



**IMMO CONSEIL FINANCE**

**311 chemin draille de marbre 34170 castelnau le lez**

**Tel : 04.67.52.47.56**

**Fax : 04.67.52.49.73**

**Site Web : <http://www.immocf.com>**

**E-Mail : [xchamb@immocf.com](mailto:xchamb@immocf.com)**



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige MARSILLARGUES ( Herault - 34 )

Surface : 175 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 599000 €

Réf : 82214398 -



### Description détaillée :

Peripherie de la grande motte exclusivité immo conseil : A Marsillargues ( 10 min environ de la grande motte )jolie villa contemporaine de 170 m2 en r+1 comprenant 5 chambres dont une magnifique suite parentale à l'étage avec une vue imprenable et dégagée 2 chambres au rdc et 3 à l'étage. Au rdc une grande pièce de vie composé d un salon séjour et d une cuisine américaine parfaitement équipée. Belle prestation pour cette contemporaine de 2021 avec gainable menuiserie de qualité... rien ne manque pour votre confort ! A l'extérieur belle espace de vie au calme sans vis à vis avec une piscine 8x4 orienté sud sur une parcelle de 540 m<sup>2</sup> . AVIS DU professionnel : emplacement exceptionnel calme et intime entre le charme de la pierre traditionnelle et la construction moderne. A noter aussi plusieurs place de parking privé et fermé portail électrique et cabanon de rangement. J insiste sur le calme et l'emplacement. Votre conseiller Votre référent : Kamel DIF +33761114214

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16459551



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16459551/prestige-a\\_vendre-marsillargues-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16459551/prestige-a_vendre-marsillargues-34.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ORTHOUX-SERIGNAC-QUILHAN ( Gard - 30 )

Surface : 112 m2

Surface terrain : 2600 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 463500 €

Réf : 83154614 -

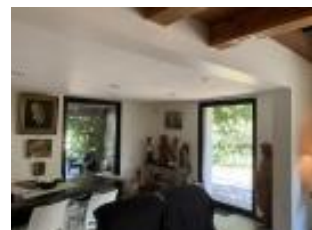


### Description détaillée :

Dans un écrin de verdure, au pied d'un village médiéval entre mer et montagne, 3 heures de Paris, cette maison très confortable vous offre: un espace de vie ouvert sur le jardin par une immense baie vitrée, agrémenté d'une belle cheminée. Vous aimerez la suite parentale, la piscine chauffée 8x5, une cuisine fonctionnelle avec vue sur le village. Un immense garage de 60m2 isolé, offrant de grande possibilités d'extension. Coté jardin un forage (5m3/heure) connecté à l'arrosage goutte à goutte vous offre un avenir serein. N'hésitez pas à me contacter. Votre référent : André SOUCHON +33667475208

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16456485



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16456485/maison-a\\_vendre-orthoux\\_serignac\\_quilhan-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16456485/maison-a_vendre-orthoux_serignac_quilhan-30.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

## Vente Immeuble CHEYLARD ( Ardeche - 07 )

Prix : 475000 €

Réf : 82229010 -

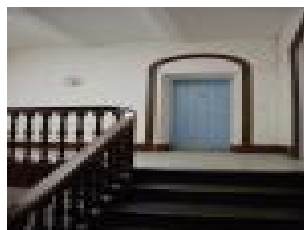
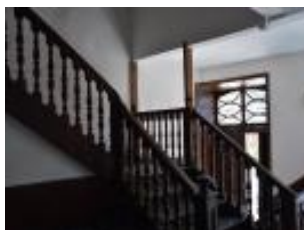


### Description détaillée :

En Ardèche Plein-Cœur, au centre d'une petite ville entourée de collines boisées. L'hôtel particulier se dresse dans la vieille ville regorgeant de portes cloutées, de belles façades, de maisons anciennes près de l'eau, de fenêtres à meneaux, de linteaux sculptés. Les grandes villes à proximité sont Aubenas et Valence, situées à environ une heure de route.

Il s'agit d'un hôtel particulier construit au 19ème siècle qui dispose d'une aire de stationnement privée de dix places. La demeure a été construite au 19ème siècle. Elle a été transformée ces dernières années en immeuble de rapport d'environ 800 m<sup>2</sup> et abrite désormais dix appartements de surfaces différentes. Ce bel édifice situé au cœur d'une petite cité touristique est aussi un intéressant immeuble de rapport. Bien que les logements aient perdus les éléments de décoration authentique lors de leur aménagement, la demeure a conservé tout son charme d'antan et son panache au cœur de la ville. L'investissement a d'autant plus d'intérêt que l'édifice est élégant et qu'il compte une authentique valeur patrimoniale. Votre référent : Florence GRANIER +33671909619

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16453622



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16453622/immeuble-a\\_vendre-cheylard-07\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16453622/immeuble-a_vendre-cheylard-07_php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

## Vente Maison MACLAS ( Loire - 42 )

Surface : 250 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 550000 €

Réf : 82278561 -



### Description détaillée :

En région Rhône-Alpes, au c?ur d'un parc naturel régional situé à la limite de l'Ardèche et de la Loire. Proche des agglomérations stéphanoise et lyonnaise, c'est un territoire remarquable du fait de son climat et de sa mosaïque de paysages. A une heure de Lyon et de Valence et de leur gare TGV. L'aéroport international est à 1 heure 15 et Genève à 2h30 en voiture.

la propriété s'étire sur un domaine d'un peu moins de trois hectares et demi. Il s'agit d'une bâtisse entièrement construite en pierre d'environ 250m<sup>2</sup> habitable élevée sur un niveau de caves en rez-de-jardin et deux niveaux d'habitation. Une petite cour fermée par des murs en pierre précède l'entrée de la maison exposée aux rayons du soleil du sud.

Dossier complet sur demande. Votre référent : Florence GRANIER +33671909619

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16453621



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16453621/maison-a\\_vendre-maclas-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16453621/maison-a_vendre-maclas-42.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison EMERAINVILLE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 122 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499000 €

Réf : 83153433 -



### Description détaillée :

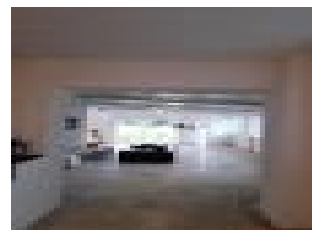
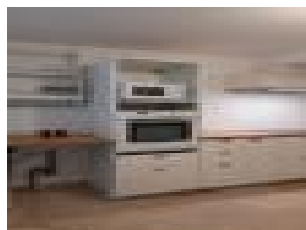
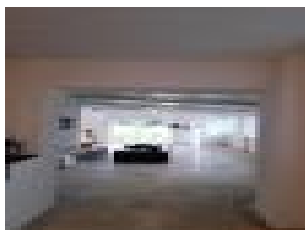
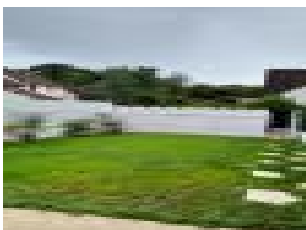
Maison ancienne bénéficiant d'un agrandissement et entièrement rénovée. Composition : au RDC, une entrée-séjour de 58m2, une cuisine aménagée, une suite parentale de 14m2, wc indépendants. L'étage se compose d'un couloir d'une salle de bain, deux belles chambres.

Les travaux ont été réalisés avec des matériaux et isolants de haute performance, des panneaux isolants sandwichs de qualité sur la partie d'agrandissement.

Terrasse et jardin à l'avant. A proximité immédiate des bus desservants la ligne RER A (champs/Marne) ou Yvris Noisy-le-Grand les Richardets. Votre référent : Anna GLONDU +33650208961

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16453620



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16453620/maison-a\\_vendre-emerainville-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16453620/maison-a_vendre-emerainville-77.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHANGY ( Saone et loire - 71 )

Surface : 150 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 208000 €

Réf : 83140422 -



### Description détaillée :

Rare !

Maison 10 pièces :150 m2 dont une grande salle à manger de 29 m2

Salon avec cheminée

A l'étage : 3 chambres,bureau et une salle de bain

En rez de jardin, buanderie ,grand salon avec cheminée,une salle de bain et deux caves .

2000 m2 de terrain avec potager ,de nombreux arbres fruitiers et un ancien pigeonnier .

Atelier avec verrière ,garage Votre référent : Cedric ROSEREN +33767694424

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16443782



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16443782/maison-a\\_vendre-changy-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16443782/maison-a_vendre-changy-71.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**

311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-ANDRONY ( Gironde - 33 )

Surface : 1165 m<sup>2</sup>

Prix : 40000 €

Réf : 83127974 -



### Description détaillée :

33390 - Blaye à 8mn, au coeur d'un village avec école - Terrain à bâtir plat libre constructeur d'une superficie totale de 1165m<sup>2</sup> - 2nde ligne - viabilités en bordure de parcelle -

Ref mandat 11240 honoraires agence inclus -

Votre conseiller privilégié a la clé - - [sophie.bourgeaux@](mailto:sophie.bourgeaux@)

Un professionnel encadre et sécurise votre projet - RSAC Votre référent : Sophie BOURGEOUX +33670108702

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16439043

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16439043/terrain-a\\_vendre-saint\\_androny-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16439043/terrain-a_vendre-saint_androny-33.php)





**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NEUILLY-SUR-MARNE ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 210000 €

Réf : 7277601 -

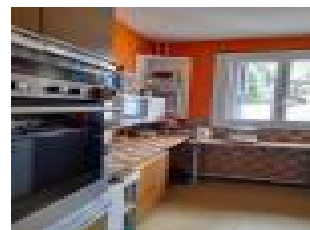
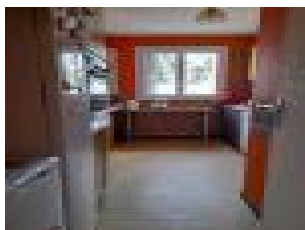
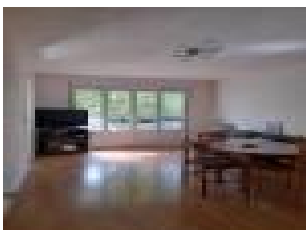


### Description détaillée :

SOUS COMPROMIS. Appartement avec Balcon, Box Fermé et Cave vous offre: entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine meublée, 3 chambres, salle d'eau, wc séparés. Plusieurs dressings. Double vitrage. A proximité de toutes commodités, écoles, commerces et transports. Neuilly Sur Marne est une ville où il fait bon vivre, avec son Parc, qui dispose de nombreux aires de jeux, ainsi que sa ferme pédagogique. Diverses activités sportives et culturelles. Résidence avec gardiens. Charges trimestrielles. D.P.E: E.B. Estimation des coûts annuels d'énergie de l'appartement, entre 1460 E et 2020 E. Honoraires d'agence charge vendeur. Contact: DEHANT 06-77-58-81-91 Mandataire R.S.A.C de Créteil N° 498 825 892 E.I Votre référent : Renée DEHANT +33677588191

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16439042



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16439042/appartement-a\\_vendre-neuilly\\_sur\\_marne-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16439042/appartement-a_vendre-neuilly_sur_marne-93.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHAROLLES ( Saone et loire - 71 )

Surface : 64 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 130000 €

Réf : 82838781 -



### Description détaillée :

A 3 minutes à pieds des commerces, Maison de ville comprenant 1 chambre, grand séjour/cuisine, wc séparé, véranda, grande terrasse et très beau jardin.

Une cave et un garage complète le bien.

Le + les combles sont aménageables! Laissez libre court à votre imagination

Contactez moi Votre référent : Cedric ROSEREN +33767694424

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16422155



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16422155/maison-a\\_vendre-charolles-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16422155/maison-a_vendre-charolles-71.php)





**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LIVRY-GARGAN ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 428 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : 7504242 -



### Description détaillée :

Maison non mitoyenne d'environ 110 M<sup>2</sup>, en bon état général, vous offre: séjour double avec accès sur terrasse et jardin, cuisine meublée et son espace dînatoire, buanderie (possible emplacement douche), wc séparés. ÉTAGE: Palier desservant 3 chambres, salle de bains (baignoire et douche), wc séparés. Double vitrage. Local outils jardinage ou autre choix. Bilan énergétique: E.B. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement, entre 1710 E et 2350 E. A proximité de toutes commodités. Commerces, transports, gares, crèches, écoles. Activités sportives diverses dont le club de golf la Poudrerie. Nombre important d'espaces verts. La ville poursuit son développement tout en gardant son caractère pavillonnaire. Honoraires d'agence charge vendeur. Contact: DEHANT 06-77-58-81-91 Mandataire R.S.A.C de Créteil N° 498 825 892. E.I Votre référent : Renée DEHANT +33677588191

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16388861



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16388861/maison-a\\_vendre-livry\\_gargan-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16388861/maison-a_vendre-livry_gargan-93.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble CORBEIL-ESSONNES ( Essonne - 91 )

Surface : 209 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 437500 €

Réf : 83025993 -



### Description détaillée :

Immeuble avec travaux, idéalement situé, disposant de 4 appartements et possibilité d'en créer 2 à 3 autres logements supplémentaires.

RDJ+RDC+1 et grenier.

Proximité immédiate de la base nautique canoë-kayak

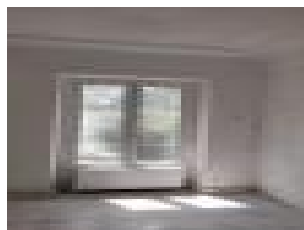
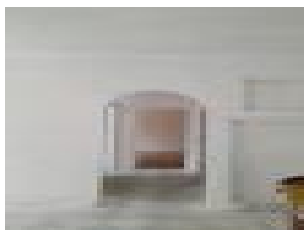
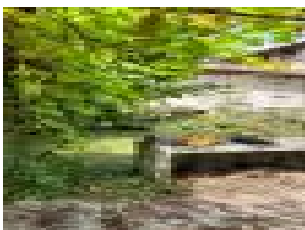
5mn à pieds des commerces, du centre ville et du RER D.

Secteur agréable. VOTRE CONTACT :

RCS Créteil: Votre référent : Anna GLONDU +33650208961

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16381694



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16381694/immeuble-a\\_vendre-corbeil\\_essonne-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16381694/immeuble-a_vendre-corbeil_essonne-91.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

## Vente Appartement GRANDE-MOTTE ( Herault - 34 )

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 128000 €

Réf : 83019545 -



### Description détaillée :

Exclusivité : Idéalement situé au centre ville de La Grande-Motte, proche des commerces et de la plage, je vous propose un appartement meublé de 23 m<sup>2</sup> au 1er étage sur 3.

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain avec wc.

Les plus ! Proximité commerces et plage, au calme, double vitrage... Votre référent : Karen IZARRA +33611484505

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16378449



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16378449/appartement-a\\_vendre-grande\\_motte-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16378449/appartement-a_vendre-grande_motte-34.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BAILLARGUES ( Herault - 34 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 365900 €

Réf : 83019378 -



### Description détaillée :

Exclusivité : Vente Maison T 4 de plain pied A Baillargues - Idéalement situé, à proximité du centre du village, Maison T 4 sur une parcelle de 318 m<sup>2</sup>.

Maison 4 PIECES de 97 m<sup>2</sup> comprenant : un salon-séjour lumineux, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle d'eau et d'un wc indépendant.

Vous disposerez d'un portail automatique, d'un garage motorisé et d'une place de stationnement.

Les plus : Panneau photovoltaïque, Climatisation réversible, proximité des commerces, volets roulants électrique...

Votre référent : Karen IZARRA +33611484505

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16375133



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16375133/maison-a\\_vendre-baillargues-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16375133/maison-a_vendre-baillargues-34.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

## Vente Maison COMBAILLAUX ( Herault - 34 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 408000 €

Réf : 82255149C -



### Description détaillée :

COMBAILLAUX, nouveau lotissement dans un cadre résidentiel et proche de la nature, villa individuelle de type 4 à l'architecture tradi-contemporaine de 92 m<sup>2</sup> avec un garage de 16 m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie lumineuse d'environ 45 m<sup>2</sup> et un WC ; à l'étage trois chambres, une salle de bain avec un WC.

Elle dispose d'un jardin et de deux places de stationnement privées.

Exposition sud. Terrain 3 faces !

TOUTES PRESTATIONS COMPRISES : étude de sol, dalle parking béton réalisée, chauffe-eau thermodynamique, carrelage 45X45, escalier béton carrelé, volets roulants électriques, climatisation, sèche serviettes, meuble vasque suspendu avec miroir et éclairage, clôtures et portillon ...

Et la dompage ouvrage qui vous assure 10 ans de sérénité !

La construction répond à la norme RE 2020 entraînant de faibles dépenses énergétiques

SITUATION GEOGRAPHIE IDEALE pour rejoindre à pied la boulangerie/épicerie, l'école Les Cigales, La médiathèque, le futur pôle médical, camion pizza etc ....

Secteur Saint GELY DU FESC, GRABELS, VAILHAUQUES ; A 15 minutes de l'entrée Nord de MONTPELLIER Votre référent : Christelle COMBET +33616304399



t exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques](http://www.georisques.com).

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16346853/maison-a\\_vendre-combaillaux-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16346853/maison-a_vendre-combaillaux-34.php)





**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-BAUZILLE-DE-MONTMEL ( Herault - 34 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 434000 €

Réf : 82402656C -



### Description détaillée :

Saint-BAUZILLE-DE-MONTMEL, nouveau lotissement en impasse déjà viabilisé dans un cadre naturel et verdoyant, villa individuelle de type 4 à l'architecture tradi-contemporaine de 95 m<sup>2</sup> habitable avec un garage de 23 m<sup>2</sup> et deux places de stationnement privées.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall avec placard, d'une pièce de vie lumineuse d'environ 45 m<sup>2</sup> et un WC ; à l'étage trois chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Exposition sud. Terrains 3 faces !

TOUTES PRESTATIONS COMPRISES : étude de sol, dalle béton parking réalisée, clôtures, portillon, chauffe-eau thermodynamique, carrelage 45X45, escalier béton carrelé, volets roulants bois et électriques, gainable, sèche serviettes, meuble vasque suspendu avec miroir et éclairage, ...

Garantie décennale et la dommage ouvrage qui vous assure 10 ans de sérénité !

La construction répond à la norme RE 2020 entraînant de faibles dépenses énergétiques -

SITUATION GEOGRAPHIE IDEALE pour rejoindre à pied le centre du village, l'école primaire, à 3 min de la D21 et la colline du Puech des Mourgues pour vous balader ! Votre référent : Christelle COMBET +33616304399

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16346852



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16346852/maison-a\\_vendre-saint\\_bauzille\\_de\\_montmel-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16346852/maison-a_vendre-saint_bauzille_de_montmel-34.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

## Vente Maison COMBAILLAUX ( Herault - 34 )

Surface : 88 m2

Surface terrain : 200 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350000 €

Réf : 82416235D -



### Description détaillée :

COMBAILLAUX, nouveau lotissement dans un cadre résidentiel et proche de la nature, villa individuelle de type 4 à l'architecture tradi-contemporaine de 88 m2 avec un garage de 16 m2.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie lumineuse et un WC ; à l'étage trois chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Elle dispose d'un jardin et de deux places de stationnement privées.

Exposition sud. Terrain 2 faces !

TOUTES PRESTATIONS COMPRISES : étude de sol, dalle parking béton réalisée, chauffe-eau thermodynamique, carrelage 45X45, escalier béton carrelé, volets roulants électriques, climatisation, sèche serviettes, meuble vasque suspendu avec miroir et éclairage, clôtures et portillon ...

Et la dommage ouvrage qui vous assure 10 ans de sérénité !

La construction répond à la norme RE 2020 entraînant de faibles dépenses énergétiques

SITUATION GEOGRAPHIE IDEALE pour rejoindre à pied la boulangerie/épicerie, l'école Les Cigales, La médiathèque, le futur pôle médical, camion pizza etc ....

Secteur Saint GELY DU FESC, GRABELS, VAILHAUQUES ; A 15 minutes de l'entrée Nord de MONTPELLIER Votre

réfèrent : Christelle COMBET +33616304399



t exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16346851/maison-a\\_vendre-combailaux-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16346851/maison-a_vendre-combailaux-34.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

## Vente Maison SAINT-GELY-DU-FESC ( Herault - 34 )

Surface : 88 m2

Surface terrain : 200 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350000 €

Réf : 82905906A -



### Description détaillée :

Avoisinant Saint GELY DU FESC sur la commune de COMBAILLAUX, nouveau lotissement dans un cadre résidentiel et proche de la nature, villa individuelle de type 4 à l'architecture tradi-contemporaine de 88 m2 avec un garage de 16 m2. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie lumineuse et un WC ; à l'étage trois chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Elle dispose d'un jardin et de deux places de stationnement privées.

Exposition sud. Terrain 2 faces !

TOUTES PRESTATIONS COMPRISES : étude de sol, dalle parking béton réalisée, chauffe-eau thermodynamique, carrelage 45X45, escalier béton carrelé, volets roulants électriques, climatisation, sèche serviettes, meuble vasque suspendu avec miroir et éclairage, clôtures et portillon ...

Et la dompage ouvrage qui vous assure 10 ans de sérénité !

La construction répond à la norme RE 2020 entraînant de faibles dépenses énergétiques

SITUATION GEOGRAPHIE IDEALE pour rejoindre à pied la boulangerie/épicerie, l'école Les Cigales, La médiathèque, le futur pôle médical, camion pizza etc ....

Secteur Saint GELY DU FESC, GRABELS, VAILHAUQUES ; A 15 minutes de l'entrée Nord de MONTPELLIER Votre référent : Christelle COMBET +33616304399

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16346850

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16346850/maison-a\\_vendre-saint\\_gely\\_du\\_fesc-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16346850/maison-a_vendre-saint_gely_du_fesc-34.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**

311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

**Vente Terrain SAINT-CHRISTOPHE-EN-BRIONNAIS ( Saone et loire - 71 )**

Surface : 2200 m2

Prix : 52200 €

Réf : 7890259 -



**Description détaillée :**

Terrain constructible de 2200 m2 viabilisé.Possibilité de bâtir deux maisons.

Vue dégagée ,situé à proximité du centre du village

Libre constructeur

Il est également possible d'acheter un seul lot de 1150 m2 ou 1050 m2.

Cedric Votre référent : Cedric ROSEREN +33767694424

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16338540



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16338540/terrain-a\\_vendre-saint\\_christophe\\_en\\_brionnais-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16338540/terrain-a_vendre-saint_christophe_en_brionnais-71.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-THEODORIT ( Gard - 30 )

Prix : 99000 €

Réf : 7465542G -



### Description détaillée :

Saint Théodorit entre ALES et NIMES, dans un cadre privilégié nouveau lotissement de 8 lots de terrains à bâtir entièrement viabilisés.

Terrains à bâtir de 617 m2 à 770 m2 à partir de 99 000 euros.

Libre de constructeur.

Situation géographique : Saint Théodorit à 9 km de QUISSAC, 19 km de SOMMIERES, 24 km d'ALES et 33 km de NIMES.

N'hésitez pas à me contacter pour avoir plus de renseignements ou pour visiter. Votre référent : Christelle COMBET  
+33616304399

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327839



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327839/terrain-a\\_vendre-saint\\_theodorit-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327839/terrain-a_vendre-saint_theodorit-30.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**

311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

## Vente Terrain AIGUES-VIVES ( Gard - 30 )

Surface : 251 m2

Prix : 115000 €

Réf : 6866045D -



### Description détaillée :

AIGUES-VIVES entre NIMES et MONTPELLIER à 5 minutes de la sortie d'autoroute de Gallargues-le-Montueux, nouveau lotissement de 23 lots de terrains à bâtir entièrement viabilisés.

Terrains à bâtir de 251 m2 à 563 m2 à partir de 115 000 euros.

Libre de constructeur.

Quotidien facile grâce la boulangerie, boucherie, SPAR, médecin généraliste, kiné, pharmacie, crèche et les écoles maternelle et élémentaire.

Situation géographique idéale pour rejoindre en voiture MONTPELLIER (à 20 minutes), NIMES (à 25 minutes), Les plages (30 minutes).

N'hésitez pas à me contacter pour avoir plus de renseignements ou pour visiter. Votre référent : Christelle COMBET  
+33616304399

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327835



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

## Vente Prestige GIGEAN ( Hérault - 34 )

Surface : 249 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 790000 €

Réf : 82831128 -



### Description détaillée :

Co-exclusivité, cette superbe villa contemporaine de standing, non mitoyenne et sans vis-à-vis, en R+1 de 249m<sup>2</sup> habitables est sur un terrain de 600m<sup>2</sup> entièrement clos et dispose d'un Grand garage de 42m<sup>2</sup> avec porte électrique et borne de recharge pour véhicule électrique.

En passant la porte d'entrée vous découvrirez, une entrée, donnant sur un immense Séjour/salon/coin repas en L de 82m<sup>2</sup>, avec une cuisine ouverte de 25m<sup>2</sup>, entièrement meublée équipée, le tout donnant sur la terrasse carrelée de 35m<sup>2</sup> par 3 baies à galandage. Une pièce de 25m<sup>2</sup> aménagée en buanderie- salle de sport- ainsi qu'évier et douche. Toujours en RDC, Une superbe suite parentale de 50m<sup>2</sup> avec dressing, salle de bain avec douche, baignoire et double vasque. La partie chambre a un accès sur la terrasse par baie vitrée. Une salle de cinéma privée de luxe sur mesure de 25m<sup>2</sup> avec correction acoustique, fauteuils dédiés. Un escalier vous mènera au 1er étage, sur un palier desservant une salle de bain, avec baignoire balnéo, et double vasque, un WC, 4 chambres de 10-12-12,5-14m<sup>2</sup>) donnant toutes sur une terrasse.

Construction récente d'un studio de service indépendant de 15m<sup>2</sup> avec petite kitchenette, douche, WC. Le jardin accueille une piscine de 8mx5m avec pompe à chaleur, rideau de protection et gazon synthétique. Sur la terrasse une pergolas de 20 m<sup>2</sup> bioclimatique, stores à lamelles motorisés en exposition sud-ouest. Le must: un Plancher chauffant rafraichissant et climatisation Gainable. Les volets roulants sont électriques à ouverture centralisée ou indépendante-



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327832/prestige-a\\_vendre-gigean-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327832/prestige-a_vendre-gigean-34.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**

311 chemin draille de marbre

34170 castelnau le lez

Tel : 04.67.52.47.56

Fax : 04.67.52.49.73

E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 135000 €

Réf : 82756949 -



### Description détaillée :

Idéalement situé à Montpellier Antigone, proche des écoles, commerces et des transports en commun, je vous propose un studio de 25 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine et d'un wc.

Vous disposerez d'un parking.

Les plus : Proximité commerces, accès rapide à l'autoroute, double vitrage...

Studio vendu loué 590 CC Votre référent : Mimo SENANE +33684904073

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327831



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327831/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327831/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)





**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-MATHIEU-DE-TREVIERS ( Herault - 34 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 373000 €

Réf : 82892009 -



### Description détaillée :

Exclusivité : Vente Maison T 3/T4 de plain-pied A Saint Mathieu de Tréviers - Dans un environnement calme et arboré, à proximité du centre du village, Maison T3 / T4 sur une parcelle de 464 m<sup>2</sup> avec piscine semi-enterrée et sans vis à vis.

Maison 3/4 PIECES de 80 m<sup>2</sup> comprenant : un salon-séjour lumineux, une cuisine ouverte et parfaitement équipée, 2 chambres, une salle d'eau avec wc et un 2ème wc indépendant.

Vous disposerez de 2 cabanons de stockage ainsi que d'un carport.

Les plus : Plain-Pied, Piscine, abris voitures, au calme... Votre référent : Mimo SENANE +33684904073

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327830



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327830/maison-a\\_vendre-saint\\_mathieu\\_de\\_treviers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327830/maison-a_vendre-saint_mathieu_de_treviers-34.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**

311 chemin draille de marbre

34170 castelnau le lez

Tel : 04.67.52.47.56

Fax : 04.67.52.49.73

E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 174000 €

Réf : 82904735 -



Description détaillée :

A SAISIR

2 pièces de 49 m<sup>2</sup>

Beaux volumes,

Idéalement situé dans le quartier de Trottet, proche commerces et commodités,

Beau potentiel, prévoir travaux,

Très bon rapport locatif Votre référent : Sylvie ORSATTI +33612442232

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327828

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327828/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327828/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce PARAY-LE-MONIAL ( Saone et loire - 71 )

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 66000 €

Réf : 82934907 -



### Description détaillée :

Fond de commerce boulangerie/ pâtisserie.

Situé dans une rue passante et commerçante avec stationnement devant le commerce.

Magasin de 20 m2 avec vitrines réfrigérées,panières pour le pain et viennoiseries.

Fournil de 15 m2 avec façonneuse,pétrin,chambres de fermentation ,four à sol(à gaz)

Atelier pâtisserie 24 m2 avec tour réfrigérée ,mélangeur..

Appartement t4 au dessus du magasin ( à rénover)

Deux garages complètent le bien

Loyer :900E/ mois

Possibilité d'acheter les murs.

Contactez Votre référent : Cedric ROSEREN +33767694424

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327825



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327825/commerce-a\\_vendre-paray\\_le\\_monial-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327825/commerce-a_vendre-paray_le_monial-71.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble PARAY-LE-MONIAL ( Saone et loire - 71 )

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 147000 €

Réf : 82935150 -



### Description détaillée :

Situé dans une rue passante et commerçante avec stationnement.

Immeuble composé actuellement d'un commerce (boulangerie) avec magasin, fournil et local pâtisserie au rez de chaussée.

Sur trois étages ont retrouvent 5 pieces à rénover totalement. Idéal pour des logements étudiants.

Deux garages fermés complètent le bien.

Surface total du bâtiment: 190 m2

Contactez Votre référent : Cedric ROSEREN +33767694424

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327824



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327824/immeuble-a\\_vendre-paray\\_le\\_monial-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327824/immeuble-a_vendre-paray_le_monial-71.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement PRADES-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 210000 €

Réf : 82941467 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT 2 PIECES PRADES LE LEZ, Cet appartement de 45,21m<sup>2</sup> est situé dans une résidence sécurisée de 2015 dans un quartier calme à proximité du centre du village et à 10 minutes à pied des commerces.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour cuisine équipée, d'une grande chambre avec placard et d'une salle d'eau avec WC.

Vous bénéficiez de menuiseries double vitrage et de volets électriques dans le séjour, ainsi qu'une installation domotique.

Cet appartement est agrémenté d'une terrasse avec stores coulissant.

La taxe foncière est de 870 euros.

Les charges de copropriété sont de 656 euros par an.

La copropriété ne fait pas l'objet d'une procédure en cours.

Pour plus de renseignements et pour visiter ce bien, vous pouvez contacter votre agent commercial immatriculée au greffe du tribunal de commerce de Montpellier sous le numéro RSAC 888 535 986. Votre référent : Karen IZARRA +33611484505

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327822



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327822/appartement-a\\_vendre-prades\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327822/appartement-a_vendre-prades_le_lez-34.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

## Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 226500 €

Réf : 82964599 -



### Description détaillée :

Exclusivité : Idéalement situé à Castelnau-le-Lez, dans une résidence de standing de 2013, proche des écoles, commerces et des transports en commun, je vous propose un appartement T2 de 44 m<sup>2</sup> avec sa terrasse de 13 m<sup>2</sup> exposé Sud-Est.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine parfaitement équipée, d'un séjour lumineux donnant sur une terrasse, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec wc.

Vous disposerez d'un Garage en sous-sol sécurisé.

Les plus : Proximité Tramway, commerces, accès rapide à l'autoroute, double vitrage... Votre référent : Karen IZARRA +33611484505

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327821



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327821/appartement-a\\_vendre-castelnau\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327821/appartement-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php)





**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-CLEMENT-DE-RIVIERE ( Hérault - 34 )

Surface : 150 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 825000 €

Réf : 82625971 -



### Description détaillée :

St Clément de Rivière, dans une impasse au calme (à 7mn à pied du centre du village et de ses commerces), venez découvrir cette jolie villa F6 de 1993 proposant 150m2 habitables sur une parcelle sans vis à vis de 1508m2 avec une grande piscine 10x5.

Au RDC : Un séjour lumineux de 38m2 (avec cheminée) donnant sur la terrasse couverte, le jardin et la piscine. Une cuisine indépendante et équipée pouvant être ouverte sur le séjour. Un couloir desservant une chambre parentale avec salle de bains (douche et baignoire), un grand bureau (ou chambre d'amis), une petite buanderie pour les machines.

A l'étage : 2 chambres , 1 salle d'eau et un wc

Les Plus : un ancien garage attenant pouvant aisément être transformé en F2 ou en bureau (pour profession libérale) avec son entrée indépendante.

Un grand garage non attenant pour bricoler ou rentrer une voiture.

Le terrain est très agréable et sans vis à vis car la végétation a bien poussé. Vous n'aurez aucune nuisance sonore.

Votre référent : Xavier CHAMBON +33686431094

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16302664



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16302664/maison-a\\_vendre-saint\\_clement\\_de\\_riviere-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16302664/maison-a_vendre-saint_clement_de_riviere-34.php)





**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-AMAND-MONTROND ( Cher - 18 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 105 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 116000 €

Réf : 82370414 -



### Description détaillée :

À 100 m du canal de Berry et proche de toute commodité, maison sur garage/sous-sol comprenant une entrée donnant sur une cuisine un salon une chambre une salle de bain et un toilette séparé et un accès donnant au sous-sol garage cave chaufferie cuisine d'été.

À l'étage un palier avec rangement donnant accès à deux chambres et à un toilette séparé.

Toutes les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volet roulant électrique.

Le tout sur une jolie cour fleurie et arborée !

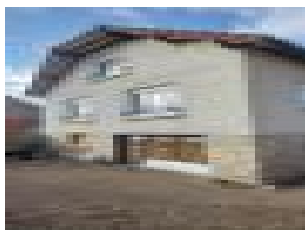
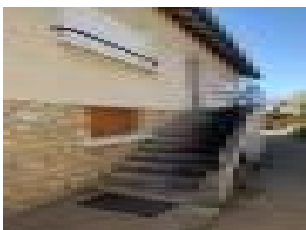
**MONVOISIN Gaëtan**

Agent commercial mandataire immobilier

Immatriculé au registre des agents commerciaux (RSAC) de BOURGES 810 147 231 Votre référent : Gaetan

**MONVOISIN +33784142011**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16289037



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16289037/maison-a\\_vendre-saint\\_amand\\_montrond-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16289037/maison-a_vendre-saint_amand_montrond-18.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**

311 chemin draille de marbre

34170 castelnau le lez

Tel : 04.67.52.47.56

Fax : 04.67.52.49.73

E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ALES ( Gard - 30 )

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 62000 €

Réf : 82640851 -



### Description détaillée :

Dans résidence de standing très bien entretenue, au 4ème étage avec ascenseur Joli studio en très bon état avec vue sur le parc. Résidence protégée proche du gardon avec centre commercial tout proche. tous les services à pied. Une place de parking et une cave font partie de la vente. Portail automatique. L'immeuble est situé au 125 rue Ambroise Croizat. Pour plus de renseignements, Votre référent : André SOUCHON +33667475208

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16289036



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16289036/appartement-a\\_vendre-ales-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16289036/appartement-a_vendre-ales-30.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARCENAIS ( Gironde - 33 )

Surface : 185 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 415000 €

Réf : 82649691 -



### Description détaillée :

St André de Cubzac à 10mn, BEAUCOUP DE CHARME pour cette belle propriété en pierres d'une superficie de 185m<sup>2</sup> habitables !

RDC : entrée, cuisine américaine équipée et cellier, grande pièce de vie sous plafond cathédrale, chambre avec salle d'eau et dressings, WC indépendants

1er étage : surplombant la pièce principale, disposant de 3 chambres toutes pourvues de placards et rangements nombreux, salle de bains avec baignoire et douche, Wc, mezzanine à usage de bureau ou salon de lecture

En extérieur, terrasse couverte de 42m<sup>2</sup> et cuisine d'été, le tout permettant de profiter de la piscine et vue sur le jardin paysager !

Porche pouvant abriter plusieurs véhicules

Le tout dans un environnement calme et de campagne, Bordeaux centre est à 30mn ! Mandat réf. 11219 au prix de 415.000 euros honoraires agence inclus - Un professionnel encadre et sécurise votre projet - RSAC Libourne Votre référent : Sophie BOURGEOUX +33670108702

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16275274



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16275274/maison-a\\_vendre-marcenais-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16275274/maison-a_vendre-marcenais-33.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

## Vente Prestige MARCENAI ( Gironde - 33 )

Surface : 185 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 530000 €

Réf : 82642066 -



### Description détaillée :

A seulement 10mn de St André de Cubzac, belle propriété en pierres et totalement rénovée, BEAUCOUP DE CHARME !

La maison d'habitation déploie 185m<sup>2</sup>, répartis sur 2 niveaux et comprenant au RDC une grande pièce de vie de 60m<sup>2</sup> ouverte sur le jardin et la piscine, 1 suite avec douche italienne et 2 dressings, WC indépendants, cuisine américaine et cellier, puis en étage palier, 3 chambres avec dressings et placards, salle de bains avec baignoire et douche, WC, mezzanine surplombant le séjour...

Terrasse couverte de 42m<sup>2</sup> et cuisine d'été

Piscine hors sol et parc paysager clos -

Un immense porche permet d'abriter plusieurs véhicules,

La dépendance de 225m<sup>2</sup> au sol peut être utilisée en tant que garage, atelier, entrepôt, ou peut être réhabilitée en habitation ! En étage, bureau et salle de réunion de 55m<sup>2</sup>, et... le plus... espace détente avec sauna et hamman ...

COUP DE COEUR ASSURE POUR CETTE MAGNIFIQUE BATISSE aux prestations de qualité ! Visite sur rendez vous

- Mandat ref. 11214 - Prix de vente 530.000 euros honoraires agence inclus - Votre référent : Sophie BOURGEAUX  
+33670108702

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16270295/prestige-a\\_vendre-marcenais-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16270295/prestige-a_vendre-marcenais-33.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

## Vente Maison COURRY ( Gard - 30 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 190000 €

Réf : 82631254 -



### Description détaillée :

5mn St Ambroix, dans un village cévenole, où il fait bon vivre car le calme et la sérénité sont présents, cette bonne construction de qualité de 106 m<sup>2</sup> hors d'air et hors d'eau, est à terminer.

Lumineuse avec ses baies vitrés, elle est conçue pour recevoir un séjour/cuisine d'environ 42 m<sup>2</sup> à 44 m<sup>2</sup>, trois chambres confortables de 13 et 12, une salle de bains +-10 m<sup>2</sup>, un WC indépendant. Le tout à l'égout est implanté sur le terrain et en attente de raccordement avec la maison. Une dépendance raccordée en eau, électricité et évacuation est dotée de sa cuisine d'été. Le terrain est préparé pour recevoir une piscine. Venez la terminer pour accomplir sa fonction d'habitation. Votre référent : Richard LORINO +33634480682

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16256769



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16256769/maison-a\\_vendre-courry-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16256769/maison-a_vendre-courry-30.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce MARCENAIS ( Gironde - 33 )

Surface : 300 m2

Prix : 199000 €

Réf : 82632679 -



### Description détaillée :

Située entre Cagnac et St André de Cubzac, en secteur rural, grange en pierres en excellent état d'une superficie de 275m<sup>2</sup> au total sur 2 niveaux !

Idéal entrepreneur : hauteur sous charpente à plus de 9m, travées de 3m et allée centrale - actuellement usage d'entrepôt, local professionnel et bureaux, salle de réunion

Raccordé eau et électricité

LE PLUS : espace détente équipé d'une petite salle de sport avec hamman et sauna !

Porche permettant le parking de plusieurs véhicules, le tout dans un environnement calme et sécurisé !

Mandat réf. 11216 au prix de 199.000 euros honoraires agence inclus - Un professionnel encadre et sécurise votre recherche - RSAC Libourne Votre référent : Sophie BOURGEOUX +33670108702

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16256768



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16256768/commerce-a\\_vendre-marcenais-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16256768/commerce-a_vendre-marcenais-33.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

## Vente Maison LATTES ( Herault - 34 )

Surface : 116 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 460000 €

Réf : 82617776 -



### Description détaillée :

Vente Maison T 5 A Lattes/Maurin - Dans un environnement calme. Maison T 5 sur une parcelle de 248 m<sup>2</sup> Piscinable et sans vis à vis.

Maison 5 PIECES de 116 m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussé : un salon-séjour lumineux, une cuisine indépendante, un cellier, et un wc.

A l'étage : 4 chambres, une salle de bain et un wc.

Vous disposerez d'un garage. Votre référent : Mimo SENANE +33684904073

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16241168



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16241168/maison-a\\_vendre-lattes-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16241168/maison-a_vendre-lattes-34.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

## Vente Maison SAUSSAN ( Herault - 34 )

Surface : 191 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 799000 €

Réf : 82558914 -



### Description détaillée :

Exclusivité : Idéalement situé sur la commune de SAUSSAN, je vous propose cette magnifique maison 6 pièces livrée en début d'année 2023, lumineuse, au calme et sans vis à vis sur une parcelle de 700 M2.

Cette maison moderne donne dès son entrée dans le hall le ton de la visite, on découvre une grande pièce de vie lumineuse, une cuisine américaine parfaitement équipée, cet espace s'ouvre sur une terrasse spacieuse.

Vous bénéficierez d'un studio attenant avec sa salle d'eau.

Coté nuit, vous disposerez d'une suite parentale de 29 m2 avec son dressing et de sa salle de bain.

A l'étage, vous disposerez de 2 chambres

vous bénéficierez également d'une salle d'eau ainsi que d'un wc .

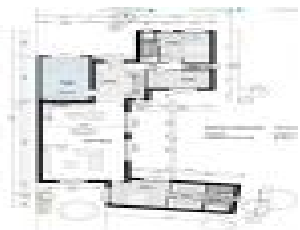
Vous profiterez d'une terrasse avec un très bel espace piscinable pour un pur moment de détente...

Un garage complète l'ensemble de ce bien

Les plus : Au Calme, Volets roulants électriques avec programmation centralisé, climatisation gainable studio attenant...

Votre référent : Mimo SENANE +33684904073

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16197140



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16197140/maison-a\\_vendre-saussan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16197140/maison-a_vendre-saussan-34.php)





**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SETE ( Hérault - 34 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 149000 €

Réf : 82553507 -



### Description détaillée :

A vendre (Hérault) sur les hauteurs de Sète avec vue dégagée sur la mer et le port, proche du centre ville, un appartement situé au 2<sup>ème</sup> étage avec balcon composé d'un séjour/cuisine d'environ 23 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'un bureau et d'une salle d'eau.

Idéal pour une première acquisition ... Votre référent : Sophie RENAULT +33616561074

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16185991



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16185991/appartement-a\\_vendre-sete-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16185991/appartement-a_vendre-sete-34.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble MILLAU ( Aveyron - 12 )

Surface : 300 m2

Nb pièces : 16 pièces

Prix : 550000 €

Réf : 82552034 -



### Description détaillée :

immeuble composé de 8 appartements type F2 de 35 à 45 m2 en plein centre ville de Millau. Tous rénovés avec gout et déjà loués. Il ne reste que la cage d'escalier à rafraichir.

Cet immeuble de rapport locatifs vous êtes proposé à 550 000 Euros. Les honoraires sont à la charge vendeur. Pas de copropriété.

Taxe foncière 4600 euros.

Ce bien vous êtes proposé par votre agent immobilier inscrit au RCS de Montpellier N° 904 096 161

Les DPE sont en cour.

contact au Votre référent : Cédric ALLARD +33619350767

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16185990



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16185990/immeuble-a\\_vendre-millau-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16185990/immeuble-a_vendre-millau-12.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain QUENZA ( Corse - 20 )

Surface : 858 m<sup>2</sup>

Prix : 79000 €

Réf : 7386405 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITE**

Terrain de 858 m<sup>2</sup> avec réseaux à proximité,

Vue dégagée montagnes,

A voir rapidement ! Votre référent : Sylvie ORSATTI +33612442232

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16181854



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16181854/terrain-a\\_vendre-quenza-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16181854/terrain-a_vendre-quenza-20.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

## Vente Maison ALES ( Gard - 30 )

Surface : 130 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 319000 €

Réf : 82513806 -



### Description détaillée :

Dans un charmant village du Gard, à 15 mn d'Alès, 8 mn de St Ambroix, 45 mn de Nîmes, au pied des Cévennes, en position dominante, découvrez cette maison du 18<sup>ème</sup> entièrement rénovée (qui est un ancien mas divisé en 3 lots). Elle est sobre, élégante, et fait face à la montagne. Avec une vue imprenable, son terrain entièrement clos et arboré s'étend sur 7700 m2.

Véritable petit refuge, la maison se situe dans un lieu paisible, et en même temps, non loin du village, des commodités, de la gare TGV de Nîmes et des grands axes de circulation autoroutiers à moins d'1 h.

A la sortie d'un chemin goudronné, ce vieux mas veille sur la campagne environnante et sur un terrain composé d'arbres, de fruitiers et de prairie. Il est arrosé par une source d'eau naturelle qui alimente un petit bassin où nagent des poissons.

Cette maison d'environ 130 m2 (112 m2 en loi Carrez) se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine entièrement équipée neuve et d'une salle à manger (environ 24m2) et d'un petit salon attenant (de 14m2), le tout baigné de lumière. Une porte fenêtre dans la cuisine donne sur une terrasse-jardin, où une treille abrite un coin ombragé pour les repas d'été, face à la montagne et surplombant le terrain.

Au premier étage, desservi par un ascenseur, ou par un escalier extérieur, se trouvent deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant, ainsi qu'une grande chambre en « open space » avec cheminée-insert, ouverte sur une mezzanine et un dortoir.

Le deuxième étage se compose de la mezzanine avec un couchage pour deux personnes et d'un grand espace dortoir (combles aménagés), le tout agrémenté d'une salle d'eau avec WC.

A l'extérieur (face nord), un grand escalier en pierre donne sur une cour intérieure, en pierres apparentes. Cette cour accède à une petite terrasse et aux grandes caves voutées, dont une avec fenêtre, pouvant faire office d'ateliers. Elles sont toutes saines et raccor

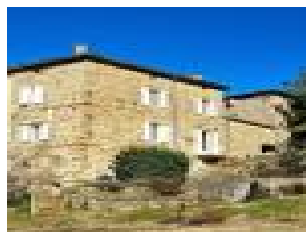
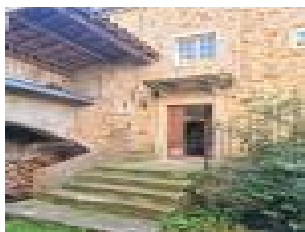


**IMMO CONSEIL FINANCE**

311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16171144



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16171144/maison-a\\_vendre-ales-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16171144/maison-a_vendre-ales-30.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

## Vente Appartement NEUILLY-SUR-MARNE ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

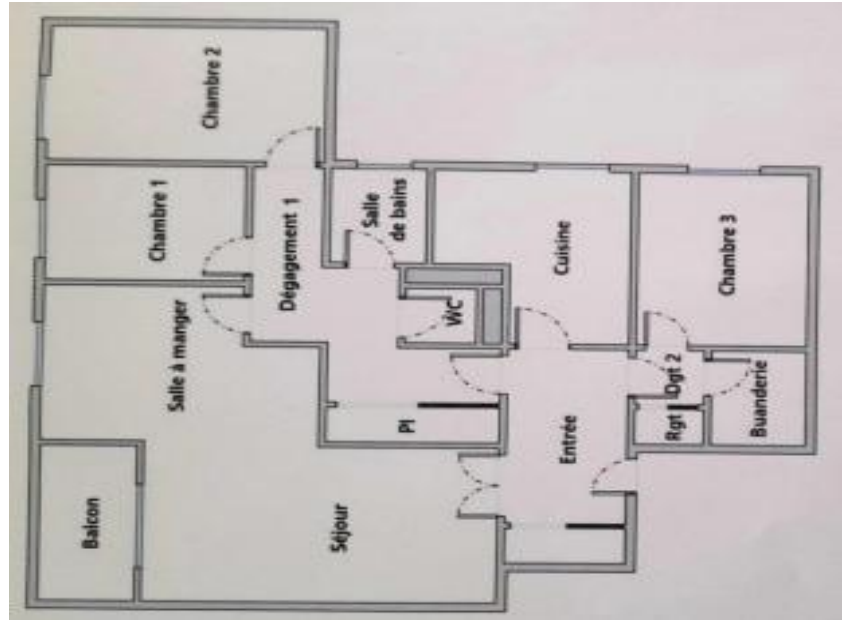
Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : 7423758 -

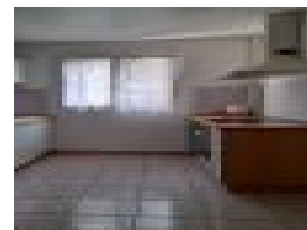
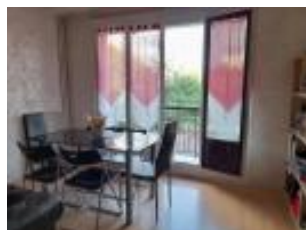


### Description détaillée :

Appartement avec Balcon, Box fermé et Cave, vous offre: entrée, séjour double (32M<sup>2</sup>), cuisine meublée, 3 chambres, (possible 4), salle de bains. Buanderie ou salle de douche, wc séparés. Plusieurs dressings. Double vitrage. Résidence avec gardien. A proximité de toutes commodités, poste, écoles, commerces, pharmacies, médecins, marché et transports. Neuilly Sur Marne est une ville où il fait bon vivre, avec son Parc 33 Hectares, qui dispose de nombreux aires de jeux. Charges trimestrielles 995E. Bilan énergétique: E.B. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1930 E et 2670 E. Contact: DEHANT 06-77-58-81-91 Mandataire R.S.A.C de Créteil N° 498 825 892 E.I Votre référent : Renée DEHANT +33677588191

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16167306



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16167306/appartement-a\\_vendre-neuilly\\_sur\\_marne-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16167306/appartement-a_vendre-neuilly_sur_marne-93.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AUMES ( Hérault - 34 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 209000 €

Réf : 82509639 -



### Description détaillée :

A vendre sur la commune d'Aumes (Hérault), proche de Pézénas, au calme, à 5 minutes de l'A75 et de Montagnac, une maison de village de 5 pièces avec garage et 2 caves de 24 m<sup>2</sup> chacune, entièrement refaite, isolation, huisseries PVC et double vitrage, parquet flottant. Elle est composée en R+1 d'un séjour/cuisine de 24 m<sup>2</sup> avec climatisation et poêle à granulés, d'une pièce pouvant servir de salon ou de chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un toilette et de 3 chambres, une salle de bain et d'un toilette au deuxième étage.

Vous aimez la tranquillité, l'authenticité d'un village méditerranéen, alors venez découvrir cette charmante maison. Votre référent : Sophie RENAULT +33616561074

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16162511



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16162511/maison-a\\_vendre-aumes-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16162511/maison-a_vendre-aumes-34.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-VALERISCLE ( Gard - 30 )

Surface : 130 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 329000 €

Réf : 8178253 -



### Description détaillée :

Dans un charmant village du Gard, à 20 mn d'Alès, 8 mn de St Ambroix, 45 mn de Nîmes, au pied des Cévennes, en position dominante, découvrez cette maison du 18<sup>ème</sup> entièrement rénovée (qui est un ancien mas divisé en 3 lots). Elle est sobre, élégante, et fait face à la montagne. Avec une vue imprenable, son terrain entièrement clos et arboré s'étend sur 4500 m2.

Véritable petit refuge, la maison se situe dans un lieu paisible, et en même temps, non loin du village, des commodités, de la gare TGV de Nîmes et des grands axes de circulation autoroutiers à moins d'1 h.

A la sortie d'un chemin goudronné, ce vieux mas veille sur la campagne environnante et sur un terrain composé d'arbres, de fruitiers et de prairie. Il est arrosé par une source d'eau naturelle qui alimente un petit bassin où nagent des poissons.

Cette maison d'environ 130 m2 (112 m2 en loi Carrez) se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine entièrement équipée neuve et d'une salle à manger (environ 24m2) et d'un petit salon attenant (de 14m2), le tout baigné de lumière. Une porte fenêtre dans la cuisine donne sur une terrasse-jardin, où une treille abrite un coin ombragé pour les repas d'été, face à la montagne et surplombant le terrain.

Au premier étage, desservi par un ascenseur, ou par un escalier extérieur, se trouvent deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant, ainsi qu'une grande chambre en « open space » avec cheminée-insert, ouverte sur une mezzanine et un dortoir.

Le deuxième étage se compose de la mezzanine avec un couchage pour deux personnes et d'un grand espace dortoir (combles aménagés), le tout agrémenté d'une salle d'eau avec WC.

A l'extérieur (face nord), un grand escalier en pierre donne sur une cour intérieure, en pierres apparentes. Cette cour accède à une petite terrasse et aux grandes caves voutées, dont une avec fenêtre, pouvant faire office d'ateliers. Elles sont toutes saines et raccor



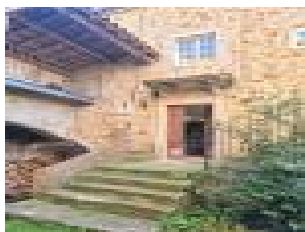


**IMMO CONSEIL FINANCE**

311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16153975



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16153975/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_valerisclle-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16153975/maison-a_vendre-saint_jean_de_valerisclle-30.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

## Vente Terrain CHAROLLES ( Saone et loire - 71 )

Surface : 3500 m2

Prix : 48000 €

Réf : 8224770 -



### Description détaillée :

Terrain constructible de 3500m2 viabilisé en bordure.

Un assainissement autonome est à prévoir.

Situé à 5 minutes de Charolles, 15 minutes de Paray le Monial et de La Clayette. Votre référent : Cedric ROSEREN  
+33767694424

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16127483



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16127483/terrain-a\\_vendre-charolles-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16127483/terrain-a_vendre-charolles-71.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

## Vente Appartement NEUILLY-SUR-MARNE ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159000 €

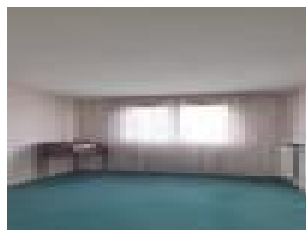
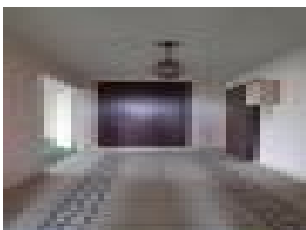
Réf : 82416458 -



### Description détaillée :

Opportunité à saisir! Appartement de 83 M<sup>2</sup> avec Balcon, place de parking et cave vous offre: entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine, 2 chambres (possible 3), salle de bains, wc séparés. Nombreux rangements. Proche de toutes commodités, écoles, commerces et transports. Diverses activités sportives et culturelles. Résidence avec gardiens. Charges trimestrielles 985 E (chauffage, eau chaude, froide.) Bilan énergétique: E.B. Estimation des coûts annuels d'énergie de l'appartement, entre 1340 E et 1860 E. Honoraires d'agence charge vendeur. Contact: 06-77-58-81-91 Mandataire R.S.A.C de Créteil N° 498 825 892 E.I Votre référent : Renée DEHANT +33677588191

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16122573



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16122573/appartement-a\\_vendre-neuilly\\_sur\\_marne-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16122573/appartement-a_vendre-neuilly_sur_marne-93.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GIBLES ( Saone et loire - 71 )

Surface : 300 m2

Prix : 96460 €

Réf : 82202466 -



### Description détaillée :

Sur une parcelle d'un hectare, venez découvrir cette très belle grange.

D'une superficie de 300m2 sur 2 étages, de nombreuses possibilités s'offre à vous dont un changement de destination à demander à la mairie pour en faire un ou plusieurs logements! Votre référent : Cedric ROSEREN +33767694424

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16122566



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16122566/maison-a\\_vendre-gibles-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16122566/maison-a_vendre-gibles-71.php)



**IMMO CONSEIL FINANCE**  
311 chemin draille de marbre  
34170 castelnau le lez  
Tel : 04.67.52.47.56  
Fax : 04.67.52.49.73  
E-Mail : xchamb@immocf.com

## Vente Maison MURVIEL-LES-MONTPPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 175 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 639000 €

Réf : 82451507 -



### Description détaillée :

Exclusivité : Idéalement situé sur la commune de Murviel-les-Montpellier, je vous propose cette magnifique maison 6 pièces, lumineuse, au calme et sans vis à vis sur une parcelle de 300 M2.

Cette maison moderne donne dès son entrée dans le hall le ton de la visite, on découvre une grande pièce de vie lumineuse, une cuisine américaine parfaitement équipée, cet espace s'ouvre sur une terrasse spacieuse donnant sur une piscine.

Coté nuit, vous disposerez d'une chambre parentale avec sa salle d'eau et d'un wc indépendant.

A l'étage, vous disposerez de 4 grandes chambres dont 3 de 20m<sup>2</sup> vous bénéficierez également d'une salle de bain haut de gamme avec un coin buanderie ainsi que d'un wc .

Vous profiterez d'une terrasse avec un très bel espace avec une piscine 6MX3,5M pour un pur moment de détente... ainsi qu'une cuisine extérieure.

Un garage avec mezzanine complète l'ensemble de ce bien

Les plus : Au Calme, Volets roulants électriques avec programmation centralisé, Poêle à Bois... Votre référent : Mimo SENANE +33684904073

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16096849



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16096849/maison-a\\_vendre-murviel\\_les\\_montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16096849/maison-a_vendre-murviel_les_montpellier-34.php)