

**SARL AGENCE IMMO BELLE VUE**  
**AVENUE DES FLORALIES 13620 CARRY-LE-ROUET**  
**Tel : 04.42.43.90.45**  
**E-Mail : [arielmarais@sfr.fr](mailto:arielmarais@sfr.fr)**

## Vente Appartement CARRY-LE-ROUET ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1965

Prix : 349000 €

Réf : 827V55A -



### Description détaillée :

**NOUVEAUTE!**

Appartement T2 de 46m<sup>2</sup> au port de Carry le Rouet

Hall à l'entrée avec un placard, un salon avec cuisine US entièrement meublée et équipée. Donnant sur un balcon avec vue sur le port et la Mer.

Une chambre avec un grand placard, une salle d'eau avec WC

Un garage et une cave.

Proche du centre ville, des commerces et des commodités et accès immédiat au port

A voir sans tarder!

Honoraires de négociation à la charge des vendeurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16516880



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16516880/appartement-a\\_vendre-carry\\_le\\_rouet-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16516880/appartement-a_vendre-carry_le_rouet-13.php)

## Vente Maison MARIGNANE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 618 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 515000 €

Réf : 827V50M -



### Description détaillée :

#### NOUVEAUTE!

Villa de 140 m<sup>2</sup> de plain pied à Marignane dans une impasse au calme et sans vis à vis.

Proche des commodités, des écoles, du centre ville, des équipements sportif et loisirs.

Grand salon salle à manger de 50M<sup>2</sup> avec cheminée donnant sur une grande terrasse avec accès à la piscine et à la cuisine d'été, une cuisine indépendante entièrement meublée et Equipée donnant sur un cellier et accès direct au parking et possibilité de garer plusieurs véhicules.

3 chambres dont une suite parentale avec un grand placard, une salle d'eau et un dressing, 2 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Un bureau avec rangements, un grand garage de 30m<sup>2</sup>

Arrosage automatique avec un puits et une pompe.

Comble aménageable de 20m<sup>2</sup> à l'étage, une piscine, jardin arboré et fleuri.

Double vitrage, chauffage par une chaudière au fioul et climatisation réversible.

A voir sans tarder biens rare à la vente!

Quelque travaux de remise au gout du jour à prévoir.

Honoraires de négociation à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16474981/maison-a\\_vendre-marignane-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16474981/maison-a_vendre-marignane-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 183 m2

Surface séjour : 93 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 449000 €

Réf : 827V51A -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITE!**

Manifique Loft de 183M à chute la vie proche de l'école lacordaire 13013 Marseille.

Situé Proche des axes routiers à 10minute du centre ville, du port et au calme.

Dans une petite copropriété de 28 lots avec Faible charge et 3 places de parkings privatives.entièrement rénové récemment aucun travaux à prévoir, poutres apparentes.

Résidence fermée par un portail automatique, dernier étage avec ascenseur.

Proches des Bus, Métro, écoles ainsi que des commerces.

Hall d'entrée avec rangements, dégagement avec dressing.

Grande pièce de vie de 93m2 avec cuisine US entièrement meublée et équipée.

Grande salle de bains de 10m2.

2 Chambres dont une suite parental de 24m2 et une mezzanine.

A voir sans tarder, biens rare à la vente.

Honoraires de négociation à la charge du vendeur.

Pour les visites veuillez contacter Mr Berrah.F au 06.15.62.88.53

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16416915



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16416915/appartement-a\\_vendre-marseille\\_13eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16416915/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison CARRY-LE-ROUET ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 489 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 850000 €

Réf : 827V49M -



### Description détaillée :

Beaucoup de charme et vue mer imprenable pour cette maison provençale conçue dans les règles de l'art, matériaux de très grande qualité. Habitation principale de p.pied composée d'un patio donnant sur hall d'entrée, spacieux salon , séjour, cuisine indépendante aménagée avec cellier le tout donnant sur terrasse vue mer, Deux chambres, salle d'eau, wc, garage. A l'étage suite parentale, chambre, salle de bain avec wc, dressing, terrasse vue mer et Marseille.

Exposition plein sud, possibilité appartement indépendant aménager rez de jardin, atelier et cave.

Travaux de remise au gout du jour à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16368616



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16368616/maison-a\\_vendre-carry\\_le\\_rouet-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16368616/maison-a_vendre-carry_le_rouet-13.php)

## Vente Appartement CARRY-LE-ROUET ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 420000 €

Réf : 827V49A -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITE!**

Très bel Appartement T3 de 60m2 au centre ville de Carry le Rouet.

Grand salon salle à manger avec cuisine US entièrement meublée et équipée donnant sur une grande terrasse, un dégagement à l'entrée, 2 chambres avec placard, une salle d'eau et 1 WC séparé, une buanderie et un dressing situé au deuxième et dernier étage avec vue sur le port et la Mer.

Une place de parking extérieur privative.

Rare à la vente, a voir rapidement!

Honoraires de négociation à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16314852



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16314852/appartement-a\\_vendre-carry\\_le\\_rouet-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16314852/appartement-a_vendre-carry_le_rouet-13.php)

## Vente Appartement CARRY-LE-ROUET ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 265000 €

Réf : 827V50A -



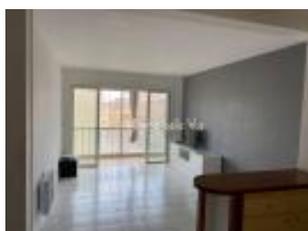
Description détaillée :

**EXCLUSIVITE!**

Appartement T2 de 40m<sup>2</sup> au centre ville de Carry le Rouet

Salon salle à manger avec cuisine US donnant sur une terrasse de 10m exposée SUD, une chambre avec un grand placard, une salle d'eau et un WC séparé, une buanderie, une place de parking dans un parking commun et une cave.  
honoraires de négociation à la charge des vendeurs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16314851



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16314851/appartement-a\\_vendre-carry\\_le\\_rouet-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16314851/appartement-a_vendre-carry_le_rouet-13.php)

## Vente Maison ENSUES-LA-REDONNE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 617000 €

Réf : 827V44M -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE! Villa T6 de 120m<sup>2</sup> sur 380m<sup>2</sup> de terrain à Ensues la Redonne.

Situé dans un secteur au calme, proche des commodités et au

Finition contemporaines, construction récente de 2016 composée:

Une grande pièce de vie de 50m<sup>2</sup> avec cuisine US entièrement meublée et équipée donnant sur une grande terrasse exposée Sud avec accès au jardin, une suite parental au RDC de 15m<sup>2</sup>, un espace bureau, un WC à l'étage 3 chambres une salle de bains, un WC séparé et une buanderie. climatisation reversible, stores électrique, pergola bioclimatique et un jacuzzi.

A voir sans tarder!

Honoraires de négociation à la charge des vendeurs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16156656



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16156656/maison-a\\_vendre-ensues\\_la\\_redonne-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16156656/maison-a_vendre-ensues_la_redonne-13.php)

## Vente Appartement PORT-DE-BOUC ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

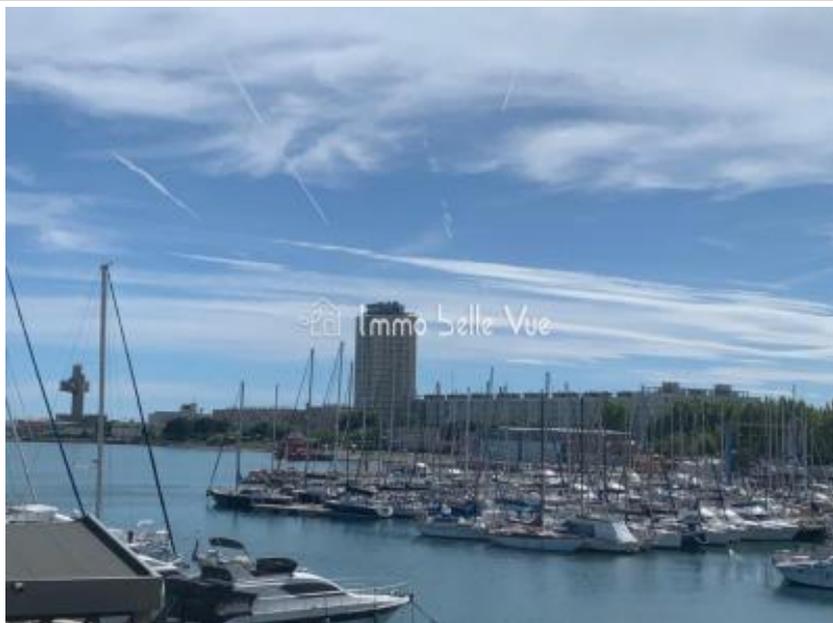
Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 195000 €

Réf : 827V48A -



### Description détaillée :

Appartement T3/4 de 78m<sup>2</sup> avec terrasse exposée Sud et Vue sur le port à Port de Bouc.

Immeuble récent 2022.

Grand salon salle à manger avec cuisine US donnant sur une terrasse de 10m<sup>2</sup> exposée Sud avec vue sur le port et la Mer.

2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Au RDC une place de parking privative.

Honoraires de négociation à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16065494

## Vente Appartement MARTIGUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 117000 €

Réf : 827V47A -



### Description détaillée :

Studio de 18m2 à l'île de Martigues.

avec vue sur le canal et l'étang de Berre.

situé au deuxième étage avec un balcon.

Aucun travaux à prévoir, idéal premier achat ou investissement locatif.

A voir sans tarder.

Honoraires de négociation à la charge du vendeur!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15984285



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15984285/appartement-a\\_vendre-martigues-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15984285/appartement-a_vendre-martigues-13.php)

## Location Local commercial ROVE ( Bouches du Rhone - 13 )

Prix : 30000 €/an

Réf : 827P1L -



### Description détaillée :

Local commercial de bureaux de 260M2

Situé dans la zone industriel et commercial des pielettes au Rove.

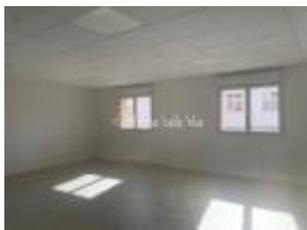
construction récente, proche des axes routier, Marseille à 15minute, Aix en Provence 25minute.

Idéal pour bureau ou activité commercial.

Honoraires de négociation à la charge du locataire(2600euros + bail 500euros).

Disponible immédiatement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15849314



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15849314/local\\_commercial-location-rove-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15849314/local_commercial-location-rove-13.php)