avec cheminée d'origine et poêle à bois, séjour avec double exposition, chaufferie/buanderie, salle de jeux/sport. De nombreux éléments d'origine ont été conservés: poutres apparentes, cheminées, escalier demi-niveau. Le jardin est aménagé en pelouse, avec une piscine hors sol (pas utilisée récemment). Il y a un espace clôturé idéal pour les chiens et un parking sur le côté.

Vue panoramique sur la campagne et les montagnes. Bien que située dans un hameau très tranquille, la propriété est à 10 minutes de la ville et à 30 minutes de Lannemezan (autoroute, gare SNCF). 1 heure des Pyrénées et stations de ski. Aéroports: Tarbes 45 minutes; Pau 75 minutes; Toulouse 1 heure 40 minutes minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366672



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366672/maison-a\\_vendre-bonrepos-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366672/maison-a_vendre-bonrepos-65.php)

## Vente Maison TRIE-SUR-BAISE ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1670 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 201400 €

Réf : NS2602 -



### Description détaillée :

Située à quelques pas des magasins, des restaurants et des commodités, cette charmante maison offre le meilleur des deux mondes. Il s'agit de l'occasion parfaite pour acquérir une maison confortable, avec un charmant jardin, tout en étant proche des commerces. La maison est en grande partie équipée de double vitrage et est chauffée par un poêle à bois et des radiateurs électriques de nuit. Elle est également raccordée au tout-à-l'égout.

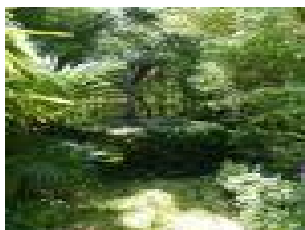
La propriété comprend : cuisine avec poêle à bois ; salle à manger avec serre ensoleillée, portes-fenêtres donnant sur le jardin, poêle à bois ; salon avec escalier ; buanderie avec escalier ; 2 salles de bains ; 3 chambres ; bureau ; salle de musique. A l'extérieur, on trouve également une jolie terrasse d'été, un atelier, un débarras, un garage avec des portes qui donnent sur l'allée. Le jardin paysager sécurisé est entouré de clôtures et de haies, d'une entrée clôturée et de divers espaces pour s'asseoir, de parterres de fleurs, d'arbres matures, de potagers, d'un puits avec de l'eau et d'un robinet extérieur. Elle est également connectée au tout-à-l'égout et la fibre optique est disponible dans la ville.

L'emplacement est idéal : à quelques minutes à pied d'une ville et de ses services - commerces, cabinet médical, pharmacie, banque, bars et restaurants, et proche des moyens de transport (Tarbes 25 minutes gare SNCF, autoroute).

Aéroports: Tarbes 30 minutes; Pau 1 heure; Toulouse 90 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357208



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357208/maison-a\\_vendre-trie\\_sur\\_baise-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357208/maison-a_vendre-trie_sur_baise-65.php)



## Vente Prestige CASTELNAU-MAGNOAC ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 190 m2

Surface terrain : 30900 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 257500 €

Réf : NS2553 -



### Description détaillée :

Cette propriété est située à proximité de la ville de Castelnau Magnoac. La maison, qui est de plain-pied, dispose d'un hall d'entrée, 4 chambres, 2 salles de bains, une salle à manger/cuisine ouverte avec double exposition et équipée avec des appareils intégrés et des portes-fenêtres vers le jardin et la terrasse, un salon avec cheminée, une buanderie et un salon d'été spacieux et lumineux avec des portes vers le jardin.

Les dépendances comprennent un garage, un atelier, un pool house, des dépendances pour le stockage et des greniers spacieux qui pourraient être transformés pour créer un gîte ou un espace de vie supplémentaire. Une aire de parking mène à la porte d'entrée et le jardin autour de la maison et de la piscine est paysagé. La piscine est de 10m x 5m au chlore avec un nouveau liner en 2019 et chauffage thermodynamique installé en 2020. Elle est située sur sa propre terrasse clôturée.

Le toit de la maison principale a été refait en 2013, il y a du double vitrage et de l'isolation. Chauffage électrique avec poêle à bois. Le terrain autour de la propriété est plat et comprend une parcelle de bois de l'autre côté de la route. La propriété est proche des commerces et services de Castelnau Magnoac. Transports : Lannemezan n'est qu'à 15 minutes (gare SNCF, autoroute, hôpital); l'aéroport de Toulouse est à 80 minutes ; l'aéroport de Tarbes est à 40 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357207/prestige-a\\_vendre-castelnau\\_magnoac-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357207/prestige-a_vendre-castelnau_magnoac-65.php)

## Vente Maison LUBY-BETMONT ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1295 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 179000 €

Réf : NS2601 -



### Description détaillée :

Située le long d'un chemin de campagne très calme avec vue sur les montagnes, cette jolie maison lumineuse a été rénovée avec soin et est partiellement équipée de double vitrage. Il y a un poêle à bois dans le salon qui chauffe presque toute la maison. Il y a 3 chambres, une cuisine/salle à manger de 42m<sup>2</sup> (double exposition, avec cheminée et poêle à bois, porte-fenêtre donnant sur le jardin), un salon/dressing, un hall d'entrée avec WC et escalier menant à la chambre 3, une salle de bains, une buanderie avec porte qui donne sur le jardin. Il y a deux escaliers à chaque extrémité de la maison pour accéder à la chambre 1 et à la chambre 3/bureau.

Les rénovations récentes comprennent : Isolation et réfection de la toiture ; création d'un drain pour l'évacuation des eaux de pluie; création d'une zone de parking et un aménagement paysager ; création d'une vmc au rez de chaussée; installation d'un poêle à bois ; remise aux normes de l'électricité. Le jardin paysager est entièrement clôturé avec portail (électrique avec pass) avec des arbres matures, des arbres fruitiers (prunier ; figuier ; pommier) ; un abri en bois et un puits, une aire de stationnement.

Bien que située dans un hameau très tranquille, la propriété n'est qu'à 8 minutes de Trie-sur-Baïse et à 25 minutes de Tarbes (autoroute, gare SNCF). Aéroports: Tarbes 35 minutes; Toulouse 90 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17345222



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17345222/maison-a\\_vendre-luby\\_betmont-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345222/maison-a_vendre-luby_betmont-65.php)

## Vente Maison MIELAN ( Gers - 32 )

Surface : 266 m2

Surface terrain : 5142 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 281000 €

Réf : NS2599 -



### Description détaillée :

Nichée le long d'un chemin de campagne tranquille avec une vue imprenable sur les Pyrénées et la campagne vallonnée environnante, cette jolie propriété gasconne se trouve à seulement 5 minutes de la petite ville de Miélan. Les voisins les plus proches se trouvent à environ 150 mètres. La maison a été construite au début des années 1800 et la grange principale à la fin des années 1700. Dotée de nombreux éléments d'origine (cheminées, planchers en bois, évier en pierre, escalier en bois, mur en colombage), cette maison est déjà une maison familiale confortable. Elle a été considérablement rénovée et est maintenant partiellement chauffée (chaudière à fuel pour le chauffage et l'eau chaude) et partiellement équipée de double vitrage. Il y a encore de la place pour mettre votre propre marque sur cette charmante maison!

La maison comprend : hall d'entrée avec escalier en bois d'origine à deux niveaux et rangement au sous-sol ; cuisine équipée sur mesure avec appareils électroménagers intégrés et portes-fenêtres donnant sur le jardin ; salon avec cheminée d'origine et poêle à bois, évier en pierre d'origine, porte donnant sur le jardin ; bureau avec cheminée ; grande buanderie (50m<sup>2</sup>) avec WC et salle de douche. Premier étage : palier 1 avec plancher d'origine ; 3 chambres (une serait idéale comme salle de bain/dressing) ; palier 2 avec accès à 3 autres chambres ; WC ; salle de bains.

Les nombreuses dépendances comprennent : garage avec grange attenante ; grange avec serre ; grange avec grenier et escalier, hangar. Il y a de nombreuses possibilités pour aménager un gîte ou une annexe. Le jardin (avec puits)



arbres et  
arrivera

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320793/maison-a\\_vendre-mielan-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320793/maison-a_vendre-mielan-32.php)

## Vente Prestige CAZAUX-D'ANGLES ( Gers - 32 )

Surface : 271 m2

Surface terrain : 10939 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 367000 €

Réf : VH2851 -



### Description détaillée :

Cette belle maison gasconne est dans le style Maison de Maître. Très authentique, elle offre des beaux volumes avec des grandes pièces lumineuses et une belle hauteur sous plafond. Il y a 5 chambres avec une salle de bains familiale à l'étage, ainsi qu'une chambre au rdc avec deux séjours et deux coins cuisine, pour une surface habitable totale de 271m<sup>2</sup>.

Depuis sa construction en 1772, la maison appartient à la même famille locale. Il y a de nombreux éléments d'époque en pierre et en bois. Plusieurs éléments sont d'origine et les espaces ont peu changé au fil des siècles.

La maison est habitable mais nécessite des travaux pour la moderniser et la mettre aux normes d'aujourd'hui, les dernières rénovations ayant eu lieu il y a plusieurs années.

La maison se trouve en hauteur avec des belles vues jusqu'aux Pyrénées par temps clair. Les lieux sont très paisibles et bucoliques.

Le terrain, d'un peu plus d'un hectare, comprend un magnifique jardin fleuri avec des arbres centenaires ainsi qu'une parcelle de prairie.

Les dépendances comprennent une grange en mauvais état, un garage et un atelier/buanderie attenant à la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320792



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320792/prestige-a\\_vendre-cazaux\\_d\\_angles-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320792/prestige-a_vendre-cazaux_d_angles-32.php)

## Vente Maison LAVARDENS ( Gers - 32 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 165000 €

Réf : VH2850 -



### Description détaillée :

Cette magnifique maison se trouve au coeur d'un village très renommé, classé « Plus Beau Village de France ». Le village est calme avec quelques commodités de base.

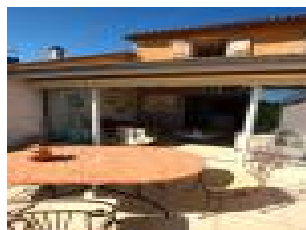
La maison est en très bon état ayant fait l'objet d'une belle rénovation méticuleuse. Elle a beaucoup de caractère avec de nombreux éléments d'époque (carrelage, escalier, parquet, menuiseries, et murs en pierre et colombage). Elle offre une vue exceptionnelle de la campagne environnante et un lac.

D'une surface habitable (pour la partie principale) de 103m<sup>2</sup>, il y a deux chambres, une salle de bains, grand salon, petit salon et cuisine entièrement refaite. Le balcon de 15m<sup>2</sup>, situé au niveau de la grande baie vitrée du petit salon, donne au sud et c'est de là, ainsi que de la première chambre, qu'on jouit de la vue exceptionnelle.

Aux étages inférieurs, il y a une pièce qu'on pourrait utiliser comme bureau ou studio d'artiste de 26m<sup>2</sup> ainsi qu'un ancien garage (26m<sup>2</sup>) et une cave avec un puits (49m<sup>2</sup>).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309159



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309159/maison-a\\_vendre-lavardens-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309159/maison-a_vendre-lavardens-32.php)

## Vente Maison VIC-FEZENSAC ( Gers - 32 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1741 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 230000 €

Réf : VH2849 -



### Description détaillée :

Cette maison spacieuse se trouve aux abords d'une ville marché dynamique. Située dans un cadre bucolique très calme, les premières commodités de la ville ne sont qu'à quelques minutes à pied. Le quartier est résidentiel, hors lotissement et composé de villas sur des grandes parcelles.

Le terrain, d'une surface de 1 741m<sup>2</sup>, est en nature de jardin avec des beaux arbres. Clos pour partie, il y a un portail d'entrée.

La maison comprend 5 chambres, dont une indépendante avec salle d'eau au niveau du sous-sol. Il y a un grand séjour très agréable qui ouvre sur le hall d'entrée et la cuisine. Les 4 autres chambres se trouvent au même niveau. Le gros-oeuvre de la maison est en bon état mais la maison nécessite des travaux pour la moderniser et la mettre au goût du jour et conforme aux standards contemporains en matière énergétique.

Il y a un grand sous-sol plein qui fait toute la surface de la maison. Il y a un deuxième garage séparé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295977



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17295977/maison-a\\_vendre-vic\\_fezensac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295977/maison-a_vendre-vic_fezensac-32.php)

## Vente Maison CASTERA-VERDUZAN ( Gers - 32 )

Surface : 218 m2

Surface terrain : 5007 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 5 salles de bains

Prix : 440000 €

Réf : VH2844 -



### Description détaillée :

Cette belle maison en pierre a fait l'objet d'une magnifique rénovation pour la transformer en propriété cossue. La propriété se trouve aux abords du village thermal dynamique de Castéra-Verduzan dans le Gers. Située à la campagne avec des belles vues et au calme, les commodités et services du village ne sont qu'à 2 kms.

La propriété comprend la maison principale avec ses beaux volumes luxueux et lumineux ainsi qu'une maison d'amis avec deux chambres et un studio d'artiste avec chambre et salle de bains.

Le terrain, d'une contenance de 5 007m<sup>2</sup>, comprend le jardin paysager autour du bâti qui est très agréable avec ses beaux arbres, fleurs et arbustes, petits sentiers et terrasses, ainsi que la partie basse qui est en prairie et qui pourrait être piscinable (sous réserve de l'obtention des autorisations d'urbanisme nécessaires).

La maison a fait l'objet d'une très belle rénovation haut-de-gamme utilisant les meilleurs matériaux et techniques pour créer un logement confortable et économe tout en gardant le charme et la beauté des éléments anciens. Double vitrage, chauffage par radiateurs à inertie, isolation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261757



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261757/maison-a\\_vendre-castera\\_verduzan-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261757/maison-a_vendre-castera_verduzan-32.php)

## Vente Maison EAUZE ( Gers - 32 )

Surface : 196 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5215 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 149950 €

Réf : VH2848 -



### Description détaillée :

Cette spacieuse maison ancienne est à rénover entièrement. Elle se trouve sur un beau parc de 5.215m<sup>2</sup> à seulement quelques minutes à pied des commodités et services du centre de la ville marché d'Eauze.

La maison est actuellement en deux parties. La première partie, d'une surface d'environ 65m<sup>2</sup>, est indépendante mais communique avec la maison principale. Elle est habitée et pourrait effectivement servir le temps de faire les travaux dans la partie principale avant de la rénover. La deuxième partie est d'une surface d'environ 131m<sup>2</sup>. A une époque, il y avait un appartement séparé à l'étage.

Comme dépendances il y a une grange attenante à la maison d'une surface de 33m<sup>2</sup> au sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098002



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17098002/maison-a\\_vendre-eauze-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098002/maison-a_vendre-eauze-32.php)



## Vente Maison GONDRIN ( Gers - 32 )

Surface : 211 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3752 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 398000 €

Réf : VH2847 -



### Description détaillée :

Cette superbe villa lumineuse est en excellent état. Située à la campagne, au calme avec des belles vues, elle n'est qu'à quelques minutes de la petite ville de Gondrin avec des commodités et services de base. La belle ville marché d'Eauze se trouve à une dizaine de minutes.

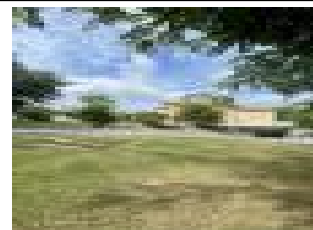
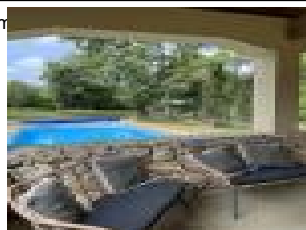
D'une surface habitable d'environ 211m<sup>2</sup>, au rdc de la maison il y a le magnifique espace jour avec des grandes baies vitrées qui donne sur les terrasses et qui offrent des belles vues bucoliques. Il y a une cuisine neuve toute équipée qui donne sur l'espace entrée et salon, créant ainsi un lieu de vie convivial et chaleureux. Au rez-de-chaussée il y a aussi la suite parentale et une salle de bains. A l'étage se trouvent trois chambres et une salle d'eau.

Le sous-sol plein est d'une grande hauteur sous plafond avec des grandes portes. Non seulement il y a la place pour un garage volumineux mais aussi pour un atelier, beaucoup de rangement et, éventuellement, un appartement.

Double vitrage, isolation aux murs et combles, chauffage par poêle à bois (un plancher chauffant existe mais ceci n'est pas encore encore raccordé à une pompe à chaleur ou chaudière à condensation). Fibre optique. Le système d'assainissement est aux normes: il s'agit d'une micro-station d'épuration.

Le terrain, d'une contenance de 3.752m<sup>2</sup>, comprend le jardin autour de la maison avec la jolie piscine neuve de 7,50x4m qui est chauffée. Le jardin est clos avec un portail d'entrée électrique. Il y a aussi une parcelle de bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17050016/maison-a\\_vendre-gondrin-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050016/maison-a_vendre-gondrin-32.php)

## Vente Maison MONLEON-MAGNOAC ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 175 m2

Surface terrain : 38792 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1750

Prix : 244500 €

Réf : NS2590 -



### Description détaillée :

Construite à l'origine vers 1750, cette ferme gasconne est située au niveau d'un chemin rural tranquille, tout en étant proche des commodités. La propriété possède de charmants éléments d'origine, c'est habitable de suite et n'a besoin que d'être rafraîchie. La ferme dispose de 2 poêles à bois pour le chauffage et une nouvelle toiture a été posée il y a environ 30 ans. Elle comprend: un grand hall d'entrée avec un escalier en bois d'origine; un salon à double exposition avec cheminée et poêle à bois; une salle à manger avec cheminée d'origine et poêle à bois; une cuisine; buanderie; une salle d'eau; 3 chambres; un palier avec un espace bureau; un espace dressing. Les dépendances comprennent: grange avec abri pour voiture; grande grange/atelier avec grenier au-dessus; grange hangar. Bien que située dans un hameau très tranquille, la propriété n'est qu'à 10 minutes de la ville et à 20 minutes de Lannemezan (autoroute, gare SNCF). Aéroports: Tarbes 45 minutes; Pau 1 heure; Toulouse 75 minutes. 1 heure des stations du ski.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17030486



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17030486/maison-a\\_vendre-monleon\\_magnoac-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17030486/maison-a_vendre-monleon_magnoac-65.php)

## Vente Maison RIGUEPEU ( Gers - 32 )

Surface : 242 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2551 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 30 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 273000 €

Réf : VH2845 -



### Description détaillée :

Située dans le village de Riguepeu dans le Gers, cette belle et charmante maison en pierres est de style traditionnel avec de nombreux éléments d'époque. D'une surface habitable de 242m<sup>2</sup>, les pièces offrent des beaux volumes avec une belle hauteur sous plafond. Dans la maison principale il y a 4 chambres, 2 salles de bains, salon et cuisine. Il y a un gîte/appartement indépendant mais qui communique avec la maison principale et qui comprend salon, cuisine, chambre et salle d'eau.

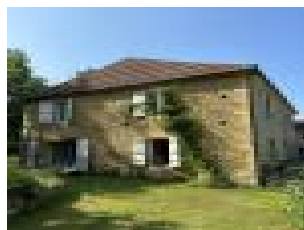
En bon état, la maison est chauffée par des radiateurs électriques à inertie et au bois. Il y a de l'isolation aux combles et du double vitrage.

Le jardin, de 2.551m<sup>2</sup>, est charmant, arboré et fleuri. Le terrain est clos avec un portail d'entrée et il y a des anciennes dépendances en pierre ainsi qu'un puits.

Dans le village, il y a une école, un garage et une épicerie ambulante. Les premiers commerces et services se trouvent dans la ville marché tous commerces de Vic-Fezensac à 15 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16934891



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16934891/maison-a\\_vendre-riguepeu-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16934891/maison-a_vendre-riguepeu-32.php)

## Vente Maison VILLEMBITS ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 175 m2

Surface terrain : 1995 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1880

Prix : 281000 €

Réf : NS2585 -



### Description détaillée :

Cette jolie propriété a fait l'objet d'une rénovation majeure et possède tout le confort du chauffage central (au gaz) et du double vitrage, avec une belle vue sur la campagne vallonnée. Située le long d'un chemin de campagne tranquille dans un hameau rural, cette maison charmante et accueillante comprend : 4 chambres, chacune avec sa salle d'eau attenante ; cuisine équipée avec îlot central et porte donnant sur la terrasse; salle à manger avec cheminée d'origine et poêle à bois ; salon à double exposition avec poêle à bois ; buanderie avec porte donnant sur la rue et WC ; hall d'entrée avec escalier en bois d'origine, palier au premier étage avec porte-fenêtre qui donne sur le balcon.

Il y a également une grange attenante avec un grenier au-dessus, une terrasse pour les repas et un barbecue. Une grande terrasse permet de s'asseoir autour de la piscine hors sol. Le jardin dispose d'un portail d'entrée et d'un jardin paysager clôturé tout autour de la maison. Une autre clôture délimite le périmètre et permet de garer plusieurs voitures. Il y a un potager et une pelouse, un bel espace pour les poules ou les chiens. La piscine est une piscine hors sol au chlore d'environ 7m x 4,5m.

La propriété est raccordée à l'internet par fibre optique.

Bien que située dans un hameau très tranquille, la propriété n'est qu'à 10 minutes de la ville (Trie-sur-Baïse) ; 20 minutes de Lannemezan et à 30 minutes de Tarbes (autoroute, gare SNCF). Aéroports : Tarbes 40 minutes ; Toulouse 90 minutes.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16934890/maison-a\\_vendre-villembits-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16934890/maison-a_vendre-villembits-65.php)

## Vente Maison VALENCE-SUR-BAISE ( Gers - 32 )

Surface : 159 m2

Surface terrain : 59898 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 468000 €

Réf : VH2842 -



### Description détaillée :

Cette maison en pierre, un ancien corps de ferme avec de nombreuses dépendances, se trouve sur le secteur de Valence-sur-Baïse dans le Gers. La propriété est au calme, en situation dominante à la campagne, sans voisinage proche et sans nuisances, et jouit de vues magnifiques tout autour. Les commodités du village de Valence ne sont qu'à quelques minutes en voiture.

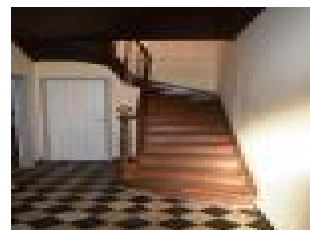
D'une surface habitable d'environ 159m<sup>2</sup>, la maison comprend au rdc une cuisine, salle à manger, réserve, wc et pièce; et à l'étage 3 chambres, salle de bains et bureau. Double vitrage, isolation aux combles et chauffage central au gaz (chaudière ancienne). La maison nécessite des travaux de rafraîchissement et de modernisation, y compris quelques travaux de gros oeuvre (les derniers travaux au niveau de la toiture datent d'environ 20 ans).

Il y a une deuxième maison, utilisée comme garage actuellement, un chai et les anciennes étables. Les dépendances offrent des possibilités très intéressantes de transformation, sous réserve de l'obtention des autorisations d'urbanisme nécessaires, et cette propriété pourrait correspondre à un acheteur qui a un projet touristique ou d'accueil, par exemple de création de gîtes.

L'ensemble est situé sur un terrain d'environ 6 hectares (jardin, prairie et terres agricoles).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16877908



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16877908/maison-a\\_vendre-valence\\_sur\\_baise-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16877908/maison-a_vendre-valence_sur_baise-32.php)

## Vente Maison TRIE-SUR-BAISE ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 152 m2

Surface terrain : 492 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 177000 €

Réf : NS2584 -



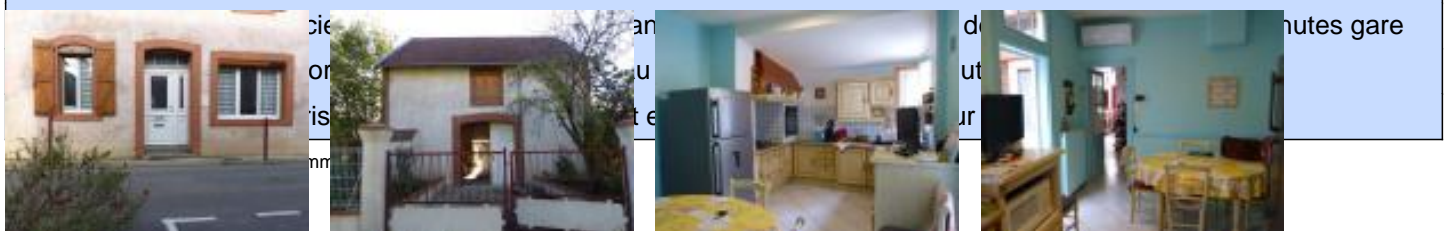
### Description détaillée :

Située à proximité de la bastide médiévale de Trie-sur-Baise, cette maison de ville équipée de double vitrage et de climatisation réversible dans plusieurs pièces. Elle est en très bon état et habitable de suite. La production d'eau chaude est au gaz (nouvelle chaudière installée en novembre 2023) et chaque fenêtre est équipée de stores électriques à énergie solaire.

La propriété comprend : un salon, une cuisine équipée avec salle à manger, 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée), une salle de bains avec accès pour personnes à mobilité réduite (rez-de-chaussée), une salle de douche/buanderie, une véranda, un solarium et un grenier au deuxième étage. Un bel escalier elliptique d'origine relie tous les étages.

La véranda donne sur une terrasse avec un store fixé au mur pour faire de l'ombre. La terrasse dispose également d'une chaufferie/stockage et d'un jardin clôturé. Le jardin mène au grand garage/atelier (56m<sup>2</sup>) qui est connecté à l'électricité et à l'eau et qui a un grenier au-dessus, qui une fois rénové pourrait servir de pièces supplémentaires. Le garage a également une ouverture vers l'espace de stationnement sécurisé sur l'arrière avec un portail. Le chemin qui passe sur l'arrière de la propriété est un chemin très calme qui n'est généralement utilisé que par les voisins. La maison est également connectée au tout-à-l'égout et l'internet par fibre optique est disponible dans la ville.

L'emplacement de cette maison est idéal : à quelques minutes à pied d'une ville et de ses services - commerces,



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16837554/maison-a\\_vendre-trie\\_sur\\_baise-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16837554/maison-a_vendre-trie_sur_baise-65.php)

## Vente Maison RIGUEPEU ( Gers - 32 )

Surface : 420 m2

Surface terrain : 9207 m2

Surface séjour : 63 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 650000 €

Réf : VH2841 -



### Description détaillée :

Cette magnifique maison gasconne en pierre se trouve à la campagne, au calme avec des vues exceptionnelles jusqu'aux Pyrénées par temps clair. Le parc, de 9.207m<sup>2</sup>, est très beau avec des arbres centenaires, arbres fruitiers, fleurs, arbustes, coin potager et poulailler. Le jardin est très soigné. Le coin piscine est charmant et profite pleinement de la vue. Il s'agit d'un endroit idoine pour se détendre. La piscine fait 10x5.

La maison est d'une surface habitable de 420m<sup>2</sup>. L'ancien chai, transformé en habitation, est assez remarquable. D'une surface de 63m<sup>2</sup> avec une mezzanine, cette partie est actuellement utilisée comme chambre d'hôtes. Il serait facilement envisageable d'y créer un espace familial très chaleureux avec une grande cuisine ouverte sur le séjour.

Le rez-de-chaussée comprend également l'entrée avec un superbe sol en tommettes ainsi que le salon avec ses boiseries. La cuisine a fait l'objet d'une belle rénovation et ses éléments d'époque, tels l'évier en pierre et les placards anciens, ont été très bien restaurés et mis en valeur. Il y a une réserve ainsi qu'une buanderie. A l'étage de la maison principale se trouvent quatre chambres. Meticuleusement décorées, ces pièces luxueuses offrent des beaux volumes avec des salles de bains attenantes. Un grand garage est attenant à la maison.

L'aile, avec son entrée indépendante et son jardin privé, comprend au rdc un grand séjour avec cuisine, et deux chambres avec une salle de bains à l'étage. L'aile communique avec la maison principale mais peut être utilisé de manière séparée.



ue de  
s facile en

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16770509/maison-a\\_vendre-riguepeu-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16770509/maison-a_vendre-riguepeu-32.php)

## Vente Maison MIELAN ( Gers - 32 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2499 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 182000 €

Réf : NS2576 -



### Description détaillée :

Situé le long d'un chemin rural tranquille, aux abords d'un village rural, cette maison de plain-pied confortable se trouve à seulement 10 minutes de deux villes marché. Il y a une belle vue sur la campagne vallonnée et les montagnes environnantes et les lieux sont paisibles. La maison a été construite en 2005 et bénéficie du double vitrage et d'un chauffage électrique. Elle comprend un hall d'entrée, une cuisine/salle à manger/salon (36m<sup>2</sup>) avec portes-fenêtres donnant sur le jardin et la terrasse, une buanderie, 3 chambres, une salle de bains et WC. Il y a un portail électrique à l'entrée et la propriété est clôturée.

Le garage double (48m<sup>2</sup>) a été construit en 2010 et est raccordé à l'électricité. Sur l'arrière du terrain se trouve une cabane de stockage en bois avec un abri de bois et un poulailler. Le verger est également clôturé pour les poules et comprend des poiriers, des cerisiers et des pêchers. Bien que située dans un hameau très tranquille, la propriété n'est qu'à 10 minutes de la ville (Miélan et Trie-sur-Baïse) et à 30 minutes de Tarbes (autoroute, gare SNCF). Aéroports : Tarbes 40 minutes ; Toulouse 90 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16690021



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16690021/maison-a\\_vendre-mielan-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690021/maison-a_vendre-mielan-32.php)



## Vente Maison CASTERA-VERDUZAN ( Gers - 32 )

Surface : 109 m2

Surface terrain : 2002 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 286000 €

Réf : VH2838 -



### Description détaillée :

Cette magnifique villa de plain-pied date de 2018. En excellent état, la villa se trouve au calme avec des belles vues mais à seulement quelques minutes à pied des écoles et commodités du village thermal dynamique de Castéra-Verduzan.

D'une surface habitable d'environ 109m<sup>2</sup>, il y a trois chambres, une salle de bains familiale, un grand séjour-salle à manger ouvert sur la cuisine, un bureau et une buanderie. Les nombreuses baies vitrées du séjour s'ouvrent sur une belle terrasse orientée sud et est avec une piscine hors sol, permettant ainsi de profiter pleinement des vues sur le jardin et la campagne environnante.

Le jardin, d'une contenance de 2 002m<sup>2</sup>, est clos avec portail électrique.

Il y a un sous-sol plein de la surface de la maison et de la terrasse (167m<sup>2</sup>). Il y a la place pour garer plusieurs voitures, y faire un grand atelier ou créer d'autres espaces.

L'isolation et le chauffage de la maison respectent les dernières normes, d'où sa classification en 'A' par rapport à la consommation énergétique.

Il est à noter qu'il existe une assurance dommages-ouvrages par rapport à la construction de la maison qui permettra à l'acheteur d'être encore plus serein en cas de souci.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16654941/maison-a\\_vendre-castera\\_verduzan-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16654941/maison-a_vendre-castera_verduzan-32.php)

## Vente Maison MANCIET ( Gers - 32 )

Surface : 116 m2

Surface terrain : 17808 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 180000 €

Réf : VH2823 -



### Description détaillée :

Cette jolie fermette, d'une surface habitable d'environ 116m<sup>2</sup>, est de plain-pied. Il y a trois chambres, deux salle de bains, salon avec coin salle à manger et cuisine. Comme dépendances, il y a une grange.

Se trouvant à la campagne, il y a des belles vues de la campagne environnante et le lieu est très paisible et ressourçant. Les terres, d'environ 1,78 hectares, sont d'un seul tenant et comprennent le jardin de la maison, des prairies et une partie boisée. Les prairies conviendraient bien à des chevaux ou autres animaux. Il y a une maison voisine donc la propriété n'est pas isolée.

La maison nécessite des travaux de rafraîchissement et de modernisation. Il y a un chauffage central au fioul, de l'isolation en sous toiture et du double vitrage. Comme assainissement, il y a une micro station d'épuration qui date de 2014.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16610761



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16610761/maison-a\\_vendre-manciet-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16610761/maison-a_vendre-manciet-32.php)

## Vente Maison TRIE-SUR-BAISE ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 121 m2

Surface terrain : 8468 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 176500 €

Réf : NS2529 -



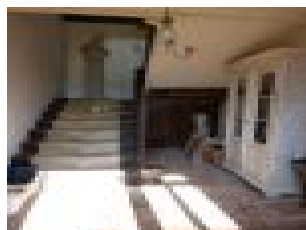
### Description détaillée :

Située le long d'un chemin de campagne tranquille, cette belle propriété est une ferme gasconne traditionnelle avec des dépendances. Il y a un jardin de 8.468m2 qui a des belles vues sur la campagne environnante et les collines ondulantes. La maison principale comprend 3 chambres, une salle de bain, une cuisine à double exposition avec une cheminée d'origine et un poêle à bois, un salon avec une cheminée d'origine et un poêle à bois, une pièce de rangement. La propriété a besoin d'un rafraîchissement et d'une mise à jour et les travaux ont déjà commencé pour la création d'une salle de douche dans la chambre principale. La grange attenante jouit d'une généreuse terrasse couverte avec un atelier et un débarras. Il y aussi une porte qui donne sur le jardin arrière. La piscine est située sur une terrasse avec une vue magnifique de la campagne environnante et les collines. La piscine nécessite des travaux avec pose d'un nouveau liner car elle n'a pas été utilisée depuis 2 ou 3 ans. Il y a une autre grange dans le jardin qui sert de pool house et qui pourrait servir de logement supplémentaire si nécessaire.

Bien que située dans un hameau très tranquille, la propriété n'est qu'à 10 minutes de la ville et à 35 minutes de Tarbes (autoroute, gare SNCF). Aéroports : Tarbes 45 minutes ; Toulouse 90 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16594948



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16594948/maison-a\\_vendre-trie\\_sur\\_baise-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16594948/maison-a_vendre-trie_sur_baise-65.php)

## Vente Maison VALENCE-SUR-BAISE ( Gers - 32 )

Surface : 185 m2

Surface terrain : 40 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 125000 €

Réf : CD2832 -



### Description détaillée :

Cette grande maison est située au c?ur du village de Valence-sur-Baïse qui comprend toutes les commodités de base (école, pharmacie, boulangerie, bar, restaurant, banque, tabac, coiffeur et supermarché).

D'une surface habitable de 185m<sup>2</sup> habitables, cette maison pourrait être repensée pour optimiser son potentiel habitable en transformant des parties de stockage/atelier en habitation ou éventuellement en créant un petit logement indépendant qui bénéficierait de son propre accès depuis une petite ruelle. Cette maison bénéficie encore de ses jolis éléments d'époque tels que son carrelage carreaux de ciment, parquet, tommettes, cheminées en marbre, hauteur sous plafond et moulures. Bien qu'il s'agisse d'une maison de village, elle bénéficie de grandes fenêtres et ceci la rend très lumineuse.

De plus, cette propriété profite également d'une très jolie et agréable cour d'environ 40m<sup>2</sup> qui est un véritable atout car elle permet d'avoir un coin extérieur sans vis-à-vis où il sera agréable d'y passer du temps sans s'y sentir à l'étroit.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16585466



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16585466/maison-a\\_vendre-valence\\_sur\\_baise-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16585466/maison-a_vendre-valence_sur_baise-32.php)

## Vente Maison VIC-FEZENSAC ( Gers - 32 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 55000 €

Réf : VH2837 -



### Description détaillée :

Cette maison de ville est proche des commodités. À rénover entièrement, la maison est d'une surface habitable de 92m<sup>2</sup> et comprend actuellement deux chambres, cuisine, salon et salle d'eau. Il y a un jardin sur l'arrière d'environ 80m<sup>2</sup> ainsi qu'un grand garage de 40m<sup>2</sup> avec un puits.

Il serait facilement envisageable de scinder la maison en deux pour créer deux logements indépendants et éventuellement de transformer le garage.

Les travaux comprennent des travaux de gros oeuvre, plus particulièrement: toiture, menuiseries, installation électrique, installations sanitaires, chauffage etc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16570097



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16570097/maison-a\\_vendre-vic\\_fezensac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16570097/maison-a_vendre-vic_fezensac-32.php)

## Vente Immeuble AUCH ( Gers - 32 )

Surface : 130 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 416000 €

Réf : VH2806 -



### Description détaillée :

Ensemble immobilier: local commercial, atelier, maison et terrain. Idéal artisan, bureaux, activité commerciale ou industrielle.

Local commercial avec accueil, cuisine, vestiaire, rangement, douche et sanitaires de 95m<sup>2</sup>. Grand garage et atelier d'une surface totale de 213m<sup>2</sup>, grande hauteur avec portes pour accueillir des camions. Maison à usage d'habitation d'une surface habitable de 130m<sup>2</sup> avec 4 chambres, dont une au rdc, cuisine ouverte sur le salon et deux salles de bains. Terrain d'une contenance totale de 5.900m<sup>2</sup>.

Tout le bâti est neuf, donc en excellent état, et pourrait facilement être adapté à d'usages multiples (activité commerciale ou industrielle, bureaux, artisan, stockage...).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16545113



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16545113/immeuble-a\\_vendre-auch-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16545113/immeuble-a_vendre-auch-32.php)

## Vente Prestige MONTESQUIOU ( Gers - 32 )

Surface : 407 m2

Surface terrain : 40446 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 6 salles de bains

Prix : 724500 €

Réf : VH2836 -



### Description détaillée :

Cette très belle propriété équestre se trouve à la campagne, au calme et avec des très belles vues de la campagne environnante jusqu'aux Pyrénées. La propriété comprend deux maisons, la grande maison d'origine ainsi qu'une deuxième de construction contemporaine, de nombreuses dépendances y compris les installations équestres (hangar avec boxes individuels et sellerie, manège couvert) et 4,04 hectares de terrain d'un seul tenant qui comprennent le magnifique parc avec ses belles fleurs, abustes et arbres, la carrière ainsi que les prairies qui sont clos avec des clôtures en bois. Il y a une mare alimentée par une source.

La maison principale a fait l'objet d'une très belle rénovation. Les volumes sont généreux avec des éléments d'époque et une belle hauteur sous plafond partout. D'une surface habitable d'environ 311m<sup>2</sup>, elle comprend au rdc une grande cuisine conviviale aménagée et équipée qui s'ouvre sur la salle à manger, salon, salle d'eau, vestiaire et buanderie; et à l'étage 5 chambres avec 3 salles d'eau attenantes et une salle de bains. Toiture refaite, double vitrage, isolation, chauffage central au fioul au sol et poêle à pellets.

La deuxième maison est contemporaine. Cette charmante maison est totalement indépendante de la maison principale et profite de son propre jardin clos. Avec sa grande baie vitrée, cette maison est lumineuse et l'ambiance y est chaleureuse. D'une surface habitable de 101m<sup>2</sup>, elle comprend au rdc un salon ouvert sur la cuisine et une salle d'eau; à l'étage il y a trois chambres et une autre salle d'eau. Double vitrage, isolation, chauffage électrique. Étant de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16492018/prestige-a\\_vendre-montesquiou-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16492018/prestige-a_vendre-montesquiou-32.php)

## Vente Maison FLEURANCE ( Gers - 32 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 148500 €

Réf : CD2835 -



### Description détaillée :

Située au centre-ville de Fleurance, cette maison profite d'un bon emplacement car elle est à proximité des commerces et écoles. Concernant son aspect général, elle est en très bon état et nécessite aucuns travaux importants, seuls des rafraîchissements seront à prévoir.

La maison se compose sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, la grande pièce de vie de 48m<sup>2</sup> donne sur une agréable cour d'environ 20m<sup>2</sup>. Au 1er étage, on compte 2 chambres, une salle d'eau avec wc ainsi qu'un espace buanderie puis pour finir, au 2e étage, il y a deux chambres mansardées mais très confortables. Bien qu'il s'agisse d'une maison de village, elle bénéficie de belles ouvertures qui la rende très lumineuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16484966



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16484966/maison-a\\_vendre-fleurance-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16484966/maison-a_vendre-fleurance-32.php)



## Vente Maison TRIE-SUR-BAISE ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 188 m2

Surface terrain : 153 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 39950 €

Réf : NS2565-XML -



### Description détaillée :

Ce bâtiment historique est situé dans la bastide médiévale de Trie-sur-Baise. Il s'agit d'une maison de ville en deux parties mitoyennes (2 propriétés à côté l'une de l'autre) qui date d'environ 500 ans et qui offre une excellente opportunité d'acquérir un bien d'investissement. Il y a toujours les murs d'origine en colombage, sinon il s'agit d'une coquille vide à rénover pour la transformer en charmante maison de ville avec du caractère. Les compteurs d'électricité et d'eau sont installés et le tout à l'égout est raccordable. La toiture d'une partie de la propriété a été refaite il y a environ 10 ans.

La maison 'A' comprend 2 étages : la pièce 1 avec une porte donnant sur la rue piétonne depuis la façade principale et la pièce 2 avec un plafond à double hauteur, un puits avec de l'eau et des portes doubles donnant sur une rue sans passage derrière la propriété. A l'étage, il y a une pièce.

La maison "B" se trouve juste à côté et dispose également d'un accès direct sur la ruelle et la route. Le rez-de-chaussée comprend une pièce et un garage. A l'étage, il y a une autre pièce. L'entrée principale se trouve le long d'un chemin piétonnier sans passage qui mène au centre du bourg. L'entrée arrière donne sur le chemin qui se trouve derrière la propriété où on peut se garer.

L'emplacement est idéal: à quelques minutes à pied d'une ville et de ses services - commerces, médecin, pharmacie, banque, bars et restaurants, et proche des moyens de transport (Tarbes 25 minutes gare SNCF, autoroute). Aéroports:



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16484965/maison-a\\_vendre-trie\\_sur\\_baise-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16484965/maison-a_vendre-trie_sur_baise-65.php)

## Vente Maison SAUVETAT ( Gers - 32 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6357 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 264000 €

Réf : CD2831 -



### Description détaillée :

Située au cœur de la campagne, cette ancienne maison en pierre profite d'un très bel environnement. Elle jouit d'une magnifique vue sur les vallons environnants et est plongée dans un cocon calme et ressourçant. Cette propriété comprend une grande maison ainsi que des dépendances attenantes, le tout sur un parc arboré de 6357m<sup>2</sup>.

Exposée Sud, la maison gasconne d'environ 150m<sup>2</sup> est composée sur deux niveaux et est desservie de manière traditionnelle. Au rez-de-chaussée, le couloir d'entrée dessert la cuisine, le salon, un wc et une grange puis l'étage comprend 3 chambres, une salle de bain et un grenier d'environ 53m<sup>2</sup> qui pourrait être transformé pour devenir habitable. Les poutres apparentes pourraient être retrouvées en enlevant le lambris au plafond afin de retrouver une ambiance plus authentique.

Concernant les dépendances, elles sont toutes attenantes à la maison et mesurent environ 287m<sup>2</sup> au total. Elles sont réparties en 4 compartiments et une d'entre elles est fermée.

Les extérieurs sont très bien entretenus, le terrain est plat et profite d'une vue panoramique sur la campagne et ses champs de tournesols. Il y a de magnifiques arbres centenaires et fruitiers ainsi qu'un puits.

Les premières commodités (petite épicerie, école et restaurant) sont situées à 2 kms au village de La Sauvetat. Les villes marchés les plus proches sont à 12 kms à Castéra-Verduzan (commodités de base, Casino, base de loisirs et pôle Thermal) et Fleurance (ville tous commerces et services).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16380814/maison-a\\_vendre-sauvetat-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16380814/maison-a_vendre-sauvetat-32.php)

## Vente Maison CASTERA-VERDUZAN ( Gers - 32 )

Surface : 206 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 39121 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 648000 €

Réf : VH2830 -



### Description détaillée :

Cette propriété profite d'un emplacement privilégié car elle est située en bordure d'un hameau calme, à seulement 1,5 kms de toutes les commodités (commerces, services, école, crèche, pôle thermal, casino, base de loisirs...). Elle comprend de nombreux atouts notamment une grande maison, piscine, dépendances et plusieurs points d'eau le tout sur 3,9 Ha de terrain.

La maison a fait l'objet d'une très belle rénovation totale qui s'est clôturée en 2004 et expose de nombreux éléments charmants comme son ancienne cheminée, les poutres apparentes, son ancien évier en pierre... Elle mesure au total 206m<sup>2</sup> mais elle pourrait être divisée en deux pour conserver une partie habitation (123m<sup>2</sup>) comprenant au rez-de-chaussée une cuisine, salon, salle d'eau et wc et à l'étage une mezzanine et deux chambres. Puis une seconde partie locative (83m<sup>2</sup>) comprenant au rez-de-chaussée un séjour, chambre, salle de bain, wc et à l'étage une mezzanine et une seconde chambre.

Concernant les extérieurs, le cadre est bucolique. Le jardin est paysagé et très bien entretenu, le coin terrasse couverte et piscine sont très chaleureux. Il y a plusieurs dépendances, notamment un hangar semi ouvert (169,99m<sup>2</sup>), une grange (86,08m<sup>2</sup>), un garage (27,78m<sup>2</sup>) et une remise de jardin (7,64m<sup>2</sup>). On compte aussi de beaux espaces en prairie d'environ 3,3 Ha avec 3 mares et un ruisseau. Ceci serait idéal pour avoir des chevaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16380813/maison-a\\_vendre-castera\\_verduzan-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16380813/maison-a_vendre-castera_verduzan-32.php)

## Vente Maison TRIE-SUR-BAISE ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 218 m2

Surface terrain : 4992 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1980

Prix : 249995 €

Réf : NS2560 -

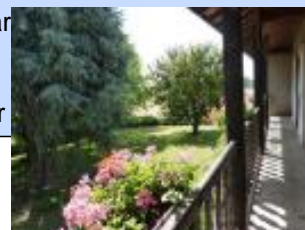


### Description détaillée :

Cette charmante maison est située dans un beau jardin avec une entrée clôturée, des arbres et est la dernière maison nichée au bout d'un chemin de campagne dans un hameau rural et paisible avec belles vues sur la campagne et les montagnes.

La propriété a été construite dans les années 1980 mais a été conçue de manière réfléchie, de sorte qu'elle n'a pas l'air moderne ou incongrue dans son environnement. La maison est équipée de double vitrage et chauffage central (au fioul), isolée, l'eau est chauffée par des panneaux solaires et branché à l'internet par la fibre. Elle comprend un hall d'entrée, 4 chambres doubles (dont 2 avec portes-fenêtres donnant sur le balcon), 2 salles de bains, un palier spacieux avec bureau, une cuisine équipée, une salle à manger avec porte fenêtre donnant sur le jardin, un salon à double exposition avec poêle à bois (avec chauffage ventilé pour la chambre du dessus) et portes-fenêtres donnant sur la terrasse d'été, une buanderie, une chaufferie, un atelier avec porte donnant sur le jardin. Une chambre et une salle de bains se trouvent au rez-de-chaussée, avec porte-fenêtre donnant sur la terrasse.

Les dépendances comprennent la maison d'origine, avec un grenier au-dessus, un abri pour les voitures, une grange avec un hangar. La piscine est hors sol, avec une structure en acier qui mesure 7m x 4m et une nouvelle pompe a été installée en 2022. Une portail d'entrée mène à la cour et au jardin avec de nombreux arbres matures, des parterres de fleurs, un potager et un verger avec des arbres fruitiers. Bien que située dans un hameau très tranquille, la propriété se



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16342445/maison-a\\_vendre-trie\\_sur\\_baise-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16342445/maison-a_vendre-trie_sur_baise-65.php)

## Vente Maison TRIE-SUR-BAISE ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 260 m2

Surface terrain : 2444 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 5 salles de bains

Année de construction : 1880

Prix : 389500 €

Réf : NS2557 -



### Description détaillée :

Cette ferme traditionnelle, exposée Sud, en très bon état et superbement restaurée, offre un logement très confortable, lumineux et spacieux, avec une vue splendide sur les Pyrénées. Il y a une nouvelle toiture depuis 2021 et un nouveau liner pour la piscine de 2023. Elle est située au coeur d'un jardin paysager et sécurisé avec piscine, grange/grenier et atelier, terrasse d'été avec four à pizza et un gîte de 2 chambres qui est une entreprise établie avec une excellente notation.

Cette maison lumineuse compte : 4 chambres doubles; 2 salles d'eau attenantes; 2 salles de bains; un salon à double exposition avec cheminée et poêle à bois; une cuisine/salle à manger ouverte avec cheminée et poêle à bois, cuisine aménagée avec électroménager intégré; buanderie avec porte donnant à la terrasse; réserve. L'annexe, bien établi commercialement, est situé de l'autre côté de la cour: 2 chambres, chacune avec toilettes et lavabo; un grand salon/cuisine/salle à manger avec poêle à bois; une salle de bains; un coin salon privé à l'extérieur.

Il y a également un puits fonctionnel avec pompe qui sert à arroser le jardin. La fosse septique est conforme à la réglementation en vigueur. La propriété est entourée d'un joli jardin paysager, avec allée en gravier et cour intérieure. La piscine est de 10m x 4m (profondeur de 1m) avec des marches romaines, bordée d'un patio et d'une clôture de sécurité. La propriété est située aux abords d'un hameau, à quelques minutes seulement des commerces et services locaux ; à 25 minutes de l'autoroute et de la gare SNCF (Tarbes) ;40 minutes de l'aéroport de Tarbes ; 90 minutes de Toulouse.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16319127/maison-a\\_vendre-trie\\_sur\\_baise-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16319127/maison-a_vendre-trie_sur_baise-65.php)

## Vente Maison TRIE-SUR-BAISE ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 223 m2

Surface terrain : 4723 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1880

Prix : 305000 €

Réf : NS2548 -



### Description détaillée :

Ayant été bien rénovée, cette maison est confortable, lumineuse et spacieuse. Elle est pourvue d'un chauffage central (au gaz), de 2 poêles à granulés programmables, du double vitrage, d'une isolation supplémentaire et d'un jardin sécurisé avec un portail. L'emplacement est idéal ; pas de voisins proches, le long d'un chemin de campagne avec de belles vues sur les montagnes et la campagne vallonnée environnante. Une partie de la toiture a été refaite en 2015 et la toiture de la maison principale en 2011. La maison comprend un hall d'entrée avec l'escalier d'origine, 3 chambres, 3 salles de bains, un bureau, une cuisine équipée à double exposition avec appareils intégrés, un salon à double exposition avec poêle à bois et cheminée d'origine, une salle à manger avec des fenêtres du sol au plafond d'un côté et un palier à galerie, une pièce de vie à double exposition (46m2) avec poêle à bois et des portes donnant sur le jardin. Les deux poêles à bois sont programmables. La piscine, au sel, fait 10m x 5m, avec une couverture en forme de dôme. Les dépendances comprennent une cuisine d'été, une salle de bain extérieure pour la piscine, un garage et un atelier raccordé à l'électricité. Sur l'arrière, il y a un verger avec les arbres fruitiers suivants : grenadiers, poiriers, pommiers, cerisiers, plaqueminières, oliviers, noisetiers, prunier, figuiers. Il y a un puits avec pompe pour arroser le jardin et il y a également un étang clôturé. Bien que située dans un hameau très tranquille, la propriété est à moins de 5 minutes de la ville (Trie-sur-Baïse), moins de 10 minutes de Miellan et à 30 minutes de Tarbes (autoroute, gare SNCF). Aéroports : Tarbes 40 minutes ; Toulouse 90 minutes.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16300265/maison-a\\_vendre-trie\\_sur\\_baise-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16300265/maison-a_vendre-trie_sur_baise-65.php)

## Vente Maison CAILLAVET ( Gers - 32 )

Surface : 158 m2

Surface terrain : 25 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 207000 €

Réf : VH2825 -



### Description détaillée :

Cette belle maison est située dans un charmant village proche de Vic-Fezensac dans le Gers. Elle profite de vues magnifiques de la campagne jusqu'aux Pyrénées ainsi que du calme. La maison est ancienne et de caractère avec de la pierre apparente, poutres et boiseries d'origine. Elle a fait l'objet d'une rénovation complète avec réfection de toute l'installation électrique, menuiseries etc. La maison est très bien entretenue et en très bon état.

D'une surface habitable de 158m<sup>2</sup>, la maison comprend, au rdc, cuisine avec salle à manger, salon, salle d'eau, wc et buanderie, et à l'étage 3 chambres et un grenier. Il y a un grand garage avec une cave. Les menuiseries sont en double vitrage et la maison est chauffée par un insert, un poêle à bois et des radiateurs électriques.

Il y a un jardin-terrace d'environ 25m<sup>2</sup> avec un escalier en pierre privé qui descend sur le chemin de ronde de cette ancienne bastide. Avec sa partie ombragée, ce jardin-terrace est idéal pour manger dehors et se reposer tout en admirant les beaux vallons gascons avec les montagnes en toile de fond.

Les commodités, écoles, collège et autres services se trouvent à seulement 10 minutes de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16279532



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16279532/maison-a\\_vendre-caillavet-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16279532/maison-a_vendre-caillavet-32.php)

## Vente Maison CONDOM ( Gers - 32 )

Surface : 209 m2

Surface terrain : 5094 m2

Surface séjour : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 316000 €

Réf : CD2816 -



### Description détaillée :

Cette propriété est située sur une parcelle très arborée et clôturée à seulement 3 kms des commodités de la ville de Condom. Elle est composée de plusieurs éléments, notamment d'une confortable partie habitable qui a été fraîchement rénovée, d'un spacieux sous-sol/garage pouvant être facilement transformé en logement sur une partie ainsi que d'un terrain entièrement constructible.

Concernant la maison, elle a fait l'objet d'une rénovation très récente de grande qualité. Elle est composée sur plusieurs demi-niveaux, comprenant une entrée qui dessert un grand espace de vie d'environ 90m<sup>2</sup> (salon, cuisine et séjour), une large salle de bain, wc séparé et trois confortables chambres.

Pour le sous-sol, d'une part il y a une grande buanderie et d'autre part il y a un grand garage ainsi que deux pièces (16,87m<sup>2</sup> et 14,62m<sup>2</sup>) qui bénéficient d'une porte fenêtrée donnant sur l'extérieur et pourraient donc être aménagées en un petit logement indépendant.

Le terrain très privé est également un fort atout pour cette propriété car d'une surface de 5094m<sup>2</sup>, il profite lui aussi de plusieurs éléments. Tout d'abord, il y a une grande terrasse qui donne Sud Est, un appentis (14,62m<sup>2</sup>) pouvant être aménagé en salon d'été ainsi que des petits chemins caillouteux pour circuler dans le jardin. De plus, on compte aussi une parcelle attenante et clôturée indépendamment avec son propre accès depuis la route. A savoir, tout le terrain est situé en zone UH qui est donc une zone sur laquelle il est possible de construire (sous réserve de la législation prévue).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16064988/maison-a\\_vendre-condom-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16064988/maison-a_vendre-condom-32.php)



## Vente Maison JEGUN ( Gers - 32 )

Surface : 161 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5032 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 340000 €

Réf : VH2818 -



### Description détaillée :

Cette belle maison contemporaine est en très bon état. D'une surface habitable d'environ 161m<sup>2</sup>, la partie principale de la maison est de plain-pied. Il y a une belle cuisine équipée de 23,5m<sup>2</sup> qui donne sur une jolie terrasse, un grand séjour-salle à manger de 35m<sup>2</sup> qui donne aussi sur la terrasse, ainsi que 4 chambres, 2 salles de bains, buanderie et bureau/salle de gym. La maison est lumineuse avec des beaux volumes et une belle hauteur sous plafond.

Le jardin est très bien entretenu, fleuri avec des beaux arbres, verger et potager. Clos avec portail d'entrée, le jardin est d'une contenance de 5.032m<sup>2</sup> avec une partie éventuellement constructible. Il y a des belles vues de la campagne environnante et c'est au calme.

Comme dépendances il y a un carport ainsi que deux abris de jardin.

Les commodités et services du village, ainsi que l'école, se trouve à 2 kilomètres par un chemin paisible. Auch, ville préfectorale capitale du Gers, est à 20 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16037150



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16037150/maison-a\\_vendre-jegun-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16037150/maison-a_vendre-jegun-32.php)

## Vente Terrain PRENERON ( Gers - 32 )

Surface : 2205 m<sup>2</sup>

Prix : 34500 €

Réf : CD2777-XML -



### Description détaillée :

Très agréable parcelle de 2205m<sup>2</sup> à bâtir, située au c?ur de la campagne non isolée et profite d'un emplacement calme tout en étant à seulement 5min de Vic-Fezensac où il y a tous les commerces et services ainsi qu'écoles et collège.

Ce terrain à bâtir n'est pas viabilisé mais les raccordements d'eau et l'électricité sont positionnés à proximité et un assainissement individuel est à prévoir. Actuellement, le terrain profite d'un permis de construire valide suite à un changement de projet inattendu des propriétaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15858049



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15858049/terrain-a\\_vendre-preneron-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15858049/terrain-a_vendre-preneron-32.php)

## Vente Chambre d'hotes MOUCHAN ( Gers - 32 )

Surface : 375 m2

Surface terrain : 9107 m2

Surface séjour : 63 m2

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 5 salles de bains

Prix : 416000 €

Réf : VH2812 -



### Description détaillée :

Cet bel ensemble immobilier avec grande maison de caractère, chambre d'hôtes, bar et restaurant est à vendre sur le secteur de Condom dans le Gers.

Il s'agit d'une ancienne gare située sur la voie verte. La partie commerciale est toujours en activité et pourrait être développée. L'ensemble offre un beau potentiel et pourrait également convenir à une grande famille avec logements intergénérationnels.

L'ensemble est d'une surface d'environ 375m<sup>2</sup>. Dans la maison principale, il y a 4 chambres, 2 salle de bains, buanderie, un grand salon avec coin bureau dans l'ancienne halle de gare, salle à manger et cuisine. Les combles pourraient être aménagés. Il y a des beaux volumes, une belle hauteur sous plafond et l'ensemble est charmant, chaleureux et lumineux. Dans la partie bar-restaurant-chambre d'hôtes, il y a trois chambres, dont une au rdc, 3 salles d'eau, la salle du bar-restaurant, coin bar et cuisine. La salle du bar s'ouvre sur une terrasse très agréable dans un joli cadre bucolique. En sous-sol il y a une belle cave voûtée.

Se trouvant sur un grand terrain de presque un hectare (9.107m<sup>2</sup>), il y a un parc avec des beaux arbres centenaires, grand parking, jardin et un pré clôturé avec abri pour les animaux. Il y a un puits. Garage ouvert.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15724676



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15724676/chambre\\_hote\\_a\\_vendre-mouchan-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15724676/chambre_hote_a_vendre-mouchan-32.php)

## Vente Maison AUCH ( Gers - 32 )

Surface : 222 m2

Surface terrain : 2264 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1973

Prix : 309500 €

Réf : VH2813 -



### Description détaillée :

C'est belle maison familiale, 4 chambres et un appartement T3, est à vendre sur Auch, Gers. Se trouvant sur les hauteurs de la ville, elle profite de belles vues dans un cadre bucolique, au calme sur un jardin de 2.264m<sup>2</sup>.

Datant des années 70, la surface habitable est de 222m<sup>2</sup> pour l'ensemble (170m<sup>2</sup> pour la maison et 51m<sup>2</sup> pour l'appartement). La maison comprend 2 chambres, salle d'eau, cuisine, salon et salle à manger au rdc, et 2 chambres et salle d'eau à l'étage. Au niveau du sous-sol (demi-enterré), il y a un garage, cave/atelier ainsi que l'appartement T3 avec cuisine-salle à manger, salon, chambre et salle d'eau. L'entrée de l'appartement est séparé de la maison et donne sur une terrasse privée. L'appartement a déjà été loué et correspond donc à une location éventuelle.

Chauffage central au fioul (chaudière de moins de 10 ans), isolation aux combles refaite il y a quelques années, menuiseries avec du sur-vitrage. Internet par fibre optique.

Il y a un deuxième garage avec cagibi au niveau du jardin. La partie basse du jardin comprend un verger et petite prairie.

Toutes les commodités et services de cette ville Préfecture se trouvent à quelques minutes en voiture. Toulouse, avec son aéroport international, est à 60 minutes de la porte de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15708359



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15708359/maison-a\\_vendre-auch-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15708359/maison-a_vendre-auch-32.php)

## Vente Local commercial EAUZE ( Gers - 32 )

Surface : 381 m2

Nb pièces : 12 pièces

Prix : 183000 €

Réf : VH2767-XML -



### Description détaillée :

Ce local commercial dispose actuellement d'un restaurant avec salle de repas et zone pour emporter avec logement privé (chambres et appartement). Il peut être facilement développé et adapté à d'autres utilisations. Il y a un jardin et le stationnement se fait dans la rue. L'ensemble est dans un bon état général et a été mis à jour pour la mise en vente, cependant, une remise à neuf supplémentaire est nécessaire pour le terminer. Ce bien est situé au coeur d'une ville marché animée dans le Gers du sud-ouest de la France, à proximité de la ville thermale de Barbotan-les-Thermes qui est populaire auprès des touristes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15663738



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15663738/local\\_commercial-a\\_vendre-eauze-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15663738/local_commercial-a_vendre-eauze-32.php)

## Vente Maison VIC-FEZENSAC ( Gers - 32 )

Surface : 460 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 15000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1850

Prix : 649500 €

Réf : VH2722-XML -



### Description détaillée :

Belle maison de caractère en pierres d'une surface de 460 m<sup>2</sup> sur un terrain de 15 000 m<sup>2</sup> (dont bois de 7 300 m<sup>2</sup>) avec point de vue dominant, piscine ronde à débordement. Endroit idyllique, très tranquille avec parc arboré, vue sur les Pyrénées et magnifiques paysages champêtres. Cette maison bénéficie d'un chemin privatif avec portail et, est située à 5 km d'un bourg tous commerces, à seulement 20 minutes d'Auch.

La maison est effectivement en deux parties. Dans l'aile ouest, nous retrouvons une cuisine spacieuse avec terrasse, buanderie avec une autre pièce actuellement utilisé comme rangement, une grande salle à manger avec salon et une magnifique baie vitrée encadrant la vue qui est simplement sublime. A l'étage, il y a 3 grandes chambres et 2 salles de bains.

Dans l'aile est, avec son accès indépendant, il y a deux bureaux spacieux à usage professionnel. Idéal pour une petite entreprise ou pour ceux qui font du télétravail, les bureaux sont équipés en lumières, électricité et internet pour un usage professionnel (noter qu'il est possible d'augmenter la puissance électrique). Autrement, cette partie pourrait facilement être transformée en logement supplémentaire (appartement T2 ou deux grandes chambres). A l'étage, il y a deux chambres et un wc. Cette aile de la maison pourrait convenir à un projet de gîte ou chambre d'hôtes.

Le jardin entoure le bâti et dans le bois il y a des sentiers pour se balader. Il y a une mare avec des fleurs de lys, un endroit pour stocker le bois et le compost, un grand garage double et un atelier.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15448561/maison-a\\_vendre-vic\\_fezensac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15448561/maison-a_vendre-vic_fezensac-32.php)

## Vente Maison CASTERA-VERDUZAN ( Gers - 32 )

Surface : 206 m2

Surface terrain : 20000 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 418000 €

Réf : VH2794-XML -



### Description détaillée :

Belle maison de campagne en pierre en très bon état avec 4 chambres pour une surface habitable d'environ 206m<sup>2</sup> avec dépendances, parc arboré et piscine pour environ 2 hectares (limites exactes à délimiter). Elle jouit de belles vues de la campagne environnante et un lac. Située sur le secteur de Castéra-Verduzan dans le Gers, la propriété se trouve à 15 minutes d'une ville marché tous commerces.

La maison a fait l'objet d'une belle rénovation et comprend 4 chambres, dont une au rdc, 2 salles de bains, cuisine principale, salle à manger, salon avec mezzanine, deuxième cuisine et bureau. Chauffage central au gaz (chaudière récente - 4 ans), double vitrage, isolation. Parc arboré clos avec une belle piscine (11x5) refaite il y a 3 ans, garage attenant à la maison, hangar avec cave et salle de gym et ancien poulailler avec débarras. Serre.

Il y a des bâtiments agricoles légers en nature de tunnels avec chambre froide d'une assiette au sol d'environ 400m<sup>2</sup> chacun (noter que ces bâtiments pourraient ne pas faire partie de la vente au gré de l'acheteur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15421487



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15421487/maison-a\\_vendre-castera\\_verduzan-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15421487/maison-a_vendre-castera_verduzan-32.php)

## Vente Maison MARCIAC ( Gers - 32 )

Surface : 201 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4040 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 91 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 11 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 712000 €

Réf : VH2714-XML -



### Description détaillée :

Ce magnifique bien comprend une belle maison à usage d'habitation avec 3 chambres, un hôtel de 8 chambres, un restaurant avec une belle salle et terrasse, piscine, jacuzzi et sauna, ainsi qu'u, des dépendances traditionnelles et un charmant jardin de 4.040m<sup>2</sup>.

La transformation de la partie hôtelière et restaurant pour d'autres activités serait envisageable. La salle de restaurant pourrait facilement être transformée en maison pour créer un très bel espace style loft. Ou on pourrait l'utiliser comme studio de yoga, salle de séminaire ou studio d'artiste... Les chambres de l'hôtel pourraient aisément devenir des logements pour la famille et les amis, ou pour accueillir des clients pour des stages (de cuisine, de yoga, d'art...) ou des séminaristes.

La vente comprend les murs ainsi que le fonds de commerce avec tout l'équipement et matériel.

Situé dans un beau cadre bucolique au coeur des vallons gersois, ici nous respirons l'air de la campagne, nous n'entendons que les chants des oiseaux et nous profitons d'une belle vue jusqu'aux Pyrénées par temps clair. Il s'agit d'un lieu idoine pour jouir de la tranquillité et de la beauté pour se ressourcer, un lieu où gastronomie et authenticité vont de pair.

Le corps de bâtiments est en trois parties. Il y a la maison principale d'une surface habitable de 201m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres, salle de bains, cuisine et un grand séjour de 91m<sup>2</sup>, très chaleureux et baigné de lumières à travers ses



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15421480/maison-a\\_vendre-marciac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15421480/maison-a_vendre-marciac-32.php)



## Vente Maison CASTELNAU-MAGNOAC ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 54 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1880

Prix : 61500 €

Réf : NS2488-XML -

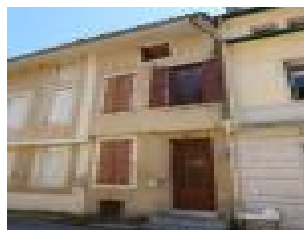


### Description détaillée :

Située au coeur d'un village médiéval, cette maison mitoyenne est en grande partie rénovée toiture (2007) et électricité refaites. La propriété est composée de 4 étages: 3 chambres, 2 salles de bain, cuisine, salle à manger, séjour; plancher en bois dans la plupart des pièces. La troisième chambre est au 3ième étage (24m<sup>2</sup>), avec double point de vue sur les Pyrénées. Des travaux restent à faire mais une grande partie de la rénovation a été entreprise et la propriété est raccordée au tout à l'égout. Cest la maison de vacances idéale, à 40 minutes seulement des stations de ski; à 20 minutes de Lannemezan (gare SNCF, autoroute); à 40 minutes de Tarbes (aéroport); à 70 minutes de laéroport de Toulouse. La propriété donne sur une jolie place avec sa vieille église, et les restaurants, bars, commerces et pharmacie sont à 2 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15045923



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15045923/maison-a\\_vendre-castelnau\\_magnoac-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15045923/maison-a_vendre-castelnau_magnoac-65.php)

## Vente Maison LARROQUE-SAINT-SERNIN ( Gers - 32 )

Surface : 671 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8313 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 24 pièces

Chambres : 12 chambres

SDB : 9 salles de bains

Prix : 680000 €

Réf : CD2764-XML -



### Description détaillée :

Ce bel ensemble immobilier se trouve à la campagne, au calme avec des belles vues et à seulement 5 minutes des premières commodités. Il comprend une belle maison en très bon état, 4 chambres de 207m<sup>2</sup> avec grand jardin privatif et appentis. Il y a aussi un grand bâtiment indépendant d'une surface totale de 464m<sup>2</sup> avec une partie maison spacieuse en cours de rénovation, appartement T2 rénové, 2 chambres avec salles d'eau rénovées et T5 en cours de rénovation. Attenant à ce bâtiment il y a un garage et autour un jardin et parc pour animaux avec une petite grange en pierre. Les bâtiments sont en pierre avec des beaux éléments d'époque.

Le terrain est d'une contenance totale de 8.313m<sup>2</sup>. Il y aurait la possibilité de créer un deuxième accès pour séparer les deux parties avec une grande haie séparative qui existe déjà. Cet ensemble serait idéal pour un projet touristique ou locatif avec une maison déjà prête pour les propriétaires. Le terrain serait facilement piscinable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14657826



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14657826/maison-a\\_vendre-larroque\\_saint\\_sernin-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14657826/maison-a_vendre-larroque_saint_sernin-32.php)

## Vente Maison AYGUETINTE ( Gers - 32 )

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 70000 €

Réf : CD2731-XML -



### Description détaillée :

Il s'agit d'une maison de village de 109m<sup>2</sup> qui compte un garage de 30m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse couverte de 18m<sup>2</sup> située au 1er étage.

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée distribue l'accès au garage, les escaliers, le salon/séjour, la cuisine et le wc. A l'étage, une porte donne sur l'agréable terrasse couverte, les 4 chambres ainsi que la salle d'eau avec wc.

Les espaces de cette maison sont confortables pour y vivre en famille mais elle conviendrait aussi très bien pour un projet locatif.

La maison est dans un bon état général mais nécessite des travaux de rafraîchissement et de modernisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13871356



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13871356/maison-a\\_vendre-ayguetinte-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13871356/maison-a_vendre-ayguetinte-32.php)