

**LA PETITE AGENCE.COM BUE**

**10 rue Saint Vincent 18300 BUE**

**Tel : 07.86.26.34.26**

**E-Mail : [sancerre@lapetite-agence.com](mailto:sancerre@lapetite-agence.com)**

## Vente Terrain JALOGNES ( Cher - 18 )

Surface : 1200 m2

Prix : 26000 €

Réf : 9970-LBC -



### Description détaillée :

environnement calme et recherché

Grand terrain clos et entouré de haies

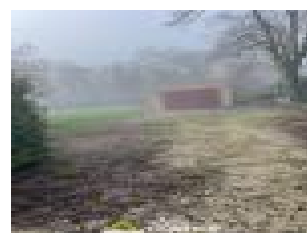
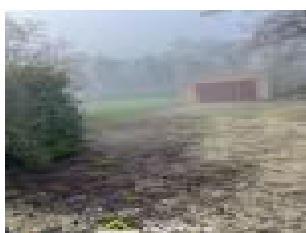
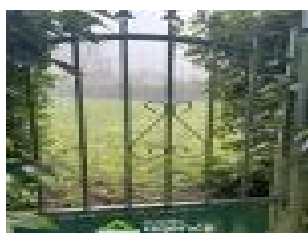
constructible avec un grand garage de 50 m2 en Parfait état sur chape de béton

3 entrées

MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505

LA BAULE CEDEX - mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226505



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17226505/terrain-a\\_vendre-jalognes-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226505/terrain-a_vendre-jalognes-18.php)

## Vente Maison JALOGNES ( Cher - 18 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 76000 €

Réf : 10\_051-LBC -



### Description détaillée :

Maison de village à proximité de sancerre

2 grandes chambres possibilité 4 ( grenier aménageable)

salon salle à manger avec cheminée

cuisine salle de bain

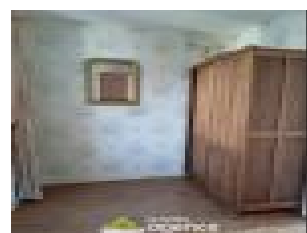
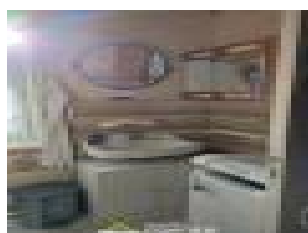
grand garage 45 m<sup>2</sup> avec électricité et eau (pour 2 voitures ) cour avec jardin

tout à l'égout

raccordement fibre possible MEDiateur DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena

- Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226504



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17226504/maison-a\\_vendre-jalognes-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226504/maison-a_vendre-jalognes-18.php)

## Vente Local commercial SAINT-SATUR ( Cher - 18 )

Surface : 200 m2

Prix : 299000 €

Réf : 10045-LBC -



### Description détaillée :

À vendre

(Cause retraite)

Belle boulangerie dans un endroit très touristique à proximité de sancerre village préféré des français

tout le matériel pour travailler

chambre de pousse, four, pétrin ,refroidisseur,r réfrigérateurs,3 congélateurs ,surgélateur, chambre froide ,vitrine réfrigérée pour chocolat

fort potentiel d'évolution car boulangerie ouverte uniquement le matin

camionnette pour tournée

plusieurs contrats avec institutionnels hôpitaux,maisons de retraite ,

salon de thé et petite restauration possible

CA 2023 168 000EUR

appartement 135 m2 excellent état salon séjour cuisine, 4 chambres

grande-salle de bain italienne.

.-,. MEDiateur DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168970



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17168970/local\\_commercial-a\\_vendre-saint\\_satur-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168970/local_commercial-a_vendre-saint_satur-18.php)



## Vente Maison VEAUGUES ( Cher - 18 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 600 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 71000 €

Réf : 10013-LBC -



### Description détaillée :

Maison parfait état habitable de suite dans un village calme à 10 mn de sancerre

cuisine équipée véranda 3 chambres une salle de bain sejour sur jardin ..double vitrage jardin

grand garage

dans le village pharmacie médecin supérette boulangerie école **MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION :**

**MEDIMMOCONSO** 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17125510



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17125510/maison-a\\_vendre-veaugues-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17125510/maison-a_vendre-veaugues-18.php)

## Vente Local commercial SAINT-SATUR ( Cher - 18 )

Surface : 120 m2

Prix : 16000 €

Réf : 10\_004-LBC -



### Description détaillée :

' Pressing blanchisserie dans un environnement très touristique en pleine expansion

Table à repasser PRIMUS NEUVE

Machine 18 KG récente AQUA CLEAN

Machine 14 KG

Seche linge 18 KG

CA 73 000EUR

affaire sans salaire

Loyer 840EUR hc

bail 3/6/9 en cours

PRIX DE VENTE 16 000EUR

CA réalisé par Gîtes et Particulier MEDiateur DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc

Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17090562



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17090562/local\\_commercial-a\\_vendre-saint\\_satur-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17090562/local_commercial-a_vendre-saint_satur-18.php)

## Vente Maison JALOGNES ( Cher - 18 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 77000 €

Réf : 9969-LBC -



### Description détaillée :

Belle maison avec 3 chambres dont une suite parentale 2 salle de bain

RDC cuisine ouverte sur séjour avec insert a répartition de chaleur une véranda 1 chambre 1 salle d'eau 1wcle RDC est à rafraîchir

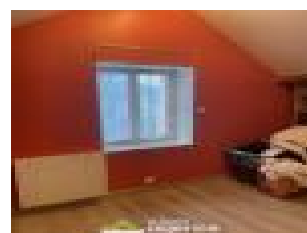
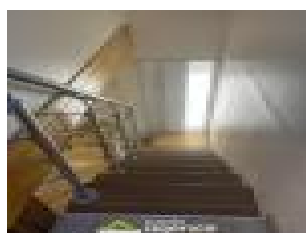
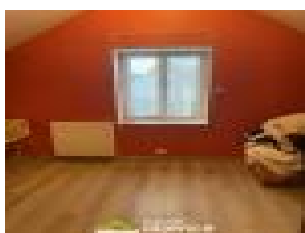
à l'étage 1 chambre et une suite parentale avec salle de bain entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité velux volets électriques double vitrage radiateurs connectés

Garage et buanderie jardin 700 m<sup>2</sup>

possibilité d'acheter un terrain attenant 1250 m<sup>2</sup>

Cette annonce vous est proposée par ROCAGEL Laure - - NoRSAC: 443 665 120 , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Bourges MEDiateur DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16978186



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16978186/maison-a\\_vendre-jalognes-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16978186/maison-a_vendre-jalognes-18.php)

## Vente Maison THENIOUX ( Cher - 18 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1300 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 88000 €

Réf : 9928-LBC -



### Description détaillée :

Maison de ville proche du canal 3 chambres 1 salle de bain grenier aménageabl environ 90 m2

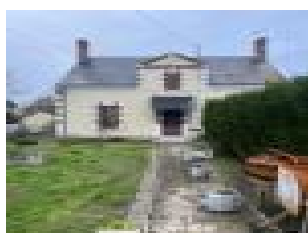
au RDC 2 chambres 1 salle de bain cuisine salon avec cheminée et poêle à granules pompe à chaleur air / eau toiture hydrofugée tableau électrique aux normes

à l'étage 1 chambre et grenier aménageable environ 70 m2

2 dépendances 1 garage **MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena -**

**Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923971



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923971/maison-a\\_vendre-thenieux-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923971/maison-a_vendre-thenieux-18.php)



## Vente Local commercial MENETREOL-SOUS-SANCERRE ( Cher - 18 )

Surface : 180 m2

Prix : 218000 €

Réf : 9950-LBC -



### Description détaillée :

Belle affaire d'angle en bordure du canal avec bar et hôtel de 8 chambres Belle terrasse ensoleillée 40 places assises et 40 couverts en intérieur

proche de Sancerre élu village préféré des français 2021

site touristique en pleine expansion

Licence 4

Matériel récent

chambre froide, robot coupe, batteur, lave vaisselle neuf, congélateur, frigo

lave linge et sèche linge pour l'hôtel

Depart cause retraite

cuisine familiale menu au dej, formule VRP

environ 35 couverts/jour ticket moyen 18EUR

hôtel a fort taux de remplissage

bail 3/6/9 en cours loyer 580EUR

CA 2022 315 000EUR

CA 2021 273 000EUR

BILAN A DISPOSITION



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923970/local\\_commercial-a\\_vendre-menetreol\\_sous\\_sancerre-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923970/local_commercial-a_vendre-menetreol_sous_sancerre-18.php)

## Vente Terrain NEUVY-DEUX-CLOCHERS ( Cher - 18 )

Surface : 2000 m2

Prix : 13000 €

Réf : 9907-LBC -

### Description détaillée :

Terrain constructible dans petit hameau   MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc  
Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16882006

## Vente Maison NEUVY-DEUX-CLOCHERS ( Cher - 18 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 55000 €

Réf : 9906-LBC -



### Description détaillée :

Maison individuelle mitoyenne de 67 m<sup>2</sup> + 2 granges et dépendances sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup>. Dans un hameau au calme sur la commune de Neuvy-deux-Clochers, à 2 h de Paris, à 15 min de Sancerre et à 2 km de l'axe routier Sancerre/Bourges. Maison d'habitation, construite avant 1948 en pierres de taille et moellons : au rez-de-chaussée avec une cuisine, un séjour, un salon, 2 chambres, débarras, salle de douche avec wc, un étage avec grenier aménageable. Dépendances séparées comprenant : chaufferie fioul, chambre avec grenier aménageable et garage (au total 80 m<sup>2</sup>) bâtiment séparé (100 m<sup>2</sup>) comprenant un garage avec écuries et cave (20 m<sup>2</sup>), pelouse attenante et jardin (500 m<sup>2</sup>).

MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505  
LA BAULE CEDEX - mail:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16878961



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16878961/maison-a\\_vendre-neuvy\\_deux\\_clochers-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16878961/maison-a_vendre-neuvy_deux_clochers-18.php)

## Vente Local commercial SANCERRE ( Cher - 18 )

Surface : 28 m2

Prix : 66000 €

Réf : 9903-LBC -



### Description détaillée :

À vendre fond de commerce charcuterie traiteur sans concurrence idéalement situé dans le centre de sancerre (village préféré des français 2021)

Possibilité d'extension rayon Boucherie.

Village en plein expansion

Magasin de charme et fonctionnel de 25 m2 comprenant 3 vitrines et un coin épicerie.

Accompagné d'un laboratoire très lumineux, face à une cour extérieure où il est agréable de travailler. Comprend beaucoup de matériels : tables en inox, laminoir, 3 chambres froides, fumoir, 3 fours, 1 Stéphan, 1 poussoir, fourneaux, etc. Une grande cave attenante.

Logement à côté et au dessus du magasin type T3/T4 avec cuisine/salle-à-manger/salon, bureau, 3 chambres et salle-de-bain. Chauffage remis à neuf (2022) au gaz. Une cour attenante avec grande terrasse sans vis-à-vis.

CA 2021 144 000

CA 2022 165 000

Loyer de 641EUR24/mois.

Fabrication d'une des spécialités sancerroises : le Jambon de Sancerre fumé aux sarments de vigne dont la marque a été déposée en 1968 et mondialement reconnue (2ème prix jambon créatif international en 2012).

Cliantèle local + parisienne (maisons secondaires) + étrangères (école de langue). Site touristique classé petite cité de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16873672/local\\_commercial-a\\_vendre-sancerre-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16873672/local_commercial-a_vendre-sancerre-18.php)



## Vente Local commercial SAINT-SATUR ( Cher - 18 )

Surface : 45 m2

Prix : 132000 €

Réf : 9893-LBC -



### Description détaillée :

Boulangerie à proximité d'un des plus beaux village de France Sancerre qui se situe donc sur un site touristique boutique d environ 40 m2 avec arrière boutique équipée de réfrigérateur et congélateur , un bureau

Fournil/laboratoire indépendants du magasin avec un matériel entretenu et fonctionnel

Matériel & équipement : Four, Chambre(s) de pousse, Façonneuse, Pétrin, Fontaine, Batteur lave vaisselle , Balancelle, Tour réfrigéré chambre de farine Ouverture : 6j/7 jour de fermeture = mardi

bilan a disposition

CA 200 000EUR loyer 1100EUR BAIL NEUF Prestations : Boulangerie, Pâtisserie,,Epicerie Point Presse

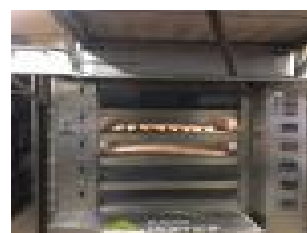
POTENTIEL DE TRAVAIL,EXISTANT DÉJÀ fournisseur des écoles ,camping ,centre aéré ect...

POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT

appartement à l étage propre comprenant 2 chambres possibilité d une 3 eme ,salon,salle à manger,cuisine,salle de bain ,wc séparé habitable de suite double vitrages

loyer = 1000EUR fonds et appartement MEDIEATEUR DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16852436



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16852436/local\\_commercial-a\\_vendre-saint\\_satur-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16852436/local_commercial-a_vendre-saint_satur-18.php)

## Vente Maison MOROGUES ( Cher - 18 )

Surface : 145 m2

Surface terrain : 800 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 59000 €

Réf : 9876-LBC -



### Description détaillée :

Maison de ville ancienne beaucoup de charme 145 m2

Tres agreable avec jardin

à Proximité de la borne village potiers

entre bourges et sancerre

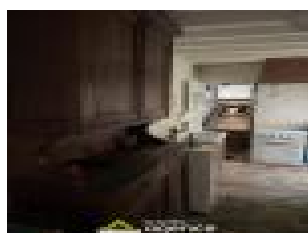
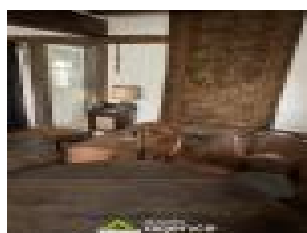
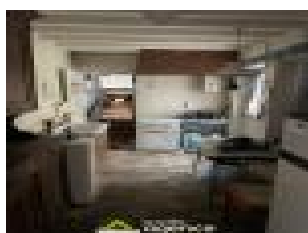
3 chambres possibilité quatre un grand séjour avec cheminée salle de bain ,bureau ,cuisine

l ensemble est dans son jus à rénover

environnement très agréable MEDiateUR DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena

- Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16823832



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16823832/maison-a\\_vendre-morogues-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16823832/maison-a_vendre-morogues-18.php)

## Vente Maison PREUILLY ( Cher - 18 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 190000 €

Réf : 9819-LBC -



### Description détaillée :

Ancienne maison rénovée en excellent état est composée de 4 chambre et un bureau 2 cuisines équipées 2 salle d eau avec wc et une salle de bain avec un Scab séparé

tres bien isolée fenêtres en double vitrage chauffage pompe à chaleur et bois

le terrain est clos et arboré

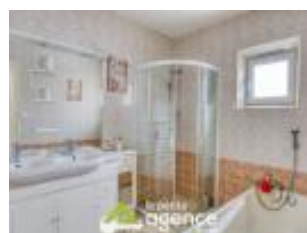
terrasse couverte

le terrain à 2 accès par portail électrique

3 garages et 2 abris de jardin   MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc

Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16711072



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16711072/maison-a\\_vendre-preully-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16711072/maison-a_vendre-preully-18.php)



## Vente Maison VEAUGUES ( Cher - 18 )

Surface : 285 m2

Surface terrain : 2000 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 100000 €

Réf : 8842-LBC -



### Description détaillée :

Grande maison divisée en 3 parties

1 ère partie habitable entièrement renouée

entree ,salon avec tommettes au sol cheminée double vitrage,cuisine avec accès aussi par l extérieur  
a l étage grand couloir desservant 3 grandes chambres avec parquet salle de bain ,chauffage central

2 Eme partie à rénover grands combles aménageables

3 Eme partie à rafraîchir salon cuisine américaine salle de bain à l étage 2 chambres et salle de bain  
grenier entièrement aménageable

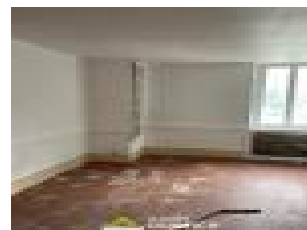
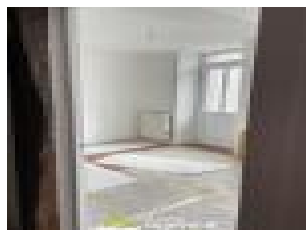
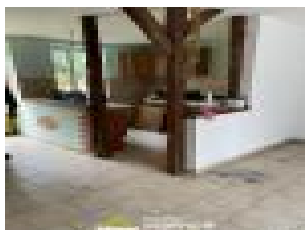
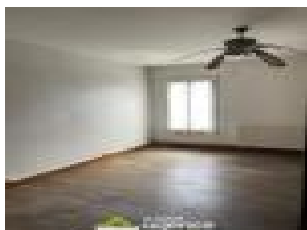
nombreuses dépendances : atelier ,sceller, 3 garages

parc arbores de vieux arbres

énorme possibilités de embellissement

Possibilité d hébergements 15/20 personnes MEDiateur DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du  
Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16536306



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16536306/maison-a\\_vendre-veaugues-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16536306/maison-a_vendre-veaugues-18.php)



## Vente Maison VEAUGUES ( Cher - 18 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 450 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 77000 €

Réf : 9576-LBC -



### Description détaillée :

Maison de village en pierre et bois à 8 km de sancerre

grand séjour de 47 m avec cuisine ouverte

2 chambres dont une avec dressing salle de douche et wc

comptoir ancien avec four berrichon fonctionnel

jardin le long de la maison

atelier 15m2 et garage 80m2

Cette annonce vous est proposée par ROCAGEL Laure - - NoRSAC: 443 665 120 , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Bourges MEDiateur DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16288293



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16288293/maison-a\\_vendre-veaugues-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16288293/maison-a_vendre-veaugues-18.php)

## Vente Maison FEUX ( Cher - 18 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2800 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 135000 €

Réf : 9575-LBC -



### Description détaillée :

Maison de plain pied dans un hameau calme à 10km se sancerre En parfait état un parc de 2800 m avec vue dégagée

comprenant 2 chambres cuisine salle de bain et wc sépare

un atelier attenant à la maison et des combles aménageables de 80m<sup>2</sup>

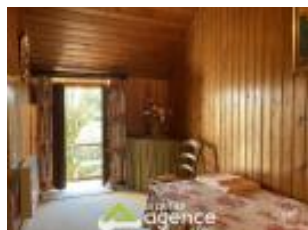
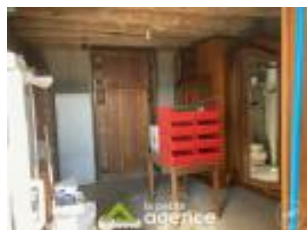
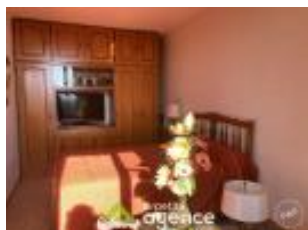
un grand garage

toiture récente en excellent état et charpente rénovée

très fort potentiel d agrandissement

Cette annonce vous est proposée par ROCAGEL Laure - - NoRSAC: 443 665 120 , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Bourges MEDiateur DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16279057



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16279057/maison-a\\_vendre-feux-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16279057/maison-a_vendre-feux-18.php)

## Vente Maison VINON ( Cher - 18 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 128000 €

Réf : 9523-LBC -



### Description détaillée :

Très belle LONGERE à rénover à 10 mn de sancerre grand terrain de 1000m<sup>2</sup> arbor?

grand séjour 5 chambres immense grange

énorme potentiel d'agrandissement et d'embellissement

à voir MEDiateur DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16162494



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16162494/maison-a\\_vendre-vinon-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16162494/maison-a_vendre-vinon-18.php)



## Vente Maison NEUVY-DEUX-CLOCHERS ( Cher - 18 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 128000 €

Réf : 9522-LBC -



### Description détaillée :

A 10 mn de Sancerre au milieu d'un petit hameau très jolie Longère en parfait état et habitable de suite double vitrage donnant sur un jardin arbore avec arbres fruitiers

à l'intérieur salon séjour avec cheminée cuisine équipée

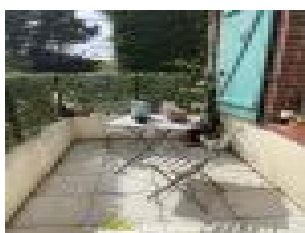
4 chambres dont une au rdc salle de douche au rdc également

grande grange aménageable

beau potentiel d'agrandissement

Cette annonce vous est proposée par ROCAGEL Laure - - NoRSAC: 443 665 120 , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Bourges MEDiateur DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16147261



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16147261/maison-a\\_vendre-neuvy\\_deux\\_clochers-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16147261/maison-a_vendre-neuvy_deux_clochers-18.php)



## Vente Gite VEAUGUES ( Cher - 18 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 258000 €

Réf : 8592-LBC -



### Description détaillée :

Possibilité de rénover une grange de 50m<sup>2</sup> pour en faire un logement indépendant {gîte ect.....}

La maison est composée au rez-de-chaussée : d'un séjour de 32m<sup>2</sup> + cuisine aménagée de 14m<sup>2</sup> + une extension séjour de 15m<sup>2</sup> donnant sur le jardin, faisant un espace de vie de 61m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée également, une salle de bain avec douche et wc 4m<sup>2</sup>, 1 chambre de 11m<sup>2</sup> un couloir avec escalier donnant à l'étage et un accès sur une dépendance mitoyenne composée de deux chambres (ou 1 chambre et 1 bureau) de 23m<sup>2</sup> chacune, sur deux niveaux avec baie vitrée vue sur jardin et campagne.

A l'étage : 1 wc, 3 chambres et une salle de cinéma (9m<sup>2</sup>).

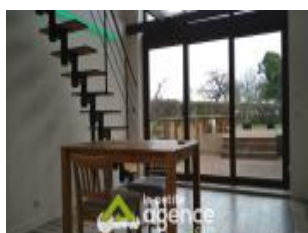
Garage 23m<sup>2</sup> attenant à la maison, cave de 15m<sup>2</sup>.

Terrain de 2.000m<sup>2</sup> environ clos et arboré, avec une piscine, terrain de pétanque, et dépendance de 50m<sup>2</sup> à réhabiliter avec possibilité d'en faire un gîte.

Environnement campagne et à proximité des axes et services.

Cette annonce vous est proposée par ROCAGEL Laure - - NoRSAC: 443 665 120 , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Bourges MEDiateur DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16100296



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100296/gite\\_france-a\\_vendre-veaugues-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100296/gite_france-a_vendre-veaugues-18.php)

## Vente Local commercial SAINT-SATUR ( Cher - 18 )

Surface : 200 m2

Prix : 107000 €

Réf : 9421-LBC -



### Description détaillée :

très belle affaires d'angle type brasserie avec terrasse ombragée donnant sur un petit cours d'eau

55, places assises à l'intérieur

15, places assises en terrasse,

une salle de réception de 55 personnes à étage

2 WC aux normes PMR

à l'étage, un appartement avec trois chambres, une salle de bain NEUVE et un séjour

fort potentiel de développement actuellement 180 000 EUR HT DE CA .

ticket moyen 20 EUR environ 45 couverts / jour

bilan a disposition.

L affaire n'est ouverte que le midi du lundi au vendredi 5 jours sur7 et fermé le week-end.

Cuisine très fonctionnelle au normes ,et en parfait état, deux chambres froides

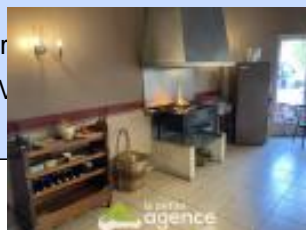
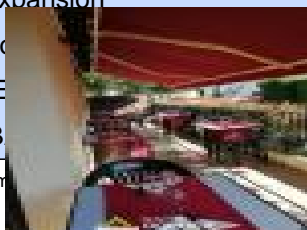
licence 4

faible loyer, aucun travaux à prévoir. Bail 3/6/9 récent de 2019

PAS DE CONTRAT AVEC LES FOURNISSEUR

Idéal première affaire

site touristique en pleine expansion



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16100281/local\\_commercial-a\\_vendre-saint\\_satur-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16100281/local_commercial-a_vendre-saint_satur-18.php)