

**PREFERENCES IMMO BRUGES**  
**8bis rue Daugère 33520 BRUGES**  
**Tel : 05.56.10.40.00**  
**E-Mail : [catherine@imogest.fr](mailto:catherine@imogest.fr)**

PREFERENCES IMMO BRUGES

8bis rue Daugère  
33520 BRUGES  
Tel : 05.56.10.40.00  
E-Mail : catherine@imogest.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison SAINT-LAURENT-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 84 m2

Surface terrain : 600 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 950 €/mois

Réf : 459 -



### Description détaillée :

Maison NEUVE de plain pied, constituée d'un salon -séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Grand cellier. 3 chambres, 1 grande salle d'eau et un WC.

Parcelle d'environ 600m<sup>2</sup> cloturée et donnant sur un bois

Disponible immédiatement.

Catherine AUBRY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 514211747 - BORDEAUX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414009



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17414009/maison-location-saint\\_laurent\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414009/maison-location-saint_laurent_medoc-33.php)

**PREFERENCES IMMO BRUGES**

8bis rue Daugère  
33520 BRUGES  
Tel : 05.56.10.40.00  
E-Mail : catherine@imogest.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BRUGES ( Gironde - 33 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2003

Prix : 184950 €

Réf : 460 -



### Description détaillée :

Appartement constitué d'une entrée, d'une pièce de vie de 21m<sup>2</sup> ouverte sur cuisine aménagée et équipée. de 5.80m<sup>2</sup>, d'une chambre avec grand placard, d'un WC séparé et d'une salle d'eau. Parking privé.

TRAM très proche, bus à 50m, commerces ( pharmacie, boulangerie, tabac -presse).

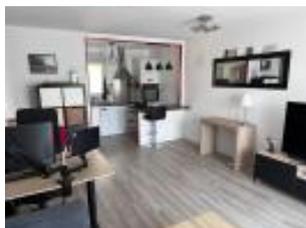
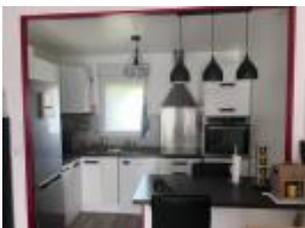
Copropriété de 13 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1085 euros.

Catherine AUBRY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 514211747 - BORDEAUX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414008



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17414008/appartement-a\\_vendre-bruges-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414008/appartement-a_vendre-bruges-33.php)

PREFERENCES IMMO BRUGES

8bis rue Daugère  
33520 BRUGES  
Tel : 05.56.10.40.00  
E-Mail : catherine@imogest.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BRUGES ( Gironde - 33 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 228 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 460000 €

Réf : 443 -



### Description détaillée :

Maison constituée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour. Grand cellier. Chambre parentale avec salle d'eau et rangement. WC.

A l'étage palier , 3 chambres, salle d'eau et WC.

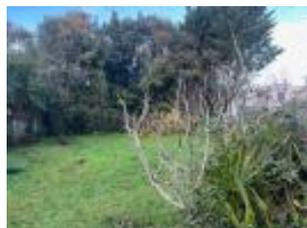
Parcelle de 228m<sup>2</sup> . Vide sanitaire.

(4.07 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Catherine AUBRY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 514211747 - BORDEAUX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292538



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292538/maison-a\\_vendre-bruges-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292538/maison-a_vendre-bruges-33.php)

PREFERENCES IMMO BRUGES

8bis rue Daugère  
33520 BRUGES  
Tel : 05.56.10.40.00  
E-Mail : catherine@imogest.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain GENISSAC ( Gironde - 33 )

Surface : 350 m<sup>2</sup>

Prix : 89250 €

Réf : 447 -



### Description détaillée :

Beau terrain de 350m<sup>2</sup> , GENISSAC CENTRE avec bati pierre en profondeur.

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Catherine AUBRY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 514211747 - BORDEAUX.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124158

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17124158/terrain-a\\_vendre-genissac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124158/terrain-a_vendre-genissac-33.php)

PREFERENCES IMMO BRUGES

8bis rue Daugère  
33520 BRUGES  
Tel : 05.56.10.40.00  
E-Mail : catherine@imogest.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble SAINT-MEDARD-EN-JALLES ( Gironde - 33 )

Prix : 320000 €

Réf : 433 -



### Description détaillée :

2 Maisons mitoyennes vendues louées, situées impasse Robespierre et de 54m<sup>2</sup> chacune avec grand jardin et parking.

Pour de plus amples explications appeler le : 06 23 79 13 54 (3.23 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Catherine AUBRY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 514211747 - BORDEAUX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013517

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013517/immeuble-a\\_vendre-saint\\_medard\\_en\\_jalles-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013517/immeuble-a_vendre-saint_medard_en_jalles-33.php)

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 66 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350000 €

Réf : 445 -



### Description détaillée :

Appartement T3 situé Quai de Brazza, vendu LOUE.

Il est constitué d'une entrée, d'un séjour cuisine, de 2 chambres, d'une salle de bain, d'un wc.

Grand balcon de 8m<sup>2</sup>. Parking.

(4.48 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 120 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

Catherine AUBRY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 514211747 - BORDEAUX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013516



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013516/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013516/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Maison BOUSCAT ( Gironde - 33 )

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 333 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 798000 €

Réf : 427 -



### Description détaillée :

Préférences Immo vous propose une superbe échoppe de 147 m<sup>2</sup> entièrement rénovée située au Bouscat, vous offrant un cadre de vie idéal.

En rez-de-chaussée vous disposez de 3 chambres dont une avec douche italienne, une salle de bain, un WC séparé ; ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour lumineux, les baies vitrées créant une ambiance chaleureuse et accueillante.

A l'étage, une 4ème chambre, mansardée et intimiste grâce à ses velux de haute qualité, accompagnée d'une salle d'eau et WC.

En accédant à la partie inférieure vous découvrirez une autre pièce, pouvant faire office de bureau ou de salle de jeux , attenante à la buanderie.

Parcelle d'environ 333 m<sup>2</sup> , jardin de 200m<sup>2</sup> avec terrasse et piscine de 8x3 au sel.

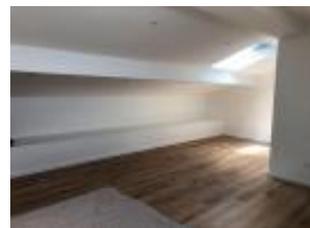
Surface habitable : 147.47 m<sup>2</sup>.

Surface au sol : 180.29 m<sup>2</sup>.

(3.64 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Catherine AUBRY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 514211747 - BORDEAUX.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17002601



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17002601/maison-a\\_vendre-bouscat-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17002601/maison-a_vendre-bouscat-33.php)

## Vente Appartement FARGUES-SAINT-HILAIRE ( Gironde - 33 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 109900 €

Réf : 431 -



### Description détaillée :

Studio de 25.51 m<sup>2</sup>, constitué d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain avec WC, d'une terrasse.

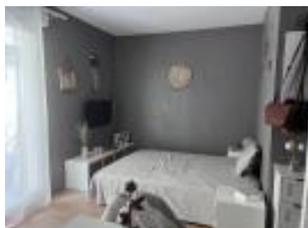
Place de parking.

Piscine dans la copropriété. (7.75 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 272 lots (Pas de procédure en cours).

Catherine AUBRY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 514211747 - BORDEAUX.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16485663



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16485663/appartement-a\\_vendre-fargues\\_saint\\_hilaire-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16485663/appartement-a_vendre-fargues_saint_hilaire-33.php)

PREFERENCES IMMO BRUGES

8bis rue Daugère  
33520 BRUGES  
Tel : 05.56.10.40.00  
E-Mail : catherine@imogest.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 159 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 522500 €

Réf : 429 -



### Description détaillée :

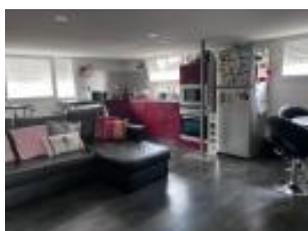
Immeuble situé à Bordeaux proche de Talence constitué d'un appartement T2 libre de 35 m<sup>2</sup> ainsi qu'un local commercial (restaurant) d'une superficie de 130 m<sup>2</sup>.

Axe passant. (4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Catherine AUBRY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 514211747 - BORDEAUX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16442761



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16442761/immeuble-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16442761/immeuble-a_vendre-bordeaux-33.php)

PREFERENCES IMMO BRUGES

8bis rue Daugère  
33520 BRUGES  
Tel : 05.56.10.40.00  
E-Mail : catherine@imogest.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble SAINT-MEDARD-EN-JALLES ( Gironde - 33 )

Surface : 223 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 655000 €

Réf : 423 -



### Description détaillée :

Ensemble de 4 maisons à St Medard en Jalles.

D'environ 223,5 m<sup>2</sup> soit 3 maisons T2 de 54,5 m<sup>2</sup> et une maison T3 de 60 m<sup>2</sup>.

(2.34 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Catherine AUBRY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 514211747 - BORDEAUX.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16391618

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16391618/immeuble-a\\_vendre-saint\\_medard\\_en\\_jalles-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16391618/immeuble-a_vendre-saint_medard_en_jalles-33.php)

## Vente Appartement BRUGES ( Gironde - 33 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2005

Prix : 216000 €

Réf : 409 -



### Description détaillée :

Appartement constitué d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. 2 places de parking . Terrasse de 17.54 m<sup>2</sup> (5.37 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

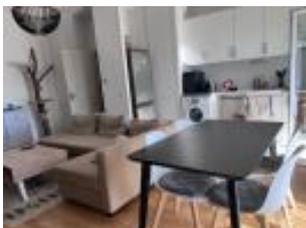
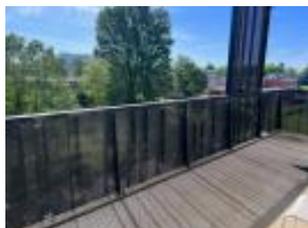
Copropriété de 174 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 540 euros.

Catherine AUBRY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 514211747 - BORDEAUX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16269579



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16269579/appartement-a\\_vendre-bruges-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16269579/appartement-a_vendre-bruges-33.php)