

IMM'LOGE

5 avenue André Vignau Anglade 33560 CARBON BLANC

Tel : 05.56.30.88.07

E-Mail : immloge@gmail.com

IMM'LOGE

5 avenue André Vignau Anglade
33560 CARBON BLANC
Tel : 05.56.30.88.07
E-Mail : immloge@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC (Gironde - 33)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 185000 €

Réf : 749951001-82 -



Description détaillée :

Maison 2 chambre(s)/ bureau à vendre - 185 000 E FAI

DU CALME ET DU CACHET!!!

MAISON 2/3 PIECES SANS VIS-A-VIS!!

Idéalement située sur la commune de Saint André de Cubzac, à 5 minutes du centre ville et des commerces et à 10 minutes à pied de la gare, venez découvrir cette belle échoppe pleine de charme d'environ 67 m² habitables comprenant : une entrée donnant sur un spacieux et lumineux salon-séjour / cuisine avec un espace pouvant servir de bureau, une chambre et une grande salle de bains avec baignoire et un wc séparé. A l'étage, vous disposez d'une petite mezzanine avec un bureau et un grand espace de rangement. Chauffage mixte gaz et électricité, eau chaude au gaz.

Vous serez également séduit par son beau jardin sans vis-à-vis sur une parcelle de 160m² disposant d'un bel abris de jardin. Un puit est également présent.

UN REEL COUP DE COEUR A VOIR SANS TARDER!!!!

Pour plus de renseignements, contactez l'agence IMM'LOGE au 06.63.38.20.81 ou à Agence immobilière inscrite au RSC BORDEAUX sous le n°792395857. Carte(s) professionnelle(s) n° : CPI 3301 2018 000 028 163 - délivrée par la Préfecture de Gironde

Chaque agence RE/MAX est indépendante juridiquement et financièrement

Si vous souhaitez également vendre ou louer votre bien actuel, sachez que nous pouvons aussi vous accompagner...



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402872/maison-a_vendre-saint_andre_de_cubzac-33.php

Vente Maison TRESSES (Gironde - 33)

Surface : 119 m²

Surface terrain : 3580 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1952

Prix : 395000 €

Réf : 749951001-79 -



Description détaillée :

GROS COUP DE COEUR !!!

Amoureux de la PIERRE, venez visiter sur la petite petite commune de TRESSES (33370), dans un secteur proche de toutes les commodités, cette magnifique maison de caractère des années 50 en PIERRE DE FRONTENAC d'environ 119 m² habitables.

Elle se compose d'une entrée, d'un salon-séjour avec sa cheminée, d'une cuisine indépendante, de quatre spacieuses chambres avec chacune leur point d'eau, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Celle-ci est complétée par une dépendance d'environ 12.50 m², par un garage attenant d'environ 18.75 m² et un double garages indépendant d'environ 33.50 m² avec une cave sous-sol et par un atelier d'environ 16.50 m².

Sur une parcelle d'environ 3580 m², vous pourrez également profiter d'un splendide jardin bucolique clôturé et sans vis-à-vis.

A VISITER SANS TARDER ...

Pour plus de renseignements, contactez l'agence IMM'LOGE au 06.63.38.20.81 ou à Agence immobilière inscrite au RSC BORDEAUX sous le n°792395857. Carte(s) professionnelle(s) n° : CPI 3301 2018 000 028 163 - délivrée par la Préfecture de Gironde

Chaque agence RE/MAX est indépendante juridiquement et financièrement

Si vous souhaitez également vendre ou louer votre bien actuel, sachez que nous pouvons aussi vous accompagner...



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369805/maison-a_vendre-tresses-33.php

Vente Maison SAINT-LOUIS-DE-MONTFERRAND (Gironde - 33)

Surface : 63 m²

Surface terrain : 97 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 197600 €

Réf : 749951001-80 -



Description détaillée :

TRES BELLE OPPORTUNITE !

Idéalement située sur la petite commune de SAINT-LOUIS-DE-MONTFERRAND (33440), au pied de toutes les commodités (TRANSPORTS, GARE, ECOLES, COMMERCES), venez visiter cette jolie maison de ville en pierre, entièrement rénovée en 2021, d'environ 63 m² habitables comprenant : Au rez-de chaussée, un séjour avec sa cuisine ouverte totalement aménagée et équipée, un cellier et un wc et à l'étage, un palier desservant deux chambres et une salle d'eau.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une cour joliment arborée d'environ 50 m².

Menuiseries en double vitrage, volets roulants électriques, carrelage en pierre, parquet, poutres apparentes, douche à l'italienne, fibre, alarme, éclairages extérieurs... Tout y est, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises!

BELLE OPPORTUNITE, A VISITER SANS TARDER...

Pour plus de renseignements, contactez l'agence IMM'LOGE au 06.63.38.20.81 ou à Agence immobilière inscrite au RSC BORDEAUX sous le n°792395857. Carte(s) professionnelle(s) n° : CPI 3301 2018 000 028 163 - délivrée par la Préfecture de Gironde

Chaque agence RE/MAX est indépendante juridiquement et financièrement

Si vous souhaitez également vendre ou louer votre bien actuel, sachez que nous pouvons aussi vous accompagner...

ESTIMATION OFFERTE !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369804/maison-a_vendre-saint_louis_de_montferrand-33.php

IMM'LOGE

5 avenue André Vignau Anglade
33560 CARBON BLANC
Tel : 05.56.30.88.07
E-Mail : immloge@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AMBARES-ET-LAGRAVE (Gironde - 33)

Surface : 63 m²

Surface terrain : 97 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 197600 €

Réf : 749951001-81 -



Description détaillée :

TRES BELLE OPPORTUNITE !

Idéalement située sur la petite commune de SAINT-LOUIS-DE-MONTFERRAND (33440), au pied de toutes les commodités (TRANSPORTS, GARE, ECOLES, COMMERCES), venez visiter cette jolie maison de ville en pierre, entièrement rénovée en 2021, d'environ 63 m² habitables comprenant : Au rez-de chaussée, un séjour avec sa cuisine ouverte totalement aménagée et équipée, un cellier et un wc et à l'étage, un palier desservant deux chambres et une salle d'eau.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une cour joliment arborée d'environ 50 m².

Menuiseries en double vitrage, volets roulants électriques, carrelage en pierre, parquet, poutres apparentes, douche à l'italienne, fibre, alarme, éclairages extérieurs... Tout y est, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises!

BELLE OPPORTUNITE, A VISITER SANS TARDER...

Pour plus de renseignements, contactez l'agence IMM'LOGE au 06.63.38.20.81 ou à Agence immobilière inscrite au RSC BORDEAUX sous le n°792395857. Carte(s) professionnelle(s) n° : CPI 3301 2018 000 028 163 - délivrée par la Préfecture de Gironde

Chaque agence RE/MAX est indépendante juridiquement et financièrement

Agence RE/MAX IMM'LOGE: 5, avenue André Vignau Anglade 33560 Carbon-Blanc /

Si vous souhaitez également vendre ou louer votre bien actuel, sachez que nous pouvons aussi vous accompagner...

ESTIMATION OFFERTE !

Si vous souhaitez également vendre votre bien actuel, sachez que je peux aussi vous accompagner... **ESTIMATION OFFERTE !**

Prix : 190 000€ honoraires exclus.

Honoraires de 7600€ TTC à la charge de l'acquéreur.

IMM'LOGE

5 avenue André Vignau Anglade
33560 CARBON BLANC
Tel : 05.56.30.88.07
E-Mail : immloge@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369803



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369803/maison-a_vendre-ambares_et_lagrange-33.php

IMM'LOGE

5 avenue André Vignau Anglade
33560 CARBON BLANC
Tel : 05.56.30.88.07
E-Mail : immloge@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Bureau CARBON-BLANC (Gironde - 33)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 14112 €/an

Réf : 749951001-78 -



Description détaillée :

Bureau à louer - 1 176 E TTC (Loyer : 850 E HT, charges 130 E HT; TVA à 20,00 %)

En plein coeur de ville de Carbon-Blanc, venez installer vos bureaux avec vitrine en pied d'immeuble (pignon sur rue) et profitez d'une belle exposition pour votre activité et d'un accès facilité pour vos salariés et vos clients. Ils se composent actuellement de 3 espaces de travail séparés avec climatisation, d'une cuisine séparé et d'un wc.

Libre de suite. Parking accessible

Métier de bouche non autorisé par le règlement de copropriété.

Pour plus de renseignements, contactez l'agence IMM'LOGE au 06.63.38.20.81 ou à Agence immobilière inscrite au RSC BORDEAUX sous le n°792395857. Carte(s) professionnelle(s) n° : CPI 3301 2018 000 028 163 - délivrée par la Préfecture de Gironde

Chaque agence RE/MAX est indépendante juridiquement et financièrement

Si vous souhaitez également vendre ou louer votre bien actuel, sachez que nous pouvons aussi vous accompagner...

ESTIMATION OFFERTE !

Dépôt de garantie : 1 700 E.

Honoraires charge locataire :

- constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : -- E TTC.

- état des lieux d'entrée: -- E TTC.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366658/bureau-location-carbon_blan-33.php

IMM'LOGE

5 avenue André Vignau Anglade
33560 CARBON BLANC
Tel : 05.56.30.88.07
E-Mail : immloge@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 176800 €

Réf : 749951001-77 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE RE/MAX IMM'LOGE !

Au coeur du quartier BORDEAUX SAINT-MICHEL (33000), au pied de toutes les commodités

(TRAM/BUS/ECOLES/COMMERCES), dans un bel immeuble en pierre, venez visiter cet appartement T2 Duplex entièrement meublé de 38.68 m² habitables comprenant : Au rez-de-chaussée, une pièce de vie ouverte sur sa cuisine et à l'étage, une spacieuse chambre avec placard et une salle de bain avec wc. Bien complété par une cave.

Ce logement restant meublé, tout y est! Cuisine entièrement aménagée et équipée, table à manger, chaises, table basse, canapé, lave-linge, lit...

Petite copropriété de 6 lots dont 3 logements. Charges prévisionnelles mensuelles de copropriété : Env. 80 E (EAU FROIDE COMPRISE).

Logement vendu ACTUELLEMENT LOUÉ - Durée du bail : 1 an - Date de début de bail : 16/03/2024 - Loyer : 676,90E + 50E de charges - Taxe foncières 2023 : 999E.

A VISITER SANS TARDER...

Pour plus de renseignements, contactez l'agence IMM'LOGE au 06.63.38.20.81 ou à Agence immobilière inscrite au RSC BORDEAUX sous le n°792395857. Carte(s) professionnelle(s) n° : CPI 3301 2018 000 028 163 - délivrée par la Préfecture de Gironde

Chaque agence RE/MAX est indépendante juridiquement et financièrement

Si vous souhaitez également vendre votre bien actuel, sachez que je peux aussi vous accompagner... ESTIMATION OFFERTE !

Prix : 170 000E honoraires exclus.

Honoraires de 6 800E TTC à la charge de l'acquéreur.

Bien en copropriété : 6 lots dont 3 logements.

IMM'LOGE

5 avenue André Vignau Anglade
33560 CARBON BLANC
Tel : 05.56.30.88.07
E-Mail : immloge@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : Env. 960E.

Aucune procédure en cours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17345196



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345196/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

IMM'LOGE

5 avenue André Vignau Anglade
33560 CARBON BLANC
Tel : 05.56.30.88.07
E-Mail : immloge@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement POMPIGNAC (Gironde - 33)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 157500 €

Réf : 749951001-68 -



Description détaillée :

BELLE OPPORTUNITE INVESTISSEURS ! RESIDENCE SENIORS !

Situé au coeur de la commune de POMPIGNAC (33370), dans un environnement calme, verdoyant et à proximité de toutes les commodités (BUS, COMMERCES, SERVICES MEDICAUX...), au sein d'une résidence séniors de 2014, venez visiter ce bel appartement T2 de plain-pied de 46.03 m² habitables donnant l'impression d'une petite maison. Il se compose d'un séjour ouvert sur sa cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Bien complété par un extérieur avec sa terrasse et par une place de parking privative, mais aussi de toute la qualité de services qu'apporte cette résidence, avec entre autres, des appartements soignés et adaptés aux seniors, la présence d'un gardien régisseur habitant sur place, des espaces communs permettant de se retrouver pour des activités... Tout a été conçu pour apporter une retraite douce, confortable et conviviale !

Bien soumis au statut juridique de la copropriété : Nbre de lots : 101 (dont 50 logements) / N° du lot principal : 35 /

Charges prévisionnelles annuelles de copropriété : Env. 1240E / Taxe foncière : 654E

CE BIEN EST VENDU LOUE - LOYER : 613.13E CHARGES COMPRISES - BAIL : 01/09/2014

A VISITER SANS TARDER...

Pour plus de renseignements, contactez l'agence IMM'LOGE au 06.63.38.20.81 ou à Agence immobilière inscrite au RSC BORDEAUX sous le n°792395857. Carte(s) professionnelle(s) n° : CPI 3301 2018 000 028 163 - délivrée par la Préfecture de Gironde

Chaque agence RE/MAX est indépendante juridiquement et financièrement

Si vous souhaitez également vendre votre bien actuel, sachez que je peux aussi vous accompagner... ESTIMATION OFFERTE !

Prix : 150 000E honoraires exclus.

Honoraires de 7500E TTC à la charge de l'acquéreur.

IMM'LOGE

5 avenue André Vignau Anglade
33560 CARBON BLANC
Tel : 05.56.30.88.07
E-Mail : immloge@gmail.com

Bien en copropriété : 101 lots dont 50 logements.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : -- E.

Aucune procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17345195



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345195/appartement-a_vendre-pompignac-33.php

Vente Appartement ARTIGUES-PRES-BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 199500 €

Réf : 749951001-69 -



Description détaillée :

Situé sur la commune d'ARTIGUES-PRES-BORDEAUX (33370) et à deux pas de la commune de TRESSES (33370), dans un secteur calme et proche des commodités, venez visiter cet appartement T3 de 63.37 m² habitables. Il se compose d'une spacieuse pièce à vivre avec sa cuisine ouverte aménagée et d'un espace nuit desservant deux chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Vous pourrez également profiter d'une belle et grande terrasse couverte de 16.20 m² donnant sur le parc de la résidence. Ce bien est complété par deux places de parking aérien.

Copropriété de 121 lots dont 39 logements. Charges mensuelles prévisionnelles de copropriété : Env. 233E (EAU ET CHAUFFAGE COMPRIS) / Taxe foncière : Env. 1036E.

Ce logement est vendu libre de toute occupation.

A VISITER SANS TARDER...

Pour plus de renseignements, contactez l'agence IMM'LOGE au 06.63.38.20.81 ou à Agence immobilière inscrite au RSC BORDEAUX sous le n°792395857. Carte(s) professionnelle(s) n° : CPI 3301 2018 000 028 163 - délivrée par la Préfecture de Gironde

Chaque agence RE/MAX est indépendante juridiquement et financièrement

Si vous souhaitez également vendre votre bien actuel, sachez que je peux aussi vous accompagner... ESTIMATION OFFERTE !

Prix: 190 000 E honoraires exclus.

Honoraires de 9 500E TTC à la charge de l'acquéreur.

Bien en copropriété : 121 lots dont 39 logements.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : Env. 2800E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

IMM'LOGE

5 avenue André Vignau Anglade
33560 CARBON BLANC
Tel : 05.56.30.88.07
E-Mail : immloge@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17345194



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345194/appartement-a_vendre-artigues_pres_bordeaux-33.php

IMM'LOGE

5 avenue André Vignau Anglade
33560 CARBON BLANC
Tel : 05.56.30.88.07
E-Mail : immloge@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement VILLENAVE-D'ORNON (Gironde - 33)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 168000 €

Réf : 749951001-73 -



Description détaillée :

BELLE OPPORTUNITE INVESTISSEUR ! LOGEMENT VENDU LOUÉ.

Situé sur la commune de VILLENAVE D'ORNON (33140), dans un secteur calme mais proche de toutes les commodités (TRAM, BUS, ECOLES, COMMERCES, AXES ROUTIERS...), au rez-de-chaussée d'une petite résidence sécurisée de 2012, venez visiter cet appartement T3 d'environ 61 m² habitables comprenant : Une pièce à vivre avec son coin cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placard et une salle d'eau avec wc.

Ce bien est complété par un balcon accessible depuis le séjour, par une place de parking privative et un local vélos collectif.

Il n'y a aucune procédure en cours au sein de cette copropriété de 105 lots dont 50 logements. Charges prévisionnelles annuelles de copropriété : Env. 1300E - Taxes foncières 2023 : 1058E.

Ce logement est vendu occupé. Loyer actuel : 647.89E + 70E de charges / Date de prise d'effet du bail : 23/09/2022

A VISITER SANS TARDER...

Pour plus de renseignements, contactez l'agence IMM'LOGE au 06.63.38.20.81 ou à Agence immobilière inscrite au RSC BORDEAUX sous le n°792395857. Carte(s) professionnelle(s) n° : CPI 3301 2018 000 028 163 - délivrée par la Préfecture de Gironde

Chaque agence RE/MAX est indépendante juridiquement et financièrement

Si vous souhaitez également vendre votre bien actuel, sachez que je peux aussi vous accompagner... **ESTIMATION OFFERTE !**

Prix : 160 000E honoraires exclus.

Honoraires de 8 000E TTC à la charge de l'acquéreur.

Bien en copropriété : 105 lots dont 50 logements.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : Env. 1300E.

IMM'LOGE

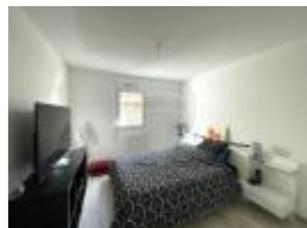
5 avenue André Vignau Anglade
33560 CARBON BLANC
Tel : 05.56.30.88.07
E-Mail : immloge@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Aucune procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17345192



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345192/appartement-a_vendre-villenave_d_omnon-33.php

IMM'LOGE

5 avenue André Vignau Anglade
33560 CARBON BLANC
Tel : 05.56.30.88.07
E-Mail : immloge@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement BASSENS (Gironde - 33)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 168480 €

Réf : 749951001-74 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE RE/MAX IMM'LOGE !

BELLE OPPORTUNITE PRIMO--ACCEDANT OU INVESTISSEUR !!!

Idéalement situé sur la commune de BASSENS (33530) et à deux pas de la commune de CARBON--BLANC (33560), dans un secteur calme, arboré et proche de toutes les commodités (TRANSPORTS, ECOLES, COMMERCES), venez visiter ce bel appartement T2 d'environ 46 m² habitables. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce à vivre avec sa cuisine ouverte totalement aménagée et équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

Vous pourrez également profiter d'un balcon accessible depuis le séjour et d'une place de parking privative.

Aucuns travaux ne sont à prévoir! Parquet, cuisine équipée, chauffage électrique, climatisation réversible, fibre, menuiseries en double vitrage, volets roulants.. Tout y est ! Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

Il n'y a aucune procédure en cours au sein de cette petite copropriété de 19 logements.

Charges mensuelles prévisionnelles de copropriété : Env. 64E (EAU FROIDE COMPRISE) / Taxe foncière : 824E. Ce logement est vendu libre de toute occupation.

A VISITER SANS TARDER...

Pour plus de renseignements, contactez l'agence IMM'LOGE au 06.63.38.20.81 ou à Agence immobilière inscrite au RSC BORDEAUX sous le n°792395857. Carte(s) professionnelle(s) n° : CPI 3301 2018 000 028 163 - délivrée par la Préfecture de Gironde

Si vous souhaitez également vendre votre bien actuel, sachez que je peux aussi vous accompagner... ESTIMATION OFFERTE !

Prix : 162 000E honoraires exclus.

Honoraires de 6 480E TTC à la charge de l'acquéreur.

IMM'LOGE

5 avenue André Vignau Anglade
33560 CARBON BLANC
Tel : 05.56.30.88.07
E-Mail : immloge@gmail.com

Bien en copropriété : 19 lots.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : Env. 768E.

Aucune procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17345191



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345191/appartement-a_vendre-bassens-33.php

IMM'LOGE

5 avenue André Vignau Anglade
33560 CARBON BLANC
Tel : 05.56.30.88.07
E-Mail : immloge@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CARBON-BLANC (Gironde - 33)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 168480 €

Réf : 749951001-75 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE RE/MAX IMM'LOGE !

BELLE OPPORTUNITE PRIMO--ACCEDANT OU INVESTISSEUR !!!

Idéalement situé sur la commune de BASSENS (33530) et à deux pas de la commune de CARBON--BLANC (33560), dans un secteur calme, arboré et proche de toutes les commodités (TRANSPORTS, ECOLES, COMMERCES), venez visiter ce bel appartement T2 d'environ 46 m² habitables. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce à vivre avec sa cuisine ouverte totalement aménagée et équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

Vous pourrez également profiter d'un balcon accessible depuis le séjour et d'une place de parking privative.

Aucuns travaux ne sont à prévoir! Parquet, cuisine équipée, chauffage électrique, climatisation réversible, fibre, menuiseries en double vitrage, volets roulants.. Tout y est ! Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

Il n'y a aucune procédure en cours au sein de cette petite copropriété de 19 logements.

Charges mensuelles prévisionnelles de copropriété : Env. 64E (EAU FROIDE COMPRISE) / Taxe foncière : 824E. Ce logement est vendu libre de toute occupation.

A VISITER SANS TARDER...

Pour plus de renseignements, contactez l'agence IMM'LOGE au 06.63.38.20.81 ou à Agence immobilière inscrite au RSC BORDEAUX sous le n°792395857. Carte(s) professionnelle(s) n° : CPI 3301 2018 000 028 163 - délivrée par la Préfecture de Gironde

Chaque agence RE/MAX est indépendante juridiquement et financièrement

Si vous souhaitez également vendre votre bien actuel, sachez que je peux aussi vous accompagner... **ESTIMATION OFFERTE !**

Prix : 162 000E honoraires exclus.

IMM'LOGE

5 avenue André Vignau Anglade
33560 CARBON BLANC
Tel : 05.56.30.88.07
E-Mail : immloge@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires de 6 480E TTC à la charge de l'acquéreur.

Bien en copropriété : 19 lots.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : Env. 768E.

Aucune procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17345190



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345190/appartement-a_vendre-carbon_blanc-33.php

IMM'LOGE

5 avenue André Vignau Anglade
33560 CARBON BLANC
Tel : 05.56.30.88.07
E-Mail : immloge@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison FARGUES-SAINT-HILAIRE (Gironde - 33)

Surface : 59 m²

Surface terrain : 112 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 195000 €

Réf : 749951001-76 -



Description détaillée :

Située au bourg de FARGUES-SAINT-HILAIRE (33370), au coeur de toutes les commodités (TRANSPORTS, ECOLES, COMMERCES), venez découvrir cette maison mitoyenne en PIERRE entièrement rénovée, d'environ 53 m² habitables (59 m² au sol), comprenant : Une entrée, un séjour avec sa cuisine aménagée, un espace nuit desservant une chambre, un bureau, une salle d'eau et un wc séparé, et une mezzanine d'environ 10 m² au sol offrant un espace supplémentaire tel qu'un espace de travail, un espace de jeux, ou encore, un nouvel espace nuit.

A l'extérieur, vous pourrez également profiter d'un petit jardin clôturé sans vis-à-vis.

BELLE OPPORTUNITE, A VISITER SANS TARDER...

Pour plus de renseignements, contactez l'agence IMM'LOGE au 06.63.38.20.81 ou à Agence immobilière inscrite au RSC BORDEAUX sous le n°792395857. Carte(s) professionnelle(s) n° : CPI 3301 2018 000 028 163 - délivrée par la Préfecture de Gironde

Chaque agence RE/MAX est indépendante juridiquement et financièrement

Si vous souhaitez également vendre votre bien actuel, sachez que je peux aussi vous accompagner... ESTIMATION OFFERTE !

Prix : 185 800€ honoraires exclus.

Honoraires de 9 200€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345189/maison-a_vendre-fargues_saint_hilaire-33.php