



**LF2i - Le faou Immobilier Investissement**  
**Route de Cavillon, Lotissement Les Bruyères 13 CABANNES**  
**Tel : 06.70.17.83.52**  
**E-Mail : [contact@lf2i.com](mailto:contact@lf2i.com)**

## Vente Maison CABANNES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 370000 €

Réf : 55 -



### Description détaillée :

Maison de 145 m<sup>2</sup> avec six pièces ou deux logements. Le cabinet immobilier LF2i vous propose à Cabannes village provençal proche d'Avignon, Cavaillon et Saint-Rémy-de-Provence à proximité de l'autoroute A7 mais sans les inconvénients, une maison composée de deux logements communiquant par un escalier intérieur sur une grande parcelle en zone UC (constructible). Idéal pour une grande famille ou si vous souhaitez vivre à deux familles cette maison de deux logements est faite pour vous. Au premier étage avec un accès par un escalier extérieur donnant sur une terrasse vous trouverez un logement de 88 m<sup>2</sup> environ composé d'une pièce principale de 22 m<sup>2</sup> et un couloir desservant une cuisine séparée, une salle de bains, un WC indépendant, un dressing 5,5 m<sup>2</sup> ou un bureau et trois chambres dont deux de 12 m<sup>2</sup> et une de 9 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée se trouve un logement de 50 m<sup>2</sup> avec possibilité d'agrandissement sur des surfaces existante composé d'une pièce principale de 23 m<sup>2</sup>, une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle d'eau avec WC et un garage de 27 m<sup>2</sup>. La maison bénéficie d'une isolation complète des murs par l'extérieur, d'une pompe à chaleur et d'un chauffe-eau thermodynamique récent mais des travaux d'électricité et un rafraîchissement sont à prévoir. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1160 ? et 1 610 ? par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) DPE réalisé le 31/05/2022. LF2i.com Erwan Le Faou 0670178352 ou Carte professionnelle N° CPI 1301 2019 000 038 053.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14741305



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14741305/maison-a\\_vendre-cabannes-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14741305/maison-a_vendre-cabannes-13.php)