

COMPAGNIE CAENNAISE DE CONSTRUCTION

3, Quai de Juillet 14000 CAEN

Tel : 02.31.84.78.90

E-Mail : caen@maisonslemasson.com

Vente Maison AIRAN VALAMBRAY (Calvados - 14)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 365 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 196734 €

Réf : AIR-CPC5 -

Description détaillée :

VALAMBRAY (anciennement AIRAN) à 15min du périphérique et du centre commercial Mondeville 2 sur un terrain de 365 m² environ.

Une maison à construire de type 5 Compact de 80 m² habitables, équipée à rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie de 30 m², cuisine ouverte sur salon / séjour, local pompe à chaleur et des WC séparé.

A l'étage le coin nuit dispose de 3 chambres de 10m² chacune environ, une salle de bain avec WC.

Garage de 15m² en combles aménageables.

Prévoir une enveloppe supplémentaire pour les travaux d'embellissement (peinture, faïences, cuisine équipée, clôtures, terrasse, ...), les taxes et les frais bancaires.

Le prix affiché comprend : Maison + branchement et remblais + les frais divers (accès chantier + Compteur d'eau + Branchement EDF + Implantation géomètre + Mise en service PAC), assurance dommage ouvrage.

Photos et illustrations non-contractuelles.

N'hésitez pas à contacter l'agence plus de renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17413491

Vente Maison PONT-L'VEQUE (Calvados - 14)

Surface : 101 m²

Surface terrain : 448 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 246843 €

Réf : PONT-CA62N -



Description détaillée :

Au c?ur du Pays d'Age, à Pont l'Evêque, dans un nouveau quartier en cours de viabilisation, commune avec tous services, commerces, écoles et collège.

Projet de maison de plus de 100m² habitables avec combles aménagés comprenant à rez-de-chaussée, une grande pièce de vue de 45m² avec cuisine ouverte, une chambre de près de 10m² avec sa salle d'eau, WC séparé et local pompe à chaleur donnant sur un garage de 20m².

A l'étage vous trouverez 3 belles chambres, 1 salle de bain et 1 WC séparé.

Le tout sur un terrain de près de 450m², le séjour et la cuisine donneront sur une la terrasse orientée sud.

Nos maisons sont construites avec des matériaux traditionnels en partenariat avec des entreprises locales. Elles bénéficient d'une isolation renforcée et sont équipées d'une pompe à chaleur double service très performante pour répondre aux exigences des normes en vigueur (RE2020) et vous assurer confort et bien être.

Le prix affiché comprend : Maison sur 3 rangs de vide sanitaire compris bâchage périphérique + carrelage 45x45 au sol dans les pièces de vies et les salles de bain, sols stratifiés dans les chambres, faïences à l'aplomb des appareils sanitaires dans les salles de bain, peinture blanche 2 couches sur les murs et plafonds + branchement et remblais + les frais divers (accès chantier + Compteur d'eau + Branchement EDF + Implantation géomètre + Mise en service PAC), assurance dommage ouvrage.

Terrain + frais de notaire

Prévoir une enveloppe supplémentaire pour les travaux d'embellissement (cuisine équipée, clôtures, terrasse, ...), les taxes et les frais bancaires.

Photos et illustrations non-contractuelles.

N'hésitez pas à contacter l'agence plus de renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17249911

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17249911/maison-a_vendre-pont_l_aveque-14.php

Vente Maison AUTHIE (Calvados - 14)

Surface : 117 m²

Surface terrain : 330 m²

Surface séjour : 44 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 278717 €

Réf : AUT-MDV6 -



Description détaillée :

A Authie, commune recherchée offrant toutes les commodités (commerces, écoles, transports).

Idéalement situé aux portes de Caen, accès rapide périphérique et 4 voies Bayeux ; proximité immédiate centre commercial Cora Rots, piscine Carpiquet et autres loisirs.

Sur un terrain viabilisé, tout à l'égout, les Maisons LE MASSON - CAEN vous propose votre projet de maison de ville. Cette maison contemporaine comprend un garage intégré de 15m² environ. L'entrée avec possibilité de placard ouvre sur une belle pièce de vie traversante avec cuisine ouverte, l'ensemble de près de 45m² est rendu lumineux par 2 belles baies coulissantes. Au rez-de-chaussée vous trouverez aussi une chambre de près de 10m² ouvrant sur le jardin exposé sud est et sa salle d'eau; ainsi qu'un WC séparé et un local pour la pompe à chaleur.

A l'étage 3 belles chambres (2 de 14m² habitables et 1 de 18m²) complètent cette maison familiale ainsi qu'une grande salle de bain de 6m² habitables et un WC séparé. 2 des chambres sont éclairées par de grands vélux et la dernière par une lucarne toute hauteur.

Chauffage par plancher chauffant à rez-de-chaussée permettant de profiter de tout l'espace de la pièce de vie.

Economie d'énergie grâce au respect de la norme RE2020.

Le prix affiché comprend : Maison prête à décorer compris carrelage dans les pièces de vie et les salles de bain+ branchement et remblais + les frais divers (accès chantier + Compteur d'eau + Branchement EDF + Implantation géomètre + Mise en service PAC), assurance dommage ouvrage.

Prévoir une enveloppe supplémentaire pour les travaux d'embellissement (peinture, faïences, cuisine équipée, clôtures, terrasse, ...), les taxes et les frais bancaires.

Photos et illustrations non-contractuelles.

N'hésitez pas à contacter l'agence plus de renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236283

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236283/maison-a_vendre-authie-14.php

Vente Maison COURSEULLES-SUR-MER (Calvados - 14)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 490 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 304907 €

Réf : COURS-R17 -



Description détaillée :

Courseulles sur Mer sur la Côte de Nacre est une commune touristique de moins de 5000 habitants à l'année, plus de 20 000 l'été qui a 2 plages, un port de pêche avec son marché quotidien, une centaine de commerces, écoles, collège. Le Parc Saint Ursin est un nouveau quartier en création à l'entrée de la ville, à 2km de la plage ou du port, un quart d'heure à pied des rues commerçantes. Boulangerie et supermarché à 500m.

Nous vous proposons une belle maison sur 2 niveaux pleins comprenant deux garages de 15m² chacun.

L'entrée dessert un salon séjour traversant avec une cuisine ouverte, constituant une pièce de vie de près de 42m² avec 2 belles baies coulissantes. A rez-de-chaussée vous trouverez aussi une belle chambre de 10m² avec sa salle d'eau attenante, un WC séparé et un local pour la pompe à chaleur.

A l'étage, pas moins de 4 chambres complètent cette maison familiale, dont 2 de plus de 15m². Chacune des chambres a une belle fenêtre. L'étage plein permet de profiter pleinement des volumes des pièces de l'étage. La grande salle de bain de plus de 8m² et les WC séparé complèteront le confort de l'étage.

Dans le cadre de la réglementation RE 2020: Etude thermique, DPE, perméabilité : 100% fiabilité. Les Maisons le Masson bénéficient d'une isolation renforcée et sont équipées d'une pompe à chaleur double service très performante pour vous assurer confort et bien être.

Le prix affiché comprend : Maison avec le double garage, un plancher chauffant à rez-de-chaussée, les menuiseries de type PVC plaxé (intérieur blanc extérieur gris anthracite) + le carrelage 45x45 dans les pièces de vie et les salles de bain, le sol stratifié dans les chambres, la faïences sur les éléments de plomberie dans les salles de bain, branchement et remblais + les frais divers + porte d'entrée modèle Curve, porte de garage sectionnelles motorisées + accès chantier + Compteur d'eau + Branchement EDF + Implantation géomètre

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227703

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227703/maison-a_vendre-courseulles_sur_mer-14.php

Vente Maison FRENOUVILLE (Calvados - 14)

Surface : 108 m²

Surface terrain : 358 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 236370 €

Réf : FREN-R19 -



Description détaillée :

Sur un terrain en cours de viabilisation à FRENOUVILLE, une commune en développement à proximité de Caen et du centre commercial Mondeville 2, qui se situe à 10mns du périphérique et environ 20mns de Ouistreham. Vous y trouverez écoles, terrain multisports, futurs commerces et services, aire de jeux et nombreuses associations et loisirs. Une maison sur 2 niveaux de 108m² habitables. Vous entrerez dans la pièce de vie qui propose, sur 33m², un espace cuisine ouverte sur un séjour et un salon, une baie coulissante ouvrira sur le jardin. A rez-de-chaussée vous trouverez aussi une belle chambre de 10m² avec sa salle d'eau attenante, un WC séparé, un local fermé pour la pompe à chaleur, un garage de 15m² environ.

L'étage accueillera 3 grandes chambres (2 de 16m² et 1 de 13m²) une grande salle de bain familiale de 8m² et 1 WC séparé.

Prévoir une enveloppe supplémentaire pour les travaux d'embellissement (peinture, faïences, cuisine équipée, clôtures, terrasse, ...), les taxes et les frais bancaires.

Photos et illustrations non-contractuelles.

N'hésitez pas à contacter l'agence plus de renseignements.

Le prix affiché comprend : Maison + + branchement et remblais + les frais divers (accès chantier + Compteur d'eau + Branchement EDF + Implantation géomètre + Mise en service PAC), assurance dommage ouvrage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222809

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222809/maison-a_vendre-frenouville-14.php

Vente Maison BRETTEVILLE-SUR-ODON (Calvados - 14)

Surface : 78 m²

Surface terrain : 300 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 234073 €

Réf : BRET-CA -



Description détaillée :

Maison de type 5bis Combles Aménagés avec à rez-de-chaussée : 1 grande pièce de vie de 40m², un WC et un local pompe à chaleur communiquant sur le garage de 20m² .

L'étage dessert 3 chambres, 1 salle de bain et un WC séparé.

Belle opportunité à Bretteville-sur-Odon, intérieur périphérique, toutes commodités, bus de ville, école, terrain de 300m².

Terrain "accession maîtrisée" sous conditions :

- Destiner le bien à une résidence principale
- Etre locataire depuis 2 ans minimum
- Plafond de ressources

(ex de plafond pour un ménage de 3 personnes ou une personne seule avec une personne à charge ou jeune ménage sans personne à charge : 52 471E)

Prévoir une enveloppe supplémentaire pour les travaux d'embellissement (peinture, faïences, cuisine équipée, clôtures, terrasse, ...), les taxes et les frais bancaires.

Le prix affiché comprend : Maison + + branchement et remblais + les frais divers (accès chantier + Compteur d'eau + Branchement EDF + Implantation géomètre + Mise en service PAC), assurance dommage ouvrage.

Photos et illustrations non-contractuelles.

N'hésitez pas à contacter l'agence plus de renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218656

Vente Maison SAINT-ANDRE-SUR-ORNE (Calvados - 14)

Surface : 78 m²

Surface terrain : 350 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 237142 €

Réf : 240226-123715_D74108 -



Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose votre projet de construction RE 2020 à ST ANDRE SUR ORNE (accès direct périphérique / école et tous commerces de proximité) sur un terrain de 350 m² environ.

Une maison de type 5BIS Combles Aménagés de 79 m² habitables, équipée à rez de chaussée d'une belle pièce de vie de 42 m², cuisine ouverte sur salon / séjour, local pompe à chaleur et des WC séparé.

A l'étage le coin nuit dispose de 3 chambres, une salle de bain et des WC séparés.

Garage de 20m² en combles aménageables.

Sous réserve de disponibilité du terrain auprès de l'apporteur foncier.

Le prix affiché comprend : Maison + Terrain + frais de notaire + branchement et remblais + les frais divers (accès chantier + Compteur d'eau + Branchement EDF + Implantation géomètre + Mise en service PAC), assurance dommage ouvrage.

Photos et illustrations non-contractuelles.

N'hésitez pas à contacter l'agence plus de renseignements.

Prévoir une enveloppe supplémentaire pour les travaux d'embellissement (peinture, faïences, cuisine équipée, clôtures, terrasse, ...), les taxes et les frais bancaires.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200502

Vente Maison SANNERVILLE (Calvados - 14)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 424 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 215175 €

Réf : SAN-PPGI5BIS -



Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose votre projet de construction RE 2020 à SANNERVILLE (10min périph de Caen / école et tous commerces de proximité) sur un terrain de 424 m² environ.

Une maison de type 5bis Plain Pied Garage Incorporé de 75 m² habitables, équipée d'une pièce de vie de 33 m², cuisine ouverte sur salon / séjour, 3 chambres, salle d'eau, local pompe à chaleur et des WC séparé.

Garage de 15m².

Sous réserve de disponibilité du terrain auprès de l'apporteur foncier.

Le prix affiché comprend : Maison + Terrain + frais de notaire + branchement et remblais + les frais divers (accès chantier + Compteur d'eau + Branchement EDF + Implantation géomètre + Mise en service PAC), assurance dommage ouvrage.

Photos et illustrations non-contractuelles.

N'hésitez pas à contacter l'agence plus de renseignements.

Prévoir une enveloppe supplémentaire pour les travaux d'embellissement (peinture, faïences, cuisine équipée, clôtures, terrasse, ...), les taxes et les frais bancaires.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200501

Vente Maison SUBLES (Calvados - 14)

Surface : 78 m²

Surface terrain : 407 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189162 €

Réf : SUB-CA5bis -



Description détaillée :

SUBLES (5min de Bayeux / école) sur un terrain de 407 m² environ.

Une maison de type 5bis Combles Aménagés de 78 m² habitables, équipée à rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie de 42 m², cuisine ouverte sur salon / séjour, local pompe à chaleur et des WC séparé.

A l'étage le coin nuit dispose de 3 chambres, une salle de bain et des WC séparés.

Garage de 20m² en combles aménageables.

Prévoir une enveloppe supplémentaire pour les travaux d'embellissement (peinture, faïences, cuisine équipée, clôtures, terrasse, ...), les taxes et les frais bancaires.

Le prix affiché comprend : Maison + + branchement et remblais + les frais divers (accès chantier + Compteur d'eau + Branchement EDF + Implantation géomètre + Mise en service PAC), assurance dommage ouvrage.

Photos et illustrations non-contractuelles.

N'hésitez pas à contacter l'agence plus de renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193829

Vente Maison BRETTEVILLE-SUR-LAIZE (Calvados - 14)

Surface : 104 m²

Surface terrain : 413 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 221776 €

Réf : BRET-MDV6 -



Description détaillée :

Une maison à BRETTEVILLE SUR LAIZE (15min nord de Caen / écoles et collège / tous commerces de proximité) sur un terrain de 413 m² environ

Maison de type 6 Maison de Ville de 104 m² habitables, équipée à rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie de 37 m², cuisine ouverte sur salon / séjour, chambre, salle d'eau, local pompe à chaleur et des WC séparé.

A l'étage le coin nuit dispose de 3 chambres, une salle de bain et des WC séparés.

Garage de 15m² intégré

Prévoir une enveloppe supplémentaire pour les travaux d'embellissement (peinture, faïences, cuisine équipée, clôtures, terrasse, ...), les taxes et les frais bancaires.

Le prix affiché comprend : Maison + + branchement et remblais + les frais divers (accès chantier + Compteur d'eau + Branchement EDF + Implantation géomètre + Mise en service PAC), assurance dommage ouvrage.

Photos et illustrations non-contractuelles.

N'hésitez pas à contacter l'agence plus de renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17137268