



**Velkia Immobilier**

**7 Rue Borniol 06400 CANNES**

**Tel : 04.97.06.08.67**

**Site Web : <http://www.velkia-immobilier.com>**

**E-Mail : [contact@velkia-immobilier.com](mailto:contact@velkia-immobilier.com)**



Velkia Immobilier  
7 Rue Borniol  
06400 CANNES  
Tel : 04.97.06.08.67  
E-Mail : contact@velkia-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb étages : 3 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275600 € FAI



### Description détaillée :

SECTEUR MONT JOLI - 3 pièces de 63.48 m<sup>2</sup> LC, traversant, entrée avec placards, séjour donnant sur une terrasse exposée plein sud, cuisine indépendante aménagée, deux chambres donnant sur un balcon, salle de bains et toilette séparé.

Une cave de 7 m<sup>2</sup> et une place de parking complètent ce bien.

Au calme avec une agréable vue verdure et sur les montagnes.

Situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur d'une résidence avec gardien et parc.

Prestations : Terrasse avec store électrique, porte serrure 3 points, fenêtres aluminium en double vitrage, installation électrique aux normes.

Facilités d'accès à l'autoroute.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16508134



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16508134/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16508134/appartement-a_vendre-cannet-06.php)



Velkia Immobilier  
7 Rue Borniol  
06400 CANNES  
Tel : 04.97.06.08.67  
E-Mail : contact@velkia-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 13 m<sup>2</sup>

Nb étages : 3 étages

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 10 €

Prix : 365 €/mois



### Description détaillée :

A 3 MINUTES DE LA RUE D'ANTIBES - RUE BORNIOLE - STUDETTE meublée de 13.05m<sup>2</sup>, composée d'une pièce principale avec un canapé clic-clac, kitchenette équipée (réfrigérateur, plaque vitrocéramique, hotte, micro-ondes), rangements, salle de douche avec toilette.

La fenêtre est un velux électrique au plafond avec store occultant électrique.

Situé en 3ème étage sans ascenseur d'un petit immeuble bourgeois.

Dossier d'étudiant avec un garant uniquement.

Loyer mensuel de 375 € provision pour charges comprises (eau)

Dépôt de garantie de 375 €

Libre de suite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16442053



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16442053/appartement-location-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16442053/appartement-location-cannes-06.php)