

**ACREDIT CONSEIL**

**1139, Avenue de l'Europe 34170 CASTELNAU-LE-LEZ**

**Tel : 07.69.80.21.73**

**E-Mail : [aurelie@acredit-courtage.fr](mailto:aurelie@acredit-courtage.fr)**

## Vente Maison LAVERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 120 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 334000 €

Réf : MSB\_34 -



### Description détaillée :

Je vous invite à venir visiter, cette ravissante maison contemporaine, 3 faces, située dans un quartier paisible et recherché .

Construite en 2016, cette villa , d'environ 75 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie idéal pour les familles et les amateurs de tranquillité.

Vous découvrirez une sapcieuce pièce de vie , lumineuse avec une cuisine ouverte, 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain.

Agréable espace extérieur privé, idéal pour profiter du soleil et des repas en plein air

#### LES PLUS :

Climatisation individuelle à chaque étage pour un confort optimal tout au long de l'année, Chauffages électriques d'appoint dans chaque pièce, assurant une chaleur douillette lors des soirées plus fraîches

Acredit Conseil Immo - Chers confrères agents immobiliers, vous avez des clients ? Contactez-moi, je coopère !

Morgane 06 82 13 36 10 (EI) RSAC 829 978 188 Greffes de Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292688



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292688/maison-a\\_vendre-laverune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292688/maison-a_vendre-laverune-34.php)

## Vente Maison BEZIERS ( Herault - 34 )

Surface : 84 m2

Surface terrain : 316 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 233810 €

Réf : EP-352 -



### Description détaillée :

A Béziers, situé dans un quartier dynamique, venez découvrir cette villa T4 destinée à la résidence principale avec un garage et un emplacement privatif de stationnement. Elle est composée au RDC; d'un salon séjour coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC. Et à l'étage ; de 2 chambres, d'une salle de bain et un WC séparé.

Le tout sur un terrain de 316 m2.

Profitez de l'Accession Directe avec TVA réduite à 5,5% pour devenir propriétaire à prix abordable. En tant que primo-accédant, bénéficiez également du Prêt à Taux Zéro 2024 pour faciliter votre accession à la propriété.

Contact : Erhan POLAT au -0749025210-

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

ACREDIT CONSEIL SAS

CPI 3402 2019 000 040 026

RCS Montpellier B 848 282 240

SIRET 84828224000011

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267267



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267267/maison-a\\_vendre-beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267267/maison-a_vendre-beziers-34.php)

## Vente Maison BEZIERS ( Herault - 34 )

Surface : 75 m2

Surface terrain : 205 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 197245 €

Réf : EP-352B -



### Description détaillée :

Situé dans un quartier dynamique, cette villa T3 destinée à la résidence principale avec un garage et un emplacement privatif de stationnement, elle est composée au RDC ; d'un salon séjour coin cuisine, une salle d'eau avec WC. Et à l'étage ; de 2 chambres, d'une salle de bain et un WC séparé.

Le tout sur un terrain de 205 m2.

Profitez de l'Accession Directe avec TVA réduite à 5,5% pour devenir propriétaire à prix abordable. En tant que primo-accédant, bénéficiez également du Prêt à Taux Zéro 2024 pour faciliter votre accession à la propriété.

Contact : Erhan POLAT au -0749025210-

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

ACREDIT CONSEIL SAS

CPI 3402 2019 000 040 026

RCS Montpellier B 848 282 240

SIRET 84828224000011

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267266



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267266/maison-a\\_vendre-beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267266/maison-a_vendre-beziers-34.php)



## Vente Maison LATTES ( Herault - 34 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 547 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 485000 €

Réf : MSB -



### Description détaillée :

Je vous invite, à venir visiter, cette charmante maison de plain-pied offrant un cadre de vie idéal.

Cette villa comprend trois chambres spacieuses, , ainsi qu'un salon/séjour lumineux pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Dotée d'une cuisine indépendante, cette maison offre également une buanderie de 25m2 pour un confort optimal au quotidien. Le garage attenant, d'environ 18m2, avec sa mezzanine, offre un espace de stockage supplémentaire.

Edifiée, sur un terrain de plus de 500m2, cette maison saura vous séduire par son emplacement et ses nombreux atouts

Acredit Conseil Immo - Chers confrères agents immobiliers, vous avez des clients ? Contactez-moi, je coopère !

Morgane 06 82 13 36 10 (EI) RSAC 829 978 188 Greffes de Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261856



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261856/maison-a\\_vendre-lattes-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261856/maison-a_vendre-lattes-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1980

Prix : 110000 €

Réf : MCB368 -



### Description détaillée :

Je vous invite à venir, visiter ce studio entièrement rénové d'environ 21m2

Situé en plein coeur de Montpellier, quartier GAMBETTA , le studio allie confort et modernité. Vous serez séduit par son emplacement central, proximité à pied des commerces, restaurants, écoles et transports en commun.

Investisseurs : Les travaux de rénovation peuvent être déductibles des impôts sur le revenu foncier, le loyer maximum ne peut pas dépasser 430EURHT

Visite virtuelle sur demande.

Acredit Conseil Immo - Chers confrères agents immobiliers, vous avez des clients ? Contactez-moi, je coopère !

Morgane 06 82 13 36 10 (EI) RSAC 829 978 188 Greffes de Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219372



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17219372/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219372/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement CASTRIES ( Herault - 34 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 295000 €

Réf : ADU-TD02 -



### Description détaillée :

A castries, à moins de 20 KM de Montpellier, découvrez ce T3 avec une vue dégagée.

En plein coeur d'un nouveau quartier, vous bénéficierez de tous les commerces à proximité, transport bus, et d'un nouveau skate parc arboré à quelques pas de votre appartement dans une résidence sécurisée.

Son vaste séjour bénéficie d'un accès direct à la terrasse confortable avec ses plus de 2m de profondeur.

Salle d'eau avec Wc. 1 grande chambre de 14m<sup>2</sup> puis une seconde de plus de 12m<sup>2</sup>.

1 stationnement inclus dans le prix de vente.

D'autres appartements T1 et T3 sont disponibles, avec des vues sur le chateau de castries.

Eligible au prêt à taux Zéro + Action logement + Frais de notaire réduits + Exonération partielle de taxe foncière durant 2 ans\*

Prix promoteur, sans honoraire agence.

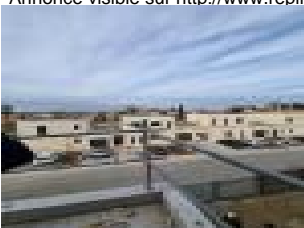
Pour visiter ce bien, et connaître l'ensemble de nos offres, veuillez contacter Alexandra au 06.72.06.64.07 .

No ADC : 3402 2021 000 220 281 - Mandataire Groupe Acrédit No: 3402 2019 000 040 026 - ACREDIT CONSEIL SAS  
- CPI 3402 2019 000 040 026 - RCS Montpellier B 848 282 240 - SIRET 84828224000011

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

\*Vérifiez votre éligibilité auprès d'un conseiller & photos non contractuelles

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17211290



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17211290/appartement-a\\_vendre-castries-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211290/appartement-a_vendre-castries-34.php)



## Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 89 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 560000 €

Réf : ADU-TD08 -



### Description détaillée :

A visiter sans tarder : bel appartement T3 de près de 90m2 avec un séjour-Cellier de plus de 39m2.

Dans cette belle résidence neuve, déjà livrée, vous bénéficierez des dernières normes thermiques, et des matériaux de qualités.

Sa terrasse est sans vis à vis, et baignée de lumière. Ses deux chambres sont très spacieuses.

Climatisation dans le logement, carrelage grand format, salle d'eau privative dans chacune de chambres, baie à galandage et fermetures par BSO etc ...

garage double en sous sol inclus dans le prix de vente.

A découvrir rapidement !

Vidéo sur demande !!

-----  
Eligible au prêt à taux Zéro + Action logement + Frais de notaire réduits + Exonération partielle de taxe foncière durant 2 ans\*

Prix promoteur, sans honoraire agence.

Pour visiter ce bien, et connaître l'ensemble de nos offres, veuillez contacter Alexandra au 06.72.06.64.07 .

No ADC : 3402 2021 000 220 281 - Mandataire Groupe Acredit No: 3402 2019 000 040 026 - ACREDIT CONSEIL SAS  
- CPI 3402 2019 000 040 026 - RCS Montoellier B 848 282 240 - SIRET 84828224000011



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17211289/appartement-a\\_vendre-castelnau\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211289/appartement-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php)



## Vente Maison CASTELNAU-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 280 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 149000 €

Réf : BPM227 -



### Description détaillée :

Au Brésil, dans la région du Nordeste, à Caponga, 45mn de Fortaleza (ville la plus proche de la France), jolie villa sur la plage avec vue panoramique sur l'océan.

#### Description de la villa :

Villa de 280 m2 sur terrain de 1200 m2 environ.

salon, 5 chambres avec salle d'eau, cuisine, salle à manger. piscine, jardin privatif... Deck Terrasse Espace barbecue Puits et réservoir d'eau Accès direct à la plage, spots surf et kite surf.

La villa se situe en bord de mer proche du centre de Caponga dans un endroit calme et préservé.

La maison est vendue meublée et équipée.

Contactez nous pour les modalités d'achat au Brésil.

Contactez Aurélie Belloï au 07 69 80 21 73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

ACREDIT CONSEIL SAS

CPI 3402 2019 000 040 026

RCS Montpellier B 848 282 240

SIRET 84828224000011

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148394



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17148394/maison-a\\_vendre-castelnau\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148394/maison-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php)

## Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 324900 €

Réf : ADU-CON03 -



### Description détaillée :

#### OPPORTUNITE A VISITER SANS TARDER

Bel appartement T3 spacieux de plus de 76m<sup>2</sup> avec deux terrasses permettant de profiter autant du Nord que du SUD. Vous aurez le plaisir d'avoir une terrasse privative pour les 2 chambres et une seconde en accès direct depuis le séjour. séjour très spacieux de plus de 37m<sup>2</sup> !

Parquet dans les 2 chambres.

Appartement au 2nd étage sur 4, avec un stationnement en sous sol inclus.

Contactez moi au 06 72 06 64 07 pour le visiter sans tarder.

Un autre T3 est disponible sur cette résidence à 299.900 euros .

vidéo sur demande

Eligible au prêt à taux Zéro + Action logement + Frais de notaire réduits + Exonération partielle de taxe foncière durant 2 ans\*

Pour visiter ce bien, et connaître l'ensemble de nos offres, veuillez contacter Alexandra au 06.72.06.64.07 .

No ADC : 3402 2021 000 220 281 - Mandataire Groupe Acrédit No: 3402 2019 000 040 026 - ACREDIT CONSEIL SAS  
- CPI 3402 2019 000 040 026 - RCS Montpellier B 848 282 240 - SIRET 84828224000011

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

\*Vérifiez votre éligibilité auprès d'un conseiller & photos non contractuelles



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17074473/appartement-a\\_vendre-castelnau\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17074473/appartement-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php)

## Vente Maison CASTRIES ( Herault - 34 )

Surface : 109 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 470000 €

Réf : ADU-TD04 -



### Description détaillée :

Franchissez enfin le cap de la villa, grâce à ce opportunité sur castries, aux portes de Montpellier.

Dans un village calme et proche de toutes commodités, accès autoroutes, école, skate parc etc... vous apprécierez bénéficier des toutes dernières normes de construction.

Villa T4 Duplex de plus de 109m2 avec 2 stationnements inclus.

Vue imprenable sur le bassin depuis le séjour et 2 chambres à l'étage.

A visiter sans tarder !!

contactez ALEXANDRA au 06 72 06 64 07

Eligible au prêt à taux Zéro + Action logement + Frais de notaire réduits + Exonération partielle de taxe foncière durant 2 ans\*

Prix promoteur, sans honoraire agence.

Pour visiter ce bien, et connaître l'ensemble de nos offres, veuillez contacter Alexandra au 06.72.06.64.07 .

No ADC : 3402 2021 000 220 281 - Mandataire Groupe Acrédit No: 3402 2019 000 040 026 - ACREDIT CONSEIL SAS  
- CPI 3402 2019 000 040 026 - RCS Montpellier B 848 282 240 - SIRET 84828224000011

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

\*Vérifiez votre éligibilité auprès d'un conseiller & photos non contractuelles

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17074472



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17074472/maison-a\\_vendre-castries-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17074472/maison-a_vendre-castries-34.php)



## Vente Appartement GRAU-DU-ROI ( Gard - 30 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 1290000 €

Réf : ADU-FD01 -



### Description détaillée :

Vivez l'Exclusivité au Grau du Roi : Dernier Étage avec Accès Privatif à la Plage ! Vous rêvez d'une résidence d'exception au coeur du Grau du Roi ? Découvrez notre joyau immobilier, un appartement en dernier étage offrant un accès privilégié à la plage, vous promettant un style de vie unique !

#### Caractéristiques Exceptionnelles :

**Dernier Étage Privatif :** Élevez votre quotidien avec une vue imprenable depuis le dernier étage, offrant intimité et tranquillité.

**Accès Direct à la Plage :** Posez simplement vos pieds dans le sable avec un accès privatif à la plage, une exclusivité qui redéfinit la vie balnéaire.

**Vue Mer Panoramique :** Imaginez-vous dans votre séjour-cuisine baigné de lumière, offrant une vue mer panoramique à couper le souffle. Chaque instant à la maison est une immersion dans l'horizon infini de la Méditerranée. **Deuxième Terrasse avec Spa :** Le summum du luxe vous attend sur la deuxième terrasse, équipée d'un spa. Détendez-vous dans ce havre de paix en contemplant le scintillement de la mer sous le ciel étoilé.

**Emplacement Haut de Gamme :** Situé dans un emplacement prestigieux, cet appartement offre une expérience de vie unique, alliant confort, élégance, et le charme de la Méditerranée. **Prestations de Qualité :** Chaque détail a été pensé pour vous offrir un cadre de vie exceptionnel. Des prestations haut de gamme pour une résidence à la hauteur de vos aspirations.

Votre Paradis Méditerranéen vous Attend !

Contactez-moi dès maintenant au 06 72 06 64 07 pour découvrir cette résidence exclusive.

Offrez-vous l'opportunité de vivre au sommet, entre ciel, mer et sable, dans un appartement où luxe rime avec élégance.

Prix promoteur, sans honoraire agence.



**ACREDIT CONSEIL**

1139, Avenue de l'Europe  
34170 CASTELNAU-LE-LEZ  
Tel : 07.69.80.21.73  
E-Mail : aurelie@acredit-courtage.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pour visiter ce bien, et connaître l'ensemble de nos offres, veuillez contacter Alexandra au 06.72.06.64.07 .

No ADC : 3402 2021 000 220 281 - Mandataire Groupe Acrédit No: 3402 2019 000 040 026 - ACREDIT CONSEIL SAS  
- CPI 3402 2019 000 040 026 - RCS Montpellier B 848 282

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17061819



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17061819/appartement-a\\_vendre-grau-du-roi-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17061819/appartement-a_vendre-grau-du-roi-30.php)

## Vente Appartement LATTES ( Herault - 34 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 695000 €

Réf : ADU-COG01 -



### Description détaillée :

Vivez l'Harmonie au Coeur de Lattes : T4 en Dernier Étage avec Vue sur le Parc ! Explorez une nouvelle dimension du confort de vie à Lattes, à proximité de Montpellier et des plages.

Notre T4 en dernier étage est une invitation à l'épanouissement dans un cadre idyllique. Caractéristiques Exceptionnelles :

**Dernier Étage avec Vue Parc :** Offrez-vous une vue imprenable sur un parc verdoyant, créant une atmosphère apaisante et sereine.-

**Proximité des Plages et Autoroutes :** Situé stratégiquement, à quelques minutes des plages, des autoroutes et de tous les commerces essentiels. **Terrasse Desservant Toutes les Pièces :** La terrasse devient une extension naturelle de votre intérieur, desservant toutes les pièces. Chaque recoin de votre appartement est baigné de lumière et d'air frais. **Séjour Ouvert sur l'Extérieur :** Presque tous les murs du séjour donnent sur l'extérieur, créant une fusion parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. Une expérience de vie qui respire la liberté. **Logement Neuf, Garanti :** Profitez de toutes les garanties offertes par un logement neuf. Du parfait achèvement à la décennale, votre tranquillité est notre priorité. **Proximité des Commerces :** Tous les commerces utiles à proximité immédiate pour une vie quotidienne facilitée. Une résidence pensée pour votre confort au quotidien. **À Visiter Sans Tarder :** Saisissez l'opportunité de découvrir ce T4 d'exception à Lattes. Contactez-moi dès maintenant au 06 72 06 64 07 pour organiser votre visite et plongez dans un univers où la qualité de vie rime avec élégance.

Eligible au prêt à taux Zéro + Action logement + Frais de notaire réduits + Exonération partielle de taxe foncière durant 2 ans\*

Prix promoteur, sans honoraire agence.

Pour visiter ce bien, et connaître l'ensemble de nos offres, veuillez contacter Alexandra au 06.72.06.64.07 .

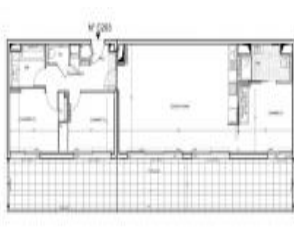
No ADC : 3402 2021 000 220 281 - Mandataire Groupe Acrédit No: 3402 2019 000 040 026 - ACREDIT CONSEIL SAS

ACREDIT CONSEIL  
1139, Avenue de l'Europe  
34170 CASTELNAU-LE-LEZ  
Tel : 07.69.80.21.73  
E-Mail : aurelie@acredit-courtage.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- CPI 3402 2019 000

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17061818



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17061818/appartement-a\\_vendre-lattes-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17061818/appartement-a_vendre-lattes-34.php)

## Vente Terrain CLERMONT-L'HERAULT ( Herault - 34 )

Surface : 776 m2

Prix : 229000 €

Réf : 355 -



### Description détaillée :

Situé dans le quartier paisible de Bézerac à Clermont l'Hérault, ce terrain de 776 m2 offre une opportunité exceptionnelle de construire la maison de vos rêves. Avec une vue dégagée sur le paysage environnant, ce terrain bénéficie d'une ambiance sereine et d'un cadre naturellement inspirant.

### Caractéristiques principales :

Prix : 229 000EUR

Superficie : 776 m2

Viabilisé : Oui

Localisation : Quartier Bézerac, Clermont l'Hérault

Vue : Dégagée

### Points forts :

Emplacement Idéal : Niché dans le quartier recherché de Bézerac, ce terrain offre à ses futurs résidents un cadre de vie tranquille et familial tout en étant à proximité des commodités locales.

Viabilisé : Avec les raccordements en place pour l'eau, l'électricité, et les autres services publics, ce terrain est prêt à accueillir votre projet de construction dès maintenant.

Vue Dégagée : Profitez d'une vue imprenable sur les environs, offrant un panorama apaisant et une sensation d'espace infini.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un terrain prêt à construire dans l'un des quartiers les plus prisés de Clermont l'Hérault. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Erhan POLAT au 07.49.02.52.10 dès aujourd'hui !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

ACREDIT CONSEIL SAS



ACREDIT CONSEIL  
1139, Avenue de l'Europe  
34170 CASTELNAU-LE-LEZ  
Tel : 07.69.80.21.73  
E-Mail : aurelie@acredit-courtage.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

CPI 3402 2019 000 040 026

RCS Montpellier B 848 282 240

SIRET 84828224000011

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17052956



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17052956/terrain-a\\_vendre-clermont\\_l\\_herault-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17052956/terrain-a_vendre-clermont_l_herault-34.php)

## Vente Maison SAINT-CLEMENT-DE-RIVIERE ( Herault - 34 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 292152 €

Réf : LG-MAISON -



### Description détaillée :

A Saint-Clément-De-Rivière, commune très recherchée, installez vous dans une de ces nouvelles maisons duplex avec jardin.

Elle se compose d'un espace cuisine ouvert sur séjour, d'un espace nuit comprenant 2 chambres, une salle d'eau et un espace bureau.

Pour dîner sous les étoiles, vous disposerez d'un jardin occupant 36.2m<sup>2</sup> et une terrasse mesurant 11.4m<sup>2</sup>.

Sa superficie habitable est de 74.4m<sup>2</sup> loi Carrez.

Tranquillité assurée grâce au double vitrage. Est conforme aux normes du label de bâtiment à basse consommation qui garantit des économies d'énergie au quotidien.

Bénéficiez du prêt à taux zéro, d'une TVA réduite, d'une exonération de taxe foncière pendant 15 et de frais de notaire réduits (sous conditions d'éligibilité)

Prix : à partir de 292 152 EUR.

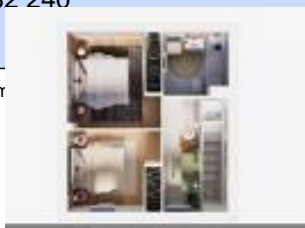
Votre agence Acrédit Conseil est à votre disposition, contactez Laurent GARCIA au 06 70 51 61 80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

ACREDIT CONSEIL SAS

CPI 3402 2019 000 040 026

RCS MontPELLIER B 848 282 240



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17044878/maison-a\\_vendre-saint\\_clement\\_de\\_riviere-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17044878/maison-a_vendre-saint_clement_de_riviere-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 58 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 261992 €

Réf : ADU-VIN03 -



### Description détaillée :

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS - durée limitée

Appartement T3 à Montpellier SUD.

Au 3<sup>ème</sup> étage sur 5 avec vue dégagée sur un parc intérieur. Un beau séjour avec rangement, baigné de lumière grâce à ses doubles ouvertures donnant accès à la terrasse exposée EST.

Place de stationnement privée et sécurisée en sous sol..

Logement neuf à prix modéré. Ce logement est réservé à la résidence principale et sous conditions de ressources.

Logement vendu à 298 000 EUR en cas de non éligibilité, soit une économie de plus de 36 000 EUR. (sans compter les plus de 6 000 euros de frais de notaire offerts)

D'autres logements sont disponibles avec cette économie de TVA .

Eligible au prêt à taux Zéro + Action logement + Frais de notaire réduits + Exonération partielle de taxe foncière durant 2 ans\*

Prix promoteur, sans honoraire agence.

Pour visiter ce bien, et connaître l'ensemble de nos offres, veuillez contacter Alexandra au 06.72.06.64.07 .

No ADC : 3402 2021 000 220 281 - Mandataire Groupe Acrédit No: 3402 2019 000 040 026 - ACREDIT CONSEIL SAS  
- CPI 3402 2019 000 040 026 - RCS Montpellier B 848 282 240 - SIRET 84828224000011

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013960/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013960/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 45 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Prix : 249000 €

Réf : ADU-LADET01 -



### Description détaillée :

Nouvelle Opportunité à Montpellier - Appartement T2 Neuf avec Terrasse et Parking !

Découvrez ce charmant appartement T2, un véritable bijou niché dans le très prisé quartier de Port Marianne.

Caractéristiques principales :

- Appartement au 3ème étage, avec un bel ensoleillement.
- Une grande chambre de 14m2, offrant espace et confort
- Un stationnement en sous-sol.
- Une terrasse carrée très agréable pour profiter des beaux jours en toute quiétude exposée EST.
- WC séparés et salle d'eau spacieuse.
- Aucune perte de place - agencement optimisé !

Emplacement idéal :

Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Montpellier, à quelques pas de la nouvelle mairie et des arrêts de tram, cet appartement offre un accès facile aux commodités tout en préservant une atmosphère paisible.

Logement Neuf sous Garantie : il est entièrement neuf et sous garantie pendant encore 10 ans, vous offrant la tranquillité d'esprit pour longtemps. Profitez de la qualité et des avantages d'un logement neuf dans un emplacement de choix le tout sans attendre !

Vidéo du logement sur demande

Pour visiter ce bien, et connaître l'ensemble de nos offres, veuillez contacter Alexandra au 06.72.06.64.07 .

Eligible au prêt à taux Zéro + Action logement + Exonération partielle de taxe foncière durant 2 ans\*

No ADC : 3402 2021 000 220 281 - Mandataire Groupe Acredit No: 3402 2019 000 040 026 - ACREDIT CONSEIL SAS  
- CPI 3402 2019 000 040 026 - RCS Montpellier B 848 282 240 - SIRET 84828224000011

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».



ACREDIT CONSEIL  
1139, Avenue de l'Europe  
34170 CASTELNAU-LE-LEZ  
Tel : 07.69.80.21.73  
E-Mail : aurelie@acredit-courtage.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

\*Vérifiez votre éligibilité auprès d'un conseiller.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013957



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013957/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013957/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 285000 €

Réf : MSB\_16 -



Projet d'aménagement - ©Huel - une construction proposée par l'Architecte

### Description détaillée :

Bienvenue dans ce charmant appartement 3 pièces, idéalement situé au coeur de Castelnaud-le-Lez. Baigné de lumière naturelle, cet espace de vie de plus de 60m2 offre un cadre de vie exceptionnel, conjuguant confort et élégance.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace chaleureux et bien agencé, vous invitant à découvrir les charmes de cet appartement.

La pièce à vivre, d'une superficie de plus de 30m2, est le coeur de cet appartement. Baignée de lumière naturelle, elle offre un espace convivial pour la détente et la réception d'invités. Les grandes fenêtres laissent entrer la lumière, créant une atmosphère agréable et apaisante.

Profitez des beaux jours sur le balcon, un espace extérieur privilégié pour des moments de détente, de lecture ou pour savourer un café.

Un parking est disponible en sous-sol.

Eligible au prêt à taux Zéro + Action logement + Exonération partielle de taxe foncière durant 2 ans

Acredit Conseil Immo - Chers confrères agents immobiliers, vous avez des clients ? Contactez-moi, je coopère !

Morgane 06 82 13 36 10 (EI) RSAC 829 978 188 Greffes de Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013956



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013956/appartement-a\\_vendre-castelnaud\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013956/appartement-a_vendre-castelnaud_le_lez-34.php)

## Vente Terrain SAINT-JEAN-DE-FOS ( Herault - 34 )

Surface : 775 m2

Prix : 165000 €

Réf : 250 -



### Description détaillée :

Découvrez sans plus tarder ce terrain de 775m2 orné d'olivers.

Possibilité d'y bâtir 50% de la zone totale tout en respectant au maximum les arbres existants.

Terrain viabilisé et libre de tous constructeurs.

Pour visiter ce bien, et connaître l'ensemble de nos offres, veuillez contacter Alexandra au 06.72.06.64.07 .

No ADC : 3402 2021 000 220 281 - Mandataire Groupe Acrédit No: 3402 2019 000 040 026

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16995848



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16995848/terrain-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_fos-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16995848/terrain-a_vendre-saint_jean_de_fos-34.php)

## Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299900 €

Réf : ADU-CON01 -



### Description détaillée :

#### OPPORTUNITE DISPONIBLE TRES RAPIDEMENT !

En plein coeur de castelnau le lez, découvrez cet appartement T3 de plus de 66m<sup>2</sup> au 1er étage surelevé d'une résidence sécurisée et récente.

Vous disposerez de tous les commerces et commodités à quelques pas de la résidence.

Son vaste séjour de près de 28m<sup>2</sup> sera baigné de lumière grâce à ses 3m d'ouvertures lumineuses et à son exposition SUD.

Les deux chambres avec placard disposent de leur acces privatifs à la terrasse et d'un parquet posé.

Vous y apprécierez l'absence de vis à vis direct et toutes les commodités accessibles à pieds ; parc, école, médecin, tramway, commerces divers etc ...

Ce logement est disponible à la vente avec 1 place de stationnement en sous sol.

D'autres appartements T3 traversants de 76m<sup>2</sup> sont également disponibles à 324 900 EUR

Vidéo sur demande !

-----  
Eligible au prêt à taux Zéro + Action logement + Frais de notaire réduits + Exonération partielle de taxe foncière durant 2 ans\*

Prix promoteur, sans honoraire agence.

Pour visiter ce bien, et connaitre l'ensemble de nos offres, veuillez contacter Alexandra au 06.72.06.64.07 .

No ADC : 3402 2021 000 220 281 - Mandataire Groupe Acrédit No: 3402 2019 000 040 026 - ACREDIT CONSEIL SAS  
- CPI 3402 2019 000 040 026 - RCS Montpellier B 848 282 240 - SIRET 84828224000011

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

\*Vérifiez votre éligibilité auprès d'un conseiller & photos non contractuelles



ACREDIT CONSEIL  
1139, Avenue de l'Europe  
34170 CASTELNAU-LE-LEZ  
Tel : 07.69.80.21.73  
E-Mail : aurelie@acredit-courtage.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16979019



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16979019/appartement-a\\_vendre-castelnau\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16979019/appartement-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php)

## Vente Maison VENDARGUES ( Herault - 34 )

Surface : 57 m2

Surface terrain : 38 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 298000 €

Réf : ADU-VES03 -



### Description détaillée :

Nouvelle opportunité à découvrir sur Vendargues !

Charmante villa neuve de deux chambres dans un cadre sécurisé et piéton à proximité de Montpellier.

Découvrez cette superbe villa neuve offrant une vie paisible dans un lotissement sécurisé, idéal pour ceux en quête de tranquillité tout en restant à proximité de tout. Cette résidence moderne est un véritable havre de paix, où confort et praticité se rencontrent.

Caractéristiques principales :

Superficie habitable de 59 m2 offrant des espaces de vie lumineux et fonctionnels.

Deux chambres spacieuses et lumineuses pour accueillir famille, amis ou créer votre espace bureau.

Un charmant jardin de 38 m2, parfait pour des moments de détente en extérieur, des repas conviviaux ou un espace de jeu pour les enfants.

Située dans un lotissement sécurisé et piéton, offrant tranquillité et sécurité tout en favorisant les échanges entre voisins.

Emplacement idéal : Cette villa est stratégiquement située à proximité de Montpellier, offrant un accès facile aux commodités de la ville tout en profitant du calme d'un environnement résidentiel. Les écoles, commerces et services sont à quelques pas.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette villa neuve, offrant un cadre de vie paisible, un design moderne et des fonctionnalités pensées pour le bien-être au quotidien.

Personnalisation complète et gratuite du logement !

D'autres villas sont disponibles du T3 à partir de 289 000 EUR

Villas T4 dès 359 000 EUR et villas T5 dès 429 000 EUR

-----

**ACREDIT CONSEIL**

1139, Avenue de l'Europe  
34170 CASTELNAU-LE-LEZ  
Tel : 07.69.80.21.73  
E-Mail : aurelie@acredit-courtage.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Eligible au prêt à taux Zéro + Action logement + Frais de notaire réduits + Exonération partielle de taxe foncière durant 2 ans\*

Prix promoteur, sans honoraire agence.

Pour visiter ce bien, et connaître l'ensemble de nos offres, veuillez contacter Alexandra au 06.72.06.64.07 .

No ADC : 3402 2021 000 220 281 - Mandataire Groupe Acredit No: 3402 2019 000 040 026 - ACREDIT CONSEIL SAS  
- CPI 3402 2019 000 040 026 - RCS Montpellier B 848 282 240 - SIRET 848282240

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16979017



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16979017/maison-a\\_vendre-vendargues-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16979017/maison-a_vendre-vendargues-34.php)

## Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-VEDAS ( Herault - 34 )

Surface : 83 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 610000 €

Réf : ADU-TD10 -



### Description détaillée :

Luxeux Appartement T3 de 83m2 : Vue Mer, Chambres avec Salle d'eau Privative, Terrasse Exclusive et Double Garage .

À la recherche d'une résidence d'exception alliant espace, élégance et vue imprenable ? Voici votre opportunité unique de vivre dans un cadre raffiné offrant confort et prestige.

Caractéristiques principales :

Superficie généreuse de plus de 83 m2 offrant un agencement optimal

Deux chambres spacieuses, chacune avec salle d'eau privative équipée de matériaux de standing et placards aménagés

Une des chambres dispose d'une terrasse privative sans vis-à-vis et d'un dressing, le tout en parquet au sol, un espace exclusif pour votre intimité et votre confort.

Séjour lumineux de 30 m2 avec une vue imprenable sur la mer et un panorama dégagé depuis la grande terrasse

Cellier pratique de 3 m2 pour un rangement supplémentaire

Avantages uniques : Ce logement neuf vous offre tous les avantages du neuf sans aucune attente ! La possibilité de le visiter dès maintenant vous permet de découvrir sans tarder votre futur lieu de vie. De plus, un double garage en sous-sol est inclus dans le prix de vente, garantissant sécurité et praticité pour vos véhicules.

Prêt à découvrir ce cocon de raffinement et de confort ? Contactez Alexandra au 06 72 06 64 07 dès aujourd'hui pour une visite guidée et laissez-vous charmer par cette résidence où luxe rime avec sérénité et vue exceptionnelle sur la mer !

Nous sommes à votre entière disposition pour toute demande de renseignements supplémentaires ou pour organiser une visite. Cet appartement d'exception est prêt à vous accueillir dans un cadre de vie prestigieux et unique.

Vidéo sur demande !



Eligible au prêt à taux Zéro + Action logement + Frais de notaire réduits + Exonération partielle de taxe foncière durant 2 ans\*

Prix promoteur, sans honoraire agence.

Pour visiter ce bien, et connaître l'ensemble de nos offres, veuillez contacter Alexandra au 06.72.06.64.07 .

No ADC : 340

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16979012



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16979012/appartement-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_vedas-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16979012/appartement-a_vendre-saint_jean_de_vedas-34.php)

## Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 419000 €

Réf : ADU-VI01 -



### Description détaillée :

Appartement Duplex T4 avec 2 Terrasses : Vue Sud, Parking en Sous-Sol, Disponible Immédiatement !

Vous aspirez à une vie paisible dans un cadre idyllique à proximité de Montpellier ? Cette superbe propriété offre un style de vie unique, alliant espace, confort et sérénité.

### Caractéristiques principales :

Appartement duplex T4 avec une disposition intelligente offrant un agencement optimal sur deux niveaux

Deux terrasses pour profiter du soleil toute la journée, avec une vue orientée vers le Sud pour des moments de détente inégalés

Un parking privé en sous-sol inclus pour un stationnement sécurisé et pratique

Avantages du neuf sans l'attente : ce logement est immédiatement disponible pour accueillir ses nouveaux résidents

Proximité avec tous les commerces et un accès facile aux transports en commun avec un arrêt de bus à quelques pas de la résidence

Cadre de vie privilégié : Cette résidence neuve et sécurisée vous offre un environnement calme et raffiné, tout en étant à proximité du parc classé de Verchant. Profitez d'un cadre verdoyant et préservé à quelques pas de chez vous.

Prêt à découvrir ce duplex d'exception ? Contactez Alexandra au 06 72 06 64 07 dès maintenant pour planifier une visite et laissez-vous séduire par ce lieu où modernité, tranquillité et praticité se conjuguent à la perfection !

N'hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite. Cet appartement duplex offre une opportunité unique de vivre dans un environnement recherché à Castelnau-le-Lez, à deux pas de Montpellier.

Eligible au prêt à taux Zéro + Action logement + Frais de notaire réduits + Exonération partielle de taxe foncière durant 2 ans\*

Prix promoteur, sans honoraire agence.

ACREDIT CONSEIL  
1139, Avenue de l'Europe  
34170 CASTELNAU-LE-LEZ  
Tel : 07.69.80.21.73  
E-Mail : aurelie@acredit-courtage.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pour visiter ce bien, et connaître l'ensemble de nos offres, veuillez contacter Alexandra au 06.72.06.64.07 .

No ADC : 3402 2021 000 220 281 - Mandataire Groupe Acrédit No: 3402 2019 000 040 026 - ACREDIT CONSEIL SAS  
- CPI 3402 2019 000 040 026 - R

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16979011



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16979011/appartement-a\\_vendre-castelnau\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16979011/appartement-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-VEDAS ( Herault - 34 )

Surface : 140 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 435000 €

Réf : MSB\_342\_LAVERUNE -



### Description détaillée :

Je vous invite à découvrir à quelques minutes de Saint Jean de Vedas cette grande et agréable maison familiale. Ce bien est une belle opportunité de par son potentiel !

Ses atouts majeurs : localisation et superficie !

Le rez-de-chaussée comprend un bel espace de vie, une chambre avec un accès sur la terrasse, une salle de douche, un WC, une kitchenette et une pièce à aménager. L'escalier en marbre vous mène à l'étage avec un beau séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un dressing, une salle de bains et un WC.

Les combles, de 30m2 environ sont aménageables. Vous profiterez également d'un extérieur, sur 3 faces, sans vis à vis, avec piscine. La maison est mitoyenne par le garage. Possibilité 2 habitations, profession libérale.

### A VISITER SANS TARDER

Acredit Conseil Immo - Chers confrères agents immobiliers, vous avez des clients ? Contactez-moi, je coopère !

Morgane 06 82 13 36 10 (EI) RSAC 829 978 188 Greffes de Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Secteurs proches: Pignan, Saussan, Saint Jean de Vedas ,Lavérune, Fabregues, Montpellier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16979010



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16979010/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_vedas-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16979010/maison-a_vendre-saint_jean_de_vedas-34.php)



## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 520000 €

Réf : MSB-\_70 -



### Description détaillée :

Spacieux appartement T4 de 140m<sup>2</sup> à Montpellier, idéalement situé à proximité des quartiers des Arceaux et de Clémentville. Niché dans un environnement calme et paisible, cet appartement offre un cadre de vie agréable. Doté d'une grande terrasse de plus de 20m<sup>2</sup>, vous pourrez profiter de moments de détente en extérieur. L'appartement comprend également une cave, un parking et un garage, offrant ainsi des solutions pratiques de rangement et de stationnement. Ses cinq pièces lumineuses et bien agencées offrent de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un appartement spacieux et fonctionnel à Montpellier.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

### A VISITER SANS TARDER

Acredit Conseil Immo - Chers confrères agents immobiliers, vous avez des clients ? Contactez-moi, je coopère !

Morgane 06 82 13 36 10 (EI) RSAC 829 978 188 Greffes de Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Secteurs proches: Centre Ville, Ecusson, agriculture, assas, saint clement, chamberte, eai

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16865192



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865192/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865192/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235800 €

Réf : AB-CR\_ -



### Description détaillée :

A CASTELNAU LE LEZ,

Appartement T3 à de 66 m2 avec terrasse.

Situé au 1er étage d'une résidence calme et proche des commerces, au pied du tramway L2 (arrêt LA GALINE) et du centre ville.

Ce T3 est composé d'un séjour lumineux exposé SUD EST donnant sur une terrasse de 13 m2, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un toilette indépendant.

Une place de parking sécurisée au sous-sol complète ce bien.

Contactez Aurélie Belloï au 07 69 80 21 73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

ACREDIT CONSEIL SAS

CPI 3402 2019 000 040 026

RCS Montpellier B 848 282 240

SIRET 84828224000011

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16759289



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16759289/appartement-a\\_vendre-castelnau\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16759289/appartement-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php)

## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 295000 €

Réf : AB-Baia\_1 -



### Description détaillée :

Duplex en bord de mer, dans une résidence refaite à neuf pour de l'habitation principale ou secondaire.

Cet appartement de 60 m<sup>2</sup> est composé d'une entrée, d'un séjour lumineux et d'une cuisine équipée ouverte et d'un wc.

À l'étage, deux chambres et une salle d'eau.

Grâce à ses deux terrasses de 4,50 et 5 m<sup>2</sup> vous profiterez d'une vue mer exceptionnelle.

Vous disposerez d'une place de stationnement dans le parking sécurisé.

Contactez Aurélie Belloï au 07 69 80 21 73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

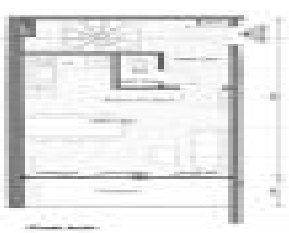
ACREDIT CONSEIL SAS

CPI 3402 2019 000 040 026

RCS Montpellier B 848 282 240

SIRET 84828224000011

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16676030



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16676030/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16676030/appartement-a_vendre-agde-34.php)



## Vente Maison COLOMBIERS ( Herault - 34 )

Surface : 180 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 160000 €

Réf : 328 -



### Description détaillée :

À Colombiers, venez découvrir cette maison de village de 180 m2 habitables sur 3 niveaux avec une remise. Elle est à rénover entièrement.

Au rez-de-chaussée dessert ; un salon, une salle à manger et une cuisine.

Au premier étage un palier dessert ; 3 chambres et une salle de bain.

Au dernier étage ; 2 chambres et une grande pièce de 38 m2.

Vous profiterez également d'une remise de 90 m2 au sol, hauteur sous faitage de 8m. S'y ajoute un puit.

Bien rare, Ne tardez-pas...

Erhan POLAT au 07.49.025.210

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

ACREDIT CONSEIL SAS

CPI 3402 2019 000 040 026

RCS Montpellier B 848 282 240

SIRET 84828224000011

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16641049



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16641049/maison-a\\_vendre-colombiers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16641049/maison-a_vendre-colombiers-34.php)



## Vente Appartement BEZIERS ( Herault - 34 )

Surface : 43 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 164900 €

Réf : EP-EGEBEZ -



### Description détaillée :

A Béziers, dans une résidence contemporaine à mi-chemin entre l'entrée de ville et le coeur historique de Béziers, c'est bien le quartier du « Petit Casino »

Appartement 2 pièces avec ascenseur et stationnements privés de 43,65 m2 avec une terrasse de 7,26 m2, séjour/cuisine, 1 chambre, une salle d'eau avec WC.

**PRIX PROMOTEUR!!!**

Alors n'hésitez plus, devenez propriétaire de votre appartement!

Erhan POLAT au 07.49.025.210

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

ACREDIT CONSEIL SAS

CPI 3402 2019 000 040 026

RCS Montpellier B 848 282 240

SIRET 84828224000011

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16620216



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16620216/appartement-a\\_vendre-beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16620216/appartement-a_vendre-beziers-34.php)

## Vente Maison COLOMBIERS ( Herault - 34 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 65000 €

Réf : 248 -



### Description détaillée :

À Colombiers, à deux pas du Canal du Midi dans une résidence sécurisée avec piscine extérieure chauffée, sauna, hammam, salle de sport et place de parking; venez découvrir cette maison meublée de 3 pièces.

Elle est composée au RDC d'un salon-séjour coin cuisine, d'un WC séparé, terrasse et à l'étage de 2 chambres et d'une salle de bain.

Le bien est sous bail commercial avec une occupation de 2 semaines / par an.

Le village est très bien situé, non loin de la ville de Béziers (10 min), de l'A9 (10 min), de l'A75 (15 min) et à 20min des plages.

Le village propose de nombreux commerces, médecins, pharmacie, une clinique avec un centre de radiologie, des écoles. Le collège est à 7km.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16516890



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16516890/maison-a\\_vendre-colombiers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16516890/maison-a_vendre-colombiers-34.php)

## Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : MQ-324 -



### Description détaillée :

Idéalement située au coeur de Castelnau-Le-Lez à proximité de Montpellier, cette résidence récente et sécurisée vous permettra un accès facile aux commodités et aux transports en commun (tramway ligne 2 en face), garantissant un mode de vie pratique et dynamique.

Découvrez ce superbe appartement T3 de 68 m<sup>2</sup> qui offre un espace de vie lumineux de 30 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée et équipée, deux chambres confortables de 10 et 12 m<sup>2</sup> donnant sur la cour intérieure de la résidence, une salle de bain, et des WC séparés.

L'appartement bénéficie de nombreux rangements et d'un garage en sous-sol.

Profitez également d'une terrasse privative de 10 m<sup>2</sup>, idéale pour savourer vos matinées ensoleillées.

Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire de cet appartement T3 à Castelnau-Le-Lez. Contactez Aurélie au 07 69 80 21 73 dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

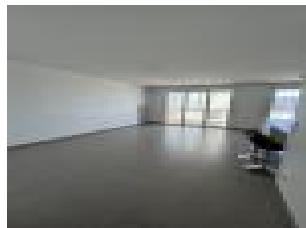
Prix de vente : 295 000 EUR TTC

Prix net vendeur : 280 000 EUR TTC

Honoraires charge vendeur : 15 000 EUR TTC

ACREDIT CONSEIL SAS - CPI 3402 2019 000 040 026 - RCS Montpellier B 848 282 240 - SIRET 84828224000011

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16465860



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16465860/appartement-a\\_vendre-castelnau\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16465860/appartement-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php)



## Vente Maison MAUGUIO ( Herault - 34 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 411000 €

Réf : ADU-PR01 -



### Description détaillée :

#### DERNIERE VILLA DISPONIBLE

A Mauguio, à proximité de Montpellier et des plages, découvrez cette villa T4 duplex de plus de 90m<sup>2</sup>.

En plein coeur d'un nouveau quartier, vous bénéficierez de tous les commerces à proximité, transport bus, et d'une nouvelle place de marché, jeux pour enfants etc ...

Au RDC de la villa : Beau séjour de plus de 44m<sup>2</sup> avec une triple exposition.

WC avec lave main et rangement.

A l'étage : 3 chambres avec placards. Salle de bain et WC séparés.

Cette villa dispose d'un Car Porche de plus de 30m<sup>2</sup> et de 2 emplacements privatifs pour vos véhicules.

-----  
Eligible au prêt à taux Zéro + Action logement + Frais de notaire réduits + Exonération partielle de taxe foncière durant 2 ans\*

Prix promoteur, sans honoraire agence.

Pour visiter ce bien, et connaître l'ensemble de nos offres, veuillez contacter Alexandra au 06.72.06.64.07 .

No ADC : 3402 2021 000 220 281 - Mandataire Groupe Acrédit No: 3402 2019 000 040 026 - ACREDIT CONSEIL SAS  
- CPI 3402 2019 000 040 026 - RCS Montpellier B 848 282 240 - SIRET 84828224000011

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16417088/maison-a\\_vendre-mauguio-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16417088/maison-a_vendre-mauguio-34.php)



## Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 128 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 664000 €

Réf : AB-IRI\_RTOP -



### Description détaillée :

En plein coeur d'une résidence neuve, cette villa duplex T5 aura tout pour vous plaire!

Pour visiter ce bien, et connaître l'ensemble de nos offres, veuillez contacter Alexandra au 06.72.06.64.07 .

Sa superficie intérieure de 128m2 vous permettra d'avoir un vaste séjour de plus de 46m2, un cellier, une suite parentale avec dressing.

Sa terrasse, triplement exposée fait tout le tour du logement et bénéficie d'un emplacement renforcé pour la pose d'un jacuzzi, coté sud, avec la vue imprenable sur les vignes ...

Ce logement est proposé avec la climatisation, volets roulants électriques sur toute la villa, double vasque, faïence toute hauteur dans les salles de bains.

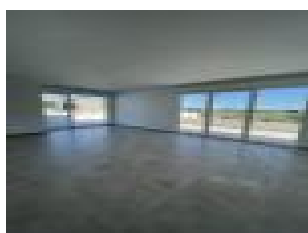
Il dispose également de 2 places de stationnements en sous sol, boxables.

Pour visiter ce bien, et connaître l'ensemble de nos offres, veuillez contacter Alexandra au 06.72.06.64.07 .

Eligible PTZ zone A + Exonération partielle de taxe foncière durant 2 ans + Frais de notaire réduits à 2.5% environ.

No ADC : 3402 2021 000 220 281 - Mandataire Groupe Acrédit No: 3402 2019 000 040 026

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16279931



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16279931/appartement-a\\_vendre-castelnau\\_le\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16279931/appartement-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php)

## Vente Local commercial SENONES ( Vosges - 88 )

Surface : 200 m2

Prix : 169000 €

Réf : AB-13 -



### Description détaillée :

Restaurant-Pizzeria, idéalement situé dans le centre historique de Senones.

Etablissement familiale installé depuis des décennies et de bonne réputation, il dispose d'une capacité de 54 couverts en salle et 28 en terrasse.

Licence IV.

Le local commercial se compose de : 2 salles de restauration, cuisine, 3 réserves, 2 caves, grenier, sanitaire, terrasse, bureau et buanderie le tout exploité sur 200 m2.

Les locaux sont parfaitement entretenus et joliment décorés. Matériel de cuisine de qualité.

Le restaurant propose actuellement une carte traditionnelle ainsi que des pizzas à consommer sur place ou à emporter. Affaire saine, ouverture 12h-14h30 / 18h-22h30 du lundi au samedi. Fermé le dimanche et le lundi soir, 6 à 7 semaines de fermeture annuelle.

Loyer de 720EUR, possibilité de louer un appartement de fonction au dessus du commerce.

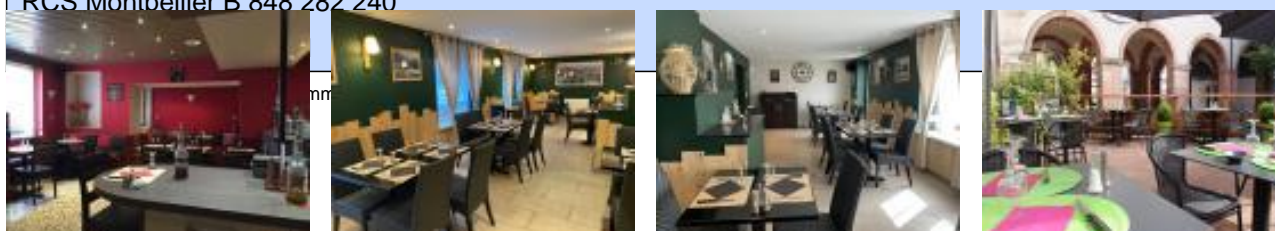
Contactez Aurélie Belloï au 07 69 80 21 73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

ACREDIT CONSEIL SAS

CPI 3402 2019 000 040 026

RCS Montoellier B 848 282 240



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16239778/local\\_commercial-a\\_vendre-senones-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16239778/local_commercial-a_vendre-senones-88.php)

## Vente Appartement PEZENAS ( Herault - 34 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2007

Prix : 133350 €

Réf : 255 -



### Description détaillée :

A Pézenas, ville de Molière, au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, venez découvrir cet appartement T2 de 43m<sup>2</sup>.

Il est composé d'un salon-séjour, coin cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC et d'une loggia fermée avec Jacuzzi.

L'appartement est vendu entièrement meublé et dispose d'un emplacement de parking privatif.

Moyen de chauffage : climatisation réversible

Proche des commodités et de l'axe autoroutier A75, venez visiter ce bien rare!

Contact : M. Erhan POLAT au 07.49.02.52.10

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

ACREDIT CONSEIL SAS

CPI 3402 2019 000 040 026

RCS Montpellier B 848 282 240

SIRET 84828224000011

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16205351



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16205351/appartement-a\\_vendre-pezenas-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16205351/appartement-a_vendre-pezenas-34.php)



## Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE ( Herault - 34 )

Surface : 121 m2

Surface séjour : 43 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 191500 €

Réf : 264 -



### Description détaillée :

À Nissan-lez-Enserune, dans un quartier calme, venez découvrir cette maison de village divisée en deux appartements pour une surface de 121 m2 habitable avec un garage de 36 m2.

Au rez de chaussée vous y trouverez un T2 meublé de 39 m2 composé d'un séjour, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau avec un WC.

Loué 500EUR / mois

A l'étage, un T3 meublé de 82 m2 composé d'un séjour, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Loué : 600 EUR / mois

Le garage n'est pas loué.

Nissan-lez-Enserune, village avec toutes commodités, commerces, écoles, pôles médicaux, situé à 10 minutes de Béziers et 20 minutes des plages.

Contact : Erhan POLAT au 07.49.02.52.10

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

ACREDIT CONSEIL SAS

CPI 3402 2019 000 040 026

RCS Montoellier B 848 282 240



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16205348/maison-a\\_vendre-nissan\\_lez\\_enserune-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16205348/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php)