



L'ETUDE IMMOBILIERE

1 avenue du Professeur Jean Rouxel 44470 CARQUEFOU

Tel : 02.85.52.84.94

Site Web : <http://www.etude-immobiliere.com/>

E-Mail : carquefou@etude-immobiliere.fr

Vente Maison CHATEAU-THEBAUD (Loire atlantique - 44)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 1400 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 379250 €

Réf : 84195162 -



Description détaillée :

Vous recherchez de grands volumes dans une demeure rare.

Cette propriété, ancienne abbaye est placée sur une parcelle d'environ 1 400 m².

Pierres, poutres...

Un hall d'entrée vous accueille pour desservir un salon de 40 m² avec une belle hauteur sous plafond (poutres) une cheminée. Un séjour de 30 m² avec une grande cheminée ouverte. Cuisine, dégagement, WC, Cellier.

A l'étage, un palier dessert une salle de bains, 4 grandes chambres dont une avec salle d'eau.

L'ensemble est à rafraichir, les ouvertures à changer afin d'en faire une maison de charme où il y fera bon vivre. Le jardin vous offre du potentiel avec des murs et escaliers en pierres. Un Puits.

Le bourg de Château Thébaud n'est pas très loin (écoles, commerces...). Pont Caffino, le Belvédère, le vignoble nantais à découvrir directement en partant de cette maison vers les chemins balisés de la commune.

Si vous souhaitez des informations complémentaires sur ce bien un seul numéro : 02.85.52.84.94. réf 1308C



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352283/maison-a_vendre-chateau_thebaud-44.php

Vente Maison SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU (Loire atlantique - 44)

Surface : 126 m²

Surface terrain : 1051 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 348500 €

Réf : 84549131 -



Description détaillée :

Posez vraiment vos valises !

Ce plain pied de 2007 vous séduira par sa magnifique pièce à vivre (65 m² incluant salon, salle à manger et cuisine ouverte) donnant sur ses belles terrasses (dont une avec store-banne) et sa parcelle unique orientée sud-ouest !

Pour compléter son espace de vie volumineux, ce bien coup de coeur, possède trois belles chambres avec placards, une salle d'eau, un WC séparé avec lave-mains et une buanderie attenante à la cuisine.

De plus, pour vos hôtes ou grands enfants, cette maison possède un studio d'une douzaine de m² (pièce avec kitchenette, douche et WC).

Enfin, en annexes, ce bien possède un double-garage avec porte électrique, deux belles terrasses (côté est 20 m² et sud ouest 50 m²) et une pergola ! Pour information le terrain est piscinable.

Laissez-vous tenter par une visite en appelant le 02.85.52.84.94. Référence du bien 1345C.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348364/maison-a_vendre-saint_aignan_grandlieu-44.php

Vente Maison NOTRE-DAME-DES-LANDES (Loire atlantique - 44)

Surface : 121 m²

Surface terrain : 3155 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 338500 €

Réf : 84627405 -



Description détaillée :

Notre Dames des Landes en campagne, belle maison en pierre vous offrant au rez-de-chaussée un salon-séjour de + 40 m², une cuisine aménagée et équipée, une véranda, une chambre, une salle de bains, un wc séparé et une buanderie.

A l'étage une mezzanine et deux petites chambres.

Une deuxième maison en pierre actuellement utilisée en garage/dépendances d'une superficie d'environ 97 m².

Puits.

Beau terrain paysagé de 3 155 m².

Située à ~ 6 min des communes Heric, Fay et Notre Dame.

Si vous souhaitez avoir plus de renseignements, contactez-nous au 02 85 52 84 94. Réf 1343C



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17344335/maison-a_vendre-notre_dame_des_landes-44.php

Vente Maison BOUAYE (Loire atlantique - 44)

Surface : 121 m²

Surface terrain : 153 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 348500 €

Réf : 6797837 -



Description détaillée :

Cette typique maison de bourg (ardoises, pierres) des années 1900 est située en plein coeur du centre bourg de Bouaye et de ses commodités (commerces, écoles, transports, santé, services, administrations,...) !

Elle comprend au rez de chaussée 35 m² actuellement utilisé en espace commercial avec : bureau, atelier, WC et kitchenette. Le tout est indépendant avec un accès public en façade. Cette surface peut sans contrainte, être réintégrée à la surface habitable (suite parentale possible) si on le souhaite.

De plus, toujours au même niveau séparé et éclairé par quatre puits de lumière et deux belles baies vitrées, vous retrouverez 42 m² d'espace à vivre (avec poêle à bois, projection rétractable dissimulée dans le plafond et motorisée, enceintes discrètes intégrées dans les murs). Cette pièce de vie donne sur une cuisine aménagée toute équipée et sur une charmante terrasse sans vis à vis. Une salle d'eau, un WC séparé et des rangements viennent compléter le rez de chaussée.

A l'étage, vous attendent une mezzanine-bureau, deux chambres avec rangements (3^{ème} chambre possible) et une deuxième salle de bains avec WC. Le tout est lumineux grâce à trois velux grand format !

Enfin, ce bien possède de belles surfaces annexes : 40 m² de toit terrasse, aménagé et paysagé (+ cuisine d'été), une place de parking extérieure et un abri en bois pour le rangement ! Il faut ajouter que le système de climatisation réversible par pompe à chaleur dans chaque zone, en font un bien peu énergivore (classe C en DPE) !

Visites immersives disponibles sur notre site internet !



L'ETUDE IMMOBILIERE

1 avenue du Professeur Jean Rouxel
44470 CARQUEFOU
Tel : 02.85.52.84.94
Siret : 80986212100021
E-Mail : carquefou@etude-immobiliere.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Laissez vous guider et découvrez ce bien unique et atypique en appelant le 02.85.52.84.94. Référence du bien 1341C.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17344334



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17344334/maison-a_vendre-bouaye-44.php

Vente Appartement BOUAYE (Loire atlantique - 44)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Charges : 260 €

Prix : 148500 €

Réf : 83573100 -



Description détaillée :

"NOUVEAU"

Situé en plein c?ur de Bouaye.

Situé avec les commodités proches, les transports...

+ Bâtiment avec ascenseur.

+ Ravalement en cours : A la charge de l'actuel propriétaire.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie/cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un dressing, d'un Wc et d'un dégagement.

Au sous-sol un stationnement sécurisé.

Si vous souhaitez le visiter ou avoir des renseignements complémentaires composez-le 02.85.52.84.94. Référence du bien 1253C



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333052/appartement-a_vendre-bouaye-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Charges : 1200 €

Prix : 430000 €

Réf : 84592345 -



Description détaillée :

Nantes/St Joseph de Porterie.

Au 3/4 étages avec ascenseur, bel appartement de 2013 vous offrant une entrée avec placard aménagé, une pièce de vie de + 37 m² intégrant une cuisine aménagée et équipée. Deux terrasses une côté accès cuisine et la deuxième accès par le salon avec vue dégagée sur la verdure des bords de l'Erdre.

Espace nuit : une chambre parentale avec salle d'eau privative, deux autres chambres dont une avec placard aménagé, une salle de bains et un wc avec lave-mains.

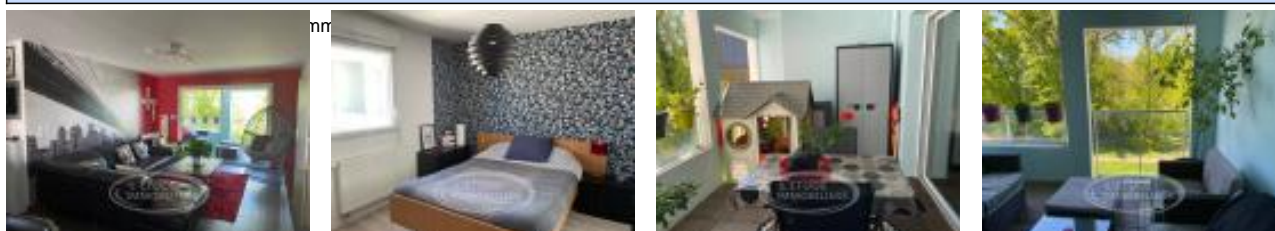
Garage 1 voiture.

Transports, commerces, écoles... Faites tout à pied !

Visites immersives disponibles sur notre site internet !

Si vous souhaitez le visiter contactez-nous ! Référence du bien 1340C.

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323658/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Maison CARQUEFOU (Loire atlantique - 44)

Surface : 117 m²

Surface terrain : 670 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1988

Prix : 399750 €

Réf : 7408683 -



Description détaillée :

Au calme, maison non mitoyenne de plain pied comprenant une entrée avec placard aménagé, un salon-séjour de 40 m², une cuisine indépendante aménagée, une suite parentale (salle d'eau privative et placard), trois chambres, une salle de bains, un wc séparé et un dégagement.

Un garage double.

Le tout sur un terrain clos de plus de 670 m².

Bus à 150 m, école et collège à 1.5 kms.

Visites immersives disponibles sur internet !

Si vous souhaitez la visiter contactez-nous ! Référence du bien 1338C.

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323656/maison-a_vendre-carquefou-44.php

Vente Maison NANTES ROND POINT ROUTE DE PARIS (Loire atlantique - 44)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 720 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 697000 €

Réf : 84519194 -



Description détaillée :

Maison d'architecte située dans un écrin de verdure comprenant au 1er étage une entrée, un salon-séjour lumineux (triple exposition - hauteur de plafond 3,60 m) avec cheminée donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte, four), un wc séparé avec lave-mains.

En 1/2 niveau : une chambre avec coin vasque, une suite parentale avec dressing et salle de bains privative et dégagement avec placard.

Au rez-de-chaussée une chambre, une salle de jeux (ou possibilité de faire deux chambres), un wc, une salle d'eau, et un dégagement.

Garage double, chambre avec point d'eau, buanderie.

Sous-sol : local cuve à fuel, vide sanitaire et cave.

Magnifique terrain avec des arbres centenaires !

Une division parcellaire est possible grâce à la desserte d'une seconde entrée.

Visites immersives disponibles sur notre site internet !

Venez découvrir ce bien en appelant le 02.85.52.84.94. Référence 1335C.



L'ETUDE IMMOBILIERE

1 avenue du Professeur Jean Rouxel
44470 CARQUEFOU
Tel : 02.85.52.84.94
Siret : 80986212100021
E-Mail : carquefou@etude-immobiliere.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320143



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320143/maison-a_vendre-nantes-44.php

Vente Maison THOUARE-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 126 m²

Surface terrain : 420 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 410000 €

Réf : 84546594 -



Description détaillée :

Maison de bourg au calme comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie lumineuse double exposition, avec poêle à bois donnant sur une cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres, une salle de bain avec wc.

A l'étage 3 chambres, une salle de bains, un wc et placards.

Au sous-sol vous trouverez une buanderie, une pièce pouvant faire office de salle de jeux ou de chambre et un double garage.

A l'extérieur vous profiterez d'un jardin entièrement paysagé et clos, agrémenté d'une piscine chauffée.

Visites virtuelles disponibles sur notre site internet !

Pour visiter ce bien, contactez-nous : 02.85.52.84.94. Référence du bien 1337C

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312660



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312660/maison-a_vendre-thouare_sur_loire-44.php

Vente Maison CHAPELLE-SUR-ERDRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 330 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1998

Prix : 379250 €

Réf : 84539377 -



Description détaillée :

Maison composée au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placards, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie exposée Sud et un WC séparé.

A l'étage 4 chambres dont 3 avec placards ainsi qu'une salle de bains avec douche et WC.

Un garage complète le bien.

Faites tout à pied !

Venez découvrir ce bien en appelant le 02.85.52.84.94. Référence 1336C.

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312659



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312659/maison-a_vendre-chapelle_sur_erdre-44.php

Vente Maison SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU (Loire atlantique - 44)

Surface : 145 m²

Surface terrain : 3073 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 379250 €

Réf : 84378513 -



Description détaillée :

Amoureux des grands espaces et de nature, ce bien est pour vous !

Ce plain-pied de 145 m² (+ véranda de 23 m²) possède tous les atouts d'une maison familiale proche de toutes commodités (bus, écoles, commerces, santé, sports, culture, administrations,...).

Il possède cinq chambres dont quatre avec placards, une pièce de vie lumineuse exposée sud ouest côté jardin avec terrasse de 35 m² et cheminée -insert, une cuisine aménagée/équipée ouverte (avec buanderie attenante), deux salles d'eau (dont une avec baignoire), trois WC, une cave (5 m²), une véranda (23 m²), un petit (5 m²) et un grand garage (35 m² avec porte électrique).

Le tout est situé sur parcelle de 3073 m², sans vis-à-vis et avec de nombreuses promenades possibles aux abords du Lac de Grand Lieu.

Les avantages de ce bien : une production électrique d'environ 1900 euros TTC/an grâce aux cellules photovoltaïques (en vente totale de la production), une parcelle unique (sans trop d'entretien), les annexes (garages, terrasses, véranda, cave) et un système d'alarme livré avec le bien.

Pour visiter ce bien rare, un seul numéro : 02.85.52.84.94. Référence du bien 1334C.

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.



L'ETUDE IMMOBILIERE

1 avenue du Professeur Jean Rouxel
44470 CARQUEFOU
Tel : 02.85.52.84.94
Siret : 80986212100021
E-Mail : carquefou@etude-immobiliere.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299341



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299341/maison-a_vendre-saint_aignan_grandlieu-44.php

Vente Maison CARQUEFOU (Loire atlantique - 44)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 2700 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 410000 €

Réf : 84431849 -



Description détaillée :

Sur un terrain d'environ 2700 m², maison construite en 2000 vous offrant au rez-de-chaussée une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée (~50 m²) exposée Sud-Ouest, trois chambres, une salle de bains et un wc séparé.

A l'étage une mezzanine, trois chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc.

Sous-sol d'environ 180 m².

Maison située au calme, en campagne de Carquefou à 3.5 kms du bourg !

Travaux à prévoir !

Venez découvrir ce bien en appelant le 02.85.52.84.94. Référence 1327C.

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286562/maison-a_vendre-carquefou-44.php

Vente Maison SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 940 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 358500 €

Réf : 84052006 -



Description détaillée :

Dans le coeur du bourg, au calme sur un beau terrain arboré d'environ 940 m² clos et sans vis-à-vis.

Maison de plain pied vous offrant une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une véranda, trois chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Garage.

C9 à 250 m.

Le DPE est en cours de réalisation, les valeurs affichées sont celles de l'ancienne version.

Pour visiter composer le 02.85.52.84.94. Référence du bien 1262C.

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286561



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286561/maison-a_vendre-saint_sebastien_sur_loire-44.php

Vente Maison SORINIERES (Loire atlantique - 44)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 300 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 328500 €

Réf : 84484082 -



Description détaillée :

A ~1.5 kms de l'église, maison vous offrant au rez-de-chaussée une pièce de vie avec une cuisine aménagée le tout faisant 47 m² et un wc séparé.

A l'étage trois chambres, une salle de bains avec wc et dégagement.

Garage double.

Terrain d'environ 300 m² avec vue dégagée sur espace vert.

C4 à 450 m.

Si vous souhaitez la visiter contactez-nous au 02 85 52 84 94. Réf 1332C

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.

Le DPE est en cours de réalisation, les valeurs affichées sont celles de l'ancienne version.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278294/maison-a_vendre-sorinieres-44.php

Vente Maison CHATEAU-THEBAUD (Loire atlantique - 44)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 152 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 268500 €

Réf : 84492277 -



Description détaillée :

Maison avec cour et terrasse, située en plein dans le bourg de Château Thébaud, elle a été réagencée il y a une quinzaine d'années et vous offre :

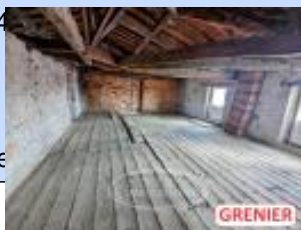
- Au rez-de-chaussée une belle pièce de vie avec mur en pierre apparentes (cheminée insert). Une cuisine aménagée/équipée donnant sur une charmante cour en pierre apparentes.

Un bureau et une salle d'eau avec Wc. Une chaufferie/buanderie avec porte de service.

- L'étage une grande chambre de 20 m², une seconde avec une salle d'eau. Puis 2 autres chambres et une salle de bains avec Wc.

- Au 2ème étage, du potentiel, avec un grenier de 60 m² qui pourrait être aménagé (grand escalier déjà existant pour y accéder).

A 10 mètres, non attenant un grand garage de 27 m² ainsi qu'un accès à l'étage sur une terrasse de même surface.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273851/maison-a_vendre-chateau_thebaud-44.php

Vente Maison LIGNE (Loire atlantique - 44)

Surface : 118 m2

Surface terrain : 460 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 348500 €

Réf : 84446612 -



Description détaillée :

Cette maison contemporaine de 2021 est idéalement située, proche de toutes les commodités de Ligné : écoles, commerces, administrations, transports, activités sportives et culturelles.

En rez-de-chaussée, elle comprend : une entrée (placard-penderie possible), une pièce de vie d'environ 45 m² (incluant cuisine aménagée-équipée ouverte), un cellier attenant à la cuisine (7.50 m² avec accès jardin et garage), une suite parentale (16 m² avec placard + salle d'eau privative : vasque, sèche-serviettes) et un WC séparé avec lave-mains.

A l'étage par un escalier bois massif, vous retrouverez un palier desservant trois chambres dont deux avec placards (12 m² chacune), une salle d'eau (double-vasques et sèche-serviettes) et un WC séparé.

Cette belle familiale contemporaine est située sur un terrain de 463 m² entièrement clos. En plus, elle dispose d'un grand garage avec atelier (35 m² avec porte sectionnelle isolée et motorisée, arrivée eau chaude et froide prévue et évacuation) + deux terrasses (dont une avec pergola réglable).

Enfin, le bien propose deux places privatives de stationnement sur la parcelle qui s'ajoutent au garage.



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254567
<http://www.repimmo.com/sous-la-REF-n-17254567/maison-a-vendre-ligne-44.php>

: 1329C !

Vente Maison CARQUEFOU (Loire atlantique - 44)

Surface : 112 m²

Surface terrain : 340 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 399750 €

Réf : 84441615 -



Description détaillée :

Posez vos valises pour cette maison contemporaine de 2019 décorée avec goût !

Elle vous offre au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon-séjour lumineux grâce à sa triple exposition, un bureau (ou petite chambre), une buanderie et un wc séparé.

A l'étage une mezzanine pouvant faire office de bureau, une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, deux autres chambres et une salle de bains avec wc.

Garage et abri de jardin.

Terrain d'environ 340 m² paysagé !

Cars scolaires.

Visites virtuelles disponibles sur notre site internet !



Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248580
Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248580
<http://www.repimmo.com/loire-atlantique/44/Carquefou/17248580/maison-a-vendre-carquefou-44.php>

Vente Terrain CARQUEFOU (Loire atlantique - 44)

Surface : 425 m²

Prix : 143500 €

Réf : 84385779 -



Description détaillée :

Opportunité sur Carquefou. Dans le bourg, terrain à bâtir d'environ 425 m² non viabilisé.

Libre de constructeur.

Ecole, bus et piscine ... Faites tout à pied !

Venez découvrir ce bien en appelant le 02.85.52.84.94. Référence 1323C.

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17224655



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17224655/terrain-a_vendre-carquefou-44.php

Vente Terrain CARQUEFOU (Loire atlantique - 44)

Surface : 400 m²

Prix : 168500 €

Réf : 84385605 -



Description détaillée :

Opportunité sur Carquefou. Dans le bourg, terrain à bâtir d'environ 400 m² non viabilisé.

Libre de constructeur.

Ecole, bus et piscine ... Faites tout à pied !

Venez découvrir ce bien en appelant le 02.85.52.84.94. Référence 1324C.

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17224654



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17224654/terrain-a_vendre-carquefou-44.php

Vente Terrain NANTES PONT DU CENS PETIT PORT (Loire atlantique - 44)

Surface : 500 m2

Surface terrain : 500 m2

Prix : 238500 €

Réf : 84340858 -



Description détaillée :

Nantes/Côte d'Or, terrain non viabilisé d'environ 500 m².

Libre de constructeur.

Idéalement situé proche des écoles, commerces, transports et parc à pied !

Si vous souhaitez des informations et/ou la visiter contactez-nous au 02 85 52 84 94. Référence du bien 1321C.

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198622



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198622/terrain-a_vendre-nantes-44.php

Vente Maison NANTES PONT DU CENS PETIT PORT (Loire atlantique - 44)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 480 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 358500 €

Réf : 84340797 -



Description détaillée :

Nantes/Côte d'Or, maison non mitoyenne vous offrant au rez-de-chaussée un salon, un séjour avec cheminée, une cuisine, une véranda, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé (avec fenêtre).

A l'étage une chambre.

Sous-sol de 103 m² avec garage.

Maison idéalement située proche des écoles, commerces, transports et parc à pied !

Si vous souhaitez des informations et/ou la visiter contactez-nous au 02 85 52 84 94. Référence du bien 1322C.

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198621



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198621/maison-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement SAUTRON (Loire atlantique - 44)

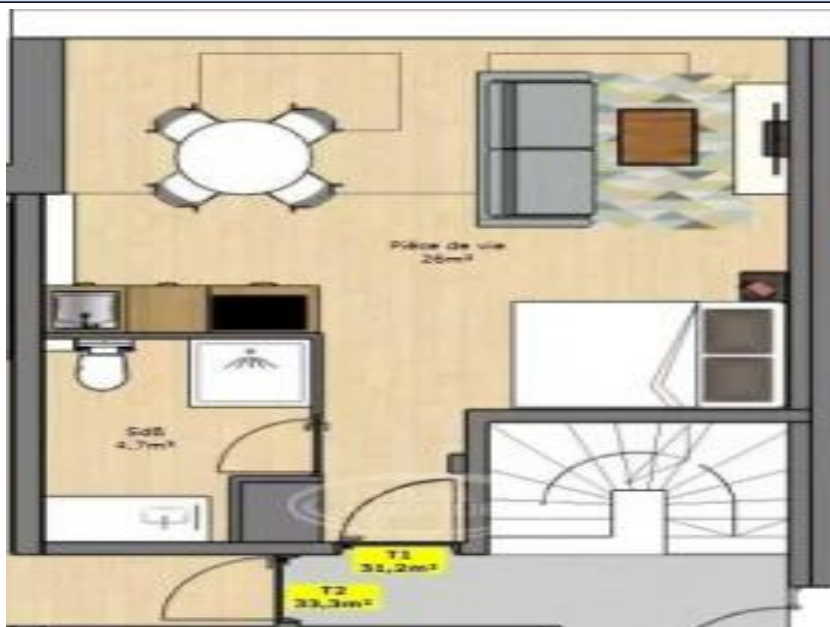
Surface : 31 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 118500 €

Réf : 84307889 -



Description détaillée :

En plein coeur du bourg de Sautron, dans une petite copropriété, appartement réhabilité à neuf.

Au 1er étage T1 de 31.20 m² comprenant une pièce de vie avec cuisine et une salle de bains avec wc.

Deux places de parking.

Bus à 50 m, école à ~ 500 m. Commerces au pied de l'immeuble.

Sera disponible fin 2024.

Venez découvrir ce bien en appelant le 02.85.52.84.94. Référence 1315C.

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187778



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187778/appartement-a_vendre-sautron-44.php

Vente Appartement SAUTRON (Loire atlantique - 44)

Surface : 59 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 223500 €

Réf : 84307550 -



Description détaillée :

En plein coeur du bourg de Sautron, dans une petite copropriété, appartement réhabilité à neuf.

Au premier étage T3 comprenant une pièce de vie avec cuisine, deux chambres, une salle de bains avec wc et dégagement.

Place de parking.

Sera disponible fin 2024.

Venez découvrir ce bien en appelant le 02.85.52.84.94. Référence 1318C.

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187777



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187777/appartement-a_vendre-sautron-44.php

Vente Appartement SAUTRON (Loire atlantique - 44)

Surface : 23 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 133500 €

Réf : 84307447 -



Description détaillée :

En plein cœur du bourg de Sautron, dans une petite copropriété, appartement réhabilité à neuf.

Au dernier étage T2 - 23.20 m² hab (43.80 m² au sol) comprenant une pièce de vie avec cuisine, une chambre, une salle de bains avec wc et dégagement.

Place de parking.

Sera disponible fin 2024.

Venez découvrir ce bien en appelant le 02.85.52.84.94. Référence 1319C.

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187776



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187776/appartement-a_vendre-sautron-44.php

Vente Maison THOUARE-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 98 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 357500 €

Réf : 84250016 -



Description détaillée :

Maison de plain-pied non mitoyenne comprenant une pièce de vie intégrant une cuisine aménagée d'environ 44 m², trois chambres dont deux avec placards, une salle de bains avec douche, un wc, une buanderie et un dégagement.

Un garage.

Terrain d'environ 500 m².

Combles aménageables.

Le ravalement sera refait à la charge des vendeurs.

Visites immersives disponibles sur notre site internet !

Venez découvrir ce bien en appelant le 02.85.52.84.94. Référence 1314C.

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1718774/maison-a_vendre-thouare_sur_loire-44.php

Vente Maison CARQUEFOU (Loire atlantique - 44)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 1040 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 461250 €

Réf : 84296815 -



Description détaillée :

En campagne de Carquefou au calme, maison comprenant au rez-de-chaussée une pièce à vie de + 54m² lumineuse intégrant une cuisine aménagée et équipée et une chambre parentale avec sa salle d'eau privative.

Au premier étage un palier desservant quatre chambres, une salle de bains et WC indépendant.

Profitez pleinement d'une terrasse en bois d'environ 80 m², avec une parcelle paysagée de 1039m².

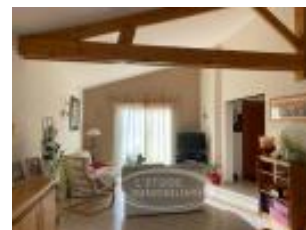
Visites immersives disponibles sur notre site internet !

Pour visiter ce bien un seul numéro : 02 85 52 84 94. Référence du bien 1311C.

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17183899



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17183899/maison-a_vendre-carquefou-44.php

Vente Immeuble NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 132 m²

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1950

Prix : 492000 €

Réf : 84251039 -



Description détaillée :

Dans une immeuble de 6 lots, proche de toutes les commodités (busway, bus, tramway, commerces, écoles,...) cet ensemble immobilier très bien situé (quartier Bourdonnières) se compose de 5 locatifs (locataires en place pour les 2 plus grands appartements).

Au rez-de-chaussée, vous trouvez un appartement rénové en 2007 de 31 m² (T 2) comprenant 1 pièce de vie avec coin cuisine, 1 chambre, 1 salle d'eau et 1 WC.

Le 1er étage côté droit le cage d'escalier, vous arrivez par un couloir commun qui dessert : 1 studio rénové en 1992 (16,70 m²) comprenant une pièce avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC et 2 autres studios rénovés en 2023 : un de 17,55 m² comprenant une pièce avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau/ WC et l'autre de 16,22 m² meublé comprenant une pièce avec coin cuisine et une salle d'eau/WC.

Côté gauche de la cage d'escalier et toujours en 1er étage, vous retrouvez le plus grand lot : Un appartement de 47 m² rénové entièrement en 2010 comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie de 28 m² avec coin cuisine, une chambre (13 m²) et une salle d'eau (3.52 m² avec douche, sèche-serviettes et WC).

Petit plus, chaque lot possède sa cave en rez de chaussée et l'immeuble possède une entrée sécurisée avec badge et interphone.

Pour visiter cet ensemble rare sur le secteur, appelez le 02.85.52.84.94. Référence du bien : 1312C.



L'ETUDE IMMOBILIERE

1 avenue du Professeur Jean Rouxel
44470 CARQUEFOU
Tel : 02.85.52.84.94
Siret : 80986212100021
E-Mail : carquefou@etude-immobiliere.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17178643



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17178643/immeuble-a_vendre-nantes-44.php

Vente Maison DOMPIERRE-SUR-YON (Vendee - 85)

Surface : 146 m²

Surface terrain : 3986 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 358500 €

Réf : 84205154 -



Description détaillée :

Cette maison de bourg (en pierres) des années 1900 est située en plein coeur de Dompierre sur sur Yon sur une parcelle de 3986 m² dont 3000 m² environ sont constructibles !

Ce bien et ses annexes sont parfaits pour y réaliser un projet de division parcellaire pour marchands de biens, promoteurs, lotisseurs et/ou constructeurs !

Cet ensemble immobilier est composé tout d'abord d'une maison d'habitation de 146 m² environ. Au rez de chaussée, vous y trouverez une pièce de vie de 29 m² avec cheminée ouverte, une salle à manger de 23.50 m², une cuisine de 13 m², une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage ce bien dispose de 3 grandes chambres (30, m², 22.30 m² et 22 m²) sur parquet.

De plus, ce bien dispose d'un garage de 30 m² avec grenier et d'une grange de 64 m² avec ancien pressoir et grenier. Tous ces bâtiments sont en pierres.

Enfin, cet ensemble est situé sur une parcelle de 3986 m² dont 3000 m² environ sont constructibles !

Et tout cela est situé en plein coeur du bourg de Dompierre sur Yon et de ses commodités !

Prenez vite rendez-vous avec l'histoire en appelant le 02.85.52.84.94 et laissez-vous tenter par une visite de cet ensemble très rare ! Référence du bien 1309C.



L'ETUDE IMMOBILIERE

1 avenue du Professeur Jean Rouxel
44470 CARQUEFOU
Tel : 02.85.52.84.94
Siret : 80986212100021
E-Mail : carquefou@etude-immobiliere.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

PS : produit non -soumis à DPE (pas de mode de chauffage existant) mais à une Orientation d'Aménagement Programmée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17153564



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153564/maison-a_vendre-dompiere_sur_yon-85.php

Vente Maison CARQUEFOU (Loire atlantique - 44)

Surface : 168 m²

Surface terrain : 1370 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 430500 €

Réf : 84243357 -



Description détaillée :

Maison contemporaine non mitoyenne comprenant au rez de chaussée une pièce de vie lumineuse triple exposition avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, une lingerie, un WC, 3 chambres avec placards aménagés, un bureau, une salle d'eau, une salle de bains avec WC.

A l'étage, une mezzanine, une chambre.

En annexe, un garage double, un cave enterrée et deux greniers permettant d'envisager l'évolution de la maison.

Le tout sur une parcelle d'environ 1 370 m².

Si vous souhaitez des informations complémentaires sur ce bien un seul numéro : 02.85.52.84.94. Référence du bien 1307C.

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17146115



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17146115/maison-a_vendre-carquefou-44.php

Vente Maison SORINIERES (Loire atlantique - 44)

Surface : 131 m²

Surface terrain : 800 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 358500 €

Réf : 84231086 -



Description détaillée :

Dans le bourg, maison d'environ 130 m² hab vous offrant au rez-de-chaussée une entrée, une chambre, un dégagement et un garage 73 m².

A l'étage un salon-séjour avec cheminée, une cuisine, une salle de bains avec douche, quatre chambres dont une avec placard, un wc séparé et dégagement.

Beau terrain d'environ 800 m².

Bus C4 à 350 m, commerces à 400 m... faites tout à pied !

Si vous souhaitez des informations complémentaires sur ce bien un seul numéro : 02.85.52.84.94. Référence du bien 1305C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138666



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138666/maison-a_vendre-sorinieres-44.php

Vente Maison NANTES ZOLA (Loire atlantique - 44)

Surface : 215 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 871250 €

Réf : 84223928 -



Description détaillée :

Nantes/Zola. Hôtel particulier, le charme de l'ancien, ses hauteurs de plafond...

Il vous offre au rez-de-chaussée, un salon séjour avec sa bibliothèque et un bureau.

L'escalier en granit distribuant les deux niveaux en impose.

Au premier étage, 4 chambres, une salle d'eau, un wc séparé et dégagement.

Au deuxième étage, deux chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec douche/wc et un dressing.

Au sous-sol, un bureau, une pièce (actuellement une salle d'attente), idéale pour une profession libérale ou commerciale avec entrée indépendante.

Garage.

Idéalement situé à 400 m du tram ligne 1 et des commerces.

Le tout sur un terrain d'environ 300 m² et entièrement clos de murs.

Si vous souhaitez le visiter ou avoir des renseignements complémentaires composez-le 02.85.52.84.94. Référence du bien 1303C

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.

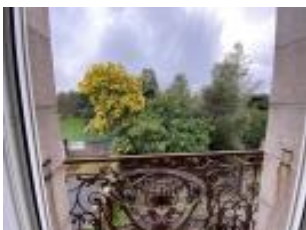


L'ETUDE IMMOBILIERE

1 avenue du Professeur Jean Rouxel
44470 CARQUEFOU
Tel : 02.85.52.84.94
Siret : 80986212100021
E-Mail : carquefou@etude-immobiliere.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138664



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138664/maison-a_vendre-nantes-44.php

Vente Maison SAINTE-PAZANNE (Loire atlantique - 44)

Surface : 220 m²

Surface terrain : 1038 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 497125 €

Réf : 84176585 -



Description détaillée :

Située en plein bourg de Ste Pazanne (tout à pied), cette maison cossue (style néo breton) propose 220 m² habitables + une véranda récente de 22 m² et de nombreux annexes (cave avec WC, atelier, garage, allée privative de stationnement pour véhicules sur la parcelle).

Au rez-de-chaussée, cette maison comprend un hall, une pièce de vie de 40 m² (salon, salle à manger avec belle cheminée) ouverte sur une cuisine aménagée-équipée de 20 m² donnant sur la véranda de 22 m². De plus, au même niveau un dégagement dessert un WC séparé et une suite parentale (chambre de 15 m², dressing de 3.05 m² et salle de bains de 6.75 m²).

A l'étage, vous retrouvez une mezzanine (bureau possible) desservant trois grandes chambres (17.50 m², 14.15 m² et 21.50 m²), un WC séparé et une salle d'eau (travaux à prévoir, certains matériaux peuvent être fournis).

Enfin, en sous-sol, un hall d'entrée vous permet d'accéder à une chambre supplémentaire (15.20 m²), un bureau (29 m²) avec accès privatif idéal pour une activité indépendante ou libérale, un atelier, une cave avec WC et un garage de 16 m² (porte sectionnelle électrique).

Un allée privative sur la parcelle vous permet de garer plusieurs véhicules.

Le tout est situé sur un terrain de plus de 1 000 m² en plein coeur des commodités.

Pour visiter cette familiale rare sur le secteur, un seul numéro : 02.85.52.84.94. Référence du bien 1297C.

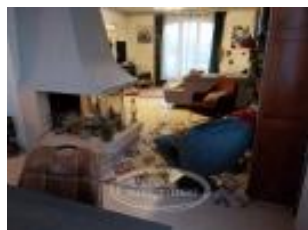


L'ETUDE IMMOBILIERE

1 avenue du Professeur Jean Rouxel
44470 CARQUEFOU
Tel : 02.85.52.84.94
Siret : 80986212100021
E-Mail : carquefou@etude-immobiliere.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138663



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138663/maison-a_vendre-sainte_pazanne-44.php

Vente Maison SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU (Loire atlantique - 44)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 403 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 348500 €

Réf : 84090824 -



Description détaillée :

Vous recherchez la proximité du centre de Saint Philbert de Grand lieu, des commerces, des écoles...

Cette maison de plain pied vous offre un Salon agréable de 30m² sur parquet avec cheminée insert, une cuisine aménagée équipée avec coin repas, 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bain, un wc séparé et dégagements.

Garage de 25m².

Piscine chauffée.

Terrain d'environ 400m² clos et sans vis-à-vis.

Si vous souhaitez des informations complémentaires sur ce bien un seul numéro : 02.85.52.84.94. Référence du bien 1299C.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138662/maison-a_vendre-saint_philbert_de_grand_lieu-44.php

Vente Maison HAUTE-GOULAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 430 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 398500 €

Réf : 84223738 -



Description détaillée :

A saisir rapidement ! Maison de plain-pied clé en main livrée fin juillet 2024.

Elle vous offre un hall, une pièce de vie avec cuisine (à aménager) donnant sur une terrasse, trois chambres, une salle d'eau, un cellier, un débarras et un wc séparé.

Garage.

Le jardin sera clôturé et gazonné.

Frais de notaire réduits !

Si vous souhaitez des informations complémentaires sur ce bien un seul numéro : 02.85.52.84.94. Référence du bien 1301C.

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17135445/maison-a_vendre-haute_goulaine-44.php

Vente Maison HAUTE-GOULAINE (Loire atlantique - 44)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 430 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 398500 €

Réf : 84223703 -



Description détaillée :

A saisir rapidement ! Maison de plain-pied clé en main livrée fin juillet 2024.

Elle vous offre un hall, une pièce de vie avec cuisine (à aménager) donnant sur une terrasse, trois chambres, une salle d'eau, un cellier, un débarras et un wc séparé.

Garage.

Le jardin sera clôturé et gazonné.

Frais de notaire réduits !

Si vous souhaitez des informations complémentaires sur ce bien un seul numéro : 02.85.52.84.94. Référence du bien 1302C.

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.



is t e ur le site Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17135444/maison-a_vendre-haute_goulaine-44.php

Vente Maison CHAPELLE-SUR-ERDRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 370 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1999

Prix : 404875 €

Réf : 84201778 -



Description détaillée :

Au calme, maison très bien entretenue comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un salon séjour lumineux avec poêle donnant sur la jardin exposé Sud, une cuisine aménagée et équipée, un WC avec lave-mains et un dégagement avec placard.

A l'étage deux chambres avec placards, une troisième chambre avec salle d'eau et placard, une salle de bains avec WC et un dégagement.

Un garage avec un grenier.

Terrain clos d'environ 370 m² avec préau et cabanon.

Faites tout à pied, commerces, transports ...

Si vous souhaitez des informations et ou la visiter contactez-nous au 02 85 52 84 94. Réf 1291C



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17125520/maison-a_vendre-chapelle_sur_erdre-44.php

Vente Maison SAINTE-PAZANNE (Loire atlantique - 44)

Surface : 190 m²

Surface terrain : 3073 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1994

Prix : 665000 €

Réf : 83290175 -



Description détaillée :

Proche du bourg (1 km) et à mi-chemin entre Nantes et la côte de Jade et/ou vendéenne, cette maison-villa propose des prestations de qualités uniques !

Tout d'abord parlons volumes :

Côté nuit, ce bien possède six chambres + un bureau-mezzanine. De plus, cette maison propose une pièce de vie avec double accès aux terrasses (préau) et piscine, une grande cuisine aménagée équipée ouverte sur une autre terrasse et sur la pièce de vie. Côté sanitaires, vous retrouvez quatre toilettes et trois salles d'eau ou de bains de quoi recevoir famille et amis dans les meilleures conditions !

A présent parlons annexes :

Sur cette propriété, vous bénéficiez de trois terrasses (50 m² au total), de deux préaux carrelés (cuisine d'été possible), d'une piscine (chauffée par pompe à chaleur) de 45 m² (profondeur 0.80 à 1.70 m), d'un jacuzzi (5 places, 4 jets), d'un potager avec serre (12 m²) et de deux abris de jardin (4 et 10 m²).

Enfin, la configuration de ce bien permet, si on le souhaite, de réaliser un rendement locatif saisonnier ou permanent (accès privatif à une partie de la maison possible) et/ou une de concrétiser un projet d'activité indépendante (soins, bien-être, remise en forme,...) dans un cadre unique !

Cerise sur le gâteau : le bien est peu énergivore et possède des cellules photovoltaïques avec un rendement jusqu'à



L'ETUDE IMMOBILIERE

1 avenue du Professeur Jean Rouxel
44470 CARQUEFOU
Tel : 02.85.52.84.94
Siret : 80986212100021
E-Mail : carquefou@etude-immobiliere.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

1300 euros annuels.

Pour conclure, cette propriété est située sur un terrain de 3073 m², au calme, dans un cadre bucolique, verdoyant, arboré et paysagé, entièrement clos et sans vis à vis, tout en étant proche des commodités.

Laissez-vous séduire par un visite en composant le 02.85.52.84.94. Référence du bien 1191C.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17114023



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17114023/maison-a_vendre-sainte_pazanne-44.php

Vente Maison CARQUEFOU (Loire atlantique - 44)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 580 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1979

Prix : 369000 €

Réf : 84150065 -



Description détaillée :

Proche des commerces, maison en impasse vous offrant au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un salon-séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé et dégagements.

A l'étage une mezzanine, deux chambres.

Le grenier étant aménageable, cela vous permet d'atteindre une superficie d'environ 143 m² habitables.

Garage avec grenier, cave enterrée et auvent.

Bus, école, collège à pied !

Visites virtuelle sur notre site internet !

Si vous souhaitez des informations et ou la visiter contactez-nous au 02 85 52 84 94. Réf 1282C



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17099661/maison-a_vendre-carquefou-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 248500 €

Réf : 84120242 -



Description détaillée :

Appartement situé au 4^{ème} étage avec ascenseur composé d'une entrée avec un grand placard, d'un séjour avec cuisine aménagée donnant sur un balcon, deux chambres dont une avec placard, d'une salle de bains, d'un WC, d'un cellier, d'un dégagement.

Place de parking en sous-sol.

Bus, tram, commerces, école et collège à pied.

Concernant le DPE se sont les anciennes valeurs, le DPE va être refait.

Si vous souhaitez des informations et ou le visiter contactez-nous au 02 85 52 84 94. Réf 1274C

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17099660/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

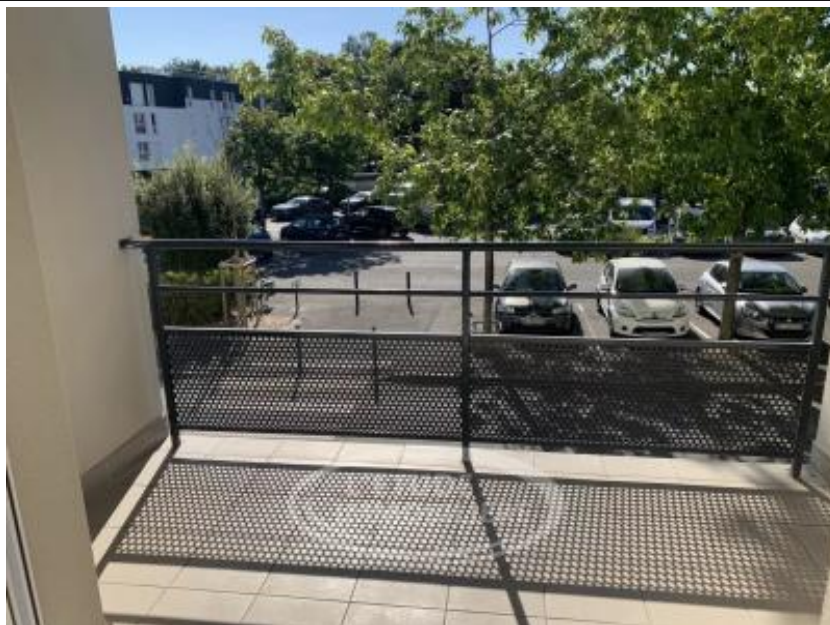
SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Charges : 1055 €

Prix : 273500 €

Réf : 84153506 -



Description détaillée :

Dans une petite copropriété, T3 situé dans le c?ur du bourg vous offrant une cuisine ouverte sur le salon donnant sur une terrasse exposée Sud, deux chambres avec placards aménagés, une salle de bains avec douche, un wc séparé et un dressing avec placards aménagés.

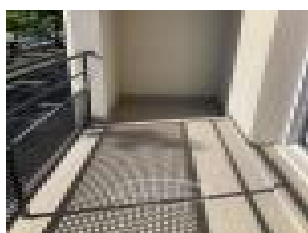
Garage.

Local à vélo.

Pour la visiter contactez-nous au 02 85 52 84 94. Réf 1284C

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17086091



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17086091/appartement-a_vendre-sainte_luce_sur_loire-44.php

Vente Maison CASSON (Loire atlantique - 44)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 900 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 604750 €

Réf : 84130672 -



Description détaillée :

L'Etude Immobilière vous présente une très belle grange ancienne entièrement rénovée par professionnels.

Cette demeure de 160 m² située dans un environnement préservé entre Nantes et Nort sur Erdre, au cœur d'un petit hameau de charme en impasse (trois maisons), typiquement breton avec ses traditionnelles longères en pierres apparentes encadrées de linteaux en pierre de schiste.

Vous découvrirez un véritable havre de paix empli de charme et de caractère. La demeure de 160 m² présente au rez-de-chaussée une entrée, un espace séjour de 40 m² avec son îlot central, une cuisine équipée/aménagée. En demi-niveau vous trouverez un espace salon d'environ 40 m² ouvert sur sa terrasse exposée Ouest. Sur le même niveau de plain-pied : un espace parental privatif (chambre dressing, salle de bains (baignoire).WC et buanderie viennent compléter le rez de chaussée. Résolument familial, l'étage propose quatre chambres, une salle de bains (baignoire) et un wc indépendant.

Conçue avec goût et des matériaux de qualité, la rénovation de la propriété permet de bénéficier de frais de notaire réduits. (DPE classée B)

Entièrement clos, le jardin d'environ 900 m² avec son puits en pierre est piscinable. 10 minutes du Train-Tram de Sucé sur Erdre/ 2 minutes des commerces et services de Casson.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17082213/maison-a_vendre-casson-44.php

Vente Maison CASSON (Loire atlantique - 44)

Surface : 136 m²

Surface terrain : 1700 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 599625 €

Réf : 84130523 -



Description détaillée :

L'Etude Immobilière vous présente une très belle grange atypique entièrement rénovée par des professionnels. Cette demeure de 140 m² située dans un environnement préservé entre Nantes et Nort-sur-Erdre est située au cœur d'un petit hameau de charme en impasse (trois maisons), typiquement breton avec ses traditionnelles longères en pierre apparente encadrées de linteaux en pierre de schiste.

Vous découvrirez un véritable havre de paix rempli de charme et de caractère. La demeure de 140 m² présente au rez-de-chaussée une entrée, un vaste espace séjour avec son îlot central, une cuisine équipée/aménagée ouvrant sur sa terrasse exposée Sud. Sur le même niveau de plain-pied : un espace parental privatif (chambre dressing, salle de bains). WC et buanderie viennent compléter le rez de chaussée.

Résolument familial, l'étage avec sa mezzanine ouvrant sur séjour propose trois chambres, une salle de bains (baignoire) et un wc indépendant.

Conçue avec goût et des matériaux de qualité, la rénovation de la propriété permet de bénéficier de frais de notaire réduits. (DPE classée B)

Entièrement clos, le jardin de 1780 m² est piscinable.

Un garage double et un vaste préau viennent compléter les extérieurs.

10 minutes du Train-Tram de Sucé sur Erdre/ 2 minutes des commerces et services de Casson.

Si vous souhaitez des informations et ou la visiter contactez-nous au 02 85 52 84 94. Réf : 1279C



L'ETUDE IMMOBILIERE

1 avenue du Professeur Jean Rouxel
44470 CARQUEFOU
Tel : 02.85.52.84.94
Siret : 80986212100021
E-Mail : carquefou@etude-immobiliere.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17082212



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17082212/maison-a_vendre-casson-44.php

Vente Maison THOUARE-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 159 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 451900 €

Réf : 84117842 -



Description détaillée :

Coeur du bourg, au calme, maison contemporaine comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon-séjour avec cheminée insert et bibliothèque, le tout offrant un espace de vie de + 60 m² baigné de lumière grâce à son exposition Sud-Est. Une suite parentale (avec dressing, salle d'eau privative et wc) donnant sur le jardin exposé sud-est, un cellier avec rangements (point d'eau) et un wc séparé.

A l'étage, une grande pièce d'environ 28 m² (avec point d'eau) pouvant faire office de chambre supplémentaire, de salle de jeux ou autre. Cette dernière donne sur une belle terrasse.

Côté nuit deux chambres avec grands placards, et une salle d'eau avec wc.

Il est possible de dissocier l'étage du rez-de-chaussée afin d'y faire un locatif.

Côté extérieur : un jardin arboré, une piscine chauffée avec dôme rigide et un SPA.

Garage avec un grenier, deux stationnements.

Visites immersives disponibles sur notre site internet !

Laissez-vous tenter par une visite en appelant le 02.85.52.84.94. Référence du bien : 1273C.

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.



L'ETUDE IMMOBILIERE

1 avenue du Professeur Jean Rouxel
44470 CARQUEFOU
Tel : 02.85.52.84.94
Siret : 80986212100021
E-Mail : carquefou@etude-immobiliere.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062199



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062199/maison-a_vendre-thouare_sur_loire-44.php

Vente Maison CARQUEFOU (Loire atlantique - 44)

Surface : 158 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 471500 €

Réf : 83555680 -



Description détaillée :

Belle alliance du contemporain et de l'ancien !

Venez découvrir cette maison rénovée avec goût et matériaux de qualité (pompe à chaleur, DPE : B), elle vous offre au rez-de-chaussée une vaste entrée donnant sur une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger donnant sur une terrasse en pierre, un salon cosy avec sa mezzanine et cheminée, et une buanderie aménagée. Le dégagement vous emmène au coin nuit avec une chambre, une salle de bains et un wc séparé.

A l'étage un palier desservant deux chambres, une salle d'eau avec wc communicante avec les deux pièces.

Dépendances, atelier.

Terrain clos et sans vis-à-vis d'environ 800 m².

Cars scolaire.

Visites virtuelles sur demande !

Pour visiter un seul numéro : 02.85.52.84.94.

Référence du bien : 1232C.

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.



L'ETUDE IMMOBILIERE

1 avenue du Professeur Jean Rouxel
44470 CARQUEFOU
Tel : 02.85.52.84.94
Siret : 80986212100021
E-Mail : carquefou@etude-immobiliere.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062198



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062198/maison-a_vendre-carquefou-44.php

Vente Maison CHATEAU-THEBAUD (Loire atlantique - 44)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 103 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 40000 €

Réf : 84103673 -



Description détaillée :

Situé dans un village d'AIGREFEUILLE SUR MAINE en direction de CHATEAU THEBAUD à 2km d'Intermarché, bâtiment à réhabiliter, composé de 3 pièces en rez-de-chaussée avec la possibilité de faire un étage.

Bâtiment en pierres en bon état, un certificat d'urbanisme a été accepté pour sa rénovation.

Prévoir la viabilisation : tout à l'égout à proximité.

Situé sur deux parcelles, la deuxième parcelle permettra le stationnement des véhicules.

Venez découvrir ce bien unique sur le secteur en appelant le 02.85.52.84.94. Référence 1012C.

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17053521



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17053521/maison-a_vendre-chateau_thebaud-44.php

Vente Maison SAINT-HERBLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 330 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 323500 €

Réf : 84052253 -



Description détaillée :

St Herblain/Beauséjour. Sur un terrain clos d'environ 330 m², maison comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec espace bureau, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une véranda, une chambre avec placard, une salle d'eau et un wc.

A l'étage deux chambres, une salle d'eau avec wc et dégagement avec placards aménagés.

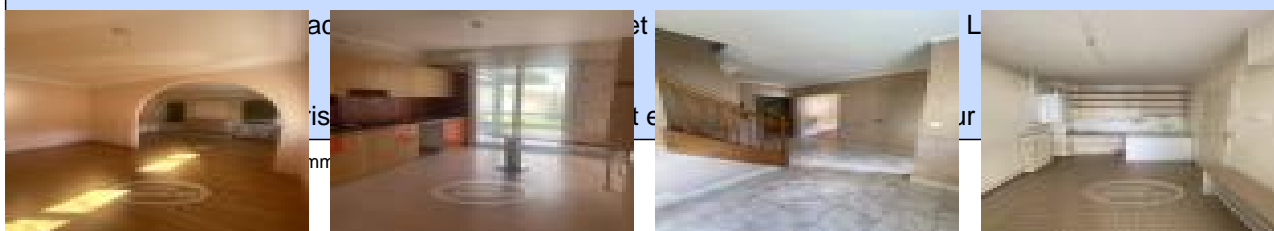
Grenier à finir d'aménager !

Garage et cabanon de jardin.

Tram ligne 3, commerces ... à pied !

Concernant le DPE il est en cours de réalisation, les données affichées concernent l'ancienne version.

Si vous souhaitez la visiter contactez-nous au 02 85 52 84 94. Réf 1263C



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049540/maison-a_vendre-saint_herblain-44.php

Vente Maison TREILLIERES (Loire atlantique - 44)

Surface : 78 m²

Surface terrain : 440 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 384375 €

Réf : 83485128 -



Description détaillée :

Au calme, maison lumineuse et non mitoyenne de plain-pied.

Elle vous offre une pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres toutes avec placards, une salle de bains, un cellier, un WC et un dégagement.

Un garage. Terrain clos, engazonné

RT2020 Chauffage par le sol, volets roulants centralisés...

Cars à 350 mètres, bourg 2,9 kms

Si vous souhaitez des informations complémentaires sur ce bien un seul numéro : 02.85.52.84.94. Référence du bien 1270C.

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



...nmo.com sous la REF n°17049539

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049539/maison-a_vendre-treillieres-44.php

Vente Maison ORVAULT (Loire atlantique - 44)

Surface : 209 m2

Surface terrain : 500 m2

Chambres : 4 chambres

Prix : 563750 €

Réf : 84095242 -



Description détaillée :

Petit Chantilly, à proximité de toutes les commodités.

Maison atypique rénovée en 2017 comprenant une pièce de vie de 68,70 m² avec poêle à bois intégrant une cuisine aménagée ouverte donnant accès sur une terrasse avec une vue dégagée sur la vallée.

Sur le même niveau, 3 chambres dont 2 avec placards aménagés, une salle d'eau et un WC.

A l'étage, un espace parental composé d'une chambre de 16 m² avec accès à sa propre terrasse (vue sur la vallée), une salle d'eau et un WC.

Pour compléter, un appartement intégré à la maison pouvant être unifié de 60 m² composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, 2 chambres, 2 salle d'eau et un WC.

Un garage double et une cave complètent le bien.

Si vous souhaitez des informations complémentaires sur ce bien un seul numéro : 02.85.52.84.94. Référence du bien 1268C.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17046152/maison-a_vendre-orvault-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Charges : 972 €

Prix : 223500 €

Réf : 84060291 -



Description détaillée :

Appartement situé au 1er étage avec ascenseur composé d'une entrée avec un grand placard, d'un séjour avec cuisine aménagée donnant sur un balcon, deux chambres dont une avec placard, d'une salle de bains, d'un WC.

Place de parking en sous-sol.

Bus, tram, commerces, école et collège à pied.

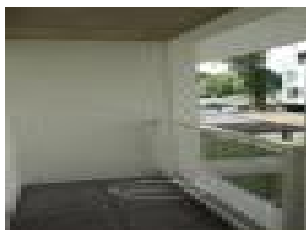
Concernant le DPE, les valeurs indiquées correspondent à l'ancienne version, le nouveau est en cours !

Si vous souhaitez des informations et ou le visiter contactez-nous au 02 85 52 84 94. Réf 1266C

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17046151



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17046151/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES CENTRE VILLE (Loire atlantique - 44)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 358500 €

Réf : 83764360 -



Description détaillée :

Nantes/Château des Ducs : appartement d'environ 82 m² idéalement situé !

Il vous offre une entrée, un salon/séjour donnant sur un petit balcon, une cuisine, trois chambres et une salle d'eau avec wc.

Une cave et un caveau complètent le bien.

Faites tout à pied !

Locataire en place !

Venez découvrir ce bien unique en appelant le 02.85.52.84.94. Référence 1267C.

Nos collaborateurs vous accompagnent sur Nantes et sa périphérie Nord et Sud Loire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038698/appartement-a_vendre-nantes-44.php