

**Agence ERA MARESOL IMMOBILIER**  
**27, Avenue de Nice 06800 Cagnes sur Mer**  
**Tel : 04.93.26.15.06**  
**Fax : 04.93.26.15.04**  
**E-Mail : [maresol@erafrance.com](mailto:maresol@erafrance.com)**

## Location Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 106 €

Prix : 896 €/mois

Réf : BL-7410 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA MARESOL IMMOBILIER, vous propose en exclusivité, en plein centre de Cagnes sur mer , ce 3 pièces loué vide de 56 m<sup>2</sup> comprenant : une entrée avec un placard de rangement, un grand séjour ayant son balcon privatif , deux chambres dont une donnant sur un balcon relié à la cuisine, la cuisine est aménagée, une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant .

PAS DE PARKING - PAS DE CAVE

Loyer : 896 euros par mois charges comprises

\* Charges : 106 euros / mois ( charges communes générales + chauffage )

\* Dépôt de garantie : 790,00 euros

\* Honoraires charge locataire : 728 euros

- constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : 560 euros TTC
- état des lieux d'entrée : 168 euros TTC

Revenus minimum exigés 2 419 euros net /mois (garants acceptés uniquement si étudiant).

Contactez nous au 04.83.66.12.24 pour plus d'informations

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405928



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405928/appartement-location-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405928/appartement-location-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1961

Prix : 689000 €

Réf : 12781 -



### Description détaillée :

Vends appartement traversant de 4 pièces pour 122 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage sur 7 au Cros de Cagnes avec une cave et un emplacement de parking en sous sol.

Très lumineux il est refait à neuf (menuiseries intérieures et extérieures avec double vitrage et double fenêtres pour les chambres coté Nord), électricité, plomberie, sols, volets roulants électriques.

Rénové avec goût et avec des matériaux de qualité, il dispose de nombreux rangements , de 3 chambres , 2 salles de bains et d'une terrasse coté Sud; une climatisation réversible vient alléger le chauffage collectif.

Copropriété de 963 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 6360 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402251



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402251/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402251/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Location Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1980

Charges : 70 €

Prix : 870 €/mois

Réf : MG-393-CLEVERS -



### Description détaillée :

A LOUER - Exclusivité ERA immobilier : A Saint-Laurent-du-Var, au calme, agréable F2 meublé de 51 m<sup>2</sup>, en bon état et entièrement équipé, exposition sud , terrasse et garage en sous-sol.

Disponible au 07/06/2024

Contactez nous 04 83 66 12 24

Revenu minimum exigé (Garantie des Loyers Impayés) : 2 349 euros/mois nets (Garants acceptés uniquement pour les étudiants).

(Votre dossier de candidature vous sera réclamé avant toute visite afin de vérifier votre solvabilité.)

Loyer : 870,00 euros par mois charges comprises

\* Provision mensuelle sur charges récupérables : 70,00 euros (eau froide, charges communes de copropriété)

\* Dépôt de garantie : 800,00 euros

\* Honoraires charge locataire : 663 euros

- constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : 510,00 euros TTC

- état des lieux d'entrée : 153,00 euros TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402250/appartement-location-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402250/appartement-location-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Parking GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Prix : 25500 €

Réf : 12933 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA MARESOL IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce garage de 20m<sup>2</sup> se situant à Grasse.

Idéal pour entreprise/artisan

Idéal pour stockage

Pour plus d'information, n'hésitez pas à nous contacter au 06 64 71 35 90

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402249



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402249/parking-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402249/parking-a_vendre-grasse-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1981

Prix : 289000 €

Réf : 12758 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA MARESOL Immobilier vous propose à la vente ce spacieux 2 pièces d'angle et traversant de 63m<sup>2</sup>. Il est disposé tel que : une entrée, un WC indépendant, une salle d'eau, une cuisine américaine et un grand séjour donnant accès à une terrasse d'angle de 18.5m<sup>2</sup>. Un parking souterrain et une cave sont également compris dans la vente.

L'appartement est idéalement situé dans une petite copropriété de 12 lots, dans le quartier des petits plans à Cagnes-sur-Mer. Commerces, écoles, transport et plages à pied.

Pour plus de renseignements, merci de contacter Yann Dufossé au 06.45.03.28.43 .

Copropriété de 36 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1500 euros.

Yann DUFOSSÉ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 909226300 - Antibes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402248



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402248/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402248/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Location Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 35 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 687 €/mois

Réf : 6586GG -



### Description détaillée :

A LOUER - Dans le quartier très prisé DES MUSICIENS sur l'Avenue Georges Clémenceau et situé dans un bel immeuble bourgeois, charmant F1 de 35m2 au 4ème étage avec ascenseur, comprenant une entrée avec dégagement, une pièce principale, une cuisine indépendante, salle de bains avec WC.

Le tout avec parquet d'époque, hauts plafonds, moulure et vue dégagée.

Appelez nous au 04 83 66 12 24

Disponible à partir du 06/06/2024

Revenu minimum exigé (Garantie des Loyers Impayés) : 1 855 euros/mois nets (Garants acceptés uniquement pour les étudiants).

(Votre dossier de candidature vous sera réclamé avant toute visite afin de vérifier votre solvabilité.)

Loyer : 687,00 euros par mois charges comprises

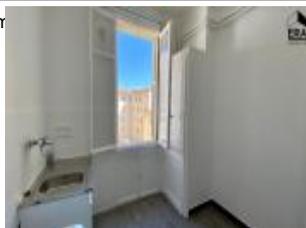
\* Provision mensuelle sur charges récupérables : 40,00 euros (charges communes générales, chauffage)

\* Dépôt de garantie : 647,00 euros

\* Honoraires charge locataire :

- constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : 350,00 euros TTC

- état des lieux d'entrée : 105,00 euros TTC



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398127/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398127/appartement-location-nice-06.php)

## Location Appartement VALLAURIS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 95 €

Prix : 750 €/mois

Réf : MG353-CLEVERS-GG -



### Description détaillée :

A LOUER - Au centre-ville de VALLAURIS, charmant appartement meublé 2 pièces, d'environ 37m<sup>2</sup>, décoré avec goût, comprenant une cuisine ouverte aménagée et équipée, pièce de vie, salle d'eau récente avec WC, chambre.

Le tout avec place de parking dans la copropriété et cave.

Disponible à compter du 06/06/2024

Pour les visites, contactez-nous au 04.83.66.12.24.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383362



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383362/appartement-location-vallauris-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383362/appartement-location-vallauris-06.php)

## Location Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 82 €

Prix : 1040 €/mois

Réf : MG96-ERA-MAU -



### Description détaillée :

A LOUER - A CAGNES-SUR-MER, sur le secteur de L'HIPPODROME, appartement 2 pièces de 51m<sup>2</sup> en très bon état, traversant exposé SE-NO, comprenant un séjour de 21 m<sup>2</sup> avec clim révisible, cuisine moderne et chambre accès balcon sud-est, salle de douche rénovée et WC indépendants rénové. Avec garage et cave.

Disponible au 1er juin.

Pour visiter, appelez nous au 04 83 66 12 24

Revenus minimum requis: 2 810 euros net/mois.

Loyer : 1040,00 euros par mois charges comprises

\* Provision mensuelle sur charges récupérables : 82,00 euros (charges communes, eau froide avec régularisation annuelle selon relevé)

\* Dépôt de garantie : 958,00 euros

\* Honoraires charge locataire :

- constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : 510,00 euros TTC

- état des lieux d'entrée : 153,00 euros TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370600



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370600/appartement-location-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370600/appartement-location-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Commerce CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 53000 €

Réf : 12915 -



### Description détaillée :

A céder local commercial en plein centre de Cannes, d'une surface de 55 m<sup>2</sup> avec une pièce principale de 39.83 m<sup>2</sup>, une réserve de 14 m<sup>2</sup>, et WC.

Rue passante.

Possibilité activité de prêt à porter, chaussure, maroquinerie.

- Horlogerie - bijouterie.
- Objets de décoration.
- Librairie et petit matériel électronique.

Loyer mensuel HC : 1000 euros

Pour plus de renseignements ou demande de visite, merci de contacter l'agence ERA au 04 93 26 15 06

(17.78 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363891

## Vente Parking SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 37500 €

Réf : 12908 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA MARESOL Immobilier vous propose à l'ATOL BEACH un grand garage .

Possibilité d'y mettre une voiture, un scooter et du stockage.

Pour plus de renseignements ou demande de visite, merci de contacter l'agence ERA au 04 93 26 15 06

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17353124

## Vente Commerce CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 12 m2

Prix : 262500 €

Réf : 12864 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA Maresol vous propose à la vente ce fond de commerce de Bar situé dans la rue piétonne en plein centre-ville de Cagnes sur Mer.

Vous bénéficierez d'une très belle terrasse extérieure et d'une très bonne visibilité.

Bail récent, aucun contrat et possibilité de reprise sans salariés.

Ne manquez pas cette opportunité de vous implanter dans cet emplacement exceptionnel !!!

Pour toute demande merci de contacter Jean-Michel PAJARD au 06 50 43 95 99 ou l'agence au 04 95 26 15 06

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17351056



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17351056/commerce-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351056/commerce-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 263000 €

Réf : 12907 -



### Description détaillée :

En plein coeur du village médiéval, à coté du chateau Grimaldi nous vous proposons un Magnifique appartement type 2 pièces aux volumes confortables. il est parfaitement rénové avec goût, très lumineux au calme absolu.

Aucune charge de copropriété.

Une cour permettant de profiter pour manger dehors est à disposition.

Contactez Jessica ELMAN 06 25 54 13 24

Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346810



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346810/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346810/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 195000 €

Réf : 12904 -



### Description détaillée :

En plein coeur de ville, à 20 mètres de la place De Gaulle, votre agence ERA MARESOL IMMOBILIER vous propose à la vente ce deux pièces très bien agencé, sans aucune perte d'espace. Balcon au calme.

L'appartement est traversant bénéficiant ainsi d'un ensoleillement toute la journée.

Proche de toutes les commodités et à 15 minutes à pied du bord de mer.

Le tramway arrive prochainement juste à proximité de la résidence.

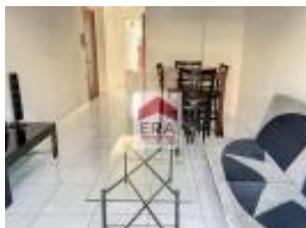
Une cave et possibilité de louer ou d'acheter un garage à coté.

Contactez Sandra DELET 06 10 37 61 20

Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1600 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342789



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342789/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342789/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Location Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 120 €

Prix : 984 €/mois

Réf : 5813 -



### Description détaillée :

A LOUER - Les Musicien, spacieux 2 pièces meublé de 56 m<sup>2</sup> dans un immeuble de standing avec gardien.

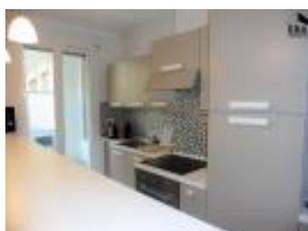
Appartement traversant exposition sud-est et sud-ouest, séjour donnant sur une courette intérieure au calme, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 terrasses et cave.

Disponible à partir 01/06/2024

Pour une visite, merci de nous contacter au 04 83 66 12 24

Revenus minimum exigés : 2 657,00 euros nets/mois (garants acceptés uniquement pour les étudiants)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334855



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334855/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334855/appartement-location-nice-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

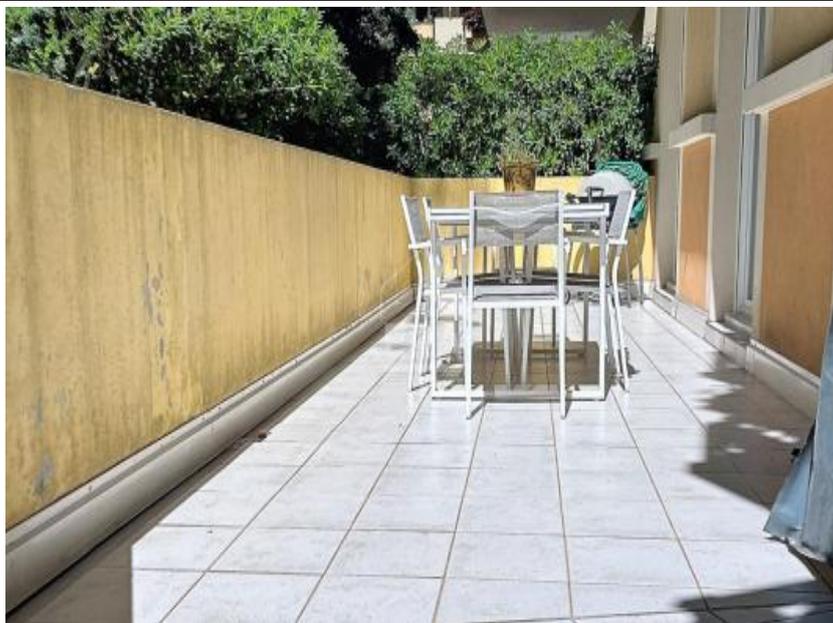
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 289000 €

Réf : 7436 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA MARESOL vous propose un appartement 3 pièces d'angle aux volumes confortables situé dans une résidence sécurisée dans le secteur Saint Jean de Cagnes sur Mer.

Il est composé d'une belle pièce de vie avec cuisine US aménagée et équipée, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé avec lave-main, et d'une terrasse de 40 m<sup>2</sup> avec vue verdure exposé Sud Ouest.

Résidence récente, calme et bien entretenue.

Pas de travaux à prévoir, climatisation réversible, fenêtres PVC double vitrage.

Les + : calme, commerces et transports à pied, parking inclus.

Contactez Sandra DELET au 06 10 37 61 20

ERA MARESOL IMMOBILIER

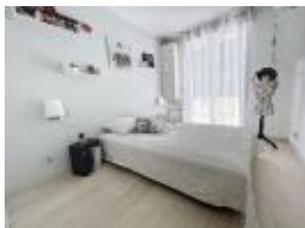
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 130 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2076 euros.

Sandra DELET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 828164269 - Antibes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17326075



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17326075/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326075/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 73 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 335000 €

Réf : 12869 -



### Description détaillée :

Cagnes quartier recherché du Val Fleuri, appartement type 4 pièces en excellent état, en étage avec ascenseur. Les volumes sont bien répartis avec un agencement fonctionnel, l'appartement est lumineux avec son double ensoleillement. Il propose trois chambres et un beau salon. La master et le salon qui ouvrent sur la terrasse avec sa jolie vue dégagée à 180°, peuvent être facilement réunis. Pour obtenir environ 30 m2 d'espace de vie il suffit d'ouvrir les portes à galandage. La salle d'eau et la cuisine rénovées participent au confort du lieu. Balcon au regard de la cuisine et d'une chambre. Toilette séparé.

Cave et parking extérieur.

Contactez Jessica ELMAN 06 25 54 13 24

Copropriété de 141 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1600 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314920



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314920/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314920/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Parking CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 12 m2

Prix : 33500 €

Réf : 12882 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA MARESOL Immobilier vous propose à la vente en exclusivité ce garage situé dans le quartier des Bréguières de Cagnes-sur-Mer. Situé au 1er sous-sol de la résidence "Les Hauts de Bréguières", il fait une surface de 12m<sup>2</sup> (2m50 de largeur sur 4m80 de profondeur).

Environ 60 euros de charges annuel de copropriété.

LE PLUS : résidence privée et sécurisée, vous bénéficierez d'un accès à la piscine de la résidence en acquérant ce box.

Pour plus de renseignements, merci de contacter Yann DUFOSSÉ au 06.45.03.28.43 ou directement l'agence ERA MARESOL au 04.93.26.15.06

Yann DUFOSSÉ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 909226300 - Antibes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314919



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314919/parking-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314919/parking-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1980

Prix : 289500 €

Réf : 12844 -



### Description détaillée :

Emplacement idéal: A proximité immédiate des plages et des restaurants, nous vous proposons ce spacieux 2 pièces en étage élevé.

Ses volumes confortables permettent un agencement idéal, toutes les pièces donnent accès à une terrasse au calme absolu avec aperçu mer.

Une cave et un box attenant en sous sol sont inclus dans cette offre.

Contactez Jessica ELMAN 06 25 54 13 24.

Copropriété de 250 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2000 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275778



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275778/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275778/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement VENCE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 257500 €

Réf : 11903 -



### Description détaillée :

Votre agence Era Maresol Immobilier vous propose à la vente, cet appartement 2 pièces de 40m<sup>2</sup> en bail emphytéotique dans une résidence de Tourisme 4\* construite en 2019, située sur la commune de Vence. Ce bien en Rez-De-Chaussée est composé: salon-cuisine donnant sur une terrasse de 11m<sup>2</sup>, une chambre, 2 pièces borgnes aménagées en coin nuit avec lits superposés, une salle d'eau, un wc indépendant. Aucun travaux à prévoir ! Résidence de bon standing avec piscine, jardin d'enfants, terrains de pétanque, terrain de city-foot et basket, coin sport, tables de ping-pong.

Agence ERA MARESOL IMMOBILIER

Tel: 04.93.26.15.06

Mail:

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271848



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271848/appartement-a\\_vendre-vence-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271848/appartement-a_vendre-vence-06.php)

## Vente Maison COLLE-SUR-LOUP ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1206 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 639000 €

Réf : 12633 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente cette belle maison rénovée de 109 m2 sur un terrain de 1206 m2 situé à La Colle sur Loup.

Elle propose des espaces de vie agréables avec de nombreux extérieurs.

Au rez-de-jardin, une chambre avec salle d'eau et WC, une terrasse et un accès direct aux extérieurs.

Au rez de chaussée, un séjour avec cuisine US et salle à manger, une chambre, salle d'eau et WC.

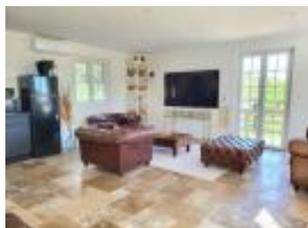
Au 1er étage, vous trouverez également deux autres chambres avec une salle d'eau et un WC.

L'extérieur nous offre de belles terrasses, un joli jardin et plusieurs espaces dédiés à la réception.

Vous bénéficierez également de stationnements.

Ce bien est prêt à recevoir une famille ou conviendrait parfaitement pour de la location saisonnière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267740



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267740/maison-a\\_vendre-colle\\_sur\\_loup-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267740/maison-a_vendre-colle_sur_loup-06.php)

## Location Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1986

Charges : 100 €

Prix : 520 €/mois

Réf : MG103-PAIL -



### Description détaillée :

A Louer : L'Hubac, proche Polygone, coquet studio meublé de 18 m<sup>2</sup> (hors mezzanine) dans résidence arborée avec piscine, agrémenté d'une terrasse au calme absolu.

Bail résidence secondaire DE SEPTEMBRE 2024 A JUIN 2025. (location 10 mois ferme irrévocable)

Garants acceptés.

Loyer : 520 euros par mois charges comprises. (eau froide, charges communes, EDF avec régularisation en fin de bail.)

\* Dépôt de garantie : 840 euros

\* Honoraires charge locataire : 490 euros

Pour plus de renseignements : 04 83 66 12 24

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262770



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262770/appartement-location-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262770/appartement-location-cagnes_sur_mer-06.php)

## Location Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Charges : 39 €

Prix : 803 €/mois

Réf : 5083 -



### Description détaillée :

A louer: Secteur Val Fleuri, 2 pièces de 42m<sup>2</sup> dans résidence récente de 2005 agrémenté d'une terrasse et d'un parking sous-sol.

Disponible le 1<sup>er</sup> mai 2024.

Revenus minimum requis par l'assurance loyers impayés: 2 168 euros net / mois.

Loyer : 764 euros par mois charges comprises

\* Provision mensuelle sur charges récupérables : 39 euros

\* Dépôts de garantie : 764 euros

\* Honoraires charge locataire :

- constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : 420 euros TTC

- état des lieux d'entrée : 126 euros

Pour plus d'informations contactez nous au 04.83.66.12.24

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251799



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251799/appartement-location-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251799/appartement-location-cagnes_sur_mer-06.php)

## Location Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

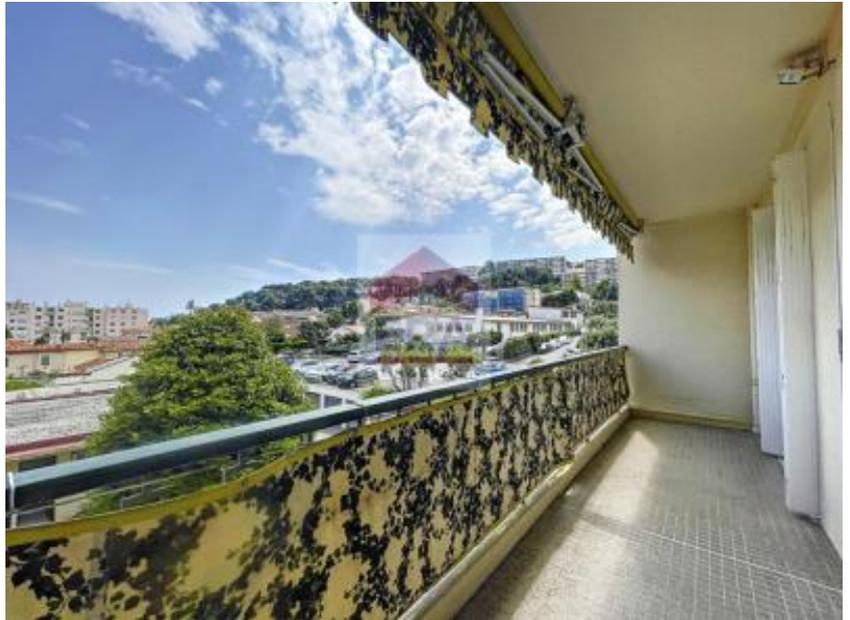
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 100 €

Prix : 1090 €/mois

Réf : 12299 -



### Description détaillée :

A LOUER - Proche de la gare de SAINT-LAURENT-DU-VAR et à proximité de toutes commodités, 3 pièces de 66 m<sup>2</sup>, comprenant belle pièce à vivre, une cuisine aménagée et équipée, une salle bain , WC indépendant, deux chambres, une terrasse et une cave.

PAS DE PARKING

Disponible au 28/04/2024

Revenu minimum requis : 2943 euros/mois nets (Garants acceptés uniquement pour les étudiants).

(Votre dossier de candidature vous sera réclamé avant toute visite afin de vérifier votre solvabilité.)

Nous contacter au 04 83 66 12 24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246158



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246158/appartement-location-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246158/appartement-location-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 349500 €

Réf : 12807 -



### Description détaillée :

Dans un quartier résidentiel proche commerces et écoles, superbe 3 pièces rénové avec des matériaux de qualité, l'appartement est en dernier étage avec ascenseur, il est traversant et dispose de deux belles terrasses sans vis à vis.

Magnifique pièce de vie avec cuisine aménagée et semi équipée (cave à vin).

Deux chambres donnant sur une autre terrasse avec placards.

L'appartement est entièrement climatisé.

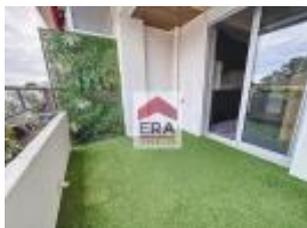
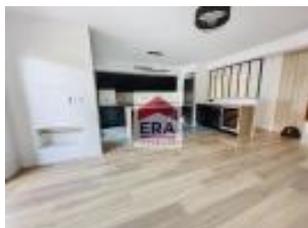
Un garage et une cave complètent ce superbe 3 pièces aux prestations soignées.

Pour une visite contactez Jessica ELMAN 06 25 54 13 24

Copropriété de 97 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2964 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223823



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223823/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223823/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 290000 €

Réf : 12826 -



### Description détaillée :

Dans votre agence ERA Maresol!

Ne manquez pas cet appartement 2 pièces de 45m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée avec piscine, livrée en 2020. A moins de 10 minutes à pied de la plage et des commerces, il offre un cadre calme et pratique. Avec un séjour lumineux donnant sur une belle terrasse, une cuisine équipée, une chambre avec placards, une salle de bain avec baignoire et un WC séparé, il assure un confort optimal avec volets électriques et climatisation réversible. Vendu avec un garage de 17m<sup>2</sup> en sous-sol, c'est une opportunité à saisir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

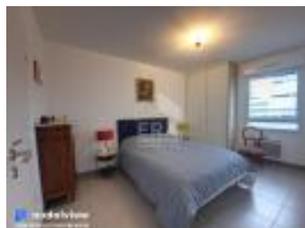
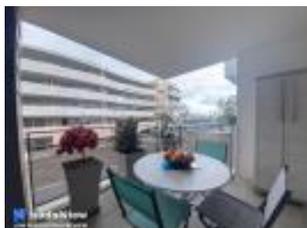
Contactez-nous à l'agence pour une visite sans plus attendre au 04 93 26 15 06 ! Ou Mélanie RODRIGUEZ au 07 50 51 82 69.

Copropriété de 288 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1600 euros.

Mélanie RODRIGUEZ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 902423862 - Grasse.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223822



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223822/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223822/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php)

## Vente Commerce CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 90 m2

Prix : 193000 €

Réf : 12600 -



### Description détaillée :

A céder fonds de commerce exploité actuellement en cave à vins, caviste et petite restauration mais possibilité tout commerce avec surface intérieure de 90 m2 et une terrasse extérieure de 32 m2.

Fonds exploité depuis de nombreuses années. Résultat et potentiel à développer car ouverture que le soir.

Agencement et matériel neuf. Autorisation d'installation d'un extracteur pour cuisine professionnelle.

Bail neuf avec loyer annuel de 26 400 euros.

Merci de contacter Jean Michel PAJARD au 06.50.43.95.99 pour tout renseignement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215550



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17215550/commerce-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215550/commerce-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Location Maison VENCE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 163 m2

Surface terrain : 4000 m2

Surface séjour : 54 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 195 €

Prix : 3000 €/mois

Réf : 11484 -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs de Vence, Appartement exceptionnel de 5/6 pièces de 163 m<sup>2</sup> en rez de jardin d'une villa, refaite entièrement, 3 minutes du centre ville en voiture, au calme absolu, très lumineux, vue mer panoramique jusqu'au Cap d'Antibes. Il comprend un double salon avec cheminée à insert avec salle à manger de 54m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte (plaque, four, hotte) de 17m<sup>2</sup>, chaudière gaz, 4 chambres dont une parentale (avec douches et wc), une buanderie, un toilette séparé, une salle de bains, 2 placards. Une terrasse sud d'environ 100m<sup>2</sup> donnant sur le jardin, sur une cuisine été, avec espace détente. Le terrain privatif fait environ 2000m<sup>2</sup> avec abri jardin, piscine,

Ce bien se trouve dans un domaine privée et comprend 3 parkings extérieurs

Prévoir les consommations eau, edf et gaz en plus.

Modalité de récupération des charges locatives Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle.

Loyer Charges comprises : 3000 euros

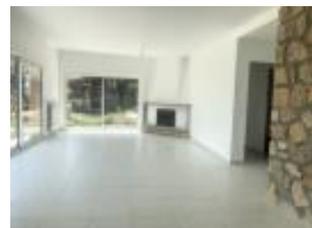
Honoraires à la charge du locataire : 2119 euros

Dépôt de garantie : 2805 euros

Pour les visites, merci de nous contacter au 04.83.66.12.24 ou au 06.01.05.54.21

Copropriété de 48 lots ().

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215548



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17215548/maison-location-vence-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215548/maison-location-vence-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1986

Prix : 266500 €

Réf : 12834 -



### Description détaillée :

Niché dans un cadre idyllique ,ce superbe 2 pièces entièrement rénové dans les moindres détails avec des matériaux qualitatifs vous offre le luxe et le confort dont vous avez toujours rêvé. Avec sa grande terrasse au calme sans vis à vis, chaque moment devient une escapade relaxante.

Possibilité d'agrandir la surface habitable en fermant la terrasse en loggia.

De plus cet appartement est vendu entièrement meublé et la cuisine est équipée aménagée, tout est neuf jamais servi.

Faibles charges de copropriété.

Un garage est inclus dans le prix.

Laissez-vous séduire par ses prestations haut de gamme.

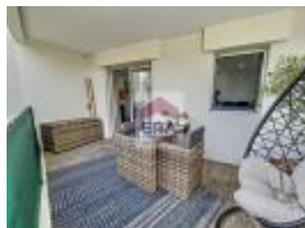
Contactez Jessica ELMAN 06 25 54 13 24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 65 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 900 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17205771



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17205771/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205771/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Maison CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 170 m2

Surface terrain : 480 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 649000 €

Réf : 12832 -



### Description détaillée :

En exclusivité: Au calme absolu magnifique maison située sur une colline offrant une vue imprenable sur la mer. Cette villa comprend un vaste séjour avec cuisine ouverte de 50m<sup>2</sup> baigné de lumière grâce à son exposition Sud, une superbe terrasse idéale pour accueillir des moments de convivialité en famille ou entre amis.

Une grande buanderie avec beaucoup de rangement.

Avec ses 5 chambres spacieuses, et leurs salles de bain et salles d'eau où chacun pourra trouver son espace de confort.

De plus la maison propose deux bureaux dont un pouvant être transformé en chambre.

Un patio.

Un garage est également disponible pour stationner vos véhicules en toute sécurité.

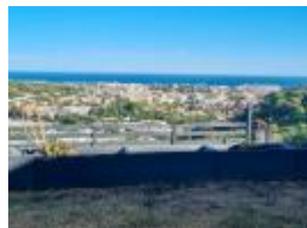
Profitez d'un jardin bien entretenu où il fait bon se détendre en pouvant admirer cette splendide vue mer.

Le calme environnant assure une atmosphère paisible, parfaite pour se ressourcer.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété exceptionnelle alliant confort, élégance et vue imprenable.

Contactez Jessica ELMAN 06 25 54 13 24

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17203104



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17203104/maison-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17203104/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 280000 €

Réf : 12817 -



### Description détaillée :

ERA MARESOL vous propose à la vente cet appartement en duplex de 44 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec goût et optimisation.

Ce bien est proposé avec une terrasse de 18 m<sup>2</sup> où vous passerez des soirées entre amis tout en étant très proche de la mer.

Ce bien est proposé avec la jouissance exclusive d'une place de stationnement et possibilité d'acquérir un grand garage fermé en supplément.

Bien bénéficiant d'un emplacement de premier choix pour la location saisonnière.

Ne manquez pas de visiter ce bien coup de coeur !!!

Veuillez contacter Jean Michel PAJARD au 06 50 43 95 99 ou l'agence au 04 93 26 15 06.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Copropriété de 32 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2000 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194669



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194669/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194669/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Location Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 200 €

Prix : 1100 €/mois

Réf : MG-228-CAIR -



### Description détaillée :

A LOUER - A ANTIBES, proche du Port Vauban, de la gare et du centre ville, spacieux appartement traversant de 2 pièces de 61m<sup>2</sup>, dans une belle résidence calme, avec piscine et gardien. Il se compose d'un vaste séjour donnant sur une terrasse vue panoramique mer, d'une chambre, d'une salle de bains, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée. La cuisine donne sur un jardin arboré de 160m<sup>2</sup> . Parking collectif et cave.

Disponible au 20 mars 2024

Revenus minimum requis : 2970 euros

Contact au 04.83.66.12.24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194667



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194667/appartement-location-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194667/appartement-location-antibes-06.php)

## Vente Local commercial CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Prix : 279000 €

Réf : 12820 -



### Description détaillée :

Top investissement: murs commerciaux de 70m<sup>2</sup> sur un axe pénétrant et sortant avec environ 15 000 véhicules par jour.

Linéaire façade de plus de 6 mètres et d'un étalage extérieur avec arrêt minute gratuit 3 places juste devant.

Ce local est face à la nouvelle gare et au nouveau pôle multimodal et à 200 mètres du nouveau parking "Parcazur".

Le local est en cours de rénovation il est vendu loué avec un bail commercial 3/6/9 spécifique non assujéti à la TVA avec un loyer annuel de 21000 euros net (aucune charges).

Contactez Jessica ELMAN 06 25 54 13 24

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191217



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191217/local\\_commercial-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191217/local_commercial-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 340000 €

Réf : 12801 -



### Description détaillée :

L'agence ERA MARESOL vous présente en exclusivité ce superbe appartement traversant au calme absolu avec sa terrasse exposée Sud et une vue imprenable jusqu'au cap d'Antibes

Situé dans un emplacement privilégié, le séjour et une des chambres de ce magnifique 3 pièces offrent une vue imprenable sur la mer. Il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et une atmosphère apaisante.

Les volumes sont bien répartis pour offrir un espace de vie agréable.

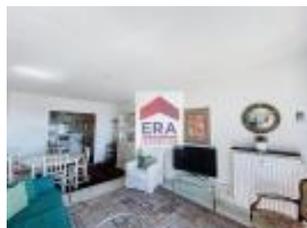
Une cave saine de plain pied pouvant accueillir des vélos et un parking privatif.

Contactez Jessica ELMAN 06 25 54 13 24.

Copropriété de 197 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3360 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187097



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17187097/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187097/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Maison BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 180 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 2120000 €

Réf : 12405 -



### Description détaillée :

Era Maresol vous propose à la vente cette magnifique villa de 5 pièces entièrement rénovée située à 10 minutes à pied du centre de Monaco.

Vous serez séduit par cette villa sur 2 étages avec 3 chambres, bureau, 2 salles de bains, cuisine toute équipée et grande pièce à vivre avec balcons et terrasse avec vue sur Monaco.

Vous bénéficierez d'un appartement de 3 pièces en parfait état ainsi qu'une cuisine d'été et une cave.

Un garage fermé pour deux voitures est inclus dans la propriété.

Pour toute visite, veuillez consulter Jean Michel PAJARD au 06 50 43 95 99 ou l'agence au 04 93 26 15 06.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17178287



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17178287/maison-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17178287/maison-a_vendre-beausoleil-06.php)

## Vente Maison VENCE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 1508 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 995000 €

Réf : 7238 -



### Description détaillée :

Magnifique villa individuelle de style néo provençal construite en 2000, avec piscine et vrai poolhouse complètement aménagé.

Agréable jardin arboré de 1508m<sup>2</sup> exposé Sud/Ouest sans aucun vis à vis.

Un garage fermé et de nombreuses places de parking.

Niveau rez-de-jardin : Une chambre avec sa salle de bain.

Très bel espace de vie avec séjour avec sa cheminée à insert, la salle à manger et une belle cuisine aménagée, baies à galandage avec accès sur les terrasses et jardin.

De plus Une buanderie, une salle de sport et plusieurs rangements.

Niveau mezzanine: Une chambre avec sa salle de bain, bureau et dressing

Niveau 1: Une suite parentale avec une salle d'eau et une terrasse de style tropézienne avec une vue sur Saint Paul.

Contactez Jessica ELMAN 06 25 54 13 24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17166427



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17166427/maison-a\\_vendre-vence-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17166427/maison-a_vendre-vence-06.php)

## Location Parking GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Charges : 3 €

Prix : 140 €/mois

Réf : 12803 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA MARESOL IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce garage de 20m<sup>2</sup> se situant à Grasse.

Idéal pour entreprise

Idéal pour stockage

Pour plus d'information, n'hésitez pas à nous contacter au 04.83.66.12.24

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17146347

## Vente Local commercial CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 97 m2

Prix : 35000 €

Réf : 12629 -



### Description détaillée :

A céder droit au bail d'un local commercial en plein centre-ville de Cagnes sur Mer, d'une surface de 97 m2 avec grande salle principale, deux salles pour activités diverses, cuisine, wc. Vitrine de 11.80m linéaire sur route très passante.

Beaucoup de visibilité.

Possibilité tout commerce sauf nuisances.

Loyer mensuel HC : 1460e

Pour toutes informations, contacter Jean Michel PAJARD : 06 50 43 95 99

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17142288



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17142288/local\\_commercial-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17142288/local_commercial-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Location Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 150 €

Prix : 1150 €/mois

Réf : MG186-CLEV-ELK -



### Description détaillée :

Spacieux 2 pièces de 46 m<sup>2</sup>, récemment rénové, au centre de Nice, 3e étage, au calme et lumineux, cuisine indépendante aménagée, salle d'eau avec wc, chambre et séjour donnant sur balcon exposé ouest avec vue dégagée. Les charges comprennent l'eau chaude et froide avec régularisation annuelle en fonction de la consommation, climatisation générale chaud/froid avec index.

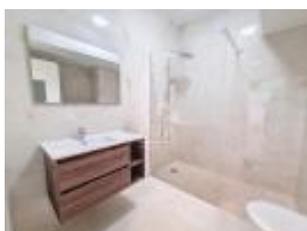
+ cave en sous sol. PAS DE PARKING.

Revenus minimum requis : 3105 euros

Contact au 04.83.66.12.24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129644



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17129644/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129644/appartement-location-nice-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 370000 €

Réf : 12724 -



### Description détaillée :

Votre agence Era Maresol vous propose à la vente un appartement traversant de 3 pièces orienté Sud, situé à deux pas de la mer dans le quartier le plus convoité de Cagnes, au Cros de Cagnes.

Il est composé d'une entrée ouverte sur le salon et une chambre donnant sur une terrasse, une deuxième chambre côté ouest, une belle cuisine fonctionnelle, indépendante et entièrement équipée, les WC et une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Nombreux rangements. Climatisation.

Une cave et un parking complètent ce bien.

Pour plus d'informations, contactez l'Agence Era Maresol au 04 93 26 15 06

Copropriété de 455 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17125777



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17125777/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17125777/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 85000 €

Réf : 12695 -



### Description détaillée :

Votre agence ERA MARESOL Immobilier vous propose cet appartement 3 pièces au calme avec garage de plein pied en viager occupé sur 2 têtes (83 et 89 ans)

Agréable 3 pièces de 70m<sup>2</sup>, situé au calme absolu.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, une cuisine aménagée équipée indépendante ouvrable sur le séjour, un salon, 2 chambres, un cellier, une salle de bain, un WC indépendant et de nombreux espaces de rangements.

Un box fermé de plain pied et une cave complètent l'appartement.

Valeur vénale : 220 000 euros

Bouquet = 85 000 euros

Rente = 479 euros/mois

Pour plus de renseignements ou demande de visite, merci de contacter l'agence ERA au 04 93 26 15 06

Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2532 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17080221



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17080221/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17080221/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 295000 €

Réf : 11228 -



### Description détaillée :

Situé dans un emplacement de choix à quelques pas du centre-ville animé d'Antibes, cet appartement de 3 pièces entièrement rénové vous offre une expérience de vie exceptionnelle. Niché au dernier étage, ce bijou de 58m<sup>2</sup> vous accueille dans un cadre moderne et élégant.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux et convivial, harmonieusement intégré à une cuisine américaine équipée. L'ensemble s'ouvre sur une loggia privée, offrant une vue imprenable sur les majestueuses montagnes environnantes et une aperçu de la mer.

Cet appartement comprend également un cellier pratique, un WC indépendant, ainsi qu'une somptueuse salle de douche avec une douche à l'italienne et double vasque, ajoutant une touche de luxe à votre quotidien. Les deux chambres confortables, dont l'une dispose d'un dressing, offrent des espaces de repos tranquilles pour toute la famille.

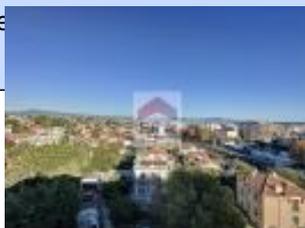
De plus, une place de stationnement privative est incluse, vous assurant un accès facile à votre véhicule.

Ne manquez pas cette occasion unique de posséder un véritable joyau immobilier à Antibes. Pour plus de détails ou pour planifier une visite, contactez dès maintenant Yann Dufossé au 06.45.03.28.43

Copropriété de 145 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1900 euros.

Yann DUFOSSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 909226300 - Antibes.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17076994/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076994/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Location Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 275 €

Prix : 1190 €/mois

Réf : 6887 -



### Description détaillée :

A LOUER - Grande corniche

Votre agence ERA MARESOL IMMOBILIE vous propose ce spacieux 3 pièces meublé de 62m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur , Traversant EST-OUEST comprenant : un séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bain, un WC et un dressing Ainsi que deux terrasses ayant une vue exceptionnelle mer sur tout Nice.

Proche accès Villefranche, Monaco etc.

Le tout avec un box en sous sol.

Charges tout collectif comprenant eau chaude eau froide et chauffage.

Disponible le 02/03/2024

Contactez nous au 04.83.66.12.24

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17047030



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17047030/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17047030/appartement-location-nice-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1952

Prix : 339000 €

Réf : 12733 -



### Description détaillée :

Découvrez le charme inimitable d'un appartement atypique de 70m<sup>2</sup>, mariant élégamment le caractère ancien à une rénovation moderne.

Beaux volumes pour ce 3 pièces de 70m<sup>2</sup> rénové avec élégance: il dispose également d'espaces intelligemment agencés, optimisant chaque mètre carré pour offrir un confort de vie inégalé.

Niché au coeur d'un quartier prisé, cet espace unique offre une atmosphère chaleureuse et contemporaine.

La pièce maîtresse de ce lieu exceptionnel est sa grande terrasse de 20m<sup>2</sup> ensoleillée, véritable oasis urbaine offrant un espace extérieur privilégié.

Le +: possibilité d'acquérir les combles de 70m<sup>2</sup> avec potentiel d'agrandissement

Contact pour visite: Jessica ELMAN 06 25 54 13 24.

Copropriété de 11 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1520 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000852



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000852/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000852/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 38 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1980

Prix : 289000 €

Réf : 12473 -



### Description détaillée :

Votre Agence ERA MARESOL Cagnes sur Mer vous propose en Exclusivité ce magnifique appartement de quasi 40M<sup>2</sup>, en parfait état, lumineux, climatisé en dernier étage avec 2 terrasses d'un total 33M<sup>2</sup> offrant une vue mer panoramique.

Le bien est vendu avec son box fermé.

Produit très rare sur le marché.

Pour visiter, contactez nous au 04 93 26 15 06

Copropriété de 66 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1400 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000851



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000851/appartement-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000851/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Local commercial CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Prix : 83000 €

Réf : 12716 -



### Description détaillée :

A vendre : Local commercial idéalement situé en plein coeur du centre-ville, divisé en deux espaces distincts. Parfait pour une activité polyvalente ou deux commerces indépendants. La proximité des commodités et des transports en commun font de cet emplacement une opportunité unique.

Le plus parking privatif en sous sol

Et 2 caves complètent ce bien.

Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite.

Pour les visites Jessica Elman 0625541324

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16987135



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16987135/local\\_commercial-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16987135/local_commercial-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Location Bureau CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 840 €

Prix : 4200 €/mois

Réf : 6519 -



### Description détaillée :

A LOUER - En exclusivité dans votre agence ERA MARESOL IMMOBILIER, au coeur du centre-ville de CAGNES-SUR-MER, Place du Général de Gaulle, local professionnel situé au dernier étage avec ascenseur, récemment rénové (électricité, peinture et sol), agrémenté d'une terrasse avec vue dégagée et équipé d'une climatisation réversible.

Sanitaires et point d'eau sur le palier.

Facilités de stationnement proche.

Electricité et foncier compris dans les charges.

Disponible le 01/03/2024.

Pour visiter, appelez le 04 83 66 12 24

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16964754



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16964754/bureau-location-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16964754/bureau-location-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 337000 €

Réf : 12703 -



### Description détaillée :

Découvrez l'élégance de ce charmant appartement 3 pièces, entièrement rénové avec soin et doté d'une terrasse offrant un havre de paix. Idéalement situé, ce bien rare allie confort moderne et tranquillité.

### Caractéristiques :

- \* 3 pièces lumineuses et spacieuses
- \* Rénovation haut de gamme avec des matériaux de qualité
- \* Terrasse privative pour des moments de détente en plein air sans vis à vis
- \* Garage inclus pour votre commodité
- \* Cave pour un espace de stockage supplémentaire

Situé dans un quartier calme et proche des axes routiers, profitez de la sérénité tout en étant à proximité des commodités. Cet appartement offre un cadre de vie idéal pour une vie paisible et agréable.

Contactez Jessica ELMAN 06 25 54 13 24

Copropriété de 38 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1800 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16964752



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16964752/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16964752/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Location Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 30 €

Prix : 700 €/mois

Réf : GESTION262 -



### Description détaillée :

CAGNES SUR MER. Val Fleuri, à louer Spacieux Studio de 28m<sup>2</sup> meublé, agrémenté d'un rez-de-jardin DE 30 M<sup>2</sup> et d'une place de parking privative.

Il se compose d'une cuisine indépendante, une pièce principale donnant sur le jardin, une salle d'eau avec WC

Pour une visite, Contactez le : 04.83.66.12.24

Disponible le 01/02/2024.

Loyer : 700euros par mois charges comprises.

Revenus Minimum requis 1809 euros net /mois

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16943551



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16943551/appartement-location-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16943551/appartement-location-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 111 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1995

Prix : 730000 €

Réf : 12664 -



### Description détaillée :

L'agence ERA MARESOL vous propose un appartement d'une superficie de 111m2 idéalement situé dans un quartier résidentiel et recherché à proximité immédiate des écoles, des transports et des commerces.

Il se compose d'une très grande pièce de vie avec une magnifique cuisine américaine, trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau. Deuxième salle de douche, deux WC et de nombreux espaces de rangement.

Un grand double garage et une cave vient compléter le bien.

Charges: 330euros/mois ( eau froide, entretien résidence, piscine, gardien)

Contactez notre agence ERA MARESOL au 04 93 26 15 06

\*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Mégane BONFÉ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 849933874 - Manosque.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16917341



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16917341/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16917341/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1946

Prix : 153000 €

Réf : 7369 -



### Description détaillée :

Votre agence Era Maresol Immobilier vous propose en Exclusivité cet appartement 3p 61m<sup>2</sup>, à proximité immédiate de la gare de Nice-Ville, lumineux, composé:

Salon-salle à manger, cuisine indépendante, 2 chambres dont l'une donne sur un balcon exposé plein sud, une salle d'eau avec WC.

Locataire en place.

Loyer actuel: 750 euros CC

Rentabilité nette 4.5%.

A visiter sans tarder !

Agence ERA MARESOL IMMOBILIER

Tel: 04.93.26.15.06

Copropriété de 24 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 996 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16857313



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16857313/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16857313/appartement-a_vendre-nice-06.php)