



**MENDES Immobilier**

**114, Avenue du 3 Septembre 06320 CAP D'AIL**

**Tel : 0033658424635**

**Site Web : <http://www.mendesimmobilier.com>**

**E-Mail : [pedro.mendes@mendesimmobilier.com](mailto:pedro.mendes@mendesimmobilier.com)**



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MENTON ANNONCIADE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 395000 €

Réf : 84774571 -



### Description détaillée :

Ce 3 pièces de 63m2 vous offre un cadre idéal d'emplacement car il est à la fois paisible et proche de la ville.

L'appartement au coeur d'une résidence dans les hauteurs mentonnaises est composé d'un vaste jardin ainsi qu'une véranda.

Le bien est vendu vide, il est doté d'un vaste séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que une cave.

Les murs ont été repeints il y a moins de deux ans, le logis est climatisé et dispose de la fibre.

L'appartement est vendu avec une place privée de parking située dans la résidence même.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408492



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408492/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408492/appartement-a_vendre-menton-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CAP-D'AIL MALA ( Alpes Maritimes - 06 )

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 495000 €

Réf : 84772710 -



### Description détaillée :

Ce jolie appartement 2 pièces de 42m2 situé au calme dans une résidence près de la splendide réserve de la Mala offre une opportunité exclusive d'investissement.

Le bien refait à neuf est composé d'une vaste terrasse, d'un séjour équipé donnant sur la cuisine.

Une chambre équipée d'un lit matrimoniale donnant sur une vaste salle de bain (WC, douche etc).

L'appartement est en mitoyenneté avec un studio également à vendre (en location pour le moment jusqu'au 5 mai 2025).

Nombreuses places de parking non attribuées sont disponibles au sein de la résidence.

Il y a possibilité d'acquérir à la fois l'appartement et le studio.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408491



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408491/appartement-a\\_vendre-cap\\_d\\_ail-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408491/appartement-a_vendre-cap_d_ail-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CAP-D'AIL MALA ( Alpes Maritimes - 06 )

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 355000 €

Réf : 84771138 -



### Description détaillée :

Studio de 33 m2 dans une résidence offrant une vue imprenable sur la célèbre réserve de la Mala. Situé dans un endroit à la fois reposant et spectaculaire, le bien est composé d'une vaste terrasse, d'un séjour équipé (canapé, télévision etc), d'une cuisine équipée (micro-onde, plaque de cuisson, espace de rangement etc), d'une chambre disposant d'un lit simple ainsi qu'une salle d'eau composé de WC et d'une douche. La résidence comprend nombreuses places de parking non attribuées. La terrasse ainsi que le studio sont refait à neuf. Le studio est en mitoyenneté avec un T2 également à vendre, idéal pour un investissement. Actuellement loué, le studio est disponible à compter du 5 Mai 2025.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408490



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408490/appartement-a\\_vendre-cap\\_d\\_ail-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408490/appartement-a_vendre-cap_d_ail-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 1350000 €

Réf : 82623005 -



### Description détaillée :

Sur 3 niveaux avec vue dégagée mer et montagnes au calme. Villa avec jardin en restanques composé d'un salon séjour avec cheminé ouvert sur une magnifique terrasse d'environ 35 m<sup>2</sup>, cuisine séparée équipée, bureau, 2 grandes chambres d'environ 16m<sup>2</sup>, salle de douche toilette, salle de bain, un toilette, terrasses, barbecue, cuisine d'été, piscine et stationnement pour 2 voitures + motos. Reliée à la maison au rdc un studio avec cuisine américaine et salle de bain.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial Mme MORETTI immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NICE sous le numéro 819 329 061

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408489



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408489/maison-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408489/maison-a_vendre-menton-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN CARNOLA`S ( Alpes Maritimes - 06 )

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 65 €

Prix : 1180 €/mois

Réf : 84747820 -



### Description détaillée :

Ce jolie studio situé dans le quartier de Carnolès (à 5 minutes à pied de la Gare SNCF) aperçus mer de 27 m2 est composé d'une cuisine équipée donnant sur le séjour climatisé illuminé par une baie vitrée coulissante. Le séjour est entièrement équipé: canapé, télévision, lit-clos matrimoniale, table à manger, climatisation ainsi que des espaces de rangement.

Le studio offre également deux lits clos superposés soit le bien est composé de quatre couchages !

La salle d'eau contient une douche, un bidet ainsi que des toilettes.

De plus, le bien est loué avec un box situé au sous sol de l'immeuble.

Le loyer est à 1 180 euros charges incluses or électricité et abonnement internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404718



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404718/appartement-location-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404718/appartement-location-roquebrune_cap_martin-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 1800 €

Prix : 405000 €

Réf : 84763625 -



### Description détaillée :

Dans une résidence récente avec piscine, nous vous proposons ce 2P disposant d'un séjour avec cuisine, chambre, salle de bains avec WC, chambre supplémentaire en mezzanine.

Terrasse de 11m<sup>2</sup> avec vue mer et montagne

Garage en option.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404717



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404717/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404717/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement TURBIE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1940

Prix : 750 €/mois

Réf : 3405025 -



### Description détaillée :

Au coeur du vieux village de la turbie

Un tres joli studio meublé de 25 m<sup>2</sup> composé:

d'une piece principale et d'une salle d'eau, une cuisine aménagée et équipée indépendante

studio assez clair car il se trouve etre en angle et avec de trois fenêtres.

tres calme et tout de meme a 30 m de tous les commerces

Honoraires en résidence principale : 13 euros par m<sup>2</sup> TTC

10 euros par M<sup>2</sup> pour la visite, constitution du dossier, Rédaction du Bail.

3 euros par M<sup>2</sup> pour l'état des lieux

Honoraires en résidence secondaire: 10% du Loyer annuel + TVA 20%

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401258



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401258/appartement-location-turbie-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401258/appartement-location-turbie-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN LE CAP ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 300 €

Prix : 1050000 €

Réf : 84745292 -



### Description détaillée :

Roquebrune Cap Martin, dans un havre de paix, appartement 3 pièces en dernier étage traversant avec terrasse et balcon. Résidence de luxe avec gardien, surveillance vidéo, piscine et son grand parc privé. Jolie 3 pièces offrant une vue dégagée sur la mer et jardin.

Superficie habitable de 76m<sup>2</sup> + grande terrasse et balcon composer d'une entrée avec placard, séjour donnant sur la terrasse, une cuisine séparé et équipée donnant sur un balcon, 1 chambre donnant sur terrasse avec placard, 1 chambre avec placard, 1 salle de bains avec toilette, 1 salle de douche avec toilette, double garage fermée et une grande cave

Appartement très lumineux, traversant, en parfait état, climatisation réversible, alarme et stores électriques

La résidence est composé d'un jardin paysager, des cours d'eaux, des patios bien fleuries et une grande piscine. Il y a également un accès privé vers les sentiers communale des Douaniers pour d'agréables promenades vers Roquebrune ou jusqu'à Monaco.

Arrêt de bus à 100m de la résidence et des commerces à proximité (supermarché, boucher, boulangerie ...)

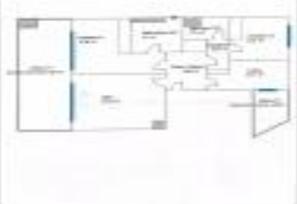
Bien soumis à la copropriété 85 lots. Charges courantes 300? par mois. Copropriété (Pas de procédure en cours). Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial MORETTI

immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce

819 329 061

repimmo.com sous la REF n°17397204



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397204/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397204/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 390 €

Prix : 530000 €

Réf : 84723673 -



### Description détaillée :

Découvrez ce splendide 2 pièces de 57 m<sup>2</sup> entièrement climatisé et rénové avec gout, offrant une vue imprenable sur la mer.

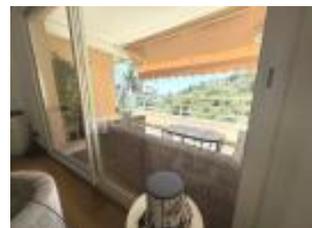
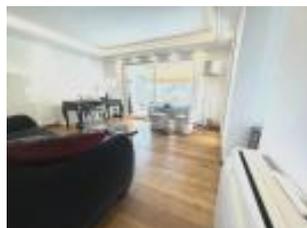
Profitez des avantages d'une résidence avec piscine et gardien 24/24.

Idealement situé à Beausoleil, bénéficiant d'une position dominante, cet appartement offre un cadre paisible et un accès facile à l'autoroute.

Une opportunité à ne pas manquer pour vivre dans le prestige et le calme absolu.

Une place de parking couverte et une cave complète ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390009



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390009/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390009/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 150 €

Prix : 3300 €/mois

Réf : 84704634 -



### Description détaillée :

Jolie appartement entièrement meublé et climatisé. Situé aux portes de Monaco, la demeure est composée d'un vaste séjour équipé, d'une cuisine américaine moderne, d'une salle d'eau ainsi que deux chambres matrimoniales climatisées; offrant un cadre idyllique pour des étudiants/colocataires.

Disponible à partir du mois de Septembre 2024.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381917



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17381917/appartement-location-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381917/appartement-location-beausoleil-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 450000 €

Réf : 84708885 -



### Description détaillée :

Dans une résidence moderne sur la moyenne corniche  
un duplex composé d'un séjour, une chambre, une mezzanine-chambre  
une salle d'eau et une cuisine américaine aménagée et équipée  
avec belle terrasse vue mer  
un box ferme

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381916



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17381916/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381916/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 1800 €

Prix : 255000 €

Réf : 84570935 -



### Description détaillée :

Ce grand studio au calme de 33 m<sup>2</sup> est entièrement refait avec des prestations de qualités, celui ci offre une vue exceptionnelle sur le parc classé de la résidence sécurisé par un gardien ,ainsi qu'une grande terrasse avec une vue mer unique.

Une cave et une place de parking couverte complète ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381915



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17381915/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381915/appartement-a_vendre-menton-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison TURBIE MONT DES MA»LES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 7500 €/mois

Réf : 8177766 -



### Description détaillée :

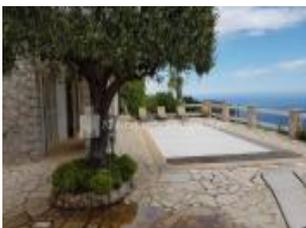
Une maison en grande partie de plein pied avec 3 chambres 3 salles de bains une piscine chauffée terrain de 1600 m<sup>2</sup>

vue mer panoramique

emplacement plusieurs de voitures

superbe!!!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368988



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17368988/maison-location-turbie-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368988/maison-location-turbie-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CAP-D'AIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Réf : 84663092 -

### Description détaillée :

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360056

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360056/appartement-a\\_vendre-cap\\_d\\_ail-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360056/appartement-a_vendre-cap_d_ail-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CAP-D'AIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Charges : 240 €

Prix : 850000 €

Réf : 84662827 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente ce beau 3 pièces de 75M<sup>2</sup> habitables, avec un imprenable vue sur la mer.

Actuellement séparés en deux lots distincts:représentant un 2 pieces avec cuisine américaine ouverte sur le séjour, une chambre donnant sur un jardinet, une salle d'eau et un WC séparé

Renové et disposant de rangement et de climatisation

la terrasse offrant une tres belle vue mer

Au calme

Le second lot est un studio avec coin nuit, une cuisine équipée et une spacieuse salle d'eau  
belle terrasse également - climatisation

Au calme et proche de tous les commerces et de la plage

Parking dans la copropriété

Residence avec Gardien

repimmo.com sous la REF n°17360055



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360055/appartement-a\\_vendre-cap\\_d\\_ail-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360055/appartement-a_vendre-cap_d_ail-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 389000 €

Réf : 83986549 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Gorbio-Menton nouvelle commercialisation comprenant des petits bâtiments de 4 étages, belle exposition sud- sud-est située à la lisière entre Menton et Gorbio, bien au calme dans un endroit verdoyant offrant une vue sur les collines alentours.

La construction comporte des 2 et 4 pièces avec des grandes terrasses.

Ce 3 pièces situé au dernier étage du bloc B avec une superficie habitable de 70m<sup>2</sup> + 22m<sup>2</sup> terrasse comprenant une entrée, séjour et cuisine ouverte (non équipée) de 31m<sup>2</sup>, 2 chambres (12.5 et 10m<sup>2</sup>), 1 salle d'eau avec toilette et une toilette séparée.

Norme BBC. Dispositif Loi Pinel. Livraison 1er trimestre 2025.

Possibilité d'acquérir parking à partir de 28 000?.

Bien soumis à la copropriété 25 lots. Charges courantes annuelles prévision 3€/m<sup>2</sup>. Honoraires charge vendeur.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commerciale Mme Livéus

à NICE sous le numéro 534 282 058



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360054/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360054/appartement-a_vendre-menton-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 1250 €

Prix : 240000 €

Réf : 84242660 -



### Description détaillée :

Rare, à quelques pas de Monaco, cet appartement de 47 m<sup>2</sup> offre un emplacement privilégié. Composé d'une petite cuisine ouverte sur une pièce à vivre lumineuse et accueillante, ainsi que d'une chambre indépendante pour plus d'intimité, cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un pied à terre fonctionnel à proximité de Monaco. Avec seulement 5 minutes de marches jusqu'à Monaco, profitez de tous les avantages d'une vie urbaine tout en bénéficiant d'un refuge paisible à la fin de la journée.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333067



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333067/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333067/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

## Vente Maison CAP-D'AIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 4800000 €

Réf : 2706419 -



### Description détaillée :

A deux pas de Monaco - Magnifique villa avec des matériaux nobles et modernes sur deux niveaux, au calme, composée au rez-de-jardin avec vue mer, un grand séjour/salle à manger avec une magnifique cuisine ouverte complètement équipée, une chambre avec salle de douches et WC, terrasse, jardin. A l'étage avec une vue sur la mer et le Palais Princier, 3 chambres, 3 salles de douches, dressings, balcons. Attenant un appartement Independent composé d'une séjour, cuisine 2 chambres et 2 salle et salle de bains et jardin. Proche des commerces et accès direct aux plages avec ascenseur.

Équipement: Système de sécurité, climatisation, Domotique, Home Cinéma. Vastes terrasses, jardin environ arboré d'arbres fruitiers. 1 grand garage. Piscine

Rentabilité de 200.000? par an

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial MORETTI mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NICE sous le numéro 819 329 061

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316300

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316300/maison-a\\_vendre-cap\\_d\\_ail-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316300/maison-a_vendre-cap_d_ail-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 329000 €

Réf : 84570398 -



### Description détaillée :

Dans la résidence Moneghetti nous vous proposons, a la vente un appartement de type 2 pièces de 39,49M<sup>2</sup>, Situé au premier étage de la résidence, le bien est composé d'une entrée, un séjour et dégagement avec rangement, un séjour, une grande chambre avec deux petites chambres pour les enfants, une cuisine, une salle de bains, un WC et un balcon.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312680



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17312680/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312680/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2008

Charges : 1061 €

Prix : 1100000 €

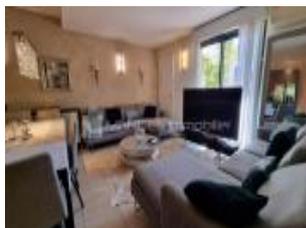
Réf : 84568366 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente ce magnifique 4 pièces de 96,69 M<sup>2</sup> avec une vaste terrasse exposé sud avec vue mer et vue sur les montagnes situé au 5 -ème et dernier étage d'une résidence moderne avec piscine, le bien est composé est d'un séjour avec une cuisine ouverte, trois chambres, 2 salles de bains une avec WC. Un garage au sous-sol vient compléter le bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312679



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17312679/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312679/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement TURBIE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 180 €

Prix : 2120 €/mois

Réf : 1423237 -



### Description détaillée :

Maison 3 pièces avec jardin de 150 m<sup>2</sup> et terrasse de 30 m<sup>2</sup>, vue mer située dans petite copropriété sécurisée avec piscine au calme, proche du centre de la turbie;

maison sur deux niveaux composée d'un séjour avec cuisine américaine équipée, une chambre donnant sur le jardin, wc, placard

A l'etage une chambre avec deux terrasses, une salle d'eau

La maison a été rénovée il y a moins d'un an

Buanderie

Un garage complete ce bien

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295099



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17295099/appartement-location-turbie-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295099/appartement-location-turbie-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Charges : 240 €

Prix : 640000 €

Réf : 84419808 -



### Description détaillée :

Situé dans les quartiers agréables de Garavan à proximité de la mer se trouve ce très joli appartement de 3 pièces, en bon état, offrant une grande terrasse de 29m<sup>2</sup>, exposition Sud, avec une magnifique vue mer, vers la ville de Menton et le clocher Saint Michel.

Vous trouverez également une deuxième terrasse côté Est de 17m<sup>2</sup>, parfait pour les petits déjeuners.

Ce bien d'une superficie habitable de 79m<sup>2</sup> comprend : une hall d'entrée, un spacieux séjour/salle à manger s'ouvrant sur une belle terrasse, une cuisine semi-ouverte et entièrement équipée avec un accès terrasse, 2 chambres et 2 salle de bains avec douche et toilette (dont une refaite il y a 3 ans).

Vendu avec une cave et un emplacement parking extérieur couvert.

Appartement très lumineux, volets et store électrique, climatisation porte blindée ...

Situé dans un quartier calme à proximité de la mer, des commerces et restaurants (dont un très connu Mirazur élu meilleur restaurant).

Une magnifique résidence principale ou secondaire.

Bienvenu pour une visite !

Bien soumis à la copropriété 83 lots dont 30 appartements. Charges courantes annuelles: 2880 €. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commerciale Mme Liveus

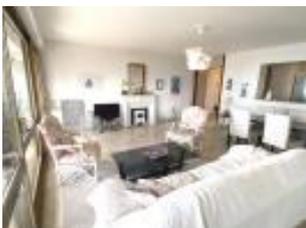


**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 534 282 058

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295098



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17295098/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295098/appartement-a_vendre-menton-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 115 €

Prix : 415000 €

Réf : 84484357 -

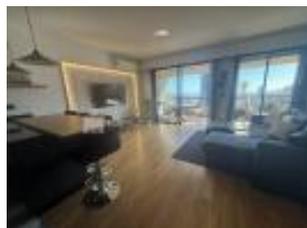


### Description détaillée :

Idéalement situé à proximité de Monaco, cet appartement de 45 m<sup>2</sup> offre une vue imprenable sur la mer grâce à sa grande terrasse de 17 m<sup>2</sup> en 6<sup>ème</sup> étage sur 7.

Offrant un cadre de vie exceptionnel avec tout le confort moderne celui-ci propose un grand salon lumineux ouvert sur une cuisine moderne, une chambre spacieuse avec placard intégré et d'une salle de bain élégante avec douche italienne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291267



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291267/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291267/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Charges : 220 €

Prix : 470000 €

Réf : 83559842 -



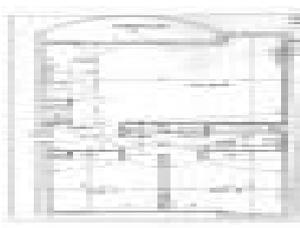
### Description détaillée :

Magnifique 3 pièces traversant de 65 m<sup>2</sup>, dans un immeuble avec gardien avec accès sur Monaco par ascenseur. L'appartement se compose d'une entrée, séjour avec cuisine américaine, deux chambres avec placards, une salle de bain, wc séparée, terrasse avec vue mer et ville. Vendu avec une cave très saine. Plusieurs possibilités d'achat ou de location d'un garage dans l'immeuble.

Pas de procédure judiciaire. Charges 220? mois

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial Mme MORETTI immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NICE sous le numéro 819 329 061

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291266



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291266/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291266/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement MENTON CAREI ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 80 €

Prix : 850 €/mois

Réf : 4205644 -



### Description détaillée :

Appartement 2 pièces meublée à l'année avec garage, située au 3<sup>ème</sup> d'un immeuble très bien entretenue, résidence LE GALLILEE. Superficie Habitable environ 32,13m<sup>2</sup> avec loggia. Garage fermé en supplément dans la résidence. Il se compose d'une entrée, cuisine américaine, séjour, une chambre, salle de bain avec WC. Eau froide collective. Loyer mensuel 850 euros + provision charge mensuelle 60?. Visite possible le 17-24-25 Avril Dépôt de garantie 1820?.

honoraire d'agence 10%HT du loyer annuelle résidence secondaire ou 13m<sup>2</sup> résidence principale

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial MORETTI mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NICE sous le numéro 819 329 061

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286587



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286587/appartement-location-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286587/appartement-location-menton-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison CAP-D'AIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 170 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 15000 €/mois

Réf : 84484424 -



### Description détaillée :

A deux pas de Monaco - Magnifique villa avec des matériaux nobles et modernes sur deux niveaux, au calme, composée au rez-de-jardin avec vue mer, un grand séjour/salle à manger avec une magnifique cuisine ouverte complètement équipée, une chambre avec salle de douches et WC, terrasse, jardin. A l'étage avec une vue sur la mer et le Palais Princier, 3 chambres, 3 salles de douches, dressings, balcons. Attenant un appartement Independent composer d'une séjour, cuisine 2 chambres et 2 salle et salle de bains et jardin. Proche des commerces et accès direct aux plages avec ascenseur.

Équipement: Système de sécurité, climatisation, Domotique, Home Cinéma. Vastes terrasses, jardin environ arboré d'arbres fruitiers. 1 grand garage, piscine, eau, électricité, internet, entretien piscine et jardin inclus dans le prix.

Possibilité de le louer le mois de juillet pour un mois. Location longue durée à partir du mois d'octobre Résidence secondaire, Honoraires d'agence 10%HT du loyer annuelle

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial MORETTI mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NICE sous le numéro 819 329 061

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270458



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270458/maison-location-cap\\_d\\_ail-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270458/maison-location-cap_d_ail-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CAP-D'AIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 200 €

Prix : 2500000 €

Réf : 84385950 -



### Description détaillée :

Vous recherchez le parfait équilibre entre espace, confort et élégance ? Nous avons le plaisir de vous présenter ce superbe appartement de 4/5 chambres situé dans un environnement exclusif offrant une vue imprenable sur la mer, à CAP D'AIL.

### Caractéristiques principales :

**Emplacement :** Niché dans un quartier prisé, cet appartement bénéficie d'une localisation privilégiée, à proximité des commodités et de MONACO.

**Surface habitable :** Avec une généreuse surface habitable de 190m<sup>2</sup>, chaque espace de cet appartement a été méticuleusement conçu pour offrir confort et fonctionnalité.

**Terrasse :** Profitez de 42m<sup>2</sup> de terrasse offrant une vue sur la mer Méditerranée, un cadre idéal pour des moments de détente et de convivialité en plein air.

**Chambres :** Cette résidence dispose de quatre chambres spacieuses, offrant à chacun de ses résidents intimité et confort.

**Services :** L'immeuble est équipé d'un service de gardiennage assurant sécurité et tranquillité. De plus, une piscine privée est accessible aux résidents, parfaite pour se rafraîchir et se détendre.

### Description complète :

À l'intérieur, vous serez séduit par les finitions haut de gamme, les espaces lumineux et la disposition fluide des pièces. La cuisine moderne équipée vous invite à préparer de délicieux repas tandis que le salon de 65m<sup>2</sup> offre un cadre chaleureux pour se retrouver en famille ou entre amis.



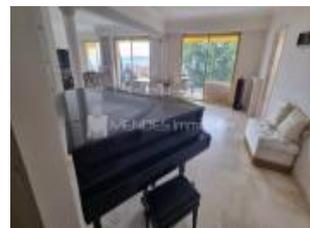
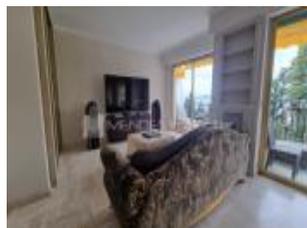
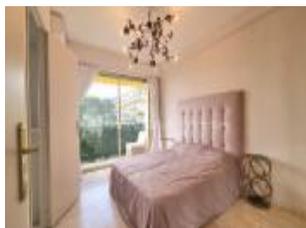
**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Chaque chambre offre un espace de repos paisible, avec des placards intégrés offrant un espace de rangement pratique. Les salles de bains sont élégamment aménagées avec des équipements de qualité supérieure.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement d'exception offrant une vue à couper le souffle et des équipements haut de gamme. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bijou immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270456



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270456/appartement-a\\_vendre-cap\\_d\\_ail-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270456/appartement-a_vendre-cap_d_ail-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 800 €

Prix : 1280000 €

Réf : 84370166 -



### Description détaillée :

Rare opportunité! Magnifique appartement villa au calme, offrant 4 chambres spacieuses sur 142 m<sup>2</sup>.

Profitez d'une piscine et d'un parking privatif pouvant accueillir jusqu'à 5 voitures.

Prix exceptionnel : 1 280 000?

Contactez nous des maintenant pour une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266139



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266139/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266139/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 220 €

Prix : 460000 €

Réf : 84430902 -



### Description détaillée :

Idéalement situé en plein cœur de Menton, à quelques pas de la gare et des commerces, cet appartement offre un mode de vie pratique et dynamique dans l'une des villes les plus recherchées de la Côte d'Azur.

Cet appartement de 3 pièces comprends deux chambres, un salon lumineux ainsi qu'une salle de bain. De plus il dispose d'une belle terrasse ensoleillée.

Un garage privatif est également inclus pour votre commodité.

Une vraie opportunité de vivre au cœur de Menton.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248617



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248617/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248617/appartement-a_vendre-menton-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TURBIE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1258 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1272000 €

Réf : 84323038 -



### Description détaillée :

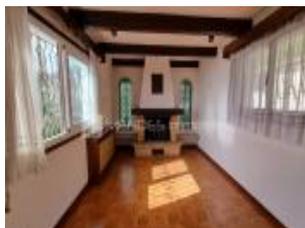
A 5mn du village de La Turbie, nous vous proposons à la vente une maison à rénover, qui dispose d'une surface d'environ 125m<sup>2</sup>, et se compose comme suit :

- En rez de jardin, un appartement indépendant de 2 pièces, garage, cave.
- Au 1er niveau, une entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine séparée, balcons, 3 chambres avec salle de bains, débarras.

La maison est très lumineuse et le séjour offre une vue bien dégagée sur la mer, Monaco et la Tête de Chien.

Le terrain de 2.000m<sup>2</sup>, est plat sur une surface d'environ 500m<sup>2</sup>, avec un jardin très agréable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17221758



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17221758/maison-a\\_vendre-turbie-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17221758/maison-a_vendre-turbie-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BEAUSOLEIL CARNIER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

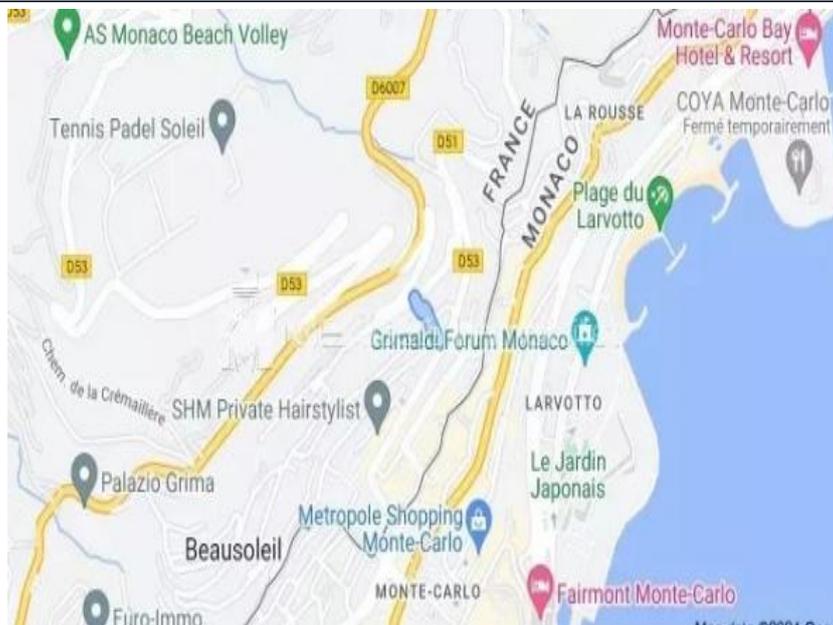
SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Charges : 50 €

Prix : 795000 €

Réf : 83005835 -



### Description détaillée :

Beausoleil centre très proche à Monaco et axée par quelque marche, appartement villa de 120m<sup>2</sup> environ situé dans un havre de paix, calme absolu. A l'écart de la route . Il est composé comme suit : une entrée, un séjour, deux cuisines, trois chambres, une salle à manger, deux salles de bains, deux toilettes et dressings. De plus une vaste terrasse de 40m<sup>2</sup> arborée et un abri de jardin. L'appartement est modulable de façon à ce qu'on peut créer un 3 pièces et un studio, idéal pour famille et investisseurs. Parking, Beaux volumes, chauffage individuel chaudière au gaz. Climatisation. Doubles vitrages. Le bien est situé dans une copropriété de 2 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 euros et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure en cours. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial Mme MORETTI immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NICE sous le numéro 819 329 061

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17213840

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17213840/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17213840/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1792

Charges : 2600 €

Prix : 450000 €

Réf : 84269539 -



### Description détaillée :

A Roquebrune Cap Martin, Magnifique 2 pièces entièrement rénové, offrant une vue imprenable sur la mer. Avec ses 53 m<sup>2</sup> habitables , cet appartement comprend une grande terrasse parfaite pour profiter du panorama exceptionnel.

Possibilité de box fermé en sus

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre enchanteur!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17185422



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17185422/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17185422/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CAP-D'AIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 477000 €

Réf : 84191642 -



### Description détaillée :

Situé à la frontière de Monaco, cet appartement de 3 pièces offre une vue panoramique imprenable sur la mer et Monaco.

Dans un état irréprochable, cet appartement se compose de deux grandes chambres offrant confort et intimité.

Sa proximité avec l'hôpital en fait un choix idéal pour les professionnelles de la santé.

De plus un parking garantit un stationnement pratique.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre privilégié avec une vue à couper le souffle!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127288



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17127288/appartement-a\\_vendre-cap\\_d\\_ail-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127288/appartement-a_vendre-cap_d_ail-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement EZE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2002

Charges : 4500 €

Prix : 1790000 €

Réf : 84080648 -



### Description détaillée :

Dans une résidence de standing avec piscine, nous vous proposons cet appartement-villa sur deux niveaux, disposant d'une terrasse très spacieuse, d'un jardin complanté, avec une entrée indépendante.

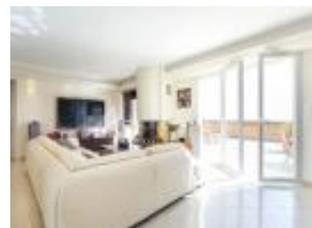
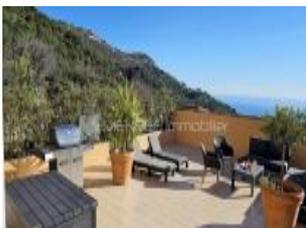
Le bien dispose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte de 50m<sup>2</sup>, cheminée, et donnant sur une terrasse de 110m<sup>2</sup> avec vue mer et village d'Eze. A ce niveau se situe également une chambre avec salle d'eau.

Au niveau supérieur, se trouve la chambre de maître de 27m<sup>2</sup> (pouvant être divisée en 2 chambres) avec salle de bains, et donnant sur une terrasse de 40m<sup>2</sup>.

L'environnement est très calme et très plaisant.

Le bien est vendu avec une grande cave de 30m<sup>2</sup>, et deux parkings.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17106567



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17106567/appartement-a\\_vendre-eze-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106567/appartement-a_vendre-eze-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 595000 €

Réf : 84172129 -



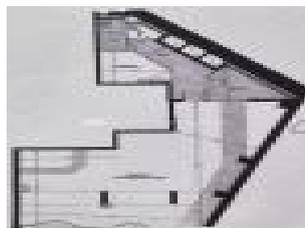
### Description détaillée :

A la frontière de MONACO, murs de locaux commerciaux d'une surface d'environ 108m<sup>2</sup>, actuellement loué actuellement 2.800 ?/ m., selon bail commercial de 9 ans ayant débuté le 1 juin 2022.

Rentabilité de 5,640%

Possibilité d'achat de parking en sus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17101888



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17101888/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17101888/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

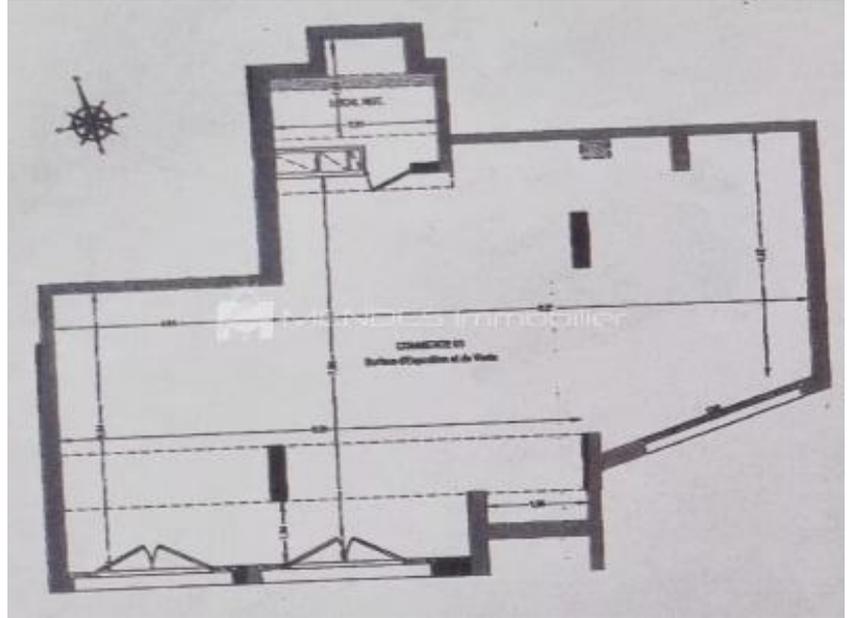
## Vente Commerce BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 595000 €

Réf : 84171466 -



### Description détaillée :

A la frontière de MONACO, murs de locaux commerciaux d'une surface d'environ 111m<sup>2</sup>, actuellement loué actuellement 2.630 ?/ m., selon bail commercial de 9 ans ayant débuté le 15 avril 2022.

Rentabilité de 5,30%

Possibilité d'achat de parking en sus.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17101887

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17101887/commerce-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17101887/commerce-a_vendre-beausoleil-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 1000 €

Prix : 369000 €

Réf : 84137172 -



### Description détaillée :

Appartement de 40m<sup>2</sup> composé d'un salon/ cuisine américaine donnant sur une terrasse de 10m<sup>2</sup> avec vue mer. Proche de la gare de Carnoles et d'un accès plage à 100 mètres. Une grande chambre avec placard.

Possibilité de garage fermé en sus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17101886

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17101886/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17101886/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement TURBIE LES SERRIERS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 115 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 200 €

Prix : 2587 €/mois

Réf : 83485257 -



### Description détaillée :

Grand appartement 4 pièces au calme et sans vis à vis.

Cet appartement se compose d'un séjour spacieux, d'une cuisine aménagée, de 3 chambres accueillantes, 3 salles de bain de douche. un bureau sans fenetre

Ce bien comporte également une terrasse couverte qui offre un espace extérieur en toute saison.

2 places de parking complètent ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092175



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17092175/appartement-location-turbie-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092175/appartement-location-turbie-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN CABBA© ( Alpes Maritimes - 06 )

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 265000 €

Réf : 84111398 -



### Description détaillée :

Dans une résidence neuve avec piscine dominant le Golfe Bleu, nous vous proposons un studio d'une superficie de 31 m<sup>2</sup> disposant d'une terrasse de 42 m<sup>2</sup> avec vue mer.

Equipements sur mesure réalisés par architecte, belles prestations, climatisation.

Actuellement loué

Parking couvert en option

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17087891



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17087891/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17087891/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 360 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 25000 €/mois

Réf : 1107643 -



### Description détaillée :

Location courte et longue durée, au dessus de Monaco,

Villa contemporaine dans un Domaine Privé surplombant Monaco de 360m<sup>2</sup> sur 3 niveaux avec terrasses et piscine à débordement (accès direct depuis le living room). 1er étage : Cuisine indépendante avec coin repas, salle à diner, double salon avec cheminée, wc invité, une chambre avec douche. 2eme étage : Deux chambres avec salle de douche, toilette et une grande chambre avec salle de bain, terrasses, vue magnifique sur la mer et Monaco. Rez de jardin : Immense salon, salle de sport, hamman, chambre de service, buanderie, une chambre invité avec salle de douche et toilette. 2 parkings devant la villa et 2 autres parkings dans le domaine.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de L'Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NICE sous le numéro 819 329 061

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17081674



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17081674/maison-location-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17081674/maison-location-beausoleil-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison EZE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 321 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 14500 €/mois

Réf : 84130493 -



### Description détaillée :

Villa atypique avec vue mer et piscine , meublée, située a 5 min de Monaco, en excellent état, composer d'une entrée, très belle pièce à vivre avec une cuisine moderne américaine toute équipée, quatre chambres dont une en mezzanine, trois salles de bains/toilette, une salle de douche/toilette et un WC indépendants. Terrasse/jardin, garage et parkings. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial MORETTI mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NICE sous le numéro 819 329 061

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17071062



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17071062/maison-location-eze-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17071062/maison-location-eze-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Charges : 235 €

Prix : 398000 €

Réf : 84058467 -



### Description détaillée :

Très proche du centre de Menton et proche de tous commerces et tous moyens de transports publics, ce 3 pièces entièrement rénové en 2019 propose également un balcon de 15m<sup>2</sup> desservant toutes les pièces.

La rénovation a été effectuée avec des matériaux de qualité (par exemple, coût de la cuisine 15.000eur).  
Il est entièrement climatisé.

L'appartement est très lumineux et dispose d'une vue panoramique à 180° mer et montagnes.

La résidence est sécurisée et en retrait de l'axe routier principal.

Une grande cave (10m<sup>2</sup>) et un box intérieur viennent compléter ce bien.

Le bien est vendu meublé.

C'est un bien dans un état rare qu'il faut absolument visiter pour se rendre compte de la qualité des finitions et de l'agencement optimal des surfaces.

Bien soumis à la copropriété 125 lots principaux et 45 lots secondaires.

Charges courantes annuelles: 2800 ? (incluant eau et chauffage).

Procédures en cours (voir PV assemblées).

Honoraires charge vendeur.



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial M. mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 481 781 938

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17058760



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17058760/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17058760/appartement-a_vendre-menton-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 793000 €

Réf : 84093816 -



### Description détaillée :

Situé au dernier étage d'une nouvelle résidence de seulement 21 logements au cœur du quartier vivant de Carnoles, à Roquebrune-Cap-Martin, ce 3 pièces en duplex vous offre des critères de confort haut-de-gamme.

L'appartement d'une superficie de 80m<sup>2</sup> + deux terrasses d'un total de 83m<sup>2</sup> se compose : au 5<sup>ème</sup> étage d'un séjour/cuisine ouvert sur une très grande terrasse, toilette invité, cellier et un escalier amenant au 6<sup>ème</sup> étage comprenant 2 chambres avec accès terrasse, une salle de bains avec douche et toilette.

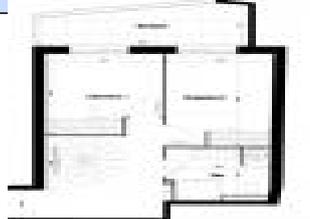
L'ensemble avec une exposition Nord-Est offrant une vue dégagée colline. Bien ensoleillée par sa situation au derniers étages.

Vendu avec une emplacement parking.

Cuisine non installée.

Date de livraison prévisionnelle : 1er trimestre 2025

La résidence prend place dans un décor intime avec un architecture contemporaine et élégante. Bordée d'espaces verts. L'adresse bénéficie du calme d'une impasse



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17045730/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045730/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 452000 €

Réf : 84093491 -



### Description détaillée :

Situé au 3ème étage d'une nouvelle résidence de seulement 21 logements au cœur du quartier vivant de Carnoles, à Roquebrune-Cap-Martin, ce 3 pièces vous offre des critères de confort haut-de-gamme.

L'appartement d'une superficie de 71m<sup>2</sup> + une grande terrasse de 20m<sup>2</sup> se compose d'un séjour/cuisine ouvert sur la terrasse, dégagement vers le coin nuit comprenant 2 chambres avec accès terrasse, une salle de bains avec douche et un toilette séparé.

L'ensemble avec une exposition Nord-Est offrant une vue dégagée colline.

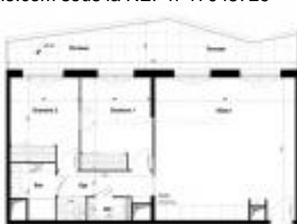
Vendu avec un emplacement parking.

Cuisine non installée.

Date de livraison prévisionnelle : 1er trimestre 2025

La résidence prend place dans un décor intime avec une architecture contemporaine et élégante. Bordée d'espaces verts, l'adresse bénéficie du calme d'une impasse.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045729



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17045729/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045729/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1991

Charges : 202 €

Prix : 399000 €

Réf : 84063056 -



### Description détaillée :

Dans une petite residence bien au calme proche de Carnoles se trouve se jolie 3 pièces, en parfait état, avec une grande terrasse circulaire de 37m<sup>2</sup> offrant une vue montagne et échappée mer.

Superficie habitable de 66m<sup>2</sup> + terrasse comprenant: hall d'entrée, spacieux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, 2 chambres, une salle de bains et un toilette séparé.

Vendu avec une cave et un emplacement parking.

Situé au 2ème étage très lumineux se bien vous séduira par sa parfaite état, exposition sud-est, calme avec le bus au pied de l'immeuble et les commerces, restaurant et la mer à moins d'un kilomètre.

Bien soumis à la copropriété 11 lots. Charges courantes annuelles: 2420 €. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commerciale Mme Liveus mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 534 282 058

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17038010



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17038010/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038010/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Charges : 1441 €

Prix : 594000 €

Réf : 84033831 -



### Description détaillée :

Situé à proximité du Marché de Menton, nous vous proposons ce fonds de commerce de restaurant.

Il dispose d'une surface intérieure de 146 m<sup>2</sup> avec 100 couverts, et d'une autorisation de terrasse de 100m<sup>2</sup> avec encore 100 couverts.

Loyer 3500? par mois. Le restaurant dispose aussi d'une grande terrasse en bord de mer avec une capacité de 106 couverts.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17038009

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17038009/commerce-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038009/commerce-a_vendre-menton-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SOSPEL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 430 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 22814 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 1400000 €

Réf : 82954684 -



### Description détaillée :

Superbe et imposante propriété. Une villa sur deux niveaux de 430 m<sup>2</sup> habitable avec un grand terrain de 22 814 m<sup>2</sup> avec jardin parfaitement entretenu comprenant un cabanon en bois et un studio indépendant.

Elle est élevée d'un rez-de-chaussée et de deux étages, comprenant : entrée, séjour salle à manger de 72m<sup>2</sup>, cuisine, salon de musique, dégagements, WC indépendant, toilettes invités, chapelle.

Studio indépendant.

A l'étage : palier, bureau, quatre chambres avec salle de bains, hammam et WC. Chambre de maître de 43m<sup>2</sup>, grande salle de bains.

Au second étage : palier, deux chambres, une salle de douche avec WC, et grenier sous comble.

Les prestations sont de qualité avec du marbre au sol, des boiseries signées Garofali, des équipements sanitaires signés Devon&Devon.

Avec une piscine à modifier, le terrain dispose d'une surface quasiment plane de 10.000 m<sup>2</sup>. Idéal pour chevaux.

Accès à la rivière Bévéra par un portail privé et jouissance exclusive d'une partie du bois et d'une petite plage privative.

Calme absolu, et environnement très agréable.



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Garage pour deux voitures, et nombreux espaces de stationnement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027323



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17027323/maison-a\\_vendre-sospel-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027323/maison-a_vendre-sospel-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CAP-D'AIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 325 €

Prix : 299000 €

Réf : 83781601 -



### Description détaillée :

Joli appartement proche du centre de Cap d'Ail, dans un immeuble assez récent avec un petit jardin et une veranda spacieuse.

Une chambre avec verrerie style new-yorkais et un grand séjour donnant sur la veranda et jardin avec une cuisine américaine d'angle.

Une place parking en sous-sol est possible en supplément.

Très belle opportunité.

Tous les commerces à portée de main, arrêt de bus devant l'immeuble.

LOTS n.74. Charges annuelles 1300 euros en 2023

Pas de procédures de copropriété.

La présente annonce immobilière a été rédigée par l'Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) sous le N°523 207 413.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17018883



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17018883/appartement-a\\_vendre-cap\\_d\\_ail-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018883/appartement-a_vendre-cap_d_ail-06.php)



**MENDES Immobilier**  
 114, Avenue du 3 Septembre  
 06320 CAP D'AIL  
 Tel : 0033658424635  
 E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

**Vente Appartement BEAUSOLEIL MONEGHETTI ( Alpes Maritimes - 06 )**

Surface : 138 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 2600000 €

Réf : 83951131 -

*Daiquiri*  
 access quatrième étage Type 4

Dépense au mètre carré		Coûts par mètre carré	
Chambre 1	17,00	Chambre 1	17,00
Chambre 2	17,00	Chambre 2	17,00
Chambre 3	17,00	Chambre 3	17,00
Salon	2,00	Salon	2,00
Cuisine	5,50	Cuisine	5,50
Bain	2,10	Bain	2,10
WC	2,10	WC	2,10
Placard	2,10	Placard	2,10
Escalier	2,10	Escalier	2,10
Porte	2,10	Porte	2,10
Bois	2,10	Bois	2,10
Carrelage	2,10	Carrelage	2,10
Peinture	2,10	Peinture	2,10
Electricité	2,10	Electricité	2,10
Plomberie	2,10	Plomberie	2,10
Chauffage	2,10	Chauffage	2,10
Autres	2,10	Autres	2,10
<b>TOTAL</b>	<b>114,00</b>	<b>TOTAL</b>	<b>114,00</b>

Plan de situation placée dans un cadre de référence de la structure et protégée de l'extérieur par la structure.

**Description détaillée :**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16981012



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16981012/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16981012/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

## Vente Appartement BEAUSOLEIL MONEGHETTI ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 395000 €

Réf : 83949529 -

*Barracuda*  
système Double-Étage

Type 2



Surface en mètres carrés	
Surface totale (TMS)	38,00
Répartition par pièce	
Salon	21,26
Cuisine	6,87
Chambre	6,87
Bain	1,95
Surface balcon/terrace	3,05

Plans de niches extérieures sous réserve de validation de la situation en passant les permis par le bureau d'études.  
Document non daté.

### Description détaillée :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16981009



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16981009/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16981009/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)