

**MONSIEUR IMMO**

**80, Rue Jean Antoine Injalbert 34170 CASTELNAU-LE-LEZ**

**Tel : 06.99.88.30.37**

**E-Mail : [david@agencemonsieurimmo.com](mailto:david@agencemonsieurimmo.com)**

## Vente Terrain POUGET ( Herault - 34 )

Surface : 360 m<sup>2</sup>

Prix : 130000 €

Réf : 426 -



### Description détaillée :

Bienvenue au Pouget, où l'harmonie entre nature et urbanité s'épanouit. Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité rare : un terrain à bâtir de 360m<sup>2</sup>, prêt à accueillir les fondations de votre futur foyer.

Niché au coeur d'un lotissement exclusif de seulement 10 lots, ce terrain offre bien plus qu'un simple emplacement : il vous offre un style de vie. Imaginez-vous éveiller chaque matin dans un cadre calme et verdoyant.

Ce terrain est vendu viabilisé, ce qui signifie que toutes les infrastructures nécessaires à la construction de votre maison sont déjà en place.

Situé à moins de 30 minutes de Montpellier, cette parcelle bénéficie d'une accessibilité imbattable vers la dynamique métropole tout en préservant l'intimité et le charme d'un village paisible. Vous pouvez ainsi profiter des avantages de la ville tout en savourant le calme de la campagne.

Que vous envisagiez de construire la maison de vos rêves ou de réaliser un investissement immobilier prometteur, ce terrain offre un potentiel infini. Ne manquez pas cette occasion unique de façonner votre avenir.

Pour cela contactez Mathis

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321430



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321430/terrain-a\\_vendre-pouget-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321430/terrain-a_vendre-pouget-34.php)

## Vente Terrain POUGET ( Herault - 34 )

Surface : 389 m<sup>2</sup>

Prix : 141000 €

Réf : 425 -



### Description détaillée :

Bienvenue au Pouget, où l'harmonie entre nature et urbanité s'épanouit. Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité rare : un terrain à bâtir de 389m<sup>2</sup>, prêt à accueillir les fondations de votre futur foyer.

Niché au coeur d'un lotissement exclusif de seulement 10 lots, ce terrain offre bien plus qu'un simple emplacement : il vous offre un style de vie. Imaginez-vous éveiller chaque matin dans un cadre calme et verdoyant.

Ce terrain est vendu viabilisé, ce qui signifie que toutes les infrastructures nécessaires à la construction de votre maison sont déjà en place.

Situé à moins de 30 minutes de Montpellier, cette parcelle bénéficie d'une accessibilité imbattable vers la dynamique métropole tout en préservant l'intimité et le charme d'un village paisible. Vous pouvez ainsi profiter des avantages de la ville tout en savourant le calme de la campagne.

Que vous envisagiez de construire la maison de vos rêves ou de réaliser un investissement immobilier prometteur, ce terrain offre un potentiel infini. Ne manquez pas cette occasion unique de façonner votre avenir.

Pour cela contactez Mathis

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317098



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317098/terrain-a\\_vendre-pouget-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317098/terrain-a_vendre-pouget-34.php)

## Vente Maison MILLAU ( Aveyron - 12 )

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1981

Prix : 240000 €

Réf : 424 -



### Description détaillée :

Bercé par le champ des oiseaux, au fond d'une impasse, j'ai le plaisir de vous présenter cette maison T5 en R+1 de 109m<sup>2</sup>.

Le bien date de 1981, il est implanté sur une parcelle de 487 m<sup>2</sup>. Idéalement situé dans un quartier résidentiel, à proximité vous trouverez un lycée, une école, l'hôpital...

La villa se compose de la façon suivante :

Au rez-de-chaussée, un séjour baigné de lumière avec une cheminée, un espace cuisine avec un accès au garage et un wc séparé.

A l'étage, le coin nuit avec quatre chambres dont une avec un balcon et une salle d'eau avec wc. A l'extérieur vous bénéficierez d'une surface plane arborée pour en profiter les beaux jours d'été.

Vous l'aurez compris avec des travaux de rafraichissement vous ferez de ce bien un petit nid douillet.

Pour plus de renseignements et le visiter, Contacter Clément

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317097



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317097/maison-a\\_vendre-millau-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317097/maison-a_vendre-millau-12.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 63 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 230000 €

Réf : 423 -



### Description détaillée :

Vous recherchez un appartement spacieux et lumineux à Montpellier ? Ne cherchez plus, vous êtes au bon endroit ! Niché dans le quartier de Montpellier village, dans une résidence de standing avec piscine, cet appartement offre un cadre de vie idéal, alliant tranquillité et commodité urbaine.

Dans un quartier dynamique, vous bénéficierez également de toutes les commodités à proximité, des commerces locaux aux espaces verts paisibles et l'accès direct aux routes des plages ainsi qu'à l'A9/A75.

De plus, la proximité des transports en commun, bus et la future ligne de tramway No5, facilitera tous vos déplacements dans toute la ville.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par son salon spacieux baigné de lumière naturelle et sa cuisine ouverte entièrement équipée, offrant l'espace idéal pour recevoir famille et amis.

Le tout donnant accès à une terrasse de 10m2, ce qui vous permettra de profiter du soleil méditerranéen.

La partie nuit se compose de deux grandes chambres avec placard de rangement, ainsi que d'une salle de bains et d'un WC séparé pour répondre à vos besoins de confort quotidien.

Les prestations sont au rendez-vous : résidence sécurisée avec piscine, deux places de stationnement privatives au sous-sol, climatisation réversible, lumineux, double vitrage, etc.

Ne manquez pas l'occasion de faire de cet espace votre nouveau chez-vous.

Vous l'aurez comoris. un appartement à venir visiter sans tarder.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304536/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304536/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison POUSSAN ( Herault - 34 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 273 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 338500 €

Réf : 3000383 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans le monde excitant de la construction de votre maison de rêve à un prix compétitif ! Nous sommes ravis de vous présenter notre projet : une maison sur mesure de 93 mètres carrés, nichée sur une parcelle de 273 mètres carrés.

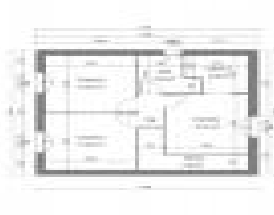
Imaginez-vous vivre dans un espace qui reflète parfaitement votre style de vie, conçu selon vos préférences et vos besoins uniques. Avec notre équipe expérimentée, chaque détail de votre future maison sera méticuleusement planifié et exécuté pour créer un sanctuaire où vous pourrez vous épanouir pleinement.

Nos architectes et designers sont là pour transformer vos idées en réalité, en intégrant les dernières tendances en matière de design et de technologie pour assurer à votre maison une esthétique intemporelle et une fonctionnalité optimale.

De plus, avec une parcelle de 273 mètres carrés, vous bénéficiez d'un espace extérieur généreux pour créer un jardin luxuriant, une terrasse accueillante ou même une aire de jeux pour les enfants.

Pour en savoir plus sur notre projet, contactez-nous dès aujourd'hui pour commencer à transformer vos aspirations en réalité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302069



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302069/maison-a\\_vendre-poussan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302069/maison-a_vendre-poussan-34.php)

## Location Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 66 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 72 €

Prix : 830 €/mois

Réf : 0412 -



### Description détaillée :

L'équipe de Monsieur Immo est ravie de vous présenter cette charmante nouveauté : un magnifique T3 à louer. Ce bien offre une proximité parfaite avec toutes les commodités, les transports en commun, l'autoroute et les commerces.

Cet appartement de 66,60m2, situé au 5ème étage, comprend un hall d'entrée donnant accès au séjour, une cuisine séparée entièrement équipée, le tout donnant accès à une terrasse ensoleillée pour profiter du climat méditerranéen.

Du côté nuit, deux chambres, un WC séparé et une salle de bain complètent cet ensemble.

Ne tardez pas à visiter ce bien rare ! Pour plus d'informations, contactez Maxime.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297290



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297290/appartement-location-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297290/appartement-location-montpellier-34.php)

## Vente Maison PLAISSAN ( Herault - 34 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 283 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 392700 €

Réf : 422 -



### Description détaillée :

L'équipe de Monsieur Immo a le plaisir de vous présenter cette villa de 120m2 aux multiples prestations !

Située sur la commune de Plaisan à 10min de Gignac et 30min de Montpellier, dans un lotissement récent de standing, à moins de 2min à pied d'une boulangerie/pâtisserie et d'un pôle santé.

Cette villa de 120m2 sur une parcelle de 283m2 se compose d'un spacieux séjour baigné de lumière, avec une cuisine américaine toute équipée, le tout donnant accès à l'espace extérieur avec une terrasse bois et une piscine. De plus, au rez-de-chaussée vous y retrouverez une suite parentale avec un espace dressing et un Wc séparé.

À l'étage, le coin nuit se compose de deux chambres de 12m2 avec placard de rangement aménagé, une salle de bains avec un meuble double vasque et un Wc séparé. Une deuxième suite parentale de 20m2 avec un accès privatif à une terrasse de 40m2.

Les prestations sont au rendez-vous : garage de 25m2, climatisation réversible en gainable, spots intégrées, piscine en pierre de Bali, volet roulant électrique, 3 salles d'eau, 2 Wc, terrasse de 40m2, cuisine toute équipée, placard aménagé, etc.

Vous l'aurez compris un bien à venir visiter sans tarder, pour cela contactez Mathis.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297289



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297289/maison-a\\_vendre-plaisan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297289/maison-a_vendre-plaisan-34.php)



## Vente Terrain POUSSAN ( Herault - 34 )

Surface : 273 m<sup>2</sup>

Prix : 170000 €

Réf : 2000383 -



### Description détaillée :

Découvrez une opportunité exceptionnelle de vivre à Poussan, un village où il fait bon vivre et qui rime avec convivialité et partage !

Terrain à bâtir de 273m<sup>2</sup>, situé à seulement 20 minutes de Montpellier, avec un accès direct à l'autoroute A9 et aux routes des plages.

Monsieur immo vous propose de venir découvrir ce terrain et son environnement de premier choix, calme, verdoyant et hors lotissement, l'objectif étant de construire la maison de vos rêves !

Vendu viabilisé et libre de constructeur

Pour résumer, si vous souhaitez profiter d'une localisation idéale, proche de toutes commodités, dans un cadre paisible et verdoyant pour concrétiser votre projet immobilier, contactez Mathis

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288884



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17288884/terrain-a\\_vendre-poussan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288884/terrain-a_vendre-poussan-34.php)

## Vente Terrain POUSSAN ( Herault - 34 )

Surface : 422 m2

Prix : 240000 €

Réf : 2000381 -



### Description détaillée :

Découvrez une opportunité exceptionnelle de vivre à Poussan, un village où il fait bon vivre et qui rime avec convivialité et partage !

Terrain à bâtir de 422m2, situé à seulement 20 minutes de Montpellier, avec un accès direct à l'autoroute A9 et aux routes des plages.

Monsieur immo vous propose de venir découvrir ce terrain et son environnement de premier choix, calme, verdoyant et hors lotissement, l'objectif étant de construire la maison de vos rêves !

Vendu viabilisé et libre de constructeur

Pour résumer, si vous souhaitez profiter d'une localisation idéale, proche de toutes commodités, dans un cadre paisible et verdoyant pour concrétiser votre projet immobilier, contactez Mathis

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288883



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17288883/terrain-a\\_vendre-poussan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288883/terrain-a_vendre-poussan-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 205000 €

Réf : 421 -



### Description détaillée :

L'équipe de Monsieur Immo a le plaisir de vous présenter cet appartement 3 pièces avec une spacieuse terrasse de 15m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée de 2011 !

Situé sur le secteur d'Ovalie entre vigne et ville dans une résidence sécurisée, calme et verdoyante. Proche de toutes commodités telles que : Carrefour Market, boulangerie, tabac, pharmacie, clinique, etc. Très bien desservi par le Bus et prochainement le Tramway Ligne 5, proche des accès autoroute A9/A75 et route des plages.

Ce T3 de 59m<sup>2</sup> se compose d'un spacieux séjour de 30m<sup>2</sup> avec cuisine américaine toute équipée, le tout donnant accès à une terrasse sans vis-à-vis de 15m<sup>2</sup>.

Le coin nuit se compose de deux chambres dont une avec placard de rangement et une salle d'eau avec WC.

Les prestations sont au rendez-vous : résidence sécurisée, place de stationnement privative en sous-sol, terrasse de 15m<sup>2</sup>, cuisine équipée, menuiserie double vitrage bois, etc.

Vous l'aurez compris un bien à venir visiter sans tarder, pour cela contactez Mathis.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284771



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17284771/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284771/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement BAILLARGUES ( Herault - 34 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 450000 €

Réf : 420 -



### Description détaillée :

Vous êtes à la recherche d'un appartement spacieux aux multiples prestations, tout en étant dans un environnement calme et verdoyant ? Ne cherchez plus, c'est ici que ça se passe !

Situé dans un lotissement récent à Baillargues, au dernier étage d'une résidence de standing construite en 2023, proche de toutes les commodités et avec un accès direct à l'autoroute A9.

Ce T4 de 88m<sup>2</sup> se compose d'une pièce de vie cosy baignée de lumière de par ces grandes baie vitrée, avec une cuisine américaine toute équipée Porto Venere, le tout donnant accès à une terrasse de 100m<sup>2</sup> exposée plein Sud, sans vis-à-vis et avec une vue dégagée.

Le coin nuit se compose d'une suite parentale avec salle d'eau et placard de rangement, de deux autres chambres avec placard de rangement et accès direct à la terrasse, d'une salle d'eau avec un meuble double vasque et d'un Wc séparé.

Les prestations sont au rendez-vous : sous garantie décennale, 2 places de stationnement en sous-sol, roof-top sans aucune mitoyenneté, climatisation réversible dans chaque pièce, Pergola bioclimatique, volet roulant électrique, etc.

Vous l'aurez compris un appartement à venir visiter sans tarder, pour cela contactez Mathis

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251920



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251920/appartement-a\\_vendre-baillargues-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251920/appartement-a_vendre-baillargues-34.php)

## Vente Maison MATELLES ( Herault - 34 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1568 m2

Surface séjour : 62 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 860000 €

Réf : 416 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette villa d'architecte au design contemporain niché sur les hauteurs de la commune prisée des Matelles, offrant à ses résidents un havre de paix. Avec une surface habitable de 160m2 et une parcelle de terrain généreuse de 1568m2, cette propriété bénéficie d'un cadre idyllique entouré de verdure et de tranquillité.

À l'extérieur, la villa est entourée d'un jardin paysager soigneusement entretenu, orné d'une variété d'arbres matures et de plantes exotiques, créant une atmosphère de sérénité et de calme. Au coeur de ce paradis verdoyant se trouve une piscine, offrant une oasis rafraîchissante pour se détendre et se ressourcer par les chaudes journées ensoleillées.

En entrant dans la villa, vous êtes accueilli par un séjour spacieux et très lumineux, baigné de lumière naturelle filtrant à travers de grandes baies vitrées qui offrent une vue imprenable sur le jardin. L'espace de vie ouvert est conçu pour favoriser une atmosphère conviviale et accueillante, idéal pour se divertir en famille et entre amis ou simplement pour profiter de moments de détente paisibles.

Au rez-de-chaussée, une grande chambre avec sa propre salle d'eau attenante offre un confort et une intimité supplémentaires, parfaitement adaptés aux besoins des résidents. Cette disposition pratique permet également une accessibilité sans effort pour ceux qui préfèrent éviter les escaliers.

À l'étage, deux chambres supplémentaires, chacune offrant un espace généreux et une atmosphère apaisante. Une salle de bains est également disponible à cet étage, offrant commodité et confort supplémentaires. De plus, ces chambres s'ouvrent sur une terrasse en rooftop offrant une vue panoramique sur les environs, créant ainsi un espace



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241700/maison-a\\_vendre-matelles-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241700/maison-a_vendre-matelles-34.php)

## Vente Maison MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 204 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 556 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 850000 €

Réf : 419 -



### Description détaillée :

L'équipe de Monsieur Immo a le plaisir de vous présenter en co-exclusivité une villa de 170 m<sup>2</sup> ainsi qu'une dépendance de 35 m<sup>2</sup>, le tout sur une parcelle de 556 m<sup>2</sup> au calme et sans vis-à-vis.

Elle est idéalement située à proximité de l'Arbre Blanc, dans un secteur pavillonnaire intimiste, réputé pour son cadre verdoyant, ses aménagements modernes, dans une atmosphère dynamique et conviviale.

En plein cœur de Montpellier, vous bénéficierez d'un cadre de vie urbain privilégié, à proximité de toutes les commodités, établissements scolaires, accès aux transports en commun, aux plages et aux autoroutes, tout en bénéficiant d'une intimité préservée.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son jardin naturel. Cette villa des années 2000, remplie de charme, vous accueille avec un séjour baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures et ses baies à galandage. Ses différents espaces vous offrent la possibilité de créer des coins personnalisés selon vos besoins et vos envies. Une cuisine ouverte sur le séjour ainsi qu'un cellier viennent compléter un bel espace de vie.

Au rez-de-chaussée, une suite parentale avec salle d'eau et un WC séparé offre un espace privé. À l'étage, deux autres suites parentales ainsi qu'une chambre supplémentaire et un WC séparé assurent votre confort.

Une dépendance entièrement rénovée de 35 m<sup>2</sup> complète cet ensemble.

Vous l'aurez compris, un bien à visiter sans tarder. Pour cela, contactez Mathis.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17233458



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17233458/maison-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17233458/maison-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 270000 €

Réf : 1000417 -



### Description détaillée :

Vous êtes à la recherche de votre futur cocon familiale, un appartement spacieux et lumineux, tout en étant dans un environnement entre ville et vigne ? C'est ici que ça se passe !

Situé sur le secteur d'Ovalie, dans une résidence de 2013 de standing, au 5ème et dernier étage, proche de toutes commodités et très bien desservi par le bus et le tramway, avec un accès direct à l'autoroute A9 et A75 ainsi que la route des plages.

Ce T3 de 71m<sup>2</sup> se compose d'une spacieuse pièce de vie de 40m<sup>2</sup> baignée de lumière, avec une cuisine américaine tout équipée, le tout donnant accès à une terrasse exposée Sud avec une vue dégagée.

Le coin nuit se compose de deux chambres dont une avec un accès direct à la terrasse, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Les prestations sont au rendez-vous : Box fermé en sous-sol, dernier étage, climatisation réversible, séjour de 40m<sup>2</sup>, exposé Sud, volet roulant électrique, etc.

Vous l'aurez compris, un bien à venir visiter sans tarder, pour cela contactez Mathis

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198126



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198126/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198126/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison PLAISSAN ( Herault - 34 )

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 333 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 389900 €

Réf : 1000406 -



### Description détaillée :

Vous êtes à la recherche d'une villa récente aux multiples prestations, dans un environnement calme et verdoyant ? Ne cherchez plus, c'est ici que ça se passe !

Située sur la commune de Plaisan à 10min de Gignac et 30min de Montpellier, dans un lotissement récent de standing, à moins de 2min à pied d'une boulangerie/pâtisserie et d'un pôle santé.

Cette villa contemporaine de 133m<sup>2</sup> sur une parcelle de 333m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée d'un spacieux séjour baigné de lumière ouvert sur l'extérieur de par ses multiples ouvertures. Vous y retrouverez une cuisine séparée toute équipée donnant directement sur le pool house, un Wc avec douche à l'italienne et un espace buanderie.

À l'étage, le coin nuit se compose d'une Master room de plus de 30m<sup>2</sup> avec un espace dressing et une salle d'eau, de deux chambres avec placard de rangement, d'une spacieuse salle de bains entièrement carrelée et d'un Wc séparé.

Pour finir, l'extérieur est entièrement paysager, avec une piscine, un pool house, un espace de jeux et une cuisine d'été.

Les prestations sont au rendez-vous : sous garantie décennale, place de stationnement, garage, piscine avec terrasse en bois coulissante, pool house, climatisation réversible en gainable, baie vitrée à galandage, 3 salles d'eau, cumulus thermodynamique, etc.

Vous l'aurez compris un bien à venir visiter sans tarder, pour cela contactez Mathis

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180887



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180887/maison-a\\_vendre-plaisan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180887/maison-a_vendre-plaisan-34.php)



## Vente Maison POUZOLLES ( Herault - 34 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 316 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 355000 €

Réf : 1000413 -



### Description détaillée :

L'équipe de Monsieur Immo a le plaisir de vous présenter cette villa de 2023 de 120m2 sur une parcelle de 316m2. Située sur la commune de Pouzolles, au coeur d'un lotissement récent et paisible, nichée dans un écrin de verdure, se dresse fièrement une villa contemporaine d'exception, construite en 2023. Cette villa incarne l'élégance, offrant un véritable havre de paix aux lignes modernes et épurées.

Dès l'entrée, l'ambiance accueillante et chaleureuse invite à la découverte. Un vaste séjour lumineux s'ouvre devant vous, baigné par la douce lumière naturelle qui pénètre à travers de larges baies vitrées, donnant accès à une belle terrasse en bois et à la piscine. De plus, vous y retrouverez un Wc séparé et un espace buanderie communiquant avec le garage et le jardin.

À l'étage, le côté nuit se compose de trois chambres avec placard de rangement et d'une salle de bains ainsi qu'un WC séparé. Parmi celles-ci, une majestueuse suite parentale se démarque par son confort inégalé. Dotée d'un dressing spacieux et d'une salle d'eau tout en travertin, elle offre un refuge de tranquillité et d'intimité, le tout donnant accès à une terrasse.

À l'extérieur, un jardin paysager soigneusement aménagé invite à la détente et à la sérénité. La piscine en pierre de Bali est un véritable oasis de fraîcheur, promet des moments de relaxation et de divertissement inoubliables lors des journées ensoleillées.

Les prestations sont au rendez-vous : sous garantie décennale, garage, climatisation réversible, spot intégré, jardin



l'art de vivre  
de vie

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17177468/maison-a\\_vendre-pouzolles-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177468/maison-a_vendre-pouzolles-34.php)

## Vente Maison SAINT-ANDRE-DE-SANGONIS ( Herault - 34 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 340 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 389900 €

Réf : 1000407 -



### Description détaillée :

Vous êtes à la recherche d'une villa contemporaine, spacieuse et aux multiples prestations ? C'est ici que ça se passe ! Située sur la commune de Saint-André-de-Sangonis dans un lotissement récent, à moins de 30min de Montpellier et 10min de Clermont l'Hérault via l'A75. Proche de toutes commodités et bien desservi par le Bus.

Cette villa contemporaine de 130m2 sur une parcelle de 340m2 se compose au rez-de-chaussée d'un spacieux séjour baigné de lumière donnant accès sur la terrasse extérieur avec piscine et entièrement paysager. De plus, vous y retrouverez un Wc avec douche à l'italienne, un cellier et un espace buanderie qui communique directement avec le jardin et le garage.

À l'étage, le coin nuit se compose de 3 grandes chambres dont 2 suites parentales avec dressing et douche à l'italienne en travertin et pour finir une salle de bains avec Wc.

Les prestations sont au rendez-vous : sous garantie décennale, place de stationnement privative, garage, jardin paysager, piscine, climatisation réversible, salle d'eau en travertin, spot intégré, 4 salles d'eau, etc.

Vous l'aurez compris un bien à venir visiter sans tarder, pour cela contactez Mathis

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177467



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17177467/maison-a\\_vendre-saint\\_andre\\_de\\_sangonis-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177467/maison-a_vendre-saint_andre_de_sangonis-34.php)

## Vente Maison MIREVAL ( Herault - 34 )

Surface : 118 m2

Surface terrain : 528 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 433000 €

Réf : 415 -



### Description détaillée :

Monsieur Immo a le plaisir de vous faire découvrir sa dernière trouvaille !

Nichée au coeur de la charmante commune de Mireval.

Cette maison T5 de 118 m2, offre un potentiel de rénovation exceptionnel tout en conservant son charme.

Sur une parcelle de 528 m2, elle vous offre un espace extérieur spacieux pour profiter des journées ensoleillées et des douces soirées méditerranéennes.

Au rez-de-chaussée, vous y trouverez un grand espace séjour de 30m2, baigné de lumière grâce à ses larges ouvertures.

Profitez d'un coin cheminée pour de chaleureux moments de détente en famille ou entre amis.

Le tout donnant accès à une terrasse couverte de 23m2, idéale pour savourer des instants de relaxation en plein air.

Une cuisine séparée, optimale pour concocter de délicieux repas.

Côté nuit, une chambre de 13m2, une salle d'eau et un WC séparé vous offrent tout le confort nécessaire en rez de chaussée.

À l'étage, vous y trouverez trois belles chambres baignées de lumière et un WC séparé pour plus de praticité.

De plus, une pièce supplémentaire vous offre la possibilité de créer un dressing ou une salle d'eau selon vos préférences.

Un grand garage de 30 m2 constitue un atout majeur, offrant un espace de rangement supplémentaire ou la possibilité d'aménager un espace de travail selon vos besoins.

Les prestations sont au rendez-vous : climatisation réversible, volet roulant électrique, double vitrage PVC, garage de 30 m2, terrain piscinable et une multitude d'autres éléments vous attendent !

Laisser libre cours à votre imagination pour laisser place à votre vision de l'habitat idéal.

Ne manquez pas cette chance unique de vivre dans un cadre idyllique où le charme de la région se marie parfaitement

**MONSIEUR IMMO**

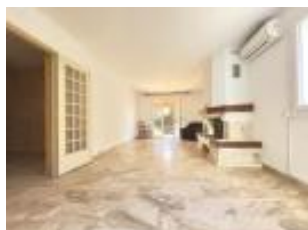
80, Rue Jean Antoine Injalbert  
34170 CASTELNAU-LE-LEZ  
Tel : 06.99.88.30.37  
E-Mail : david@agencemonsieurimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

avec le confort moderne.

N'hésitez plus, pour cela, contactez Maxime

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17165145



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17165145/maison-a\\_vendre-mireval-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17165145/maison-a_vendre-mireval-34.php)

## Vente Maison SAUSSAN ( Herault - 34 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 475 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 705000 €

Réf : 1000356 -



### Description détaillée :

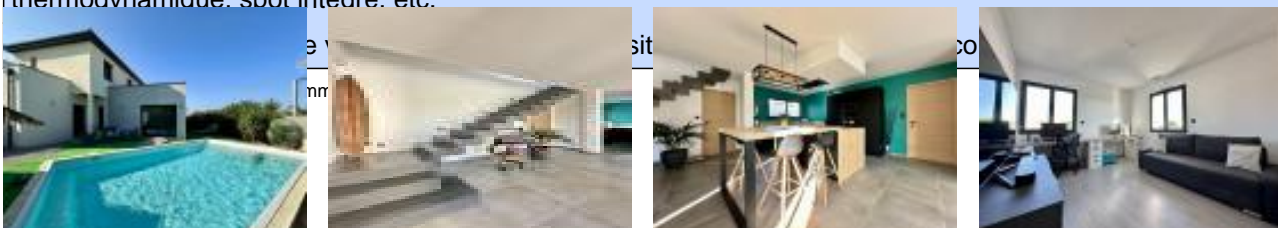
Vous êtes à la recherche d'une villa contemporaine, spacieuse, lumineuse dans un environnement calme et verdoyant ? C'est ici que ça se passe !

L'équipe de Monsieur Immo a le plaisir de vous présenter cette superbe villa aux multiples prestations sur la commune de Saussan, à moins de 15 minutes de Montpellier et avec des accès directs à l'autoroute A9/A75 ainsi qu'aux routes des plages.

Cette villa construite en 2021 de 150m<sup>2</sup> sur une parcelle de 475m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée, d'un spacieux séjour baigné de lumière sans vis-à-vis et ouvert sur l'extérieur de par ses multiples ouvertures avec une vue directe sur la piscine et les espaces de verdure. De plus, vous y retrouverez une cuisine moderne toute équipée qui rime avec partage et convivialité. Une suite parentale avec accès direct sur le jardin. Pour le rangement, au niveau du hall d'entrée vous y retrouverez un dressing, une buanderie de 8m<sup>2</sup> avec un accès sur le garage de 17m<sup>2</sup> plus 10m<sup>2</sup> de mezzanine. Et pour finir, un Wc séparé avec lave main.

À l'étage, vous y retrouverez trois grandes chambres dont deux de 12m<sup>2</sup> avec placard de rangement et une de 17m<sup>2</sup>, une salle d'eau entièrement carrelée avec baignoire et douche ainsi qu'un meuble double vasque et Wc séparé.

Les prestations sont au rendez-vous : dommage ouvrage, 2 places de stationnement privative, garage, piscine, menuiserie en Alu double vitrage à galandage, volet roulant électrique, climatisation réversible en gainable, cumulus thermodynamique, spot intégré, etc.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17153121/maison-a\\_vendre-saussan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153121/maison-a_vendre-saussan-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 182750 €

Réf : 300042 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans ce bijou immobilier situé au coeur de Montpellier, offrant un mélange parfait entre modernité et le charme de l'ancien. Niché dans un quartier en plein essor, cette résidence propose un cadre de vie dynamique avec une proximité immédiate du centre-ville, vous permettant de profiter pleinement de tout ce que Montpellier a à offrir.

#### Caractéristiques Principales :

Superficie : 49m<sup>2</sup> d'espace optimisé pour un confort de vie idéal, soit 27m<sup>2</sup> de séjour et une chambre de 17m<sup>2</sup>

Configuration : 2 pièces parfaitement agencées pour une utilisation optimale de l'espace.

Rénovation : Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, cet appartement marie harmonieusement le cachet de l'ancien avec les commodités modernes.

#### Points Forts :

Emplacement Stratégique : Situé sur le secteur de Clémenceau, un quartier en plein essor de par la venue du Tramway, vous bénéficiez d'un accès facile aux transports en commun, aux commerces et aux restaurants à proximité.

Calme : Malgré sa proximité avec l'animation de la ville, cet appartement est un havre de paix où il fait bon se ressourcer après une journée bien remplie.

Que vous soyez un jeune professionnel à la recherche d'un premier investissement, un couple en quête d'un nid douillet ou un investisseur avisé cherchant un bien à fort potentiel locatif, cet appartement répond à toutes les attentes.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire à Montoellier.



e par le charme intemporel de cet

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17148946/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148946/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison LATTES ( Herault - 34 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 675 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 1190000 €

Réf : 414 -



### Description détaillée :

Monsieur Immo est enchanté de vous présenter sa toute dernière découverte !

Cette villa, idéalement située à Lattes dans un quartier résidentiel, offrant un cadre de vie exceptionnel en bordure de champs et de nature et à seulement 5 minutes en voiture de la plage.

Venez explorer cette villa contemporaine nichée dans un environnement idyllique.

Avec ses 6 pièces et ses 170 m<sup>2</sup>, elle offre des espace de vie généreux et lumineux, parfait pour accueillir famille et amis.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec placard mène à une pièce à vivre spacieuse de 70 m<sup>2</sup> baignée de lumière naturelle, grâce à de larges baies vitrées exposées sud-est.

Une cuisine équipée sur mesure avec îlot central complète cet espace convivial, idéal pour partager de bons moments.

À l'étage, découvrez une somptueuse suite parentale de 35 m<sup>2</sup> avec grand dressing et salle d'eau moderne équipée d'une double vasque et d'une douche à l'italienne.

Trois autres chambres confortables avec placards, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire avec baignoire et WC, offrent un espace de repos privilégié pour toute la famille.

À l'extérieur, profitez d'un véritable havre de paix avec une piscine chauffée au sel exposée plein sud, entourée d'un jardin paysagé orné de palmiers et d'arbres fruitiers.

Une cuisine d'extérieur couverte et une grande terrasse en béton ciré vous invitent à profiter des moments de détente et de convivialité.

Vous trouverez aussi des espaces de stationnements privés ainsi qu'un garage.

Les prestations haut de gamme de cette villa sont remarquables, avec notamment des panneaux solaires équipés d'une armoire à batterie pour une autonomie totale en été, un coin spa avec jacuzzi offrant une vue imprenable sur la piscine, des menuiseries de qualité, des volets roulants électriques pilotables à distance, climatisation gainable, un poêle à bois

**MONSIEUR IMMO**  
80, Rue Jean Antoine Injalbert  
34170 CASTELNAU-LE-LEZ  
Tel : 06.99.88.30.37  
E-Mail : david@agencemonsieurimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

pour les soirées d'hiver, et bien plus encore.  
Ne manquez pas cette opportu

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148944



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17148944/maison-a\\_vendre-lattes-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148944/maison-a_vendre-lattes-34.php)



## Vente Maison SAINT-GELY-DU-FESC ( Herault - 34 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 555 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 642000 €

Réf : 409 -



### Description détaillée :

Vous êtes à la recherche d'une maison récente, aux multiples prestations et dans un environnement calme et verdoyant tout en étant à moins de 5min à pieds du centre de Saint-Gély-du-Fesc ? C'est ici que ça se passe !

Bienvenue dans cette élégante maison contemporaine de 2020 qui offre un cadre de vie exceptionnel, située au sein de la commune de Saint-Gély-du-Fesc dans une impasse calme et verdoyante, à quelques pas seulement du centre animé où vous y retrouverez toutes les commodités et avec un accès direct à Montpellier.

#### Caractéristiques principales :

**Superficie :** Sur une parcelle de 555m<sup>2</sup>, la villa bénéficie d'une généreuse surface de 116m<sup>2</sup>, elle sera vous offrir amplement d'espace pour répondre à tous vos besoins familiaux.

**Design Contemporain :** Conçue avec des lignes épurées et des matériaux modernes, cette maison respire l'élégance contemporaine à chaque coin.

**Piscine :** Profitez d'un oasis privé avec une piscine scintillante, idéale pour se rafraîchir lors des chaudes journées estivales et pour créer des souvenirs inoubliables en famille et entre amis.

**Emplacement de Choix :** Nichée sur une commune paisible, offrant un accès facile aux commodités locales, aux écoles et aux activités de loisirs. De plus, la proximité de Montpellier offre un accès direct à une multitude d'opportunités culturelles, éducatives et professionnelles, tout en permettant de profiter pleinement du calme et de la sérénité de la vie villageoise.

**Description :** En entrant dans cette maison, vous serez immédiatement accueilli par un sentiment d'espace et de lumière. Le salon spacieux et lumineux est l'endroit idéal pour se détendre en famille, tandis que la cuisine moderne entièrement équipée ravira les amateurs de cuisine et de convivialité. La suite parentale de 13m<sup>2</sup> s'étend sur une section privilégiée du rez-de-chaussée, offrant ainsi une accessibilité et une commodité optimales.

Les grandes baies vitrées s'ouvrent sur un jardin

**MONSIEUR IMMO**  
80, Rue Jean Antoine Injalbert  
34170 CASTELNAU-LE-LEZ  
Tel : 06.99.88.30.37  
E-Mail : david@agencemonsieurimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17134529



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17134529/maison-a\\_vendre-saint\\_gely\\_du\\_fesc-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17134529/maison-a_vendre-saint_gely_du_fesc-34.php)

## Vente Maison SAINT-CLEMENT-DE-RIVIERE ( Herault - 34 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1133 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 749999 €

Réf : 1000395 -



### Description détaillée :

L'équipe de Monsieur Immo est ravie de vous présenter en exclusivité sa nouvelle trouvaille !

Nichée sur la commune prisée de Saint-Clément-de-Rivière, sur une parcelle de 1 133m<sup>2</sup> cette villa offre un emplacement idyllique, sans vis-à-vis, dans une impasse au coeur d'un cadre naturel.

Proche de toutes les commodités, écoles, collège et centre du village.

Cette villa de plain-pied, revêtue de travertin, se compose d'une pièce de vie cosy et baignée de lumière de 50m<sup>2</sup>, ouverte sur l'extérieur et donnant accès à une magnifique terrasse bois équipée d'une pergola bioclimatique.

Un espace parfait, pour partager des moments de convivialité en famille ou entre amis. De plus, vous y retrouverez une cuisine américaine toute équipée ainsi qu'une mezzanine donnant sur le séjour qui fait actuellement office de bureau.

Le coin nuit se compose de trois chambres dont une de 20m<sup>2</sup> avec dressing, d'une salle de bain avec Wc, d'une salle d'eau, d'un espace buanderie et d'un WC séparé.

Une dépendance toute équipée de 30m<sup>2</sup>, idéale pour recevoir famille ou amis, ainsi qu'un garage, s'ajoutent à cette maison.

À l'extérieur, vous y retrouverez un jardin paysager, qui offre de nombreux espaces distincts tout en profitant de la piscine.

De plus, un espace libre pour laisser la possibilité à des enfants ou animaux de jouer.

Avec la possibilité de garer plusieurs véhicules à l'intérieur de la propriété.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17093108/maison-a\\_vendre-saint\\_clement\\_de\\_riviere-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093108/maison-a_vendre-saint_clement_de_riviere-34.php)

## Vente Maison SAINT-MATHIEU-DE-TREVIERS ( Herault - 34 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 394 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 420000 €

Réf : 404 -



### Description détaillée :

L'équipe de Monsieur Immo est ravie de vous présenter sa nouvelle trouvaille !

Dans le quartier de St Mathieu de Tréviars, découvrez cette charmante villa de 100m<sup>2</sup> en R+1, construite en 2023, sur une parcelle de 394 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, une spacieuse pièce à vivre de 36 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une cuisine équipée et une buanderie de 5m<sup>2</sup>. Vous avez également la possibilité d'aménager un bureau ou une salle de jeu de 8 m<sup>2</sup>, offrant ainsi un espace polyvalent.

Le tout donne sur une magnifique terrasse de 24 m<sup>2</sup> et un jardin de 300 m<sup>2</sup>, offrant une liberté totale pour l'aménagement selon vos préférences, idéal pour apprécier les journées ensoleillées.

À l'étage, vous trouverez trois chambres ainsi qu'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne.

Les prestations sont au rendez-vous : climatisation réversible, menuiseries en aluminium, volets roulants électriques et deux places de parking.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible et confortable. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17093107



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17093107/maison-a\\_vendre-saint\\_mathieu\\_de\\_treviers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093107/maison-a_vendre-saint_mathieu_de_treviers-34.php)

## Vente Maison MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 116 m2

Surface terrain : 323 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 432000 €

Réf : 398 -



### Description détaillée :

L'équipe de Monsieur Immo a le plaisir de vous présenter cette maison de 116m2 sur une parcelle de 323m2, dans un environnement calme et verdoyant !

Situé à proximité du parc Montcalm et proche du centre de Montpellier.

À proximité des commerces, desservi par le bus 17, avec un accès facile à l'autoroute et à la future ligne de tramway.

Cette maison de 116m2 se compose au rez-de-chaussée d'une spacieuse pièce de vie de 35m2 baignée de lumière, avec une cuisine séparée toute équipée.

Le tout donnant accès à une terrasse extérieur, ce qui vous permettra de profiter avec votre famille ou amis du soleil méditerranéen.

De plus, vous y retrouverez une suite parental de 15m2 ainsi qu'un Wc séparé.

À l'étage, le coin nuit se compose de 3 grandes chambres avec placard de rangement et d'une belle salle d'eau.

Pour finir, un jardin de 260m2 sera vous séduire avec ses espaces distincts offrant un coin à l'abri des regards indiscrets, un espace naturel avec une pelouse, et la possibilité de créer une cuisine d'été ainsi qu'une piscine.

Les prestations sont au rendez-vous : climatisation réversible, suite parental, garage de 30m2, double vitrage, lumineux, grand extérieur etc.

Vous l'aurez compris un bien à venir visiter sans tarder, pour cela contactez Maxime

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17037228



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17037228/maison-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17037228/maison-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239999 €

Réf : 387 -



### Description détaillée :

Vous recherchez un appartement spacieux et lumineux à Montpellier ? Ne cherchez plus, vous êtes au bon endroit !

Niché dans le quartier d'Ovalie, cet appartement offre un cadre de vie idéal, alliant tranquillité et commodité urbaine.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par son salon spacieux baigné de lumière naturelle et sa cuisine ouverte entièrement équipée, vous aurez l'espace idéal pour recevoir famille et amis.

De plus, une terrasse vous invite à profiter du soleil méditerranéen.

La partie nuit se compose de deux chambres confortables offrant un espace de repos paisible, ainsi qu'une salle d'eau moderne pour répondre à vos besoins de confort quotidien.

Situé dans un quartier dynamique, vous bénéficierez également de toutes les commodités à proximité, des commerces locaux aux espaces verts paisibles. De plus, la proximité des transports en commun facilitera vos déplacements dans toute la ville.

Les prestations sont au rendez-vous : résidence sécurisée, garage au sous-sol, local vélo, climatisation réversible, lumineux, double vitrage, etc..

Ne manquez pas l'occasion de faire de cet espace votre nouveau chez-vous.

Vous l'aurez compris un appartement à venir visiter sans tarder, pour cela contactez Maxime.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16905625



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16905625/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16905625/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 203500 €

Réf : 379 -



### Description détaillée :

Monsieur Immo a le plaisir de vous présenter ce spacieux appartement, tout en charme, traversant sud/nord au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée et à l'entretien impeccable.

Vous êtes à proximité du tram et du bus ainsi que des commerces et écoles, et ce, dans le plus grand calme. L'accès à la résidence est bien entendu fermé par un portail et dispose d'un digicode à l'entrée de l'immeuble.

Ce charmant T3 offre un large séjour de plus de 32m<sup>2</sup> très lumineux qui s'ouvre sur un balcon équipé d'un store banne, côté sud bien sûr. S'ajoute à cela 2 grandes chambres, une salle de bain et un wc indépendant.

Cerise du le gâteau, vous disposerez également d'une loggia judicieusement positionnée derrière la cuisine ainsi que d'une cave et d'une place de parking attitrée.

Vous jouerez aussi d'une climatisation réversible dans le salon et la chambre principale.

Venez visiter sans plus attendre.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16893916



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16893916/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16893916/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 92 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 329000 €

Réf : 366 -



### Description détaillée :

L'équipe de Monsieur Immo a le plaisir de vous présenter sa dernière trouvaille !

Situé dans le secteur Chaptal, vous bénéficierez d'un emplacement privilégié, à proximité de toutes les commodités et des transports.

Vous pourrez profiter du charme de ce quartier, avec ses rues pavées, ses boutiques locales et son ambiance méditerranéenne.

Bienvenue dans ce superbe appartement T3 de 92 m2 situé dans une petite copropriété sur deux étages.

Ce logement offre un espace de vie spacieux et lumineux, idéal pour une famille ou pour ceux qui recherchent une résidence élégante en plein coeur de la ville.

Dès votre entrée, vous serez séduit par le vaste salon, baigné de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres et de son espace extérieur qui vous permettra de profiter du climat ensoleillé de Montpellier.

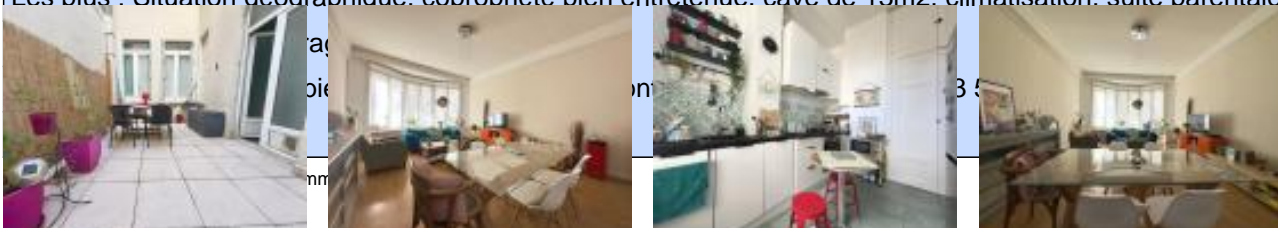
Les pièces à vivre sont aménagées avec goût, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

La cuisine séparée est entièrement équipée, offrant un espace idéal pour préparer de délicieux repas.

Côté nuit l'appartement dispose de deux chambres spacieuses, la chambre principale est une véritable suite, avec sa propre salle de bain privative, offrant intimité et confort.

Cet appartement est un véritable havre de paix, offrant un équilibre parfait entre vie urbaine et tranquillité.

Les plus : Situation géographique. copropriété bien entretenue. cave de 13m2. climatisation. suite parentale, terrasses,



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16790336/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16790336/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



## Vente Maison POUGET ( Herault - 34 )

Surface : 101 m2

Surface terrain : 349 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 371000 €

Réf : 365 -



### Description détaillée :

Vous êtes à la recherche de votre futur cocon familiale, dans une villa moderne aux multiples prestations et dans un environnement calme et verdoyant ? C'est ici que ça se passe !

Située sur la commune du Pouget à moins de 30min de Montpellier et à moins de 10min de Gignac, dans un lotissement récent. Concernant les commodités, vous y retrouverez des commerces locaux ainsi qu'un accès direct à l'A75.

Cette villa de 101m2 se compose au rez-de-chaussée, d'un spacieux séjour de 50m2 baigné de lumière avec une double exposition, d'une cuisine américaine avec de nombreux rangements et son accès direct au garage. Le tout donnant accès à une terrasse extérieure avec piscine et son jardin entièrement paysager. De plus, vous y retrouverez un Wc séparé.

À l'étage, le coin nuit se compose de trois grandes chambres dont une avec un espace dressing, une spacieuse salle de bains entièrement carrelée et son Wc.

Les prestations sont au rendez-vous : sous garantie décennale, 2 places de stationnement privative, garage, climatisation réversible en gainable, volet roulant électrique, spot intégré, jardin paysager, piscine, etc.

Vous l'aurez compris un bien à venir visiter sans tarder, pour cela contactez Mathis.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16767293



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16767293/maison-a\\_vendre-pouget-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16767293/maison-a_vendre-pouget-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 100 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 258000 €

Réf : 362 -



### Description détaillée :

L'équipe de Monsieur Immo est ravie de vous présenter ce magnifique appartement hybride, parfait pour une résidence principale ou un investissement lucratif !

Niché dans le secteur prisé d'Estanove, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel, à la fois dynamique et paisible, à proximité du centre-ville de Montpellier.

Situé au premier étage d'une résidence sécurisée et verdoyante, ce spacieux T4 traversant de 100m2 offre un agencement optimal.

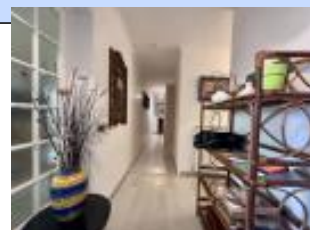
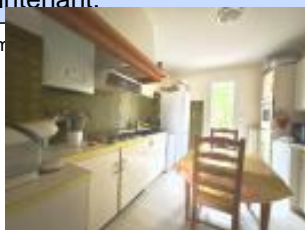
Dès l'entrée, un vaste séjour lumineux s'ouvre sur une terrasse ensoleillée, tandis qu'une cuisine entièrement équipée, avec de généreux espaces de rangement, vous invite à concocter de délicieux repas.

Côté nuit, trois grandes chambres avec placards intégrés offrent confort et intimité, tandis qu'une salle d'eau spacieuse, accompagnée de WC séparés, assure un quotidien pratique et fonctionnel.

Les atouts de cet appartement ne s'arrêtent pas là : sa situation géographique idéale, sa copropriété bien entretenue, sa place de stationnement privative, sa climatisation, ses deux terrasses pour profiter des beaux jours, ses menuiseries en Alu double vitrage, et bien plus encore !

De plus, un Garage-Box est disponible en supplément pour un confort supplémentaire.

Ne tardez pas à visiter ce bien d'exception ! Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Maxime dès maintenant.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16758594/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16758594/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement PEZENAS ( Herault - 34 )

Surface : 148 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 192600 €

Réf : 127 -



### Description détaillée :

Monsieur immo vous offre l'opportunité d'investir dans la ville de Molière.

Ces appartements iront à ravir autant aux familles voulant de l'espace, qu'aux personnes souhaitant investir.

Idéalement situés dans le centre historique de Pézenas, vous serez à proximité de toute la vie que propose cette charmante ville, à savoir ses commerçants, ses restaurants, ses musées, ses théâtres, et ses autres commodités.

Ce bien se divise en 3 lots, un studio et un appartement qui se trouvent au 1er étage, ainsi qu'un autre appartement se trouvant au second étage.

Des travaux seront à réaliser pour transformer ces biens selon vos désirs, vous pourrez ainsi fusionner ces 3 appartements ou bien les rénover pour préserver ces 3 lots distincts. Deux projets s'offrent donc à vous, un projet d'investissement et un autre projet de résidence principale avec un grand appartement en duplex.

Les appartements sont équipés de menuiseries en PVC double vitrage, ainsi que des volets roulants électriques, le tout en étant traversant. Le tout est vendu avec un gainable 7kw à installer pour l'appartement du 1er étage.

Pour plus de renseignements, appelez Matthieu au 06 68 03 57 60.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16721212



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16721212/appartement-a\\_vendre-pezenas-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16721212/appartement-a_vendre-pezenas-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 235000 €

Réf : 352 -



### Description détaillée :

L'équipe de Monsieur Immo a le plaisir de vous présenter sa dernière trouvaille dans le centre-ville de Montpellier.

Un magnifique appartement T3 entièrement rénové de 65m<sup>2</sup>. A proximité immédiate de toutes les commodités, de la ligne de tramway, de la place de la comédie, de la gare saint Roch..

Ce bien se trouve dans une petite copropriété de trois étages. Il se compose de la façon suivante, un hall d'entrée avec accès à un séjour cuisine américaine, une salle d'eau avec W-C et un coin nuit avec deux chambres.

À noter, le bien est vendu entièrement meublé

Vous l'aurez compris un bien à visiter sans tarder, contacter Clément au 06 74 00 79 56

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16716232



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16716232/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16716232/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison MAUGUIO ( Herault - 34 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 667 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 480000 €

Réf : 353 -



### Description détaillée :

Nous avons le plaisir de vous présenter cette magnifique maison de plain-pied à Mauguio.

Idéalement situé sur une parcelle de 667 m2 dans un environnement calme et à l'abri des regards, cet emplacement tient toutes ses promesses.

A proximité de toutes les commodités, de la nouvelle gare, de l'aéroport, de l'accès autoroute A9... Ce bien de 115 m2 se compose de la façon suivante.

Un coin nuit avec trois chambres, une salle d'eau, un espace dressing et un W-C séparé. Côté jour un grand salon salle à manger baigné de lumière et un espace cuisine. A l'extérieur une belle terrasse avec une cuisine d'été pour profiter des barbecues durant la saison estivale.

Les prestations sont elles aussi aux rendez-vous, le terrain est entièrement clos, l'accès à un forage dans le jardin, un garage, des menuiseries en double vitrage, une climatisation réversible, une cuisine d'été..

À noter, possibilité d'aménager les combles pour doubler la superficie. La Taxe foncière s'élève à 1611EUR.

Vous l'aurez compris, un bien à visiter sans tarder.

Contactez Clément au 06 74 00 79 56

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16706959



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16706959/maison-a\\_vendre-mauguio-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16706959/maison-a_vendre-mauguio-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 54 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 189000 €

Réf : 351 -



### Description détaillée :

L'équipe de Monsieur Immo est ravie de vous présenter cet appartement traversant de 54m2.

Situé en rez-de-chaussée surélevé dans une résidence sécurisée avec piscine, cet appartement offre un cadre de vie idéal, alliant tranquillité et commodité urbaine et bien desservi par les transports Bus et Tramway.

Ce T3 offre une entrée avec placard, un séjour lumineux, une cuisine ouverte équipée, le tout donnant accès à une terrasse ensoleillée de 40m2.

Le coin nuit comprend deux chambres avec placards, une salle d'eau et un WC séparé.

Les plus : situation géographique, copropriété bien entretenue, piscine, climatisation réversible, traversant, place de stationnement privative, cave, menuiserie en PVC double vitrage, terrasse de 40m2 etc.

Vous l'aurez compris un bien à venir visiter sans tarder, pour cela contactez Maxime

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16706958



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16706958/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16706958/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 130000 €

Réf : 340 -



### Description détaillée :

L'équipe de Monsieur Immo a le plaisir de vous présenter cette opportunité. Un appartement T4 de 74m<sup>2</sup> en étage élevé.

Situé sur la partie OUEST de Montpellier, à proximité de toutes les commodités, du tramway mais aussi de l'accès autoroute A75..

Ce bien se trouve dans une résidence entièrement sécurisée avec portail, vigik aux entrées et ascenseur.

L'appartement est baigné de lumière de par sa double exposition et bénéficie d'une vue dégagée depuis sa grande terrasse.

Il se compose de la façon suivante, un hall d'entrée avec un célier, un accès a un coin cuisine ouvert sur la terrasse, un double salon avec lui-même accès a l'extérieur et un W-C séparé.

Du côté nuit, une salle d'eau, deux chambres et un dressing.

À noter, les menuiseries ont été changées double vitrage PVC et une cave vient compléter le tout.

Vous l'aurez compris avec quelques travaux de rafraichissement vous ferez de ce bien un petit bijou.

Pour de plus amples renseignements et le visiter contacter Clément au 06.74.00.79.56

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16706957



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16706957/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16706957/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 220000 €

Réf : 354 -



### Description détaillée :

Quand on vous dit que la patience paye ! Voici un bien d'exception à ne pas laisser passer ...

Dans le centre-ville, écusson de MONTPELLIER l'équipe de Monsieur immo a le plaisir de vous présenter ce grand T2 tout mignon.

On pourrait même dire T3 grâce à une pièce en souplex de plus de 25 m<sup>2</sup>.

Cet appartement tout coquet saura vous séduire par son emplacement dans une petite rue piétonne du centre, ses volumes intéressants et ses beaux matériaux.

Au rez-de-chaussée, passez la porte et un beau et grand séjour de 33 m<sup>2</sup> se découvre devant vous, au même niveau se trouve une chambre avec velux, dressing et salle d'eau.

Descendons les escaliers en pierre et en souplex retrouvons une superbe pièce voûtée qui pourra ravir tous vos loisirs.

Copropriété de seulement 3 lots avec prochainement un syndic bénévole à faible charges

À vous de ne pas laissez passer cette occasion en appelant Matthieu au 06 68 03 57 60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16690709



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16690709/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690709/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



## Vente Maison MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 791 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 510000 €

Réf : 342 -



### Description détaillée :

Vous êtes à la recherche d'une maison spacieuse et lumineuse à Montpellier dans un secteur calme et arboré ? C'est ici que ça se passe !

Ce bien de 124m<sup>2</sup> est située entre Montpellier village et la Martelle sur un secteur pavillonnaire entouré de verdure et au calme.

Proche de toutes les commodités et bien desservi par le Bus et la futur Ligne 5 du tramway ainsi qu'un accès direct à l'A75 et l'A9.

Cette villa de plain pied se compose d'un Hall d'entrée avec un Wc indépendant, donnant accès à un grand séjour de 40m<sup>2</sup> baigné de lumière, d'une cuisine américaine ouverte avec de nombreux rangements, le tout donnant accès à l'espace extérieur.

Coté nuit vous y trouverez trois grandes chambres avec placard de rangement, une salle de bain avec double vasque, un accès au garage ainsi qu'une dépendance de 10m<sup>2</sup> avec Wc et salle d'eau.

Pour finir passons à l'extérieur qui sera créer des moments de pur bonheur en famille grâce à son grand jardin paysagé, sa terrasse carrelée de 15m<sup>2</sup>, sa piscine hors sol et d'un espace de rangement couvert.

Les prestations sont au rendez-vous : place de stationnement privative, garage, carport, terrain piscinable, climatisation, exposition Sud, etc.

Vous l'aurez compris un bien à venir visiter sans tarder. pour cela contactez Maxime au 0661835782.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16516411/maison-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16516411/maison-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison MONTBAZIN ( Herault - 34 )

Surface : 191 m2

Surface terrain : 1730 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 735000 €

Réf : 326 -



### Description détaillée :

Montbazin à 16km de Montpellier, l'équipe de Monsieur Immo a le plaisir de vous présenter sa dernière trouvaille.

Une magnifique villa aux prestations soignées de plus de 190 m2, implantés sur une parcelle de 1730 m2.

Ce bien baigné de lumière saura vous charmer de par ses grands volumes et sa disposition des pièces qui ont été bien pensées.

La maison se compose de la façon suivante : au rez-de-chaussée un hall d'entrée donnant accès à un séjour cuisine ouvert, un espace détente salon.

Du côté nuit une première chambre avec dressing, une salle d'eau, un premier W-C séparé, un coin buanderie et un accès à un double garage.

A l'étage, deux chambres dont une avec un dressing attenant, une salle d'eau, un deuxième W-C séparé, un espace lecture et enfin une mezzanine.

Les prestations sont elles aussi aux rendez-vous : un terrain arboré entièrement clos, pas de vis-à-vis, un portail électrique, un visiophone, une alarme, un double garage, un forage sur la parcelle, un arrosage automatique, une piscine chauffée, du double vitrage aluminium, des volets roulants électriques, une climatisation réversible, une cuisine entièrement équipée..

À noter la taxe foncière est de 2000 EUR

Vous l'aurez compris un bien à ne pas louper.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16315349/maison-a\\_vendre-montbazin-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16315349/maison-a_vendre-montbazin-34.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 289000 €

Réf : 283 -



### Description détaillée :

Monsieur Immo a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce beau T3 de 67 M<sup>2</sup> dans le secteur prisé de port marianne!

Proche du parc Charpak, des commerces, du tram, de l'accès autoroute A9, cet appartement a de nombreux atouts pour vous faciliter la vie.

Une grande pièce de vie lumineuse avec baies vitrées donnant sur sa terrasse de 12 m<sup>2</sup>, exposée sud ouest ; Une cuisine avec bar, conviviale, équipée et fonctionnelle grâce à ses nombreux rangements.

Pour le coin nuit, vous trouverez 2 grandes chambres de 12,5 m<sup>2</sup>, avec baies vitrées laissant entrer la lumière et placard mural.

Une salle de bain, entièrement carrelée et un wc séparé.

Dans l'entrée, pas de perte de place, vous profitez d'un très grand placard mural.

Pas de souci pour se garer... grâce au box en sous sol dont vous bénéficiez et du local vélo sécurisé. Pas de problème non plus pour les courses...

L'ascenseur vous mènera directement au 4<sup>ème</sup> étage d'où vous profiterez du soleil et de la vue sur le parc!

**ACTUELLEMENT LOUE 1 010 EU CC .**

**Vous avez des questions, vous voulez visiter ? APPELEZ NOUS !**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16300375



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16300375/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16300375/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison CANET ( Herault - 34 )

Surface : 190 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 360000 €

Réf : 288 -



### Description détaillée :

Sur la commune de CANET, l'équipe de Monsieur Immo a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette magnifique maison.

Implanté sur une parcelle de 1000 m2, ce bien sera vous charmé de par ses grands volumes baignés de lumière.

La maison en R+1 se compose de la façon suivante :

Au rez-de-chaussée un hall d'entrée donnant accès au salon séjour, un espace cuisine, trois chambres, une salle d'eau, un WC séparé, un coin buanderie et un garage.

A l'étage nous retrouvons deux grandes chambres, une salle d'eau avec WC et une pièce annexe.

A Noter les prestations sont aux rendez-vous, un portail électrique, un garage, une pompe à chaleur changée il y a 1 an, relié au tout-à-l'égout, la cuisine récemment changée, l'isolation de tout l'étage, toutes les portes fenêtres en double vitrage alu anti-effraction, une cheminée, la climatisation réversible dans chaque chambre, une alarme..

Vous l'aurez compris un bien à visiter sans tarder,

Contactez Clément au 06 74 00 79 56

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16006641



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16006641/maison-a\\_vendre-canet-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16006641/maison-a_vendre-canet-34.php)