



**HILARY LARKIN PROPERTIES**

**2 rue Auber 06 CANNES**

**Tel : 06.63.47.49.66**

**E-Mail : [info@hilarylarkin.com](mailto:info@hilarylarkin.com)**

## Vente Maison BIOT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 395000 €

Réf : 84781512 -



### Description détaillée :

Nichée en bordure de Biot, un de plus beaux villages perchés du sud de la France, se trouve cette adorable maison de village qui respire un charme fou !

En franchissant la porte d'entrée de cette pittoresque maison, vous serez accueilli par un intérieur de style provençal, avec un salon confortable doté d'une cheminée en pierre de Bourgogne, créant une ambiance chaleureuse et accueillante.

En descendant l'escalier, vous découvrirez la cuisine/coin salle à manger, avec son charme d'antan et sa combinaison d'éléments traditionnels et modernes, ce qui la rend parfaite pour cuisiner et recevoir. Il y a également une chambre à coucher avec douche et WC, à ce niveau.

A l'extérieur, vous trouveriez une petite cour partagée, ornée de fleurs et de plantes avec un petit coin repas, idéal pour prendre le café le matin ou l'apéro le soir.

Au premier étage se trouvent deux autres chambres charmantes, l'une s'ouvrant sur un balcon ensoleillé avec de belles vues dégagées sur le village environnant et la deuxième avec sa propre salle de douche et ses toilettes.

Cette maison de village à Biot est un vrai trésor de confort et de caractère dans l'esprit d'une maison de campagne française captivante.

Depuis la maison, vous pouvez facilement vous promener dans les rues enchanteresses du village avec ses nombreux

restaurants, ses bars charmants et ses boutiques artisanales.

Tous les besoins quotidiens sont accessibles à pied, les petites boutiques et les commodités se trouvant à deux pas. La plage n'est qu'à 5-10 minutes en voiture.

Dans cette adorable maison de village, vous trouverez le mélange parfait de confort, de charme et d'allure côtière, ce qui en fait la maison de vacances idéale.

Prix : 395 000? (les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412814



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412814/maison-a\\_vendre-biot-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412814/maison-a_vendre-biot-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2009

Charges : 116 €

Prix : 525000 €

Réf : 84772699 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE :** C'est dans une résidence récente (2009) à St Nicolas, que nous vous proposons ce très agréable appartement de 3 pièces. La résidence avec gardien est fermée et sécurisée. Le secteur est proche de toutes les commodités et à quelques minutes à pied de la rue d'Antibes et de la Croisette.

L'appartement est spacieux et lumineux et il est en parfait état avec des prestations du jour. Il est agencé comme suite : un hall d'entrée avec rangements menant aux pièces à vivre d'un côté et au coin nuit de l'autre. Il comprend un beau salon/séjour donnant sur la terrasse pleine sud avec une cuisine US toute équipée ouvrant également sur la terrasse. De l'autre côté se trouve deux belles chambres spacieuses avec beaucoup de rangements, une salle de douche italienne toute neuve et un WC indépendant, encore avec des rangements.

L'appartement est vendu avec un garage et une cave.

Faibles charges ? Clime - Beaucoup de rangements.

Notre avis : Il s'agit d'un bien clé en main, très agréable à vivre dans une résidence recherchée, appréciée à la fois comme résidence principale ou secondaire. Très bon locatif congrès et vacances grâce à la proximité du Palais des Festivals et de la plage. Les propriétaires apprécient le super emplacement de la résidence avec son accès facile au centre-ville et avec toutes les commodités à pied. Cela offre une belle qualité de la vie !

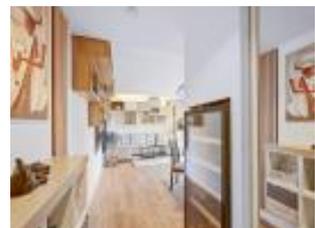
N'hésitez pas à nous contacter pour prendre RDV.

Bien soumis au statut de la copropriété de 92 lots d'habitation. Charges courantes annuelles 1 387?.

Prix de vente 525 000?. (Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408486



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408486/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408486/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Maison VALBONNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1983

Charges : 78 €

Prix : 639000 €

Réf : 84096558 -



### Description détaillée :

Exclusivité : RETOUR A LA VENTE Cette belle villa individuelle rénovée, avec une vue dégagée, est située dans un domaine très recherché et sécurisé avec gardien, parc, piscine et courts de tennis. A proximité des établissements scolaires parmi les plus prisés des Alpes-Maritimes. Crèche, école primaire, collège Niki de St Phalle et lycée Simone Veil sont accessibles à pied ou vélo ; quant au lycée international CIV, il se rejoint en quelques minutes en bus ou en voiture?.ou vélo.

Cette villa calme et paisible comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un salon/cuisine spacieux avec îlot central, 2 chambres avec placards, une salle d'eau, des toilettes indépendantes et une buanderie/cellier.

Un escalier en bois mène à une grande mezzanine ouverte qui surplombe le salon (idéale pour travailler à la maison ou pour créer un espace de jeux/bibliothèque). Egalement à ce niveau : une chambre avec un grand espace de rangement sous les combles, ainsi qu'une autre pièce avec lavabo qui pourrait être utilisée comme bureau, chambre d'amis ou pièce supplémentaire.

La villa est en bon état général, la cuisine, le salon et la salle de douche ont été rénovés en 2017.

Le salon s'ouvre sur la terrasse orientée sud en partie couverte, et vers le jardin sur deux niveaux.

Il y a également un abri voiture où 2 véhicules peuvent être placés l'un derrière l'autre ainsi qu'une place de parking privée.

Notre avis : Maison idéale pour la vie de famille, mais également comme maison de vacances.

Prix : 639 000? (Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur).

L'information sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Bien proposé par un agent commercial EI, immatriculé au RSAC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17056112



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17056112/maison-a\\_vendre\\_valbonne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17056112/maison-a_vendre_valbonne-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Charges : 122 €

Prix : 465000 €

Réf : 84080088 -



### Description détaillée :

\*\*\*OFFRE ACCEPTEE\*\*\*

NOUVEAUTE EXCLUSIVITE : C'est dans une résidence récente (2003) proche de centre-ville, situé au calme, que nous vous proposons ce très agréable appartement de 3 pièces en RDJ. Situé à 8 minutes à pied du marché Forville, 10 minutes de la mer, transports, commerces et écoles à proximité immédiate (École Stanislas à 5 minutes à pied). Il est compris au sein d'une résidence fermée et sécurisé avec piscine.

L'appartement traversant de 73m<sup>2</sup> est spacieux et lumineux et il est en très bon état général.

Il est agencé comme suite : un hall d'entrée avec rangements menant aux pièces à vivre d'un côté et au coin nuit de l'autre. Il comprend un beau salon/SAM donnant sur la terrasse/loggia et jardin et une belle cuisine indépendante, toute équipée, ouvrant également sur l'extérieur. Possibilité de faire une cuisine US qui donnera une très belle espace à vivre de 34m<sup>2</sup> env. De l'autre côté se trouve deux belles chambres avec placards, dont une avec SDD & WC attenant, une salle de bains, un WC indépendant et un placard de rangement.

L'appartement est vendu avec une place de parking en sous-sol. Possibilité d'acheter un garage fermé en sus.

Faibles charges ? Clime ? Piscine ? Beaucoup de rangements - Calme.

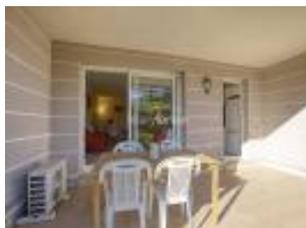
Notre avis : Il s'agit d'un bien très agréable à vivre dans une belle résidence au calme, avec un emplacement idéal, appréciée à la fois comme résidence principale ou secondaire. Cela offre une belle qualité de la vie !

Bien soumis au statut de la copropriété de 37 lots d'habitation. Charges courantes annuelles 1 463?.

Prix de vente 465 000? (Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045621



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17045621/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045621/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Maison BIOT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 395000 €

Réf : 83434767 -

hilarylarkin  
PROPERTIES



Enregistré dans le PC

INVITATION PORTE OUVERTE MAISON DE VILLAGE 4P BIOT - 395 000€

Le samedi 14 Octobre 2023, de 10h30 à 12h30.

Venez visiter cette charmante maison de village entouré d'un café.

Contact Hilary 06 63 47 49 66 / [info@hilarylarkin.com](mailto:info@hilarylarkin.com) pour plus d'informations et l'adresse.

OPEN HOUSE 3 bed/2 bath village house in BIOT - 395 000€

Saturday October 14, 2023, from 10:30 am to 12:30 pm.

Come visit this charming village house over a coffee.

Contact Hilary at 06 63 47 49 66 / [info@hilarylarkin.com](mailto:info@hilarylarkin.com) for more information and the address.



### Description détaillée :

Nichée en bordure de Biot, un de plus beaux villages perchés du sud de la France, se trouve cette adorable maison de village qui respire un charme fou !

En franchissant la porte d'entrée de cette pittoresque maison, vous serez accueilli par un intérieur de style provençal, avec un salon confortable doté d'une cheminée en pierre de Bourgogne, créant une ambiance chaleureuse et accueillante.

En descendant l'escalier, vous découvrirez la cuisine/coin salle à manger, avec son charme d'antan et sa combinaison d'éléments traditionnels et modernes, ce qui la rend parfaite pour cuisiner et recevoir. Il y a également une chambre à coucher avec douche et WC, à ce niveau.

A l'extérieur, vous trouveriez une petite cour partagée, ornée de fleurs et de plantes avec un petit coin repas, idéal pour prendre le café le matin ou l'apéro le soir.

Au premier étage se trouvent deux autres chambres charmantes, l'une s'ouvrant sur un balcon ensoleillé avec de belles vues dégagées sur le village environnant et la deuxième avec sa propre salle de douche et ses toilettes.

Cette maison de village à Biot est un vrai trésor de confort et de caractère dans l'esprit d'une maison de campagne française captivante.

Depuis la maison, vous pouvez facilement vous promener dans les rues enchanteresses du village avec ses nombreux

restaurants, ses bars charmants et ses boutiques artisanales.

Tous les besoins quotidiens sont accessibles à pied, les petites boutiques et les commodités se trouvant à deux pas. La plage n'est qu'à 5-10 minutes en voiture.

Dans cette adorable maison de village, vous trouverez le mélange parfait de confort, de charme et d'allure côtière, ce qui en fait la maison de vacances idéale.

Prix : 395 000? (les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16708658



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16708658/maison-a\\_vendre-biot-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16708658/maison-a_vendre-biot-06.php)

## Vente Maison CABRIS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 216 m2

Surface terrain : 1860 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 1100000 €

Réf : 82587672 -



### Description détaillée :

Des vues à couper le souffle, une excellente construction, un aménagement confortable... tels sont les mots clés de cette villa provençale, située à quelques pas du charmant village de Cabris, à seulement 40 minutes de l'aéroport de Nice.

Construite en 2006, la villa semble à peine avoir pris de l'âge et sa conception a fait l'objet de beaucoup de prévoyance. Toutes les pièces sont bien proportionnées et jouissent de vues fabuleuses, les matériaux employés sont d'une excellente qualité, et il y a un accès plain pied au niveau principal de la villa.

En plus des 216m2 d'espaces habitables, comprenant actuellement 3 / 4 chambres, il est également possible d'aménager un appartement supplémentaire.

Le terrain est clôturé, magnifiquement aménagé et dans un état impeccable, avec une abondance d'agrumes, d'oliviers et de plantes indigènes. L'espace piscine est particulièrement agréable car il n'y pas de vis-à-vis et elle offre une vue à 180 degrés sur la mer et les collines. Il y a une cuisine d'été entièrement équipée, une plage pour les bains de soleil, et la piscine de 11x5 mètres peut être chauffée pour prolonger la saison.

Il y a un parking couvert pour 3 voitures, ainsi qu'un autre parking.

Le charmant village de Cabris est petit mais animé et dispose de bons restaurants, d'une école primaire, d'un club de tennis, d'un terrain de golf et d'excellents sentiers de randonnée. Les commerces ne sont pas loin, Cannes est à une demi-heure de route et l'aéroport de Nice est accessible en 40 minutes.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16208979/maison-a\\_vendre-cabris-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16208979/maison-a_vendre-cabris-06.php)

## Vente Maison MOUGINS LA PEYRIA`RE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 189 m2

Surface terrain : 1182 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 118 €

Prix : 1295000 €

Réf : 7391250 -



### Description détaillée :

RARE opportunité : Belle maison familiale, située dans un domaine très recherché de 50 hectares entièrement sécurisé, voisin du prestigieux Cannes-Mougins Golf and Country Club.

Cette charmante villa provençale a été construite au début des années 60 et entièrement rénovée en 2005. Il s'agit d'une maison de solide construction, bien entretenue. Déployée sur 190m2 env. avec des entrées indépendants sur le niveau RDJ comme en RDC.

Le jardin est planté d'oliviers et d'arbres fruitiers, et il y a beaucoup d'espace pour les jeux d'extérieurs. Il est tout à fait possible de construire une piscine ou d'agrandir la maison.

Nombreux stationnements. Villa à énergie positive grâce à des panneaux photovoltaïques.

Environnement vert et calme avec à proximité des restaurants, golf club, écoles locales et internationales (Mougins School), Sophia Antipolis. L'aéroport de Nice ainsi que les plages sont à 20 minutes en voiture.

Notre avis : une belle maison familiale en bon état pour vivre au quotidien ou profiter d'agréables vacances. Elle offre encore du potentiel à exploiter, située dans un emplacement de choix.

PRIX DE VENTE 1 295 000?. Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15292819



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15292819/maison-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15292819/maison-a_vendre-mougins-06.php)