

**HJO IMMOBILIER**

**4 Rue Du Kelenn 29660 Carantec 29660 CARANTEC**

**Tel : 06.14.53.70.61**

**E-Mail : [hans@instant-immobilier.bzh](mailto:hans@instant-immobilier.bzh)**

## Vente Maison LANDERNEAU ( Finistere - 29 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 350 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 294000 €

Réf : 334 -



### Description détaillée :

Imaginez une belle maison familiale dans une rue calme au coeur de la charmante ville de Landerneau.

Imaginez une maison de 150 m2 offrant 6 belles chambres, avec une consommation d'énergie exceptionnelle grâce à sa pompe à chaleur R/R et une isolation réussie des combles aux huisseries.

Répartie sur 3 niveaux, cette pépite atypique dispose de deux salles de bain dont une au rez-de-chaussée et une dans la suite parentale, une grande buanderie, 6 chambres, un salon, une cuisine récente avec séjour lumineux grâce à ses grandes baies traversant la pièce.

Sa petite terrasse devant la maison et surtout son beau jardin de 250 m2 entièrement clos et sans vis-à-vis direct raviront enfants et adultes pour passer de beaux moments à l'extérieur.

Aménagez dans cette ville dynamique, sportive et culturelle à proximité de tous les services, avec cette maison aux multiples possibilités et en mesure d'accueillir toute la famille.

Rare sur le marché, contactez nous pour une visite. (2.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405555



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405555/maison-a\\_vendre-landerneau-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405555/maison-a_vendre-landerneau-29.php)

## Vente Maison CLEDER ( Finistere - 29 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 710 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2005

Prix : 359500 €

Réf : 248 -



### Description détaillée :

Cette maison de ville de 115 m2, située à proximité des commodités du bourg de Cléder, présente de nombreux avantages.

Un espace de vie ouvert sur une véranda avec une cuisine équipée.

Le salon est équipé d'une climatisation et d'une cheminée, on y retrouve également une chambre parentale avec douche et water-closet.

Trois chambres de belles tailles avec un espace de rangement sont disponibles à l'étage. A l'arrière d'une chambre, une deuxième pièce qui donne sur une salle de sport peut servir de bureau ou de salle de jeux.

La maison comprend un garage simple avec espace de rangement, un jardin fleuri comprenant un potager, un toboggan et un chalet pour stocker des outils et tondeuse.

Un atout supplémentaire : l'avant de la maison est recouvert de bitume et dispose d'un portail électrique au sein d'un quartier résidentiel paisible. (5.74 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401850



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401850/maison-a\\_vendre-cleder-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401850/maison-a_vendre-cleder-29.php)

## Vente Maison SAINT-RENAN ( Finistere - 29 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 399900 €

Réf : 327 -



### Description détaillée :

En exclusivité aux portes de Brest, dans la charmante ville de Saint-Renan, imaginez rentrer dans cette maison neuve de 123 m<sup>2</sup>, vous n'aurez qu'à poser vos valises et à profiter de tout le confort d'une habitation réalisée avec des matériaux de qualité, son faible coût de dépenses énergétiques et sa garantie décennale.

Dans un quartier résidentiel, sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> déjà engazonné et prêt à recevoir sa terrasse, la maison offre au rez-de-chaussée un grand espace salon séjour cuisine ouverte de 41 m<sup>2</sup> et une chambre avec salle d'eau.

A l'étage, vous découvrirez trois belles chambres lumineuses et spacieuses et une grande salle de bain qui sont desservies par un bel espace mezzanine qui laisse la place à beaucoup de possibilités notamment la création d'une quatrième chambre à l'étage.

Pour finir, un double garage offre 30 m<sup>2</sup> de plus pour envisager les espaces tranquillement.

Une maison neuve fonctionnelle et de qualité dans ville culturelle et sportive pour vivre en tranquillité dans environnement calme à 10 minutes de Brest et 10 minutes des plages.

Contactez l'instant immobilier pour découvrir en avant-première la maison qui deviendra peut-être votre futur cocon familial.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17385685



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17385685/maison-a\\_vendre-saint\\_renan-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385685/maison-a_vendre-saint_renan-29.php)

## Vente Maison PLOUGAR ( Finistere - 29 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1800 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 375000 €

Réf : 309 -



### Description détaillée :

Nichée au coeur de la campagne de Plougar entre forêts et prairies, cette maison d'environ 110 m2 a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité.

Les choix de finitions ont été réalisés avec goût afin de préserver son charme extérieur d'antan et d'améliorer son confort de vie intérieur.

Une cour gravillonnée délivre un grand nombre de stationnements, dont une sous carport.

Érigée sur une parcelle de plus de 1800 m2, on y découvre également : un patio couvert ainsi que 3 annexes, deux d'entre elles sont de plus de 100 m2.

Laissez part à votre imagination pour l'aménagement de celles-ci.

La maison offre une habitabilité de plain-pied, avec sa chambre et son grand dressing.

En rez-de-chaussée, se trouvent également une salle de bain, un w.c et la cuisine ouverte sur le séjour.

A l'étage, deux chambres supplémentaires et sous les combles, une nouvelle chambre d'appoint/salon intime.

Gîtes, chambres d'hôtes, habitation « classique », cette propriété laisse imaginer plusieurs évolutions évidentes en fonction de ses projets.

Accéder à toutes les commodités de la ville de Landivisiau en moins de 10 min et à la plage de Porsmeur à Plouescat en 15 minutes.

La nature du lieu, dans sa forme la plus courtoise et poétique, introduit une dimension de tranquillité et de liberté totale.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17385684/maison-a\\_vendre-plougar-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385684/maison-a_vendre-plougar-29.php)

## Vente Maison CARANTEC ( Finistere - 29 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 980 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 317250 €

Réf : 323 -



### Description détaillée :

A quelques pas de la mer, cette charmante maison offre une vue dégagée d'un côté sur la campagne verdoyante et de l'autre sur le golf de Carantec.

Cette maison vous séduira par son emplacement proche, à la fois des plages et du bourg de Carantec.

La pièce de vie vous plonge dans une ambiance lumineuse grâce aux grandes ouvertures et à la véranda.

Cette dernière comprend un salon ouvert sur la salle à manger et la cuisine équipée, ainsi qu'un cellier/buanderie à proximité.

Vous trouverez au même niveau un water closet séparé, une chambre et une salle de bain très spacieuse.

A l'étage, on y retrouve 2 belles chambres dont une avec une vue mer, un water closet. Vous avez la possibilité d'aménager les combles selon vos préférences. Il est également possible de créer une salle d'eau à l'étage.

Le rez-de-chaussée dispose d'une grande cave avec un appartement modulable, offrant un espace supplémentaire pour accueillir ou pour une activité professionnelle avec un accès indépendant.

- Un garage pour se stationner ainsi qu'un atelier.

Le terrain clos d'environ 980 m2 garantit une certaine intimité idéal pour une vie de famille. (5.75 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373324



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373324/maison-a\\_vendre-carantec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373324/maison-a_vendre-carantec-29.php)

## Vente Maison MORLAIX ( Finistere - 29 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 667 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 174900 €

Réf : 324 -



### Description détaillée :

L'opportunité d'acheter une résidence individuelle de quatre chambres, idéale pour les acheteurs à la recherche de la maison familiale de leurs rêves.

Niché dans un emplacement recherché, ce bien se trouve à proximité d'écoles et de commerces, ce qui la rend parfaite pour les familles. Le vaste jardin arrière offre suffisamment d'espace pour les activités de plein air et recevoir des invités.

De plus, le potentiel d'agrandissement et où reconfiguration (sous réserve des consentements) permet aux acheteurs de personnaliser la propriété selon leurs propres spécifications.

Entrez et découvrez des pièces bien proportionnées, garantissant des espaces de vie confortables pour tous les occupants.

En rez-de-chaussée, le vestibule d'entrée dessert un garage pleine hauteur faisant la superficie de l'habitation.

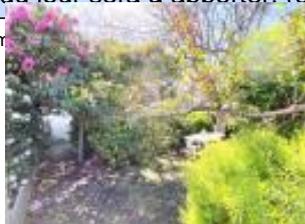
Celui-ci offrant praticité et commodité.

Au premier étage, la cuisine ouverte sur la salle à manger en fait un lieu idéal pour socialiser et partager des repas. Une chambre, un toilette séparé, et une salle d'eau complète le niveau.

De plus, vous disposez de trois chambres réparties sur le dernier étage.

Avantage supplémentaire, un parking extérieur pour plusieurs voitures.

Une remise claire au goût du jour sera à apporter. (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373323/maison-a\\_vendre-morlaix-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373323/maison-a_vendre-morlaix-29.php)

## Vente Prestige CARANTEC ( Finistere - 29 )

Surface : 170 m2

Surface terrain : 971 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 686400 €

Réf : 244 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans cette charmante propriété, offrant une vue imprenable sur la mer depuis le salon.

Avec une habitabilité de 170m2, répartie sur 2 étages, cette propriété de caractère a été soigneusement rénovée par les propriétaires actuels.

Alliant à merveille l'authentique et le moderne.

Une fois à l'intérieur, la générosité des proportions et le sens inimitable de la grandeur s'accordent parfaitement avec le degré indéfectible de savoir-faire et d'attention portée aux détails et aux matériaux haut de gamme de cette demeure.

L'entrée principale (orientée sud-ouest) donne accès au salon-séjour, salle à manger à aire ouverte se connectent parfaitement pour les grandes occasions. Tandis que la cuisine, elle aussi, ouverte avec coin repas bénéficie d'un accès direct à un duplex. Au rez-de-chaussée de celui-ci une buanderie, pouvant être transformé au besoin en "kitchenette avec un espace lunch", ainsi qu'une chambre. A l'étage un dortoir de belle superficie. Une entrée indépendante a bien entendu été pensée. L'ensemble du plateau est connecté à une salle d'eau et un toilette séparé.

A l'étage, une salle de bain, toilette, 3 belles chambres, élégamment agencées, offrent toute une vue sur la mer.

Idéalement positionnée dans un quartier calme et discret de Carantec.

Il est possible d'accueillir famille et amis dans un confort optimal. (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.nouv. fr](http://www.georisques.nouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369926/prestige-a\\_vendre-carantec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369926/prestige-a_vendre-carantec-29.php)

## Vente Prestige MORLAIX ( Finistere - 29 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 1390 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 296800 €

Réf : 321 -



### Description détaillée :

Une propriété exquise nichée dans le cadre serein et verdoyant de Plourin-Lès-Morlaix.

Alliant charme intemporel et potentiel important. Cette propriété de caractère a été soigneusement rénové par les propriétaires actuels,

Vous serez accueilli par son extérieur captivant, caractérisé par son architecture classique, et son aménagement paysager.

Afin de tirer pleinement parti du vaste jardin, la maison est idéalement positionnée en fond de parcelle, accessible par un chemin de gravier blanc.

Une fois à l'intérieur, la générosité des proportions et le sens inimitable de la grandeur s'accordent parfaitement avec le degré indéfectible de savoir-faire et d'attention portée aux détails de cette demeure. En entrant dans la propriété, vous êtes immédiatement frappé par l'abondance de lumière naturelle avec le hall d'entrée spacieux menant directement à chacune des pièces. La salle à manger et le salon à aire ouverte se connectent parfaitement pour les grandes occasions, tandis que la cuisine, elle aussi, ouverte avec coin repas bénéficie d'un accès direct à la buanderie, avec l'entrée au garage intégré.

A l'opposé, l'espace nuit, composé d'une salle d'eau, d'un toilette séparé et de deux grandes chambres.

Tout comme au rez-de-chaussée, le parquet d'origine de l'étage en damier, ajoute chaleur et caractère. Le plateau suivant est composé de 3 chambres à fort volume. dont une avec dressing. une salle d'eau avec toilette. et un bureau.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17345365/prestige-a\\_vendre-morlaix-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345365/prestige-a_vendre-morlaix-29.php)

## Vente Prestige MORLAIX ( Finistere - 29 )

Surface : 250 m2

Surface terrain : 3100 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 599900 €

Réf : 209 -



### Description détaillée :

Edifié par un capitaine au long cours, ce bien en impose tant par sa surface de 250 m<sup>2</sup> que par son style architectural des années 40.

Le bien a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité et un style contemporain.

Son entrée principale se fait par une porte arquée sur laquelle on aperçoit en fer forgé, un plan historique de son quartier.

Le hall dessert un certain nombre de pièces tel qu'un séjour/salle à manger très lumineux et emprunt à accueillir un certain nombre de convives.

De l'autre côté, avec son insert, un second séjour, plus intime, mais tout aussi lumineux que le précédent, on y découvre la cuisine ouverte et équipée, attenante à celle-ci, un cellier.

Le vaste couloir nous mène par la suite au-devant d'une nouvelle porte, derrière laquelle se trouve un point d'eau et son W.C, et, un peu plus loin, la suite parentale avec sa salle de bain et son dressing offrant une habitabilité de plain-pied.

La partie nuit de l'étage se compose d'un point d'eau avec W.C, et de 3 chambres supplémentaires dont une avec sa salle d'eau et qui pourrait être agrandie.

Un bureau s'y trouve également et à l'instar de la chambre, il peut également être agrandi.

Le bien contient également un sous-sol complet, divisé en plusieurs pièces distinctes, chacune d'entre elles cachées aux autres ses fonctions telles qu'une cuisine d'été, la cave à vin, un espace parking?



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17324484/prestige-a\\_vendre-morlaix-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17324484/prestige-a_vendre-morlaix-29.php)

## Vente Maison TREZILIDE ( Finistere - 29 )

Surface : 102 m2

Surface terrain : 673 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 245000 €

Réf : 217 -



### Description détaillée :

Maison contemporaine récente située dans un charmant village paisible et fleuri.

Maison récente datant des années 2010, sans travaux à anticiper.

Avec une surface de 102 m2. Agréable, une habitation de plain-pied est possible. Cette maison a une chambre, une salle d'eau et un water-closet au rez-de-chaussée.

Une cuisine équipée qui donne sur le salon avec une baie vitrée qui mène à la terrasse. L'accès au jardin se fait par le devant de la maison et par le salon.

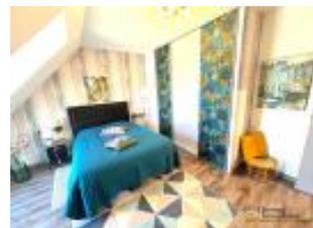
Un garage est collé à la maison, avec une belle hauteur, carrelé avec porte électrique.

De plus, il est envisageable de se garer devant la maison, avec la possibilité de garer 3 autres voitures.

Au premier étage, nous trouvons : 3 chambres, une salle d'eau et un water-closet. (4.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314785



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314785/maison-a\\_vendre-trezilide-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314785/maison-a_vendre-trezilide-29.php)

## Vente Appartement MORLAIX ( Finistere - 29 )

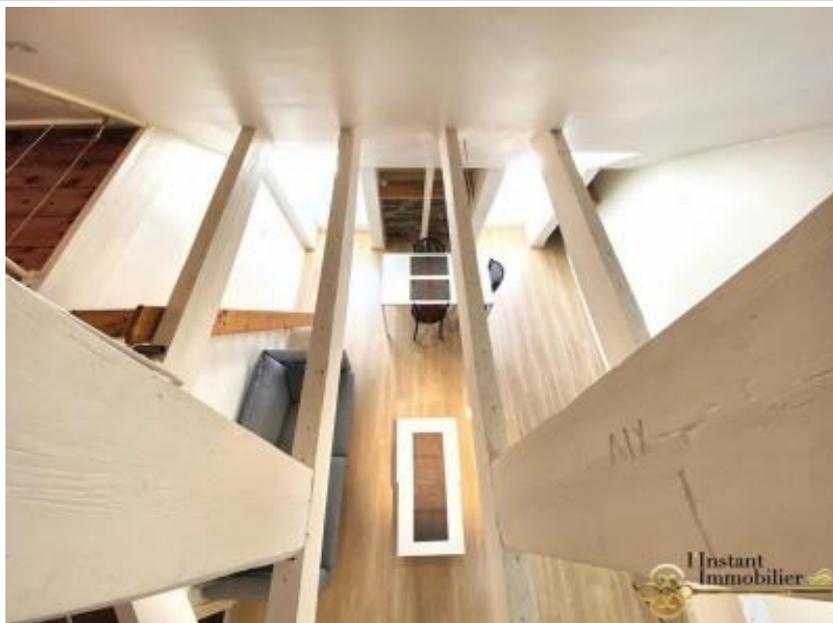
Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 113000 €

Réf : 316 -



### Description détaillée :

Découvrez le charme de ce loft type 3 situé idéalement à Morlaix au coeur du centre ville.

Il offre un espace de vie généreux alliant charme de l'ancien et modernité avec une décoration actuelle et soignée.

Celui-ci comprend, une cuisine équipée, aménagée, 2 chambres, une pièce de vie, et un bureau en mezzanine, « open space »

Que vous soyez un amateur de contemporain, un passionné du rustique, ou un citadin appréciant la proximité des commodités, ce bien répond à toutes les exigences.

(7.62 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 300 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304170



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304170/appartement-a\\_vendre-morlaix-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304170/appartement-a_vendre-morlaix-29.php)

## Vente Maison CARANTEC ( Finistere - 29 )

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 579000 €

Réf : 229 -



### Description détaillée :

Dans un secteur privilégié, avec un accès facile au bourg et aux plages. Il s'agit d'une maison de plain-pied récemment construite avec un bel attrait extérieur, des lignes design, contemporaines et modernes.

Cette résidence, de plain-pied, personnalisée de 144 mètres carrés, offre un vaste concept de vie ouvert avec 3 chambres, 2 salles d'eau, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing, une belle cuisine équipée, sur un salon spacieux et moderne ouvert sur une large terrasse.

Offrant ainsi un plateau aéré à triple division extrêmement fonctionnel. Les grandes baies coulissantes font la transition entre votre espace de vie intérieur et la sérénité de l'extérieur.

Attendant un garage surdimensionné pour 2 voitures. (3.39 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254786



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254786/maison-a\\_vendre-carantec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254786/maison-a_vendre-carantec-29.php)

## Vente Maison CLEDER ( Finistere - 29 )

Surface : 202 m2

Surface terrain : 1754 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 748800 €

Réf : 311 -



### Description détaillée :

A vendre KERFISSIEN (CLEDER) : Magnifique maison de prestige en pierres de taille créant une atmosphère de charme d'antan alliée à un confort de vie moderne. Idéalement située dans un quartier calme et recherché. Cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel.

La maison dispose de grands espaces et d'une superficie habitable généreuse de plus de 200 m<sup>2</sup>, offrant tout le confort nécessaire pour une vie de famille épanouie.

Dès votre arrivée, vous serez accueilli par un hall spacieux et lumineux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine moderne, entièrement équipée, ouverte sur un vaste salon-séjour très lumineux grâce aux grandes baies vitrées.

La décoration soignée et les finitions de qualité ajoutent une touche d'élégance à chaque pièce.

L'espace nuit de ce niveau comprend une belle suite parentale de plus de 30 m<sup>2</sup> avec dressing et sa salle d'eau privative, ainsi qu'une chambre d'enfants.

Vous accédez à l'étage avec un magnifique escalier, pour vous retrouver dans une grande mezzanine.

Trois grandes chambres supplémentaires et un bureau offrent de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Le jardin arboré et spacieux est un véritable havre de paix, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Les amoureux de la nature seront comblés par cet espace extérieur propice à la détente et aux activités en plein air.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250043/maison-a\\_vendre-cleder-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250043/maison-a_vendre-cleder-29.php)

## Vente Maison SANTEC ( Finistere - 29 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 593 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 599900 €

Réf : 308 -



### Description détaillée :

Magnifique maison contemporaine à Santec, d'environ 150 m<sup>2</sup>, à seulement 200 mètres des plages. Dès votre arrivée, vous serez accueilli(e) par un portail sécurisé et un double carport pour vos véhicules. A l'intérieur, un magnifique escalier moderne vous mènera à la découverte de cette superbe demeure.

La cuisine moderne, entièrement équipée, offre à la fois fonctionnalité et esthétique, avec un espace ouvert sur un coin billard et un bar, idéal pour recevoir des invités dans une ambiance conviviale. Le salon, chaleureux et accueillant, est parfait pour se détendre en famille ou entre amis après une journée à profiter des plages environnantes.

La propriété dispose d'une suite parentale spacieuse et élégante, équipée d'un dressing et d'une salle d'eau indépendante, offrant un espace privé de détente avec un accès direct au jardin. Trois autres chambres et une salle d'eau supplémentaire à l'étage garantissent un confort exceptionnel pour tous.

Une pièce indépendante de 30m<sup>2</sup>, avec son accès au jardin clos, offre une polyvalence supplémentaire pour une utilisation selon vos besoins, que ce soit comme bureau, salle de jeux ou espace de loisirs. A l'extérieur, une belle terrasse en bois exotique vous invite à la détente, avec un jacuzzi semi-enterré pour des moments de relaxation ultime. Cette maison contemporaine offre un mélange parfait de confort moderne et de style. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir une propriété de prestige dans un cadre privilégié, idéal pour profiter pleinement de la vie balnéaire bretonne.

(3.43 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223603/maison-a\\_vendre-santec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223603/maison-a_vendre-santec-29.php)

## Vente Maison CARANTEC ( Finistere - 29 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1240 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 621000 €

Réf : 305 -



### Description détaillée :

Idéalement situé à Carantec, nous sommes ravis de vous présenter ce nouveau bien.

Maison de 2004 sur 140 m<sup>2</sup> avec une belle pièce de vie lumineuse donnant sur une cuisine ouverte.

Au rez-de-chaussée vous pourrez profiter d'une belle chambre avec sa salle d'eau privative

Le grand garage sur une hauteur de 5.70 m laisse imaginer pleins d'aménagements.

A l'étage une grande mezzanine ouverte dessert deux belles chambres avec balcons vus mer !!! et une plus petite pouvant faire office de bureau ou chambre d'enfant .

Salle de bain et WC complète l'étage.

Un jardin à l'arrière de la maison de 1000 m<sup>2</sup> est sans aucun doute encore un atout majeur de cette belle demeure.

Bien rare sur Carantec à voir rapidement

N'hésitez pas à nous contacter pour réserver une visite

(3.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17211322



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17211322/maison-a\\_vendre-carantec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211322/maison-a_vendre-carantec-29.php)

## Vente Maison CLEDER ( Finistere - 29 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1645 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 432600 €

Réf : 306 -



### Description détaillée :

L'instant Immobilier est heureux de vous présenter cette belle maison contemporaine de 2009, idéalement située à 5 minutes de la plage de KERFISSIEN, à 5 minutes de CLEDER, à 15 minutes de SAINT POL DE LEON et LANDIVISIAU.

Une surface habitable de 145 m<sup>2</sup>

Au rez-de-chaussée vous serez séduits par un vaste salon séjour avec cuisine ouverte, une arrière cuisine, une belle chambre avec accès à la terrasse et l'espace SPA.

Au premier étage une mezzanine qui domine le salon, une grande salle de bain et 3 belles chambres complètent cette belle maison fonctionnelle.

Une belle terrasse avec jacuzzi, un terrain de 1645 m<sup>2</sup>, un portail électrique, et un espace indépendant à la maison de 25 m<sup>2</sup> sont encore de beaux arguments pour nous contacter pour une visite.

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17201423



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17201423/maison-a\\_vendre-cleder-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17201423/maison-a_vendre-cleder-29.php)

## Vente Appartement MORLAIX ( Finistere - 29 )

Surface : 87 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 165000 €

Réf : 299 -



### Description détaillée :

Dans le centre de Morlaix, à proximité des commerces ainsi que des écoles, dans une résidence sécurisée et au 3e étage de celle-ci, un appartement d'environ 87 m2.

Dans le lot est comprise une place privative de stationnement en plus d'un box de stockage.

L'accès à l'appartement peut s'effectuer soit en passant par le parking privé avec l'accès à l'ascenseur offrant une possibilité de joindre l'appartement sans avoir de marche à emprunter, soit par la porte principale.

A gauche de l'entrée, une cuisine en longueur, à la droite, le séjour d'environ 30 m2 et ses baies vitrées qui assurent une abondance de lumière naturelle durant la quasi-totalité de la journée, et débouchant sur un petit balcon.

Au bout du couloir, nous retrouvons une salle de bain ainsi qu'un WC avec point d'eau.

Afin de compléter le bien, l'espace nuit réserve 3 chambres de belles dimensions. (6.45 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17183335



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17183335/appartement-a\\_vendre-morlaix-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17183335/appartement-a_vendre-morlaix-29.php)

## Vente Maison CARANTEC ( Finistere - 29 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 249000 €

Réf : 296 -



### Description détaillée :

Élégante et classique maison Carantécoise de trois chambres située sur un terrain de 900 m<sup>2</sup>.

Aménagé sur un sous-sol pleine hauteur faisant la superficie de l'habitation, servant aujourd'hui de garage et d'atelier.

La porte d'entrée s'ouvre sur un large hall de réception desservant chaque pièce de ce niveau. Une cuisine, salle de petit déjeuner fermée, chambre, salle de bain, toilette séparé, un bel espace de vie, salon, salle à manger.

Avec son poêle, ces doubles portes, et sa lumière traversante, le charmant salon est spacieux et confortable, idéal pour recevoir.

Au dernier étage, vous trouverez deux chambres, et un dégagement pouvant servir de bureau.

Le bien offre la possibilité d'accéder à la plage du Clouet à pied, au Golf, ainsi qu'au Bar restaurant du Club-House.

Une remise au goût du jour esthétique sera à apporter. (5.96 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173527



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173527/maison-a\\_vendre-carantec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173527/maison-a_vendre-carantec-29.php)

## Vente Local commercial ROSCOFF ( Finistere - 29 )

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 185000 €

Réf : 201 -



### Description détaillée :

Venez investir murs et fond dans Roscoff .

Commerce à vendre d'une surface d'environ 55 m2, élégant et chaleureux, dans une copropriété en centre-ville .

L'enseigne fait face à la rue passante, ce qui permet une belle visibilité.

Il se situe dans une rue où l'on trouve plusieurs commerces de proximité.

Le magasin offre une belle vitrine extérieur pouvant attiré les passants et les invité à entrer découvrir les trésors qui se cache à l'intérieur.

(5.71 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 21 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 180 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164837

## Vente Prestige SAINT-POL-DE-LEON ( Finistere - 29 )

Surface : 206 m2

Surface terrain : 5000 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 422000 €

Réf : 292 -



### Description détaillée :

L'instant immobilier vous propose cette authentique maison de famille d'une surface de 206 m<sup>2</sup> idéalement située sur la commune de SAINT POL DE LEON.

Une vraie maison de famille se construit toujours autour d'un grand parc où enfants et amoureux de la nature auront 5000 m<sup>2</sup> pour terrain de jeu.

L'histoire s'écrit dans toutes les pièces, des gargouilles aux murs, de la plaque de fond de cheminé, des poutres en bois, à l'horloge solaire les amateurs reconnaîtront les bijoux qui habitent cette maison

Au RDC : Un vaste salon séjour doté d'une superbe cheminée d'époque venant d'un ancien manoir, cuisine, arrière cuisine ainsi que deux belles chambres dont une avec la possibilité de dressing, salle de bain et WC

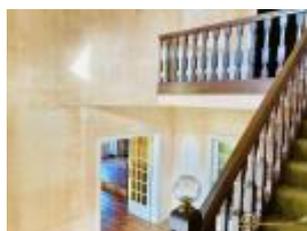
Au premier étage, une grande mezzanine domine le salon séjour et laisse imaginer pleins de possibilités, deux chambres, 1 dressing, 1 salle d'eau et un WC.

Le sous-sol sur toute la surface ravira les plus bricoleurs

Une nouvelle histoire est à écrire dans cette belle demeure

Vous recherchez des volumes, du charme, de l'authentique contactez-nous pour une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131834



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17131834/prestige-a\\_vendre-saint\\_pol\\_de\\_leon-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131834/prestige-a_vendre-saint_pol_de_leon-29.php)

## Vente Maison SAINT-POL-DE-LEON ( Finistere - 29 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 376 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 343000 €

Réf : 199 -



### Description détaillée :

Maison de ville à vendre proche du Parvis de St pol de Léon .

Maison avec une superbe façade en pierre à l'extérieur.

A l'arrière de la maison, vous trouverez un magnifique espace extérieur où le calme est invité, avec une vue imprenable sur les pointes du clocher de Saint-Pol-de-Léon.

A l'intérieur, vous trouverez un salon et un séjour lumineux orientés Sud, avec une exposition ensoleillée et de nombreuses fenêtres en double vitrage. Il y a également une salle d'eau avec une douche italienne carrelée et un water-closet. Cette cuisine d'angle tout équipée offre la possibilité de s'y restaurer avec ses chaises de bar et son îlot central.

A l'étage :

Deux chambres magnifiques ; un water-closet ; et une pièce qui peut être utilisée comme un dressing (une chambre supplémentaire est disponible).

Il est possible de réhabiliter le sous-sol de la maison, qui était autrefois une boulangerie.

Cette option peut être bénéfique pour agrandir la surface d'habitation ou pour stocker des meubles, ou encore pour créer un atelier (la surface est égale à la surface totale de la maison). (5.54 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17120540/maison-a\\_vendre-saint\\_pol\\_de\\_leon-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120540/maison-a_vendre-saint_pol_de_leon-29.php)

## Vente Maison ROSCOFF ( Finistere - 29 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1177 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 378000 €

Réf : 50 -



### Description détaillée :

Une maison à la mer...

La villa est prévue pour profiter de la vue sur la mer. En raison de son excellent emplacement, elle profite de certains des paysages les plus spectaculaires de Roscoff offrant une vue imprenable depuis le salon.

Cette maison sécurisée et exclusif, offre à ses propriétaires, ou vacanciers un profond sentiment de paix, de détente et une vue majestueuse et panoramique sur la mer avec en perspective l'île blanche.

Le décor est accueillant et convivial. Avec un style moderne qui privilégie l'éclairage intérieur, les espaces ont été conçus de manière intelligente, permettant une circulation fluide entre les différentes divisions. Le rez-de-chaussée est dominé par un grand espace d'une jolie superficie, qui comprend un salon, une salle à manger, et une cuisine ouverte entièrement équipée. Complété par une chambre aux dimensions généreuses et une salle d'eau. (PMR)

La maison dispose de 3 chambres. Une chambre au rez-de-chaussée et deux au premier étage.

Plus de 1 000 m<sup>2</sup> de terrain sont parfaits pour la vie en plein air, avec sa terrasse indépendante donnant accès à la grande piscine commune avec vue sur la mer. Le parfum des embruns qui souffle dans la brise et le murmure tranquille de la mer en bas deviendront bientôt les doux sons et les parfums de la maison.

3 lots similaires en copropriété. Syndic bénévole.

1 lot reste disponible, vendu meublé. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17107088/maison-a\\_vendre-roscoff-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17107088/maison-a_vendre-roscoff-29.php)

## Vente Immeuble LANDIVISIAU ( Finistere - 29 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Prix : 162000 €

Réf : 290 -



### Description détaillée :

Son emplacement exceptionnel et sa visibilité optimale sont les atouts majeurs de cet établissement, situé dans un carrefour très passant de Landivisiau.

Il bénéficie d'une proximité immédiate avec un parking gratuit d'une trentaine de places.

Ce local commercial est situé au rez-de-chaussée d'une maison de ville.

Proposant une superficie d'environ 35m<sup>2</sup> avec une grande vitrine offrant une visibilité sur la rue, un WC, et une « réserve » (environ 25m<sup>2</sup> qui servait auparavant de cuisine).

Dans les étages supérieurs, un appartement de 60m<sup>2</sup> avec une surface de 20m<sup>2</sup> sous les combles nécessitant des travaux de rénovation.

Aménagez-le à votre convenance, que ce soit pour un logement ou un bureau, en ayant accès à l'étage de manière indépendante.

Idéale pour commerces, bureaux, professions libérales, petite restaurations?

Surface : 140 m<sup>2</sup>

(5.88 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17103563



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17103563/immeuble-a\\_vendre-landivisiau-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103563/immeuble-a_vendre-landivisiau-29.php)

## Vente Commerce PLOUGOULM ( Finistere - 29 )

Surface : 750 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 369000 €

Réf : 184 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette salle à vendre (mur et fond ) dans un secteur idéal sans aucun voisinage, sur une superficie spacieuse qui pourra accueillir un grand nombre d'invités.

Elle est munie d'un système de sonorisation, une salle étendue pour se restaurer ou organiser des réunions d'entreprise.

Une cuisine professionnelle est mise en vente, avec tout l'équipement nécessaire pour la préparation et le service de vos invités.

Au niveau supérieur, vous avez la possibilité de profiter d'une atmosphère PUB anglaise, avec une salle pourvue d'un magnifique bar ancien.

Un parking privé spacieux et bien entretenu, spécialement conçu pour les voitures et les camions.

Cette salle des fêtes à vendre dispose de toutes les conditions nécessaires pour des événements de petite et grande envergure avec succès !

(5.43 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092824

## Vente Prestige MORLAIX ( Finistere - 29 )

Surface : 184 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 870 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 244000 €

Réf : 279 -



### Description détaillée :

Entre la mer et la ville, une demeure habitable de plain-pied de style néo bretonne, idéale pour accueillir une grande famille qui se laissera surprendre par son volume d'environ 180 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, un hall qui vous invite au double séjour spacieux, la cuisine pourrait s'allier à celui-ci pour créer une pièce de vie de rêve, de près de 100 m<sup>2</sup>, surface suffisante pour profiter des moments conviviaux entre amis et avec sa famille.

De ces deux-pièces, on peut rejoindre la véranda et profiter de sa clarté et de son ouverture sur le jardin.

Au même niveau, l'agréable première chambre, avec sa salle d'eau attenante et un w.c.

L'étage dessert trois généreuses chambres, une salle de bain, et un w.c.

Une remise au goût du jour pourrait apporter une note de modernité et de fraîcheur rendant à ce bien ses lettres de noblesse.

Le terrain se déploie sur 870 m<sup>2</sup> et dissimule un jardin secret exposé sud, où se cache la porte du sous-sol complet. Offrant un large espace pour garer ses véhicules, ranger ses affaires et pour les amateurs, avec un sol en gravier, la cave à vin. (6.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17048867



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17048867/prestige-a\\_vendre-morlaix-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17048867/prestige-a_vendre-morlaix-29.php)

## Vente Prestige PLESTIN-LES-GREVES ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 3600 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 588000 €

Réf : 276 -



### Description détaillée :

Une propriété offrant une vue imprenable sur l'océan dans le quartier recherché, côté corniche, avec une vue directe sur le port de Locquirec.

Cette résidence vous attire d'abord par une entrée imposante; une belle hauteur sous plafond, une grande pièce ouverte (cuisine, salon, salle à manger) et un escalier incurvé capte l'imagination et offre des espaces de vie, d'étude et de réception polyvalents, le tout avec une vue imprenable sur le bleu de la mer.

Les baies vitrées tournées vers l'océan donnent accès à une vaste terrasse, permettant de profiter au maximum des espaces verts et octroient un accès à la plage de sable située à une centaine de mètres en contrebas.

Avec de nombreux espaces de détente, sur cette parcelle de 3600m2, vous trouverez de quoi admirer le coucher du soleil.

La suite parentale (chambre, dressing, salle de bains, toilette) complète la partie habitable du rez-de-chaussée.

A l'étage, un impressionnant palier à balustrade surplombe la grande pièce située en contrebas et apporte une luminosité. Les grandes chambres ensoleillées de cette maison offrent une vue imprenable sur la mer et le balcon de la chambre commune ajoute un espace de détente aéré.

Une salle d'eau et de grands espaces dotés de mezzanines complètent le palier suivant.

Cette maison possède une allée importante avec de nombreuses places de stationnement et un garage pour plusieurs voitures. (230m2)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17037224/prestige-a\\_vendre-plestin\\_les\\_greves-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17037224/prestige-a_vendre-plestin_les_greves-22.php)

## Vente Maison GUICLAN ( Finistere - 29 )

Surface : 145 m2

Surface terrain : 1918 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 128000 €

Réf : 264 -



### Description détaillée :

Cette maison de campagne à vendre nécessite un réel rafraîchissement offrant ainsi une opportunité d'investissement pour la personnalisation selon vos goûts. Des travaux pourraient être envisagés pour moderniser et améliorer l'esthétique générale de la maison, permettant ainsi de la transformer en un espace qui répond pleinement à vos besoins et préférences. Avec une superficie totale de 145 m2, vous aurez amplement d'espace pour profiter de votre vie à la campagne avec son terrain d'une superficie de 1918M². La pièce de vie de 40 m2 offre un espace convivial et accueillant pour se détendre et passer du temps en famille. La cuisine de 10 m2 est fonctionnelle et pratique pour préparer de délicieux repas.

L'espace nuit est bien pensé, avec trois belles chambres qui offrent intimité et confort. C'est l'endroit idéal pour accueillir une famille ou avoir des invités. Le rez-de-chaussée comprend également un garage pratique pour abriter vos véhicules et une salle d'eau supplémentaire pour plus de commodité.

A l'étage, vous trouverez une mezzanine, deux chambres supplémentaires et un grenier. Le grenier offre la possibilité d'aménagement selon vos besoins et vos envies, que ce soit pour créer un espace de loisirs, un bureau ou une chambre supplémentaire.

En résumé, cette maison de campagne offre de nombreuses possibilités d'aménagement, un espace généreux et un cadre paisible pour vivre confortablement à la campagne. C'est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent une maison spacieuse et accueillante.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013503/maison-a\\_vendre-guiclan-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013503/maison-a_vendre-guiclan-29.php)

## Vente Maison MORLAIX ( Finistere - 29 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 225000 €

Réf : 266 -



### Description détaillée :

Bien-être et tranquillité. Cette résidence saura vous séduire par son élégance et sa sobriété. Composée de villas qui nous permettent d'oublier où nous sommes, mais sans perdre de vue l'identité de la ville dans laquelle nous avons choisi de vivre.

Composées toutes avec une disposition similaire et un sentiment d'intimité et d'unicité. Les villas varient de 70 à 80 mètres carrés et offrent de deux à trois chambres et de beaux espaces de vie. Chaque unité dispose de deux places de parking privatif, d'un local vélo commun, de plusieurs espaces extérieurs et d'une magnifique terrasse pour les types 3 situés à l'étage, avec vue mer.

Ce nouveau développement est situé à Locquénoilé. A la fois à proximité des plages de Carantec tout en étant à équidistance des boutiques, des rues traditionnelles, des magasins et restaurants de Morlaix, ce quartier se trouve sur les hauteurs offrant un accès facile au centre-bourg et aux routes menant à la périphérie de la cité. Connue pour être la plus petite commune du Finistère, elle bénéficie d'une vie associative riche, d'un cadre de vie bienveillant, d'un environnement préservé, d'espaces verts aménagés pour une excellente qualité de vie.

Vente en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement), Frais de notaire réduits. Livraisons possibles en fin d'année 2024.

8 lots :

1er étage 2, Types 3 côté rue : 225 000 euros

par bien honoraires inclus.

1er étage 2, Types 3 côté DOURDUFF : 250 000 euros

par bien honoraires inclus.

rdc 2, Type 4 côté rue : 260 000 euros

par bien honoraires inclus.

rdc 2, Type 4 côté DOURDUFF : 290 000 euros

par bien honoraires inclus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013502



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013502/maison-a\\_vendre-morlaix-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013502/maison-a_vendre-morlaix-29.php)

## Vente Maison ROSCOFF ( Finistere - 29 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1045 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 399900 €

Réf : 192 -



### Description détaillée :

Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique maison moderne calme et prisée située dans une impasse côté mer .

Cette propriété offre un design contemporain de 2004 pour un confort de vie optimale.

Surface habitable de 124 m<sup>2</sup>

-cuisine entièrement équipée donnant accès sur un salon/salle à manger ouverte avec des grandes baies vitrées permettant d'accéder à la terrasse et au jardin.

Bureau ou espace de travail polyvalent avec buanderie pratique avec un water-closet et espace de lavage .

A l'étage

Vous pouvez trouver 2 chambres lumineuses avec des placards intégrés, dont une chambre parentale avec sa propre salle de bains et water-closet .

Une salle d'eau est également prévue à l'étage avec douche italienne et 1 chambre d'appoint pour recevoir des amis ou la famille.

La maison offre la possibilité de garer plusieurs voitures, avec un garage intégré et un carport.

Située entre Roscoff et Santec . Emplacement idéal pour la tranquillité et l'accès à la mer à seulement 1 minute à pieds .  
(4.44 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16999766/maison-a\\_vendre-roscoff-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16999766/maison-a_vendre-roscoff-29.php)

## Vente Commerce ROSCOFF ( Finistere - 29 )

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 144000 €

Réf : 263 -



### Description détaillée :

Nous avons le plaisir de vous annoncer la vente d'un fond de commerce dans le secteur de Roscoff .

Ce fonds de commerce propose un services traiteur, boucherie, avec une large gamme de produits frais et alléchants allant des plateaux-repas pour les entreprises aux buffets pour les événements privés. Il dispose également d'un espace vente traiteur à emporter avec une clientèle fidèle et régulière.

Entièrement équipé avec du matériel professionnel de qualité permettant une gestion efficace prête à être exploitée.

Celui-ci est dans un secteur gourmand, dynamique et fréquenté, il bénéficie d'un flux constant de clients potentiels

Le chiffre d'affaires de ce fonds de commerce est solide et existe encore un potentiel de croissance pour un propriétaire entreprenant.

Dans le cadre de l'organisation, une place de parking est spécialement réservée (du côté de la rue) pour la livraison.

Si cette annonce éveille votre curiosité et votre appétit d'entreprendre, n'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations.

(15.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16999765

## Vente Maison SAINT-JEAN-DU-DOIGT ( Finistere - 29 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 730 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 473000 €

Réf : 261 -



### Description détaillée :

Situé à Saint-Jean-du-Doigt, ce petit nid de bonheur d'environ 200 m<sup>2</sup> avec une vue sur la mer au Nord et une piscine intérieure chauffée au Sud.

Entouré d'un terrain de 730 m<sup>2</sup> environ, accessible depuis une allée bitumée partiellement couverte par un carport, une porte sous celui-ci conduit à la buanderie, tandis que la porte principale ouvre sur l'espace de vie.

Le salon, avec son sol carrelé et sa cuisine ouverte et équipée aux couleurs vives, évoque le charme d'une maison provençale.

Des baies vitrées donnent sur l'espace aquatique de 90 m<sup>2</sup> environ.

Le rez-de-chaussée offre la possibilité de vivre de plain-pied, avec sa chambre parentale et son w.c attenant

A l'étage, un coin lecture en mezzanine et deux chambres, dont une atypique, divisée en 2, pouvant accueillir un plus grand nombre de couchages, ainsi qu'une grande salle de bain et un w.c séparé.

Côté jardin et toujours dans le style du sud, il est orné de palmiers et de plantes, il dispose d'un cabanon, d'une terrasse, au bout de laquelle un passage mène à un petit parc.

En été comme en hiver, gardez l'esprit marin dans ce bien en profitant soit de la mer à 10 minutes à vélo, soit de la piscine à quelques pas de votre salon. (5.11 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16975216



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16975216/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_du\\_doigt-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16975216/maison-a_vendre-saint_jean_du_doigt-29.php)

## Vente Prestige CARANTEC ( Finistere - 29 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 699000 €

Réf : 260 -



### Description détaillée :

Cette propriété, avec vue sur la mer est située sur la commune de Carantec, à 4 minutes en voiture du bourg et la première plage est joignable en moitié moins de temps.

Au rez-de-chaussée, un sas d'entrée nous accueille à l'intérieur duquel, une première porte se trouve, une fois celle-ci poussée, nous découvrons un spacieux salon qui communique sur les espaces ouverts du séjour et de la cuisine, mais également sur le garage et sa superficie d'une quarantaine de mètres carrés, alliant place de parking et lieu de stockage.

La pièce à vivre, agréable et aérée permet de profiter d'une abondance de lumière naturelle grâce à ses nombreuses fenêtres et baies vitrées.

L'une d'elles permet d'accéder à la terrasse, pour profiter du cadre extérieur et son beau terrain de 1 500 m<sup>2</sup>, tout en longueur, et qui dirige le regard vers la magnifique vue sur l'océan.

Nous trouvons également une buanderie, un w.c ainsi qu'une belle suite parentale munie de sa salle d'eau et de son dressing.

Son système de chauffage par géothermie assure une chaleur douce et agréable qui se diffuse de par le sol.

A l'étage supérieur, 2 chambres de belles dimensions, dont une avec dressing, mais également, une salle de bain, un w.c, ainsi qu'un coin lecture.

Le dernier étage abrite 2 nouvelles chambres moins volumineuses, mais pouvant faire office de bureau à domicile.

Véritable trésor, ce bien d'environ 190 m<sup>2</sup> sur une surface totale de presque 2 000 m<sup>2</sup> combine le charme d'une vue imprenable sur la mer et le confort d'une maison spacieuse et moderne. Elle est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie exceptionnel loin de l'agitation de la ville et proche de la nature. (3.56 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques](http://www.georisques.com).

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16955497



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16955497/prestige-a\\_vendre-carantec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16955497/prestige-a_vendre-carantec-29.php)

## Vente Prestige CARANTEC ( Finistere - 29 )

Surface : 72 m2

Surface terrain : 115 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 327000 €

Réf : 188 -



### Description détaillée :

Bienvenue à Carantec dans une belle propriété de 3 chambres nichée dans le bourg. Cette maison familiale est un véritable joyau, dotée d'une certaine élégance, et d'une ambiance captivante qui vous émerveillera.

Bénéficiant d'une exposition sud, l'extérieur clos, intégralement recouvert d'une terrasse bois et son aménagement paysager, crée un havre de paix, idéale pour dîner en plein air, recevoir des invités ou simplement se détendre en toute intimité.. Lorsque vous franchissez la porte du patio, vous êtes accueilli par un sentiment de chaleur et de familiarité.

Le salon fermé, chaleureux et accueillant, est l'endroit idéal pour passer une soirée fraîche ou tout aussi agréable en été avec sa grande fenêtre qui s'ouvre sur la terrasse. Face à celui-ci, laissez-vous surprendre par la cuisine élégante et contemporaine, conçue avec soin. (matériaux de qualité et équipée d'appareils intégrés)

La salle de bain familiale complète le rez-de-chaussée.

En haut des marches, le premier étage, doté d'un grand espace de rangement, dessert 3 chambres, toutes inondées de lumière naturelle, offrant un espace idéal pour se reposer et se détendre.

Le tout sur un sous-sol d'une belle hauteur faisant la superficie de l'habitation.

Ce bien bénéficie de la proximité de toutes les commodités, des charmantes boutiques locales et des plages.

Ne manquez pas l'occasion de vous approprier cette belle propriété commercialisée EXCLUSIVEMENT par l'instant immobilier. (5.48 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16949693



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16949693/prestige-a\\_vendre-carantec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16949693/prestige-a_vendre-carantec-29.php)

## Vente Immeuble MORLAIX ( Finistere - 29 )

Surface : 280 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 490000 €

Réf : 187 -



### Description détaillée :

Liés par une terrasse commune, deux biens situés dans le centre de Morlaix.

L'un est un triplex de standing d'environ 215 m<sup>2</sup>, le second, une annexe de 2 pièces.

On accède à l'entrée des deux biens par une rue piétonne, qui débouche sur un hall qui dessert, derrière la première porte l'annexe, et derrière la seconde porte, la terrasse.

Le hall dispose aussi d'un accès au garage privé.

En entrant dans le triplex, un sas vitré côté extérieur s'y trouve.

Un couloir mène au double séjour de plus de 70 m<sup>2</sup>, cette résidence est agrémentée d'une luminosité qui inonde la pièce dû au puits de lumière la traversant.

Le rapport élevé de fenêtres offre un tableau du centre-ville et du viaduc, captivant notre attention dès lors que nous entrons dans cette grande pièce de vie.

Sur ce même niveau, un point d'eau avec WC, mais également la cuisine d'angle ouverte et équipée munie d'un bar, laissant imaginer la réception de convives, profitant à la fois : de la proximité de la terrasse lors des jours ensoleillés ainsi que du sas lors des jours plus grisonnants.

A l'étage supérieur, une salle de bain avec double vasque, un WC, 2 mezzanines qui séparent 4 chambres en deux groupes, reliées par une passerelle.

Sous les toits, se trouve la suite parentale magnifiquement dimensionnée avec sa salle d'eau et ses WC.

Concernant la dépendance, celle-ci est pourvue d'une pièce de vie, modifiable en salle de jeux/salle de sport, d'une pièce supplémentaire ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Pour investisseur ou grande famille, ces biens, remis au goût du jour, vous permettes de développer votre projet dans un bien typé loft parisien au coeur de la cité du viaduc.

(4.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16949692



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16949692/immeuble-a\\_vendre-morlaix-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16949692/immeuble-a_vendre-morlaix-29.php)

## Vente Terrain CARANTEC ( Finistere - 29 )

Surface : 1834 m2

Prix : 241500 €

Réf : 259 -



### Description détaillée :

Idéalement situé dans la commune de Carantec, ce terrain constructible offre calme, proximité mer et village? Son emplacement privilégié, allié à une accessibilité aisée et à la proximité des infrastructures, en fait une opportunité unique.

A seulement 8 minutes à pied du centre bourg et 10, de l'école de voile, et de la plage familiale du Kelenn,  
Afin de respecter la gestion économe de l'espace

Le pré-projet est pensé pour offrir au minimum 3 villas en R+1.

Les études ont été réalisées, conception du projet accord du service eau et assainissement et sa conformité, etc.)

Des informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site Géorisques : (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16949691

## Vente Terrain PLOUGOULM ( Finistere - 29 )

Surface : 509 m<sup>2</sup>

Prix : 58500 €

Réf : 182 -



### Description détaillée :

Ne ratez pas les dernières opportunités de terrains de ce petit lotissement de 7 lots idéalement situé au Croissant de Plougoulm

TERRAIN DE 509 M<sup>2</sup> AU PRIX FAI DE 58 500 euros

Vous pourrez à moins de 5 minutes à pied disposer de tous les services de proximité : boulangerie, bar tabac, infirmiers, garage, coiffeur, traiteurs

La mer, et ses magnifiques sentiers sont à moins de 1 km

ROSCOFF, CARANTEC, CLEDER, SAINT POL DE LEON, PLOUESCAT sont à moins de 10 minutes.

Résidence secondaire, ou principale, n'attendez pas pour vous construire un nid douillet dans un environnement exceptionnel

Terrain viabilisé et libre de constructeur

N'hésitez pas à nous contacter pour le visiter

(9.46 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919654



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16919654/terrain-a\\_vendre-plougoulm-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919654/terrain-a_vendre-plougoulm-29.php)

## Vente Prestige HENVIC ( Finistere - 29 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1400 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 262500 €

Réf : 238 -



### Description détaillée :

Propriété familiale depuis les années 30, cette maison se situe à mi-chemin de Carantec et de Henvic.

Son entrée se fait par la terrasse exposée sud-ouest et se compose au rez-de-chaussée d'un salon desservant la cuisine/salle à manger ainsi que l'arrière-cuisine. Cet étage est complété par une salle d'eau, un w.c ainsi qu'une chambre, offrant une vie de plain-pied.

Avec vue sur la Penzé, au premier, nous retrouvons 4 chambres.

Nous laissant aujourd'hui environ 120 m<sup>2</sup> habitables et extensibles, si un projet d'aménagement des combles voit le jour.

Dans l'idée de la faire correspondre aux tendances actuelles, ce bien nécessite un rafraîchissement.

N'étant pas seule à habiller la propriété, la parcelle comprend également un garage, une grange, un appentis, et pouvant facilement abriter un bateau ou tout autre imposant véhicule, un hangar de 150 m<sup>2</sup>

Une fois rénovés, ceux-ci offrent un potentiel supplémentaire ; afin de créer gîtes, ateliers ou simplement de s'en servir comme espace de rangement. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16853292



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16853292/prestige-a\\_vendre-henvic-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16853292/prestige-a_vendre-henvic-29.php)

## Vente Appartement SANTEC ( Finistere - 29 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 165000 €

Réf : 145 -



### Description détaillée :

Venez profiter d'un appartement traversant au rez-de-chaussée d'un immeuble emblématique de la région .

Idéalement placée sur la dune de Santec, la Plage du Theven se trouve à seulement 1 minute à pied.

Immeuble refait à neuf et appartement vendu brut d'environ 63 m<sup>2</sup> (Travaux de réhabilitation à prévoir) .

Terrasse en bois à l'avant pour l'accès PMR et à l'arrière un jardin privatif vous attend !

L'appartement dispose de 2 places de parking et d'une partie de rangement avec un cabanon

Emplacement idéal pour y vivre à l'année ou pour un pied-à-terre de vacances!! (6.11 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 24 lots (Pas de procédure en cours).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16767149



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16767149/appartement-a\\_vendre-santec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16767149/appartement-a_vendre-santec-29.php)

## Vente Appartement MORLAIX ( Finistere - 29 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 205000 €

Réf : 225 -



### Description détaillée :

Cet appartement de charme de 101,74 m<sup>2</sup> se trouve au deuxième étage d'un bâtiment historique, au coeur de Morlaix, à proximité de tous les commerces.

La pièce de vie, qui mesure près de 50m<sup>2</sup> et avec sa belle hauteur sous plafond, offre un espace agréable et généreux, espace dans lequel nous retrouvons une cuisine aménagée et son comptoir.

La cheminée apporte à cette pièce modernisée, une touche d'authenticité.

Pour le coin nuit, il y a 2 chambres, dont une qui peut devenir une suite en ouvrant l'une des 2 salles d'eau adjacentes.

L'autre salle d'eau est située à côté du séjour, 2 w.c sont entre les deux.

Pour son agencement, les salles d'eau sont facilement démontables ce qui permettrait d'agrandir l'espace du salon.

Un petit rafraîchissement peut être utile.

Cet appartement est idéal pour une vie citadine ou pour un pied-à-terre dans la ville du viaduc.

(5.13 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16752258



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16752258/appartement-a\\_vendre-morlaix-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16752258/appartement-a_vendre-morlaix-29.php)

## Vente Maison CLEDER ( Finistere - 29 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2478 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 338000 €

Réf : 171 -



### Description détaillée :

Ce corps de ferme à vendre est un havre de paix.

Entouré de vastes champs verdoyants, il offre une vue imprenable sur la nature environnante. Avec ses bâtiments en pierre traditionnels (300 ans) et son architecture rustique. Cette propriété dégage une atmosphère authentique.

Celui-ci est proposé avec une maison refait entièrement (sous garantie décennale) d'environ 103 m<sup>2</sup>.

- Au rez-de-chaussée :

Vous trouverez un séjour cuisine de 44 m<sup>2</sup> ; 1 cellier et 1 water-closet.

-Au 1e étage veuillez trouver

2 chambres (avec son parquet d'époque) et 1 Sde et 1 water-closet.

-Au 2e étage :

Un plateau aménageait en 1 chambre et son coin bureau.

La maison offre un mélange harmonieux entre le charme d'antan et le confort moderne ainsi que des dépendances, telles qu'un hangar de 234 m<sup>2</sup>, longère et une écurie qui offrent de nombreuses possibilités d'aménagements supplémentaires (Gites, développer une activité agricole?), les possibilités sont infinies.

L'extérieur de la propriété est grand avec ses 2 478 m<sup>2</sup> de parcelles, offre un espace idéal pour se détendre ou pour organiser des repas en plein air ou tout simplement jardiner.

Ce corps de ferme à vendre est une opportunité de vivre à la campagne. Que vous sovez à la recherche d'une



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16711309/maison-a\\_vendre-cleder-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16711309/maison-a_vendre-cleder-29.php)

## Vente Maison MORLAIX ( Finistere - 29 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 830 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 420000 €

Réf : 212 -



### Description détaillée :

Ce chef-d'oeuvre architectural et moderne d'environ 130m<sup>2</sup> se trouve à Morlaix, dans une impasse calme.

Le salon est élégant et raffiné, avec des matériaux de qualité. La lumière entre généreusement par les nombreuses baies vitrées, et le soir, on peut profiter de la chaleur de l'insert.

La cuisine est intégrée et aménagée, et communique avec un cellier qui donne accès au garage.

Ce niveau comprend aussi un w.c avec un lavabo, et une chambre parentale avec son dressing et sa douche à l'italienne, pour vivre de plain-pied.

A l'étage, on trouve un coin nuit avec 3 chambres, un w.c et une salle de bain équipée d'une baignoire balnéo et d'une douche.

Le terrain d'environ 830 m<sup>2</sup> dispose d'un portail électrique, d'un abri de jardin pour ranger ses affaires, et, sous le store, une partie de la terrasse qui entoure la quasi-totalité de la maison.

Ce bien est idéal pour ceux qui recherchent une expérience unique et un mode de vie confortable, intime et élégant.

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16591724



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16591724/maison-a\\_vendre-morlaix-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16591724/maison-a_vendre-morlaix-29.php)

## Vente Appartement ROSCOFF ( Finistere - 29 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 369000 €

Réf : 198 -



### Description détaillée :

Venez profiter d'un appartement de 65 m<sup>2</sup> au R+2 d'un immeuble avec ascenseur.

Pour une résidence principale ou secondaire refait à neuf dans le secteur de Roscoff.

Belle hauteur de plafond exposé Sud-Ouest.

A seulement 1 minute de la plage avec un accès privé, jardin privatif face mer et proche de toute commodité.

Lumineux est bien pensé celui-ci est proposé avec un parquet au sol et une salle de bain carrelée effet marbre blanc.

Cuisine à réaliser.

Un séjour-cuisine ; 2 chambres avec rangement ; 1 water-closet et une salle de bain avec double vasques.

Vendu avec cave.

L'appartement est en vente avec une garantie décennale ainsi que les honoraires d'agence à la charge du vendeur et honoraire notaire offert !!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16553441



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16553441/appartement-a\\_vendre-roscoff-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16553441/appartement-a_vendre-roscoff-29.php)

## Vente Prestige ROSCOFF ( Finistere - 29 )

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 690 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 970000 €

Réf : 120 -



### Description détaillée :

Dans l'un des plus beaux secteurs de Roscoff alliant raffinement contemporain et cadre naturel magnifique, tout en offrant le luxe d'être à proximité des plages.

Méticuleusement conçue, cette résidence de cinq chambres dotée d'une piscine intérieure offre un style de vie à envier. En retrait de la rue par une allée prolongée et fermée. Brouillant les frontières entre l'intérieur et l'extérieur, cette maison utilise des caractéristiques de design épurées et minimalistes et un aménagement réfléchi pour que vous vous sentiez en harmonie avec la nature.

Cette merveille architecturale est une trouvaille vraiment rare :

Une façade moderne saisissante qui semble s'intégrer au paysage. Des détails de conception de bon goût, tel que le spacieux salon à fond de verre, qui sépare l'espace piscine, tout en permettant d'admirer le panorama de celle-ci. Une cuisine avec de vastes plans de travail et de vastes espaces de rangement est elle complètement ouverte sur la salle à manger. La grande pièce, équipée de baies vitrées, élève la vie intérieure-extérieure via la généreuse terrasse bois. Le rez-de-chaussée permet de profiter de la suite principale avec sa salle de bain et dressing. A l'étage supérieur, l'espace multimédia ouvert met à nouveau en valeur le confort, et dessert quatre grandes chambres supplémentaires, dont deux équipées de salle de bain complètes.

Frais de notaire de 0,007% du prix net vendeur.

(5.43 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16505424/prestige-a\\_vendre-roscoff-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16505424/prestige-a_vendre-roscoff-29.php)

## Vente Maison ROSCOFF ( Finistere - 29 )

Surface : 202 m2

Surface terrain : 582 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 520000 €

Réf : 165 -



### Description détaillée :

L'hébergement attrayant réparti sur trois étages lumineux, offre aujourd'hui, une multitude d'espaces de vie et de divertissement, une surface habitable de 200m2, 6 chambres, 4 salles de bains... Située dans un secteur privilégié, à proximité de toutes les commodités

Cette élégante maison de caractère présente de superbes éléments d'origine, un vaste jardin privé (arbustes bien établis, fleurs, roses sauvages) entouré d'un mur en pierre de taille, L'avant de la propriété offre un parking extérieur pavé s'étendant sur toute la longueur de la maison avec des parterres de fleurs bordant la pierre.

L'entrée principale avec escalier, mène à la loggia, intégralement vitrée s'ouvrant sur un hall d'entrée central desservant les 3 plateaux.

Le Rez-de-chaussée ayant aussi une entrée privative se compose de la manière suivante ; un grand salon, séjour, une buanderie, une cuisine fermée ouvrant sur la véranda, deux pièces d'eau, un toilette, une chambre ainsi qu'un espace nuit.

Le premier étage s'ouvre sur un vestibule donnant accès à une vaste cuisine fermée, un double salon, 1 pièce d'eau, w.c, ainsi que 2 grandes chambres.

Au deuxième étage : 2 chambres de belles dimensions, une salle d'eau, et une salle de réception/cuisine

La combinaison parfaite d'une grande maison de famille, permettant à chacun d'avoir une autonomie complète ou pour un profil investisseur d'avoir 3 appartements. (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16279874/maison-a\\_vendre-roscoff-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16279874/maison-a_vendre-roscoff-29.php)

## Vente Prestige ROSCOFF ( Finistere - 29 )

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1179 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 899500 €

Réf : 166 -



### Description détaillée :

En impasse, venez profiter d'une villa de prestige vue mer du rez-de-chaussée à l'étage pour un confort de vie exceptionnelle.

Villa d'architecte imposante. Elle se sublime et chauffe grâce au soleil via les nombreuses baies vitrées et velux de la maison.

L'extérieur offre 1179 m<sup>2</sup>. Celui-ci arboré, fruitier, complété d'une serre, et d'une terrasse de 60 m<sup>2</sup>.

Maison vivable de plein pied :

Au rez-de-chaussée, 1 bureau, 3 chambres dont une parentale de 25 m<sup>2</sup> avec salle de bains balnéo et dressing donnant sur le jardin.

Au 1<sup>e</sup> étage :

Une mezzanine avec un solarium; 1 chambre duplex, une seconde chambre de 20m<sup>2</sup> avec un balcon vue mer ; 1 Sde carrelée avec un water-closet.

Une possibilité de garer 5 voitures dont 2 places fermées dans la maison.

Pas de travaux à prévoir.

Une maison idéale pour y habiter toute l'année et recevoir la famille et les amis dans un secteur prisé. (3.39 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16279873



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16279873/prestige-a\\_vendre-roscoff-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16279873/prestige-a_vendre-roscoff-29.php)

## Vente Appartement SAINT-POL-DE-LEON ( Finistere - 29 )

Surface : 174 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 346500 €

Réf : 156 -



### Description détaillée :

En plein centre-ville de Saint-Pol-de-Léon.

Superbe appartement en duplex de 175 m<sup>2</sup> . 6 chambres ; 3 salles de bains . (Triplex possible en aménageant les combles) .

Vous y rentrez, vous vous y sentez bien?

Au premier niveau, une grande entrée dessert l'étage et la zone de vie .

Une grande pièce de vie ouverte de 55 m<sup>2</sup> ; cuisine ouverte tout équipée neuve ; 1 cellier ; une chambre ; 1 Sde et 1 WC.

Au second niveau, 5 chambres ; 2 salles de bains et 1 wc .

Menuiseries extérieures neuves avec volet roulant électrique, double orientation, appartement très claiet ensoleillé .

Grande terrasse Sud-ouest au calme.

Grand garage.

Le premier niveau est entièrement neuf, le second niveau et à terminé avec différentes options d'aménagement possibles, (plan fourni)... (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16225031



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16225031/appartement-a\\_vendre-saint\\_pol\\_de\\_leon-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16225031/appartement-a_vendre-saint_pol_de_leon-29.php)

## Vente Prestige MORLAIX ( Finistere - 29 )

Surface : 300 m2

Surface terrain : 14650 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 280500 €

Réf : 134 -



### Description détaillée :

Ces trois bâtis de pierre longtemps propriété d'agriculteurs, n'attendent plus qu'un amoureux de l'ancien leur permettant de faire un premier pas dans leur deuxième vie.

Sans être isolée, la propriété se trouve dans une zone agricole non loin de la ville. Le terrain offre environ 1,5 hectare.

Si pour votre famille vous êtes à la recherche d'un refuge paisible en campagne ou, si au contraire, vous êtes unis dans votre projet d'acquisition dans le but de créer un tiers lieu où s'entremêleraient à la culture la médiation, le social, l'art, la pédagogie, le sport, et entre autres la restauration, cette propriété est faite pour vous.

Propriété de charme, qui nécessitera des travaux pour retrouver tout son potentiel, mais dont le caractère unique et rare ne vous laissera pas indifférent.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16211247



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16211247/prestige-a\\_vendre-morlaix-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16211247/prestige-a_vendre-morlaix-29.php)

## Vente Maison CARANTEC ( Finistere - 29 )

Surface : 138 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 441000 €

Réf : 152 -



### Description détaillée :

Positionnée sûr son promontoire. Dominant une parcelle de 1200 m<sup>2</sup> constructible, cette remarquable maison de 4 chambres dont une en rez-de-chaussée (pensée PMR) avec sa salle de bain attenante incarne un havre de tranquillité. Située dans la communauté convoitée et sereine de Carantec, sans vis-à-vis, cette maison vous accueille avec son aménagement spacieux. En entrant, un hall d'accueil mène à un salon / salle à manger, doté de nombreuses baies vitrées, cette pièce maîtresse à l'élégance moderne est attentive à l'extérieur en faisant entrer la lumière naturelle. La cuisine aux dimensions généreuses comprend un vaste espace de comptoir en pierre et de nombreux rangements. Son concept ouvert s'intègre harmonieusement à la salle familiale, celle-ci s'ouvrant intégralement sur la grande terrasse surplombant la parcelle exposée sud. A l'étage, un palier en plancher bateau donne accès aux trois spacieuses chambres. La suite principale dispose de son propre balcon, avec vue sur...

La salle de bains possède une douche et une baignoire. Au-delà de l'intérieur, vous trouverez un garage carrelé de 90m<sup>2</sup> avec de nombreux rangements, espace buanderie, cave, atelier, cuisine. Situé à proximité des plages tout en étant à quelques minutes des charmantes boutiques et restaurants locaux. Cette propriété allie harmonieusement confort et villégiature, cette résidence offre un accès rapide au bourg vous permettant ainsi de découvrir tout ce que la dynamique cité a à offrir.

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16179534



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16179534/maison-a\\_vendre-carantec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16179534/maison-a_vendre-carantec-29.php)

## Vente Terrain SAINT-THEGONNEC ( Finistere - 29 )

Surface : 219 m<sup>2</sup>

Prix : 14950 €

Réf : 112 -



### Description détaillée :

Situés au centre-ville de la commune de Saint-Thégonnec, à 10 min de Morlaix et avec une proximité d'accès à l'autoroute ; Découvrez 6 terrains, viabilisés dans un environnement sain...

D'autres surfaces de terrain sont disponibles.

Le constructeur, vous propose des maisons répondants aux nouvelles normes environnementales. Ensemble maison + terrain à partir de de 159 950 euros.

les maisons se composent au rez-de-chaussée d'un vestibule desservant un cellier et un w.c, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 36 m<sup>2</sup>, A l'étage, l'espace nuit se décline en trois chambres, une salle de bain avec baignoire et WC séparés.

Votre partenaire immobilier sur Saint-Thégonnec et ses alentours. Enzo : 06.11.78.50.57

Surface : 219 m<sup>2</sup>

Prix du bien : 14950.00 euros

Prix du bien hors honoraires : 10950 euros

Honoraires fixe TTC de 4000 euros sous 29 999 euros de transaction

Honoraires à la charge de : Acquéreur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114267



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16114267/terrain-a\\_vendre-saint\\_thegonnec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114267/terrain-a_vendre-saint_thegonnec-29.php)

## Vente Maison CARANTEC ( Finistere - 29 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 160 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 285180 €

Réf : 42 -



### Description détaillée :

Résidence du 2 aux 3 pièces, dans un quartier résidentiel à taille humaine.

Opportunité: programme neuf à partir de 220 900 euros FAI

L'architecture se différenciera au premier coup d'oeil, avec ce jeu de volumes et de matériaux.

Les larges ouvertures inviteront à profiter de l'extérieur et des espaces verts.

Chaque maison dispose d'une place de parking, d'un petit jardin privatif clos et d'un rangement extérieur permettant le stationnement des vélos.

Idéalement situé à proximité des plages, et des commerces.

Vente en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement), Frais de notaire réduit

Ce nouveau projet profitera des solutions thermiques et acoustiques performantes,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114263



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16114263/maison-a\\_vendre-carantec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114263/maison-a_vendre-carantec-29.php)