

**NOVILIS IMMOBILIER CASTELNAUDARY**  
**26 Quai Du Port 11400 CASTELNAUDARY**  
**Tel : 04.68.23.10.54**  
**E-Mail : [agence.loubat.immobilier@orange.fr](mailto:agence.loubat.immobilier@orange.fr)**

## Location Maison LABECEDE-LAURAGAIS ( Aude - 11 )

Surface : 157 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 800 €/mois

Réf : I\_3930 -



### Description détaillée :

Pour les amoureux du calme et de la campagne, à mi chemin entre REVEL et Castelnaudary, nous vous proposons une jolie maison de type 5 située dans un corps de ferme.

La pierre et le bois sont les matériaux dominants dans la maison. La cuisine est équipée, il y a de nombreux rangements, une salle de bains avec douche et baignoire, un garage, et un jardin non clos.

Disponible de suite

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402286



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402286/maison-location-labecede\\_lauragais-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402286/maison-location-labecede_lauragais-11.php)

## Vente Maison CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 386 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 180000 €

Réf : b\_6058 -



### Description détaillée :

En exclusivité, belle maison de type 5 d'une surface de 115 m2, idéalement située à Castelnaudary.

Le bien se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placard, une vaste pièce de vie avec accès à un jardin intime, une cuisine séparée avec cellier, une chambre et un WC.

A l'étage, trois chambres dont deux avec placards, une salle de bains, un WC et une pièce d'eau.

Très beau jardin arboré sans vis-à-vis.

Garage de 15 m2 avec porte motorisé et atelier.

Votre contact SALORT Anaïs 06.31.10.59.22

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383020



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383020/maison-a\\_vendre-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383020/maison-a_vendre-castelnaudary-11.php)

## Location Maison PEYRENS ( Aude - 11 )

Surface : 77 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 11 €

Prix : 550 €/mois

Réf : I\_3926 -



### Description détaillée :

Maison de type 3 Bis située dans un village avec école et commerce de proximité.

Le logement est rénové et comprend un séjour, une cuisine et un WC en rez-de-chaussée, deux chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC à l'étage.

La maison est proche de l'école et de la garderie et est disponible dès le 18 juillet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383019



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383019/maison-location-peyrens-11\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383019/maison-location-peyrens-11_php)

## Vente Maison CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 129600 €

Réf : b\_5406 -



### Description détaillée :

Novilis Immobilier, vous propose à la vente une belle villa de type 4, d'une surface de 80 m<sup>2</sup> avec jardin à la vente sur CASTELNAUDARY.

Composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une pièce de vie avec accès au jardin et d'une cuisine séparée aménagée.

A l'étage, trois chambres avec placards, une salle de bain et un WC.

Garage et jardin privatif.

Votre contact Anaïs SALORT 06.31.10.59.22

Copropriété sécurisée, arborée, agréable.

Bien destiné à de l'investissement, locataire en place.

Actuellement loué 681 E CC

« les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379195



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379195/maison-a\\_vendre-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379195/maison-a_vendre-castelnaudary-11.php)

## Vente Maison CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1422 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 150000 €

Réf : b\_6397 -



### Description détaillée :

A Payra sur l'Hers, à 15 min de Castelnaudary et proche de Salles sur l'Hers, venez découvrir cette villa de plain pied de 90 m<sup>2</sup> construite en 1970.

Avec une vue dégagée sur les Pyrénées, vous profiterez de son extérieur d'environ 1400 m<sup>2</sup>.

La maison se compose d'une grande entrée, une cuisine séparée, un séjour très lumineux, trois chambres et une salle d'eau.

Le grand garage/atelier de 75 m<sup>2</sup> offre un espace de stockage supplémentaire ou de bricolage.

Travaux à prévoir

Amoureux de la nature, n'hésitez pas, contactez Romane au 06.50.25.27.68 pour programmer une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360797



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360797/maison-a\\_vendre-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360797/maison-a_vendre-castelnaudary-11.php)

## Location Appartement CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 25 €

Prix : 410 €/mois

Réf : I\_3868 -



### Description détaillée :

Appartement de type 2 48 m<sup>2</sup> environ en centre ville au 2<sup>ème</sup> étage , proximité parking, très lumineux, comprenant une entrée, un coin cuisine (hotte et plaque de cuisson )et un séjour d'une superficie de 27 m<sup>2</sup> , une buanderie, une chambre de 12 m<sup>2</sup> environ , une salle d'eau et WC inclus.

Chauffage électrique , double vitrage.

Ce logement est disponible.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357332



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357332/appartement-location-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357332/appartement-location-castelnaudary-11.php)

## Vente Appartement CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 114000 €

Réf : b\_6390 -



### Description détaillée :

Novilis, vous propose un bel appartement de charme sur la commune de Castelnaudary.

Amoureux d'histoire, de belles hauteurs sous plafond, de moulures, ce bien est fait pour vous.

Vous serez émerveillé par son hall d'entrée et son jardin.

Le logement se situe au premier étage d'un ancien hôtel particulier, restauré en 2012.

L'appartement, se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, une petite chambre avec sa salle d'eau, une seconde belle chambre avec une deuxième salle d'eau et un WC.

Un grand garage privatif, facilitera vos stationnements.

Votre contact SALORT Anaïs 06.31.10.59.22

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349227



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349227/appartement-a\\_vendre-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349227/appartement-a_vendre-castelnaudary-11.php)



## Vente Maison VILLEFRANCHE-DE-LAURAGAIS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 184 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 825 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 299000 €

Réf : b\_6171 -



### Description détaillée :

Découvrez ce produit d'investissement composé d'un T4 de 124 m<sup>2</sup> et d'un T3 de 60 m<sup>2</sup> sur une parcelle totale de 1194 m<sup>2</sup>.

A quelques minutes de Labastide d'Anjou, 10 min de Castelnaudary et 15 min de Villefranche de Lauragais, cet ensemble immobilier actuellement loué, est proche de toutes les commodités.

Le T4, sur la partie gauche de la maison, comporte une vaste pièce de vie traversante donnant accès sur un agréable jardin vue dégagée avec terrasse couverte. A l'étage, 3 belles chambres avec placard et une salle de bain.

Le T3, en duplex, offre une pièce de vie lumineuse, avec un cellier attenant, donne sur un balcon, et deux chambres avec salle d'eau à l'étage.

Chaque logement a un garage attenant et une entrée indépendante.

La rénovation complète de ce bien à été réalisée dans les années 2000 avec des matériaux de qualité.

Investisseurs, vous souhaitez diversifier votre patrimoine immobilier, contactez-moi pour plus d'informations au 06.50.25.27.68

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17345364



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17345364/maison-a\\_vendre-villefranche\\_de\\_lauragais-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345364/maison-a_vendre-villefranche_de_lauragais-31.php)

## Vente Maison VILLEFRANCHE-DE-LAURAGAIS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 130000 €

Réf : b\_6365 -



### Description détaillée :

A vendre: Agréable maison du centre du village de Salles sur l'hers, à deux pas de toutes les commodités, dans une rue calme et peu passante.

Venez découvrir cette maison de village composée au rez-de-chaussée d'un séjour et d'une cuisine séparée donnant sur une agréable cour avec une remise.

Au premier étage, deux grandes et lumineuses chambres et une salle d'eau. Une partie du grenier à été aménagée en une troisième chambre, pouvant servir de bureau ou de chambre d'amis.

Idéal premier achat ou investissement

Prévoir quelques travaux de rafraichissement.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements et programmer une visite au 06.50.25.27.68

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17331518



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17331518/maison-a\\_vendre-villefranche\\_de\\_lauragais-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331518/maison-a_vendre-villefranche_de_lauragais-31.php)

## Vente Maison SAINT-PAPOUL ( Aude - 11 )

Surface : 174 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 369000 €

Réf : b\_6379 -



### Description détaillée :

Venez découvrir sans plus tarder, cette sublime maison familiale avec architecture rare.

Maison de type 6 sur la commune de SAINT-PAPOUL, à 10 minutes de Castelnaudary.

Ce bien d'exception est composé, au rez-de-chaussée, une entrée avec de beaux volumes, une cuisine ouverte sur un salon avec une belle hauteur sous plafond, un cellier attenant, une chambre avec salle d'eau privative, une belle suite parentale avec salle de bains et un WC.

A l'étage, on y retrouve, trois chambres donnant sur une véranda très lumineuse, une salle d'eau et un WC.

La maison est implantée sur un beau terrain agréable arboré de 3 300 m<sup>2</sup>.

Terrain entièrement clos avec portail motorisé, portillon et un garage de 23 m<sup>2</sup>.

Deux belles terrasses qui vous permettrons d'en profiter au différentes saisons.

Une dépendance avec atelier et stockage bois.

Chauffage central avec pompe à chaleur.

Votre contact SALORT Anaïs : 06.31.10.59.22

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317067



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317067/maison-a\\_vendre-saint\\_papoul-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317067/maison-a_vendre-saint_papoul-11.php)

## Vente Maison CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 24 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 137000 €

Réf : b\_6029 -



### Description détaillée :

Novilis, vous propose une villa duplex de type 4 dans une résidence récente.

La villa se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée sur la pièce de vie, d'une cuisine séparée, d'un wc.

A l'étage, trois chambres avec placards, une salle de bains avec wc.

Vous pourrez profiter d'une belle terrasse de 24 m<sup>2</sup> exposée SUD-OUEST !

Un cellier et deux places de parkings complètent l'ensemble.

Votre contact, SALORT Anaïs 06.31.10.59.22

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309780



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309780/maison-a\\_vendre-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309780/maison-a_vendre-castelnaudary-11.php)

## Vente Maison BAZIEGE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 151 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 525000 €

Réf : b\_6362 -



### Description détaillée :

A Maurémont, à moins de 10 min de Baziège, venez découvrir cette maison de 151 m<sup>2</sup> construite en 2024, avec un jardin de 900m<sup>2</sup>, au calme.

Dès l'entrée, une très belle pièce de vie de 68m<sup>2</sup> avec son coin cuisine et sa buanderie attenante.

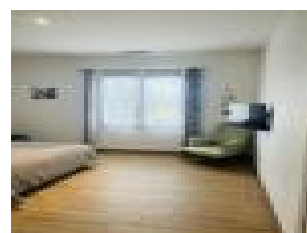
Coté nuit, une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative mais aussi un espace enfant composé de deux chambres, avec placards intégrés ainsi qu'une salle de bain.

Vous trouverez également un garage de 32m<sup>2</sup>, accessible directement depuis la maison, pour plus de praticité.

Construite avec des matériaux de qualité, cette maison fonctionnelle saura vous séduire !

Ne ratez pas cette occasion unique d'acquérir une résidence neuve dans un environnement paisible. Contactez Romane dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite au 06.50.25.27.68.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309779



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309779/maison-a\\_vendre-baziege-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309779/maison-a_vendre-baziege-31.php)

## Location Appartement CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 30 €

Prix : 525 €/mois

Réf : I\_3866 -



### Description détaillée :

En centre ville, appartement de type 3 en rdc comprenant une entrée, un coin cuisine semi équipée (hotte et plaque ), ouvert sur le séjour, un couloir desservant 1 pièce faisant office de petite chambre 9 m2, et une deuxième chambre 11 m2, salle de bains et WC séparé.

Une cave complète les prestations.

Chauffage électrique . Double vitrage.

Le bien est disponible .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250584



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250584/appartement-location-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250584/appartement-location-castelnaudary-11.php)

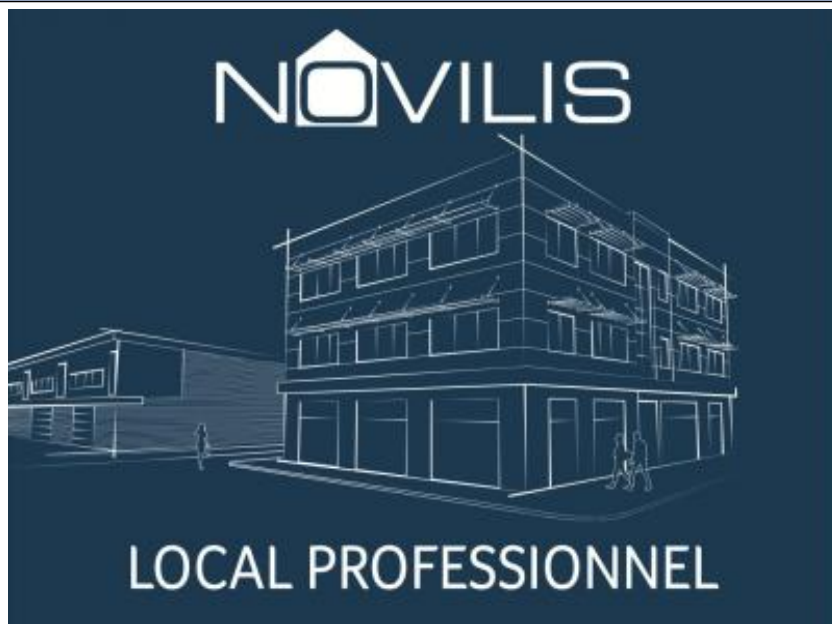
## Vente Commerce CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )

Surface : 310 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 356600 €

Réf : b\_6333 -



### Description détaillée :

L'agence Novilis, vous propose un local professionnel d'une surface de 310 m2 construit en 1988 sur une parcelle de 754 m2.

Idéalement situé en centre-ville proche du Canal du Midi.

Ce local bénéficie d'un parking privé idéal pour recevoir du public.

La configuration du bâtiment permet de regrouper plusieurs activités.

Votre SALORT Anaïs : 06.31.10.59.22

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17244916



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17244916/commerce-a\\_vendre-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244916/commerce-a_vendre-castelnaudary-11.php)

## Vente Maison VILLEFRANCHE-DE-LAURAGAIS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 594 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 265000 €

Réf : b\_6287 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette magnifique maison T4 à Salles-sur-l'Hers (village à 13 min de Villefranche de Lauragais) offrant une habitation principale de plain pied d'environ 100 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie lumineuse de 40 m<sup>2</sup>, deux chambres avec placard, un WC séparé et une salle d'eau. Au sous sol, une troisième chambre, un grand garage, et une arrière cuisine.

Le grand grenier propose un potentiel habitable supplémentaire !

Le terrain d'environ 600 m<sup>2</sup>, bien arboré, comprend également un abri de jardin.

La maison a été entièrement rénovée l'année dernière, vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164789



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17164789/maison-a\\_vendre-villefranche\\_de\\_lauragais-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164789/maison-a_vendre-villefranche_de_lauragais-31.php)



## Location Parking PEYRENS ( Aude - 11 )

Surface : 20 m2

Charges : 90 €

Prix : 180 €/mois

Réf : I\_3809 -



### Description détaillée :

L'agence NOVILIS vous propose un garage fermé d'environ 20 m2 , dans le village de PEYRENS 6 KMS environ de CASTELNAUDARY. Vous apprécierez le point d'eau et l'électricité.

Disponible au 01/03/2024 .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116405

## Vente Appartement CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )

Surface : 91 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1978

Prix : 118000 €

Réf : b\_5444 -



### Description détaillée :

Venez découvrir dans un petit collectif central, ce beau local commercial d'environ 90 m2.

Vous y trouverez, au rez-de-chaussée, une pièce d'accueil de 45 m2, un bureau de 15 m2 et un WC.

S'ajoute au sous sol, deux pièces de stockage.

Une place de parking privative complète l'ensemble.

Actuellement loué, moyennant un loyer de 647,88E + 36E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098442



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17098442/appartement-a\\_vendre-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098442/appartement-a_vendre-castelnaudary-11.php)

## Vente Appartement CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1746

Prix : 110000 €

Réf : b\_6223 -



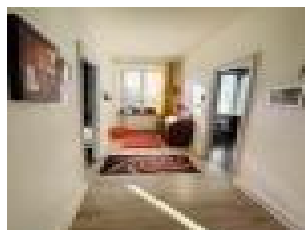
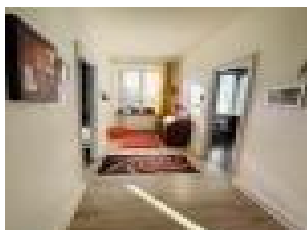
### Description détaillée :

Charme et caractère se rencontrent dans cet appartement rénové avec goût, situé au c?ur du centre ville de Castelnaudary.

Au deuxième étage d'une petite copropriété, ce bel appartement de 135 m<sup>2</sup> offre une cuisine séparée, un salon généreux, un séjour lumineux ainsi que 3 superbes chambres. Le vaste grenier offre un espace supplémentaire pour le rangement ou des projets divers.

N'hésitez pas à me contacter au 06.50.25.27.68 pour toute demandes ou pour visiter !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076291



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17076291/appartement-a\\_vendre-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076291/appartement-a_vendre-castelnaudary-11.php)

## Vente Maison SALLES-SUR-L'HERS ( Aude - 11 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1570 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 199000 €

Réf : b\_6229 -



### Description détaillée :

Maison des années 1970 à seulement 5 minutes de Salles-sur-l'Hers, offrant un cadre de vie paisible et un potentiel intéressant.

La maison se compose de 3 niveaux avec à l'étage, les pièces de vie.

Le premier étage dispose d'un espace de vie généreux, avec un salon lumineux de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée de 20m<sup>2</sup> ainsi que deux chambres et une salle d'eau.

Au deuxième étage, une chambre supplémentaire et un espace bureau/dressing.

Le sous-sol offre un espace supplémentaire pour le rangement ou des projets divers.

Profitez également du terrain généreux de 1600m<sup>2</sup> qui vous permet de stationner facilement sur la propriété ainsi que de vous amuser ou faire un potager

Maison avec fort potentiel nécessitant des travaux de rénovation

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez me contacter au 06.50.25.27.68

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072498



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072498/maison-a\\_vendre-salles\\_sur\\_l\\_hers-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072498/maison-a_vendre-salles_sur_l_hers-11.php)

## Location Appartement CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 22 €

Prix : 372 €/mois

Réf : I\_3772 -



### Description détaillée :

Studio meublé très bien équipé situé en centre ville.

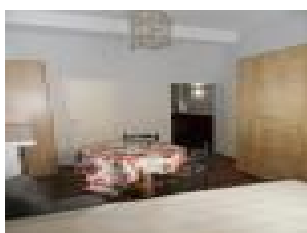
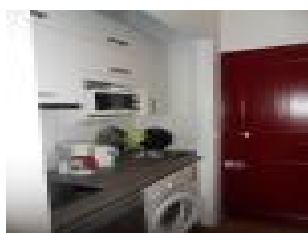
Le logement comprend un frigo top, une plaque induction, un lave linge, toute la vaisselle nécessaire, un lit en 120.

Chauffage avec pompe à chaleur.

Possibilité d'une place de parking privative.

L'appartement est disponible de suite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050194



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17050194/appartement-location-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050194/appartement-location-castelnaudary-11.php)

## Vente Maison CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1758 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 339000 €

Réf : b\_6148 -



### Description détaillée :

À vendre : Très belle maison située dans un hameau aux portes de Castelnaudary, offrant une superficie de 125 m<sup>2</sup> sur un terrain spacieux de 1800 m<sup>2</sup>, au calme et sans aucun vis-à-vis.

La pièce de vie spacieuse de 60 m<sup>2</sup> est le cœur de la maison, créant un espace convivial et lumineux.

La maison se compose de 3 chambres confortables toutes avec placards, ainsi qu'un bureau pouvant servir d'espace de travail ou de quatrième chambre selon vos besoins.

Une buanderie bien équipée ajoute une commodité supplémentaire à la vie quotidienne.

Profitez de l'extérieur avec le généreux terrain de 1800 m<sup>2</sup>, aménagé d'une grande terrasse, et où la piscine vous invite à vous rafraîchir pendant les chaudes journées estivales.

Aussi, le grand garage de 80 m<sup>2</sup> offre amplement d'espace pour le stationnement et le stockage.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite au 06.50.25.27.68

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031001



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031001/maison-a\\_vendre-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031001/maison-a_vendre-castelnaudary-11.php)

## Location Appartement CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 10 €

Prix : 405 €/mois

Réf : I\_3620 -



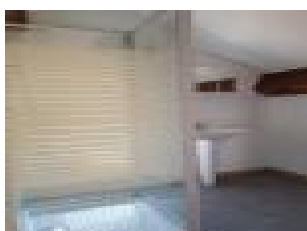
### Description détaillée :

Appartement du T2 au 3ème étage mansardé 33.84 m2 habitable , avec 6.68 m2 NPC, en centre ville de Castelnaudary, comprenant un coin cuisine équipée, (plaque hotte frigo), une chambre , salle d'eau et WC.

Idéal pour étudiants. Ce logement est très lumineux , sa particularité est l'ouverture par de grands ciels ouverts type velux).

Disponible au 04/01/2024

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031000



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031000/appartement-location-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031000/appartement-location-castelnaudary-11.php)

## Vente Maison CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )

Surface : 261 m2

Surface terrain : 25 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1806

Prix : 279000 €

Réf : b\_6172 -



### Description détaillée :

Superbe maison Bourgeoise au c?ur de Castelnaudary, d'environ 336 m<sup>2</sup> sur 4 niveaux, avec de très beaux volumes, ancien couvent du début du XIX<sup>ème</sup> siècle.

Vous trouverez, au rez-de-chaussée, un vaste salon/séjour traversant élégamment agencé avec parquet d'origine et une cheminée, une cuisine séparée et fonctionnelle et une cour intimiste.

Au premier et deuxième étage, 6 grandes chambres chaleureuses, une salle de bain, une salle d'eau et une buanderie donnant sur un balcon.

Le grenier est également aménagé en un espace supplémentaire, une salle de cinéma.

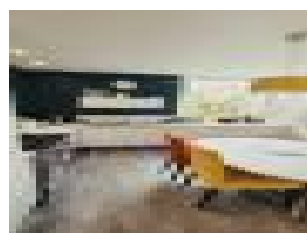
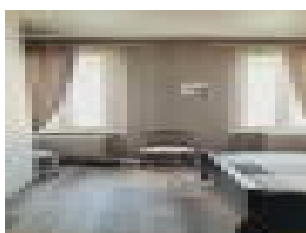
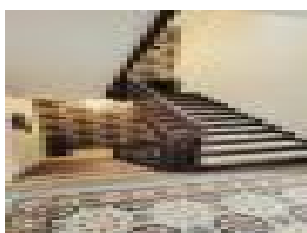
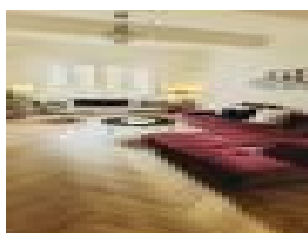
Au sous-sol, une cave saine pour un atelier de bricolage ou un endroit de stockage.

L'escalier, véritable ?uvre d'art, ajoute une touche de charme à cette demeure exceptionnelle.

Cette maison de caractère allie charme d'antan et commodités modernes.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle ! Contactez moi au 06.50.25.27.68

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17030999



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17030999/maison-a\\_vendre-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17030999/maison-a_vendre-castelnaudary-11.php)



## Vente Appartement CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1949

Prix : 55000 €

Réf : b\_5765 -



### Description détaillée :

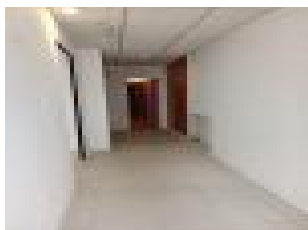
Local commercial de 38 m<sup>2</sup> très bien situé dans l'hyper centre de Castelnaudary.

Les lieux sont composés d'une pièce d'accueil avec vitrine, d'une pièce aveugle avec point d'eau, d'une réserve avec WC.

Clim réversible dans la pièce principale.

Libre de toute occupation

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961798



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16961798/appartement-a\\_vendre-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961798/appartement-a_vendre-castelnaudary-11.php)

## Vente Appartement CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 102000 €

Réf : b\_6092 -



### Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité, ce bel appartement de type 3 avec balcons.

Logement composé d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec accès au balcon, d'une cuisine séparée, de deux chambres avec placards donnant accès à un deuxième balcon, une salle de bains et un WC.

Un cellier complète l'ensemble.

Appartement traversant avec un fort potentiel idéalement situé proche du grand bassin.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892173



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16892173/appartement-a\\_vendre-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892173/appartement-a_vendre-castelnaudary-11.php)

## Vente Appartement CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )

Surface : 113 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 98000 €

Réf : b\_6057 -



### Description détaillée :

Venez découvrir, ce spacieux type 3 à Castelnaudary.

Le bien se compose d'une vaste entrée, un salon, une vaste cuisine séparée, deux chambres, un dressing, une salle de bains et un WC.

Un petit balcon agrémenté l'ensemble.

Idéalement localisé dans le centre-ville de Castelnaudary.

Actuellement loué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889137



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16889137/appartement-a\\_vendre-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889137/appartement-a_vendre-castelnaudary-11.php)

## Vente Appartement CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 88000 €

Réf : b\_6078 -



### Description détaillée :

Venez découvrir un bel appartement au dernier étage d'un petit collectif.

Emplacement central, vous profiterez de l'activité de la ville.

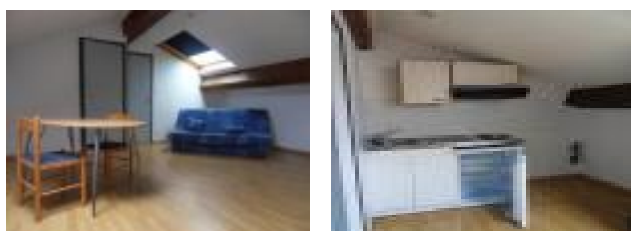
Un appartement d'environ 34 m<sup>2</sup>, composé d'une pièce de vie principale, d'un coin cuisine, d'une salle de bains et d'un WC.

Récemment rénové.

Clim réversible.

Venez découvrir ce bien !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889136



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16889136/appartement-a\\_vendre-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889136/appartement-a_vendre-castelnaudary-11.php)

## Vente Immeuble CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )

Surface : 215 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 223560 €

Réf : b\_5543 -



### Description détaillée :

Rentabilité intéressante !!

Venez découvrir sans plus tarder, un bel immeuble composé de 3 lots, d'une surface totale de 215 m<sup>2</sup>.

L'immeuble se compose de :

Au rez-de-chaussée, un appartement T2 avec cour d'une surface de 43 m<sup>2</sup>.

Au premier étage, un appartement T4 avec balcon d'une surface de 75 m<sup>2</sup>.

Au dernier étage, un appartement T4 d'une surface de 87 m<sup>2</sup>.

L'ensemble est actuellement loué.

Immeuble très bien entretenu.

Double vitrage PVC, rénovations récentes.

Votre contact SALORT Anaïs : 06.31.10.59.22

« les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889134



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16889134/immeuble-a\\_vendre-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889134/immeuble-a_vendre-castelnaudary-11.php)

## Vente Maison CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 482 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2017

Prix : 159000 €

Réf : b\_6013 -



### Description détaillée :

A quelques minutes à pied du centre ville et des commodités de Castelnaudary, cette maison vous attend !

Construite en 2017, ce plain pied lumineux offre une belle pièce de vie avec cuisine ouverte. Le coin nuit se compose de deux chambres avec penderies, une salle d'eau et des WC séparés.

Ce bien présente des caractéristiques confortables telles qu'une cave à vin élégante, bien aménagée et climatisée , un cellier pratique et un garage attenant avec portail électrique.

N'hésitez pas à me contacter au 06.50.25.27.68 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842521



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16842521/maison-a\\_vendre-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842521/maison-a_vendre-castelnaudary-11.php)

## Vente Maison CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 465 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 160000 €

Réf : b\_6019 -



### Description détaillée :

Cette maison de 140 m<sup>2</sup> se compose de nombreuses pièces réparties sur deux niveaux.

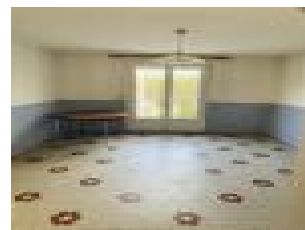
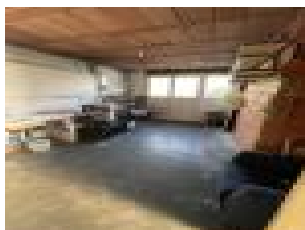
Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon lumineux, une salle à manger spacieuse, une cuisine, une chambre avec salle d'eau, et un garage. À l'étage, vous découvrirez cinq chambres supplémentaires et une salle de bains.

Le jardin arboré vous permettra de profiter de moments de détente en plein air et le garage vous offrira un espace de stockage ou de bricolage.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir !

Ne laissez pas passer cette opportunité d'acquérir une maison spacieuse avec un grand potentiel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16796817



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16796817/maison-a\\_vendre-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16796817/maison-a_vendre-castelnaudary-11.php)

## Vente Appartement AVIGNONET-LAURAGAIS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 109 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 163400 €

Réf : b\_6025 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement de charme dans un domaine d'exception.

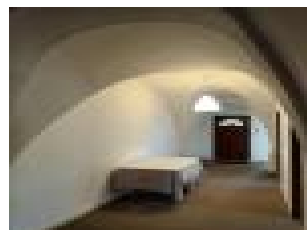
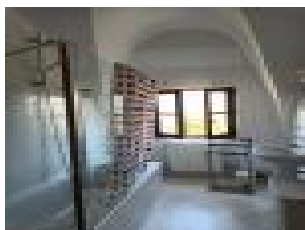
Très belle appartement d'une surface de 108 m2 de type 3, composé d'une entrée sur couloir, d'un beau salon avec poutre apparente, d'une cuisine séparée, de deux chambres dont une avec mezzanine, une salle de bains et un WC. Petite copropriété bien entretenue, remplie de cachet.

Vous pourrez disposer de la jouissance privative et exclusive d'une partie du parc et d'une place de parking.

Venez découvrir cet appartement d'exception à seulement 12 minutes de Villefranche de Lauragais.

Votre contact SALORT Anaïs 06.31.10.59.22

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16771872



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16771872/appartement-a\\_vendre-avignonet\\_lauragais-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16771872/appartement-a_vendre-avignonet_lauragais-31.php)



## Vente Appartement AVIGNONET-LAURAGAIS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 142500 €

Réf : b\_6024 -



### Description détaillée :

Novilis, vous propose un très bel appartement dans un ensemble immobilier de charme.

Au deuxième et dernier étage de cette demeure, vous y trouverez un grand appartement de type 2.

Composé d'une vaste entrée, un beau séjour avec voûte au plafond d'une surface de 28 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains et un WC.

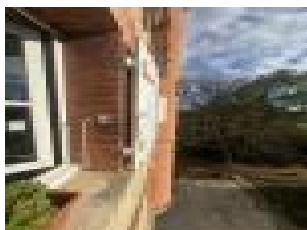
Vous pourrez disposer de la jouissance privative et exclusive d'une partie du parc et d'une place de parking.

Petite copropriété bien entretenue.

Venez découvrir cet appartement d'exception à seulement 12 minutes de Villefranche de Lauragais.

Votre contact SALORT Anaïs 06.31.10.59.22

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16767442



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16767442/appartement-a\\_vendre-avignonet\\_lauragais-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16767442/appartement-a_vendre-avignonet_lauragais-31.php)

## Vente Maison VILLEFRANCHE-DE-LAURAGAIS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3040 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 €

Réf : b\_6005 -



### Description détaillée :

A Saint-Michel-de-Lanès, venez découvrir cette belle maison de 100 m<sup>2</sup> avec un grand jardin, située à seulement 10 minutes de Villefranche-de-Lauragais.

Construit en 1985, ce plain pied offre une cuisine séparée et une belle pièce de vie ouverte sur le jardin. Le coin nuit se compose de 4 chambres, une salle de bain et des WC séparés.

Le terrain de 3000 m<sup>2</sup> est le véritable atout de cette propriété, entièrement clôturé et arboré.

Vous apprécierez également le carport pour stationner et le garage avec mezzanine attenant à la maison.

Cette maison est située dans un petit village charmant, offrant un cadre de vie paisible et agréable.

Ne tardez pas à me contacter au 06.50.25.27.68 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16730424



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16730424/maison-a\\_vendre-villefranche\\_de\\_lauragais-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16730424/maison-a_vendre-villefranche_de_lauragais-31.php)

## Vente Prestige MONTFERRAND ( Aude - 11 )

Surface : 300 m2

Surface terrain : 21120 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 499000 €

Réf : b\_5919 -



### Description détaillée :

Vous aimez l'ancien ?

Cette magnifique maison de Maître en pierre nichée au coeur d'un parc de 2 hectares au bord du Canal du Midi est faites pour vous.

300 m2 - 15 pièces - 6 chambres - 90 m2 supplémentaires à exploités

De nombreuses annexes dont deux garages, un atelier et un pigeonnier complètent l'ensemble.

**FORT POTENTIEL !**

Venez découvrir ce bien exceptionnel !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16716055



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16716055/prestige-a\\_vendre-montferrand-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16716055/prestige-a_vendre-montferrand-11.php)

## Location Commerce CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 5880 €/an

Réf : I\_3598 -

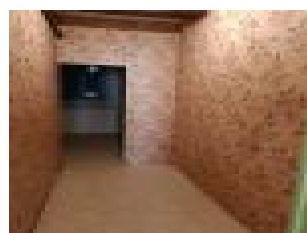
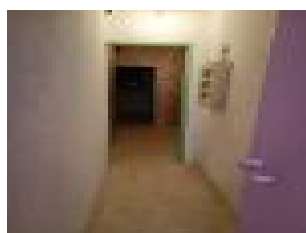
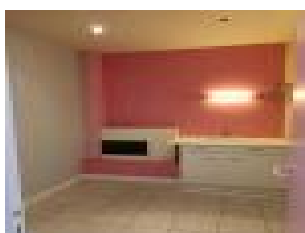
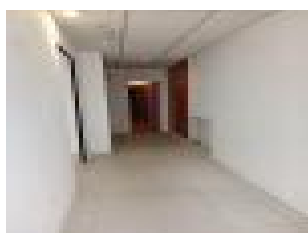


### Description détaillée :

Local commercial ou professionnel de 40 m2 très bien situé dans l'hyper centre de Castelnaudary, disponible de suite. Les lieux sont composés d'une pièce d'accueil avec vitrine, d'une pièce aveugle avec point d'eau, d'une réserve avec WC.

Clim réversible dans la pièce principale.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16629903



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16629903/commerce-location-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16629903/commerce-location-castelnaudary-11.php)

## Vente Appartement CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )

Surface : 114 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 160000 €

Réf : b\_5935 -



### Description détaillée :

Venez découvrir sans plus tarder, dans une petite copropriété de charme, deux appartements de type 2.

Au rez-de-chaussée, un appartement de 49 m2.

A l'étage, un appartement de 48 m2.

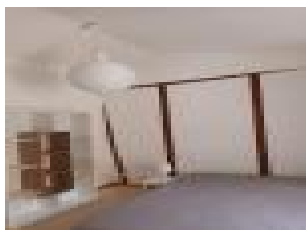
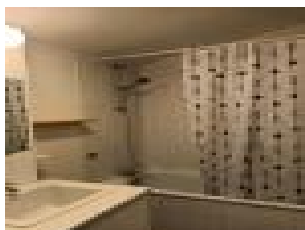
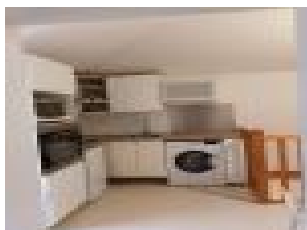
Produit d'investissement.

Logements actuellement loués meublés (480E x 2).

Idéalement situé à Castelnaudary, proche des écoles et du centre-ville.

Votre contact SALORT Anaïs 06.31.10.59.22

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16586094



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16586094/appartement-a\\_vendre-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16586094/appartement-a_vendre-castelnaudary-11.php)

## Vente Maison CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 724 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 215000 €

Réf : b\_5928 -

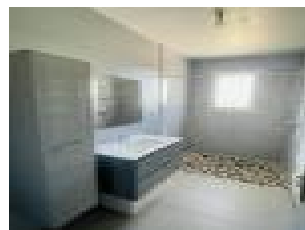


### Description détaillée :

A Villepinte, un village offrant toutes les commodités, venez découvrir cette maison de plain-pied récemment construite, d'une surface de 93 m<sup>2</sup>. Elle dispose d'une pièce de vie lumineuse, 4 chambres, une salle d'eau et des WC séparés. Le terrain avec une terrasse s'étend sur 700 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités pour créer votre espace extérieur de rêve. Vous apprécierez le grand parking et le garage attenant à la maison.

Ne tardez pas à visiter, contactez moi au 06 50 25 27 68 !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16571569



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16571569/maison-a\\_vendre-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16571569/maison-a_vendre-castelnaudary-11.php)

## Vente Maison MONTFERRAND ( Aude - 11 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 130000 €

Réf : b\_5907 -



### Description détaillée :

A Montferrand, à 15 min de Castelnaudary et Villefranche de Lauragais, venez découvrir ce corps de ferme à rénover totalement qui offre un véritable potentiel habitable de 180 m<sup>2</sup> !

Mitoyen d'un côté par des hangars avec un terrain de plus de 1500 m<sup>2</sup>

Eau et électricité se trouvent en bordure de parcelle.

N'hésitez pas à me contacter au 06 50 25 27 68 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16513835



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16513835/maison-a\\_vendre-montferrand-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16513835/maison-a_vendre-montferrand-11.php)

## Vente Maison MONTFERRAND ( Aude - 11 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 160000 €

Réf : b\_5905 -



### Description détaillée :

A Montferrand, venez découvrir cette grange à rénover qui offre un potentiel incroyable de 160 m<sup>2</sup> avec un hangar de 80m<sup>2</sup> attenant sur une parcelle d'environ 2000m<sup>2</sup>.

Profitez de la tranquillité de la campagne tout en étant à 15 minutes de Villefranche de Lauragais, 15 minutes de Castelnaudary et tout proche du canal du midi.

Superficie de la grange : 160 m<sup>2</sup>

Hangar inclus : 80 m<sup>2</sup>

Terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Emplacement : Cadre rural paisible

Assainissement : À prévoir

Services : Eau et électricité en bordure

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements au 0650252768

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16509561



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16509561/maison-a\\_vendre-montferrand-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16509561/maison-a_vendre-montferrand-11.php)



## Vente Maison CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 985 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 235000 €

Réf : b\_5813 -



### Description détaillée :

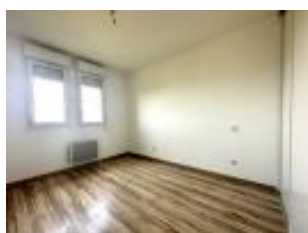
A Castelnaudary, très proche du centre ville, venez découvrir cette maison construite en ossature bois en 2011. Vous profiterez de la vue dégagée !

Elle se compose d'une belle pièce de vie, 2 chambres dont une chambre parentale avec sa salle d'eau et un WC séparé. A l'étage, une autre chambre parentale avec une salle d'eau attenante, deux autres chambres et une salle d'eau et un wc indépendants

Un garage est également présent sur le terrain.

N'hésitez pas à visiter, contactez moi au 0650252768 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16359596



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16359596/maison-a\\_vendre-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16359596/maison-a_vendre-castelnaudary-11.php)

## Vente Appartement CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )

Surface : 72 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 78000 €

Réf : b\_5405 -



### Description détaillée :

Bel appartement de type 2 bis d'une surface de 72 m2 à la vente sur Castelnaudary

Celui-ci se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec une belle vue dégagée sur le grand bassin, d'une cuisine séparée, d'une grande chambre, d'une salle d'eau, d'un WC et d'une mezzanine.

L'appartement se situe au premier étage d'un petit collectif charmant.

Le gros oeuvre a été réalisé, il faut prévoir le second oeuvre.

Votre contact Anaïs SALORT 06.31.10.59.22

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16104485



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16104485/appartement-a\\_vendre-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16104485/appartement-a_vendre-castelnaudary-11.php)

## Vente Immeuble PEYRENS ( Aude - 11 )

Surface : 350 m2

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 330000 €

Réf : b\_5538 -



### Description détaillée :

Novilis, vous propose un bel immeuble de rapport.

Avec actuellement trois appartements loués.

Un T2, un T3 et un T4.

Et 4 garages.

De plus une partie supplémentaire peut-être aménagée afin de créer deux T4 ou autres.

Pour compléter l'ensemble, un terrain constructible est vendu avec l'ensemble.

Votre contact : SALORT Anaïs 06.31.10.59.22

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16104476



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16104476/immeuble-a\\_vendre-peyrens-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16104476/immeuble-a_vendre-peyrens-11.php)

## Vente Maison CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )

Surface : 93 m2

Surface terrain : 378 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 242000 €

Réf : b\_5559 -



### Description détaillée :

Castelnaudary commune dynamique bien desservie par l'autoroute et ses transports ferroviaires.

Cadre de vie agréable à seulement 1h de Toulouse, des Pyrénées et de la Méditerranée.

Le projet HORIZON, sobre, contemporain offrant une vue panoramique sur la chaîne des Pyrénées.

Dans une résidence sécurisée conviviale avec équipements collectifs.

Nous vous proposons une belle villa de type 4, composée d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie ouverte sur le jardin privatif, d'une cuisine, d'un cellier, de trois chambres avec placards, d'une salle de bain et de deux WC.

Un garage attenant et une place de parking complètent vos attentes.

Eligible au prêt à taux zéro.

Venez découvrir ce projet aux prestations qualitatives.

Votre contact SALORT Anais : 06.31.10.59.22

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16104472



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16104472/maison-a\\_vendre-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16104472/maison-a_vendre-castelnaudary-11.php)

## Vente Appartement CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Prix : 146000 €

Réf : b\_5584 -



### Description détaillée :

Castelnaudary commune dynamique bien desservie par l'autoroute et ses transports ferroviaires.

Cadre de vie agréable à seulement 1h de Toulouse, des Pyrénées et de la Méditerranée.

Le projet HORIZON, sobre, contemporain offrant une vue panoramique sur la chaîne des Pyrénées.

Dans une résidence sécurisée conviviale avec équipements collectifs.

Nous vous proposons un bel appartement de type 2, composée d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie ouverte sur le jardin privatif, d'une cuisine, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC.

Une place de parking.

Eligible au prêt à taux zéro.

Venez découvrir ce projet aux prestations qualitatives.

Votre contact SALORT Anaïs : 06.31.10.59.22

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16104471



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16104471/appartement-a\\_vendre-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16104471/appartement-a_vendre-castelnaudary-11.php)

## Vente Parking CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )

Surface : 10 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 4000 €

Réf : b\_5674 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente, une place de parking au sous-sol d'une copropriété.

Emplacement privé dans un garage fermé avec portail automatisé.

Votre contact : SALORT Anaïs 06.31.10.59.22

« les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16104467



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16104467/parking-a\\_vendre-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16104467/parking-a_vendre-castelnaudary-11.php)