

E-COURTIER.FR

22 bis rue d'Arras 59400 CAMBRAI

Tel : 09.50.45.28.98

E-Mail : tlemaire@e-courtier.fr

Vente Maison CAUDRY (Nord - 59)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 2 chambres

Prix : 44440 €

Réf : 437850 -



Description détaillée :

Idéal Investisseur

CAUDRY Maison de 70m² à rénover entièrement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15434775



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15434775/maison-a_vendre-caudry-59.php

Vente Maison HAYNECOURT (Nord - 59)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 74800 €

Réf : 437851 -



Description détaillée :

A proximité immédiate de Cambrai

Maison de 70 m² sans mitoyenneté, avec jardin, de plus de 10 ans, orientée sud, avec une vue standard.
à rénover complètement.

2 garages dont 1 en sous sol.

Terrain clos

Diagnostiques en cours

Nombre de chambre(s) : 2 - Nombre de salle de bains : 1

Nombre de garage(s) : 2

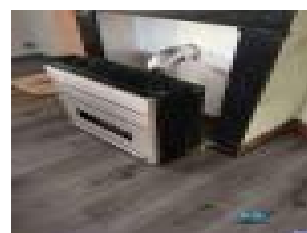
Avec deux chauffages au gaz.

superficie du terrain : 683

Mandat n° : TL38 Prix Mandat : 4.800 e TTC charge acquéreur

Nous recherchons des biens à la vente, testez notre outil d'estimation gratuit sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15434774



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15434774/maison-a_vendre-haynecourt-59.php

Vente Maison CAMBRAI (Nord - 59)

Surface : 116 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 149950 €

Réf : 416422 -



Description détaillée :

Good-Immo Cambrai vous propose en exclusivité, route de Bapaume à Cambrai proche Supermarché Carrefour et entrée autoroute - Secteur Calme. Maison d'environ 120 m² habitable sans travaux à prévoir avec 3 chambres et un grand jardin. Travaux effectués en 2021 par entreprises dont 8 500E d'électricité et 6 000E de pose d'insert.

Proche de l'entrée de l'autoroute d'écoles et de commerces. Entrée traversante donnant sur une grande pièce de 40 m² salon et salle à manger avec insert posé en 2021.

Cuisine équipée (meubles et hotte aspirante inclus) et arrière cuisine et descente de cave.

Salle de jeux pour les enfants donnant sur une courette abrité du vent et bien exposé apportant de la luminosité à la cuisine.

Buanderie, cave et grenier. Grand jardin

A l'étage : pallier 3 chambres de bonnes dimensions 13m² 13m² 12m² petit grenier

Extérieurs : Terrasse sans vis-à-vis et grand jardin d'environ 400m² bien exposé et entièrement clos.

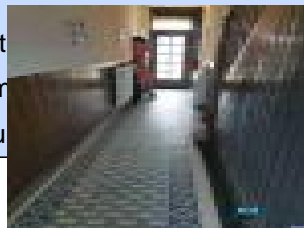
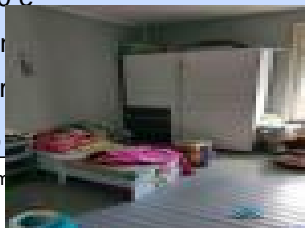
Un garage et un chalet bois

Double vitrage récent sauf 2 fenestres.

Chauffage central avec chaudière gaz bien entretenue vient en plus de l'insert.

Raccordé tout à l'égout

Dernière Taxe foncière 420 e



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15015988/maison-a_vendre-cambrai-59.php

TTC.
seulement

Vente Immeuble SAINT-JEAN-D'ILLAC (Gironde - 33)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 269600 €

Réf : 402448 -



Description détaillée :

En centre ville de Cambrai

Proximité immédiate de nombreux commerces et d'arrêts de bus.

Immeuble de rapport de 200 m² avec une mitoyenneté de chaque côté, avec jardin , de plus de 10 ans, avec une vue standard,

de finitions standards, avec un chauffage électrique,

1 T4 + 2 T2 + 1 studio

Nombre de chambre(s) : 6

Nombre de salle de bains : 4

Nombre de pièces : 10

Nombre de garage(s) : 0

superficie du terrain : 554

T1 : 16,15 m² (nb : près de 30 m² non comptabilisé) équipé -non loué - car occupé ponctuellement par leurs enfants

T2 : 53,84 m² libre - était loué 430 euros

T2 : 56,10 m² - 440 euros

T4 : rdc 88,45 m² avec jardin privatif 640 E

Mandat n° : TL-33

large acquéreur



repimmo.com sous la REF n°14953528

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14953528/immeuble-a_vendre-saint_jean_d_illac-33.php

Vente Local commercial RAILLENCOURT-SAINTE-OLLE (Nord - 59)

Surface : 155 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 232750 €

Réf : 390364 -



Description détaillée :

Commerce de Fleurs et Habitation :

Maison Habitation de 110 m² vendue 157.800 Euros Net Vendeur

Murs commerciaux 45 m² et fonds de commerce vendu : 67.000 Euros Net Vendeur.

Jardin clos sur parcelle de 437 m²

Description du bien :

Cuisine avec puit de lumière (marque : Velux) avec télécommande et volet

L'isolation a été refaite en 2017

Le garage et la porte de garage sont isolés

Les combles isolés avec poutres apparentes

Le double vitrage a été installé en 2020 à toutes les fenêtres

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14877084



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14877084/local_commercial-a_vendre-raillencourt_sainte_olle-59.php

Vente Commerce CAUDRY (Nord - 59)

Surface : 250 m²

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 357950 €

Réf : 397275 -



Description détaillée :

Vendeurs, profitez de nos mandats avec un agent immobilier local au forfait avec options à partir de 4.950 E TTC. Sur ce bien, mandat TL36A, net vendeur de 350.000 euros et frais d'agence charge acquéreur de 7.950 euros seulement !

Maison de plus de 250 M² sans mitoyenneté, sans vis à vis avec jardin, orientée plein sud.

Elle vous offre 3 possibilités :

soit de transformer le tout en une habitation avec une très grande suite parentale en rez-de-chaussée

soit de louer la partie commerciale

soit de transformer la partie commerciale en logement qui peut se louer à l'année ou en meublé.

Chauffée par un chauffage central au gaz et avec un façade à rue sur toute la longueur

Comprenant une surface commerciale indépendante de 65m² et un grand parking clos pour plus de 10 voitures.

Ensemble clos par un portail et en face de plusieurs magasins existants.

Pour l'habitation :

Au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée, cuisine équipée donnant sur sur la pièce à vivre l'ensemble représentant 64 m²,

3 chambres de (12-12 et 9m²)

véranda de 80 m² donnant sur un jardin clos et une seconde cuisine en extérieur

1 garage ou zone de stockage attenant à la maison.

Etage : Espace à finir d'aménager par la pose de fenêtre de toit permettant une salle de jeux ou autres chambres

Extérieur : un double garage

Construction de 2008 bien isolée classement Dpe catégorie C en date du 13 juillet 2022. L'estimation de la consommation énergétique comprise en 1530 et 2110 euros.

Nombre de chambre(s) : 3 plus la possibilité d'en refaire 2

Nombre de salle de bains : 2

Nombre de pièces : 8

Nombre de garage(s) : 3

superficie du terrain : 1071

Plus d'infos et Visite 360 en cliquant sur le bouton visiter ce bien sur notre site ?ID=397275

Mandat n° : TL31 Prix Mandat : 7950 charge acquéreur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14877083



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14877083/commerce-a_vendre-caudry-59.php