

**AH IMMO**

**100B avenue conrad gaussens 33 BRUGES**

**Tel : 06.38.24.39.91**

**E-Mail : [ahimmo33@gmail.com](mailto:ahimmo33@gmail.com)**

## Vente Appartement BRUGES ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 16 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 160000 €

Réf : 77 -



### Description détaillée :

Bruges Centre, Appartement en RDC dans le centre ville de Bruges à proximité de toutes les commodités (transports, écoles, commerces). L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un cellier/buanderie, d'un salon, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un wc. Une place de parking aérienne vient compléter cet appartement. Merci de contacter directement Aurélie KERLOC'H au 06 69 05 92 90.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17150017



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17150017/appartement-a\\_vendre-bruges-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17150017/appartement-a_vendre-bruges-33.php)

## Vente Maison AMBARES-ET-LAGRAVE ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 330000 €

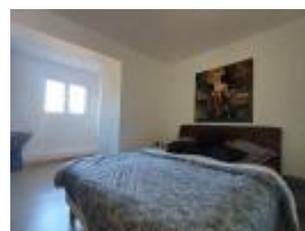
Réf : 75 -



### Description détaillée :

Sur la commune d'Ambarès-Et-Lagrange (33440) venez découvrir cette maison familiale de plain-pied totalement rénovée d'environ 120 m<sup>2</sup>. Elle est composée d'un salon/séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'un cellier, de 4 chambres dont 2 de plus de 15 m<sup>2</sup>, 3 points d'eaux dont 2 suites parentales et un WC. Un bureau avec un accès indépendant complète ce bien. Le tout sur une parcelle clôturée d'environ 650 m<sup>2</sup>. Merci de contacter directement Aurélie KERLOC'H au 06 69 05 92 90.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17121878



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17121878/maison-a\\_vendre-ambares\\_et\\_lagrange-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17121878/maison-a_vendre-ambares_et_lagrange-33.php)

## Vente Maison BOUSCAT ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 435000 €

Réf : 72 -



### Description détaillée :

Notre agence vous présente cette maison dans une copropriété très récente à pied du tram et de l'école sainte Anne . Vous y trouverez un confort et un calme optimal avec une proximité des commerces. Cette maison est composée d'une entrée avec placard, 1 salle d'eau avec wc en rez de chaussée , un salon séjour avec cuisine ouverte aménagée , équipée , le tout ouvrant sur sa terrasse ,jardin privatif. A l'étage, le palier dessert une chambre avec dressing, une chambre avec placard et une spacieuse salle de bain. Place de parking attitré au sous sol . Il ne manque plus que vos valises mais avant venez visiter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050528



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17050528/maison-a\\_vendre-bouscat-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050528/maison-a_vendre-bouscat-33.php)

## Location Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

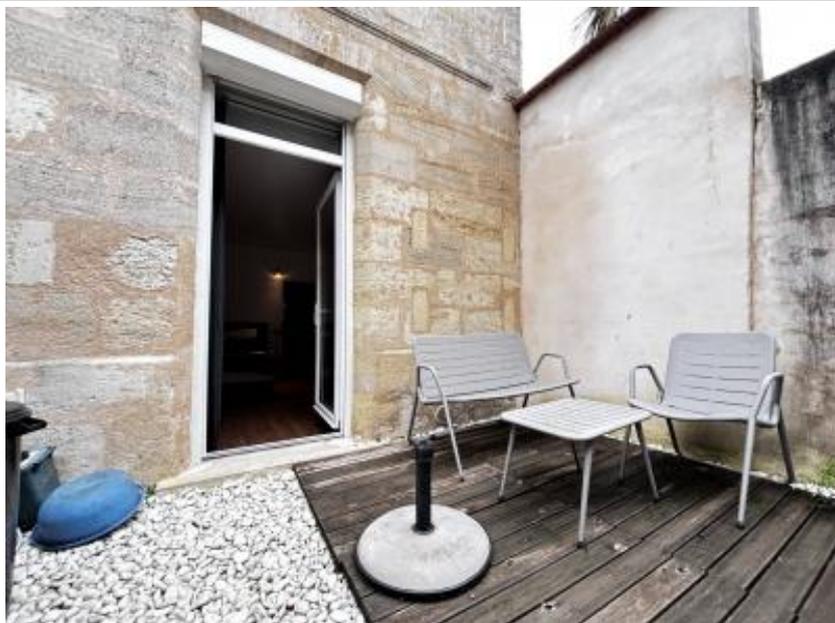
Surface séjour : 21 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 978 €/mois

Réf : 71 -



### Description détaillée :

Entre le parc rivière et le jardin public, dans une rue calme , venez découvrir ce spacieux T2 rénové équipé et meublé. Un espace de vie ouvert avec cuisine américaine et salon cosy , 1 wc séparé, 1 grande salle de bain et une chambre à coucher ouvrant sur terrasse privative.une grande cave pour rangement complète ce bien Disponible immédiatement., Loyer 978 ? Charges comprises/mois, Frais d'agence: 620 ? (frais d'état des lieux compris) 2 mois de dépôt de garantie. Dossier demandé avec garant (s) , merci d'adresser le dossier par mail en amont des visites.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17018479



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17018479/appartement-location-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018479/appartement-location-bordeaux-33.php)

## Vente Commerce BRUGES ( Gironde - 33 )

Réf : 67 -



### Description détaillée :

Sous les fameuses arcades de Bruges centre, local commercial à louer disponible dès le 1er Janvier 2024 pour toute activité sauf métier de bouche. Loyer 900 ?HT-HC /MOIS, pas de fond ni de pas de porte . Honoraires preneur : 20% loyer annuel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16786996

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16786996/commerce-a\\_vendre-bruges-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16786996/commerce-a_vendre-bruges-33.php)

## Location Appartement BRUGES ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 17 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 820 €/mois

Réf : 63 -



### Description détaillée :

Dans une résidence sécurisée avec concierge , T2 au 4 ème et dernier étage (pas d'ascenseur) rénové composé, d'une entrée, 1 chambre donnat sur parc, 1 salle de bain avec wc, une cuisine séparée aménagée et équipée , un dégagement avec placards et un salon séjour donnat sur balcon sans aucun vis a vis. Une place de parking et une cave complète ce bien au pied du tramway ligne D. chauffage gaz individuel. 2 mois de loyer (caution) + honoraires agence 610 ? ( dont frais détablissement état des lieux) Demande de dossier locataire avec garant à envoyer par mail : . Visite dès pré accord sur le dossier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16574974



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16574974/appartement-location-bruges-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16574974/appartement-location-bruges-33.php)

## Location Appartement CENON ( Gironde - 33 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 750 €/mois

Réf : 25 -



### Description détaillée :

A Cenon rue de la libération, limite Bordeaux et à 2 pas du tram, T2 meublé niché à l'arrière d'un petit immeuble dans le calme . Salon séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée( frigo, four, micro ondes, plaques, hotte , lave vaisselle)  
Chambre avec sa salle d'eau , placard. Disponible rapidement . loyer 750 ? . dépôt de garantie 2 mois. Frais d'agence et établissements état des mieux 520 ? Merci d'adresser votre dossier complet et celui de votre garant avant la visite ( par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16556655



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16556655/appartement-location-cenon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16556655/appartement-location-cenon-33.php)

## Vente Maison MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 42 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 375000 €

Réf : 61 -



### Description détaillée :

Dans un quartier résidentiel , venez découvrir cette maison dont le permis a été accordée avec 5 chambres , un jardin privatif orienté plein sud, dans une copropriété sécurisée de 4 villas. Cette maison d'environ 124m2 est dotée d'une chambre en rez de chaussée , l'étage compte 4 chambres supplémentaires. 2 places de parking attitrées devant la maison. La maison est vendue sans les travaux de second oeuvre , ce qui permet de l'adapter totalement à votre gout et en maîtrisant les couts. Le clos et couvert ainsi que les enduits seront fait avant la vente . Une opportunité pour un bricoleur ou pour gérer son budget achat maison (estimatif travaux fait par l'agence) 375 000 ? (dont 15.000 ? TTC d'honoraires) . AH IMMO 06.38.24.39.91

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16226119



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16226119/maison-a\\_vendre-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16226119/maison-a_vendre-merignac-33.php)

## Vente Maison MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 65 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 740000 €

Réf : 58 -



### Description détaillée :

Mérignac , nichée entre le centre ville et les commerces de Capeyron en retrait du bruit , entourée de verdure cette maison de plain pied est dotée de belles prestations et d'un confort optimal pour vous et votre famille. Elle se compose d'une entrée, une spacieuse pièce de réception lumineuse par sa double exposition avec cuisine semi ouverte aménagée équipée adossée à un cellier. La partie nuit compte une suite parentale , 2 chambres, 1 salle de bain ainsi qu'un wc indépendant. Les extérieurs vous raviront par 2 terrasses (exposition différente) jardin, piscine chauffée ainsi qu'un garage double fermé. Rien à prévoir si ce n'est les valises, mais avant n'oubliez pas de me contacter pour visiter

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16112500



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16112500/maison-a\\_vendre-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112500/maison-a_vendre-merignac-33.php)

## Vente Commerce MERIGNAC ( Gironde - 33 )

Année de construction : 2019

Réf : 56 -



### Description détaillée :

Dans un bâtiment récent, cellule composée d'un grand espace de stockage et/ou de chargement, de bureaux en partie en rdc et en partie à l'étage avec le nécessaire pour les employés (douche, wc, coin cuisine). Porte piéton et porte sectionnelle de 3m par 3,5 m de hauteur. 2 places de parking extérieur et portail pour sécuriser les extérieurs.

Disponible en Janvier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16112499



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16112499/commerce-a\\_vendre-merignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112499/commerce-a_vendre-merignac-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 19 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 252000 €

Réf : 49 -



### Description détaillée :

**SOUS COMPROMIS.** Dans une petite copropriété de 3 appartements, venez découvrir ce bien avec un spacieux jardin à l'abri du bruit et des regards.. Il est composé d'un séjour avec cuisine indépendante( possibilité d'ouvrir sur salon), 1 chambre et 1 salle d'eau. Pour vos rangements une cave privative de plus de 9m2. Travaux de rafraichissements à prévoir. Activité professionnelle autorisée par le règlement de copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16112497



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16112497/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112497/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)