

**RASO-LEGENDRE IMMOBILIER**

**4101 ROUTE DE LA MIDOUZE 40400 CARCARES-SAINTE-CROIX**

**Tel : 06.99.83.83.38**

**E-Mail : [rasolegendreimmobilier@gmail.com](mailto:rasolegendreimmobilier@gmail.com)**

## Vente Prestige TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 231 m2

Surface terrain : 750 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 660000 €

Réf : 130 -



### Description détaillée :

Purpan/Casselardit

Maison T6 déployant une surface de 231 m2 sur une parcelle arborée de 749m2.

Au rez-de-chaussée, elle est composée d'une entrée séparée, d'une spacieuse pièce à vivre avec un parquet en bois massif et un accès à la terrasse, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre, d'un WC, d'un espace cellier avec chaudière gaz de ville ainsi que d'une véranda.

En montant à l'étage, l'espace nuit est composé de 4 chambres avec de belles superficies et rangements sans oublier un accès au balcon.

Un WC séparé ainsi qu'une salle d'eau avec douche et baignoire complètent cet espace nuit.

En complément vous trouverez au fond du jardin un studio indépendant d'environ 33m2 avec cuisine ouverte sur le séjour et une salle d'eau.

Enfin plusieurs dépendances restent à aménager sur la parcelle, en fonction de vos envies et vos besoins.

N'hésitez pas à contacter Madame Clara Buche au 06 72 60 14 59 pour plus d'informations. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250433



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250433/prestige-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250433/prestige-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Prestige SAINT-MARTIN-DE-HINX ( Landes - 40 )

Surface : 158 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10195 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 665000 €

Réf : 128 -



### Description détaillée :

A Saint-Martin-de-Hinx, à 20 km des plages de Capbreton/Hossegor, 24 km de Bayonne et 50 km de l'Espagne, au calme et sans vis à vis, venez découvrir cette belle villa de plain-pied d'une surface habitable de 158 m<sup>2</sup> environ divisée en deux logements :

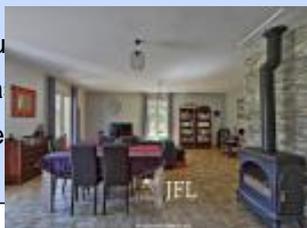
- une première habitation de 105 m<sup>2</sup> composée d'une pièce à vivre, avec poêle à bois cuisine ouverte toute équipée de 58 m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse en bois exotique, trois chambres, une salle de bains avec WC (et douche), une buanderie et un WC séparé.

- un deuxième logement utilisé comme gîte classé 4 étoiles d'une surface habitable de 53 m<sup>2</sup> comprenant une pièce à vivre avec cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau avec WC et deux terrasses (vendu meublé). Cette partie peut être louée à l'année ou en saisonnier (revenus locatifs assurés).

La maison est équipée de panneaux photovoltaïques avec auto-production d'électricité et revente (très faible coût annuel).

Côté extérieur, un superbe terrain arboré de plus de 10 000 m<sup>2</sup> et sans vis à vis accueille une piscine 8 x 4 entourée de plages, un parc composé de chênes, de fruitiers et autres essences, une dépendance de 65 m<sup>2</sup> pouvant être aménagée en logement selon vos projets.

Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié de part son exposition et sa position dominante, vous invitant à vivre avec la nature. au calme en toute sérénité.



écoles,  
79 531 au

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197004/prestige-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_hinx-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197004/prestige-a_vendre-saint_martin_de_hinx-40.php)

## Vente Prestige POUILLON ( Landes - 40 )

Surface : 207 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3558 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 231000 €

Réf : 127 -



### Description détaillée :

A 15 km de DAX, en position dominante avec vue sur les Pyrénées et sans vis à vis, venez découvrir cette ferme landaise traditionnelle d'une surface habitable de 207 m<sup>2</sup> environ, comprenant une immense pièce à vivre de 83 m<sup>2</sup>, une salle à manger avec poêle à bois, une grande cuisine séparée, quatre chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Un escalier en bois vous amène à l'étage que vous pourrez aménager en fonction de vos projets.

Un garage de 65 M<sup>2</sup> est attenant à la bâtisse. Les dépendances non attenantes de 90 m<sup>2</sup> environ comprennent un atelier, un ancien pressoir, un four à pain et une grange.

Vous serez séduits par les beaux volumes que propose ce corps de ferme invitant à de multiples projets.

Le tout est implanté sur un terrain de 3 558 m<sup>2</sup>.

Contactez Sandrine CARRERE, agent commercial inscrite au RSAC de DAX sous le numéro 881 379 531 au 07.86.87.77.08 pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144333



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144333/prestige-a\\_vendre-pouillon-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144333/prestige-a_vendre-pouillon-40.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 550000 €

Réf : 111 -



### Description détaillée :

Contactez Sandrine CARRERE-AGUT, agent commercial inscrite au RSAC de DAX sous le numéro 881 379 531 au 07.86.87.77.08 pour plus d'informations.

Très belles prestations pour cet appartement T5, dans un immeuble remarquable de l'hyper centre palois.

Bâtiment dont les façades ont été rénovées récemment, situé au deuxième étage, sans ascenseur, d'une surface de 146 m<sup>2</sup>, composé d'un salon-séjour-cuisine ouverte de plus de 50 m<sup>2</sup>, d'une coursive galerie béarnaise de 13 m<sup>2</sup> offrant une très belle vue, d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau-baignoire de 31 m<sup>2</sup>, de deux chambres dont l'une est pourvue de WC et d'une salle d'eau. L'appartement dispose également d'un cave de 20 m<sup>2</sup> permettant le stockage.

Contactez Sandrine CARRERE-AGUT, agent commercial inscrite au RSAC de DAX sous le numéro 881 379 531 au 07.86.87.77.08 pour plus d'informations --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098237



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17098237/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098237/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Prestige DAX ( Landes - 40 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 508 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 354000 €

Réf : 126 -



### Description détaillée :

#### Idéal investisseur :

Dans un quartier calme, maison individuelle divisée en quatre appartements comprenant au rez-de-chaussée :

- un appartement T1 bis de 19 m<sup>2</sup> environ composé d'un séjour/salle à manger avec kitchenette donnant sur une terrasse, une chambre avec placard et une salle d'eau avec WC.

- un appartement T3 de 37 m<sup>2</sup> environ composé d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, deux coins nuit, une salle d'eau et un WC séparé. Une terrasse complète le bien.

- A l'étage : une entrée distribue deux appartements T2 de 29 m<sup>2</sup> environ composés chacun d'une pièce à vivre avec kitchenette, une chambre et une salle d'eau avec WC.

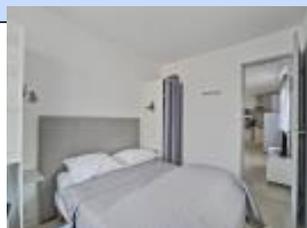
Une chaufferie, un coin laverie et un garage viennent agrémenter la maison qui est très bien entretenue (bien vendu meublé).

Le tout est implanté sur un terrain clôturé de 508 m<sup>2</sup>.

Selon vos projets, vous pourrez en faire votre résidence principale en vous réservant une partie seulement à la location (pour les curistes, clientèle déjà existante ou étudiants) ou un projet familial (enfants, parents et grand-parents).

Revenus locatifs assurés par les curistes depuis plusieurs années.

Pour plus d'informations, contacter Sandrine CARRERE-AGUT, agent commercial inscrite au RSAC de DAX sous le numéro 881 379 531 au 07.86.87.77.08. --



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17067612/prestige-a\\_vendre-dax-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067612/prestige-a_vendre-dax-40.php)

## Vente Appartement BAYONNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 279000 €

Réf : 125 -



### Description détaillée :

En plein c?ur du quartier Saint-Esprit, à 100 m de la gare, appartement T3 atypique situé au deuxième étage sans ascenseur.

Cet appartement est composé d'une entrée avec placard desservant un salon/séjour, une cuisine équipée, un cellier, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Une cave commune vous permettra de stocker vélos, poussette et autres.

A proximité : école, commerces, restaurants...

Contactez Sandrine CARRERE-AGUT, agent commercial inscrite au RSAC de DAX sous le numéro 881 379 531 au 07.86.87.77.08 pour plus d'informations. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022338



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17022338/appartement-a\\_vendre-bayonne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022338/appartement-a_vendre-bayonne-64.php)

## Vente Prestige MONT-DE-MARSAN ( Landes - 40 )

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 415000 €

Réf : 117 -



### Description détaillée :

Contactez Sandrine CARRERE-AGUT, agent commercial inscrite au RSAC de DAX sous le numéro 881 379 531 au 07.86.87.77.08 pour plus d'informations.

A 5 min de Mont-de-Marsan, magnifique villa de plain-pied d'une surface habitable de 154 m<sup>2</sup> environ.

Cette belle contemporaine se compose d'un hall d'entrée ouvrant sur un salon-séjour de 60 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte toute équipée et cellier/buanderie attenant. Le coin nuit accueille trois chambres, une de 12 m<sup>2</sup> avec dressing, deux de 10 m<sup>2</sup> environ, une salle de bains avec douche et un WC séparé. Une quatrième chambre de 22 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC vient compléter ce bel espace.

De plus, vous pourrez profiter dès les premiers beaux jours d'une piscine 8 x 4 à l'abri des regards.

De nombreuses prestations de qualités sont au rendez vous : garage, car-port pour deux véhicules, portail électrique, alarme, climatisation, poêle à pellets...

Le tout est implanté sur un terrain clôturé et arboré de 1150 m<sup>2</sup>. Le bien est parfaitement entretenu.

Sa situation géographique est idéale puisque nous sommes à seulement 2 km de la rocade de Mont-de-Marsan et 1h15 de l'océan.

Contactez Sandrine CARRERE-AGUT, agent commercial inscrite au RSAC de DAX sous le numéro 881 379 531 au 07.86.87.77.08 pour plus d'informations. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16940419



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16940419/prestige-a\\_vendre-mont\\_de\\_marsan-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16940419/prestige-a_vendre-mont_de_marsan-40.php)

## Vente Prestige CAPBRETON ( Landes - 40 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 278000 €

Réf : 122 -

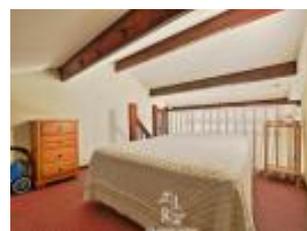


### Description détaillée :

Au port de Capbreton et seulement à 5 minutes à pied du centre ville d'HOSSEGOR et 1,5 km de la plage Notre Dame, venez découvrir cette maison patio de 30 m<sup>2</sup> loi Carrez et 41 m<sup>2</sup> de surface au sol. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une pièce à vivre avec kitchenette, une salle d'eau avec WC et un coin nuit. L'étage accueille une mezzanine pouvant loger quatre couchages. Une jardin privatif et une place de parking aérien viennent compléter le bien.

Contactez Sandrine CARRERE, agent commercial inscrite au RSAC de DAX sous le numéro 881 379 531 au 07.86.87.77.08 pour plus d'informations. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16809628



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16809628/prestige-a\\_vendre-capbreton-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16809628/prestige-a_vendre-capbreton-40.php)

## Vente Appartement BIARRITZ ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 790000 €

Réf : 101 -



### Description détaillée :

Contactez Sandrine CARRERE-AGUT, agent commercial inscrite au RSAC de DAX sous le numéro 881 379 531 au 07.86.87.77.08 pour plus d'informations.

Sur une situation dominante avec vue imprenable sur l'océan, à 200 mètres de la plage, appartement T3 de 82 m<sup>2</sup> environ, composé d'un salon/séjour avec poêle à granulés, une cuisine séparée et entièrement équipée, une chambre vue océan, un couloir desservant une deuxième chambre de 20 m<sup>2</sup> avec placard et cabinet de toilettes, une salle d'eau et un WC séparé.

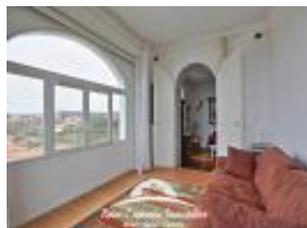
Possibilité d'acquérir une pièce supplémentaire de 7,81 m<sup>2</sup> attenante à l'appartement.

Situé au 1er étage dans un bâtiment de 1932, aucuns travaux ne sont à prévoir pour cet appartement.

Vous pourrez partager un jardin de 300 m<sup>2</sup> avec un abri pour les repas extérieurs ainsi qu'un garage à vélos et scooters dans les parties communes.

Contactez Sandrine CARRERE-AGUT, agent commercial inscrite au RSAC de DAX sous le numéro 881 379 531 au 07.86.87.77.08 pour plus d'informations --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15823288



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15823288/appartement-a\\_vendre-biarritz-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15823288/appartement-a_vendre-biarritz-64.php)

## Vente Prestige POUILLON ( Landes - 40 )

Surface : 537 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7650 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 18 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 630000 €

Réf : 90\_91\_92 -



### Description détaillée :

En campagne, dans un ensemble immobilier, un corps de ferme datant 1840 se compose de 3 logements mitoyens répartis de la façon suivante :

- un 1er logement T4 de 94 m<sup>2</sup> environ de surface habitable, avec au rez-de-chaussée un salon-salle à manger, cuisine équipée attenante de 35 m<sup>2</sup>, un bureau de 9 m<sup>2</sup>. Au 1er étage, un couloir dessert deux chambres, 20 et 10 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC séparé.

Une belle piscine (11 X 5), orientée sud, vient agrémente ce bien récemment rénové.

- un 2ème logement T7 de 227 m<sup>2</sup> environ, orienté ouest sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, nous arrivons sur une belle entrée de 28 m<sup>2</sup> avec WC séparé, un immense salon rénové de 42 m<sup>2</sup> avec poêle à bois et billard, une salle à manger indépendante de 24 m<sup>2</sup>, une cuisine en rez-de-jardin de 23 m<sup>2</sup> avec un grand cellier.

Au 1er étage, une chambre mansardée avec velux de 9,5 m<sup>2</sup>, puis une seconde de 17 m<sup>2</sup> sont desservies par un petit palier. Au 2ème, se trouvent une 3ème chambre mansardée, une belle salle de bain de 10 m<sup>2</sup> avec douche, baignoire, double vasque et WC et une immense salle avec velux, home-cinéma, salle de détente ou de sports au choix.

- un 3ème logement T7 de 216 m<sup>2</sup> constitue la partie la plus authentique de la ferme. Au rez-de-chaussée, nous arrivons sur une distribution classique des pièces avec un couloir central desservant d'un côté un salon, une cuisine indépendante, 16 m<sup>2</sup> chacun, puis de l'autre une salle à manger de 25 m<sup>2</sup> et un cellier. Un bel escalier en bois nous amène sur le palier du 1er étage desservant 3 chambres de plus de 16 m<sup>2</sup> chacune, une buanderie, une salle de bain et



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15449195/prestige-a\\_vendre-pouillon-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15449195/prestige-a_vendre-pouillon-40.php)